# 豆腐厂转让合同协议书(23篇)

来源：网络 作者：平静如水 更新时间：2024-06-15

*豆腐厂转让合同协议书一乙方：甲乙双方就转让\_\_\_豆制品加工厂的相关事宜达成如下一致意见：一、甲方夫妻二人自愿将自己拥有全部股权的位于\_\_\_街道赛湖村的\_\_\_豆制品加工厂有偿转让给乙方夫妻二人经营，其中包括三间简易砖瓦房屋的使用权、锅炉一台所...*

**豆腐厂转让合同协议书一**

乙方：

甲乙双方就转让\_\_\_豆制品加工厂的相关事宜达成如下一致意见：

一、甲方夫妻二人自愿将自己拥有全部股权的位于\_\_\_街道赛湖村的\_\_\_豆制品加工厂有偿转让给乙方夫妻二人经营，其中包括三间简易砖瓦房屋的使用权、锅炉一台所有权和千张机一台所有权及其他一些豆制品设备。

二、甲方自愿将位于城\_\_\_ 区\_\_\_市场37号、38号摊位有偿转让给乙方夫妻经营豆制品。

三、\_\_\_豆制品加工厂和临江大市场摊位的的转让费共计人民币198000元，大写壹拾玖万捌仟元整。

四、付款方式为：20\_\_年8月8日一次性付清。

五、在20\_\_年8月8日之前发生的债务属于甲方(包括水电费、房屋租金、摊位费、各项税费、管理费、供货方的货款等)，甲方必须负责处理，否则必须向乙方承担叁万元。

20\_\_年8月8日之后发生的债务属于乙方，与甲方无关。

六、甲方必须无偿指导乙方的生产经营活动，指导期间为20\_\_年8月8日到20\_\_年9月8日。

七、甲方必须保证豆制品加工厂大师傅无偿为乙方的生产经营提供技术指导，期间为20\_\_年8月8日到20\_\_年9月15日。

八、20\_\_年8月8日之后甲方不承担豆制品加工厂和临江大市场摊位的的生产经营亏损，生产经营过程中发生的任何事故均与甲方无关。

九、到期后甲方必须无条件协助乙方到工商、税务、卫生、质监等政府部门办理更名手续，费用由乙方承担。

甲方懈怠协助乙方的，必须向乙方承担壹万元违约金，同时还应承担乙方的损失。

十、甲方不得私自以自己或者第三者的名义向自己此前长期供应豆制品的食堂供货，也不得介绍给任何第三者向自己此前长期供应豆制品的食堂供货，否则必须向乙方承担叁万元的违约金，同时还应承担乙方的其他损失。

十一、如果乙方愿意继续与甲方此前合作的食堂合作，就必须在20\_\_年内9月8日之前负责将该食堂此前欠甲方的货款一个次性支付给甲方，但是乙方结清欠款食堂不得超过5家，超过五家以外的不受20\_\_年9月8日的限制。

如果是因为乙方不愿意承担结清欠款食堂的责任，甲方可以自行与欠款食堂结清欠款，如果导致该食堂以后不愿自与乙方合作，则甲方不承担任何责任。

十二、甲方保证\_\_\_豆制品加工厂不欠任何供应商的货款，如果此后有任何供应商向\_\_\_豆制品加工厂主张任何债权，由甲方负责处理，同时向乙方承担叁万元违约金，造成乙方损失的还应当赔偿。

十三、本合同一式三份，双方各执一份，法律见证方保管一份，各分具有相同的法律效力。

十四、本合同是对20\_\_年双方转让\_\_\_豆制品加工厂协议的时候追认和完善，故本合同自20\_\_年8月8日发生法律效力。

乙方：

**豆腐厂转让合同协议书二**

合同编号：88259

甲方：青岛---有限公司 住所地：

法定代表人： 职务：

乙方：

甲乙双方本着公平公正、平等自愿的原则，在遵守国家法律法规规定，友好协商的基础上，达成如下协议：

一、甲方转让其所有的位于青岛市李沧区--院内正常营业的宠物食品加工设备(设备的具体数量另附清单)、办公设备(具体数件另附清单)给乙方(其中工厂厂房面积约200㎡，房屋租赁合同于年月日到期，到期后由乙方自行负责续签房屋租赁合同)。

二、转让价格：

甲方以人民币 元(肆拾万元)整转让乙方的生产设备(附清单)、生产配方、办公设施及办公用品(附清单)、销售客户、原材料客户。

三、该协议生效后，甲方负责人无偿为乙方提供为期两个月的生产技术人员培训。在这期间，乙方工作人员违规操作造成损失由乙方自行承担。培训期结束，如果甲方继续留任在乙方工作，双方则另行协商薪酬有偿工作。

四、转让金的支付时间及方式：

本合同约定转让金分两期支付：第一期，乙方向甲方支付定金人民币万元，于本合同签订之日支付，并于 年月日前向甲方支付首付款万元;第二期应乙方的请求延期为年月日内付清剩余部分的转让款人民币万元。甲方收到上述任一笔款项均应向乙方出具收据。

五、甲方同意乙方在第一期付清万元后，乙方投资独立经营，在此期间，工厂所产生的全部费用由乙方承担，甲方概不负责，待乙方年 月 日内全部付清转让费万元(转让费共计万元)后，甲方将工厂所有权(包含但不限于生产设备、生产配方、办公设施、办公用品、销售客户、原材料客户等，并将协助乙方办理工厂的工商变更登记、税务变更登记等)全部交给乙方(乙方在未付清转让款之前，对该工厂仅有使用权)。

六、自乙方投资独立经营之日起，工厂的原材料归乙方所有，现已完工的产品归甲方所有。

七、甲方无偿转让生产技术、产品配方、现有的销售客户信息、销售渠道和原材料客户信息，转让清单所列及本合同约定项目的所有费用全部包含在工厂转让费万元(万)中。

八、本合同约定所涉转让厂房对外债权债务以合同签订日为准，本合同签订日之前以工厂名义对外所负债权债务由甲方负责，合同签订日之后由乙方负责。甲方在交付工厂时应一并交付会计账本及记账凭证，完成债权债务清算。乙方实际经营工厂后，如有第三人向工厂主张乙方实际经营前的债权，乙方偿还后有权向甲方追偿。

九、违约责任：

1.合同签订后，甲方按照合同的约定把工厂交付乙方实际使用，并保证工厂的正常生产、客户的正常销售和原材料的正常进货渠道。

2.合同签订后：

a:乙方应按照约定时间、交清转让款，如有违约，乙方无权要求甲方返还定金和首付款;

b：甲方保证工厂的工商登记、税务登记等真实有效，工厂正常经营;甲方所交付的生产设备、生产配方、办公设施、办公用品均可有效使用，对销售客户信息、原材料客户信息保密，不得向得三人泄露，否则，由此造成的损失由甲方负责赔偿。

c：乙方交清第一期款项后进场独立经营期间，如有违反操作规定造成损失应照价赔偿;

d:甲方未迁走家庭用品和后院物品时，乙方应保证物品完好，如保管不善，乙方须赔偿甲方。

十、其他约定

1.有宠物食品广告的面包车一辆，其所有人为甲方负责人个人所有，不在转让范围内，如乙方需要，则由甲方负责人与乙方协商价格后有偿转让。

2.厂房后院的移动狗笼子3户、小泰迪2只、德牧1只，不在转让范围内，2棵无花果树、1棵枣树、2棵香椿树不在转让范围内。

3.甲方负责人因居住在工厂，故工厂内的家庭用品不在转让范围内(家庭用品附清单)。

十一、合同执行过程中，双方发生纠纷，应由双方协商解决，若达不成协议，双方同意就本合同产生的纠纷向本合同签署地管辖法院起诉解决。

十二、本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是的友好协商的态度加以解决，可另行签订协议。

十三、本合同自双方签字之日起生效。合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**豆腐厂转让合同协议书三**

租赁工厂转让协议书

甲方（转租方）：

乙方（承租方）：

经甲乙双方在平等、自愿的基础上，通过协商一致达成以下房屋转租协议。

1、甲方将县街号商住楼（整楼）产权登记面积为平方米的房屋转租给乙方使用。乙方对该房屋充分了解并愿意承租。

2、乙方承组后需报经物业公司批准后自行进行装修，在装修中不能改变或损坏房屋现有结构，装修发生的责任事故及费用概由乙方负责支付和承担，甲方不承担责任和费用。

3、租赁期间乙方经营所发生的责任、事故及各种费用概由乙方负责和支付（含水电费和物管卫生费等）。

4、乙方在租赁期间对房屋、门窗及其它设施造成的损失必须由乙方负责修复。

5、甲方必须付清原租赁所有应该缴纳费用后再将房屋移交给乙方使用。

6、转让费为元包干。包括从20年月日到20年月日止的租金和现有设施转让费，现有设施归乙方自行处理和使用。

7、转让期限：从20年月日到20年月日止；

8、乙方承租后只能自己经营，不得转让其他人经营。

9、本协议经双方签字、转让费交清即有法律效力。

10、本协议在履行中若发生因契约条款未明确部份发生争议，由双方协商解决。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（签字）乙方：（签字）

联系电话：联系电话：

年月日

**豆腐厂转让合同协议书四**

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议:

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 土地权属性质为工业出让地，用途为工业，土地面积约为\_\_\_\_\_\_\_平方米，目前土地及地上房产产权为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有，房地产证权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(金额大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后\_\_\_月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币

\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(金额大写 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)做为保证金，余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之\_\_\_赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起\_\_\_天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之\_\_\_的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、附件

甲方：乙方：日期：

**豆腐厂转让合同协议书五**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

兹为工厂及机器连同附属物件转让协议条件如下：

第一条 甲方愿将其设置于宋庄镇宋庄村玩具工厂及厂内设备生产机器连同附属物件(不含缝纫机设备)，全部出卖给乙方且乙方愿依约付价承买。建筑面积约100平方米，使用面积约100平方米。

第二条 本件转让价金及付款方式如下：

厂房连同附属物件全部议价为人民币： 元，大写

1.协议订立当日由乙方支付总价的 即: 元，支付给甲方。

2.余款：总价的 ,即: 元，做保证金于合同签订一个月后支付。

3.如甲方之前有欠水电等费用，将从保证金中扣除，如果保证金不足，甲方必须缴纳。

4.甲方共有缝纫机器\_\_\_\_\_\_台，自20xx年\_\_\_\_月\_\_\_日开始，甲方无偿给乙方使用缝纫机器三个月，为保证甲方权益，乙方需交纳押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，三个月之后，若缝纫机器在乙方使用下无严重损坏(正常损耗除外)押金如数交还乙方，若乙方需要继续使用，乙方每年应交押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，若甲方要出售，乙方享有优先购买权，每台机器不得超过\_\_\_\_\_\_元。

5.工厂开业前期，甲方应帮助乙方拉订单、协助乙方生产(包括生产流水线每位员工工作内容;水电、缝纫机器维修等)，若甲方没有做到，乙方可以从保证金及相关租金中扣除相关损失的费用。

第三条

1. 乙方租用的房屋做加工玩具(服装)之用途，乙方不得利用租赁房屋从事违法活动。

2. 本件转让成立后甲方对于转让标的工厂建筑物应备齐有关产权登记文件于乙方，甲方并且保证，工厂建筑物在正常使用下，五年内不会出现拆迁转让等情况，如有此情况，甲方应当承担相关损失;倘若手续上应另出立字据，或需要甲方的签章时;甲方应无条件应付，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

3.合同到期时，乙方未达成续租协议，乙方应于到期日前腾空、交回房屋并保证房屋及内部设施的完好(正常损耗除外)同时结清应当由乙方承担的各项费用。

4.房屋租金每年交一次，20xx年7月-20xx年7月房租已由甲方缴纳，从20xx年7月之后，应有乙方进行缴纳，每年租金\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 本件转让标的物于甲方保证为自己所有，确与他人毫无交加不明事情。倘日后有第三人出为异议或发生障碍时，甲方应出来抵御并据理排除一切障碍，绝不能使乙方蒙受任何亏损。

第五条 本件转让标的物及工厂有关营业水电以及人事费或应缴税捐工会等费用费，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以后则归乙方负责缴纳。但以前工厂的水电费，员工工资及社区管理费用与乙方无关，由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

第六条 甲方自本转让协议订立日起，不得借用宋庄玩具厂厂号或以该厂关系任何名义对外交涉事宜。若甲方违背前项约定致乙方有损害时，乙方有请求损害赔偿的权利。

第七条 甲方出卖工厂以前厂方有对内外未清的债权债务，乙方不为承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。如甲方的债务问题影响到乙方日后的正常生产，对乙方所造成的损失将由甲方负责。乙方亦不得代甲方收取此项所规定之债权，否则甲方得追究责任。

第八条 任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收充作违约金赔偿;若系甲方违约，应双倍返还所收的款项于乙方，以赔偿乙方。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 买方(乙方)：\_\_\_\_\_ \_\_

身份证号码：\_\_\_\_ \_ 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_

**豆腐厂转让合同协议书六**

甲方：黄\_

乙方：余\_

原由甲方投资兴建的\_大理石加工厂，经甲方与合伙人(即乙方)一段时期的艰苦创业，由于社会和事业因素，甲方决定退出她一手创办的大理石加工厂，由合伙人(即乙方)单独经营，具体转让办法经甲，乙双方在共存共荣的基础上达成以下协议：

1、加工厂所有的机械设备按人民币一万四千八百元整，由乙方用现金一次性买断，但乙方必须在原场地经营，不得转移场地及机械设备。

2、如三汊港汽车站需要大理石加工厂搬迁，则乙方必须请甲方有偿提供经营场地，如甲方无法提供经营场地，则乙方必须迁出以下协议中所规定的七乡镇。

3、乙方在经营期间，甲方不可在土塘，杭桥，三汊港，阳峰，大沙，西源，周溪等七乡镇再经营大理石加工业务。

4、如乙方在经营一段时间后，想出让加工厂设备，必须首先征询甲方意向，如甲方同意接手，则乙方必须按此协议原价无条件转给甲方，如甲方不想接手，则由乙方自由处理，但乙方出手后，无论接手方是甲方还是其他人，乙方今后均不得在土塘，杭桥，三汊港，阳峰，大沙，西源，周溪等七乡镇重操大理石加工业务，否则甲方有权干涉，由此造成的不良后果，均由乙方承担经济责任及法律责任。

5、协议自签订之日起，乙方必须每年上交人民币四千元创业费给甲方，此款在协议签订之日付币贰千元，今后乙方必须在每年的公历二月一号和八月一号各付人民币贰钱元给甲方。

6、今后乙方在经营期间的场地费，水电费，工商管理费及税务等一切费用均由乙方自理。

此协议一式二份，甲，乙双方各执一份，敬请双方共同遵守执行。

甲方:

乙方：

经场人：

**豆腐厂转让合同协议书七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

一、厂房产权基本情况：

本协议转让的厂房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房，土地权属性质为集体，土地面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，目前地上房产产权为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_属所有。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述地上所有建筑物。

2、厂房建筑物转让共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(金额大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)。

三、转让费的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应立即支付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(金额大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，余款待甲乙双方办理好相关手续(书、授权委托书)之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_赔偿金。

2、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付返还与乙方，另给付乙方相当于首付赔款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉论。

六、标的物的交付

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、附件

1、甲方营业执照复印件、身份证复印件。

2、乙方营业执照复印件、身份证复印件。

八、本协议自签定之日起甲方关于本转让标的物的所有债权债务与乙方无关，本协议书一式肆份，双方各执贰份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**豆腐厂转让合同协议书八**

转让方(以下简称甲方)：

地址：

受让方(以下简称乙方)：

地址：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和其它相关法律的有关规定，甲乙双方就——————工厂转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况：

房屋所有权证号码：

土地使用权证号码：

房地产座落：市 区 街(路) 号 #

建筑面积： 平方米;转让面积： 平方米

占地面积： 平方米;房屋用途：工业厂房

房屋权利来源：

土地使用权来源： 划拨 出让

二、房地产转让包括土地使用权和房产所有权的转让，该产权清晰，无纠纷。否则，甲方违约，该合同无效，并赔偿乙方全部损失。

三、双方申报成交价款(或房产价值)为人民币(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法(按下列第 种办理)

1、合同生效后，乙方付甲方定金(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向仲裁委员会申请仲裁( )

2、向人民法院提起诉讼( )

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**豆腐厂转让合同协议书九**

立契约书人\_\_\_\_工业股份有限公司\_\_\_实业有限公司，双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、转让标的：乙方所有坐落\_\_\_市\_\_\_路\_号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方\_\_\_\_\_\_\_年十一月三十日库存清册所载名称、数量为准。

二、本件让售价格及计算方法：厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为\_\_\_\_万元整。上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算半成品如有超过或不足的，则视加工的程度，在百分之五十以内的，按原料成本价格计算逾期百分之五十以下的，依成品市面批发价计算成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。乙方应收未收款约计\_\_\_\_万元，除在本年十月份以前的帐款由乙方自理外，十一月份起的帐款均以九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必要的协助。

三、付款办法：前条第一项的价格，于本契约成立同时，甲方交付乙方\_\_\_万元，余款\_\_\_万元，俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。前条第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

四、交收日期及地点：双方订定本年十二月十五日为交收日期。并定于\_\_\_市\_路\_号厂房现场为点交地点。

五、特约事项：交收之日，双方均须派代表二人以上，负责办理。本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余\_\_由乙方负责遣散。乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

六、违约处罚：任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

七、为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人2名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_股份有限公司 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_实业股份有限公司

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保

证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**豆腐厂转让合同协议书篇十**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲方加工厂因管理不过来等原因需要转让，经协商乙方愿意接收，为有利双方工作开展，签订协议如下：

一、加工厂转让情况及主要设施

甲方加工厂主要加工方解石粉末，位于凤凰县三拱桥乡 村进村公路旁。工厂占地约三亩，其主要机械设施为：

(一)房屋

1、波形钢瓦敞棚两间(其中一间为粉碎包装，一间为堆放库房);

2、临时砌块石棉瓦住房8间;

3、小卫生间一间;

4、水池1个。

(二)主要机械设备

1、粉碎球磨机1台;

2、选矿机1套;

3、皮卡汽车一辆;

4、小型装栽机1台;

5、输电变压器1台及外线;

6、小抽水机 1套;

7、包装袋1万余条;

8、空压机1台;

9、高压水泵1台;

10、电子地磅称1台;

11、小型砂机1台;

12、厂内所有生产配套的小型设备线路及维修设备、工具。

(三)厂房场地一块(约3亩，向村民租用，租期10年，已交租金，尚可续用6年零6个月)。

二、转让费用及有关事项

1、甲方加工厂所属房屋、机械设备及场租地等全部转让给乙方费用总计为肆拾陆万捌仟元整(￥468000元)。

2、加工厂转让后，其甲方原所欠债务等遗留问题由甲方负责处理结清，与乙方不发生任何关系。

3、厂内原甲方堆放的不合格方解石应及时运走。

4、加工厂转让后，原甲方办理的工商营业执照、税务登记、环保、用电及车辆使用证照等手续一并转让给乙方;其中原甲方名称由乙方使用，在需要变更时，甲方应协助配合乙方变更名称。

三、付款办法及双方协作事项

本协议双方签字后，甲、乙双方清理厂房设备等盘点交乙方验收后三天内，乙方一次性付清甲方转让款。

甲方原厂留守人员可与乙方协商，根据乙方需要签订聘用协议续聘使用。

四、其他约定

本协议双方签字生效，严守执行。如有一方违约，由违约方承担违约责任，赔偿双方因此受到的经济损失。

五、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证人一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**豆腐厂转让合同协议书篇十一**

合同编号：

工厂转让合同

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方： (以下称甲方)

住址：

法定代表人：

转让方： (以下称乙方)

住址：

法定代表人：

为实现生产经营需要，甲方拟收购乙方拥有和控制的机器设备，经甲乙双方协商一致，特签订本协议：

第一条设备名称、规格、数量、价格

乙方转让给甲方的设备包括显示器生产设备、注塑生产设备、供电设备、运输设备及其它设备，具体详见(设备明细表)，设备原值元，经双方约定价格为元。

第二条付款方式

在本协议生效后七日内支付人民币万元，其余价款在年度以后按季度支付，其中年度内每季度支付元，年度以后每季度支付元。

第三条设备交付时间

在收到甲方支付的人民币万后个工作日，乙方将机器设备交付给甲方。

第四条专利技术和非专利技术

乙方将为正常使用本协议项下的设备而形成的专利技术或非专利技术(包括管理诀窍或技术诀窍)。

第五条陈述保证承诺

甲方的陈述、保证与承诺：

1、甲方系依据中华人民共和国现行有效法律成立并有效存续的公司;

2、甲方具有受让设备转让的权利能力和行为能力;

3、甲方受让乙方的设备，已按公司章程规定召开股东会并作出同意受让决议;

4、甲方对乙方转让的设备作了充分了解，并同意在该状况下受让;

5、甲方保证有能力支付全部转让价款，并执行本协议规定的甲方义务;

6、甲方保证受让乙方设备用于在设备地设立新公司;

7、甲方保证受让乙方设备后用于在珠海市的开展生产经营，由其自行承担。

8、甲方保证未经乙方同意，不得以乙方名义从事任何活动。

乙方的陈述、保证与承诺：

1、方系依据中华人民共和国现行有效法律成立并有效存续的公司;

2、乙方具有转让设备的权利能力和行为能力;

3、乙方保证对所转让的资产状况(包括设备的外观、性能、操作及维修方法、重大瑕疵等)向甲方作充分的陈述、说明，没有其他保留;

4、乙方为设备而引起的债权债务，独立承担责任，与甲方无关;

5、乙方充分了解甲方受让甲方的资产，是为设立新公司，开展计算机显示器生产之用，为此，乙方交付转让设备的同时，保留生产厂的现状，为甲方收购资产并以该资产设立新公司、开展计算机显示器业务须办理的各项政府主要部门的登记注册、审批手续等提供便利，并给予积极的协助。

第六条交接验收

在年月日至本协议生效前，乙方允许甲方无偿使用设备及现有的生产经营条件。同时，甲、乙双方应组织有关人员办理转让设备的交接手续，甲方对设备的各种要求见交接清单，该清单经双方代表签字确认后方为有效。

第七条费用负担

转让设备的拆卸、运输及安装等费用由甲方承担。变更海关监管对象及撤销监管的费用由乙方承担。

第八条违约责任

1、本协议签订后，甲乙双方应认真履行，因一方过错给另一方造成损失的，应当承担由此而产生的违约责任。

2、乙方收取甲方转让款人民币万元后，未依期交付资产，按未依期部分的资产价值每天支付违约金给甲方，甲方有权要求乙方继续履行合同。乙方在天内不交付资产，视乙方中途毁约，甲方有权解除合同，乙方应退回已收乙方款项，并按转让价款总额5%支付违约金给甲方;

3、乙方交付资产中，属海关监管部分，如因乙方的过错，造成海关的处罚，由乙方承担由此引起的经济责任。如造成甲方不能使用，该部分设备的价值，按发票价扣除折旧由乙方返还相应价款给甲方;

4、甲方在本协议生效后，未能按约定支付首期转让款人民币万元，按每天支付违约金给乙方，逾期天，视乙方中途毁约，乙方有权解除本协议，甲方应按本协议转让价款总额 %支付违约金给甲方;

5、乙方逾期支付余下转让金，按逾期支付转让金价款每日支付违约金给甲方，甲方并有权依法行使抵押权。

第九条不可抗力

本合同所称不可抗力，是指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1、本协议所称不可抗力包括但不限于下列情况：

①宣布或未宣布的战争、战争状态、封锁、禁运、政府法令或其他政府行为;

②火灾、水灾、台风、飓风、海啸、滑坡、地震、爆炸、瘟疫或流行病以及其它自然因素所致的事情;

③合同双方认同的其它不可抗力事件。

2、任何一方由于不可抗力且自身无过错造成的全部或部分不能履行本合同的义务将不视为违约，但应采取一切必要的补救措施，以减少因不可抗力造成的损失。如不可抗力导致本合同目的无法实现，任何一方均有权解除合同。

3、遇有不可抗力的合同一方，应在合理期限内将该不可抗力事件的情况以书面形式通知合同另一方，并在事件发生后15日内，向其提交全部或部分不能履行本合同义务以及需要延期履行的理由的报告。

如果发生不可抗力，合同任何一方均不对因无法履行或迟延履行义务而使对方蒙受的任何损害以及增加的费用和损失承担责任。

主张不可抗力的合同一方应采取适当方法减少或消除不可抗力的影响，并在合理期限内设法恢复履行因不可抗力而受影响的合同义务。

第十条保密

合同任何一方应将本合同及与订立本合同有关的所有细节，双方之间的相互联系及提供的文件作为秘密资料对待。

除系本次设备转让需要之目的外，其余未经另一方的事先书面同意，不得以任何方式向本合同双方之外的任何一方泄露，但为了本合同的目的而向有关中介机构、金融机构及监管机构披露有关本合同资料则不受此限制。

第十一条通知

1、因本合同而致缔约双方相互之间所必须之正式联系、通知与信息传递等事宜，均须以书面方式知会对方。

紧急情况下，通知方可先以口头形式通知被通知方，并在合理期限内向其发出书面通知。

2、本合同确定的书面方式包括但不限于：信件、数据电文、包括电报、电传、传真和电子邮件等可以有形地表现所载内容形式。

3、各项书面通知应送达对方下列地址：

①甲方地址：

邮政编码：

联系人：

电话：

传真：

电子信箱：

②乙方地址：

邮政编码：

联系人：

电话：

传真：

电子信箱：

4、合同任一方变更其地址或电子信箱，应在新地址(电子信箱)启用日前以书面方式通知合同另一方。

第十二条合同生效

本协议经甲、乙双方授权代表签字并加盖印章后生效;

第十三条合同的变更与修改

本合同的修改须经甲、乙双方协商一致，只能采取书面形式，并由甲、乙双方授权代表签字、盖章。

第十四条法律适用

本合同之订立、效力、解释、履行、争议解决均适用中华人民共和国法律。

第十五条争议解决

1、因履行本合同发生争议，由争议双方友好协商解决，协商不成，双方同意在广东省珠海市中级人民法院进行诉讼。

2、争议解决期间，合同双方应继续履行除争议事项之外的本合同其它各项约定。

第十六条其它事项

1、本协议以中文制作，正本一式份，甲、乙双方各执份;

2、本协议未尽事宜，由甲、乙双方订立补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力;

3、设备明细表作为本合同的附件。

协议各方：

甲方(盖章)：

代表人(签字)：

签署日期：年月日

乙方(盖章)：

代表人(签字)：

签署日期：年月日

**豆腐厂转让合同协议书篇十二**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：年月日

签订地点：广州市

甲方(需方)：(以下简称甲方)

乙方(供方)：(以下简称乙方)

根据中华人民共和国合同法有关规定，甲方因工地的建设需要向乙方购买一批:材料，甲、乙双方本着互利协商一致的原则签订本合同，双方共同信守执行。

一、生产厂家及商标：销售的。

二、合同期间：

本合同自年月日起至年月日止，具体供货时间以甲方书面通知为准。

三、产品名称/型号、规格、单位、数量、单价、金额见下表：

四、合同造价暂定人民币大写：

五、质量标准：

(1)按国家标准执行;(2)无国家标准而有行业标准的，按行业标准执行;(3)无国家和行业标准的，按企业标准执行;(4)没有上述标准的，或虽有上述标准，但乙方有特殊要求的，按买卖双方在合同中商定的质量条件、样品或补充的要求执行。

交货时乙方需提供产品的检验报告和产品的出厂合格证书。

六、对产品验收及提出异议的期限：

1、货到工地甲乙双方应对产品质量、数量、型号、进行验收，若对数量有异议甲方应及时提出并在送货单上注明。若甲方对产品外观明显的瑕疵、型号、规格有异议则在一周内向乙方提出。乙方在接到甲方提出的质量异议后，应在3天内负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

2、甲方对产品质量持有异议，在乙方见证下，由甲方在货物中抽取样品，送广州技术监督检测机构检验，检验费用由结论相异方承担。如产品经检验后不符合质量标准或合同约定，乙方须按甲方要求的时间无条件将货物退场，且所需一切费用由乙方自行承担，并应另行组织，按时运输合格产品到交货地点。

3、甲方授权现场收货人：身份证号：

职务：手机：

七、付款及结算方式：

乙方每次收取材料款，需向甲方提供财务认可的材料发票。

八、产品的运输方式：

产品由乙方负责送到甲方指定的地点，运费及装、卸货费等由乙方承担。

九、违约责任

1、乙方交付的货物不符合合同约定的，甲方有权拒收，乙方应在5天内免费负责退换。退换所产生的费用由乙方负责。

2、甲方无正当理由拒收货物，拒付货款的，乙方有权终止合同。

3、乙方逾期交货的，应按每日1000元的标准计算违约金，并承担甲方因此所受的其它损失费用;乙方不能交货的，应在甲方发出要求送货的通知后天内告知，并向甲方偿付不能交货部分货款的%(通用产品的幅度为1%-5%，专用产品的幅度为10%-30%)的违约金。乙方逾期天仍无法完全按合同要求交货时，视为乙方不能交货，甲方有权按乙方不能交货部分的情形追究乙方的违约责任，及有权单方解除合同，甲方要求解除合同的通知到达乙方时即生效。因乙方违约行为导致甲方的进度滞后，乙方必须负责赔偿因此而造成甲方的相关经济损失。

4、乙方所交产品品种、型号、规格、质量不符合合同规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价;如果甲方不能利用的，或双方无法就价款达成一致意见，则乙方应根据甲方的要求进行退换，乙方应承担因此而产生的实际费用。乙方不能退换的，按不能交货处理。

十、合同生效、终止与争议解决

1、本合同自甲、乙双方签字、盖章后生效，至交齐货物且付清结算款项后失效。任何一方不得随意变更或解除合同，如有未尽事宜，双方应友好协商解决，发生纠纷协商不成应向工程所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同正本两份，甲乙双方各执壹份，副本伍份，甲方持四份，乙方持壹份，具同等法律效力。

经双方达成一致的函件、传真等书面凭证，与本合同具同等效力。

3、甲、乙双方的联系地址已注册在本协议上，所有信函均应以上述地址为邮寄地址,并以特快专递的方式进行函寄。如甲、乙各方变更联系地址应在迁移之日将新注册地址函告并送达对方，否则视本合同注册的联系地址为合法联系地址，所有按本协议注册地址寄出的函件视为已送达甲、乙各方。因甲、乙各方自己提供或者确认的送达地址不准确，拒不提供送达地址，送达地址变更未及时告知送达人或者其指定的代收人拒绝签收，导致信函未能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

甲方：乙方：

单位名称(章)：单位名称(章)：

法定代表人：法定代表人：

签约人：签约人：

电话：电话：

地址：地址：

年月日年月日

**豆腐厂转让合同协议书篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

甲、乙双方就乙方所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工厂的转让事项达成以下协议，供双方共同遵守：

第一条转让标的：乙方所有坐落\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_ 路\_\_\_\_\_\_\_号厂房连同基地，全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数目暂以乙方\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日库存清单所载名称、数量为准。

第二条本件让售价及计算方法：

1.厂房场地、生产设备原料、半成品、制成品细目，总折价为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整。

2.上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算：半成品如有超过或不足的，则视加工程度，在50%以内的，按原料成本价格计算;

逾50%的，依成品市面批发价计算;

成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

3.生产设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

4.乙方应收未收款约计\_\_\_\_\_\_\_万元，除在本年10月份以前的帐款由乙方自理外，\_\_\_\_\_\_\_月份起的帐款均由九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。

乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款给予一切必要的协助。

第三条付款方法：

1.前条在第一项的价格，于本协议成立同时，甲方交付乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，余款\_\_\_\_\_\_\_万元，在原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

2.前条第四项应收款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数;

其余数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

第四条交收日期及地点：双方定于\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日为交收日期。

定于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号厂房现场为交接地点。

第五条特约事项：

1.交收之日，双方均须派代表两人以上，负责办理。

2.本件交收以前，所有乙方对外所欠一切务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

3.本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

4.厂房场地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、代书费及其他费用概由甲方负担。

5.乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，其余均应由乙方负责遣散。

6.乙方声明本件盘让，已经其公司董事会及股东会依法决议通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

第六条违约处罚：任何一方有违背本协议所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除协议。

甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿;

若是乙方违约，应加倍返还所收的款项予甲方，以赔偿甲方。

第七条为确保本件协议的履行，乙方应另觅保证人两名。

保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗辩权。

第八条双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决;

协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第九条本协议一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

**豆腐厂转让合同协议书篇十四**

出卖人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人(以下简称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹为\_\_\_\_\_\_\_\_工厂及机器连同附属物件转让经居间人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之介绍,根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定，各方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成转让协议如下：

第一条 甲方愿将其独资设置于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_工厂及厂内设备生产机器连同附属物件，(详细如后附加税转让标示记载)全部出卖与乙方，乙方自愿依约付价购买。

第二条 本件转让价金经双方协议分别订定如下：

(一)厂房连同附属建筑物全部议价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(二)厂房连同附属物件全部议价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(三)发电机议价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(四)厂内水电设施工费补贴金议定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。 共计价金人民币\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整。

前项价金于协议订立同日由乙方全部一次付清与甲方，经居间人等见证之下甲方亲自点收足讫并以价金项下盖章为据而不另立收据。

第三条 甲方授受前条价金同日由甲方会同乙方及保证人、居间人至协议第一条所载工厂地址，将工厂建筑物(包括所著门窗户、扇厂、

内隔屏、添造物、电气、自来水设施等在内)及生产机器连同附属物件全部逐件验对交乙方前去营业收益纳课清楚。

第四条 甲方对于转让标的物交付同时已告知乙方并经乙方验明所接交的标的物理学件以为完整确认，交无物上任何的瑕疵。

嗣后乙方不得主张标的物件的瑕疵为由，向甲方请求减少价金而退还部分价金等情况。

第五条 甲方于协议成立同日将出卖工厂的工商登记证(字号)及\_\_\_\_\_\_\_\_政府的商业营业登记证(字号)，并其他有关证件全部移交乙方以便名义变更或继受的手续。

第六条 本件转让成立后甲方对于转让标的工厂建筑物应备齐有关产权登记文件于乙方，指定日时会同向管辖地产事务管理机构申请办理所有权移转登记，或向税捐稽征机关申请房捐纳税义务人变更手续的义务。倘若手续上应另出立字据，或需要甲方的签盖等时;甲方应无条件应 付，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

第七条 本件转让标的物于甲方保证为自己所有，确与他人毫无交加不明事情。

倘日后如有人第三人出为异议或发生故障时，甲方自应出来抵御并据理排除一切障碍，绝不得使乙方蒙受任何亏损。

第八条 甲方保证本件转让标的物全部所有权并无与他人经过订立转让协议及抵押权典权、质权等他项权利的设定，抑或供为任何债权的担保等瑕疵在前无讹。

第九条 如于甲方违反前二条协议条件之一时，乙方除依债务不履

行的规定行使其权利外，并得依法追究甲方的刑事责任，丙方愿与乙方负连带履行债务的责任非至乙方的债务完全履行后丙方的保证责任不归消灭。

第十条 本件转让标的物及工厂有关营业水电以及人事费或应缴税捐工会费，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以后则归乙方负责缴纳。但以前的部分由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。 第十一条 甲方自本转让协议订立日起，不得借用\_\_\_\_\_\_\_\_厂号或以该厂关系任何名份对外交涉事宜。若甲方违背前项约定乙方受有损害时，乙方得请求损害赔偿甲方不得异议。

第十二条 甲方出卖工厂以前厂方有对内外未清的债权债务，乙方不为承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。

但乙方不得代甲方收取该项债权，否则甲方得追究责任。 第十三条 本件转让费用议定负担如下：

(一)本转让协议印花及公证费增值税均由甲方负担。

(二)本转让工厂建筑物产权移转登记及工厂名义变更登记诸费用则归乙方负担。

第十四条 本件转让嗣后不论任何理由于一方不得解除协议或主张买回等情况。

第十五条 本件转让标的物如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**豆腐厂转让合同协议书篇十五**

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

一、厂房产权基本情况：

本协议转让的厂房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房，土地权属性质为集体，土地面积约为平方米，建筑面积约平方米，目前地上房产产权为属所有。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述地上所有建筑物。

2、厂房建筑物转让共计万元整(金额大写人民币\_\_\_\_\_\_\_整)。

三、转让费的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应立即支付甲方人民币元整(金额大写元)，余款待甲乙双方办理好相关手续(书、授权委托书)之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之赔偿金。

2、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付返还与乙方，另给付乙方相当于首付赔款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉论。

六、标的物的交付

年月日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、附件

1、甲方营业执照复印件、身份证复印件。

2、乙方营业执照复印件、身份证复印件。

八、本协议自签定之日起甲方关于本转让标的物的所有债权债务与乙方无关，本协议书一式肆份，双方各执贰份

甲方：

乙方：

代表：

代表：

年月日年月日

**豆腐厂转让合同协议书篇十六**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹为工厂及机器连同附属物件转让经居间人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之介绍各方面同意议定转让协议条件如下：

第一条甲方愿将其独资设置于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_工厂及厂内设备生产机器连同附属物件，全部出卖与乙方而乙方愿依约付价承买。

第二条本件转让价金经双方协议分别订定如下：

厂房连同附属建筑物全部议价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

厂房连同附属物件全部议价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

发电机议价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

厂内水电设施工费补贴金议定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

共计价金人民币\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整。

前项价金于协议订立同日由乙方全部一次付清与甲方，经居间人等见证之下甲方亲自点收足讫并以价金项下盖章为据而不另立收据。

第三条甲方授受前条价金同日由甲方会同乙方及保证人、居间人至协议第一条所载工厂地址，将工厂建筑物及生产机器连同附属物件全部逐件验对交乙方前去营业收益纳课清楚。

第四条甲方对于转让标的物交付同时已告知乙方并经乙方验明所接交的标的物理学件以为完整确认，交无物上任何的瑕疵。

嗣后乙方不得主张标的物件的瑕疵为由，向甲方请求减少价金而退还部分价金等情况。

第五条甲方于协议成立同日将出卖工厂的工商登记证及\_\_\_\_\_\_\_\_政府的商业营业登记证，并其他有关证件全部移交乙方以便名义变更或继受的手续。

第六条本件转让成立后甲方对于转让标的工厂建筑物应备齐有关产权登记文件于乙方，指定日时会同向管辖地产事务管理机构申请办理所有权移转登记，或向税捐稽征机关申请房捐纳税义务人变更手续的义务。倘若手续上应另出立字据，或需要甲方的签盖等时;甲方应无条件应付，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

第七条本件转让标的物于甲方保证为自己所有，确与他人毫无交加不明事情。

倘日后如有人第三人出为异议或发生故障时，甲方自应出来抵御并据理排除一切障碍，绝不得使乙方蒙受任何亏损。

第八条甲方保证本件转让标的物全部所有权并无与他人经过订立转让协议及抵押权典权、质权等他项权利的设定，抑或供为任何债权的担保等瑕疵在前无讹。

第九条如于甲方违反前二条协议条件之一时，乙方除依债务不履行的规定行使其权利外，并得依法追究甲方的刑事责任，丙方愿与乙方负连带履行债务的责任非至乙方的债务完全履行后丙方的保证责任不归消灭。

第十条本件转让标的物及工厂有关营业水电以及人事费或应缴税捐工会费，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以后则归乙方负责缴纳。但以前的部分由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

第十一条甲方自本转让协议订立日起，不得借用\_\_\_\_\_\_\_\_厂号或以该厂关系任何名份对外交涉事宜。若甲方违背前项约定乙方受有损害时，乙方得请求损害赔偿甲方不得异议。

第十二条甲方出卖工厂以前厂方有对内外未清的债权债务，乙方不为承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。

但乙方不得代甲方收取该项债权，否则甲方得追究责任。

第十三条本件转让费用议定负担如下：

本转让协议印花及公证费增值税均由甲方负担。

本转让工厂建筑物产权移转登记及工厂名义变更登记诸费用则归乙方负担。

第十四条本件转让嗣后不论任何理由于一方不得解除协议或主张买回等情况。

第十五条本件转让标的物如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**豆腐厂转让合同协议书篇十七**

出卖方(甲方)：

证照号码：

法人代表：

买受方(乙方)：

证照号码：

法人代表：

中介方：

地址： 电话：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲方将位于苏州市 区 号的 有限公司自有产权的工业厂房及附属设施、国有土地使用权转让给乙方。该标的具体情况如下：

1，国有出让工业用地面积： 平米，土地证号：苏 国用( )第 号。终止日期： 年 月 日。

2，已建厂房及附属用房，建筑面积合计 平米。房产证号：苏房权证 区字第 号。

3，水电及消防、排污设施、固定装饰装潢，照明设备。

第二条甲方确保上述标的产权清晰，所有权明确，无权益纠纷，无抵押贷款，本次交易甲方已征得权利共有人及隐性权利人的同意;乙方现场查看过上述标的，对于该标的所处位置、建筑及设施情况、以及交易税费情况充分了解，自愿买受该标的。

第三条 甲、乙双方经协商一致，同意上述标的整体出让价款为人民币 万元(大写： )。办理房产土地交易过户手续，交易税费按照法律规定各自承担。

(一)甲乙双方在中介方的见证下于 年 月 日签定本合同，同时乙方支付定金人民币 万元给甲方。

(二)本合同签定后，双方办理国有土地使用权转让鉴证手续，甲乙双方根据国土部门的要求提供相关材料。国有土地使用权转让鉴证手续完成，乙方支付第二笔出让价款人民币万元(大写： 万元人民币)给甲方。

(三)国有土地使用权转让鉴证手续完成后，双方办理房屋产权交易手续， 房屋产权交易手续完成后，乙方支付第三笔出让价款人民币万元(大写：万元人民币)给甲方。

(四)上述全部交易手续完成一周内，双方办理标的移交手续。甲方结清该标的移交之前所产生的所有水电汽及其他费用后，将上述标的移交给乙方，乙方支付余款人民币万元(大写： 万元人民币)给甲方。自移交一日起该厂房土地的租赁权移交乙方，租金由乙方收取。

第四条甲、乙双方确认，本合同签订后，除房地产交易管理部门依法作出不予过户决定外，上述标的权利转移日期以房地产交易管理部门受理该标的转让过户申请之日为准。双方承诺，对于办理过户手续积极给予协助。由于任何一方故意拖延或者不及时提供相关材料的，造成对方损失的，违约方负责赔偿。

第五条 乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列\_\_\_\_\_\_\_款内容处理。

(一)每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款千分之五的违约金，合同继续履行。

(二)甲方书面催告乙方之日起的30日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同。违约责任由乙方承担，造成甲方损失的，乙方负责赔偿。

第六条 甲方未按本合同约定的期限将上述标的交付给乙方，甲、乙双方同意按下列第\_\_\_\_款内容处理。

(一)每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款千分之五的违约金，合同继续履行。

(二) 乙方书面催告甲方之日起的30日内，甲方仍未交付上述标的的，乙方有权单方解除合同，违约责任由甲方承担，造成乙方损失的，甲方负责赔偿。

第七条 本合同签定后，若甲乙任何一方以任何理由反悔的，或因违约而造成合同无法履行的，需向对方赔偿违约金人民币万元，并赔偿对方经济损失，同时承担双方全部中介费用。

第八条 本次交易过户手续由甲方负责办理，中介方协助。所需材料由甲乙双方提供，办理过户过程中需要交纳的税费按照法律规定由甲乙双方各自承担。

第九条 本次交易甲方需支付中介费 万元，乙方支付中介费万元。本合同签订当日，甲乙双方各支付50%中介费;房屋产权交易手续完成后，甲乙双方移交标的当日，各支付余下的50%中介费。

第十条 经甲、乙双方协商一致，双方签定的补充协议，为买卖合同不可分割的一部分。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十一条 本合同自三方签订之日起生效。

第十二条 本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，可依法向人民法院起诉。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**豆腐厂转让合同协议书篇十八**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称丙方)

兹为工厂及机器连同附属物件转让经居间人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之介绍各方面同意议定转让协议条件如下：

第一条 甲方愿将其独资设置于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_工厂及厂内设备生产机器连同附属物件，(详细如后附加税转让标示记载)全部出卖与乙方而乙方愿依约付价承买。

第二条 本件转让价金经双方协议分别订定如下：

(一)厂房连同附属建筑物全部议价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(二)厂房连同附属物件全部议价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(三)发电机议价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(四)厂内水电设施工费补贴金议定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。共计价金人民币\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整。前项价金于协议订立同日由乙方全部一次付清与甲方，经居间人等见证之下甲方亲自点收足讫并以价金项下盖章为据而不另立收据。

第三条 甲方授受前条价金同日由甲方会同乙方及保证人、居间人至协议第一条所载工厂地址，将工厂建筑物(包括所著门窗户、扇厂、内隔屏、添造物、电气、自来水设施等在内)及生产机器连同附属物件全部逐件验对交乙方前去营业收益纳课清楚。

第四条 甲方对于转让标的物交付同时已告知乙方并经乙方验明所接交的标的物理学件以为完整确认，交无物上任何的瑕疵。

嗣后乙方不得主张标的物件的瑕疵为由，向甲方请求减少价金而退还部分价金等情况。

第五条 甲方于协议成立同日将出卖工厂的工商登记证(字号)及\_\_\_\_\_\_\_\_政府的商业营业登记证(字号)并其他有关证件全部移交乙方以便名义变更或继受的手续。

第六条 本件转让成立后甲方对于转让标的工厂建筑物应备齐有关产权登记文件于乙方，指定日时会同向管辖地产事务管理机构申请办理所有权移转登记，或向税捐稽征机关申请房捐纳税义务人变更手续的义务。倘若手续上应另出立字据，或需要甲方的签盖等时;甲方应无条件应付，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

第七条 本件转让标的物于甲方保证为自己所有，确与他人毫无交加不明事情。倘日后如有人第三人出为异议或发生故障时，甲方自应出来抵御并据理排除一切障碍，绝不得使乙方蒙受任何亏损。

第八条 甲方保证本件转让标的物全部所有权并无与他人经过订立转让协议及抵押权典权、质权等他项权利的设定，抑或供为任何债权的担保等瑕疵在前无讹。

第九条 如于甲方违反前二条协议条件之一时，乙方除依债务不履行的规定行使其权利外，并得依法追究甲方的刑事责任，丙方愿与乙方负连带履行债务的责任非至乙方的债务完全履行后丙方的保证责任不归消灭。

第十条 本件转让标的物及工厂有关营业水电以及人事费或应缴税捐工会费，自

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以后则归乙方负责缴纳。但以前的部分由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

第十一条 甲方自本转让协议订立日起，不得借用\_\_\_\_\_\_\_\_厂号或以该厂关系任何名份对外交涉事宜。若甲方违背前项约定乙方受有损害时，乙方得请求损害赔偿甲方不得异议。

第十二条 甲方出卖工厂以前厂方有对内外未清的债权债务，乙方不为承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。

但乙方不得代甲方收取该项债权，否则甲方得追究责任。

第十三条 本件转让费用议定负担如下：

(一)本转让协议印花及公证费增值税均由甲方负担。

(二)本转让工厂建筑物产权移转登记及工厂名义变更登记诸费用则归乙方负担。房屋转让协议书文本

第十四条 本件转让嗣后不论任何理由于一方不得解除协议或主张买回等情况。

第十五条 本件转让标的物如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**豆腐厂转让合同协议书篇十九**

甲 方： (以下简称甲方) 公证方： 乙 方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方经友好协商，自愿签订以下工厂转让合同。具体如下：

一、 甲方将位于 (工厂具体地址) 的工厂(面积 m2，合同租赁期自 年 月 日 至 年 月 日)转让给乙方，工厂的经营权及房屋租赁合同、机器设备、生产物料、人员客户、经营权益等随之转让给乙方，甲方书面附相关合同书、交货合同、税、费、单据、营业证照、注意事项等清单。

二、乙方同意支付甲方工厂转让费用人民币 元。 (大写 圆整)。甲方收款后，经甲方开收据签章后给乙方。

三、甲方的相关义务：

(1)甲方需详细告知乙方因工厂相关需要缴交的所有费用(如水电费用、房租费用、管理费用、卫生费用、人员薪资费用、进货、出货费用、其它费用等)、所需要的手续合同、所经手的

(2)甲方向乙方移交与工厂相关的房屋租赁合同书、订货/出货合同样本、订货电话、客户电话、员工电话及紧急联系人电话等。并与乙方一起与房东协商，在乙方经营期间，甲方与房东协助乙方的证照办理、生产经营、与村委、工商、治安、税务等相关的关系协调、突发事件处理、其它相关事宜等。若厂房租赁合同到期后，在同等条件下，乙方有优先租赁的权益。以上与甲方及房东等的相关事宜可与之达成口头或书面协议。

(3)甲方详细交接工厂相关人员的劳动合同、技能特长、健康状况、薪资标准、注意事项等相关资料。

(4)甲方缴交清楚以前与甲方签约的相关合同，结清以前所有与甲方相关的债权债务。

(5)甲方详细交接各客户、供应商的信用度、周边环境、近期市场行情、相关竞争对手、注意事项、工厂安全、工厂的优势、劣势等相关情况，不能刻意隐瞒对乙方不利的信息。

(6)甲方应切实履行以上相关义务，当乙方经营过程中遇到困难时，甲方有义务提供必要的协助。对此，乙方表示感谢。

四、乙方的相关义务：

(1)按照本合同的约定，乙方按时付款给甲方，甲方收款后应

(2)乙方应履行甲方之前签订的相关合同，按时缴交房屋租赁费用、水电费用、卫生费用、管理费用等，不可因乙方的原因

(3)乙方不可向第三方透露有损甲方利益的商业信息，不可做有损甲方利益的事情。

五、违约责任：

(1)以上甲、乙双方应尽的责任，自甲乙双方及公证方签约后

(2)出现违约时，甲乙双方可通过协商沟通来解决相关责任，若协商不成时，可依法向人民法院提起相关法律诉讼。

(3)公证方对本合同及相关内容有保密责任。

(4)不可抗力情况下，甲乙双方可回避相关责任。

六、本合同一式三份，甲乙双方及公证方各执一份，自三方共同签字盖章之日起生效，三份合同具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**豆腐厂转让合同协议书篇二十**

立契约书人\_\_\_\_工业股份有限公司(以下简称甲方)\_\_\_实业有限公司(以下简称乙方)，双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：

一、 转让标的：乙方所有坐落\_\_\_市\_\_\_路\_号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方\_\_\_\_\_\_\_年十一月三十日库存清册所载名称、数量为准。

二、 本件让售价格及计算方法：

(一) 厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为\_\_\_\_万元整。

(二) 上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算;半成品如有超过或不足的，则视加工的程度 ，在百分之五十以内的，按原料成本价格计算;逾期百分之五十以下的，依成品市面批发价计算;成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

(三) 生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

(四) 乙方应收未收款约计\_\_\_\_万元，除在本年十月份以前的帐款由乙方自理外，十一月份起的帐款均以九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必要的协助。

三、 付款办法：

(一) 前条第一项的价格，于本契约成立同时，甲方交付乙方\_\_\_万元，余款\_\_\_万元，俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

(二) 前条第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数;其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

四、 交收日期及地点：双方订定本年十二月十五日为交收日期。并定于\_\_\_市\_路\_号厂房现场为点交地点。

五、 特约事项：

(一) 交收之日，双方均须派代表二人以上，负责办理。

(二) 本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

(三) 本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

(四) 厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

(五) 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余均应由乙方负责遣散。

(六) 乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

六、 违约处罚：任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿;若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

七、 为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人2名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**豆腐厂转让合同协议书篇二十一**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议:

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于，位于，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为平方米，目前土地及地上房产产权为属所有，房地产证权证号。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_元整(金额大写元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币\_\_\_\_元整(金额大写元)，余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在年月日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之\_\_\_\_的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

八、本协议书一式(\_\_\_\_)份，双方各执一份。

甲方(盖章)

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：

**豆腐厂转让合同协议书篇二十二**

甲方：(以下简称甲方) 公证方：乙方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方经友好协商，自愿签订以下工厂转让合同。具体如下：

一、 甲方将位于(工厂具体地址)的工厂(面积m2，合同租赁期自年月日 至年月日)转让给乙方，工厂的经营权及房屋租赁合同、机器设备、生产物料、人员客户、经营权益等随之转让给乙方，甲方书面附相关合同书、交货合同、税、费、单据、营业证照、注意事项等清单。

二、乙方同意支付甲方工厂转让费用人民币元。 (大写圆整)。甲方收款后，经甲方开收据签章后给乙方。

三、甲方的相关义务：

(1)甲方需详细告知乙方因工厂相关需要缴交

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn