# 简单的房屋转让协议书(7篇)

来源：网络 作者：诗酒琴音 更新时间：2024-09-06

*简单的房屋转让协议书一受让人(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。第一条甲方同意将本人...*

**简单的房屋转让协议书一**

受让人(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条甲方同意将本人坐落在\_\_\_\_房屋转让给乙方。房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平米，房屋所有权证编号\_\_\_\_;国有土地使用权证编号\_\_\_\_。甲方出售房屋已征得房屋共有人(承租人)的同意，并为此承担相应的法律责任;乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条房屋成交价格为人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_。

第三条 付款形式：乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房定金\_\_\_元(购房定金可充抵房款)第\_\_\_期，乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ 日前给付甲方购房款\_\_\_\_元;乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房款\_\_\_\_\_元;乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前给付 甲方购房款\_\_\_\_\_元;甲方交付房屋。

第四条 房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费\_\_\_\_\_\_\_(1由甲乙双方按规定各自承担;2甲方或乙方承担;3其它)

第五条 若房屋成交价低于市场评估价，相关税费根据有关规定按市场评估价缴纳。缴纳方式以本协议第4条规定。

第六条 该房屋内附属设施等在房屋交接时，应列写房屋移交清单，甲乙双方签字后认可。

第七条 本协议经甲乙双方签字，乙方给付甲方购房定金后即生效。协议生效后，如甲方违约，应退赔购房定金的双倍给乙方;如乙方违约，购房定金归甲方所有。另有约定按约定的内容履行。

第八条 甲方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任。如由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿;若致使本协议不能继续履行，还应承担违约责任。

第九条 乙方逾期付款，每逾期一天按逾期应交款额的千分之\_\_向甲方支付逾期违约金。甲方逾期交付房屋，每逾期一天按已付房款的千分之\_\_\_向乙方支付逾期违约金。

第十条 其它约定事项：\_\_\_\_\_

第十一条 本协议一式三份，甲乙双方各执一份，房产交易管理部门一份。

第十二条 本协议中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。本协议中铅印部分的文字具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证： 身份证：

联系电话： 联系电话：

住址： 住址：

**简单的房屋转让协议书二**

转让方（以下简称甲方）\_\_\_\_工作单位：\_\_\_\_住址：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）\_\_\_\_工作单位：\_\_\_\_住址：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_单元\_\_\_\_层\_\_\_\_室，房屋结构为\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施），实际使用面积\_\_\_\_平方米，还有地下室一间。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为（人民币）\_\_\_\_元整，大写\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整（人民币）

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。在交付乙方房产证的同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在\_\_\_\_时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由\_\_\_\_承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。\_\_\_\_

第七条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_ 证明人：\_\_\_\_

年 月 日 年 月日 年 月 日

**简单的房屋转让协议书三**

甲方：李\_\_\_\_，工作单位：

乙方：高\_\_\_\_，工作单位：

甲乙双方在平等、自愿的基础上，经过友好协商，甲方自愿将位于洛阳市北方企业集团家属区的房屋( 栋 门 号)转让给乙方所有。为此双方达成如下协议：

一、 该房屋由乙方全额出资以甲方名义购买。该房屋的所有权和永久居住使用权、收益权归乙方所有。

二、 该房屋的全部出资由乙方按甲方的要求及时足额交纳。如果乙方不能及时足额交纳，甲方有权返还乙方所交纳的出资后将该房屋转让其它人。

三、本协议经双方签字后生效。本协议生效后乙方有权要求甲方将该房屋过户到乙方名下，甲方有义务配合乙方办理该房屋的过户手续;办理该房屋过户手续所需费用由乙方承担。

四、 因借用甲方名义购买房屋，所以乙方给予甲方一次性经济补偿金万元。乙方支付经济补偿金后，甲方不得以任何理由和借口向乙方主张其它任何权利。自此后该房屋的所有利益和风险均由乙方享有和承担。

五、本协议经双方签字生效后，任何一方不得反悔。乙方不履行本协议，需向甲方支付本协议所涉全部出资20%的违约金。如果甲方反悔不履行本协议，除支付本协议所涉全部出资20%的违约金外，还应当双倍返还经济补偿金。本协议所涉房屋升值部分的利益归乙方所有。

六、 本协议项下的所有争议，由双方友好协商解决。

七、 本协议一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**简单的房屋转让协议书四**

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自愿将其申请获批的\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号经济适用住房一套(含附属物，按甲方预开发商签订的《购房合同》约定为准)转让给乙方，为明确双方的权利和义务，经双方平等协商，双方就具体转让事宜达成以下协议条款，供双方遵守、执行：

甲方获批的经济适用房为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号房，房屋户型为\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_卫，该房屋建筑面积约为\_\_\_\_\_㎡(最终以房产证为准)，房屋结构、方位、内部装修、设计及交房时间、办理产权证时间等以甲方与开发商签订的《购房合同》约定为准。

1.甲方所购房屋单价为\_\_\_\_\_元/㎡，总价为\_\_\_\_\_元整，甲方同意按照此单价和总价转让给乙方。该房应缴纳的超标面积差价款\_\_\_\_\_元由乙方承担。

2.为证明双方诚意，乙方向甲方支付该购房指标转让费\_\_\_\_\_元整(此款不在购房款内)。此款在甲方向乙方办理完房产证过户手续当日支付。

3.该房应缴纳的购房款和相关税费由乙方全部承担，甲方在接到付款要求时，及时通知乙方，乙方接到甲方通知后，及时将款项支付甲方，由甲方及时支付。

4.因甲方为名义购房人，乙方为房屋实际所有人，甲方有义务办理好房屋买卖中的所有手续。甲方取得的《购房合同》、交纳房款的收据和发票、交纳税费的票据、产权证及与购房有关文件，应在取得当日将上述原件交付乙方。

甲方接到开发商交付通知后，应通知乙方一起验房，并按开发商与甲方签订的《购房合同》标准验收，如验收不合格的，甲方应责令开发商整改，直至符合合同约定后才能收房。甲方收房后，应将该房交付乙方，由乙方占有和使用，同时乙方获得该房的所有权并享有一切权益。甲方应协助乙方办理装修及物业管理方面的一切手续。

甲方应按《购房合同》的约定办理房产证，并承诺自取得房屋所有权证之日起\_\_\_\_\_年内将产权证过户到乙方名下。如政策允许提前办理过户手续的，甲方在接到乙方通知后\_\_\_\_\_日内与乙方一起办理过户手续。过户费用及政府收取的土地收益金等费用由乙方承担。

1、甲方保证在办理产权证时，产权证上只能是甲方名字，不能将其他人列为共有人，并保证能按照本协议约定办理产权过户手续。

2、未经乙方同意，甲方不得将房产证挂失及将房产转让、抵押或因甲方原因被查封等，保证该房产无权利瑕疵(银行按揭贷款设定的抵押除外)。

3、如在协议约定期限内不能办理房产过户手续的，乙方有权要求甲方将房产抵押给乙方，甲方应予办理。

4、房产交付时有质量问题或不符合原购房合同及本协议约定的，甲方须与开发商协调解决或自行解决。

5、房产过户给乙方后\_\_\_\_\_年内，乙方再向外转让该房产的，同等条件下，甲方有优先购买权。

6、甲方取得房产证后，应乙方要求，甲方同意办理公证委托，委托乙方或乙方指定的第三方办理房产过户手续，公正费用由乙方承担。

1.本协议签订后，如甲方拒绝履行该协议或解除本协议的，甲方应向乙方退回交纳的所有款项(包括已支付甲方的和已支付银行的贷款本息、转让指标费、税费等，下同)和房屋市场价与本协议房屋价款的差价，以及乙方全部装修费用，并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_万元。

2.如因甲方拒绝交房或办理产权证过户手续的，每逾期一日，按照房屋总价款每日千分之一向乙方支付违约金，超过约定期限达\_\_\_\_\_日仍未履行的，乙方有权解除本协议，甲方应向乙方退回交纳的所有款项和房屋市场价与本协议房屋价款的`差价，以及乙方全部装修费用，并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_万元。

3、如甲方擅自将房屋转让或赠与给其他人，造成乙方不能获得房屋产权，或有第三人主张该房屋产权而形成诉讼的，视为甲方违约，按本条第二款赔偿乙方。

4、如因乙方不按本协议约定时间向银行支付按揭贷款本息所造成的后果由乙方自身承担。

5、本协议签订后，未经乙方同意甲方不得与开发商或银行就本协议涉及的《购房合同》和《借款合同》等做任何条款修改，否则视为甲方违约，如因此而影响乙方权益的，乙方有权终止本协议，甲方按本条第二款赔偿乙方。

6、乙方不能按照本协议约定支付甲方指标转让费的，每逾期一日，按照房屋总价款每日千分之一向甲方支付违约金，超过约定期限达\_\_\_\_\_日仍未履行的，甲方有权解除本协议，没收乙方所交款项。

7、双方应诚信履行本协议，任何一方违反本协议约定，经指出不能及时纠正，导致另一方权益受到侵害的，应向守约方支付违约金\_\_\_\_\_万元。

1、本协议双方签字之日起生效。

2、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**简单的房屋转让协议书五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，公民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，公民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方系姐弟关系，现双方共有房产一套，现甲、乙双方协商一致将该房产过户登记到乙方名下，为避免后期发生纠纷，甲、乙双方特订立协议如下，以资共同遵守：

1、房产信息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权面积(以下简称该房产)。

2、上述房屋的实际所有权自始归甲、乙双方所有，甲、乙各占一半。

3、现甲、乙双方协商一致甲方将名下该房产的份额转让给乙方，双方约定在转让价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)通过以下方式支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付30%的转让款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，通过甲方指定的方式支付给甲方。

乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付70%的转让款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，通过甲方指定的方式支付给甲方。

4、甲方应于收到乙方第一笔房款之日起天内协助乙方办理房产过户登记手续，确保甲方能行使房屋全部所有权。

5、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同双方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，依法向所在地有管辖权的人民法院起诉。

6、本协议是甲、乙双方的真实意思表示，对本协议的内容，甲、乙双方均予以确认并表示无异议。本协议不能对抗善意第三人。

7、本合同一式贰份，经甲、乙双方签字并捺指印生效。

甲方(捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**简单的房屋转让协议书六**

甲方（出让方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（接受方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，自愿订立如下协议，以便双方共同执行：

1、甲方作为原购房者，购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司建设的\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_栋803号房，住宅总建设面积105平方米。

2、甲方将购买本协议第一条约定的房屋的权利及义务一并转让给乙方。乙方一次性交给甲方转让费人民币50000元（伍万元）

3、甲方转让房屋产权给予乙方之后，（甲方房屋产权过户于乙方名下之前），房屋的政策性一切补贴款，归属甲方。

4、甲方协助乙方办理相关购房交款手续和房地产权证书手续，及过户手续。房地产权证书和产权过户全部费用由乙方承担。

5、甲方转让房屋产权给予乙方之后，乙方必须一次性向建房开发公司交付所有购房款，不得以甲方名义进行货款购房。

6、自双方签订本协议，乙方按协议支付给甲方房屋转让款之后，乙方便获得该房屋的全部产权。甲方未经乙方许可，不得将房屋转让、转租、抵押、合作入股，也不能因诉讼或纠纷而被司法机关查封和执行。

7、若违约，应向乙方支付20\_00元（贰拾万元）的违约金。若乙方违约，甲方不予退还全部装让费。

8、如政府行为干预，政策上不允许房屋转让，不能当作甲方违约论处。

9、本协议未经事宜，双方另议补充条款，具有同等法律效力。

10、本协议一式二份，双方各执一份，经双方签字后生效。

附：购房合同一份，购房预交款收据。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**简单的房屋转让协议书七**

售房方甲方：\_\_\_\_\_\_ 购房方乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议签定日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

经甲乙双方自愿协商达成以下一致意见：甲方将己方合法拥有的一栋居住用房屋转让给乙方，甲乙双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，并协商共同遵守：

转让房位于苏仙区白鹿洞镇龙门池村何家组，土地使用面积为280平方米，房屋总面积为1400余平方米。

经双方共同协商确定该房屋转让价格为每平方米人民币1420元，转让总价格为人民币：贰佰万元整￥20\_000.00元。

经双方协商同意甲方向桂阳华丰典当有限责任公司典当借款的本金及利息共计人民币贰佰万元整￥20\_000.00元转为乙方向甲方购房的购房款，甲方将借条及借款合同收回，并向乙方开具购房收款收据。

甲方应于收到购房款之日起，将转让房屋的交付乙方，在双方对房屋进行现场验收后如无异议，认定为该房屋情况符合双方合同约定。甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方所有。

房屋交付后，由甲方无条件协助乙方办理产权证及过户等合法手续，相关费用由乙方承担。

甲方承诺乙方对该转让房屋拥有完全所有权，转让该房屋不存在不合法性。乙方方有权对该转让房屋进行处置，同时，甲方承诺该转让房不触及第三方权利，合同签订前该栋房屋建房应交纳的费用已全部交清。甲方将该栋房屋出售给乙方之后，不得再将此房转让、抵押、出租，如违约由甲方承担乙方的全部损失。

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。如协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁，仲裁无果时，甲乙双方均可向桂阳人民法院提起诉讼。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，合同一式二份，甲、乙双方各执一份，两份合同具有同等法律效力。

附：甲乙双方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_复印件各一份!

附：购房收据!

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 日 期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn