# 个人多层房产转让合同(35篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-06-29

*个人多层房产转让合同一从立法、合同的角度进行了明确，加大了保护买受人知情权的力度，既引导开发商以诚经营，又明确了如开发商违反自身承诺而应承担的违约责任，更好的保护了购房者的合法权益。增加了旧版本中没有的商品房预售资金监管条款，以促使开发商积...*

**个人多层房产转让合同一**

从立法、合同的角度进行了明确，加大了保护买受人知情权的力度，既引导开发商以诚经营，又明确了如开发商违反自身承诺而应承担的违约责任，更好的保护了购房者的合法权益。

增加了旧版本中没有的商品房预售资金监管条款，以促使开发商积极完成项目建设，避免开发商将建设资金挪作他用及烂尾楼出现而给购房者造成巨大损失的法律风险。

新版本增加先验房、验收合格再收房的合同条款，改变了长期以来的先交房再验收的交易惯例，体现了保护购房者接收到合格房屋的权利，同时降低了购房者的维权成本，提高了购房者的合同地位。

某些开发商在交房后便将协调、保修责任交给物业公司，而物业公司又经常出现维修拖延、推诿等情况，这给购房者造成了诸多不便

及损失。通过本条的约定，开发商将无法置身事外，而需自己履行维修责任，购房者维权将更加便捷。

这既保护了购房者的知情权与选择权，又预防了因开发商在签订合同后不及时办理备案手续而出现的“一房多卖”等严重损害购房者合法权益的情况发生。

以合同方式保护了买受人的个人隐私，使购房者走出受电话、短信骚扰而投诉无门的尴尬境地；同时加大了开发商的法律责任，防止其滥用购房者信息而给购房者造成困扰和损失。

新合同文本将改变购房者的弱势合同地位，合同中若存在不合理的加重购房者责任、排除购房者主要权利或开发商减轻、免除自身应承担的责任，将均视为无效，仍以主合同为准。

综上，新修订的预售合同示范文本主要是在平等维护买卖双方合法权利、明确双方义务的基础上，更加注重买受人权益的保障，对签订合同过程中容易忽视的问题进行提示，引导买卖双方对合同重要事项作出承诺和告知，细化了买卖双方的违约责任，增强了合同的适用性和可操作性。

**个人多层房产转让合同二**

甲方： (下称：甲方) 地址：

法定代表人：

乙方： (下称：乙方) 地址：

法定代表人：

根据^v^《合同法》《公司法》，本着真诚合作、共同发展、互利互惠的原则，甲乙双方经友好协商，就合作开发建设位于 市区地块房地产项目事宜，达成如下条款，以资共同遵守。

第一条、土地及其项目概况

1、项目名称

双方本次合作开发的项目暂定名称为 “ ” ，最终名称以政府主管部门核准的名称为准(以下简称“本项目”。 )

2、项目位置

本项目占用的土地位于 省 市 区 ， 土地使用权证号码为 市字第 号和 市 字第 号，四至坐标见《土地使用权界址坐标表》 。

3、项目用地面积和用地性质：生活用地 本项目总用地面积约 平方米(约合 亩) ，甲方已经依法取得土地使用权。上述项目用地面积和用地性质按市政府有关部门最后核定为准。

4、项目规划内容

本项目用地规划指标根据 市规划局颁发的 《建设用地规划许 可证》确定为准，作为双方合作项目建设指标。

第二条、合作方式

1、 甲方提供符合本合同第一条约定内容的商品房项目建设用地，参与项目开发建设和监督经营管理。

2、乙方提供本项目除土地地价之外的全部开发建设资金，并负责本项目的开发建设及经营管理工作。乙方提供的资金包括但不限于本项目所需的全部建筑、设施设备及安装资金，本项目的勘察、规划设计、环境、绿化、消防、环保、人防、小区道路等报建及建设费用，本合同另有约定的除外。

3、乙方承担项目销售费用。销售费用包括广告费用、委托销售 代理费及其他为销售房屋而支出的费用。

4、本项目以双方的名义共同开发建设，并按照约定的比例分配 房屋销售收入及承担政府依法收取的税费 (双方所付税费从双方应分得的收入中直接扣除，从共管账户中统一支

付) ，经双方协商一致可按约定比例分配未销售完毕的房屋。

第三条、合作利益分配和税费承担

1、合作项目销售期间，按照甲方占 % 、乙方占 % 的比例分配房屋销售收入，按同样比例承担政府依法收取的税费。

2、乙方销售房屋时，销售款进入由双方共同监管的专门帐户，在预留应向政府缴纳的各项税费后按实际发生的销售收入定期进行分配(具体分配时间另行约定)。销售期满后，双方进行统一结算。

3、 经双方协商一致按约定比例分配的在销售期内未售出的房屋，按照可销售面积甲方占 %，乙方占%进行利益分配。对于不可销售部份按以上约定比例享有权益和承担建成后的运行成本。分配房屋时，双方须无条件给予配合及方便。

第四条、双方责任

(一)甲方责任

1、甲方负责提供本项目之合法有效的土地使用权证明，保证本项目《土地使用权证》的合法性、真实性，承担项目用地的全部地价款。

2、甲方负责提供有关手续，协助乙方办妥本项目的《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程开工许可证》《商品房预售许可证》以及有关消防、环保、人防等事项的报批手续。

3、负责协调政府有关部门的关系，确保项目顺利完成开发建设。

4、甲方为处理征地遗留问题、搬迁及安置补偿问题的责任主体，乙方负责具体实施，以确保本项目顺利开发。

5、甲方负责办理本项目合作开发的政府审批及登记手续，甲方应为所售房屋办理房屋产权证提供相关手续和便利。

6、甲方应为购房者申请按揭贷款提供银行认可的阶段性担保责任。

7、在双方经协商一致分配未销售的房屋后，甲方同意乙方以甲方的名义销售所分得的房屋，并为办证提供一切便利，因此发生的税费由乙方承担。

(二)乙方责任

1、乙方按照本合同的约定如期投入项目建设所需的全部资金，保证建设工程按时按质完成。

2、乙方负责场地清理，场地平整等。

3、乙方负责在本合同签订后 90 天内本项目方案的设计，并承担设计费用。方案设计须经甲方确认后报政府主管部门审批，报建获得 批准后应尽快完成施工设计。在施工期间， 项目规划若需调整及变更，须征得甲方书面同意，否则甲方不承担责任。

4、乙方负责本项目工程建设的管理、房屋销售工作，包括选择施工单位、监理单位、材料供应单位、销售代理单位，以甲、乙双方共同名义分别与上述单位签订并履行《建设工程承包合同》《建设工程监理合同》以及有关建筑装饰材料、设施、设备的《买卖合同》、 《委托销售代理合同》等。乙方选择的监理单位、施工单位须报甲方备案。甲方对乙方的经

营管理有权监督，并有义务给予协助，提供或办理实施上述行为所必须的手续。

5、乙方负责组织工程的各项竣工验收，保证工程质量符合国家规定的标准。对于存在的质量问题，乙方负责解决，承担工程的质量保证、保修责任。

6、乙方应按照工程合同约定向施工单位支付工程款。本项目各项工程竣工验收后， 乙方应及时进行工程结算并按合同约定结清工程款。

7、乙方负责按照本合同第七条确定的交房标准按质按量按时建设完工。

第五条、开发计划和周期

1、本项目计划分 期开发。

2、本项目的开发周期为 年(自签订合同之日起计算) ，因政府审批原因导致上述期限在项目用地不具备开发条件的情况下， 时间相应顺延。

3、本合同签订之日起 日内，乙方向甲方报送项目工作计划， 经甲方确认后执行。

六、协调组织

为了协调双方合作关系，保障双方适当全面履行合同义务，确保合作项目的顺利开发，双方同意组成项目协调小组”，甲方指派专职成员 名，乙方指派专职成员名，专门负责双方的协调工作。

七、 交房标准

1、小区内单位工程的基础工程、主体工程、砌筑工程、屋面保温防水工程，其他防水防渗工程等，以设计院的施工图纸为准。

2、单位工程的室内外装修工程、门窗工程，原则上以设计图纸为准。经甲、乙双方协商，设计和施工标准由以下几点原则确定：

(1)：外装修采用高级涂料(市政有统一要求的以市政规划为主)，局部可由设计单位选择其它材料。

(2)：采用白玻喷涂铝合金窗，喷涂色由设计院确定。

(3)：分户门装豪华防火防盗门，地面水泥砂浆找平，起居室、卧室等处墙面、顶棚完成批挡。

(4)：楼房的入口门厅、电梯厅等公共部分采用中高极装修;顶 棚吊顶、墙面及地面，根据设计选用石应英漆材料。

(5)：防火楼梯采用水泥地面、墙面作石英涂料。

3、单位工程内的水电安装、电视电话系统工程，原则上以设计图纸为准。经甲、 乙双方协商，设计及施工标准由以下几点原则确定：

(1)：给排水系统仅安装管道部分，厨、卫洁具均由买房客户自行采购安装。

(2)：电器照明除公共部分外，户内根据设计图纸施工，用电器(包括灯具)由买房客户自行采购安装。

(3)：电视系统根据设计入户，电视接收天线的标准经甲方确认后执行。

**个人多层房产转让合同三**

因为现在创业的人是比较多的，所以对于办厂的人也是增多不减，那么，当我们在签订租赁合同的时候，已经成为了现在不可缺少的一个步骤，也是保护厂房的一些利益，下面就为大家整理一下厂房租赁合同？签厂房租赁合同需要注意什么？想了解的朋友们可以一起来看看

因为现在创业的人是比较多的，所以对于办厂的人也是增多不减，那么，当我们在签订租赁合同的时候，已经成为了现在不可缺少的一个步骤，也是保护厂房的一些利益，避免在租赁的过程中，出现一些没有必要的争议，下面就为大家整理一下厂房租赁合同？签厂房租赁合同需要注意什么？想了解的朋友们可以一起来看看。

厂房租赁合同

甲方：

乙 方：

根据《^v^合同法》及相关法律法规之规定，甲乙双方在平等、互利、自愿、诚实信用的基础上，经协商一致，订立本合同，承诺共同遵守。

1、甲方必须保证所出租的房屋符合国家法律法规的规定，甲方针对乙方对该房屋的的出租行为完全合法有效，且不会损害乙方及任何第三的合法权益。除乙方外，甲方不得将附近的、可能对乙方经营造成竟争的房屋再租赁给任何与乙方经营项目相同或类似的单位或个人。

2、甲方变更包括但不限于其名称、法定代表人、住所地等，必须在变更后日内书面通知乙方，本合同对甲方变更后的主体依然具备法律效力。

3、甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照、税务登记证、法人身份证）等文件。如房屋抵押给第三人，应由第三人提供允许甲方出租的证明文件，乙方应提供身份证明文件、营业执照，双方验证后可复印对方文件备存，所有复印件仅供本次租赁使用。

4、出租房屋坐落地点及设施情况：甲方将其拥有的位于市区号栋的房屋（以下简称＂该房屋＂）租给乙方使用，房屋面积为平方米。该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件做为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

签厂房租赁合同需要注意什么

1、 订立厂房出租合同前应尽可能了解对方当事人的有关信息。订立厂房，库房出租租赁合同前应对对方的法律地位、经营范围、资信状况以及履约能力、商业信誉进行必要的考察，如当事人自己进行了解有困难，可以向对方当事人所在地的工商部门进行查询，并且可以通过对方同行业或相关企业进行了解。

2、厂房出租对代理人签订合同应对其代理权进行了解。对于对方业务员或经营管理人员代表其单位订立的合同，应注意了解对方的授权情况，包括授权范围、授权期限、所开立介绍信的真实性，对非法定代表人的高级管理人员，如副总经理、副董事长等，应了解其是否具有代表权。

3、对于租赁合同中的条款，制订应尽量详尽明确。在订立厂房出租对合同字句应当认真斟酌，字句表述应清晰具体，避免模棱两可，易产生多种解释的语句出现。在租赁合同中，对于租赁物的使用、租赁物的维修保养应当予以明确规定，以避免出现纠纷。在租赁合同中制订明确的违约条款及赔偿数额。

4、对租赁合同履行中欺诈行为的防范。对出租人不按期交付租赁物致使承租人无法实现合同预期的目的，承租人可以要求解除合同、支付违约金或赔偿损失。对技术要求较高的出租物，出租人应交付有关使用说明、装配图纸、操作规程等，这些在制订租赁合同时就应加以明确约定。

厂房出租租赁物上存在权利瑕疵，第三人对租赁物主张权利致使承租人不能使用的，承租人可以要求减少租金或免交租金。

5、对利用押金进行厂房出租欺诈的防范。在厂房出租，库房出租，土地出租，等租赁合同订立中，合同双方当事人都尽量避免风险，而主要工作都应在合同订立前进行。

上文介绍了有关厂房租赁合同，签厂房租赁合同需要注意什么的全部知识，因为现在有很多人想要租个厂房办厂，而且厂房的面积一般都是非常大的，所以在租赁的时候，一定要签订一份租赁合同，而且在签订合同的时候，要注意些什么，这篇文章也给大家介绍了，大家可以参考参考一下哦。

**个人多层房产转让合同四**

甲方： 法定代表人： 公司地址：

乙方： 身份证号：

就乙方申请入股参与甲方的××××工程项目建设一事，甲乙双方本着平等、互利、自愿的原则，经双方协商一致，达成如下协议：

一、项目概况：

1、项目规模：本工程建设占地面积约 亩，计入容积率(不含车库)建筑面积约38000m2，建筑占地面积约，绿化占地面积约，道路及其它占地面积约，建筑密度约，容积率约(含公共基础配套设施占地)，绿化率约，建设楼层为多层(局部4+1层)楼房(注：以上指标均以通过审查后的施工图所注指标为准)。

2、建设周期：三年(20xx年6月20xx年5月，能正常动工建设之日起计算，非甲方原因造成的延误工期顺延)。

3、项目总投资额：约15000万元

二、入股金额及利润分配比例：乙方按照每股投入资金 ( 伍拾 )万元起算(本合同约定时间内股金不计利息)，乙方投入的资金同甲方进行风险共同承担的原则进行利润分配，具体按以下方法实施：

1、如本项目清水房建面的销售均价为6000元/m2，则甲方按本协议约定的时间及方式按公式：利润=投入股金总额× 计算出的金额向乙方分配利润;

2、如本项目的房屋销售清水房建面均价大于或小于6000元/m(但不得小于或等于5000元/m2的基价)，则甲方按本协议约定的返还时间向乙方以清水房建面销售均价大于6000元/m2按公，式：利润=投入股金总额×(1+ )、清水房建面销售均价小于6000元/m2按公式：利润=投入股金总额×(1- )计算出的金额向乙方分配利润;

3、如本项目的清水房销售建面均价小于或等于5000元/m2，甲方对乙方不进行利润分配，则甲方用该项目房屋抵扣乙方投入的股本(抵扣房屋的价格按本项目相同或近似位臵、楼层、户型的房屋销售市场价格计算);

三、乙方投资款的支付时间及支付方式:

本协议签定后 3 日内将约定相应额度的款项一次性拨付至甲方的银行账户，甲方查证到账款项额度同本合同约定额度相符后即出具收款依据给乙方(甲方出具的收款依据作为乙方日后享受该项利润分配的有效证件)。

四、乙方投资款及投资回报返还时间及方式：

1、返还时间：项目全部建成完工验收后6个月内一次性返还本金;甲方与施工单位结算完成后3个月内一次性分配利润。

2、返还方式：乙方可自由选择现金返还或房屋抵账两种方式(注：选择以房屋抵账方式返还的，签定本合同时甲乙双方另行签订房屋抵账协议)。

3、利润金额：乙方的最终利润是甲方扣除乙方应缴纳利润所得税后的金额。

4、甲方按本协议支付完清乙方的投资款及利润后，甲乙双方签署关于本项目的入股文件及资料自然失效。

五、乙方的投资仅限于该项目的建设，不涉及甲方公司的其他任何业务。

六、乙方不参与甲方该项目的任何日常及其它管理工作。

七、免责约定：

因不可抗力事件导致本合同无法履行和无法完全履行，双方协商解除本合同，双方均不承担违约责任。

本合同所称不可抗力是指受影响一方不能合理控制，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

八、在履行本协议发生争议时，双方应按照互谅互让的原则协商解决，协商不成应按本合同约定通过法律途径解决。

九、本协议未尽事宜，双方可签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十、本协议一式二份，双方各持一份，具有同等法律效力。

十一、本协议经双方签字盖章后生效。

甲方:

**个人多层房产转让合同五**

甲 方： 乙方：

性别：

法定代表人(或委托代理人)： 学历

年龄：

注册地址： 居民身份证号码：

经营地址： 家庭住址：

邮政编码： 邮政编码：

根据《中华共和国劳动法》，甲乙双方经平等协商，同意自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

1. 本合同期限类型为固定期限劳动合同

双方合同期为年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，其中，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日为试用期，试用期为个月。在试用期内，乙方被证明不符合录用条件的，甲方有权随时解除劳动合同。所谓试用期不符合录用条件包括：

①乙方体检或身体健康未能通过甲方入职前所要求的;

②乙方在 日前未能完备所规定的手续的;

③乙方不能达到所担任岗位的绩效指标或者相应的要求的;

④乙方的背景调查或者在履历中发现有弄虚作假行为的;

⑤乙方顶撞上司或在工作期间发生殴斗行为的;或者其他任何主管认为乙方不能符合该职位的要求的;

二、工作内容

1、乙方同意根据甲方工作需要，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_部门，担任\_\_\_\_\_\_\_ \_\_岗位(工种)工作，工作地点为：，其主要工作职责见其“职务说明书”。

2、 甲方根据工作经营需要，以及乙方的实际能力(专业、工作、体力)可作适当临时性调整是不对本合同相应条款作出修改的调整。乙方根据甲方安排的工作内容和要求，按质、按量、按时地完成任务并接受甲方的考核。如果甲方欲与乙方作出非临时性的调整，将同乙方协商并达成一致意见后修订本合同条款中的全部或者部分内容才予以实施，对此乙方表示同1意并接受。

三、劳动保护和劳动条件

甲方安排乙方执行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作制。

执行标准工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过八小时，平均每周不超过四十小时。甲方保证乙方每周至少休息1日。甲方根据工作需要，可以延长工作时间，一般每日不得超过一小时，因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。对此乙方表示同意并接受。

执行综合计算工时工作制，在甲方所规定的时间周期内平均日和平均周工作时间不超过法定标准工作时间。

执行不定时工作制的，自保证完成甲方工作任务情况下，工作和休息休假由甲乙双方协商执行安排

甲方安排乙方加班的，应安排乙方同等时间补休或依法支付加班工资;法定节假日加班或平时加点的，甲方应支付加班费或加点费。

四、劳动报酬

1、乙方基本工资依据职位和岗位等级标准支付，正式录用后每月基本工资为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，试用期工资为正式录用后工资的80%;每年依据工作表现调整，但不低于国家所规定的最低工资标准。

2、甲方根据公司的经营效益和乙方的个人表现和业绩发放奖金，奖金的数额没有明确的规定，完全根据甲方效益和乙方绩效来确定。

3、甲方向乙方支付薪金的期限为次月的号前(遇节假日的，不超过假日回来后的第二个工作日)足额发放乙方上月的工资，乙方收到工资后如有异议应当在3天内提出，否则视为无异议处理。

五、保险福利待遇

第十一条 甲乙双方应按国家和上海市社会保险的有关规定缴纳职工养老、失业和大病统筹及其它。凡需乙方缴纳的，甲方在发工资时代扣代缴。

甲方应为乙方填写《职工养老保险手册》。双方解除、终止合同后，《职工养老保险手册》按有关规定转移。

第十二条 乙方患病或非因工负伤，其病假工资历、疾病救济费和医疗待遇按国家和北京市有关规定执行。

第十三条 乙方患职业病或因工负伤的工资和医疗保险待遇按国家和上海市有关规定执行。

第十四条 甲方为乙方提供以下福利待遇：工作午餐及年休假。

第十五条 乙方享公司所规定的休息日、法定节假日、婚丧假、计划生育及女工孕期、产期、哺乳期休假等有关待遇，具体规定详见员工手册。

六、保密条款和竞业限制原则性约定

第十三条 乙方对甲方的商业秘密负有保密义务。详见《保密协议》及《竞业限制协议》。

第十五条 乙方在任职期间不得任职、兼职其他企业的职务，不得自营或为他们经营与甲方竞争企业、竞争性业务或与甲方相关联的`业务。

第十六条乙方违反合同约定的保守商业秘密事项及第十三条所规定的事项的，甲方可以立即终止本合同，不给予任何经济补偿并乙方须赔偿甲方违约金(半年工资);给甲方造成经济损失的，乙方应按实际损失的金额承担赔偿责任。

六、劳动纪律

第十五条 乙方应遵守甲方依法制定的各项规章制度;严格遵守工作规范;爱护甲方的财产，遵守职业道德;积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。

第十六条 乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予处分，直至解除本合同。

七、劳动合同的变更、解除、终止、续订

第十七条 订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同相应变更有关内容。

第十八条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第十九条 乙方在试用期间，被证明不符合录用条件的，甲方可以随时通知乙方解除合同。

第二十条 乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同、扣发岗位工资、向乙方要求经济赔偿直至追究司法责任。

1、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的;

2、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的;

3、构成渎职、犯罪和被依法追究刑事责任的。

第二十一条 下列情形之一，甲方可以解除本合同，但应提前三十日以书面形式通知乙方。

9、乙方患病或因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的;

10、 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整岗位，仍不能胜任工作的;

11、 双方不能依据本合同第十八条规定就变更合同达成协议的。

第二十二条 乙方有下列情形，甲方不得依据本合同第二十三条、第二十四条终止、解除本合同。

8、患病或因工负伤、在规定的医疗期内的;

9、 女职工在孕期、产期、哺乳期内;

第二十三条乙方患职业病或因工负伤，医疗终结，经市、区劳动鉴定委员会确认丧失或部分丧失劳动能力的，按国家有关规定办理，不得依据本合同第二十一条、第二十二条解除劳动合同。

第二十四条 乙方解除本合同，应当提前三十天以书面形式通知甲方。

第二十五条 有下列情形之一，乙方可以随时通知甲方解除本合同;

1、在试用期内的;

2、安排在经劳动部门认定为保护不完备的地方或让乙方从事法律不允许的工作;

3、甲方不按照本合同规定支付劳动报酬或者提供福利待遇的。

第二十六条 本合同期满，劳动合同即终止。甲乙双方可协商，续订劳动合同。

八、经济补偿与赔偿

第二十七条 下列情形之一，甲方违反劳动合同约定条件的，应按下列标准支付乙方经济补偿金：

1、甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的，以及拒不支付乙方延长工作时间工资历报酬的，除在规定的时间内全额支付乙方工资报酬外，还需加发相当于工资报酬百分之二十五的经济补偿金;

2、甲方支付乙方的工资报酬低于本市最低工资标准的，要在补足低于标准部分的同时，另外支付相当于低于部分百分之二十五的经济补偿金。

第二十八条 若乙方无其他过失行为，甲方不得解除合同的情形：

1、乙方从事解除职业病危害作业的未进行离岗前职业健康检查，或者乙方被疑似职业病病人在诊断或者医学观察期间的;

2、在甲方处患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的;

3、患病或者负伤，在规定的医疗期内的;

4、女职工在孕期、产期、哺乳期的;

5、在本单位连续工作满后十五年，且距法定退休年龄不中五年前的;

6、法律、行政法规规定的其他情形。

第二十六条本合同期限届满，劳动合同即终止。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同;若甲方维持或者提高劳动合同约定条件续订劳动合同，乙方不同意续订的，甲方将根据《劳动合同法》第四十六条第5点的规定不向乙方支付经济补偿金。

第二十七条 有下列情形之一的，劳动合同终止：

1、劳动合同期满;

2、劳动者已开始依法享受基本养老保险待遇的;

3、劳动者死亡，或者被人民法院宣告死亡或者失踪的;

4、用人单位被依法宣告破产的;

5、用人单位解散、被吊销营业执照或者责令关闭的;

6、有法律、行政法规规定的其他情形的。

劳动争议处理

第三十五条因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向单位申请调解;调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十天内向上海市劳动争议仲裁委员会申请仲裁，对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

十、其他

第三十七条 甲方以下的规章制度

人力资源管理制度 行政管理制度 员工手册 职务说明书

作为本合同的附件。

第三十八条 本合同自乙方赴甲方处报到之日起并经甲方双方签字或盖章生效，双方必须严格执行，未经双方同意，任何一方不得修改和变更。

第三十九条 本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，具同等法律效力。

甲方： 房地产开发有限公司

法人代表：

盖章：

乙方：

**个人多层房产转让合同六**

甲方（以下简称出售方）：

乙方（以下简称购买方）：

丙方：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上就买卖单位购房达成如下协议：

第一条乙方购买甲方坐落于\_\_\_\_单位房一套，房屋面积大约为\_\_\_\_平方米之间（以产权登记面积为准）\_\_\_\_房\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫\_\_\_\_多层型房。此购房指标总售价元整（￥\_\_\_\_万元）。预付订金\_\_\_\_%万元，其余%万元需在单位缴纳确定购房订金两个工作日一次性付清。

第二条甲方必须要先将产权办理在自己名下，房产证费用由甲方出。甲方必须无条件配合协助乙方在合法过户时间日内将产权过户到乙方名下，其过户产生所有费用由乙方承担如（契税、房产证等）。

第三条甲乙双方应在签署本合同时，向对方提供身份证、户口薄证件及复印件：

第四条甲乙双方从签订即日起所发生的费用（取暖费、物业费、水费、电费、天然气费、电话费等）由乙方负责。

第五条税费分担

甲、乙双方按照国家房地产交易部门的规定缴纳各项税费。

第六条定金

注：过户完成首付款和余款当日兑现

第七条违约责任如乙方违约则定金不予退还，扣除见证人代理费后将余款退还甲方；如甲方违约则见证人扣除代理费后将余款退还乙方，同时甲方向乙方交付人民币\_\_\_\_元违约金。

第八条交房日期：

第九条备注：室内留下的固定装修及家具电器包括：（根据家具清单）。此清单是合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十条在本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十一条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十二条本合同及其补充协议、家具清单内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十三条本合同连同附件共三页，一式三份具有同等法律效力，合同持有情况如下：甲乙双方各执一份，见证人执一份。

第十四条此合同与出售委托合同、承购委托合同及房屋买卖合同同时起法律效力。

第十五条本合同自三方签字之日起生效。

第十六条附带家具（见家具清单）

甲方（签字）：

乙方（签字）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人多层房产转让合同七**

甲方：乙方：

为了实现项目经营协作化，甲、乙双方经过协商，项目名称广告平面设计等事宜达成一致并签订如下协议：

平面广告设计。

合同期限暂定一年，时间为年月日至年月日止。

设计费、文案年总计为：3万人民币（大写：叁万元整），其中包括文案与设计费用。（设计明目详见附表，具体根据甲方实际情况确定详细设计物料明目）

1、甲方需在合同签订之日起，支付委托设计总费用的20%即人民币￥元整（大写：），让乙方积极开展设计工作及广告文案的撰写。

2、到设计中期即完成50%，甲方需向乙方支付余款的50%，即人民币￥元整（大写：）。

3、设计后期甲方需付清余款30%，即人民币￥元整（大写：）。

（一）该项目平面设计有关的内容均属于乙方任务，（后附详细的设计清单，如需增减，根据项目的实际情况，双方自行协商），乙方有义务及时认真地完成。

（二）甲方给乙方下工作任务单下达设计任务（因时间问题电话通知的，事后也要补发设计任务单，详见附件1），乙方应积极响应。

（三）乙方设计时必须认真思考前后设计风格与项目风格一致，并且保证设计思想所表达的内容明确化和艺术化。

（四）乙方设计的作品必须被甲方认可，甲方有权对设计提出参考意见和修改意见，直到设计作品双方满意。

（一）如乙方设计作品不按甲方要求而简单敷衍，甲方有权给予乙方100—200元/次的罚款。

（二）若甲方付款不及时，乙方除有权追回欠款外，从欠款的第三十一个工作日起，甲方每天赔偿欠款本金的千分之三。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份。如有需要签订补充协议与本协议有同等效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人多层房产转让合同八**

甲方(委托方)：

乙方(受托方)：\_市智高点商务策划咨询公司

为了甲方，根据国家有关法律、法规，甲、乙双方本着互相配合、讲求实效、诚实信用的原则，就甲方委托乙方完成的有关事宜，签订本合同书。

一、策划(咨询)项目

二、委托项目进度

策划工作分为两个阶段：

1.第一阶段：策划市场调查，包括商圈调查、目标人群调查、目标市场调查、产业链调查和竞争对手调查5个内容，并对整体项目进行初步定位，双方沟通达成共识后进入第二阶段，本阶段完成供双方沟通用的的中期汇报演示文本，限期为自合同书生效之日起至个工作日。

2.第二阶段：在甲方认可乙方对项目得出的定位主体的前提下，对定位策划有关内容作出进一步完善，完成，限期为至个工作日。

上述工作在程序上顺延，总体累计时间不超过个工作日。

三、合同金额及付款方式

1.策划咨询费用为元人民币(元)。

1)合同签订之日起日内，甲方向乙方支付策划费用的50%作为预付款，即人民币元(元)。

2)乙方完成项目一整体策划方案后，通过正式的演示文稿，向乙方当场做出演示讲解，甲方认可后日内，甲方足额支付策划费余款人民币元(元)，乙方方能将的正式文本交付甲方。

2.乙方去往甲方处进行策划(咨询)工作，往返路费甲方承担，在甲方处调查工作的交通、住宿费用由甲方承担。

四、甲方责任与权利

1.甲方须指派专人(须书面制定)，作为联络人，负责与乙方联络并协助乙方工作;

2.为乙方工作及时提供所需的背景资料和信息;

3.为乙方各阶段成果提出建议性要求，并在审定通过后及时给予书面确认;

4.及时向乙方支付报酬;

5.如果就委托项目内容、期限做出原则性改变的决策，应及时通知乙方，并采取适当措施，便于乙方及时调整工作。

五、乙方责任与权利

1.由担任专家组总负责人，指派专人担任专门联络人;

2.按进度计划完成各阶段任务，保证质量，及时与甲方沟通;

3.按甲方提出的指导性要求修改和完善各阶段策划成果;

4.保守甲方的商业机密，未经甲方同意，不得向第三方透露本合同履行过程中涉及的保密内容。

六、成果归属与冠名宣传

1.成果归属甲方所有;

2.乙方在保守甲方项目相关商业机密的前提下，对成果有冠名宣传的权利。

七、违约责任

由于甲方原因致使本合同无法履行或中断，应承担违约责任，并支付当期款项;

八、合同终止

1.本合同履行完毕自动终止;

2.一方违约并承担责任后自动终止;

3.任何一方无权单方面要求中止。待双方协商一致后，签订终止协议。

4.甲、乙双方同意终止时须以书面形式确定。

九、合同争议

本合同履行过程中出现争议时，甲、乙双方友好协商解决，并以补充协议形式载明，协商不成时，任何一方可向人民法院起诉。

十、合同有效期

本合同正本一式两份，甲、乙双方各持一份(本合同附件为本合同有效组成部分)同具法律效力，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起，仅视为达成策划意向;自甲方支付第一笔款项\_万元到达乙方账户之日起，本合同正式生效。

甲方：(公章)

法定代表人：(签字)

地址：省市区街(路)号邮编：

电话：

乙方：(公章)

法定代表人：(签字)

地址：邮编：

开户行：账号：

电话：

签约地：年月

**个人多层房产转让合同九**

出卖人（简称甲方）： 年 月 日出生，住址：

身份证号码：

买受人（简称乙方）： 年 月 日出生，住址：

身份证号码：

根据《^v^合同法》等规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋全售达成如下协议：

第一条 项目建设依据

出卖人以 方式取得位于郫县德源镇禹庙街 的土地使用权，甲方应向乙方出示相关文件。

第二条 房屋全售依据

买受人购买的房屋为全售房屋。

第三条 买受人所购房屋的基本情况

买受人购买的房屋为本合同第一条规定的项目，即郫县德源镇禹庙街民乐居第六层住房，属砖混结构，层高为 ， 建筑总层数为6层。

该房屋建筑面积共 平方米，其中。套内建筑面积为 平方米。

第四条 价款

甲乙双方约定按建筑面积计算价款，单价为每平方米为人民币元 的总价款为 元。

此款一次性付完。

第五条 房屋交付

甲方以于 年 月 日将房屋交付乙方，以全售合同为准。

第六条 屋质量及基本情况。

甲方出售给乙方的房屋必须符合国家规定的质量标准。

该套房屋为清水房，砂浆地坪、拉毛、电通、水通、有通讯、电视全埋管全留。厕所只用蹲便器一个，防盗门一扇，不作分户门，层面软性防水性材料，可作屋顶花园，铝合金窗，临街面为外墙涂料。涉及的水、电、气户头费由乙方承担。

第七条产权登记及费用

房屋产权由甲方统一办理，属村镇产权。如今后土地所有权性质发生变化，即转为国有土地使用权后，其房屋产权登记时涉及的相关费用由乙方承担。

第八条 房屋质量保修

房屋质量保修按^v^《房屋建筑工程质量保修办法》的规定执行。

第九条 本合同如有未尽事宜，双方协商处理，或按《合同法》的相关规定处理。

第十条 本合同自双方签字生效。

第十一条 本合同一式三份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

\*\*年 月 日

**个人多层房产转让合同篇十**

合同编号

出售方(甲方)：地址：统一社会信用代码：邮码：电话：

购买方(乙方)：姓名：性别：出生日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日国籍：身份证号码：地址：邮码：电话：

第一条甲方经批准，取得位于市，用地面积平方米的土地使用权。

地块编号：，使用年期年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

甲方在上述土地兴建楼宇，现定名为，由甲方预售。

第二条乙方自愿向甲方定购上述楼宇的第幢号(第层)。

建筑面积平方米，土地面积平方米(其中：基底分摊平方米、公用分摊平方米、其他平方米)。

第三条甲方定于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付乙方使用。

如遇下列特殊原因可延期交付使用，但不得超过天：

1.人力不可抗拒的自然灾害;

2.施工中遇到异常困难及重大技术问题不能及时解决;

3.其他非甲方所能控制的因素。

上述原因必须凭市有关主管部门的证明文件为依据，方能延期交付使用。

第四条甲乙双方同意上述订购之楼宇售价为每平方米元人民币，总金额万千百十万千百十元(小写万元)人民币。

付款方式：乙方按甲方指定收款银行分期(次)付款：账户名称：，账号：。

第五条乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方有权追索违约利息，自本合同约定的付款日次日起，以价款为基数，按利率计算。

如逾期天以上，仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人。

第六条甲方如未按本合同第三条规定的日期将楼宇交付给乙方使用，应向乙方支付违约金，以补偿乙方的损失。

第七条甲方出售的楼宇须经市建筑质量检验部门验审合格，并负责保修年，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将已付款项及全部利息(自之日起，按利率计算)在天内退回乙方指定账户(账户名称：，账号：)。

第八条甲乙双方在楼宇交付使用并付清楼款后，签订《房地产转让合同书》，经

市政府主管部门办理转让登记手续，发给《房地产权证》，乙方才能获得房地产权。

乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关联的公共通道、设施、活动场所，同时必须遵守^v^法律、法规和社会道德，维护公共设施和公共利益。

第九条乙方所购楼宇只作使用，在使用期间不得擅自改变该楼宇结构和用途，如有损坏应自费修缮。

乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费(税)。

第十条预售的楼宇，乙方不得转让、抵押，否则，后果自负。

第十一条后面的附表一、二均为本合同内容的组成部分，与本合同具有同等效力。

第十二条本合同自签订盖章之日起生效，如发生纠纷，双方应友好协商解决，不能解决时，选择下列第项解决：1.向仲裁委员会申请仲裁;2.向人民法院起诉。

第十三条本合同正本一式份，甲乙双方、公证机关、房地产权登记机关各份，各份合同文本具有同等法律效力。

甲方(签章)：乙方(签章)：代表(签字)：代表(签字)：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人多层房产转让合同篇十一**

本合同双方当事人：

买方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款。

一、甲方房屋坐落于建筑面积\_\_\_\_\_\*方米，房屋用途为\_\_\_\_\_。

二、双方商定该房屋转让价格为：总金额\_\_\_\_\_万元。

三、乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付首付款\_\_\_\_\_万元。

待房屋过户后公积金贷款支付剩余房款\_\_\_\_\_万元

乙方保证房屋过户后一个月内付清余款。

五、甲方负责将该房屋所有权更改给乙方所有。办理产权时所发生的相关费用由乙方承担。

六、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

七、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，并保证不管以后房价如何上涨，绝不反悔。

八、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同规定的时间将房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。甲方保证在房款付清时，将房屋交付乙方，否则乙方有权追究甲方责任。

九、甲方及配偶共同拥有一套住房，办理房产证所产生的费用，全部由乙方承担。若甲方及配偶拥有两套及以上住房，所发生的相关费用，全部由甲方承担。

十、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

**个人多层房产转让合同篇十二**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、 出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在 ，租赁建筑面积为 平方米。厂房类型为

结构。

二、 厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期 个月，自 月 日起，至 月 日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止。租赁期 年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、 租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币 元。月租金为人民币 元，年租金为 元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%—5%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、 其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为 元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、 租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、 租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、 乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、 租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、 租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、 租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、 租赁期间，甲方向乙方无偿提供 门电话。如需 门以上的电话，费用由乙方自理。

6、 租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、 租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、 租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、 可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、 租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、 供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费 元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

1、 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、 租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、 租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、 租赁期间，甲方向乙方无偿提供 门电话。如需 门以上的电话，费用由乙方自理。

6、 租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、 租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、 租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、 可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、 租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、 供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费 元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人多层房产转让合同篇十三**

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 房地产中介代理有限公司

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，根据《^v^民法通则》和《^v^合同法》的有关规定，就甲方委托乙方(独家)代理销售甲方开发经营或拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条 合作方式和范围

甲方指定乙方为在\_\_\_\_(地区)的独家销售代理，销售甲方指定的，由甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_ 兴建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目，该项目为(别墅、写字楼、公寓、住宅)，销售面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 合作期限

1.本合同代理期限为 个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在本合同到期前的\_\_\_\_天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长\_\_\_\_ 个月。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

2.在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

3.在本合同有效代理期内，甲方不得在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地区指定其他代理商。

第三条 费用负担

本项目的推广费用(包括但不仅包括报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等)由甲方负责支付。该费用应在费用发生前一次性到位。

具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

第四条 销售价格

销售基价(本代理项目各层楼面的平均价)由甲乙双方确定为\_\_\_\_元/平方米，乙方可视市场销售情况征得甲方认可后，有权灵活浮动。甲方所提供并确认的销售价目表为本合同的附件。

第五条 代理佣金及支付

1.乙方的代理佣金为所售的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目价目表成交额的\_\_\_\_%，乙方实际销售价格超出销售基价部分，甲乙双方按五五比例分成。代理佣金由甲方以人民币形式支付。

2.甲方同意按下列方式支付代理佣金：

甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后，乙方对该销售合同中指定房地产的代销即告完成，即可获得本合同所规定的全部代理佣金。甲方在收到首期房款后应不迟于3天将代理佣金全部支付乙方，乙方在收到甲方转来的代理佣金后应开具收据。

乙方代甲方收取房价款，并在扣除乙方应得佣金后，将其余款项返还甲方。

3.乙方若代甲方收取房款，属一次性付款的，在合同签订并收齐房款后，应不迟于5天将房款汇入甲方指定银行帐户;属分期付款的，每两个月一次将所收房款汇给甲方。乙方不得擅自挪用代收的房款。

4.因客户对临时买卖合约违约而没收的定金，由甲乙双方五五分成。

第六条 甲方的责任

1.甲方应向乙方提供以下文件和资料：

(1)甲方营业执照副本复印件和银行帐户;

(2)新开发建设项目，甲方应提供政府有关部门对开发建设\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目批准的有关证照(包括：国有土地使用权证书、建设用地批准证书和规划许可证、建设工程规划许可证和开工证)和销售\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的商品房销售证书、外销商品房预售许可证、外销商品房销售许可证;旧有房地产，甲方应提供房屋所有权证书、国有土地使用权证书。

(3)关于代售的项目所需的有关资料，包括：外形图、平面图、地理位置图、室内设备、建设标准、电器配备、楼层高度、面积、规格、价格、其他费用的估算等;

(4)乙方代理销售该项目所需的收据、销售合同，以实际使用的数量为准，余数全部退给甲方;

(5)甲方正式委托乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目销售(的独家)代理的委托书;

以上文件和资料，甲方应于本合同签订后2天内向乙方交付齐全。

甲方保证若客户购买的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清，所发生的任何纠纷均由甲方负责。

2.甲方应积极配合乙方的销售，负责提供看房车，并保证乙方客户所订的房号不发生误订。

3.甲方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

第七条 乙方的责任

1.在合同期内，乙方应做以下工作：

(1)制定推广计划书(包括市场定位、销售对象、销售计划、广告宣传等等);

(2)根据市场推广计划，制定销售计划，安排时间表;

(3)按照甲乙双方议定的条件，在委托期内，进行广告宣传、策划;

(4)派送宣传资料、售楼书;

(5)在甲方的协助下，安排客户实地考察并介绍项目、环境及情况;

(6)利用各种形式开展多渠道销售活动;

(7)在甲方与客户正式签署售楼合同之前，乙方以代理人身份签署房产临时买卖合约，并收取定金;

(8)乙方不得超越甲方授权向客户作出任何承诺。

2.乙方在销售过程中，应根据甲方提供的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或过度承诺。

3.乙方应信守甲方所规定的销售价格，非经甲方的授权，不得擅自给客户任何形式的折扣。在客户同意购买时，乙方应按甲乙双方确定的付款方式向客户收款。若遇特殊情况(如客户一次性购买多个单位)，乙方应告知甲方，作个案协商处理。

4.乙方收取客户所付款项后不得挪作他用，不得以甲方的名义从事本合同规定的代售房地产以外的任何其他活动。

第八条 合同的终止和变更

1.在本合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力协作作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律经济等事宜。本合同一但终止，双方的合同关系即告结束，甲乙双方不再互相承担任何经济及法律责任，但甲方未按本合同的规定向乙方支付应付费用的除外。

2.经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

第九条 其他事项

1.本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

2.在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人多层房产转让合同篇十四**

委 托 人： (以下简称“甲方”)

地址：

营业执照号码：

物业代理人： (以下简称“乙方”)

地址：

营业执照号码：

经甲乙双方友好协商，甲方现委托乙方为其旗下 物业独家全程销售代理商，双方协议内容如下：

项目名称 ：

项目地理位置 ：

项目占地面积 ： 亩

项目总建筑面积 ： 平方米

1、 关于项目代理保证金

为表达双方合作之诚意,乙方于签署本合同书之日,向甲方支付本项目销售代理保证金：人民 壹拾伍 万元(￥ 150000 元)。本合同签订之日起七日内，甲方返还乙方保证金中的金额：人民币壹拾 万元整(￥ 100000 元);剩余款项共计人民币 伍 万元整(￥ 50000 元),在双方代理合同结束时,由甲方返还予乙方。

2、销售代理部分

本合同有效期限: 20xx年 月 日起至200 年 月 日止，共 个月。委托期结束，双方可以协商续约或者终止合作;甲方应于代理期届满前一个月以书面方式通知乙方续约条件或终止合作决定。

本合同签订后乙方成立由策划及销售精英组成的项目小组，为发展商提供贯穿整个项

目的策划及销售整体服务;同时派出销售队伍，提供销售全过程的优质及高效服务，从开发客户、接待客户、追踪客户至安排相关认购手续，及售后追踪服务等(销售工作详见合同附件)。

在委托期内，对于所有可供销售(住宅/商铺/车位)面积，成功出售本项目之每一个单位后，甲方须按成交单位之合同金额总价的 3 % 支付予乙方作为销售代理佣金;由于甲方自行联系成交的团购业务,经双方确认之后,按成交单位之合同金额总价的 1 % 由甲方支付予乙方作为销售代理佣金。

在委托期内若买家已交付定金并签署【购房认购书】后悔约或已交付临时定金后拟订，该定金将由甲方没收，并即时由甲乙双方均分。

在委托期内，若买家已交付定金并签署【购房认购书】或已交付临时定金，即使本 合同书之有效日期已过，该交易仍然属于“成功出售”，甲方须按实际销售收入金额和、

条款支付销售代理佣金予乙方。

在委托期内若买家于签署【正式买卖合同】并交付首期款或促证金后悔约，该交易仍然属于「成功出售」，甲方仍须按实际销售收入金额和、条款支付销售代理佣金予乙方。

租赁代理佣金的计算方法：

在委托代理期内，在本项目未出售部分成功完成的每一宗住宅、商铺或车位租赁交易，甲方均须向乙方支付合同约定的一个月月租金金额的代理佣金。同时，乙方保留向承租客户收取首月租金额作佣金的权利。

代理佣金的支付方法：

在上述条款中所规定的由甲方支付的销售佣金、租赁佣金及均分的违约补偿金，均采取月结方式结算;乙方每月25号与甲方财务结算人员进行核对，甲方于次月3号前支付乙方上月应付佣金;

如甲方未能在合约所定限期内付款，则甲方除支付应付代理佣金金额外，每逾期一天须向乙方支付应付佣金的3‰作为滞纳金。

3、甲方责任

本合同签订后，甲方须尽快向乙方提供有关本项目的详细资料，包括但不限于甲方营业执照复印件、投资许可证、开发公司资质审查、工商营业执照等(复印件)、《国有土地使用证》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》和《商品房销售(预售)许可证》等售房文件

甲方承诺本项目的产权及相关文件及合同之合法性、因房屋产权所致瑕疵(包括但不限于抵押担保等)及合同产生之一切后果，由甲方全权负责。乙方在销售房屋过程中如发生房屋产权及所属纠纷时,甲方负全部责任;

甲方向乙方提供的资料包括：外形图、平面图、地理位置图、室内设备、建设标准、电器配备、楼层高度、面积、规格、价格、其他费用的估算等;

在收到乙方提供之意见或建议时，须尽快作出答复，不得拖延;

甲方在对项目所作任何形式之宣传时(包括所有的宣传册、dm单、平面广告以及户外广告等)，须在相应位置显示乙方为本项目之全程营销代理商，并接受及维护乙方本身形象之规范，按照其原有商标设计之使用方式;

负责确认所有有关本项目之推广方案及支付推广费用，包括售楼部设计施工、样板间的设计施工、日常运营费用(不包括乙方销售人员的工资、交通、以及其他福利待遇)、项目广告设计、广告投放、建筑模型制作、示范单位设计及施工、展销会、新闻发布会等。

甲方每月必须盖章确认由乙方提交的已(租/售)单位清单及佣金之明细;

甲方应开设专用收款帐户，并派遣专人在现场收取售楼房款、定金和相关代收费用。

4、乙方责任

乙方须从项目前期的市场分析、项目定位、建筑设计顾问、销售建议、销售方案、销售管理等，向甲方提供完善和高效的专业服务;

乙方承担销售现场销售管理人员及置业顾问的全部费用(包括员工工资、销售提成、交通、生活费、工伤、福利等);

成立由策划及销售精英组成的项目小组，为发展商提供贯穿整项目的策划及销售整体服务(包括从开发客户、接待客户、追踪客户至安排相关认购手续，及售后追踪服务等);

提出关于规划、设计的专业意见;

利用乙方现有客户资料库存进行本项目的宣传;

派出从业经验丰富的管理人员，全面统筹相关工作;

主持并出席相关例会;

负责统筹、协助及安排宣传工作;

协助发展商监督广告设计及制作进度;

提供售楼场地布置的专业意见;

每日、周提交销售报告及定期递交市场状况报告;

乙方负责协助甲方与购房业主签定正式《商品房买卖合同》;

在正式销售前，乙方须向甲方提交详细销售计划书，并经双方签字认可后方可执行销售。

乙方在销售过程中，不能向客户作出虚假承诺或宣传，如有发生甲方保留对乙方追究法律责任的权利。

5、合同的解除

根据合同双方约定代理期限自动解除合同;

乙方员工的行为、言语严重损害发展商信誉及利益(明确定义另行商议)情况时，甲方有权解除代理合同，只须在正式解除合同前清付本合同规定应该支付的佣金，而无须支付任何赔偿;

甲方出现以下情况时，乙方有权解除代理合同，则甲方须于乙方提出解约后七日内, 付清合同规定的所有应付佣金及其他费用：

工期延误超过三个月(不可抗力情况除外);

协助推广的措施未能兑现，如售楼部及样板间工期无故延误、已应诺的广告投入无故

延误或取消等;

对乙方提交的推广或销售方案无故拖延，决策不及时;

员工的行为、言语严重损害代理商信誉及利益(明确定义另行商议)。

如约定双方其中一方未能履行职责时，甲乙双方可协商解决，在双方同意的情况下，可中止此合约。届时乙方仍可收取包括在此期间内已出售/出租单位之代理佣金，按本合同第条之约定执行。

6、其他

乙方同意在签署本合同书后立刻筹备策划销售工作，而甲方亦同意于签署本协议书后立即履行第3条中甲方责任的条款，以使乙方能尽快开展销售;

乙方派出的参与本项目相关工作所有人员，其管理权在乙方，其管理工作属乙方的内部事务，甲方不得干预。若甲方发现乙方人员出现有损甲方或本项目形象、利益等行为，可直接向乙方委派的负责人提出，乙方必须作出合理解释及补救措施。

甲方在委托代理期间及代理期届满后十八个月内，不可聘用曾参与本项目工作的所有乙方的在职或离职人员。否则，乙方有权要求甲方必须按本项目未售出部分总销售额的对乙方作出赔偿。

甲乙双方均同意本合同在双方签署及盖章后生效，若在执行协议中发现未尽善事宜，可经由双方协商，并经双方同意后予以补充或修改;

若任何一方违反本合同约定，守约方可依照本协议及^v^法律在中国境内向违约方索取损失赔偿;

本合同适用《^v^合同法》及房地产相关法律法规，并受其管辖;

合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

委托方： 受托方：重庆钢运 代表： 代表：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**个人多层房产转让合同篇十五**

需提交的资料：

房地产权利证书或者证明其拥有房地产权利的其他有效证件，（提供原件并留有复印件）。

2.出租人、承租人身份证明，或者法律资格证明，包括：

单位机构设立文件或营业执照（提供原件并留复印件）法定代表人证书原件法定代表人身份证（提供原件并保留复印件）及授权委托书原件。

个人房屋租赁当事人身份证明或者法律资格证，如出租房用途为住宅，承租人为年龄是多少岁的人等。

3.房屋委托他人代管需提供的授权委托书，代管人身份证明，共有房屋出租，须提供所有共有人同意出租证明和授权委托书。

4.房地产租赁合同书。

扩展资料：

房屋租赁合同，是指房屋出租人和承租人双方签订的关于转让出租房屋的占有权和使用权的协议。其内容是出租人将房屋交给承租人使用，承租人定期向出租人支付约定的租金，并于约定期限届满或终止租约时将房屋完好地归还给出租人。

房屋租赁合同按用途分为两大类，居住用和商用。

签订居住用房屋租赁合同，以是否更适合居住为原则。

签订商用用房屋租赁合同，则以是否更适合办公为原则 。

由房屋的所有者或经营者将其所有或经营的房屋交给房屋的消费者使用，房屋消费者通过定期交付一定数额的租金，取得房屋的占有和使用权利的行为。房屋租赁是房屋使用价值零星出售的一种商品流通方式。

房屋租赁是指出租人（一般为房屋所有权人）将房屋出租给承租人使用，由承租人向出租人支付租金的行为。

房屋租赁期限超过六个月双方当事人必须签订书面合同。房屋租赁合同中应包括以下方面的主要条款：出租房屋的范围、面积；房屋租赁的期限、用途；租金的数额及交付时间；房屋修缮的责任、转租以及违约责任等等。在此基础上，双方当事人应持房屋租赁合同到房屋所在地的房地产管理部门办理备案登记，领取《房屋租赁证》。

参考资料：百度百科-租赁合同

**个人多层房产转让合同篇十六**

拆迁人(以下简称甲方)：

法定代表人： ，职务： ;电话：

地址： ;邮编： 。

委托代理人：

服务单位： ;地址： ;

职务： ;电话： 。

被拆迁人(以下简称乙方)：

法定代表人： ，职务： ;电话： ;

地址： ;邮编： 。

委托代理人：

服务单位： ;地址： ;

职务： ;电话： 。

房屋承租人(使用人)(以下简称丙方)：

法定代表人： ，职务： ;电话：

地址： ;邮编： 。

委托代理人：

服务单位： ;地址： ;

职务： ;电话： 。

甲方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设需要，经批准取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《福建省城市房屋拆迁管理条例》及等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、丙\_\_\_\_\_方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条 被拆除房屋现状

(一)房屋所在地点：\_\_\_\_\_\_\_区(镇) 街道(路)号，房屋的总楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的朝向\_\_\_\_\_\_\_\_,被拆迁房屋的区位等级为，房屋产权性质\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)红线内占地面积平方米，总建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中产权证记载建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，无产权部分面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。房屋的用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其中合法建筑面积中住宅建筑面积平方米，营业性用房建筑面积 平方米，办公用房建筑面积 平方米，工业仓储类用房建筑面积 平方米。

(三)房屋内部设施及装璜情况：

(四)房屋的附属物及构筑物情况：

(五)营业性用房系沿[主干道、次干道、小街巷]。

(六)被拆除房屋[有][无]承租使用情况。

被拆除房屋由 承租使用。现房屋所有权人与承租人按以下方式解除房屋租赁关系：

(七)被拆除房屋[有][无]设置抵押权。

被拆除房屋已被抵押给 。现房屋所有权人与抵押权人按以下方式处理该房屋抵押权：

第二条 房屋拆迁补偿选择第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：1、货币补偿。

2、房屋产权调换。

第三条 协议双方自愿选择按下列第 种方式确定被拆迁房屋的货币补偿金额：

(一)双方自愿参照当地政府有关部门公布的房屋交易行情或货币补偿指导价，经当事人充分协商确定被拆迁房屋的补偿价格如下：

1、被拆迁房屋的货币补偿价格 元(大写： )，

其中：①被拆迁房屋(住宅)建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

②被拆迁房屋(非住宅)建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、装潢补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(其中住宅装潢补偿金额 元，非住宅装潢补偿金额 元，若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算)。

3、附属物及构筑物补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、其它补偿金额 元。

以上四项合计补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。补偿金额由甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付给【乙方】【丙方】(其计算方式详见附件一)。

(二)协议双方以房地产市场评估价格为依据协商被拆迁房屋的货币补偿金额，并遵循委托 (房地产价格评估机构)对被拆迁房屋价格评估所出具的号《评估报告》(或根据复核后的《评估报告》或房屋拆迁评估技术鉴定专家委员会经鉴定后修正的结果)，被拆迁房屋的货币补偿金额为 元，大写为 元。

被拆迁房屋的装潢补偿金额为 元，大写 元。

以上两项合计共 元，大写 元。

第四条 房屋产权调换安置方式

(一)由甲方提供安置房，其中住宅安置在 区(镇) (新村、小区、花园) 座 单元，结构，安置房建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米,经双方协商一致，其单价为 元/平方米，总价为 元;营业性用房安置在 ，安置房建筑面积为平方米，经双方协商一致，其单价为 元/平方米，总价为 元;工业仓储类用房安置在 ，安置房建筑面积为 平方米，经双方协商一致，其单价为 元/平方米，总价为元。

(二)【乙方】【丙方】应向甲方(或甲方应向【乙方】【丙方】)支付住宅部分产权调换差价款 元，营业性用房部分产权调换差价款元，办公用房部分产权调换差价款 元，工业仓储类用房部分产权调换差价款 元(计算方式详见附件一)。

(三)丙方作为直管公房承租人，继续承租安置用房，应向甲方缴纳安置用房分配费，其中住宅分配费 元，非住宅分配费 元。

(四)丙方作为公房承租人，经公房所有权人同意，购买安置用房产权，丙方应向甲方缴纳安置用房差价，其中住宅差价 元，其计算方式为 ，非住宅差价元，其计算方式为 。

甲方提供的安置房屋应符合以下标准：

1、甲方提供的安置房屋，应当符合国家质量安全标准，并经验收合格。

2、房屋内应当有以下设施：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(5)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、房屋装饰与设施标准见附件3。

4、新建房屋应经竣工验收报备后，方可交付使用。

第五条 房屋产权调换的过渡安置

(一)过渡方式按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确定。

1、【乙方】【丙方】选择自行过渡安置;

2、由甲方于 年 月 日前，提供位于 小区 幢 室，建筑面积 平方米的符合生活居住条件的周转房过渡安置。

(二)【乙方】【丙方】过渡期限为 个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ 日。

(三)【乙方】【丙方】选择自行过渡安置的，甲方应于每月 日前逐月支付给【乙方】【丙方】临时安置补助费元/月;因拆迁非住宅房屋造成停产、停业的，甲方应向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费 元/月，一次性经济补偿 元。

(四)甲方保证【乙方】【丙方】在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。【乙方】【丙方】使用甲方提供的周转房的，应当在得到安置房后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内腾空周转房。

第六条【乙方】【丙方】经济、住房困难，符合承租廉租房条件的，甲方应协助【乙方】【丙方】向政府有关部门申请承租廉租房。经政府有关部门同意，【乙方】【丙方】承租的廉租房安排在小区 栋 室，面积 平方米。

第七条 房屋搬迁补助费

(一)甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，一次性支付【乙方】【丙方】搬迁补助费\_\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(计算方式祥见附件一)。

(二)拆迁非住宅房屋，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付【乙方】【丙方】设备搬迁和安装补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(计算方式详见附件

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn