# 山庄转让合同范本(通用45篇)

来源：网络 作者：浅语风铃 更新时间：2024-02-14

*山庄转让合同范本1甲方(转让方)：身份证号：住所：乙方(受让方)：身份证号：住所：根据《\*\*\*\*\*\*\*公司法》、《\*\*\*\*\*\*\*合同法》等法律、法规和某某某公司(以下简称“XXX”)章程的规定，甲、乙双方本着自愿、\*等互利、诚实信用的原则，...*

**山庄转让合同范本1**

甲方(转让方)：

身份证号：

住所：

乙方(受让方)：

身份证号：

住所：

根据《\*\*\*\*\*\*\*公司法》、《\*\*\*\*\*\*\*合同法》等法律、法规和某某某公司(以下简称“XXX”)章程的规定，甲、乙双方本着自愿、\*等互利、诚实信用的原则，经友好协商，签订本股权转让协议，以资双方共同遵守。

第一条股权的转让：

1、甲方自愿将其持有的某某公司%的股权转让给乙方;

2、乙方同意接受上述甲方转让的某某公司股权;

3、甲、乙双方确定的转让价格为\*\*\*万元;

4、甲方向乙方保证其是所转让股权的真实持有人，并拥有完全的处分权。

5、甲方保证向乙方转让的股权不存在任何第三人的请求权，没有在股权上设置任何的抵押、质押，也未涉及任何争议及诉讼。

6、本次股权转让完成后，乙方即享受某某公司的股东\*\*并承担义务。甲方不再享受相应的股东\*\*和承担义务。

7、本次股权转让完成后，甲方应协助乙方就某某公司股东名册上的股东名称或份额进行变更。

8、甲、乙双方的股权转让须征得公司其他全部股东的同意。

第二条转让款的支付：

1、在本协议签订后的三个工作日内，乙方应将\*\*\*给甲方(或者是乙方先向甲方支付\*\*\*万元，余下的万元，乙方于某某公司完成股权变动登记后一个月内一次性全部支付给甲方，或者把付款的日子写具体)。

2、本合同价款的支付方式为：。

第三条违约责任：

1、本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的，即构成违约。违约方应向守约方支付合同总金额的20%的违约金。

2、违约方在支付了违约金后，守约方仍然有权要求违约方继续履行本协议中规定的义务。

第四条适用法律及争议解决：

1、本协议适用\*\*\*\*\*\*\*的法律。

2、凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决;如协商不成，则应向方所在地人民\*\*提\*\*讼解决。

第五条协议的生效及其他：

1、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，某某公司存档一份，具有同等法律效力。

2、本协议生效之日即为股权转让之日，某某公司据此更改股东名册、股东持股份额，并换发出资证明书。

3、本协议经甲、乙双方签字并盖章后生效。

4、甲、乙双方的身份证复印件、甲方的持股证明书等资料作为本合同的附件。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**山庄转让合同范本2**

甲方(出让方) 乙方(承接方)

姓名： 姓名：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

经甲乙双方自愿、平等友好协商，并依据《\_合同法》及相关法律规定，签定本合同双方共同遵守执行。本合同一式两份。

合同协议如下：

甲方自愿将现于三十里铺大市场酒店转让给乙方，酒店店名：潘佳驴肉，经双方协商转让总价为人民币陆万伍仟元。

乙方从 年 月 日开始接手，从接手即日起饭店所发生任何问题与甲方无关，甲方不承担任何责任。

从转让即日起甲方负责付清在乙方接手前的所有费用(包括水、电、房费)

房租到期后乙方和房东协商费用，甲方不参与。

以上几条，甲乙双方如有违约，责任由违约方承担。

甲方： 乙方：

年 月 日

**山庄转让合同范本3**

出让方：\_\_\_\_\_\_\_有限公司（以下简称“甲方”）

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_有限公司 （以下简称“乙方”）

注册地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人：

甲、乙双方就题述事宜，依据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《\*\*\*\*\*\*\*城市房地产管理法》及其相关法律、法规之规定，在\*等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以此共同遵守。

第一条 转让标的

1.甲方遵从本协议约定，向乙方转让位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房地产一处，占地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \*方米，其中建筑面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米，土地性质为国有出让工业用地，土地使用权证号：\_\_\_国用20xx第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，房屋所有权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。转让的房地产为土地使用权证中记载的全部土地使用权及房屋所有权证所记载的全部房产及其他地上附着物、附属设施等。（详见附件一厂区\*面布置图）

2.转让的设备为甲方因借款抵押给\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行股份有限公司\_\_\_\_\_\_支行的全部设备及设施。（详见附件二设备交接清单）

第二条 转让价格及费用承担

1.甲、乙双方协商一致，确定上述标的转让总价款为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰万元整（￥\_\_\_\_\_\_\_元），其中：土地使有权转让价款为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰伍拾万元（￥\_\_\_\_\_\_\_元），\*\*\*\*转让价款为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰万元（￥\_\_\_\_\_\_\_元），设备的转让价款为\*\*\*\_\_\_\_\_\_佰伍拾万元（￥\_\_\_\_\_\_\_元）。

2.为\*\*当地的经济发展和共同面对金融海啸带来的经济困难，乙方应尽量协调当地各级\*部门，并争取对本协议所涉标的物的转让所发生的相关税、费等的优惠，在获得相应的优惠\*\*后尚需支付的各项税费由甲乙双方各半承担。

3.配套设施中的水、电、煤气、通讯等，在办理产权转让的同时，甲方协助乙方办理过户手续（或重新申请），相关费用由乙方承担。

第三条 面积确认及面积差异处理

本协议约定的转让房地产的建筑面积和占地面积若与产权登记证有差异，则以实际面积为准。

第四条 设施、设备的质量差异处理

乙方已对甲方转让的设备、设施等的性能、年限、质量等做了专业性的了解和确认，因此，即便在转让后出现认知上的差异，也不能追究甲方任何责任。

第五条 付款方式及期限

乙方以分期付款方式按照双方的约定将第一期和第二期转让款项汇入甲、乙双方确认的共管银行帐户（用于偿还甲方所欠银行借款本息），第三期的转让款，乙方应汇入甲方指定的银行账户。甲方并保证将乙方支付的款项首先用于偿还甲方所欠银行借款本息，以\*\*转让标的物在银行的抵押。

1.首期付款：本协议签订后至20xx年\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前，在乙方确认上述转让标的已绝对能够过户并登记在乙方名下时（没有被\*\*或其他部门查封、冻结，且过户登记手续已全部准备完毕），乙方向甲方支付本协议转让款\*\*\*\_\_\_佰万元整（￥\_\_\_\_\_\_\_元）。

2.二期付款：在首期付款条件成就后，于本年度的\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前，乙方再次向甲方支付转让款\*\*\*\_\_\_佰万元整（￥\_\_\_\_\_\_\_元）。

3.三期付款：在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前，乙方再次向甲方支付转让款\*\*\*\_\_\_佰万元整（￥\_\_\_\_\_\_\_元）。

4.上述款项乙方必须按期足额向甲方支付，若逾期支付，则乙方需按人民银行公布的同期银行贷款利率向甲方支付相应的利息。

第六条 标的物交付及产权登记过户

1.在本协议签订后，甲方应将上述转让的房地产标的交付给乙方，在转让登记部门已确认并接受转让材料后上述房地产资产的所有权转移至乙方，乙方有权以该房地产抵押在银行进行借款。

2、在本协议签订后，甲方应将转让的相应设备交付给乙方，设备的所有权同时转移至乙方，乙方有权以该设备抵押在银行进行借款。

3.甲方应在本协议签订后二日内向乙方交付转让标的的权属凭证及办理过户登记的相关资料，并按乙方要求出具相关的法律手续及证明，协助乙方办理房产、土地及设备的过户变更登记等相关手续。

第七条 双方的违约责任

1.乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本协议约定的时间、金额付款，按本协议第五条第4款执行。

2.甲方逾期交付转让标的物的违约责任：

甲方如未按本协议规定的时间交付相关手续的，致使转让标的物不能在20xx年6月23日前（包括本日）登记在乙方名下时，乙方有权随时\*\*本合同，且乙方不承担任何违约责任。

第八条 其他责任

1.甲方保证转让前的所有债务由甲方承担。在办理转让标的的产权过户登记手续过程中，若因甲方的债务或其他原因（\*\*封、冻结等）造成不能办理产权过户登记或发生其他债务纠纷等，由甲方负责处理解决，若因此造成乙方损失，甲方应给予乙方相应的赔偿。此种情形出现时，乙方有权随时\*\*本合同，且乙方不承担任何违约责任。

2.由于不可抗拒原因（如\*\*因素等）而导致不能按本协议约定办理房地产\*\*过户登记手续，双方均有权\*\*本合同，且双方互不承担违约责任。

3.乙方保证受让上述房地产而支付的资金为乙方正当合法所有，并愿承担相应的法律责任。

4.若出现本合同被\*\*的情形，甲方应及时退还乙方已经支付的全部转让价款，并按人民银行公布的同期银行贷款利率向乙方支付相应利息。甲乙双方因履行本协议已经缴纳的相关税费（若收缴部门不予退还）或支付其他相关费用，由甲、乙双方各半承担。

5.甲方保证本协议的签订程序及授权合法有效，保证本协议的签订经过了甲方董事会、股东会的一致同意。本协议所涉资产转让若需经相应部门批准或需履行其他相应法律手续，由甲方负责办理。若因甲方的原因造成本协议无效，并且导致乙方损失，由甲方承担全部赔偿责任。

第九条 争议解决

本协议在履行中若发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，任何一方均可以向标的物所在地人民\*\*\*\*。

第十条 其他及需特别注意事项

1.本协议时，甲方已将房地产及部分设备抵押给银行的事实如实告知了乙方，并且乙方已在充分知悉该法律责任和风险的情况下签订本协议。

2.本协议未尽事项，双方可以另行签订补充协议。

3.本协议的附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十一条 本协议及附件共五页，一式八份，双方各执四份。

第十二条 本协议自双方签字盖章后生效。

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司（盖章）

法定\*\*人（签字）：

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司（盖章）

法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_

**山庄转让合同范本4**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着\*等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的的经营权及所有权，转让与乙方并就有关事项达成如下协议：

一、诊所基本情况

本协议转让的诊所位于，诊所面积约为\*方米，目前经营场地为租赁（附租用协议）、该诊所医疗卫生许可证证照编号为：

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述诊所的所有权及经营权、

2、该诊所转让价格（包括诊所内现有医疗设备、设施及药品：中药饮片、西药、中成药）共计元整（金额大写：），其中含：诊所手续、证照一年租金元整（金额大写：）

3、该诊所手续（医疗卫生许可证）、证照（执业医师资格证、护士资格证）为承租，承租期限为年月日至年月日，租金：元整（金额大写：）/年

4、本协议经甲乙双方签字盖章之日起，该诊所的所有权和经营权便归乙方所有，该诊所内的现有设施、设备及药品的所有权，同样归乙方所有、（设备、设施、药品附列表）

5、本协议签订之日起，本诊所所发生的经营费用由乙方承担、本协议签订前发生的经营费用由甲方承担

6、该协议签订之日起，该诊所所发生的医疗事故等责任由乙方承担、该协议签订前发生的医疗事故等责任由甲方承担

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，自签字之日起七日内乙方应一次性付甲方\*\*\*元整（金额大写万元），同时甲方协助乙方进行诊所有相关手续的办理、及诊所物品的核对

2、转让款由甲方按照收到款项的时间开具收据

四、甲乙双方的\*\*及义务

（一）甲方的\*\*及义务

1、甲方有权要求乙方在规定的时间内支付转让费用

2、由于乙方原因导致的转让费用支付不及时，甲方有权要求乙方支付\*\*金

3、甲方保证提供的该诊所的一切证照的准确性、合法性及时效性

4、甲方有义务协助乙方进行该诊所例行的证照年审手续的办理，但乙方需支付年审所发生的费用

（二）乙方\*\*及义务

1、乙方有权要求甲方提供有关诊所经营相关的一切证照及手续

2、因甲方提供虚假证照及手续损害乙方利益时，乙方有权要求甲方赔偿

3、乙方有义务按照协议规定时间，及时、足额支付转让费用

4、在该协议签订之后，所发生的经营过程中意外事件，由乙方承担

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方当事人友好协商解决或申请调解；协商或调解解决不成的，\*\*向所在的人民\*\*\*\*

六、本合同\*\*的条件

双方可以以书面形式协商\*\*合同

七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、甲、乙双方的身份证复印件

3、诊所房屋租赁合同

4、诊所物品清单

八、本协议自双方签字之日起生效，协议书一式两份，双方各执一份、

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_

**山庄转让合同范本5**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使用，建筑面积为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的\*\*与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延 年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_\_元\*\*\*，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权\*\*转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权\*\*合同;(2)乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权\*\*合同;(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的`损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇\*规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**山庄转让合同范本6**

出让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_社区居民

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

社区居民

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(上述二人系夫妻关系，以下简称甲方)

受让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_社区居民

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(以下简称乙方)

一、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_社区有住房四间，现自愿转让给本社区居民所有，经双方充分协商，在自愿、\*等的基础上达成协议如下：

该房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_社区，东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，宅基地使用权证为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第号，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米，地号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，使用权人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房系甲方夫妻共同所有。

二、乙方于双方签订协议之日，一次性给付甲方房屋转让金\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

三、协议签订，价款交付后，该房所有权、使用权归乙方所有;后就该房所涉的相关权益均由乙方享有，与甲方无关，甲方不得以任何理由提出相关权益要求。

四、协议签订、价款交付后，若遇过户、旧村改造或征用等事宜，甲方必须履行协助义务，协助乙方完成;涉及该房权益签署的任何文件，甲方必须先行通知乙方，在甲方在场且同意的情况下签署相关文件，该房所涉的相关权益由乙方享有。

五、甲方承诺并保证，该房无第三\*\*益及无设立任何\*\*负担(抵押等)，若因第三人主张\*\*或实现抵押权等给乙方造成损失，乙方除有权要求甲方将房款全部一次性返还并承担自付款之日按银行同期贷款利率的4倍的利息外，还有权加罚乙方的违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、为保证甲方就该房的权属明确及该协议的全面及时履行，第三人自愿为甲方就本协议第4、5条款所涉事项承担保证责任。

本协议一式三份，甲乙双方各执一份，社区居委会留存一份。

本协议自双方签字捺印起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字捺印)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字捺印)

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**山庄转让合同范本7**

商标权转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)商标权受让方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

甲、乙双方经协商一致，对商标权的转让达成如下协议：

一、转让的商标名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

二、商标图样(贴商标图样，并由转让方盖骑缝章)

三、商标注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_

四、该商标下次应续展的时间：

五、该商标取得注册所包括的商品或服务的类别及商品或服务的具体名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、核定使用商品类别：第[\_\_\_\_ ]类。

2、具体商品名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、商标权转让方保证是上述商标的注册所有人。

七、商标权转让后，受让方的权限：

1.可以使用该商标的商品种类(或服务的类别及名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.可以使用该商标的地域范围：\_\_\_\_\_\_\_\_

八、商标权转让的性质：永久性的商标权转让。

九、商标权转让的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办妥商标转让变更注册手续后，该商标权正式转归受让方。

十、商标转让合同生效后的变更手续：

由甲方(或乙方)在商标权转让合同生效后，办理变更注册人的手续，变更注册人所需费用由\_\_\_\_方承担。

十一、商品质量的保证：

商标权转让方要求受让方保证该商标所标示的产品配方不低于转让方原有水\*，转让方在本合同签订时应向受让方提供商品的样品，提供生产该类商品的技术指导或技术诀窍;还应提供配方说明书、配料表、投料时间表，购买原辅料的客户名单。

十二、双方均承担保守对方生产经营情况秘密的义务;双方在合同期内及合同期后，不得泄露双方提供的相关技术秘密与商业秘密。

十三、转让方应保证被转让的商标为有效商标，并保证没有第三方拥有该商标所有权。

十四、商标权转让的转让费与付款方式：

1.转让费共\_\_\_\_\_\_万元;

2.付款方式、时间：乙方于本合同签订时一次性支付。

十五、转让方保证在合同有效期内，不在该商标的注册有效地域内经营带有相同或

相似商标的商品，也不得从事其他与该商品的产、销相竞争的活动。

十六、双方的违约责任：

1.转让方在本合同生效后，违反合同约定，仍在生产的商品上继续使用本商标，除应停止使用本商标外，还应按合同总金额的[ ]%支付违约金，承担赔偿责任;

2.受让方在合同约定的时间内，未交付商标转让费用，转让方有权拒绝交付商标的所有权，并可以通知受让方\*\*合同，应按本合同总金额的[ ]%支付违约金，同时归还商标权。

十七、合同纠纷的解决方式：本合同如发生争议，双方友好协商解决，协商不成，提交上海仲裁委员会裁决。

十八、本合同自签订之日起生效。一式三份。但如果转让注册商标申请未经商标局核准的，本合同自然失效;责任由双方自负。

合同签订地点：

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_vv受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年 \_\_月\_\_日签订日期：\_\_\_\_年\_\_月 \_\_日

商标转让注意事项

1、转让注册商标的，商标注册人对其在相同或类似商品上注册的相同或近似商标应当一并转让。

2、转让申请提交一个月后，商标局将按照申请书上填写的地址，以邮寄方式发给受让人《受理通知书》，同时按照转让商标在商标局记录的注册人地址给注册人抄送一份《受理通知书》。

3、如果转让申请有不符合法律规定的，商标局将按照申请书上填写的地址，以邮寄方式书面通知申请人限期补正。

4、转让申请核准后，商标局将按照申请书上填写的地址，以邮寄方式发给受让人转让证明，并将该商标的转让事宜刊登\*\*。证明上的落款日期为\*\*之日，受让人自该日起享有商标专用权。

5、转让申请因其他原因不能核准的，商标局将按照申请书上填写的地址，以邮寄方式书面通知申请人。

6、转让申请书中的受让人为多个人共有的，商标局的有关通知或证明仅发给\*\*

**山庄转让合同范本8**

甲方(出让方) 乙方(承接方)

姓名： 姓名：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

经甲乙双方自愿、平等友好协商，并依据《\_合同法》及相关法律规定，签定本合同双方共同遵守执行。本合同一式两份。

合同协议如下：

甲方自愿将现于三十里铺大市场酒店转让给乙方，酒店店名：潘佳驴肉，经双方协商转让总价为人民币陆万伍仟元。

乙方从 年 月 日开始接手，从接手即日起饭店所发生任何问题与甲方无关，甲方不承担任何责任。

从转让即日起甲方负责付清在乙方接手前的所有费用(包括水、电、房费)

房租到期后乙方和房东协商费用，甲方不参与。

以上几条，甲乙双方如有违约，责任由违约方承担。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**山庄转让合同范本9**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_： 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东(丙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的\*\*\* (原为： )转让给乙方使用，建筑面积为 \*方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的\*\*与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_ 日止，月租为 元\*\*\*。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 \*\*\*\*现有装修、装饰、设备(包括附件二 )在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_ 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计\*\*\*大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用.

五、 该\*\*\*的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权\*\*合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前\*已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后\*明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权\*\*合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权\*\*合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期： \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_ 日

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期： \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_ 日

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期： \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_ 日

附件：

一、原房屋租赁合同。

二、甲方转让给乙方的一切设施清单。

三、甲、乙、丙身份证复印件，房产证明书复印件。

农庄转让协议书3篇（扩展9）

——转让协议书

转让协议书【推荐】

**山庄转让合同范本10**

甲方：

身份证：

乙方：

身份证：

甲乙双方均为廉租房摇号资格公民甲方摇号获得房产公司廉租房一套。 甲乙双方本着公\*、公正、自愿的原则，甲方就 小区廉租住房 号楼 单元 楼房 室自愿转让给乙方。

一、房屋总价按房产公司总造价，\*方面积 均按房产公司核定为准。

二、甲方自愿将\*\*\*\*及所有该房屋的其它权益一并转让给乙方

三、该房屋的所有房款将由乙方承担，并将其房款交给甲方，甲方负责将房产公司开具的房款收据如实交给乙方。

四、协议签定后，甲方不得再将此房屋给第三方转让，如甲方给第三方转让给乙方带来的一切经济损失和后果均由甲方承担，并按房(家装水电安装协议书)屋总价的2倍赔偿给乙方。

五、甲乙双方按房产公司规定五年以后，甲方必须协助乙方办理过户手续。

六、其它未尽事宜双方协商解决。

七、协议自甲乙双方签字生效。

甲方：

乙方：

电话：

电话：

住址：

住址：

年 月 日

**山庄转让合同范本11**

协议编号：\_\_\_\_\_\_科技合字（）第\_\_\_\_\_号

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

技术受让方：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方）

技术转让方：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）

中介方：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议登记机关：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

有效期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

研制单位（个人）:

研制完成时间:

年月日:

主要研制人员:

\*\*鉴定单位:

成果鉴定时间:

年月日

获奖日期、等级;

发奖单位:

已应用单位:

技术商品转让方法:

一、所转让的非专利技术的内容、要求和工业化开发程度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、使用非专利技术的范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、技术秘密的范围和保密期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、技术指导的内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、技术\*\*和资料及其提交期限、地点和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、验收的标准和方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、使用费及支付方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一次总付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按利润或销售额提成\_\_\_\_\_\_％时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、中介方的义务和责任及收取中介服务费比例和支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、争议的解决办法：\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、名词和术语的解释：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十二、后续改进的提供与分享：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

技术受让人：

（公章）

法定\*\*人：

地址：

电话：

帐号：

开户银行：

技术让与人：

（公章）

法定\*\*人：

地址：

电话：

帐号：

开户银行：

中介人：

（公章）

法定\*\*人：

地址：

电话：

帐号：

开户银行：

鉴证单位：

意见：

（公章）经办人：

年月日

公证单位：

意见：

（公章）经办人：

年月日

本协议一式\_\_\_\_份。其中技术转让方\_\_\_\_份，技术受让方\_\_\_\_份，中介方\_\_\_\_份，鉴证单位\_\_\_\_份，公证单位\_\_\_\_份，受托单位所在地技术市场管理机构2份（其中1份报\_\_\_\_技术市场管理办公室）。

**山庄转让合同范本12**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，而双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条转让房屋的基本情况：转让房屋(以下简称该房屋)位于嘉峪关市五一街66D楼2单元4层402室，房屋结构为框架结构，建筑面积135\*方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、地下室)，实际使用面积120\*方米。

第二条转让价格：双方商定该房屋转让价格为每\*米2600元，135\*米\*2600合计元整，大写：叁拾伍万壹仟元整。

第三条付款方式：

双方一致同意购房款由乙方先支付房屋定金元（大写：陆万元整）。在甲方将\*\*\*\*证办理到乙方名下后，在交付乙方房产

证同时由乙方全部支付元（大写：貮拾玖万壹仟元整）。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付：甲方应于本合同生效之日起20日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户：房屋交付乙方后，甲方应当在7天内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证：

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，而转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的\*\*，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任：

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每次逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方\*\*本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算\*\*金，逾期超过三个月时，甲方有权单方\*\*本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

第十二条甲方叶剑民委托\*\*办理该房屋转让事宜。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**山庄转让合同范本13**

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

经甲乙双方本着互利友好协商的关系，甲方愿将坐落在……………………的承租权和………………的经营权转让经乙方，具体事宜如下：

一、 甲乙双方协商转让价款为伍拾贰万元整(￥………………元)，该款包括甲方经营酒店的内外装修，现有设施(以双方交接清单为准)。酒店的品牌价值等。该款在双方签订协议时一次性付清。

二、 酒店南欧典洗车房出租协议，系甲方出租给第三人及酒店北一间地皮的租赁协议。本协议签订时将租赁权一并转让给乙方，乙方接受甲方原承租合同一切条款及期限以原始合同条款为准。由乙方行使一切权利。

三、 本协议自签订之日起，酒店以前的费用和债权债务(供货欠款水、电费及人工工资)由甲方承担，协议签订后所产生的费用由乙方承担，甲方概不负责。

四、 本合同签订后双方不得以任何理由反悔，否则以转让价款的50%支付违约金。

五、 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**山庄转让合同范本14**

转让方（甲方）：

身份证号：

受让方（乙方）：

身份证号：

房东（丙方）：

身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就饭店永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街号的饭店转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\*方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的\*\*与义务。

二、该饭店的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_元\*\*\*。饭店交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、饭店现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

四、乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计\*\*\*\_\_\_\_\_\_元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该饭店的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前\*已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费。

九、如协议一方不履行或严重违反本协议的任何条款，违约方须赔偿守约方的一切经济损失。除协议另有规定外，守约方亦有权要求\*\*本协议及向违约方索取赔偿守约方因此蒙受的一切经济损失。

十、甲乙双方因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，应当友好协商解决。如协商不成，各自向所在地人民\*\*\*\*。

十一、本合同一式\_\_\_\_份，三方各执\_\_\_\_\_份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签字：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方签字：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**山庄转让合同范本15**

转让方（甲方）：

身份证号：

顶让方（乙方）：

身份证号：

签订地点：

合同签订日期：年 月 日

一、依据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》的规定，合同双方就京东便利店（春月超市）相关事宜经协商一致，签订本合同。

二、甲方同意将自己租赁位于商店铺（原为：转让给乙方使用，建筑面积为\*方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同（甲方需向乙方提供原租赁合同原件）中所享有的\*\*与义务。

三、店铺现有装修、装饰、设备、店内全部商品(包括附件一)在甲方收到乙方转让费后全部归乙方所有，租赁期满后不动产归出租方所有，动产归乙方所有(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、经甲乙双方协商，转让费总额为：元整（￥ 元整），支付方式：

1）双方正式签署转让协议后，由乙方立即接手经营，当日乙方支付甲方转让费：元整（￥ 元整）。

2）自协议签订当日起，甲方不得以任何理由中途收回店铺，如有，则甲方承担违约责任，并向乙方支付全部转让费，另外再向乙方支付转让费的80%作为违约金,其中产生的所有费用均由甲方承担。

3）乙方支付转让金后甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、乙方接手经营前，该店铺所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、解决合同纠纷的方式

在履行本合同的过程中发生争议，双方当事人和解或调解不成功，双方约定向合同签订当地人民\*\*\*\*。

八、其它

1）本合同的附件与本合同具有同等法律效力。

2）本合同的修改文件，经甲、乙双方签字生效后，作为本合同的补充文件，与本合同具有同等法律效力。

3）双方的联系以书面通知为准。双方确认的函件作为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4）本合同壹式叁份，甲、乙双方各执壹份，其中乙方委托律师执本合同原件一份。

甲方签字：

乙方签字：

电 话：

电 话：

**山庄转让合同范本16**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

住所：

受让方：\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

住所：

本合同由甲方与乙方就\_\_\_\_\_\_\_有限公司的股权转让事宜，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_市订立。

甲乙双方本着\*等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

第一条股权转让价格与付款方式

1、甲方同意将持有\_\_\_\_\_\_\_有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的股权共\_\_\_\_\_\_\_万元出资额，以\_\_\_\_\_\_\_万元转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股权。

2、乙方同意在本合同订立十五日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股权。

第二条保证

1、甲方保证所转让给乙方的股权是甲方在\_\_\_\_\_\_\_有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股权，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方转让其股权后，其在\_\_\_\_\_\_\_有限公司原享有的\*\*和应承担的义务，随股权转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认\_\_\_\_\_\_\_有限公司章程，保证按章程规定履行义务和责任。

第三条盈亏分担

本公司经工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方、即成为\_\_\_\_\_\_\_有限公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

第四条费用负担

本次股权转让有关费用，由(双方)承担。

第五条合同的变更与\*\*

发生下列情况之一时，可变更或\*\*合同，但双方必须就此签订书面变更或\*\*合同。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或\*\*合同。

第六条争议的解决

1、与本合同有效性、履行、违约及\*\*等有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民\*\*\*\*。

第七条合同生效的条件和日期

本合同经各方签字后生效。

第八条本合同正本一式四份，甲、乙双方各执壹份，报工商行政管理机关一份，\*\*有限公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方(签名))：\_\_\_\_\_\_\_乙方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_

**山庄转让合同范本17**

本协议书一式二份，甲乙双方各持一份，从双方签字之日起生效;此前其他协议书与本协议书内容不一致的，以本协议书为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就共同经营西餐店事宜达成如下合伙协议：

第一条合伙宗旨

利用合伙人自身具备的资金管理优势西餐消费市场上所需综合服务的部分空白，经营一家西餐点，使合伙人通过合法的手段，创造劳动成果，分享经济利益，

第二条合伙名称及经营地点：

合伙经营的西餐店名字为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经营场所位于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条合伙经营项目和范围

经营项目为意式简餐，范围还包括酒类销售等。

第四条合伙期限

合伙期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第五条出资额、方式、期限

1、甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式出资，￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式出资，￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;

丙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式出资，￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

2、各合伙人的出资，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前交齐，由合伙负责人甲方统一保管，其他合伙人有监督和核查权。

3、本合伙出资共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

注：合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割，合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，协议终止当天或按合伙人约定的时间予以返还。

第六条盈余、工资分配与债务承担

1、工资分配：由甲乙丙方选出参与经营者，共同决定其岗位工资。

2、奖金分配：随着合伙经营的深入，利润可观后，年底将发放奖金，奖金数额根据收入现状和个人贡献经合伙人商议后决定。

3、盈余分配：除去经营成本、日常开支、工资、奖金、需缴纳的税费等的收入为净利润，即合伙创收盈余，此为合伙分配的重点，将以合伙人出资为依据，按比例分配。

4、债务承担：如在合伙经营过程中有债务产生，合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的出资为据，按比例承担。

第七条入伙、退伙、出资的转让

(一)入伙

1、新合伙人入伙，必须经全体合伙人同意;

2、新合伙人须承认并签署本合伙协议;

3、除入伙协议另有约定外，入伙的新合伙人与原合伙人享有同等权利，承担同等责任;入伙的新合伙人对入伙前合伙企业的债务承担连带责任。

(二)退伙

1、自愿退伙。在经营期限内，有下列情形之一时，合伙人可以退伙：

①合伙协议约定的退伙事由出现;

②经全体合伙人书面同意退伙;

③发生合伙人难以继续参加合伙企业的法定事由。

合伙人擅自退伙给合伙造成损失的，应当赔偿其他合伙人的全部损失。

2、当然退伙。合伙人有下列情形之一的，当然退伙：

①死亡或者被依法宣告死亡;

②被依法宣告为无民事行为能力人;

③个人丧失偿债能力;

④被人民法院强制执行在合伙企业中的全部财产份额。

以上情形的退伙以实际发生之日为退伙生效日。

3、除名退伙。合伙人有下列情形之一的，经其他合伙人一致同意，可以决议将其除名：

①未履行出资义务;

②因故意或重大过失给合伙企业造成经济损失;

③执行合伙企业事务时有不正当行为;

④合伙协议约定的其他事由。

对合伙人的除名决议应当书面通知被除名人。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等、诚实、互利共羸，团结合作的.精神，经友好协商，共同经营的事宜达成如下合伙协议：

一、合伙宗旨：利用甲乙两人自身积累的经营管理经验和人脉关系，共同经营，使两合伙人通过合法的手段，创造劳动成果，分享经济利益。

二、合伙组织名称、合伙经营项目。

三、盈余分配：除去经营成本、需缴纳的税费等的收入为净利润，以甲乙合伙人占有的合伙组织财产份额为依据，平均分配。

四、入伙、退伙、出资的转让：

1、入伙：

①需承认本合同；

②需经甲乙双方同意；

③执行合同规定的权利义务。

2、退伙：

①需有正当理由方可退伙；

②不得在合伙不利时退伙；

③退伙需提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月告知其它合伙人并经甲乙合伙人同意。

五、甲乙双方的权利平等：

1、甲乙双方的权利平等，共同对外开展业务，提高店铺的经营范围和管理店铺的日常行为工作。

2、甲乙双方如对店铺的经营收支情况有质疑，任何一方都可无条件要求对方当面理清收支的具体情况。

六、合伙两人的终止及终止后的事项：

合伙两人人因以下事由之一得终止：

1、合伙期届满；

2、双方合伙人同意终止合伙关系；

3、合伙事业完成或不能完成；

4、合伙事业违反法律被撤销。

5、法院根据有关当事人请求判决解散。

即行推举清算人，（中间人或公证员）3原则予以解决。如协商不成，可以诉讼法院。

七、本合同如有未尽事宜，应由合伙人两人讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

八、本合同一式两份，甲乙合伙两人各执一份。本合同自合伙双方两人签字、盖章之日生效。

合伙人甲：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合伙人乙：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前▁▁▁日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前▁▁▁日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，服从甲方的监督。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项费用。

5、应爱护并合理使用农庄内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人的备案资料。

合伙人甲：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

合伙人乙：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方考查认定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_合伙开设\_\_\_\_\_\_\_\_\_店，在平等，自愿、互利协商一致的基础上达成以下协议。

第一条甲乙双方自愿合伙经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_店，总投资为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，甲出资金额\_\_元，占投资总额的×\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，乙出资金额\_\_元，占投资总额的×\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，本合伙出资共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割，合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，至时予以返还。

第二条入伙、退伙，出资的转让。

1、入伙：

①需承认本合同;

②需经全体合伙人同意;

③执行合同规定的权利义务。

2、退伙：

①需有正当理由方可退伙在不给合伙企业事务执行造成不利影响的情况下，可以退伙;

②不得在合伙不利时退伙;

③退伙需提早1个月告知其他合伙人并经全体合伙人同意;

④退伙后以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算;

⑤未经合同人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

3、出资的转让：允许合伙人转让自己的出资。转让时合伙人有优先受让权，如转让合伙人以外的第三人，第三人按入伙对待，否则以退伙对待转让人。

第三条合伙负责人及其他合伙人的权利

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_为合伙负责人。其权限是：

①决定经营管理方针，对合伙事业进行日常管理;

②购进常用货物;

③支付合伙债权;

2、其他合伙人的权利：

①参予合伙事业的管理;

②听取合伙负责人开展业务情况的报告;

③检查合伙帐册及经营情况;

④共同决定合伙重大事项。

第四条\_\_\_\_\_\_\_每月\_\_\_\_\_\_\_日为分红日，同时召开股东会议。\_\_\_\_每月营利(总业绩)扣除所有应支出后，再扣除行政管理费、折旧提摊费(以3年为计算准则，作为装修及硬件设备更新之用)，是为当月纯利润。红利按每月纯利润之金额分配。卡金在未消费前，不列入每月业绩账，由公司保管保存，以维护顾客信用。每月财务，由甲方保管，乙方监管，每月核算签字后，分红。

第五条合伙

双方共同经营、共担风险，共负盈亏。

企业盈余按照各自的投资比例分配。

企业债权按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债权后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。本合伙企业经营期限为十年。如果需要缩短期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第六条他人可以入伙，但须经甲乙双方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第七条合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。出现下列事项，合伙终止：

(一)合伙期满;

(二)合伙双方协商同意;

(三)合伙经营的事业已经完成;

(四)其他法律规定的情况。

如有任何一方不履行协议，应承担总投资10%的违约金。

第八条各股东决不允许私自动用店里的营业额，这个要与收银员讲好，收银员要注意少了钱收银员要负责

第九条以上合同若有衅待，按甲、乙双方同意后更正之。本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第十条本协议一式\_\_\_\_\_份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

甲方(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，利用合伙人自身具备的广告行业及团队优势，共同经营一家广告公司，使合伙人通过合法的手段，创造劳动成果，共同分享经济利益。现就共同经营广告公司事宜达成如下合伙协议：

1、合伙经营的广告公司名字为：

2、经营场所与面积：80平方。

3、经营项目为广告设计制作安装。

4、因甲方原已经经营几年,前期投资全是甲方出资。乙方现入伙则需补给甲方2万元作为合伙出资资金补偿。此资金因甲方已垫出，所以归甲方所有，不属于公司共同财产，但公司所有的物品则属公司共同所有。

5、乙方入伙后。甲方所占股份比例为：%50 ;乙方所占比例为：50% 。

6、乙方加入合伙后公司原有帐务一律归零，甲方必须保证公司无负债，无欠款。自合同签订之日起重新记帐，合作经营过程中，所产生的所有费用均按股份比例由甲乙双方共同承担。

8、乙方和甲方合伙后，双方共同经营，乙方负责管理经营事宜。若需再扩大经营或更换办公场所，增加办公设备，则由甲乙双方协商一致后，按股份比例出资进行更换。

9、合作经营中，如需聘请员工，员工工资、奖金分配，由经营管理负责人提议，合伙人审定。

10、盈余分配：除去经营成本、日常开支、工资、奖金、需缴纳的税费等的收入为净利润，即合伙创收盈余，此为合伙分配的重点，将以合伙人所占股份为依据，年终进行分配。

11、债务承担：如在合伙经营过程中有债务产生，合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人所占股份为据，按比例承担。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效。凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合伙人之间共同协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**山庄转让合同范本18**

甲方：\_\_\_房地产开发有限责任公司

乙方：内蒙古\_\_\_工贸有限责任公司

经甲乙双方共同协商，就甲方拥有的丰镇新区广场东侧，凯弘佳园信宅小区内的鄂尔多斯绿洲大酒店转让给乙方一事，本着公平自愿，互惠互利的原则，达成如下协议，以兹双方共同遵守。

一、转让项目

该大酒店为丰镇市人民政府批准项目，总建筑面积约为125702，凯弘佳园小区1#楼1单元住宅2-6层10套1#楼1单元楼下车库5个

二、项目现状

甲方负责现有工程窗户、玻璃、后门及水电线路、消防水池的施工建设。酒店以综合验收为准，该酒店未完成工程由甲方负责。

三、转让价格

酒店、住宅、车库总面积约136202，总价款三千万整。

四、付款方式

在签订合同之日起，乙方付甲方保证金为五百万元，其余款额在甲方给予乙方五证后乙方于银行贷款到期为准，如银行贷款不到位保证金归甲方所有。

五、双方责任

甲乙双方在办理房产证前后关于绿洲大酒店税费均由乙方负责。甲方负责协助乙方办理相关手续。签协议后酒店发生所有的纠纷，由甲方造成的纠纷由甲方负责，由于乙方造成的纠纷由乙方负责。甲乙双方履行各自义务，如双方一方未履行合同所造成的.一切损失由哪方负责。

六、本协议一经签订，具有法律效力。协议未尽事宜双方签订补充协议解决，补充协议达不成一致时双方有权提交当事人所在地人民法院裁定。

七、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方：

乙方：

年月日

**山庄转让合同范本19**

甲方： （划出方）

地址：

乙方： （划入方）

地址：

根据xx国有资产管理办公室下达的《关于同意xx转让股权的批复》，经甲乙双方协商，按照国家相关法律法规之规定，甲方将其所拥有的\_\_\_\_\_\_（以下简称“被划转企业”）的股权无偿划转给乙方，约定协议条款如下：

一、被划转企业基本状况：

二、本次无偿划转的标的为甲方在被划转企业中拥有的全部———的股权。

三、划转基准日为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

四、被划转企业继续原有管理模式不变，无职工分流之需要。

五、甲方承诺：

1、甲方对标的股权拥有完整\*\*，标的股权不存在任何\*\*上

的瑕疵，不存在质押、担保、冻结或其他形式的\*\*负担。

2、甲方协助乙方办理本次股权划转所需完成的各项工作，以保证本次股权划转\*\*顺利进行。

3、标的股权完成工商过户后，甲方将继续在各方面\*\*被划转企业的发展。

六、甲方自本协议签订日起，不向第三方转让标的股权，或对标的股权设置任何担保\*\*。

七、甲方应承担在标的股权完成工商过户前的包括公司债务、资产缩水等在内的全部股东责任。甲方在乙方获得标的股权的同时，将其享有的股东\*\*转移至乙方。被划转企业负责进行工商登记变更工作，并承担相应费用。

八、甲乙双方保证按照本协议约定划转股权，任何一方违反本协议约定的均应承担违约责任。如因一方违约而造成损失的的，违约方应赔偿守约方全部损失（包括但不限于直接损失、间接损失、及因追偿而产生的相应诉讼费、律师费、交通费等费用）。但因不可抗力导致无法履行协议的，遭受不可抗力的一方提交相应证明文件后得\*\*责任。

九、因协议本身及其履行而发生争议的，甲乙双方应友好协商解决。协商无法解决的，双方一致同意将争议提交惠水县人民\*\*裁决。

十、本协议由双方签字盖章，并根据国家相关法律法规之规定获得获得相应审批部门批准后生效。被划转企业附署本协议。协议正本一式五份，具有同等法律效力。甲乙双方各留存二份正本，被划转企

业留存一份正本。

划出方： 签章： 日期：

划入方： 签章： 日期：

被划转企业： 签章： 日期：

**山庄转让合同范本20**

转让方(甲方)：

家庭住址：

受让方(乙方)：

家庭住址：

根据国家有关法律、法规，为明确甲乙双方关系和责任，经甲乙双方友好协商，就将\_旅馆转让事宜达成协议如下：

一、甲方同意将\_旅馆转让给乙方经营，并保证乙方同等享受甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、旅馆的所有权证号码为，租期到X年X月X日为止，月租为X元。房东与甲方签订了租赁合同，旅馆交给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行该租赁合同，按合同约定按时交纳租金及约定由甲方交纳的水电气费等各项费用。

三、\_旅馆现有装修、装饰、设备(详见清单)全部归乙方所有，租赁期满后，如乙方愿意继续租赁经营，甲方协助乙方跟房东续约，如房东在乙方经营期间影响或干预乙方的正常经营，甲方应出面解决。

四、该\_旅馆的营业执照、卫生许可证、工商税务登记证、特种行业许可证等相关证件交由乙方保管并使用，租期内甲方全权委托乙方继续经营和管理\_旅馆，并由甲方给乙方出具全权委托书，乙方从签订协议之日起，交X元作为证件保证金，以保证证件不丢失和乙方在此期间的合法经营。(上述所有证件需甲方在复印件上签字确认)。证件保证金在乙方转让经营后，在归还证件时甲方应全额退还保证金。在乙方经营期间，甲方不得再向乙方索取任何其他费用，并协助乙方对证件的年审和换证等发证机关要求的工作予以大力支持。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有，时间从协议签订之日起至X年X月X日。

五、乙方将向甲方缴纳\_旅馆的天燃气初装费(以实际票据为证)，在乙方转让经营后，甲方将全额退还此项费用。

六、乙方在经营期间如果需转让，提前通知甲方，并与甲方友好协商后，甲方协助乙方共同转让。

七、 年 月 日之前\_旅馆所发生的一切事情，与乙方无关，完成\_旅馆的所有移交工作。

八、补充条款：

九、乙方接手经营后，可对旅馆进行装修和改造，相关费用乙方自理。

十、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。本合同一式两份，两方各执一份，，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**山庄转让合同范本21**

售车方（甲方）：\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

户籍所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购车方（乙方）：\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

户籍所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将自己所有的\_\_\_\_辆\_\_\_\_色\_\_\_\_牌汽车（发动机号：\_\_\_\_，车架号：\_\_\_\_）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日转让给乙方，经双方协商，达成以下协议条款，以资双方遵照执行。

(一)、双方达成交易金额为\*\*\*\_\_\_\_万\_\_千元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_），交易款一次付清，此交易价包括处理交易前违章费用，但不包括办理过户等转让手续费用。

(二)、自协议签订，甲方向乙方转让车辆、乙方向甲方支付购车款起，该车所有权归乙方，乙方有使用、出售、转让及报废等\*\*。

(三)、自协议签订，甲方提供相关资料协助乙方在2个月内完成过户手续。

(四)、双方约定该汽车自本协议注明的转让日期以后以下事项：

1)所出现的一切问题（损坏、维护修理或被盗）与售车方（甲方）无关。

2)购车方（乙方）使用时如发生交通意外而产生的本人人身伤害及财产损失或其他法律纠纷与售车方（甲方）无关；

3)购车方（乙方）使用时如发生交通意外造成他人人身伤害及财产损失或其他法律纠纷与售车方（甲方）无关；

(五)、该汽车在本协议注明的转让日期（时间）之前，售车方（甲方）使用时如发生交通意外造成他人人身伤害及财产损失或其他法律纠纷与购车方（乙方）无关；

(六)、售车方（甲方）向购车方（乙方）提供该车辆的一切真实、有效、合法的手续、票据和证件，并对车辆来历及所有手续、票据和证件的真实性和合法性负责。事后如\*\*发现售车方（甲方）提供的该车辆的手续、票据和证件系虚假、伪造证件，或车辆来历不明，购车方（乙方）有权退回车辆给售车方（甲方）并要求售车方（甲方）退回购车款，同时因伪造证件而给购车方（乙方）造成的所有损失及产生相关的法律责任均由售车方（甲方）承担。

(七)、该车转让以后办理年审、保险等事宜由乙方承担。

(八)、本协议书双方签字后即时生效，协议书一式两份，甲乙双方各执一份。

(九)、附双方身份证复印件各一份。

售车方（甲方）签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

购车方（乙方）签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**山庄转让合同范本22**

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

甲方将其所有的(品牌)(型号)挖掘机(数量)转让给乙方，该车车号为，发动机号为。甲乙双方就相关事项，经过友好协商，达成如下协议：

1、甲方保证对该挖掘机拥有全部产权，并且有相应的处置权。甲方保证该车手续合法，能够提供该车的原车购车\*\*或原车合格证，以及其他能够证明合法取得的相关证据。甲方保证该车绝非盗抢得来，该车若是以分期付款或银行按揭的方式购买，甲方保证已经还清银行或者厂家全部所欠款项，并且已经取得该车的合法所有权。若上述情况甲方提供虚假信息，由此引起的一切法律后果由甲方全部承担。

2、该车转让价格为\*\*\* 元整(大写 )(￥)。现金交易，一次性付清。

3、该车转让之时，乙方应对该车进行全面检查，试车，验收。验收接车之后，该车归乙方所有，该车的安全、车况等所有相关事项由乙方自行负责，与甲方无任何关系。

4、本协议一式三份，甲乙双方以及中介方各持一份，具有同等法律效力，协议签字盖章生效。中介方只提供中介信息服务，并且为本转让协议做客观见证，别无其他任何责任。

5、双方若发生任何纠纷问题，首先协商解决，不能协商的情况下，可向本协议签署所在地的当地有管辖权的人民提\*\*讼。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方\*\*签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方\*\*签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**山庄转让合同范本23**

出让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据合同法以及其它相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就转让 酒店经营权达成本协议，具体约定如下：

第一条 酒店基本情况

甲方所有的酒店位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋总体面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。其中客房\_\_\_\_\_\_\_\_间，办公室\_\_\_\_\_\_\_\_间。甲、乙双方同意按酒店现状进行转让及移交。(附酒店设备设施明细表)。

第二条 出让价款以及付款方式

甲、乙双方同意，甲方以总价\_\_\_\_\_\_\_\_万人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)转让给乙方。在签订本协议的同时，乙方将所有款项一次性付清。

本协议一经签订，甲乙双方对合同约定期限的经营权交易即告完成，甲方不再负责调换和退款。

第四条甲方同意在签订本转让协议前，将本酒店的债权债务结算完毕。乙方同意在签订本转让协议并接收酒店的管理后，因乙方所需的管理、经营、改造、装饰等，所发生的一切费用均由乙方自行承担。

第五条甲、乙双方同意在签订本协议的三日内完成双方的移交工作，并在移交明细表上签字。(附：移交明细表包括：(1)酒店设施明细表;(2)酒店员工花名册;(3)酒店现已签订的各种合同;(4)酒店与房屋业主签订的租房协议)乙方同意继续履行甲方对外签订的全部合同及协议，并承担相应的法律责任。

第六条甲、乙双方同意，甲方将消防合格意见书、特种行业许可证、卫生许可证、工商营业执照等移交给乙方，乙方自行到相关部门办理变更及相关手续手续，所产生的费用由乙方自行承担。

第七条 乙方经营期间，酒店因不可抗拒的自然灾害造成不能继续经营的，甲方不承担任何责任。

如因不可抗拒力的自然灾害造成不能继续经营的，乙方有权自行修复本酒店并继续经营，经营权使用年限不变。

第八条 若乙方未按本转让协议第二条向甲方支付款项，每逾期一日，乙方应按合同总价的向甲方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权终止本协议并要求乙方赔偿因此产生的所有损失。

第九条 本协议如有未尽事宜，则由双方协商作出补充协议，补充协议具备同等法律效力。

甲乙双方就履行合同发生纠纷，应该通过协商解决，协商解决不成的，可向当地法院起诉。

第十条 本协议一式两份，经甲乙双方签字盖章后生效，甲、乙双方各执一份

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn