# 吊篮转让合同范本(必备13篇)

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2024-02-13

*吊篮转让合同范本1出租人(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。一、租...*

**吊篮转让合同范本1**

出租人(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

经双方协商同意后本协议书提前解除或终止的，租赁期间不受前款限制。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，采取先付租金后使用的原则，按季缴纳(每个季度按三个月计算)。

乙方在签订本协议书的同时给付第一个月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元后使用，第一季度的剩余两个月租金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元须于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性缴纳给甲方;以后租金在当个季度期限届满前五日内缴纳下一季度的租金。

同时，乙方须支付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为房屋家电的押金，此笔款项自租赁期限届满后，若房屋及家电均无人为损坏，由甲方全额无息退还给乙方。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用;

2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用;

五、乙方的权利和义务

1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。

2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

3、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

4、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。

5、乙方不得以甲方名义对外进行活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

6、乙方不得转让、抵押甲方财产，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

六、协议的解除、终止及违约责任

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。

本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

符合本协议书约定的其他条件的，本协议书终止履行。

乙方擅自违反本协议书的，甲方有权解除协议提前终止协议履行，且乙方缴纳的房屋押金不予退还。

七、其它约定

1、协议书履行期间，承租房屋由乙方负责日常维护管理。除乙方正常使用该租赁房屋及屋内家电之外，对于非人为因素造成的租赁房屋及屋内家电的损坏，甲方应及时给予维修完善以保证其正常使用，其相关费用由甲方承担。

2、协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理出乙方财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

3、协议期限内若遇拆迁、改制、破产或其他非甲方原因导致无法继续履行协议的，甲方应提前一个月通知乙方终止本协议书履行，双方互不承担违约责任，双方按实际天数结算租金及乙方应承担的费用。

4、财产移交清单为本协议书的组成部分;乙方的有关身份证明文件影印件为本协议书的附件。

5、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、若因本协议书履行产生争议的，由双方协商解决;协商不成的，由房屋所在地人民法院诉讼解决。

九、本协议书经双方签字或盖章后生效。

十、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**吊篮转让合同范本2**

甲方：

乙方：

产权方：

甲乙双方经友好协商，达成下列合作协议，并共同遵守：

第一条 使用地点

1.甲方将坐落在昆明市龙翔街5号的房屋一套，使用面积160平方米，类型店面，提供给乙方作经营床上用品营业使用。

2. 在使用前乙方将一次性付清甲方前期的房屋装修补偿金24万元，履约保证金2万元，水电保证金1万元，甲方已交至20xx年8月31日房租;每月房屋租金13333元，4个月共计：53332元。以上全部一并共计：323332万元。

第二条 使用期限

1.提供使用期为共10个月，甲方从20xx年5月1日起将该房屋交付乙方使用，至20xx年2月28日。

2.乙方有下列情形之一的，甲方可以终止协议，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金1个月或空关2个月的。

4.变更房屋使用性质。

第三条 使用期间房租费和各项费用交纳方式

乙方须于20xx年8月20日前将下半年房租48000元、富余人员安置费320xx元一次^v^纳给甲方，先付后用。其它如水电等杂费将在收到缴费单收据后一周内交清。

第四条 使用期间的房屋装饰

1.乙方因使用需要，在不影响房屋基础结构的前提下，可以对使用房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、等均应事先和甲方协调同意后方可施工。

2.乙方需提供甲方装修方案及装修费用的相关复印件。

3.乙方在装饰施工时，必须严格遵守政府所制定各项相关法规。否则，由此产生各种后果由乙方负全部责任。

4.乙方在装饰施工时，必须认真做好各项安全保障，如产生人员伤害、火灾等事故，乙方负全部责任。

第五条 由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业华之声商贸公司的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 使用期的变更

1.甲方将负责于20xx年2月28日现行合同期满前，保证续签到新的房屋租赁合同。并且负责将合同转签到昆明峰航针纺贸易有限公司名下。

2.甲方如未能在20xx年2月28日合同到期前续签到新的房屋租赁合同，甲方将全额退赔24万元的装修补偿金及履约保证金2万元，水电保证金1万元，乙方后期进场装修的费用--------元。

3.甲方保证续签新的房屋租赁合同年租金不超过96000元，富余人员安置费不超过64000元.

第七条 违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿---- -元。

2.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%,以天数计算向甲方交付违约金。

3.甲方向乙方收取约定租金，水电使用费、和在使用期间产生的正常费以外的其他费用，乙方有权拒付。

4.乙方擅自将该房屋转给他人使用，甲方有权责令停止其使用权行为，终止合作。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

第八条 理赔事宜

1.如在甲乙双方签订合作协议二年内，因政府行为的征地，拆迁;甲方应给予乙方一定数额的补偿金。(补偿金将按正式拆迁动工之日起计算，每月甲方补偿乙方人民币1万元正的补偿金)。一直补偿到所签协议的所有时间段完为止。

2.本条款于20xx年5月1日至20xx年4月30日为有效期，自20xx年5月1日后未发生因政府行为的征地，拆迁本条款将自动失效。

第九条 本协议未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙方各执1份;

甲方法定代表人：(签名)

乙方 法定代表人：(签名)

日期：

**吊篮转让合同范本3**

承租方(甲方)：

出租方(乙方)：

甲方 因施工租赁乙方的机械设备，在甲方标段内参与施工。为明确租赁期间双方的权利和义务，经双方协商达成以下协议：

一、设备名称： 设备型号 数量

二、起始日期： 至甲方通知的实际停止日期。

三、单价： 元。

四、租赁方式：燃油由方负担，进场费由方负担。退场费由方负担。

五、结算方式：每月25日至月末付给乙方议定的租赁费用 元整。设备每月允许故障停车三天，如有超日维修，可根据工作情况及施工进度相互协商。

六、甲方权利与义务：

1、甲方有义务负责机械设备租赁费结算和支付。扣减超过维修日的费用，双方协商。

2、甲方负责安排机械设备的工作任务。

3、甲方定期进行安全检查，督促乙方完善设备，消除隐患。

七、乙方的权利与义务：

1、乙方负责提供符合合同规定状况良好机械设备，配备一名能满足工作需要有经验的操作员，做好日常养护，保证机械正常运转。

2、乙方应在保证施工需要的条件下，尽量节约甲方提供的燃油。严禁偷、倒、泄露等事件发生。

3、遵守甲方有关施工要求，完成交待工作任务。

4、乙方负担除主燃油之外的机械保养费用。维修保养尽量安排在工作空余时间。

5、乙方有权拒绝甲方违章指挥及有关危害安全的指挥。

八、设备租赁日期应根据施工情况，以现场实际停止日期为准，中途因各种原因需要临时停止租赁的，由双方协商解决。停止前双方有提前告知义务。

九、本协议一式两份，双方各执一份，此协议双方签字之日起生效，至甲方完全付清租赁费用后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**吊篮转让合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

“\_\_\_\_\_\_\_导向牌”项目是经北京市政管理委员会批准(字〔20xx〕第006号)由乙方负责建设的城市公共信息服务项目，甲乙双方就此项目合作达成如下协议：

一、合作项目

乙方同意甲方在乙方首期建设的\_\_\_\_块(其中\_\_\_\_块为赠送)\_\_\_\_\_\_\_导向牌全市及\_\_\_\_张区域图上标注甲方企业图文建筑三维标注，具体合作内容如下：

1.由乙方负责在其所属的\_\_\_\_块城市向导导向牌全市图部分为甲方制作企业图文建筑三维标注。

2.乙方负责在其所属的\_\_\_\_块向导牌的区域地图部分为甲方作图文建筑三维标注，具体位置如下：西直门地铁出口、北京展览馆门前西侧、北京天文馆门前、官园桥西北角、官园桥东南角、桦皮厂胡同北口、积水潭地铁东南出口山釜门前等。

二、权利和义务

1.甲方负责提供自身建筑的产权证复印件、建筑照片或建筑图片、工商营业执照复印件等相关资料作为参加\_\_\_\_\_\_\_导向牌的点位标注的重要审核资料保存。(见附件1)

2.甲方支付在\_\_\_\_\_\_\_导向牌上的部分区域地图标注所需费用。

3.乙方负责执行\_\_\_\_\_\_\_导向牌的建设，负责为甲方设计制作甲方自身企业建筑图形，并将甲方认定后的企业图形设计方案以电子文档的形式赠送给甲方，以便甲方留作它用。

4.乙方负责在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_块导向牌中甲方选择的\_\_\_\_块区域图中以立体三维图形标注的形式标注甲方企业的建筑图形(具体位置见附件2)。

5.乙方负责\_\_\_\_\_\_\_导向牌每年的建设、经营、维护和安全工作。

6.甲方享有乙方承诺的甲方建筑图形在乙方\_\_\_\_\_\_\_导向牌中的全市图及\_\_\_\_块区域地图中标注时间为\_\_\_\_年。在\_\_\_\_年中如果甲方信息发生变更，乙方免费为其更换。

7.甲方有权监督审核乙方的\_\_\_\_块\_\_\_\_\_\_\_导向牌建设中地图标注企业图形情况。

8.甲乙双方的合作价格不得向第三方公布。

三、制作标准

甲乙双方合作所涉及的地图的具体规格、样式、摆放位置的具体标准参照乙方提供的《著名企业建筑在\_\_\_\_\_\_\_地图牌标注建筑图形的竞标函》的相关数据。

四、费用支付

甲方一次性支付乙方\_\_\_\_\_\_\_导向牌建筑标识图形标注费：全市图建筑三维标注费用为\_\_\_\_元整/年;\_\_\_\_张(实际收取\_\_\_\_张区域图建筑三维标注费用;另外\_\_\_\_张区域图建筑三维标注的设计、制作为赠送。)区域图建筑三维标注费用为\_\_\_\_元整/年;合同合计金额为\_\_\_\_元整/年。

五、惩罚条款

1.乙方在承诺该向导导向牌在\_\_\_\_年\_\_\_\_月底前完成并在本合同约定的位置安装完毕。

2.甲方应在本合同签署之日起\_\_\_\_日内一次性支付乙方地标性建筑图形点位标注制作费用。未按期支付费用所造成的乙方设计滞后等一切因素引起的责任由甲方承担。

3.乙方应在承诺期限内完成制作。未按期完成乙方应酌情退还甲方所支付的费用。

4.以上三条款项不可抗力因素除外。

六、其它

1.甲方《著名企业建筑在\_\_\_\_\_\_\_地图牌标注建筑图形的竞标函》作为本合同不可分割的部分(附件3)具有同样的法定效力。

2.本合同一式两份，双方各执一份，自签章之日起生效。

附件(略)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

有关项目合作协议书

合作协议书你写好了吗，下面是挑选较好的有关项目合作协议书范本，供大家参考阅读

一、有关项目合作协议书

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合作办学项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，本着平等互利、共同发展的原则，就双方合作办学事宜达成以下协议：

甲方权利义务：

一、负责提供培训教材，并负责为合格学员办理相关证书，认证手续费、证书工本费由乙方负责。

二、负责对联合办学单位的招生、教学负责人及师资进行指导。

三、负责审核乙方的办学资格、条件、管理、考试等事项，如发现乙方有严重违反有关规定、违反双方约定、提供不实资料等行为之一或不适应合作项目办学条件的，甲方有权单方面提前终止合作协议，后果由乙方承担。

四、对乙方的考试进行监督。

五、根据行业发展的要求，提供相关的技术指导。

六、甲方负责学员的就业安排工作。

乙方权利义务：

一、负责在当地教育主管部门办理办学项目的报批手续，做到依法办学。

二、负责承担办学活动中发生的全部税金并负责向当地税务部门交纳。

三、负责办学所需的设备、场地、人员、师资、资金等，实行自主办学、独立核算，自负盈亏。

四、负责在当地聘请教学人员，将教师资料按要求提交甲方审核，确认其授课资格。

五、负责当地的招生、教学、日常管理等培训班全部事务。

六、乙方应按甲方规定的收费标准进行收费，如因特殊原因须调整收费的，应提前与甲方协商，并获得甲方批准后方能执行。

七、乙方所有广告、信息、招生简章的文本，须经甲方确认后方可发布。

八、合作期限内，联合办学方不得与其他办学机构再签订类似或专业相近的协议、合同。

九、甲乙双方各自独立承担民事及法律责任，相互之间无产权关系。

费用及结算方法：

一、协议签署当日，乙方应向甲方交纳培训指导费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_%管理费及\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的就业安置费。

二、培训班开班前两天内，乙方应将学员报名表装订成册报甲方注册，并按甲方相关要求开展教学工作。

三、甲方到乙方开展工作或办理相关事务，所发生的差旅费、住宿费、生活费等由甲方承担。

四、甲方负责为乙方考试合格的学员办理有关单位的证书，相应的认证手续费和证书工本费由乙方负责向甲方支付，该费用乙方可向学员另行收取。

五、乙方如在开班前向甲方提前申领教材，应按规定价格支付教材资料费。

协议书的生效

一、本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

二、本协议有效期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。期满自行作废。乙方如需继续合作须在期满前三个月内提出书面续约申请，经甲方核准后双方另立协议。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**吊篮转让合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。为加强项目开发的合作，推动甲乙双方各项业务发展，甲乙双方本着平等互利、资源共享、优势互补的原则，经友好协商，就结成全面战略合作关系，达成如下协议。

>第一条：合作宗旨

>第二条：合作范围

本合作协议仅限于甲乙双方共同商谈、共同拥有的客户、项目、业务。

>第三条：合作内容

1、双方认同对方为核心战略合作伙伴，乙方利用自己的技术资源，甲方利用业务优势等资源共同合作。

2、在洽谈项目业务时，如双方共同商谈的客户、项目、业务属双方共同所有，任何一方不得私自单独与客户进行项目合作。

3、共同开发的项目、客户的源代码版权归乙方所有，甲方不得不经乙方同意，或在乙方知情的情况下出售、转让、传播等。

>第四条：保密原则风险提示：

应约定保密及竞业禁止义务，特别是针对项目所涉及的技术、客户资源，以免出现合作一方在项目外以此牟利或从事其他损害项目权益的活动。乙方和甲方均有义务履行保密义务，未经对方同意，不得向任何

第三方披露或透露有关本协议内容项目下的任何信息。

>第五条：合作期限

1、本协议自双方签字后即发生效力。

2、双方致力于建立一个长期的战略合作关系，在双方认为已无合作的必要或可能时，经协商一致可终止本协议。

3、一方欲中止本协议时，须提前\_\_\_\_\_\_个月与对方协商。

4、双方同意终止本合作协议时，仍应继续履行合作期内签订的各项目协议，直至协议履行完结或经订约双方协商一致同意终止。

>第六条：违约责任风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、除不可抗力的原因外，任何一方违反本协议，应对另一方的直接经济损失负责。

2、如甲方不经乙方同意，或在乙方不知情的情况下对共同作合项目的源代码进行出售、转让、传播等行为，按原项目总价的\_\_\_\_\_\_\_%对乙方进行赔偿。

3、如任何一方不得隐瞒对方私自与双方共同开发的客户单独进行合作，一经发现按原项目总价的\_\_\_\_\_\_\_%对甲方进行赔偿。

>第七条：其他

1、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方执\_\_\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

2、其他未尽事宜经双方共同协商后作补充，补充条款同具本协议法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**吊篮转让合同范本6**

>业主车位租赁合同范本一

出租方:(以下简称\*方)

承租方:(以下简称乙方)\*地址、号码:

\*、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下:

>一、租赁标的:地面停车位

1。租赁地址:

2。规格:平方米:

1。租赁地址:

>二、租用期限及其约定:

1。租用期限:\*方同意乙方租用年;自年月日起至年月日;

2。房屋租金:\*\*元\*\*;

3。付款方式:

a。一次付款计\*\*元\*\*;

b。每月\*\*元\*\*;

4。租赁期内的物业管理，房屋修缮等费用由\*方支付;

5。租用期内，乙方有下列情形之一的\*方可以终止合同，收回车位使用权、乙方需担全部责任，并赔偿\*方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达\*\*天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

>三、双方责任及义务:

>四、其它未尽事宜，由\*乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式两份，\*、乙双方各执一份，签字后即行生效。

>五、其它说明:

1。业主是已承租的形式买断相应地下停车位在该期限内的使用权，期限为\*\*\*\*-\*\*\*\*年。

2。承租期限为20年，另30年在协议有效的前提下，同意免费续租到\*\*\*\*年。

3。租赁费用不退还

4。业主不得将停产位转让、转租或提前终止本协议。

5。违反协议，扣除违约金叁万元。

出租方:承租方:

年月日年月日

>业主车位租赁合同范本二

\*方:华大家园小区业主委员会

乙方:

\*乙双方在平等自愿、互惠互利的原则下，就\*方将华大家园地上停车位租赁给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

>第一条地上停车位编号和业主车牌号

地上停车位编号:业主车牌号:

>第二条租赁期限

1、本次合同的期限为一年。自20\_年3月1日至20\_年2月28日止。

2、乙方须于本次合同期满前三个月与\*方办理续签合同的相关手续。

3、续签合同时，乙方因故不能到场时，须由其法定继承人或监护人或委托代理人履行续签合同的相关手续。

4、租赁期满，乙方不按期续签合同的，\*方可另行租赁。

5、乙方在出售华大家园房产时，本合同约定的租期内可退租;租赁期满后本合同不续签。

>第三条租金及其支付方式:

乙方承租地上停车位的年租金900元∕个年，签订租赁合同时一次付清。续租年租金的调整依国家政策、市场行情等因素由业主大会会议表决决定。

停车位租金不包含泊车服务费。泊车服务费根据业主委员会与物业管理公司签订的物业服务合同确定，由乙方另行向物业管理公司缴纳。

>第四条双方义务

\*方义务:

1、按照本合同的约定向乙方提供停车位。

2、\*方委托物业管理公司对停车位进行停车管理服务。

乙方义务:

1、乙方在使用地上车位时必须服从物业管理规定;

2、租赁的停车位只用于停放符合物业管理规定的机动车辆;

3、乙方停放的机动车辆变更时，应告知物业管理公司;

4、乙方不得在地上车位上清洗车辆，在停车位内修理车辆须经物业管理公司许可;

5、车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动;

6、乙方不正确使用停车位或不按本合同的约定使用停车位，给小区其他业主、物业使用人或\*方以及物业管理公司造成损失的，乙方应予赔偿。

>第五条免责约定

1、本合同仅为车位租赁合同，\*方不承担车辆保管及泊车服务义务，乙方在使用停车位过程中，发生车辆毁损、灭失的，\*方不承担责任。

2、在本合同期内出现不能预见、不可避免如地震、洪水等不可抗力造成的损失，\*乙双方互相免责。

>第六条违约责任

\*乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除合同的一方构成违约，应按本合同款的20%向对方支付违约金。

>第七条争议的解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交武汉仲裁委员会仲裁或向\*法院提起诉讼。

>第八条其它

1、在小区遭遇如火灾等紧急事件时，乙方无条件同意车位被临时占用或使用。

2、本合同未尽事宜，\*乙双方可签订补充协议进行约定。

3、本合同自双方签章后生效。

4、本合同一式叁份，\*乙双方各执壹份，物业管理公司壹份，具有同等法律效力。

\*方(章):乙方:

签订日期:签订日期:

**吊篮转让合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方为共同承包建设工程及相关配套工程项目的施工（具体内容以分包合同为准），经三方友好、坦诚协商，现达成如下协议：

>第一条、项目概况及合作条件

1、本工程项目总建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，中标造价约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

2、经过三方测算，本项目的前期进场开工等所产生的费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元左右，因此本工程项目计划投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3、本工程项目的投资、股份比例分配如下：

（1）甲方投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，占\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

（2）乙方投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，占\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

（3）丙方投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，占\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

4、在本项目资金出现周转紧张时，由各投资者按上述股份追加投资或向其他机构借贷，借贷所产生的一切费用计入成本，由投资者共同承担。业主所支付的工程款，应优先支付工人工资及材料款，不得挪做它用。如有特殊情况需动用资金，应经三方同意后方可付款。

5、投资者应按照约定时间缴纳投资款，投资款应放在专用账户上，并且专款专用。各方都有权可随时查看、了解工程付款、垫款、收款的资金使用情况明细表、账户及资料。在本项目资金出现周转紧张时，由各投资者按上述股份追加投资或向其他机构借贷，借贷所产生的一切费用计入成本，由投资者共同承担。业主所支付的工程款，应优先支付工人工资及材料款，不得挪做它用。如有特殊情况需动用资金，应经三方同意后方可付款。

>第二条、工程管理职责

1、该项目工程管理责任及分工如下

（1）该项目与总承包单位签订分包合同由负责；承建公司内部合同应有甲乙丙三个股东签字后生效。

（2）该项目的现场施工、质量安全及协调与其他相关部门的工作由主管（其中造价方面由主管，水电安装方面由主管，质量安全方面由主管）。

（3）该项目的会计日常工作由甲方负责管理，出纳日常工作由丙方负责管理。

（4）施工相关材料等方面的采购、验收和保管由三方委托派工管理执行；其中主材部分采购当天应经三方共同确认签字方可入库记账，辅材部分采购可在五天内经三方共同确认签字后入库记账。

2、管理人员的选用、待遇

（1）该项目工程建设中使用的高级管理人员如总工、施工员、采购经理的聘用、工资待遇由三方共同协商确定。

（2）该项目的会计由甲方负责，出纳由丙方负责。

（3）该项目工程建设中使用的施工班组的技术水平、工资的审定、应由三方共同协商确定。

3、材料采购及其他

（1）在该项目工程中使用的材料的品牌、单价、数量、采购等情况应经三方共同意确认后方可进行。

（2）在该项目工程中所需聘用的施工组应由三方共同协商确定。

（3）合作三方应即时沟通工程上资金安排使用情况、互相积极配合、保证工程按时保质完成。

>第三条、利益分享和风险承担

1、利润、风险分配

（1）该项目的利润、分险分享承担标准为在扣除该项目的各项成本费用后，按照投资比例分享承担。

（2）甲方分享承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；乙方分享承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；丙方分享承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

2、本项目的管理人员工资按照项目部的规定发放。

>第四条、其他

1、资金和管理

（1）该项目的各项资金支出及其他相关费用的支付需由三方签字确认后方可支付。

（2）该项目的工程进度往来款由负责跟踪落实，并存在开立专用账户上，专款专用。

（3）该项目运营后，每个月号开一次工程进度例会，讨论工程相关事情。

2、出纳与财务管理

（1）出纳每10天应将编制好的现金流量表、财务收支情况表及下旬支出预算给财务，并随时接受合作三方股东的银行资金查询，以便安排资金投放。

（2）财务每月月底应将编制好现金日记账、银行存款日记账、存货日记账及相关的凭证提交给合作三方股东，并经三方股东共同确认签字后作为最终三方决算分配利润使用。

3、合同争议与免责

（1）该项目在合作中必须共同遵守上述条款，如有违约，则违约方应赔偿守约方由此引起的经济损失。凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，各方应通过友好协商解决，或应提请合同履行地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

（2）在该项目实施过程中，由于国家政策的重大调整，人力不可抗拒，如地震、台风、战争、属于免责范围。

4、本协议生效、终止及其他

（1）与该项目有关的所有合同、协议、管理制度、票据等作为本协议的一部分。

（2）本协议在该项目工程竣工验收并办理完决算和收回工程保修金，同时内部费用核算确认无争议及投资利益分享后终止。

（3）本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，合作各方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，本协议自三方签字盖章之后生效。

（4）本协议有效期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，由合作三方在中国\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_市签字。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**吊篮转让合同范本8**

甲方：

住址：

法定代表人：

传真：

乙方：

住址：

法定代表人：

传真：

甲、乙双方经平等协商，就合伙承包\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程事宜，达成如下一致，供各方信守。

>一、合伙宗旨

在合法合理的前提下，搞好工程建设，进而实现各方利润最大化。

>二、合伙经营项目和范围

合伙项目以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司中标合同确认的项目内容及范围为准。

甲、乙双方合伙承包的项目，对外以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司名义出现。

>三、合伙期限

合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

>四、出资额、方式及比例

1、甲方以现金出资，出资额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。该款为起动项目的前期费用，占全部出资比例\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

2、乙方以设备出资（含当地协调社会关系），占\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

>五、盈余分配与债务承担

1、盈余分配，以出资为依据，按比例分配。

2、合伙如产生债务，先由合伙财产偿还。合伙财产不足清偿时，以各合伙人的出资为依据，按比例承担。

>六、退伙

1、合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设进行的，不得退伙。

2、退伙需经对方同意，方可实行。

3、未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

>七、权利与义务

1、甲方为合伙期间的财务负责人，合伙项目的一切财务收入、支出均需经甲方同意方可支出与进账。同时，甲方参与合伙项目的日常管理。

2、乙方负责项目的工程管理、设备维护及当地社会关系的协调，并参与日常管理。

3、甲、乙双方共同决定合伙重大事项。

>八、禁止行为

1、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动。

2、禁止合伙人在合伙不利时退伙。

>九、合伙期满

合伙期满，双方按合伙协议进行结算，盈亏均按比例承担、分配。

>十、纠纷解决

若双方有纠纷则协商解决，签订的`补充协议与此协议具有同样法律效力。若协商不成，则\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所在地法院解决。

>十一、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：

法定代表人签字：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：

法定代表人签字：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**吊篮转让合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着诚信、互利的原则，就甲方产业项目合作开发达成如下合作意向：

一、项目内容简介

1、开发项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方合作意向：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、乙方合作方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、甲方的权利和义务

1、甲方负责项目的规划、设计、可行性研究等前期准备工作;

2、甲方负责项目的报建报批手续;

3、甲方负责项目征地的相关手续;

4、甲方负责向政府争取项目可争取到的优惠政策;

5、如项目是甲、乙双方合资建设，甲方享有对项目建设合程管理的权利;项目建成后甲方享有相对应的利润分配;

6、如项目是乙方独资建设，甲方对项目建设中的乙方实施情况享有建议权、审议权和监督权。

三、乙方的权利和义务

1、乙方根据项目投资要注，负责资金落实到位;

2、乙方根据项目的规划和设计要求，负责对项目建设的组织和实施;

3、在项目建设正式协议书签定之前，乙方享有对该项目咨询、论证、实地考察的权利，甲方应给予积极支持与配合;

4、如项目是甲、乙双方合资建设，乙方享有相对应的利润分配。

四、其他事宜

1、该协议书仅为合作意向，其合作方式，投资客度等待双方进一步考察协商后，签定正式《项目合作协议书》;

2、甲、乙双方的责、权、利在《项目合作协议书》中作全面的约定;

3、甲、乙双方保证所提供的资料真实、有效、合法。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**吊篮转让合同范本10**

甲方：(承租方)：

乙方：(出租方)

甲、 乙双方根据《^v^合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就甲方向乙方承租机械设备特签订本合同。

一、工程概况：

1、项目名称：营盘水—古浪双塔高速公路第五合同段。

2、工程地点：甘肃省古浪县新堡乡。

3、承包方式：以固定单价包月

二、 租赁设备数量及单价

本协议单价为固定单价，无论任何原因以后均不作调整。该单价中包括乙方的机械租赁费、税金、利润及协议明示或暗示的一切风险及费用。

三、租赁期限

自20\_年 2 月 27日起进场至甲方工程不需要为止，若乙方不能按本协议进场时间进场，则按实际进场日期起算租赁费。

四、甲乙双方的责任与义务

(一)、甲方的责任与义务

1、配备专人对租赁的机械进行管理调度。

2、提供给乙方驾驶人员食宿。

3、负责制订有关的规章制度，督促乙方认真执行。

4、负责安排、协调乙方机械进行作业。

5、有支付给乙方设备租赁费用的义务。

6、租赁机械的主油由甲方负责。

(二)、乙方的责任与义务

1、服从甲方的管理，严格执行甲方的规章制度。

2、负责机械设备的日常保养，承担修理费、配件、副油及其他易损材料费。

3、负责司机的日常管理及驾驶人员的工资、奖金、及其他福利待遇费用的支付。

4、负责乙方驾驶人员医疗保险，工伤保险费。

5、为保证甲方可以正常使用机械，乙方必须给所出租机械配备双班司机，保证随叫随到，以满足甲方施工需要。

6、为保证施工机械作业安全，乙方驾驶人员必须持证上岗，按操作规程进行机械作业，不得违章操作。如乙方机械在作业过程中发生安全事故，由乙方承担全部安全事故责任和费用，甲方不承担任何责任和费用。

7、机械的进出场调遣费由乙方自负。

8、为了维护地方稳定和安全，乙方的驾驶人员不得滋事扰民，不准喝酒，不准赌博、不准打架斗殴，若乙方人员不遵守纪律造成违法乱纪等责任事故时，由乙方全部承担，甲方不承担任何责任。

9、为了维护甲方的利益，乙方驾驶人员不准在租赁期内驾驶机械干私活、倒卖油料，若发生此类现象，经甲方管理人员发现一次，甲方有权解除合同，并对前期所有租赁费不予结算支付。

五、结算及支付方式

结算方式：每月20日进行当月结算，每月机械有3天的维修时间，若维修时间超过3天，则根据本协议单价按实际使用天数结算。支付方式：每月结算后支付给乙方当月租赁费的70%，剩余30%待租赁结束后支付给乙方，甲方支付时，乙方必须按照国家税法完善财务手续，给甲方提供足额的国家正式发票或由甲方代扣代缴税费。

六、违约责任

本协议为双方共同协商签订，双方必须共同遵守，任何一方不得随意更改或解除，在未征得甲方同意的情况下，乙方不履行合同条款或单方面解除合同，视乙方为根本性违约，甲方有权不予结算，并要赔偿给甲方造成的经济损失。

七、其他

1、乙方出租给甲方的机械进场后，乙方不得随意调出或调换，如遇特殊情况，须告知甲方，由双方共同协商解决。

2、乙方自负赢亏，由于乙方管理不善出现亏损时，甲方概不负责。

3、办理结算支付时必须是协议签订人或其书面授权的委托代理人，其他人员一律不得办理。

八、协议的生效与解除

本协议共一式三份，甲方持两份、乙方持一份，本协议自签订之日起生效，至甲方付清租赁费后自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**吊篮转让合同范本11**

出租人(简称甲方):

承租人(简称乙方):

按照诚实守信、平等互利的原则，为明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、乙方因建筑工程需要，租用甲方塔吊、搅拌机、钢管、钢模、扣件、脚手架等及各种动力设备，甲方同意有偿出租给乙方使用(甲方向乙方提供机械设备租赁价目表)。

二、租赁物种类、数量、租金、损坏的赔偿标准按市场标准执行。其租赁物的种类、详细的规格、数量以乙方签字的提货单为准，押金、租赁费及赔偿金以甲方出具的收据为准。

三、租赁物的用途和使用方法，乙方应将租赁物用于城建( )工程，并保证按照国家规定的施工规范、操作规程进行正确使用，乙方不得超负荷使用和违规使用租赁物。

四、乙方在合同生效后立即向甲方提供一份各种规格、数量租赁物的使用时间表，以便甲方按时、按量供应。

五、租赁期限 年 月 日至 年 月 日，共计 天。乙方因工程需要延长租赁期限的，应在本合同期满前15日，续订租赁合同。

六、租赁费应按月支付，乙方应在每月10日前向甲方提交上月的租赁费清单，并付清上月全部租金，甲方收到租金后向乙方出具收据。

七、经双方协商，乙方应向甲方交纳租赁物押金人民币(大写):，甲方收到押金后应向乙方出具收据并办理提货手续。租赁期内，乙方不得以押金抵交租赁费，租赁期满，乙方返还的租赁物经验收未发生缺损情况的，押金全额退还给乙方(不计利息)。

八、乙方在指定的地点提货，提货时双方当场清点数量并验收质量。乙方指派为提货人，提货后甲方向乙方出具提货单，乙方或提货人在提货单上签字或盖章确认租赁物已验收质量合格，完好无损。乙方提货后对租赁物的数量、质量负全责，无论发生任何意外与甲方无关。

九、租赁物的提货与返还时的运输、运费、装卸费用由乙方承担。

十、租赁期间，租赁物的保管、维修及养护费用由乙方承担。

十一、在租赁期内，乙方未经甲方同意，不得将租赁物转让、转租，也不得变卖或用作抵押。

十二、乙方对租赁物要妥善保管，正确使用。租赁期满，乙方应返还全部租赁物，按时将租赁物运至甲方指定的地点并整理堆放。租赁物返还时，双方要检查验收，如因保管、使用不当造成租赁物损坏、丢失的，乙方必须承担租赁物的维修和赔偿。

十三、违约责任

⑴、乙方不按时缴纳月租金的，应向甲方支付日租金额千分之三的违约金。

⑵、乙方逾期不返还租赁物的，除继续承担本合同规定的租赁费外，每天要向甲方支付逾期租金总额千分之三的违约金。

⑶、乙方在租赁期如有转让、转租、或将租赁物变卖、抵押等行为，甲方有权解除合同，乙方应立即返还租赁物，否则，按本条第⑵款的规定承担违约责任。

⑷、其他违约行为:如因未按规范要求或违章操作所引发的经济损失和法律责任，均由乙方承担。

十四、担保人 就乙方的合同义务向甲方提供担保，保证乙方履行合同义务，如乙方违约，担保人按《担保法》的规定对乙方违约行为承担保证责任。

十五、本合同一式二份，甲乙双方签字后合同生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**吊篮转让合同范本12**

建设单位（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包单位（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了切实加强施工现场安全生产管理，依照《^v^安全生产法》、《^v^建筑法》、《^v^合同法》以及《建设工程安全生产管理条例》^v^《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-88）、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-99），双方本着平等、自愿的原则，签订本协议书。甲方和乙方均严格遵守本协议书规定的权力、责任和义务，确保施工现场的安全生产和施工现场临时用电的安全。

>一、甲方的权利、责任和义务：

1、贯彻落实国家有关施工现场安全生产、文明施工的法规和管理规定，对乙方施工现场和区域进行全面的安全生产管理和监督检查并对施工现场临时用电进行安全检查与指导。

2、及时纠正乙方施工人员违章指挥和违章作业行为，并按照有关规定予以查处。对乙方施工区域内的重大安全事故隐患，应开具隐患通知单。

3、要求乙方提供施工现场《生产安全事故应急救援预案》。

4、建立健全施工现场各项安全生产管理制度。

5、对乙方的安全生产培训、劳动保护用品的使用和危险预知工作提出指导意见，并监督落实情况。

6、对乙方提出的安全生产要求积极提供帮助。

7、向乙方提供电源时，应与乙方办理交接验收手续。

8、按照有关临时用电标准对乙方的临时用电设备设施进行监督和检查。发现乙方在临时用电中存在隐患必须责成乙方以整改。并监督整改落实情况。

9、对乙方特种作业人员的名单、操作证复印件及培训记录进行存档备案。

>二、乙方的权利、责任和义务：

1、遵守国家有关施工现场安全生产的法规和管理制度，建立健全安全生产责任制和安全生产管理制度。严格执行国家施工现场临时用电及机械设备使用有关技术规范和安全操作规程，对施工区域内自行管辖的临时用电负全面管理责任。

2、服从甲方安全生产管理。

3、乙方必须为施工作业人员参加人身意外保险。

4、乙方造成生产安全事故，导致人员伤亡时，由乙方承担事故责任和经济责任。

5、未经安全生产教育培训和无证人员，不得上岗作业。

>三、协议内容：

（一）登高上架要求

**吊篮转让合同范本13**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据^v^有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条、房屋坐落

房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。房屋为\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅，可使用面积为\_\_\_\_\_\_平方米，甲方将房租出租给乙方做\_\_\_\_\_\_使用。

第二条、租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月，出租人从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租人使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的。

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租人逾期不搬迁，出租人有权向人民法院起诉和申请执行，出租人因此所受的损失由承租人负责赔偿。

合同期满后，如出租人仍继续出租房屋的，承租人享有优先权。

第三条、租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的\_\_\_\_\_\_规定执行(如果国家没有统一规定的，此条由出租人和承租人协商确定，但不得任意抬高)。

第四条、租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条、出租人与承租人的变更

1、如果出租人将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意，出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条、违约责任

1、出租人未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_\_元。

2、出租人未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_元。

3、出租人未按(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_元。如因此造成承租人人员人身受到伤害或财产受损的，负责赔偿损失。

4、承租人逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

5、承租人违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条、免责条件

房屋如因不可抗拒的原因导致毁损和造成承租人损失的，双方互不承担责任。

第八条、争议的解决方法

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条、本合同未尽事宜

一律按《^v^合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式\_\_\_\_\_\_份，出租人、承租人各执\_\_\_\_\_\_份。合同副本\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_单位备案。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn