# 2024年餐馆转让合同简单

来源：网络 作者：诗酒琴音 更新时间：2024-09-04

*餐馆转让合同协议书餐馆转让合同协议书两人一联系电话接受方（乙方）：姓名身份证号联系电话根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将餐馆转让给乙方的事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议...*

**餐馆转让合同协议书餐馆转让合同协议书两人一**

联系电话

接受方（乙方）：姓名身份证号

联系电话

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将餐馆转让给乙方的事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、转让餐馆的地址

甲方自愿将位于华都嘉苑老公安局旁的土巴碗餐馆（以下简称该餐馆）转让给乙方。

二、转让餐馆房屋的性质和面积

该餐馆的房屋所有权人是梁建，转让房屋一楼，建筑面积约120平方米。

三、转让餐馆的装修、装饰和设备

餐桌餐椅、厨房设施设备、麻将机一台火炉两台，（其中该餐馆内3个煤气取暖器和餐馆门口8盆花为甲方所有）餐馆内所有设施设备归乙方所有。

四、转让餐馆的费用

该餐馆的转让费共计人民币大写柒万肆仟捌佰元整（￥：74800.00元），乙方在本协议签订当日内一次性向甲方支付转让费，以收款收据为准。甲方不得再向乙方索取。第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用。

五、转让餐馆的证照及债务

该餐馆的证照未办理，转让后餐馆的证照由乙方自行办理，在支付转让费的同时，甲方必须无条件向乙方提供办理证照的必要手续（房产证和租房合同）。该餐馆接手前经营引起的债权债务全部由甲方负责，乙方接手经营后引起的债权债务全部由乙方负责。

六、转让餐馆的违约责任

1、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费金额的1%的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费金额的10%向甲方支付违约金；甲方在本协议有效期内应保证同意转让该餐馆，如果由于甲方单方面原因在本协议有效期内导致本协议不能实际履行的责任由甲方承担违约责任，如果协议签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退还乙方已支付的所有费用，赔还乙方接手该店铺的装修损失费并承担违约责任，甲方违约向乙方支付转让费金额的50%作为违约金。

2、房租到期时，甲方义务带领乙方交付房租，并保证原有的租赁合同约定金额及租期不变。如出租方不能履行之前合同，提前收回房屋，视为甲方违约并支付乙方50%转让总价款违约金。

3、甲方应保证在该餐馆转让给乙方后到年月日的租期，如出租方提前收回房子视为甲方违约并退还全部转让费。

七、转让餐馆的纠纷解决

双方之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合作事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以向当地人民法院诉讼。

八、本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字捺印后生效。

甲方签字：乙方签字：

年月日年月日

**餐馆转让合同协议书餐馆转让合同协议书两人二**

乙方（被转让人）：\_\_\_\_

经甲乙双方协商一致，达成如下协议。

甲方将位于酒店内所有财产、设施（见财产清单）转让给乙方，转让价格元。

甲方将租赁房屋3间（共80平方米）及附属设施院子转租给乙方（院内车棚使用权归所有），租赁费用每800元，租赁期限二年整，从\_\_\_\_年7月20日起到\_\_\_\_年7月21日止。合同到期后乙方有优先承租权。

甲方于\_\_\_\_年7月11日将位于酒店内所有财产、设施交付乙方并验收后，乙方即付清转让费元。

在签订协议时预交半年租金4800元，以后租金依次类推。

甲方在将本协议项下的房屋转租给乙方时，应当通知房屋所有人（出租人）知悉本协议，并应取得房屋所有人同意本协议。

乙方在租赁经营期间，如经营发生困难，乙方有权将本协议项下房屋再行转租给第三人经营。

在本协议签订之前，酒店所发生的债权和债务由甲方承担。在协议签订之后，因经营酒店所发生的债权债务由乙方承担。

在乙方经营期间，所发生的税费、水电、物业管理费、卫生费等费用按使用数额和国家规定价格由乙方承担。

在乙方经营期间，房屋的维修责任由甲方承担。

在乙方经营期间，有权对房屋进行装饰装修，费用由乙方承担，合同到期后装饰装修物乙方在不改变房屋原状的情况下可以带走。

如甲方单方提前终止合同，应赔偿乙方经营损失5000元，并应向对方支付违约金5000元。

如乙方不按时缴纳租金，应承担逾期付款的利息，经甲方催要后，逾期15天不缴纳租金，甲方有权解除本协议。

九、本协议一式2份，双方各执1份。

甲方：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**餐馆转让合同协议书餐馆转让合同协议书两人三**

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方自愿将位于西湖区区黄龙路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的餐馆(法人代表：)转让给乙方。

二、转让的范围：

餐馆的内外装修、餐馆内全部的设备及经营用品、餐馆使用的空调、办公室及办公用品、库存货物，并保证其完好性、可用性。(其中一个刨冰机、一个封口机和一个三星冰箱不在其中)。

三、转让价格：

在甲方完全履行本转让协议中条款的前提下，经双方协商转让价格为人民币万元(万元整)，此转让金包括甲方交给房屋出租方的租房保证金万元(万元)。

四、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方保证在该地点经营快餐馆的合法性，并出具该餐馆相关证明文件。

2、甲方负责为乙方办理完卫生、工商、税务等证照变更手续。乙方协助办理。

3、未完成交接前，甲方有义务协助乙方协调跟出租方关系。

4、甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向出租方申请降低房屋租金，如房屋租金降为1万元/月(壹点玖万元/月)，此租金租赁合同的月租金为2.0万元(贰万元)，则转让金为元/月(贰拾伍万元/月)，如果租赁合同的月租金为2.2万元(贰点贰万元)，则转让金降为22.5万元(贰拾贰点伍万元)，如果租金超过2.2万元/月，则视为甲方违约，甲方应该赔偿乙方违约金3万元(叁万元)，双方对转让事宜重新进行协商。\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月份乙方按2.2万元/月支付房租)。

5、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日接手餐馆的经营管理，交接日之前的租赁合同相关费用(租金、卫生费、水电气费等)、工商管理费用、电话费、员工工资、供货货款等由甲方承担，乙方不承担任何责任。若因甲方债务影响乙方正常经营和收益，乙方有权停止支付转让金并保留追究甲方法律责任的`权利。

6、餐馆\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前的债务均由甲方承担。

7、甲方负责与出租房协调办理户外广告位事宜。

8、甲方转让的范围为：餐馆的内外装修、餐馆内全部的设备及经营用品、办公室及办公用品、库存货物、各种证照、消防合格证书、交给出租方的保证金等。甲方保证办公室、库房、大门门锁的完好，不存在事故安全隐患，对有问题的设备甲方应在转让前进行修复，厨房达到消防、卫生标准。同时移交该餐馆完整的装修工程、水电安装工程等相关的图纸和资料。\_\_\_\_\_\_\_\_\_、甲方在清偿债务时，应将清偿债务单交乙方审核，并由乙方派员监督支付。

五、转让费的付款方式：

2、乙方有义务在20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年1月30日前支付甲方2万元，其余部分在20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年4月30日之前，按照双方核定的实际数额结清剩余的转让费。在乙方按合同付清转让费的同时，甲乙双方按出租方的要求办理退、入场手续完成租赁转换手续。

六、违约责任：

1、甲乙双方应遵守本协议规定，因甲方不遵守协议给乙方造成损失的，应给予乙方两万元的赔偿，造成重大损失的，要退还全部转让款。

2、因为乙方的原因造成甲方权利受到损害的，乙方应该支付甲方两万元的赔偿金。

七、从20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年9月27日起至甲乙双方办理完与出租方过户手续时止。

乙方在办餐馆的一切债权、债务、工商等全部由乙方负责。乙方在经营期间(在未完成过户之前)必须按时向出租方缴纳水电气、房租费(每月22日之前)。如未按时缴纳造成停业由乙方自行承担。乙方在此时间内不能无故停业(装修除外)。如停业超过3天，甲方有权单方面解除合同，并重新接手经营，期间乙方所缴纳的费用概不退还。

八、本协议的未尽事宜由双方协商解除并做出补充。因本协议执行中发生纠纷双方不能协商解决时，应提交。

九、本协议自签订之日起生效。本协议壹式贰份。

出让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**餐馆转让合同协议书餐馆转让合同协议书两人四**

身份证号：

受让方(乙方) ：身份证号： 房 东(丙方) ： 身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就饭店永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街 号的饭店转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证 乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、 该饭店的所有权证号码为 ， 产权人为丙。 丙方与甲方签订了租赁合同， 租期到 年 月 日 止，月租为 元人民币。饭店交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交 纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用， 该合同期满后由乙方领回甲交纳的押 金，该押金归乙方所有。

三、 饭店现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满 后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用 已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、 第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。 甲方 不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、 该饭店的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以 甲方名义办理营业执照、 卫生许可证等相关手续， 但相关费用及由乙方经营引起的债权债务 全部由乙方负责， 与甲方无关。 乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务 由甲方负责偿还，与乙方无关。 合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税 务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店， 有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的 装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

丙方签字： 日期：

**餐馆转让合同协议书餐馆转让合同协议书两人五**

联系电话

接受方（乙方）：姓名 身份证号

联系电话

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将餐馆转让给乙方的事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、转让餐馆的地址

甲方自愿将位于华都嘉苑老公安局旁的土巴碗餐馆（以下简称该餐馆）转让给乙方。

二、转让餐馆房屋的性质和面积

该餐馆的房屋所有权人是梁建，转让房屋一楼，建筑面积约 xx年 月 日的租期，如出租方提前收回房子视为甲方违约并退还全部转让费。

七、转让餐馆的纠纷解决

双方之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合作事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以向当地人民法院诉讼。

八、本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字捺印后生效。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

**餐馆转让合同协议书餐馆转让合同协议书两人六**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条 甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店铺(面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用。

第二条 该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条 店铺现有装修、装饰、设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条 乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业\_\_\_\_\_\_\_\_\_的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的15%向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条 遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_%的违约金。

第九条 本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**餐馆转让合同协议书餐馆转让合同协议书两人七**

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经过甲、乙、丙三方协商就餐厅永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于东星小区的师宗大锅羊铺面（包括一切设施、设备）转让给乙方使用，并保证乙方同等享有的权利与义务。

二、丙方与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，年租金为43000元整。其中，甲方已向丙方一次付清到\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日的租金，乙方转让之日起到租期满的租金由乙方支付给甲方，合同期满后，再由乙方向丙方续租，与甲方无关。

三、乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日一次性向甲方付清了转让费用共计50000元（其中包含甲方与丙方租赁合同中未到期的租金）。

四、乙方接手经营前，该店铺营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方偿还，与乙方无关。

五、本合同一式三份，经三方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**餐馆转让合同协议书餐馆转让合同协议书两人八**

乙方(被转让人)：

经甲乙双方协商一致，达成如下协议。

一、 转让标的：

甲方将位于 酒店内所有财产、设施(见财产清单)转让给乙方，转让价格20xx0.00元。

二、 转租标的：

甲方将租赁房屋 3 间(共80平方米)及附属设施院子转租给乙方(院内车棚使用权归 所有)，租赁费用每800元，租赁期限二年整，从20xx年7月20日起到 20xx年7月21日止。合同到期后乙方有优先承租权。

三、转让费的缴纳方式：

甲方于20xx年7月11日将位于 酒店内所有财产、设施交付乙方并验收后，乙方即付清转让费20xx0.00元。

三、 租赁费的缴纳方式：

在签订协议时预交半年租金4800元，以后租金依次类推。

五、转租条款：

甲方在将本协议项下的房屋转租给乙方时，应当通知房屋所有人(出租人)知悉本协议，并应取得房屋所有人同意本协议。

乙方在租赁经营期间，如经营发生困难，乙方有权将本协议项下房屋再行转租给第三人经营。

六、费用承担：

在本协议签订之前，酒店所发生的债权和债务由甲方承担。在协议签订之后，因经营酒店所发生的债权债务由乙方承担。

在乙方经营期间，所发生的税费、水电、物业管理费、卫生费等费用按使用数额和国家规定价格由乙方承担。

在乙方经营期间，房屋的维修责任由甲方承担。

七、装饰装修：

在乙方经营期间，有权对房屋进行装饰装修，费用由乙方承担，合同到期后装饰装修物乙方在不改变房屋原状的情况下可以带走。

八、违约责任：

如甲方单方提前终止合同，应赔偿乙方经营损失5000元，并应向对方支付违约金 5000元。

如乙方不按时缴纳租金，应承担逾期付款的利息，经甲方催要后，逾期15天不缴纳租金，甲方有权解除本协议。

九、本协议一式2份，双方各执1份。

甲方： 电话：

乙方： 电话：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn