# 房屋转让协议合同 房屋部分产权转让(9篇)

来源：网络 作者：清幽竹影 更新时间：2024-09-04

*房屋部分转让协议合同房屋部分产权转让协议书一受让方(以下简称乙方)：一、甲方将本户位于英地岜饭堂（地名）和拉吊陇移（地名）丢荒的土地永久无偿转让给乙方用于核桃种植，绝不反悔。所转让的地块以生产队划定的界限为准。二、乙方自己出资在所转让的地块...*

**房屋部分转让协议合同房屋部分产权转让协议书一**

受让方(以下简称乙方)：

一、甲方将本户位于英地岜饭堂（地名）和拉吊陇移（地名）丢荒的土地永久无偿转让给乙方用于核桃种植，绝不反悔。所转让的地块以生产队划定的界限为准。

二、乙方自己出资在所转让的地块上进行核桃种植经营管理，核桃进入生产期后所产生的经济效益全部归乙方所有，自负盈亏。

三、甲方保证乙方对所转让的地块享有合法的占有、使用、收益、处分的权利，并符合法律有关规定。甲方确保上述地块产权清晰，没有经济和民事纠纷。

四、合同生效后，乙方拥有所转让地块完全使用权、收益权和处分权，今后在转让地块内发生的各类经济和民事纠纷均与甲方无关。

五、本协议自甲、乙双方签字后即行生效。

甲方（签字）：

身份证号码:

乙方（签字）：

身份证号码：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋部分转让协议合同房屋部分产权转让协议书二**

经双方自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方。双方就转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守。

第一条 房屋基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于市 县（区） 社区 单元层号，总建筑面积 平方米。

第二条 转让价格

双方商定转让价格为（人民币） 元整，大写（人民币）万元整。

第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。甲方在收到款后应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付

甲方应于乙方交清购房款之日起，将该房屋的全部钥匙及相关资料交付乙方，同时乙方即享有该房屋的占有、使用、收益和处分权。

第五条 相关费用

转让该房屋所产生的一切税费由乙方承担，甲方净收益（人民币）万元整。

第六条 办理房屋产权证时，甲方须配合乙方办理有关手续。

第七条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签字）：乙方（签字）：

年 月 日

**房屋部分转让协议合同房屋部分产权转让协议书三**

在日常生活和工作中，我们用到协议的地方越来越多，协议具有法律效力，确立某种法律关系。一起来参考协议是怎么写的吧，下面是小编为大家整理的部分合同债权转让协议，希望能够帮助到大家。

甲方(债权出让人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方(债权受让人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

一、截至本协议签署日前，债务人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司拖欠甲方款共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元未还(相关债权凭证附后)。

二、现甲方将以上债权转让给乙方，乙方同意受让。

三、陈述、保证和承诺

1、甲方承诺并保证：

(2)其转让的债权系合法、有效的债权。

2、乙方承诺并保证：

(2)其受让本协议项下的债权已经获得其内部相关权力机构的授权或批准。

四、违约责任

各方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使其他方遭受或发生损害、损失等责任，违约方须向守约方赔偿守约方因此遭受的.一切经济损失。

五、其他规定

1、对本协议所作的任何修改及补充，必须采用书面形式并由各方合法授权代表签署。

2、在本协议履行过程中发生的纠纷，双方应友好协商解决;协商不成的，任何一方均有权向乙方住所地有管辖权的人民法院起诉。

3、本协议自双方签字盖章后生效，共一式两份，甲乙双方各执一份，各份具有同等法律力。

**房屋部分转让协议合同房屋部分产权转让协议书四**

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本协议书，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号的房屋栋间，建筑面积为\_\_\_\_平方米。

第二条上述房产的交易价格：

第三条付款时间与办法：

第四条甲方应于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1。甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_%的交易费；承担公证费、协议公证费。

2。乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任

1。乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款\_\_\_\_%的违约金。

2。甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款\_\_\_\_%的违约金。

第七条本协议书主体

1。甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2。乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本协议书经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本协议书一式份。甲方产权人各一份。乙方一份，\_\_\_\_\_\_\_\_房产管理局、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本协议书发生争议的解决方式：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋部分转让协议合同房屋部分产权转让协议书五**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

第一条 ：转让房屋的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区号楼层室，建筑面积\_\_\_\_平方米。房屋为框架结构、水、电、供暖等设施齐备且具备正常使用功能。

第二条 ：转让价格

双方商定该房屋转让价格为（人民币）\_\_\_\_元整，大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整（人民币）。

第三条 ：付款方式

由乙方向甲方预先支付购房定金\_\_\_\_万元后，由甲方将该房屋购房手续办理到乙方名下。当日，乙方将剩余房款一次支付甲方。

第四条 ：房屋交付

甲方应于本合同生效之日当天，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 ：房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当负责办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条 ：甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条 ：违约责任。

甲方违反本合同约定，未能履行自己约定义务的，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条 ：本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 ：本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条 ：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 ：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋部分转让协议合同房屋部分产权转让协议书六**

承租方(下称乙方)：

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，就甲方拥有合法出租权的房屋租赁给乙方经营使用之事宜，签订本合同。

第一条：租赁房产、租赁区域

甲方将位于莱阳市旌阳路的临街门面房四间，出租给乙方经营使用。

第二条：租赁期限

1、该房屋租赁期共 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还，同等条件下乙方具有优先租赁权。

3、乙方经甲方与原租房主协商，可重新签订租赁合同。

第三条：租金转让费支付方式

1、转让费共计 元，包括店内设施桌、椅、板凳、冰箱等所有设备(不包括店内商品)，一次性缴纳给甲方(包括当年租金)。

2、房屋年租金从 年 月 日到 年 月 日，一年租金为8万元，提前一个月缴纳给甲方，甲方出具收条。

3、从 年 月 日到 年 月 日一年的租金8万元，提前一个月缴纳给甲方，甲方出具收条。

4、甲方负责协助乙方办理工商、卫生等执照，费用由乙方自行承担。乙方必须登记为家乐大骨面的牌子(因本牌名已注册)，合同到期后乙方不在经营此店，乙方应立即停止使用此店名。

第四条：租赁期间相关费用及税金

甲方应承担的费用：乙方承租之前的任何历史欠费都由甲方负担，与乙方无关。 乙方交纳以下费用：乙方应按时交纳水、电、燃气等费用。

第五条：房屋修缮与使用

乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

第六条：房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方经营饭店，不得经营电脑。

2、因乙方经营不善在不影响甲方的利益情况下，经甲方答应许可后，乙方可以将房屋对外转租。

第七条：合同的变更、解除与终止

(1)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(2)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(3)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(4)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(5)拖欠房租累计1个月以上。

2、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

3、租赁期满合同自然终止。

4、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第八条：乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同租金的10%向甲方支付违约金。

(1)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(2)拖欠房租或各项费用累计1个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的10%支付甲方滞纳金。

第十一条：免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十二条：本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条：争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，可依法向莱阳市人民法院提起诉讼。

第十四条：其他约定事项： 第十五条：本合同及附件一式贰份，甲、乙双签(章)后生效，由甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**房屋部分转让协议合同房屋部分产权转让协议书七**

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_单元\_\_\_\_层\_\_\_\_室，房屋结构为\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施），实际使用面积\_\_\_\_平方米，还有地下室一间。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为（人民币）\_\_\_\_元整，大写\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整（人民币）

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。在交付乙方房产证的同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在\_\_\_\_时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由\_\_\_\_承担。

第六条甲方的承诺保证

第七条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_ 证明人：\_\_\_\_

年 月 日 年 月日 年 月 日

**房屋部分转让协议合同房屋部分产权转让协议书八**

一、甲方将临街房屋路南下各两间占地面积平方米

二、房屋转让价格及支付方式房款在签订本合同之日由乙方向甲方一次性付清，甲方将房屋、土地证明转到乙方名下，即日起房屋的使用权、收益权、继承权归乙方所有，与甲方无任何关系。

三、此房屋及土地转让之前所产生的法律责任及经济纠纷一律由甲方负责，与乙方无关。甲方将原房屋、土地租赁合同丢失，此合同签订，原合同无效。

四、转让后甲方不得以任何理由对房屋及土地的使用、收益权、继承权提出异议。

五、转让后甲方与止。由乙方续签。

六、如果甲乙双方任何一方违反此房屋的转让合同，违约方付予对方违约金，违约金额为房屋转让金额的两倍。

本合同一式叁份，甲、乙双方各持一份，甲乙双方签字、按手印后生效。

甲方：按手印：

乙方：按手印：

年月日

**房屋部分转让协议合同房屋部分产权转让协议书九**

转让方： (以下简称甲方)

住所：

身份证号码：

受让方： (以下简称乙方)

住所：

身份证号码：

(企业名称)于xxxx年x月x日在 市设立，甲方占有(企业名称)100%的企业产权及相关权益，甲方愿意将其占(企业名称)100%的企业产权及相关权益转让给乙方，乙方愿意受让。

一、 企业整体产权及相关权益转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、 甲方占有(企业名称)100%的企业产权及相关权益，已投资人民币xx万元。现甲方将其占(企业名称)100%的企业产权及相关权益以人民币xx万元转让给乙方。

2、 乙方应于本协议书生效之日起十五天内按前款规定的币种和金额将企业整体产权及相关权益转让款以现金(或银行转帐)的方式一次性支付给甲方。

二、 甲方保证对其拟转让给乙方的企业整体产权及相关权益拥有完全处分权，保证该企业整体产权及相关权益没有设定质押，保证企业整体产权及相关权益未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起一切经济和法律责任。

三、 有关(企业名称)盈亏(含债权债务)分担：

1、 本协议书生效后，乙方按受让企业整体产权及相关权益的比例分享(企业名称)的利润，分担相应的风险及亏损。

2、 如因甲方在签订协议书时，未如实告知乙方有关(企业名称)在企业整体产权及相关权益转让前所负债务，致使乙方在成为(企业名称)的投资人后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、 违约责任：

1、 本协议书一经生效，各方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的目的，甲方应按照乙方已经支付的转让款的万分之一向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

五、协议书的变更或解除：

甲、乙方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书。

六、有关费用的负担：

在本次企业整体产权及相关权益转让过程中发生的有关费用(如见证、评估或审计、工商变更登记等费用)，由双方协商承担。

七、争议解决方式：

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙方应友好协商解决，如协商不成，双方均同意提交 仲裁委员会申请仲裁。

八、生效条件：

本协议书经甲、乙方签字即成立并生效(公司如为外商投资企业的，报请审批机关批准后生效)。本协议生效后依法向 市市场监督管理局(简称“市监局”)办理变更登记手续。

九、本协议书一式xx份，甲、乙方各执一份，市监局、 联合产权交易所各执一份，其余报有关部门。

转让方： 受让方：

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn