# 2024年房租三方转让合同(44篇)

来源：网络 作者：七色彩虹 更新时间：2024-09-07

*房租三方转让合同一身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_...*

**房租三方转让合同一**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

租房从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付一次，人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元），以后应提前\_\_\_\_\_\_\_天支付。

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约，协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

1、甲乙双方身份证复印件一张。

2、家具及家电清单

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房租三方转让合同二**

出租人： (以下简称甲方) 承租

人： (以下简称乙方)

居间人： (以下简称丙方) 甲乙双方通过丙方的居间服务，本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁有关事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、 租赁楼宇地点：四川省成都市 街 号某商城 楼 单元。

二、租用面积：建筑面积共计 平方米。

三、楼宇用途：乙方所承租的房屋只能作为商业办事处或办公机构场所使用。

四、租赁期限：从 年 月 日起至 年 月 日止共计 年。

五、租金标准：每月每平米 元，每月计人民币 元。

六、物业管理费：每月每平米 元，每月计人民币 元，由乙方向物业管理公司缴纳，具体事宜由乙方和物管公司书面约定。

六、室内所耗水电费按国家规定价格以表计费，每月按时查表，乙方在查表后规定时间内缴清费用。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每 结算一次，每次计人民币 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。首次租房费用在合同签订后三日内一次性付清，以后每 月的租房费用亦在到期前一个星期内一次性支付。甲方按照租房费用的实际金额开具正规的租赁业发票。

八、履约保证：

1、乙方签约之日应向甲方支付一个月租共计 元作为履约保证金。合同届满不再续租时，乙方将完好物业归还甲方，并没有违约行为，业主即在十日内，将保证金(不计利息)返还乙方。

**房租三方转让合同三**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关

法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在深圳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路（村）\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（坊）\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2，\_\_\_\_\_\_\_\_\_（房厅或间）出租给乙方，

作\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止（即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月）。

三、乙方每月（季）向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，并于当月（季）初

\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为履约保

证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房地产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金；如拖欠

租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备

的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问

题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书

面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未

续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租

赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部

门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房租三方转让合同四**

出租方(房主)甲方：\_\_\_\_\_\_\_

承租方(佃农)乙方：\_\_\_\_\_\_\_

兹有甲房房屋一套地址联结村栋号户型门面房自愿租给乙方应用双方友好协商如下协议：

一、租期暂定年即从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止先付后住。

二、租期内房租每月\_\_\_\_\_\_\_国民币元整，由乙方按\_\_\_\_\_\_\_付给甲方不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方。甲方赞成，方可转租。如不合意，乙方无权转租。租期内如乙方拖欠房租，过时\_\_\_\_\_\_\_天不交，甲方有权终止合同，收回出租房后果乙方自负。

三、租期内甲方不得以任何来由随意加价，并将\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日以前水电等房屋费用一次结清，乙方概不承担。租期内水电等一切费用由乙方自付，并按时交纳。按时不交拖欠，甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证以证实房屋的所有权。如发生房屋胶葛事宜，由甲方解决。乙方概不负责。是以给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须供给身份证的复印件。

五、甲乙双方如不租或续租都应提前壹个月通知，对方在一致前提下乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构，如须装璜需经得甲方赞成。

七、租期内甲方应赞助乙方调和水电等的供应问题包管正常通顺当面检查一切正常交给乙方应用租期内的安然有乙方自付。

八、租房押金\_\_\_\_\_\_\_元。如甲方违约赔偿乙方经济损失国民币\_\_\_\_\_\_\_元。如乙方违约赔偿甲方国民币\_\_\_\_\_\_\_元。乙方到期不租费用结清甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火警造成经济损失，应有乙方按价赔偿给甲方。弗成抗拒的自然灾害乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份。甲乙双方各执一份自签字之日起生效。甲乙双方合营遵守不得违约。

十一、租期内如发生争议甲乙双方应协商解决如协商不成可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

十三、水表底数吨电表底数度。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房租三方转让合同五**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

一、乙方因其它原因导致无法继续承租位于 市 路 号 楼的房屋(包括其附属设施)(以下简称：该房屋)。经甲、乙双方协商，终止该房屋的租赁，为明确双方的权利及义务，特定本协议，详细情况如下：

1、乙方应将该房屋按约定租金付至 年 月 日。经甲、乙双方协商，甲方与乙方的租赁合同终止日期为 年 月 日。

2、乙方应当在 年 月 日前将所属物品搬离该房屋，并结清水、电等费用。

3、退租后乙方应交付该房屋所属的全部附属设施等。

4、对于仍在使用中的部分，在原合同期满后交由甲方。

二、由于房屋退租系双方协商退租，经协商在双方交接物品完成后甲方如数退还租房时所交押金，乙方不承担任何违约责任。

三、本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成的.，经由人民法院裁定。

四、本合同甲乙双方签字(盖章)后生效。

五、本合同共一页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)：

乙方(签字、盖章)： 年 月 日

**房租三方转让合同六**

出租方 ( 甲方 ):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方 ( 乙方 ):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲. 乙双方通过友好协商 , 就房屋租赁事宜达成协议如下 :

一.租凭地址 : xx县xx镇的一处门市房

二.租用期限及其约定 :

1. 租用期限 : 自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止 : 租期 \_\_\_\_\_ 年 .

2. 房屋租金;每年\_\_\_\_\_元. 乙方一次交与甲方3年租金\_\_\_\_\_\_\_\_ 元人民币.其余\_\_\_\_\_\_\_\_ 元作为乙方维修资金由乙方使用.

3. 合同期满后 ，同等价格的租金[按照周边门市出租价格]乙方有优先承租权.在租赁合同期间甲方不得擅自收回房屋，如果擅自收回

房屋造成损失由甲方赔偿(由搬迁规划所造成乙方损失，甲方只负责补偿乙方相应时间房费)

4、租赁期内的水 , 电 ,电话, 有线电视 , 取暖费等各项费用均由乙方支付 , 甲方概不支付，租赁结束时乙方须交清欠费。

5、 租用期内 , 乙方有下列情形之一的甲方可终止合同 , 收回乙方房屋使用权 , 乙方需承担全部责任。

(1)乙方擅自将房屋转租 , 转让或转借的 :

(2)乙方用承租房屋进行非法活动损害公共利益的 :

(3)乙方拖欠房屋租金达 30 天 :

三.双方责任及义务 :

1. 租用期满后 , 乙方如需继续使用应提前 1 个月提出 , 甲方可根据实际情况 , 在同等条件下给予优先 :

2. 在租赁期内 , 甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的 , 必须提前一个月通知对方 , 协商后解除本协议 :

3. 乙方入住应保持周围环境整洁做好防火防盗工作如发生事故乙方应负全部责任 :

4乙方不得擅自改变室内结构 , 并爱惜使用室内设施 , 若人为损坏的将给予甲方相应赔偿如发生自然损坏 , 应及时通知甲方 , 并配合甲方及时给予修复 ,

四其它未尽事宜 , 由甲乙双方协商解决 , 协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关仲裁 .

本协议一式两份 , 甲 . 乙双方各执一份签字后生效 .

出租方 ( 甲方 ):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方 ( 乙方 ):\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期 \_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

**房租三方转让合同七**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲乙双方经充分商议，同意以下房屋租赁权转让事项，订立本转让合同，共同遵守：

第一条 房屋坐落：裕华区中仰陵村北口小学操场西侧。

第二条 甲方将房屋租赁权转让给乙方使用，租期为一年，一次性支付转让费元(大写： 万 仟 佰 拾 元整)，分 期支付，分别为 ，支付间隔为 个月。房屋内所有甲方持有物品及非持有物品使用权全部转让给乙方。

第三条 甲方拥有乙方 的股份，此股份分红于每月月底交付甲方，若房屋内出现违法活动、人员伤亡等情况时，责任由乙方承担。

第四条 甲方有责任为乙方经营提供必要帮助，乙方于每月月底给甲方提供详细账单。乙方在租赁期内承担所有的经营支出。

第五条 若房屋在转让费付完之前出现意外情况(本村提前拆迁、双方协商解约、房东终止合同执行及其他)，则终止合同，未支付的转让费将不再支付。

第六条 若合同双方中任意一方单方面提出解约，双方无法达成共识时，则由毁约方支付另一方全额转让费的 作为赔偿，则合同终止，未支付转让费将不再支付。

第七条 本合同一式 份，由甲乙双方各执 份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号： 电话： 电话：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

**房租三方转让合同八**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

1、甲方自愿将坐落在湾里区冯翊小区栋单元室的私有住房租给乙方作为租赁住房使用，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途；

2、乙方在租赁期内必须保持和爱护原房屋结构和房内设施，因擅自拆除或损坏，必须照价赔偿并承担责任；

3、乙方在租赁期内如有违约犯纪及违法犯罪行为，自负其责；

4、乙方在租赁期间的水、电、气费，闭路电视费/宽带费及卫生费应如数付给相关部门，逾期欠缴的滞纳金由乙方负责；

5、房屋租金每月为仟佰拾元人民币，乙方需在每个缴费期结束前15天付给甲方（押金不可替代租金）。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准，除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

6、租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

7、付款方式：首期乙方一次性缴纳元，押金元，共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，后期房租交付约定每个月交付一次，金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应在当期房租到期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天一次^v^付给甲方，合同签订后即刻生效；

8、为了甲乙双方的利益，甲方如不租、转租或乙方续租都必须提前天通知对方，在同等租赁条件下，乙方享有优先权；

9、合同期满后，甲、乙双方有权终止合同，在乙方未违反上述条款的前提下、甲方必须退回押金给乙方，甲乙双方都不得违反上述条款，违约方应承担守约方的一切经济损失；

10、本合同有效期为自日止，本合同一式两份，如有未尽事宜，甲乙双方协商解决；

11、违约责任

（1）租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

（2）乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租赁金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

（3）因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

（4）本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

（5）本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

12、其他约定

（一）开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

（1）水表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_度；

（2）电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_度；

（3）煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_度；

（4）租赁期满后，乙方应将所欠费用缴纳齐全，并得到甲方认可。

（三）甲方提供给乙方物品如下：

（1）安装好前后防盗窗，配置煤气灶、油烟机、燃气热水器、洗脸台，入户大门钥匙把；

（2）沙发一张、茶几一个、电视柜一个、餐桌一张、餐凳四个、衣柜一个、写字台一个、卧床一张。

（3）租赁期满后，乙方应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价3—5倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。。

（4）乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

13、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

14、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房租三方转让合同九**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的.权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可能终止合同，收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的。租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_\_\_\_\_\_的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）。

房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_\_\_\_\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一律按《^v^经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式两份，出租方、承租方各执一份；合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位备案。

出租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴（公）证意见地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴（公）证机关电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（章）邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房租三方转让合同篇十**

甲方姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水;\_\_\_\_\_吨气;\_\_\_\_立方电;\_\_\_度

甲方签章

乙方签章

日期：

**房租三方转让合同篇十一**

兹有甲方自有产权房屋壹套，自愿租给乙方使用。经甲乙双方友好协商，达成一致租房协议，具体商定内容如下：

一、出租房屋信息：

1、房屋登记地址：

2、房产证(登记号)：

3、产权人(姓名及身份证号)：

4、代理人(姓名及身份证号)：

二、租房协议约定内容：

1、房屋租金： 2、房屋押金：

3、房屋租期： 4、交房时间：20\_\_年 月 日

5、房租支付方式：

6、预付订金：人民币 元整，(小写： 元)

7、订金返还方式(二选一)：签订《租房合同》时 □现金返还 □扣减房租

三、双方责任：

1、甲方须保证所提交的房产证、产权人等相关信息真实、合法、有效;

2、甲方须在约定交房时间内，将上述房屋交付给乙方正常使用，并依据上述商定内容甲乙双方签订《租房合同》;

3、乙方须按时足额向甲方支付房屋订金、房屋租金及房屋押金;

4、乙方须保证房屋用于合法商业用途，不从事违法行为;

5、甲乙双方若对商定条款需要进行调整和变化时，均须提前 天通知对方。

四、违约责任

1、甲方若违约，双倍返还乙方支付的房屋订金;

2、乙方若违约，甲方有权拒还乙方支付的房屋订金。

五、其它事宜

其它未尽事宜，甲乙双方协商解决。

六、本协议一式三份，甲方一份、乙方两份。

七、本协议自甲乙双方签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守，不得违约。

甲方： 乙方：

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**房租三方转让合同篇十二**

甲方： (受让方)

身份证号码：

乙方： (受让方)

身份证号码：

丙方： (出租方)

身份证号码：

在本协议签订前，丙方与甲方已于 年签订了房屋租赁合同，现就甲方与丙方所生之权利义务，三方经协商达成本协议如下：

1、三方同意，自本协议生效之日起，甲方基于原甲丙双方合同所享有或承

担之全部权利、义务，除本协议另有约定外转由乙方享有或承担。

2、原甲丙双方所签订的《房屋租赁协议》，自本协议签订之日起，除甲方将其权利义务转让予乙方及本协议另有约定的条款外，合同项下的其它条款不变，对乙方与丙方均具有约束力。

3、在本协议生效之前，甲方依原甲丙双方合同已向丙方支付房租，则自本协议生效之日起，该款项视同乙方支付，丙方不得要求乙方另行支付。

4、本协议生效前已发生之甲方应履行义务或责任，不论甲方是否已履行完

毕，均自本协议生效日起由乙方承受。本协议生效后，丙方不得基于原甲丙双方合同再对甲方行任何主张。

二、 各方如因本合同产生争议，应友好协商解决，协商不成的，应向房屋所

在地法院提起诉讼，通过诉讼方式解决。

三、本《转让协议》与原甲丙双方签订的《房屋租赁协议》一同构成有效的合约文件，二者缺一不可。

四、本协议一式三份，甲、乙、丙双执一份，经三方盖章后生效。

甲方签字(盖章)：

乙方签字(盖章)：

丙方签字(盖章)：

日期 ： 年 月 日

**房租三方转让合同篇十三**

出租人(以下简称甲方)：

地址：

转租人(以下简称乙方)：

地址：

法定代表人：

承租人(以下简称丙方)：中国邮政储蓄银行有限责任公司\_\_市分行

地址：

负责人：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙、丙三方就下列房屋(以下简称租赁物)的租赁签订本合同，以兹共同遵守：

(一)本合同项下丙方承租的租赁物位于(地址)。租赁物基本状况：房屋性质,楼房层,电梯，房屋建筑面积为平方米(最终以实测面积为准，租赁物位置图和平面图详见附件一)。免费停车位个，收费停车位个，附属设施设备清单详见附件二。

(二)该房屋权属状况：

1、甲方对该租赁物享有所有权。甲方应向乙方和丙方出示房屋所有权证，证书编号为：。

2、乙方向甲方承租租赁物，租赁期限为年，自年月日至年月日，乙方对租赁物享有转租权，甲方同意乙方向丙方转租租赁物，并由乙方向丙方收取租金。

(三)甲方应向丙方提供租赁物的房屋所有权证明文件、本人身份证明，乙方应向丙方提供乙方营业执照及与甲方之间的租赁合同，甲方和乙方保证具有合法的出租权(以上均作为本合同的附件)。

(一)租赁期限为年，自年月日起至年月日止。若乙方在租赁期内擅自解除本合同，甲方应将租赁物收回，并按本合同的条款直接租赁给丙方，直至本合同的租赁期限届满，同时乙方应赔偿丙方全部装修费用，退还丙方已支付的租金，并支付相当于3个月租金的违约金。

(二)乙方应在本合同签订后10个工作日内向丙方交付租赁物(以交付房门钥匙和后视为交付完成)，自交付之日起至年月日止为免租金装修期(以下简称为“免租期”)，免租期内乙方免收丙方租金，租赁物水、电费由丙方承担，租金自免租期满后开始计算，乙方逾期交房的，免租期和租赁期限相应顺延。

租赁期间，租赁物月租金为人民币元/平方米(大写人民币元整/平方米)。最终以实测面积计算租金，多退少补。租金中包含物业费，具体标准为\_\_\_\_元/平方米/天。

租金按月支付。丙方应在免租期满后10个工作日内向乙方支付本月租金，此后在每月开始后10个工作日内向乙方支付当月租金。乙方收到租金的同时，应向丙方提供同等金额符合国家规定的专用发票。如果实际租赁期不满一个月，丙方应按实际租赁期间向乙方支付租金。

(一)租赁期内，租赁物涉及的房屋和土地的产权税由甲方和乙方依法交纳。如发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的税金或费用，应由甲方和乙方承担，丙方已经承担的，有权向甲方和乙方追偿。

(二)租赁期内，丙方使用租赁物产生的水费、电费由丙方承担。前述费用按单独设立的计量表显示的数量计算，价格标准按国家规定的标准执行。租赁物的物业费、取暖费由甲方承担，甲方和乙方保证不会有其他方向丙方收取物业费和取暖费，如果其他方再向丙方收取物业费或取暖费的，丙方有权在租金中扣除。

(三)租赁期内，租赁物配套的收费停车位收费标准为元/月/个。

(四)上述丙方交纳的费用，由丙方直接交付有关公共事业收费单位及租赁物所在地的物业管理部门。甲乙双方不得擅自增加本合同未明确由丙方交纳的费用。

该租赁物用途为丙方银行及邮政办公营业场所。在租赁期限内，未事前征得甲方和乙方的书面同意，丙方不得擅自改变该租赁物的使用用途。

(一)甲方和乙方按照合同规定的时间和标准，将租赁物交付丙方使用，同时提交建筑施工图纸等与本合同有关的材料。

(二)甲乙双方应保证租赁物符合建筑安全规范并验收合格，保证结构安全；无重大损坏、渗漏或倾倒危险；租赁物内设备及消防安全等各种附属设施齐全完备，符合有关部门要求并取得相关证明，同时符合出租使用规定。

甲方和乙方违反本规定的，由此所造成的后果和发生的费用全部由甲方和乙方承担，致使丙方无法对租赁房屋进行正常使用达到连续3日或者一年内累计达到5日的，丙方有权解除本合同，甲方和乙方应向丙方支付人民币10万元的违约金并赔偿丙方因此而受到的损失(包括但不限于丙方的装修费、搬迁费、营业损失以及丙方采取相关法律措施的费用)，丙方有权要求甲乙双方任何一方先行支付上述违约金以及损失赔偿金。

(三)租赁期内，租赁物的正常维修、大修、原有基础设施设备的维护均由甲方负责。如租赁物(含供电、供水等相关设施设备)发生损坏、故障、渗漏或有倾倒危险，丙方应及时通知甲方，甲方在接到丙方书面通知后应及时进行维修，维修费用由甲方承担。如甲方在接到丙方报修通知后24小时内不能予以修复，影响丙方正常生产经营活动时，丙方可以代甲方进行修缮，维修费用凭相关证明单据直接冲抵租金。维修期间，丙方有权免交相应租金。

(四)丙方应妥善保管、使用租赁物及配套设施设备，不得擅自改变原有租赁物结构及设施设备，如需维修时应及时通知甲方。因丙方保管、使用不善或未及时通知甲方维修，造成毁损、灭失或者给甲方、乙方或第三方造成人身伤害或财产损失的，应由丙方承担赔偿责任。

(五)租赁期内，甲方保证对租赁物及附属设施定期维护，每半年巡检一次。对存在安全隐患及达到使用年限或无法修复的设施设备及时免费修理或更换，以保证租赁物及设施设备处于良好状态。因甲方未定期巡检或未及时修理造成租赁物毁损、灭失由甲方自行承担，造成丙方或第三方人身伤害或财产损失的，由甲方承担赔偿责任，丙方已经承担的，可以向甲方追偿。

(六)甲方维修房屋和有关设备设施或者定期维护房屋和有关设备设施需进入丙方承租的租赁房屋内的.，应事先通知丙方，征得丙方同意并出示证件后方可进入。

(一)甲方和乙方权利义务

1、甲乙双方应保证其租赁物内正常的供水、供电、供暖，乙方应按照合同约定收取租金。其中供电应达到\_\_\_\_千瓦。

2、甲乙双方保证该租赁物的合法性，没有任何产权纠纷、权属争议或者其他纠纷，符合设计标准并验收合格，甲方和乙方有权对租赁物进行出租，租赁物不存在抵押或者其他权利限制。租赁物有关税费应缴款项等，甲乙双方均应在出租该房屋前办妥，出租后如有上述未清事项，由甲乙双方共同承担法律责任，由此给丙方造成的经济损失，由甲乙双方承担连带赔偿责任。

3、甲乙双方负责提供丙方办理工商登记等所需的文件资料，并确保提供文件资料真实、合法、有效；协助丙方办理经营活动中所需各项手续。

4、租赁期内，甲乙双方应给丙方经营提供便利条件，确保丙方设备和车辆的通行顺畅，遇到问题，应及时协调处理。

5、租赁期内甲乙双方有义务保障丙方对租赁物的使用权，不得以另向第三方转租、转借、抵押、托管等形式处分租赁物，确保丙方的正常生产经营活动不受影响。除本合同另有规定外，甲方和乙方不得以任何理由和任何方式影响丙方对租赁物的正常使用。

6、甲方保证租赁物的消防设施设备安全有效，符合国家相关规定要求，定期对防火、防爆、安全用电等进行安全检查和维护。

7、允许丙方对租赁物外墙进行必要装修装饰，免费设置、悬挂必要的企业名称及标识(如中国邮政、邮政储蓄、中国邮政储蓄银行及其英文表述等)，张贴企业宣传品，并协助丙方办理必要的审批等手续。不得允许除丙方外的任何人在租赁物外墙设置与丙方生产经营无关的广告、标识等。

8、本合同对甲方具有直接约束力，甲方和乙方之间的租赁关系到期、终止或者解除的，本合同由甲方和丙方继续履行，乙方的权利义务由甲方享有和承担。

9、租赁期间，甲方对租赁物进行抵押、转让、托管等，应事先取得乙方的同意，并委托乙方书面通知丙方。如甲方与乙方之间发生任何法律纠纷，或者其任何一方(包括双方)与任何第三方发生法律纠纷均应由甲方和乙方自行解决，不影响丙方对租赁物的正常使用。否则，甲方和乙方对由此给丙方造成的全部损失承担连带责任。

10、租赁期间，若乙方因各种原因(包括但不限于倒闭、破产、营业执照被吊销等情况)失去本合同主体资格，则本合同乙方所有权利义务由甲方全部继受，本合同继续有效，甲方权利义务仍由甲方履行，不得影响丙方正常租赁。

11、甲方和乙方应协助丙方办理装修开工、竣工验收审批手续，负责协调施工过程中施工单位、物业管理公司、业主等方面关系，积极配合丙方的装修行为。

12、甲方和乙方负责免费为丙方提供租用物外部及外围的保洁和门前三包、环卫、绿化、防火、安全保卫、治安联防等服务。

(二)丙方权利义务

1、丙方按合同约定支付租金及相关水、电等费用。

2、甲乙双方同意丙方将租赁物转租邮政企业。除此以外未经甲方书面同意，丙方不得将租赁物进行转租、转借和改变用途。

3、丙方在租赁期内保证按照本合同第六条规定的租赁房屋用途依法经营。

4、租赁期内，丙方可以根据需要对租赁物进行装修改造，但不得破坏房屋主体结构，影响房屋的正常使用。装修改造相关费用由丙方自行承担。丙方未经甲乙双方同意擅自改变房屋主体结构，甲乙双方任何一方均可以要求丙方恢复原状或者赔偿损失，但丙方向其中一方履行恢复原状或者赔偿损失责任后，另一方不能再次要求丙方恢复原状或者赔偿损失。

5、丙方应遵守相应安全管理规定，负责所属人员的安全教育，因丙方原因造成的人身伤害或财产损失由丙方承担责任。

(一)由于非丙方原因未按本合同约定的时间交付租赁物的，每逾期一日，乙方应按月租金的向丙方支付违约金(因丙方原因或三方协商同意延期除外)，违约金总额不超过月租金总额的5%，若乙方支付的违约金不足抵付丙方损失的，乙方还应赔偿丙方经济损失，甲方承担连带责任。迟延交付达到或超过10日的，丙方有权解除本合同，甲方和乙方除应退还已收取的租金和其他费用外，还应对丙方的损失承担全部的赔偿责任。

(二)甲乙双方未按合同约定供水、供电或未按约定及时修复租赁物及配套设施设备，影响丙方正常生产经营活动的，丙方有权扣减相应租金，并要求乙方承担由此给丙方造成的全部损失，甲方对此承担连带责任。致使丙方无法对租赁房屋进行正常使用达到连续3日或者一年内累计达到5日的，丙方有权解除本合同，甲方和乙方应向丙方支付人民币10万元的违约金并赔偿丙方因此而受到的损失(包括但不限于丙方的装修费、搬迁费、营业损失以及丙方采取相关法律措施的费用)，丙方有权要求甲乙双方任何一方先行支付上述违约金以及损失赔偿金。

(三)丙方未按本合同约定支付租金逾期10日以上的，每逾期一日，丙方应按月租金的向乙方支付违约金(因甲方或乙方原因或三方协商同意延期除外)，违约金总额不超过月租金的5%。

(四)因甲方原因或乙方原因(包括但不限于抵押、侵权、合同纠纷等)致使丙方不能正常使用租赁物的，甲乙双方应负责排除妨碍，保证合同继续履行。如因此造成丙方经济损失的，由甲乙双方承担赔偿责任。致使丙方无法对租赁房屋进行正常使用达到连续3日或者一年内累计达到5日的，丙方有权解除本合同，甲方和乙方应向丙方支付人民币10万元的违约金并赔偿丙方因此而受到的损失(包括但不限于丙方的装修费、搬迁费、营业损失以及丙方采取相关法律措施的费用)，丙方有权要求甲乙双方任何一方先行支付上述违约金以及损失赔偿金。

(五)因租赁物产权存在瑕疵，影响丙方正常办理各项经营活动所需的审批手续，或者影响丙方正常使用租赁物的，丙方有权单方解除合同，并要求乙方退还全部租金，赔偿装修费用及全部经济损失，甲方承担连带责任。

(一)有下列情形之一，乙方有权解除本合同：

1、丙方无正当理由拖欠租金达两个月以上；

2、除本合同另有约定外，未经甲方和乙方书面同意，丙方将租赁物转租第三人(转租邮政企业除外)；

3、丙方未按本合同约定用途使用租赁物或者在租赁物内进行违法经营活动。

(二)有下列情形之一，丙方有权解除本合同，甲方和乙方除支付违约金外，还应赔偿丙方的装修费、搬迁费、营业损失以及丙方采取相关法律措施的费用：

1、迟延交付丙方租赁物达到或超过10日的；

2、因甲方原因或乙方原因导致该租赁物附属设施设备不能正常使用或造成供水、供电中断，且中断时间持续超过3日或在一年内累计超过5日的；

3、甲方违反本合同约定，不承担租赁物的维修责任，致使租赁物存在安全隐患，丙方无法正常使用该租赁物的；

4、因租赁物产权存在瑕疵或者存在抵押权等第三方权利，影响丙方办理经营活动所需的各项手续，或影响乙方正常使用租赁物的；

5、本合同和相关法律规定的其他情形。

(三)因本条第(一)款解除本合同的，乙方有权要求丙方支付相当于3个月租金的违约金，并赔偿由此给乙方造成的全部损失，甲方损失由甲乙双方另行协商解决，丙方不承担对甲方的违约金及由此造成的甲方全部损失。

因本条第(二)款解除本合同的，丙方有权要求甲方或者乙方支付相当于3个月租金的违约金，并赔偿丙方装修费用和由此给丙方造成的全部损失(包括搬迁费、营业损失以及丙方采取相关法律措施的费用等)，甲方和乙方对此应承担连带责任。甲方或乙方赔偿丙方后，享有对另一方的追索权。

(四)甲乙双方之间产生的任何纠纷，均不影响丙方基于本合同所享有的各项权利义务，并不得单方提前收回房屋，终止丙方承租房屋，如由于上述原因影响丙方正常的经营活动，由此造成的全部损失，由甲乙双方承担连带赔偿责任。

(一)租赁期内，除法律或者本合同规定外，任何一方不得擅自提前终止合同。如确需提前终止的，提出方应提前半年书面通知对方，经三方协商签订终止协议。因甲方原因提前终止本合同的，乙方须向丙方支付相当于3个月租金的违约金，并退还丙方装修费用(可按年限折旧)及已付剩余租期的租金，并承担丙方搬迁费、营业损失以及丙方采取相关法律措施的费用等，乙方赔偿丙方后，享有对甲方的追索权；因乙方原因提前终止本合同的，乙方须向丙方支付相当于3个月租金的违约金，并退还丙方装修费用(可按年限折旧)及已付剩余租期的租金，并承担丙方搬迁费、营业损失以及丙方采取相关法律措施的费用等，甲乙双方另行协商违约责任；因丙方原因提前终止本合同的，丙方向乙方支付相当于3个月租金的违约金，但乙方须退还丙方已经支付的剩余租期的租金，甲方损失由甲乙双方另行协商解决，丙方不承担对甲方的违约金及由此造成的甲方任何损失。

(二)该租赁物因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的，本合同自行终止。自政府正式通告发布之日起，停止计算租金，乙方退还丙方已经支付的剩余租期的租金，丙方在房屋被拆之前搬离，如国家给予房屋使用人补偿的费用(包括但不限于搬迁费等)，甲方应全额付给丙方，不得扣留。

(三)因不可抗力或不可归责于丙方的事由，致使该租赁物及其附属物部分或者全部毁损、灭失，致使本合同继续履行已无可能的，三方互不承担责任。如果因此解除合同，乙方应在10日内退还丙方已经支付的剩余租期的租金；若有修复可能，也可由乙方进行修缮后丙方继续租赁，修缮期间应相应减免租金。

**房租三方转让合同篇十四**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

房产所有人(以下简称丙方)：

为保护三方合法权益，甲乙丙三方在平等自愿、友好协商的基础上，就房屋租赁达成如下协议，以资共同遵守执行：

一、丙方同意甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁给乙方使用。

二、租赁期限：\_\_年。租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。 租赁期限届满前\_\_\_\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向丙方提出申请，由丙方决定是否续签合同。

三、租金：每年租金(人民币)为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、付款方式：乙方应于本合同签订之日，向甲方一次性支付第一次十个月租金， \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。其余每年租金，应分别于上年房租到期前一个月内交纳。如乙方房租到期后仍未交纳房租，甲方有权收回房屋。

五、关于房屋租赁期间的有关费用：在房屋租赁期间，水、电费等由乙方自行支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

六、在乙方办理工商执照时甲丙双方应积极的为乙方提供所需的房产相关文件等

七、房屋的合法使用和安全问题：乙方在经营期间，应合法经营，不得从事非法生产、非法活动等损害公共、国家利益的事情。否则甲方有权收回房屋、不退还剩余租金，并由乙方承担相应的法律责任。 乙方如经营不善，必须经由甲方同意之后可将房屋转租他人。

八、优先承租权及租赁期届满问题处理：租赁期届满后，如甲方继续出租房屋，乙方想继续租赁房屋，则乙方在同等条件下享受优先承租权。

九、争议的解决方式：本合同甲、乙双方签订之日起生效。双方要信守合同，不得违约。合同在履行过程中如发生争议，双方应本着友好协商的原则解决争议。协商不成时，可向房屋所在地法院提起诉讼。

十、如乙方在此合同期限内，甲方退租，或者转租，其甲方权益将自动转到丙方。丙方有责任履行此合同内(例乙方的全天候通道等)一切法律责任。

十一、本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方： 乙方： 丙方：

电话： 电话： 丙方：

年 月 日

**房租三方转让合同篇十五**

租金为 元/年，按年以现金支付，下一年度租金应提前一个月支付。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。合同期内不得将乙方租用的门面转租(卖)给任何第三者;或在租赁合同期内房租加价。

3、租赁期内，保证水电落户。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动拆除的设备设施，乙方应在租赁期满后15日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费等一切费用由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

**房租三方转让合同篇十六**

甲方：(转让方)

身份证号码：

乙方：(受让方)

身份证号码：

丙方：(出租方)

身份证号码：

在本协议签订前，丙方与甲方已于20xx年签订了房屋租赁合同，现就甲方与丙方所生之权利义务，三方经协商达成本协议如下：

一、原甲丙双方合同权利义务承受

1、三方同意，自本协议生效之日起，甲方基于原甲丙双方合同所享有或承 担之全部权利、义务，除本协议另有约定外转由乙方享有或承担。

2、原甲丙双方所签订的《房屋租赁协议》，自本协议签订之日起，除甲方将其权利义务转让予乙方及本协议另有约定的条款外，合同项下的其它条款不变，对乙方与丙方均具有约束力。

3、在本协议生效之前，甲方依原甲丙双方合同已向丙方支付房租，则自本协议生效之日起，该款项视同乙方支付，丙方不得要求乙方另行支付。

4、本协议生效前已发生之甲方应履行义务或责任，不论甲方是否已履行完 毕，均自本协议生效日起由乙方承受。本协议生效后，丙方不得基于原甲丙双方合同再对甲方行任何主张。

二、各方如因本合同产生争议，应友好协商解决，协商不成的，应向房屋所 在地法院提起诉讼，通过诉讼方式解决。

三、本《转让协议》与原甲丙双方签订的《房屋租赁协议》一同构成有效的合约文件，二者缺一不可。

四、本协议一式三份，甲、乙、丙双执一份，经三方盖章后生效。

甲方签字(盖章)：

乙方签字(盖章)：

丙方签字(盖章)：

年月日：

**房租三方转让合同篇十七**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

中介方(以下简称丙方)：

根据有关规定，甲乙双方在平等自愿的前提下，经协商一致签订本合同。

第一条：房屋基本情况

第二条：租赁期限

从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日共\_\_\_\_\_\_月。

第三条：租金

租金交付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_,每月租金\_\_\_\_\_\_元,由乙方在每月\_\_\_\_日前足额交付甲方，逾期则视为违约。

第四条：其它费用，包括水、电、煤、电视费、物业费等，按市价收取，甲方每季度收取一次，乙方应按双方约定支付方式按时缴纳。

第五条：押金作为乙方违约的保证金，在签订合同的同时一次性付清，租赁期满时如无违约责任发生，由甲方一次退还，押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

**房租三方转让合同篇十八**

甲方(出租方)：身份证号码：

乙方(承租方)：身份证号码：

丙方(居间方)：

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲方与乙方在丙方的居间服务下，在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

(一)房屋坐落于户型朝向建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

(二)房屋权属状况：甲方持有(□房屋所有权证/□房屋租赁合同/□房屋买卖合同□/其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号(购房合同登记号)：，房屋所有权人姓名或名称：，房屋(□已/□未)设定了抵押。

第二条房屋租赁情况及登记备案

(一)租赁用途：□居住□商业□厂房□其他

(二)甲乙双方按照房屋所在地相关法规定，办理租赁登记备案。

第三条租赁期限

(一)房屋租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年甲方应于约定条件交付给乙方。经甲乙双方在《房屋交割清单》(见附件)上签字盖章并移交房门钥匙后，视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租赁及押金

(一)租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_/月，各期租金支付日期：

(二)押金：人民币(大写)(￥\_\_\_\_\_元)租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，由甲方承担，由乙方承担：

(1)水费

(2)电费

(3)电话费

(4)电视收视费

(5)供暖费

(6)燃气费

(7)物业管理费

(8)房屋租赁税费

(9)卫生费

**房租三方转让合同篇十九**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

使用方(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于北京市 区(县) 街道办事处(乡镇) ，建筑面积 平方米。

(二)房屋权属状况：甲方持有 (□房屋所有权证/ □公有住房租赁合同/ □房屋买卖合同/ □其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号： 或房屋来源证明名称： ，房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称： ，房屋(□是 / □否) 已设定了抵押。

第二条 房屋租赁情况及登记备案

(一)租赁用途： ;如租赁用途为居住的，居住人数为： ，最多不超过 人。

(二)如租赁用途为居住的，甲方应自与乙方订立本合同之日起7日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应建立居住人员登记簿，并按规定报送服务站。本合同变更或者终止的，甲方应自合同变更或者终止之日起5日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起2日内告知服务站，办理变更登记手续。

居住人员中有外地来京人员的，甲方应提供相关证明，督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证;居住人员中有境外人员的，(□甲方 /□乙方)应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起30日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年 个月。甲方应于 年 月 日前将房屋按约定条件交付给丙方。《房屋交割清单》(见附件一)经甲丙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及 后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，丙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲丙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前 日向甲方提出(□书面 / □口头)续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式： 元/(□月/ □季/ □半年/ □年)，租金总计：人民币 元整(： )。

其中 元整(： )由乙方(□现金/□转账支票/□银行汇款)支付甲方，剩余差额 元整(： )由丙方(□现金/□转账支票/□银行汇款)支付甲方。

租金支付方式：押 付 ，各期租金支付日期: ， ， 。

(二)押金：人民币 元整 (： )，由丙方支付甲方， 租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙、丙方承担的费用、租金，以及丙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给丙方。

第五条 其他相关费用的承担方式

**房租三方转让合同篇二十**

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

根据《^v^消防法》、《机关、团体、事业单位消防安全管理条例》及有关规定，为了确保乙方以承包、租赁或者甲方委托乙方经营、管理等形式使用的房屋、场地和住所(以下简称出租房屋)的消防安全，经双方商定达成以下协议，双方共同遵守：

一、出租房屋所处位置：。

二、出租房屋用途、经营项目：。

三、甲方责任：

1、出租房屋应有合法的产权证或主管主办单位开具的使用证明。

2、出租房屋应符合消防安全的要求。

3、履行对出租房屋的安全监督管理职责，定期，不定期对出租房租房屋进行消防安全检查。发现有违章违规现象和行为以及有火灾隐患的，甲方有权责令乙方进行整改和停业整顿。因此而产生的一切损失和费用，由乙方自行承担。

四、乙方责任：

1、乙方的承包人为消防安全责任人，对使用的出租房屋的消防安全负主体责任，对出租房屋内的生产、经营活动消防安全负责。

2、应具备安全生产条件或者相应资质并依法经营。出租房屋用于公寓楼(出租)、饭店、商场、集贸市场等公众聚集的场所，在使用或者开业前，应当向公安消防机构申报，经公安消防机构批准后，方可使用或者开业出租房消防安全协议书出租房消防安全协议书。

3、严格遵守各项消除法规及有关防火规定，出租房屋及其周边消防疏散门、疏散楼梯、消防通道、安全出口等不得堆放杂物占用占用、堵塞或紧闭，必须保持畅通。公众聚集场所还应按规定设置消防安全疏散指示标志和应急照明设施。

4、出租房屋内用电必须符合国家及地方有关规定，不得超负荷用电和私拉乱接临时电线，电气线路和电气设备的功率、保险装置应当与额定负荷相匹配，不得用其他金属丝代替保险丝。

5、作为库房使用的出租房屋，必须符合《仓库防火安全管理规则》，严禁吸烟，严禁使用电炉、电烙铁、电熨斗等电热器具和电视机，电冰箱等家用电器。

6、出租房屋内禁止在具有火灾、爆炸危险的场所使用明火。乙方因特殊情况需要进行电、气焊等明火作业的，动火部门和人员应当按照甲方单位的用火管理制度向甲方申请办理审批手续，落实现场监护人，由甲方确认无火灾、爆炸危险等后，乙方方可动火施工。动火施工人员应当遵守消防安全规定，并落实相应的消防安全措施。出租房屋附件严禁动用明火、烧烤及焚烧杂草、树叶、废旧物品等。

7、出租房屋的消防设备、设施必须符合消防要求，始终保持完整、好用、正常的工作状态，严禁遮挡或挪作它用，如有丢失、损坏应及时购置或维修。

8、负责消防器材的配置、正常维修、更换的费用。

9、对出租房屋进行装修或改造时，必须经甲方同意，并确保施工期间的消防安全，工程竣工后，经公安消防部门验收合格后方可使用。

10、公共娱乐场所必须参加火灾保险及公众责任保险

五、违约责任：

1、凡因甲方未履行本责任书规定的`内容，造成乙方损失的，由甲方负责经济赔偿和承担相应的责任;

2、凡因乙方未履行本责任书规定的内容，乙方违反消防法规，给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿，并承担相应的法律责任。

六、其它未尽事宜，由双方协商解决。

七、其它条款：

1、一旦发生火情，双方有义务及时报警，并积极组织补救。

2、本责任书一式二份，甲乙双方各执一份。

八、本协议自年月日至年月日有效。

九、该协议作为甲乙双方出租房屋合同的附件，具有同等的经济和法律效力。甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

甲方代表签字： 乙方代表签字：

年月日 年月日

**房租三方转让合同篇二十一**

订立合同双方：

出租方：\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_，出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2、甲方出租给乙方的房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、经双方协商该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_元；租金总额为\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整）。

4、经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住所产生的一切费用。

5、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责（乙方使用不当除外）；对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

（2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

（1）未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

（4）未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

（5）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

（6）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

（7）拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_个月以上。

9、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

10、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况” 。

11、本合同自双方签（章）后生效，由甲、乙双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号：

电话：

电话：

地址：

地址：

设施、设备清单：

1、厨房用具清单及数量：

2、卫生间用具及数量：

3、家具清单及数量：

4、水表现数：电表现数：

5、装修状况记录：

6、其它设施、设备：

甲方：

乙方：

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：

**房租三方转让合同篇二十二**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

联系地址：

联系地址：

电话：

电话：

身份证号：

身份证号：

甲、乙双方根据^v^有关法律、行政法规和苏州市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

甲方将其拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_市的房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“该房屋”）租给乙方使用。该房屋附属设施：

1、该房屋租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

1、该房屋租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整/月。由乙方承担并在签定本合同时支付。

2、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过十五天，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

1、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜。

2、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

3、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担违约责任。

4、乙方承担租赁期内水费、电费、燃气费、宽带、等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

5、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用；以至发生人身伤亡的，乙方自行负责。由于不可抗力及非乙方原因造成的损坏由甲方负责维修。

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方。

1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下物品交给甲方。

3、若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

甲乙双方若有一方违约，须赔偿对方\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的房租金

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

2、甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向房屋所在地人民法院起诉。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房租三方转让合同篇二十三**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

双方本着互惠互利的原则，协商一致同意制定如下合同条款：

1、乙方租赁甲方城南工业园厂房一栋，面积600平方米。

2、租赁期限为三年，自20xx年3月25日至20xx年3月24日止，租金为每年人民币贰万捌仟捌佰元整。每一年度租金合同签订之日起交清，以后年度租金需提前一年交清。且乙方需另交押金伍仟元整。

3、水、电、卫生费及房屋租赁税由乙方自行负担，甲方不负担任何费用。

4、乙方在租赁期限内不得改变租赁物结构，若需改变必须征得甲方同意，并交清一定押金，恢复原样后退回押金，但改变后形成的不动产期满后乙方不得拆除，无偿归甲方所有。

5、租赁期间，乙方必须合法使用，依法经营，遵纪守法，在经营承包期间必须加强，若发生安全问题，甲方概不负责，乙方独立承担经济责任。

6、租赁期满，乙方若需续租，则需提前一个月与甲方另订续租合同，否则合同方必须无条件向甲方交还完好租赁物，如租赁期满在同等条件下还由乙方承租。

7、甲方不为乙方提供任何现金或贷款担保，乙方不能使用甲方的资产进行抵押或担保贷款及其他借贷或偿还债条，否则甲方无条件收回租赁物。

8、本合同甲、乙双方互相遵守，不得违约，如违约造成经济损失由违约方赔偿租赁费50%罚钱。

9、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，如有纠纷，则当地法院调解，本合同自签订之日起生效执行。

甲方(签名)： 乙方(签名)：

年 月 日

**房租三方转让合同篇二十四**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_负责人联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_负责人联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本房屋租赁合同指房屋所有权人将房屋交付承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。依据《合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条甲方出租房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_;房屋结构为\_\_\_\_\_，产权证建筑面积\_\_\_\_\_平方米，共间(套)，产权证号。

第二条该房屋用途为，除双方另有约定外，乙方不得改变房屋用途。

第三条租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条该房屋月租金为人民币(大写)\_\_\_\_\_元，合同期限内租金不变。

第五条租金按(月、季、年)结算，每(月、季、年)日以(现金或转帐)交付。

第六条甲方于本合同生效之日起

第七条甲方属于该房屋的所有权人，承诺无与产权有关的民事或行政纠纷，合同生效后如有上述事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条甲方是否允许乙方转租该房屋(在空格内填写是或否)

第九条租赁期间的房屋维修由甲方负责。因乙方管理使用不善造成的损失及维修费用由乙方承担。

第十条乙方负责租赁期间的防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门的规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第十一条甲方同意乙方在不改变房屋结构的前提下，投资对租赁房屋进行装饰装修，装饰装修方案须经甲方审核签字同意。租赁期满后，乙方维持装饰装修后的现状交付房屋的，甲方不补偿装饰装修费用;乙方拆除装饰装修的设备、材料的，必须出资恢复原样。

第十二条在房屋租赁期间，与使用房屋有关的费用由乙方支付，并由乙方承担逾期付款的违约责任。由乙方支付的费用为：水费，电费，电话费，煤气费，有线电视费，宽带费，物业管理费等。

第十三条租赁期满后，本合同即终止，乙方依照合同到期日将房屋退还甲方。

第十四条乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

1、擅自将承租的房屋转租的;

2、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

3、拖欠租金累计达个月的;

4、违反第十条规定，二次被行政处罚的;

5、利用承租房屋进行其它违法活动的;

6、故意损坏承租房屋的;

7、第十五条租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十六条甲方出卖租赁房屋的，应当在出卖之前月内通知承租人，承租人享有以同等条件优先购买的权利。房屋在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。

第十七条租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的约定，以年租金的%承担违约责任。乙方逾期交付租金的，以逾期总额的%按日加收滞纳金。

第十八条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十九条甲方产权证复印件及其它附件，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第二十条其它

第二十一条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，也可申请当地工商部门调解。协商或调解不成时，按下列第\_\_\_\_\_种

1、提交仲裁委员会仲裁;\_\_\_\_\_

2、依法向人民法院起诉。

第二十二条本合同连同附件共页，一式份，双方各执一份，合同副本份。

第二十三条本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房租三方转让合同篇二十五**

转租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲乙双方根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，双方在平等、自愿的基础上，就甲方租赁的房屋转租给乙方使用。为明确双方权利义务，甲乙双方经协商一致，达成以下协议。

一、 甲方将租赁房屋转租给乙方使用。 房屋的坐落位置、面积大小、装修、设施情况(在本条具体说明)

二、 租赁期限：(应当是原来租赁合同的剩余期限)

三、 押金、租金及支付方式：

1、 租金采取年付预交的方式在给付。每年租金为\*\*万元。在合同订立时给付一年租金。下一年租金在一年租期满前的一个月前给付。

2、 每年租金递增按照上年租金百分之十。

3、 合同签订后，乙方向甲方交付押金\*万元作为财产保护及保证金，

四、 租赁用途：写明乙方的租赁用途。乙方保证不能损害房屋。

五、 违约责任：

1、如甲方违约，应当赔偿乙方\*万元。

2、 乙方违约，所交押金不予退还

六、 房屋修缮与、房屋交付及收回的验收按照原租赁合同履行

七、 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请有关部门调解;协商或调解解决不成的，依法向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

八、 本合同自双方签(章)后生效。本合同一式两份双方各执一份。具有同等法律。

甲方：

乙方：

签约日期： 年 月 日

**房租三方转让合同篇二十六**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：甲方同意把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为\_\_\_\_\_\_\_使用;不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自\_\_年\_\_月\_\_日起。

四、租金：每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币，

五、付款方式：

1、乙方每\_\_个月支付一次，第一次租金及保证金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限

2

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn