# 加盟转让合同范本(汇总4篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-02-14

*加盟转让合同范本1转让方(甲方): 身份证号码:顶让方(乙方): 身份证号码:甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议:一、甲方同意将位于永嘉县瓯北镇阳光大道公园管理房一幢转让给乙方使用，建筑面积为200平方米。二、租期为三年，20...*

**加盟转让合同范本1**

转让方(甲方): 身份证号码:

顶让方(乙方): 身份证号码:

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议:

一、甲方同意将位于永嘉县瓯北镇阳光大道公园管理房一幢转让给乙方使用，建筑面积为200平方米。

二、租期为三年，20xx年3月10日至20xx年3月9日止，乙方一次性支付甲方租金为35万元人民币(大写:叁拾伍万元)。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁协议中所规定的条款，并且每年定期交纳该协议所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有，任何东西不得破坏。如房屋需要装修，房屋外不得有任何改动，如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、在租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人，甲方立即收回，造成的损失有乙方承担。

六、由于该店铺产权属于瓯北镇人民政府这以特殊产权的原因，乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用，要讲乙方与甲方共同经营，避免造成不必要的麻烦和解释。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，甲方退还实际租赁天数的租金，其它损失由乙方自己承担，与甲方无关。

八、乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部有乙方责任。

九、本协议一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字:

日期:

乙方签字:

日期:

**加盟转让合同范本2**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街（路）号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、

第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的\'营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但是相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应该保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但是因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应该退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的39;10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**加盟转让合同范本3**

甲方(特许人、供方)：

地址：

乙方(被特许人、购方)：

地址：

甲方与乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订《特许加盟协议》，甲方同意乙方开设加盟店( )加盟甲方的特许经营体系，甲方向乙方供应经营所需的商品，现双方就购销商的相关事宜订立本协议，愿共同遵守。

1、货款信用押金(简称货款押金)

签订本合同时，乙方一次行交付货款押金万元，甲万给予乙方货款押金倍的资信额度。在合同期间每年的3月、10月，任何一方可根据乙方进货变化提出货款押金的调整意见。调整计算办法：以上3个月的平均月进货额的50%(四舍五入到万元)，设定货款押金，最低为万元。合同终止。甲方如数退还乙方货款押金(免息)，乙方有欠付甲方货款的，甲方有权以乙方货款押金抵付，不足部分，有权以乙方保证金抵付或要求乙方补付。

2、购销的商品

购销商品的范围：乙方在甲方经营范围中经工商行政管理部门核定范围的商品，每次购销商品的名称、规格和数量按乙方的需求制定订货单。

乙方经营的商品必须全部从甲方进货，乙方不得向任何其他渠道进货。乙方如需经营甲方尚未经营的商品，乙方应向甲方提出要求，经甲方合法采购后供给乙方。

甲方供应乙方商品的价格为甲方采购价。

3、供货方式

乙方每周2次规定时间从网上向甲方传送订单，甲方一般在次日将货物配送到乙方(甲方委托江西鑫汇源医药有限公司承担配送物流)。乙方如超过规定时间传送订单，该订单作废。临时要货不超过个品种的，或要货金额不足元的，由乙方自提。

乙方送货地址:

乙方应在在资信额度内进货，资信额度为货款押金的信余额小于订单金额时，甲方有权暂停供应。

4、质量与验收

甲方向乙方提供的商品必须符台法定的标准或有关质量要求。

乙方预将收货印鉴或指定收货人的签名样本一式三份送甲方备案。

乙方在收货后即对送达的商品进行验收，验收无误的，在送货回单上加盖甲方备案印章或备案收货人签名，如有异议需当场提出，经甲方核实后处理。

乙方自提商品，需持盖有乙方预留印章和列有品名、规格、生产企业、数量的要货证明。

属于甲方的质量问题，甲方负全部责任。因乙方保管养护不当造成质量问题由乙方负责。

5、商品退换

乙方有以下情况的商品可以向甲方退、换货;

属甲方质量问题的(如包装污损，乙方需在到货签收3个工作日内向甲方提出)。

属甲方铺货，在6个月内，或通知召回期限内。

甲方配送的商品必须是有效期在六个月以内的，退货必须是有效期在一个月以上的。

乙方因误出账要求退货，在到货签收3个工作日内向甲方提出。

甲方供应的有效期在六个月以内的商品(有促销政策的除外)，在离有效期1个月前。

乙方以下情况的商品不得向甲方退、换货(如与第一款有矛盾，以本款为准)。

应乙方要求专为其采购或其他有约定不可退的(属甲方质量问题除外)。

食品(保健食品如符合条款除外)或冷藏的。

以启封或拆零，或属合格品退货单包装污损，甲方无法再销售的。

参茸贵重商品。(另见《参茸贵重商品目录》)

6、付款与结算

结算账期：乙方需在每月的10日前向甲方结算上月所有应付货款。

付款方式：乙方需在银行开设对公账户，采取支票或银行转账办法支付货款，不需将现金货款交甲方任何个人。

对账：甲方每月提供加盟店《货款余额对账单》(一式两份)，列加盟店应付货款明细，乙方核对后加盖乙方加盟店的公章，返还一份给甲方，如应付货款余额对账有差异，双方需密切配合，及时查明原因。对账如有差异，资信余额暂以甲方账面为准。

7、甲方义务

保证供货商品的质量

按时配送，如有特殊情况，需及时向乙方沟通。

向乙方提供商品信息。

重视售后服务，及时妥善处理乙方反映的问题。

为乙方对账提供便利。

8、乙方义务

向甲方提供合法有效的《营业执照》、《税务登记证》、《药品经营许可证》、《医疗器械经营许可证》、《保健食品经营许可证》、《食品流通许可证》和《GSP认证证书》等复印件，并加盖公章。

按照本协议规定用本店的对公账户支付甲方货款，不得将货款现金交付甲方单位任何个人(《税务登记证》在办理中除外)，否则造成的一切损失由乙方承担。

保证做好甲方的包装纸箱、周转箱的回收工作。

为甲方对账提供便利。

9、协议期限

本协议与双方强调的《特许加盟协议》一致，如《特许加盟协议》终止，本协议同时终止。

10、附则

本协议履行中如有争议，应友好协商解决，如协商不成，向本协议签订地人民法院诉讼。

本协议一式2份，双方各执1份。

本协议签订地为。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**加盟转让合同范本4**

转让方(甲方)：

身份证号码：

受让方(乙方)：

身份证号码：

房东(丙方)：

身份证号码：

甲、乙、丙、三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于的店铺(原为：)转让给乙方继续经营、使用，建筑面积为平方米，租期自年年日。租期届满前一个月，双方协商是否续租。

二、丙方与甲方已签订的租赁合同双方已与\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日协商解除。丙方与乙方约定，租金为每月人民币元(大写：)，按月支付，水费和电费由乙方自行承担。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备(如：空调、热水器等)归乙方所有，并且乙方有权在不危及房屋安全和不破坏主体结构的前提下进行装修。

四、甲方加盟取得的相应权利应自本协议签订之日起由乙方取得，甲方应全面地告知乙方因加盟而产生的权利与义务，并应协助乙方与办理好相关变更手续。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。甲方在转让前预收的服务费、会员费等须书面移交乙方并经乙方签字认可，未经乙方认可的均由甲方承担余额的退还义务。

六、乙方一次性向甲方支付转让费共计人民币元(大写：)，上述费用包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

七、丙方承诺所出租房屋为丙方所有，如违反该承诺，丙方应向乙方支付六个月租金的违约金;乙方若经营不善破产或转让，需提前告知丙方;乙方若私自转让或出租，丙方有权单方面解除租赁关系。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn