# 不动产权转让协议(8篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-06-28

*产权转让协议书一一、合同双方当事人：出让方(以下简称甲方)：法人代表：身份证号码：受让方(以下简称乙方)：身份证号码：二.转让公司的基本情况：本次转让为甲方将所属的 ，该公司账面价值 万元，评估价值 元，涉及银行债权 元。该公司同意其过户行...*

**产权转让协议书一**

一、合同双方当事人：

出让方(以下简称甲方)：

法人代表：

身份证号码：

受让方(以下简称乙方)：

身份证号码：

二.转让公司的基本情况：

本次转让为甲方将所属的 ，该公司账面价值 万元，

评估价值 元，涉及银行债权 元。该公司同意其过户行为。

三、债权、债务处理

经甲、乙双方约定，按如下办法处理：在公司转让前，公司所欠债权债务及

税费由甲方承担。

四、公司转让及价款支付情况

转让价款为人民币(大写) 元，双方约定在 内，乙方分期通过指定的 账号将合同价款付清。 乙方保证在每月月底30号给指定账号汇 元人民币。在乙方支付金额累计达到转让价款时，办理公司过户手续及商标转让，及转让其旗下淘宝商城店所有权。

如果乙方支付金额提前累计达到转让价款时，亦可办理公司过户手续及商标转让，及转让其旗下淘宝商城店所有权。

五、产权交割

乙方在指定账号支付合同价款或首付款后，甲方将编制好的《产权转让交割

单》提交给乙方，由乙方凭此清单逐项核对与验收，核对无误、验收完毕后，由甲、乙双方及其经办人员在该清单上盖章、签字方视为交割完成。

六、税费负担

经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的税费按如下方式处理：由甲方承担。

七、双方的权利义务

的经营权。甲方不得干预乙方经营。不得收回商城经营权。

7.2 乙方不得经营违规类产品，例如炸药、医药违禁品等。

7.3 甲方应对乙方办理批文、变更登记等法律程序提供必要协作与配合。

客户及供应商名单、技术档案，业务资料等交付给乙方。

7.5自公司变更登记手续办理完毕之日起，甲方不再享有公司任何权利。

7.6 乙方应按照本协议的约定按时支付转让价款。

7.7 甲方承诺作为公司股东及/或职员期间所获得的公司任何专有资讯(包括但不限于财务状况、客户资源及业务渠道等等)承担严格的保密责任，不会以任何方式提供给任何第三方占有或使用，亦不会用于自营业务。

八、违约责任

8.1 本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的，即构成违约。违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的一切直接经济损失。

8.2 任何一方违约时，守约方有权要求违约方继续履行本协议。

九、协议的变更和解除

9.1 本协议的变更，必须经双方共同协商，并订立书面变更协议。如协商不能达成一致，本协议继续有效。

9.2 任何一方违约时，守约一方有权要求违约方继续履行本协议。

9.3 双方一致同意终止本协议的履行时，须订立书面协议，经双方签字盖章后方可生效。

十、适用的法律及争议的解决

10.1 本协议适用中华人民共和国的法律。

10.2 凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决;如协商不成，任何一方都有权提起诉讼。

本协议经双方签字盖章后生效，本合同正本一式三份，甲方持一份，乙方持一份，报审批机关一份。

甲方: 乙方：

法定代表人(授权代表)：

公司盖章：

签订日期： 签订日期：

**产权转让协议书二**

身份证号码： 联系电话：

受让方: (以下简称乙方) 住址:

身份证号码： 联系电话：

一、股权转让的价格及转让款的支付期限和方式：个人股权转让协议1、甲方占有合营公司 %的股权，根据原合营公司章程规定，甲方应出资 币 万元，实际出资 币万元。现甲方将其占合营公司 %的股权以 币 万元转让给乙方。

2、乙方应于本协议书生效之日起 天内按前款规定的币种和金额将股权转让款以银行转帐方式分 次(或一次)支付给甲方。

二、甲方保证对其拟转让给乙方的股权拥有完全处分权，保证该股权没有设定质押，保证股权未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起一切经济和法律责任。

三、有关合营公司盈亏(含债权债务)的分担：

1、本协议书生效后，乙方按受让股权的比例分享合营公司的利润，分担相应的风险及亏损。

2、如因甲方在签订本协议书时，未如实告知乙方有关合营公司在股权转让前所负债务，致使乙方在成为合营公司的股东后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如乙方不能按期支付股权转让款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之 的违约金。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方必须另予以补偿。

3、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的目的，甲方应按照乙方已经支付的转让款的万分之 向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

甲乙双方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书，经深圳公证处公证(合营企业为外商投资企业的，须报请审批机关批准)。

六、有关费用的负担：

在本次股权转让过程中发生的有关费用(如公证、评估或审计、工商变更登记等费用)，由 承担。

七、争议解决方式：

因本协议书引起的或与本协议书有关的任何争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，按照下列方式解决(任选一项，且只能选择一项，在选定的一项前的方框内打“√”)：□ 向深圳仲裁委员会申请仲裁;□提交华南国际经济贸易仲裁委员会(又称“深圳国际仲裁院”)在深圳进行仲裁;□ 向有管辖权的人民法院起诉。

八、生效条件：

本协议书经甲乙双方签字(盖章)并经深圳公证处公证后(合营企业为外商投资企业的，报请审批机关批准后)生效。双方应于协议书生效后依法向工商行政管理机关办理变更登记手续。

九、本协议书一式 份，甲乙双方各执一份，合营公司、深圳公证处各执一份，其余报有关部门。

年 月 日于深圳市

(备注：1.本协议书仅为参考格式，申请人可根据需要依法对协议书的内容作适当调整。

2.申请人在使用本参考格式时，应根据实际情况填写。

3.文书中需填写的内容应在电脑上填写完毕后再打印出来，除签名外不得手填。)

**产权转让协议书三**

第一条、股权转让标的和转让价格

一、甲方将所持有标的公司40 %的股权作价20万元人民币转让给乙方

二、附属于股权的其他权利随股权转让而转让。

三、受让方应于本协议签订之日起3日内，向出让方付清全部股权转让价款。

第二条、出让方保证本合同第一条转让给受让方的股权合法拥有，出让方拥有完全、有效的处分权，出让方保证该股权没有设定质押，保证股权未被查封，并不受第三人追索，否则甲方应当承担由此引起一切经济和法律责任。

第三条、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如乙方不能按期支付股权转让款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之一的违约金。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方必须另予以补偿。

3、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的目的，甲方应按照乙方已经支付的转让款的万分之一 向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

第四条、争议解决方式：

本协议受中华人民共和国相关法律的约束并适用其解释。

凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，向有管辖权的人民法院起诉。

第五条其他

一、本协议书一式3份，甲乙双方各执一份，标的公司执一份、以备办理相关手续时使用。

二、本协议签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**产权转让协议书四**

身份证号：

住址：

电话：

第一条、转让标的

甲方名下的林地名称小地名为 ，坐落在花坪镇 西牛潭村委会 村。

东：

南:

西：

北：

面积为 亩，林权证号为

第二条、转让价款及付款方式

林木所有权转让方式一：

1、林木所有权转让价款：

转让价款为 元。

2、付款方式：

现有林木归甲方所有，甲方自合同签订之日180天内自行清理。 本协议林木所有权转让适用方式 。

林地使用权转让方式：

1、地使用权转让价款：

转让价款为租金 元/年/亩，合计 元/年。

2、付款方式：

第三条、双方权利义务：

1、林地转让后，乙方享有林地使用权、林木所有权，甲方确认上述承包给乙方的林地林木产权清晰，没有林权纠纷，不是甲方债务抵押物，如林地林木在转让期内发生四至权属纠纷及其它纠纷，均由甲方负责解决。

2、林地转让后，甲方应维护乙方的林地承包经营权，不得干预乙方依法进行正常的生产经营活动。

3、甲方必须积极配合乙方办理林权证变更手续。

4、乙方按林业政策办理生产采伐指标等手续时，甲方应协助办理，费用由乙方负担。

5、 乙方在管理林地及组织生产中遇他人影响生产及发生火情、偷盗等行为，甲方应协助乙方要求村委会、村小组负责人及相关部门及时配合处理。

6、乙方对受让的林地享有使用权、经营权、收益权，有权自主组织生产经营权和处置林木及其它产品。

7、在承包期内附着于该林地的所有国家优惠政策和扶持金归乙方享受，如遇林地被征用、征收、占用的，林木所有权补偿款归乙方所有;林地所有权补偿款归甲方所有。

8、乙方在管理林地及规划生产中必须保持原有四周边界标线，确保期满归还产权清晰。

第四条、争议解决：

协议在履行过程中发生争议，双方应首先协商解决，协商不成受诉法院为韶关市人民法院。

第五条、合同效力

1、本合同一式三份，双方各执一份，交公证处一份，具有同等法律效力。

2、本合同的附件及补充协议，作为本协议不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

3、本协议期限为 年，自20xx年 月 日起至 年 月 日止。

4、本协议自 年 月 日起生效。

第六条、违约责任

1、 甲、乙双方协议签定后，若乙方违约，应书面通知甲方，并自违约之日起五日内向甲方支付违约时该林地市场最高价总额20%的违约金，可从已支付的转让款中直接扣除;若甲方违约，应书面通知乙方，除全额退还转让款外，还应自违约之日起五日内向乙方支付违约时该林地市场最高价总额20%的违约金，并按农村信用社最高贷款利率支付乙方所付转让费的利息。

2、由于一方违约给对方造成其他损失的由违约方赔偿该损失。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**产权转让协议书五**

乙方：《\_\_\_\_\_\_\_\_》编辑部

第一条甲方的论文文题“\_\_\_\_\_\_\_\_”(稿件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_)经专家审理和修改后，拟安排在《\_\_\_\_\_\_\_\_》发表。遵照《中华人民共和国著作权法》签署权转让协议，签署后方能刊出。

第二条本作品发表后，作者享有除权以外的其他所有权。甲方可在本单位或本人著作集中汇编出以及用于宣讲和交流，但应注明发表于《\_\_\_\_\_\_\_\_》年月和卷期。如有国内外其他单位和个人复制、翻译出等商业活动，须征得《\_\_\_\_\_\_\_\_》编辑部书面同意，编辑部支持这种汇编活动。

第三条本作品及相关科研项目获得奖励或取得一定经济或社会效益时，作者应主动向《\_\_\_\_\_\_\_\_》编辑部通报，并提供相关证明(证书)复印件。

第四条作者同意本文在“\_\_\_\_\_\_\_”(栏目名称)栏目中发表。

第五条根据北京市有关文件规定，支付稿酬、审稿费等劳务开支时，必须提供收款人的身份证号码，并代扣个人所得税。因此请务必提供稿酬收款人姓名和身份证号码，否则无法发放!若文章发表后的3月内，收不到稿费汇款，请与我们主动联系，逾期不补!

第六条甲方全部作者签名后复印留存一份，原件寄回编辑部，效力相同。

甲方全部作者签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**产权转让协议书六**

乙方（卖家）：

根据《中华人民共和国合同法》和有关知识产权法律法规的规定，甲、乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，签订本协议。

一、关于任务的规定

二、甲方的权利义务

1、甲方在发布任务期间，确定乙方稿件为中标稿件，乙方有义务将稿件的源文件及生成效果图及时转交给猪八戒网，猪八戒网收到源文件后交给甲方，甲方收到源文件后，通知猪八戒网将悬赏任务赏金的80%，即40.00元支付给乙方。

2、甲方选中乙方的中标稿件并在猪八戒网向乙方支付任务赏金后，即拥有该稿件的知识产权。

3、甲方有权对已支付任务赏金的中标稿件进行复制、发行、出租、展览、表演、放映、广播、网络传播、摄制、改编、翻译、汇编以及应当由著作权人享有的其他权利。其他任何单位和个人不得侵犯甲方上述权利，否则，甲方有权追究其法律责任。

4、甲方有权利向国家知识产权部门申请知识产权保护，如果中标稿件被采用投产，获奖者将有优先权进行产品的细化设计，并获取相应的报酬。

5、甲方在猪八戒网向乙方支付任务赏金后，可以要求乙方对中标稿件进行适当修改，修改报酬由甲乙双方自由商定。

三、乙方的权利义务

1、中标稿件不得违反国家关于知识产权的法律法规的相关规定；

2、中标稿件应为原创，此前未以任何形式发表，不属于公开稿件；

5、中标稿件交付后，其知识产权归甲方所有；

6、中标稿件不得含有任何涉嫌民族歧视、宗教歧视、威胁国家间睦邻友好关系以及其他有悖于社会道德风尚的内容。

四、关于知识产权纠纷的处理

1、甲、乙双方签订本协议即表示双方同意以上条款，同时接受猪八戒网关于知识产权的声明。

2、如果甲方因该中标稿件侵犯了其他任何第三人的权利而遭到损失，有权利向乙方追偿。

3、如果双方违反以上任何条款，可以协商解决，协商不成，双方同意按照《猪八戒网服务协议》第十条第三项规定，提交重庆仲裁委员会按照其仲裁规则进行裁决。

4、本协议一式两份，甲、乙双方各保存一份。

5、本协议自甲乙双方签定之日起生效（在网上点击确认的视为签订本协议）。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

地址：地址：

日期： 日期：

**产权转让协议书七**

身份证号：

受让方（乙方）：

身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就幼儿园转让事宜达成以下协议：

第一条：转让标的

经（房东）同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_号的幼儿园转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条：承租权的变更

该幼儿园的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人为\_\_\_\_\_\_\_（房东）与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期为\_\_\_\_\_\_年，年租为\_\_\_\_\_元人民币，现甲方已缴纳\_\_\_\_\_年房租，本协议生效后15日内，甲方应当协助乙方与房主达成协议，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。如乙方未能与房主达成协议，本协议无效。

第三条：附属设施的归属

幼儿园现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归房主所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

第四条：转让补偿金

第五条：相关证照的办理和续展及债权债务的承担

该幼儿园已由甲方办理相应许可证，为县级一类幼儿园，甲方保证向乙方提供的幼儿园的一切信息的真实性。租期内甲方继续以\_\_\_\_\_\_\_\_名义办理许可证、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该幼儿园及许可证上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条：已入托幼儿的服务

乙方应保证达到甲方向已入托的\_\_\_\_\_名儿童的一切服务承诺。妥善处理好因经营权变更所带来的相应问题，如所产生的问题发生在本协议生效前，甲方应承担由此产生的相关费用。

第七条：员工

幼儿园原有员工除乙方同意接收留用的之外，由甲方负责安置补偿。

第八条：不可抗力

如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

第九条：保密责任

任何一方对因幼儿园转让而获知的另一方的商业机密负有保密义务，如使用教材、教学方法、招生规定及价格等不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十条：违约责任

对逾期支付转让金、逾期没有与房主达成协议的都要承担相关违约责任。

第十一条：争议的解决

1、未尽事宜，双方应本着互谅互让、诚实信用的原则进行友好协商，并签订书面的补充协议，补充协议与本协议有同等法律效力。

2、如协商不成，任何一方可向有管辖权的\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十二条：协议的生效

本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙各持\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**产权转让协议书八**

乙方 :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 甲方的论文文题“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” (稿件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )经专家审理和修改后，拟安排在《高能物理与核物理》发表。遵照《中华人民共和国著作权法》签署版权转让协议，签署后方能刊出。

第二条 自签署之日起，甲方将上述论文的版权(包括各种介质、媒体的版权)转让给乙方，并同意该作品被国内外相关文摘与检索系统收录。本文在《高能物理与核物理》发表后，由乙方一次性酌情给付稿酬，以后不再支付其他报酬。

第三条 本作品发表后，作者享有除版权以外的其他所有权。甲方可在本单位或本人著作集中汇编出版以及用于宣讲和交流，但应注明发表于《高能物理与核物理》年月和卷期。如有国内外其他单位和个人复制、翻译出版等商业活动，须征得《高能物理与核物理》编辑部书面同意，编辑部支持这种汇编活动。

第四条 本作品及相关科研项目获得奖励或取得一定经济或社会效益时，作者应主动向《高能物理与核物理》编辑部通报，并提供相关证明(证书)复印件。

第五条 作者承诺：本文是独立取得的原创性成果，享有自主知识产权，无抄袭问题，未曾在国内外公开发表过，未一稿两投;本文内容无泄密之处，署名及排序无误且无争议。本文一旦出现上述问题，责任由作者承担。 若有作者的增减或变更，需通讯作者出具亲笔签名的许可信。

第六条 作者同意本文在“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”(栏目名称)栏目中发表。

第七条 根据北京市有关文件规定，支付稿酬、审稿费等劳务开支时，必须提供收款人的身份证号码，并代扣个人所得税。因此请务必提供稿酬收款人姓名和身份证号码，否则无法发放!若文章发表后的 3 月内，收不到稿费汇款，请与我们主动联系，逾期不补!

第八条 甲方全部作者签名后复印留存一份，原件寄回编辑部，效力相同。

甲方全部作者签名 ：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_ 月\_\_\_日

乙方签章(盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_ 月\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn