# 店铺转让合同协议书(二十篇)

来源：网络 作者：独坐青楼 更新时间：2024-06-02

*转让合同协议书店铺 店铺转让合同协议书一顶让方(乙方)： 身份证号码：甲、乙两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：一、丙方同意甲方将自己位于 ， 号的店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租...*

**转让合同协议书店铺 店铺转让合同协议书一**

顶让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 ， 号的店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方于 年 月 日支付甲方订金人民币 元，(大写)，甲方于处理完货物后将店铺交给乙方。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的`条款。

四、转让后店铺的挂衣杆 个，衣架 个，裤架 个，模特 个，桌子 个，凳子 个，玻璃 块全部 元归乙方所有。

五、甲方在店铺交给乙方时，乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

**转让合同协议书店铺 店铺转让合同协议书二**

出让方：

(以下简称甲方)

受让方：

(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，本着平等、自愿、协商一致的原则，达成本租赁合同，约定如下：

第一条、合同标的

1、

2、

3、地点：商铺位置：商铺面积：

第二条、商铺经营权的内容

1、甲方将特定商铺经营权约定期限出让给乙方，乙方在出让期限内对该商铺

享有使用和收益的权利，出让期间产权仍然归甲方所有。

2、经营业态规划：乙方经营范围为：，

乙方未经甲方统一，不得擅自改变经营范围和业态，否则甲方有权收回出让的铺位，解除合同并追究经济补偿。

3、乙方的经营活动必须遵守国家的法律法规，并按规定依法纳税和缴纳工商、

卫生防疫等管理费用。

第三条、出让期限、价款及付款方式

1、出让期限：自年月日至年月日。

甲方于年月日前，将合同约定商铺交付给乙方。

2、出让价款：该商铺四十年经营权出让单价为(rmb)元/㎡(使用面积)，出让

总价款为(rmb)万元整。

3、乙方按照方式付款，乙方于年月日支付。

第四条、其他费用

其他费用是指：除去出让金外的，乙方因经营须缴纳的经营保证金，商铺运营正常发生的物业管理费、铺内装饰照明和其他用电、自来水以及铺内灭火器购置维修等费用。

1、经营保证金：元/铺，乙方于交房前一次性缴给甲方。

2、物业管理费：

①第一年物业费用暂定为元/㎡，物业费主要包括：公共卫生费、保安管理费、基本照明费、公共使用的水电费等。

②物业费收取方式：第一年物业费，乙方入驻经营前一次性交清。以后每年年度的物业费于当年月日前一次性交清。

③因国家政策性价格调整，以上项目的费用标准发生变动时，甲方可根据费用变化情况做出相应调整。因市场管理需要须增加物业项目时，甲方应对新增项目制定合理的收费标准。

4、乙方使用商铺从事商业活动前，应在工商、税务、卫生等部门办理合法的注册登记手续，所有税、费由乙方独立承担，并依国家规定按期缴纳。

第五条、权利和义务

(一)甲方的权利的义务

1、甲方依据国家相关法规和市场商铺管理规范，对乙方的经营活动有监督、管理的权利。

2、甲方有权对市场进行整体管理，并向乙方收取物业管理及本合同约定的费用。甲方要保障市场公共区域的清洁卫生，维护公共秩序和商场安全防范，创造良好的环境。乙方不按时缴纳租金及相关费用时，甲方有权收取滞纳金，情节严重的甲方有权将该商铺无条件收回另行处置。

3、甲方依据商场管理制度和规定，对乙方违章经营有处罚的权利。因乙方原因造成重大责任事故时，应承担相应的经济及法律责任，情节严重的甲方有权将该商铺无条件收回另行处置。

4、甲方可根据市场发展对商场经营业态进行规划、调整，乙方必须接受统一规划，否则甲方有权终止本合同收回乙方商铺。

5、甲方有权参照国家法定节假日之规定或根据本地区商业经营特点制定和调整市场的营业时间。

(二)乙方的权利和义务

1、乙方交清合同约定的价款后，即获得合同约定期限的商铺经营权，享有该商铺的使用和收益的权利。

2、乙方在经营期间要遵守商场有关管理规定和规章制度，并自己负责本商铺的财产安全。乙方有义务参加甲方所组织的统一活动。

3、乙方在经营期间必须按照商场规定及时交纳、物业管理、自用水电及合同约定的费用，依法积极交纳国家规定的各项税费，如有拖欠甲方有权动用乙方保证金支付，并收取每天的滞纳金。

4、乙方在甲方允许情况下可转让商铺经营权，甲方应做变更登记并收取相应的过户手续费用，新的受让人须与甲方重新签订合同，新的受让人只享有剩余年限的经营权，同时本合同甲方与乙方的一切关系将自动解除。

第六条、违约责任

1、因整体管理需要，乙方必须按甲方规定的日期进场经营，如不能按规定日期和要求进场经营的，甲方有权单方面解除本合同，收回其所出让的铺位，并追究乙方违约责任。

2、乙方应按合同规定经营项目经营，未经甲方同意不得改变经营范围、不得擅自提前退租、不得无故歇业、不得转租、合租或用商铺做抵押，否则甲方有权单方面解除本合同。乙方缴纳的出让金不予退还。

3、甲方与乙方签订合同并且乙方已按照合同履行所有条款后，甲方未按期向乙方移交所出让商铺时，属甲方违约，乙方有权向甲方索回延误期的租金，或将延误期顺延。

4、在合同期内，甲方如无故单方面宣布终止合同属甲方违约，甲方应将所收的出让总款按照剩余出让期限分摊的部分款项退给乙方。

第七条、免责条款

1、本合同履约期间如因自然灾害、战争等不可抗力的原因而造成的一切损失，甲乙双方均无权向对方提出赔偿要求。

2、如遇到国家和政府整体性改造和商场重大改扩建须拆除该商铺时，本合同可以随即终止，甲方应将未履约完的剩余出让金(不计利息)退还乙方，并按照市场折旧酌情补偿乙方的铺位装修成本。

第八条、其他事项

1、本合同一经签订，甲乙双方对合同约定期限的商铺经营权交易即告完成，甲方不再负责调换和退款。

2、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议;合同补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同共计四页，壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字后合同生效。

甲方：

乙方：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

合同签订日期：

**转让合同协议书店铺 店铺转让合同协议书三**

转让方： (甲方)

受让方： (乙方)

甲方现将位于郎溪县庙门祥和小区的一套安置房房产转让给乙方，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产一事签订以下合同，以共同遵守。

一、甲方安置房属国有林场危旧房改造项目，由县政府统一安置分配给甲方在县城庙门祥和小区的房产，房号为2#楼一单元402室，主房屋面积为120.66平方米(含公摊面积)，配储藏室23.95平方米(含公摊面积)，现尚未办理产权证。

二、本合同中所述房屋为县政府分配给甲方的安置房，是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。转让后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

三、甲方上述房产的交易,主房和储藏室一起共计人民币270000元整(大写：贰拾柒万元整)。不含上交房产局百分之一的建房维修基金、小区物业管理费、装潢保证金和装潢垃圾清理费等，此费用由乙方另付。

四、本合同签署后，乙方将转让款一次性交付给甲方，或现金一次性打入甲方的银行帐户：开户行建行，户名：汪耀辉，账户：或农村合作银行卡：10025。

五、乙方付清所有房款后，甲方将所持有的《安置协议书》原件及相关资料一并交由乙方保管，并将安置房、储藏室钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

六、关于该安置房的产权登记及过户，待以后政策能够办理的情况下，甲方将积极主动协助乙方办理，所有费用由乙方承担。

七、违约条款：协议签订后生效，双方不得违约。如甲方反悔，必须征得乙方同意，甲方返还乙方房款并处以房款总额的100﹪的违约金;如乙方反悔，甲方将扣除房款总额的100﹪违约金。

八、本协议一式二份，经甲、乙双方签字后生效。甲、乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

甲方身份证号： 乙方身份证号：

甲方电话号码： 乙方电话号码： 签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

**转让合同协议书店铺 店铺转让合同协议书四**

甲方：

乙方： 有限公司

甲、乙双方经协商一致，甲方同意将其林地使用权及林木所有权转让给乙方，为明确双方的权利和义务达成本合同。

第一条 林地四至、范围、面积

甲方转让其林地及地上林木位于 ，面积为 亩，具体位臵及四至范围如甲方提供的交地图。

第二条 合同期限

合同期限自本合同生效之日起至 年 月 日止。

第三条 地上林木状况及数量

地上树种为 树， 亩; 树， 亩。

第四条 林木及林地产权及转移

1、 甲方应确认甲方对该地拥有合法有效之林地及林木权属，并未对 该林地使用权及林木所有权作任何处分;

2、 签署本合同时，甲方必须提交能够证明其拥有该林地及林木权属证书的复印件，经乙方确认无疑后作为附件。

3、 甲方确保该宗林地及林木权属流转中相关方的权利义务已正常履行，并提供相应的证明文件。

4、 甲方在合同生效后 天内，应将该地的林地使用权及林木所有权登记在乙方名下，并办妥《林权证》。

5、 该林地符合商品林用地规划。

第五条 采伐指标及采伐运输手续的办理

甲方应协助乙方办理林木采伐运输过程中所需的各种证照和指标。

第六条 转让金的计算方法和款项支付方式合同结算数量依据： 。

作价： 付款：

第七条 道路、林业设施的使用及周边争议的解决

第八条 1、 在合同期限内，甲方应确保林地及周边原有道路和乙方根据林地经营需要新开林道的正常通行，如有他方干扰应负责给与解决，并承担相关费用。

2、 林地内原有之林业设施无偿提供给乙方使用;

3、 甲方有责任协助解决乙方经营过程中治安问题，解决乙方与村民发生的争议等问题。

第九条违约责任

1、 甲方所转让林地权属不合法、界址不清楚而引起纠纷，造成乙方经济损失的，甲方必须赔偿乙方损失。

2、 该宗林地的使用权流转中相关方的权利义务未完善履行，造成乙方经济损失的，甲方必须赔偿乙方损失。

3、 甲方林权证未在规定期限内办理于乙方名下的，甲方须双倍返还预付款给乙方。

4、 由于他方干扰，造成乙方林地经营受阻，在妨害解除之前，乙方有权拒绝支付受阻面积的转让金，甲方应承担乙方因此而遭受的损失。

5、 若因道路通行问题给乙方造成的损失及其它后果由甲方承担;

6、 乙方未按期支付甲方转让金的，需按银行同期借款利率计息赔偿给甲方。

7、 甲、乙中任何一方履行本合同规定的义务存在瑕疵，违约方须全额赔偿守约方损失;

8、 甲方违约应对乙方承担赔偿责任，违约方未及时充分赔偿，乙方有权从应交甲方的合同对价中留臵扣赔相应的金额。

附则

1、 本合同自双方签署之日起生效。

2、 本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商后签订补充合同解决。

3、 本合同附件为本合同不可分离的部分，与本合同具有同等效力。

4、 本合同正本一式四份，甲方执一份，乙方执三份。

甲方： 乙方：

代表 代表：

日期：

**转让合同协议书店铺 店铺转让合同协议书五**

出让方：\_\_×企业有限公司

\_\_×厂 (以下简称“甲方”)

注册地址： 邮编：

营业执照注册号： 电话： 法定代表人：

注册地址： 邮编： 营业执照注册号：

电话： 法定代表人：\_×

受让方：\_\_信息产业有限公司 (以下简称“乙方”)

注册地址：\_市\_路\_号\_大厦\_层 邮编：

营业执照注册号： 电话：

法定代表人：

甲、乙双方就上海\_×厂房地产出让事宜，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其相关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以此共同遵守。

第一条 本协议标的

甲方遵从本协议约定，向乙方出让上海\_×企业有限公司下属的上海\_×厂位于上海市杨浦区通北路号的房地产，并包括该厂区内的建筑物附属及配套设施。

该出让的房地产权为甲方所有，房地产权证号为沪房地杨字( )第 号。整个产权占地面积为平方米。房地产权证中为新建厂房已被拆除的3、4、8、10、11、12、13、14、15、18、19、22幢除外，现有实际建筑面积为 平方米和在建厂房平方米(共三层，结构已封顶)。(权证是房地合一吗?)

附属及配套设施包括：电、水、煤气、通讯、排污等用房和设备，同时包括厂区内所有地下建设和其他公共设施。

第二条 产权基本情况

乙方受让的上海\_×厂房地产，主要由办公楼(共地面 层、地下 层，约 平方米，建于 年)、老厂房(层，约 平方米，建于 年)、在建厂房(平方米，结构封顶)、以及机房、锅炉房、配电房、工房、堆煤场等组成(具体详见协议附件中的产权平面图)，为本协议第一条规定的项目标的。

乙方受让房地产权的实际建筑面积为17375平方米。已完成结构封顶的在建三层厂房平方米。其中，已经完成三层结构封顶的在建厂房，按原规划部门的批准的建筑面积增容到 平方米(增至共层)。由乙方另行投资并继续以甲方的名义建设至项目竣工。在建工程的建设工程许可证号为沪规建( ) 号，施工许可证号为 号。

第三条 转让价格及承担费用

1.甲、乙双方协商一致，确定上海\_×厂全部房地产权的转让价为人民币柒仟捌佰万圆整(￥ 万元)。

2.房地产产权买卖的相关税、费等按政府的现行规定各自承担，土地出让金由乙方承担，房地产评估费用双方各自承担一半，如无具体规定的其他费用双方另行协商。

3.配套设施中的水、电、煤气、通讯等，在办理产权转让的同时，甲方协助乙方办理过户手续(或重新申请)，相关费用由乙方承担。厂房交付前的水、电、煤气、通讯等所产生的费用由甲方承担支付;厂房交付乙方后则由乙方负责承担。

第四条 面积确认及面积差异处理

双方确认的产权转让总价，以第一条中所述的建筑总面积为依据进行面积确认及面积差异处理。

本协议约定的建筑面积和占地面积与产权登记证有差异，则以产权登记证上的实际有效面积为准。(实际有效建筑面积应该除去已经拆除的房子)

产权过户后登记的面积与第一条所述面积发生差异(不包括新厂房)，差异部分应按相应的比例予以找补。(新、老厂房，办公楼，附属建设等，按各自在转让总价中所占比例计算找补金额)

第五条 付款方式及期限

乙方以分期付款方式按期将转让款项汇入甲方指定的银行帐户。

甲方指定的开户银行：

帐号：

1.首期付款：自本协议生效起的(改成二)周内，乙方向甲方支付本协议转让总价的 %，即人民币 元整(￥ 万元)。

2.二期付款：在建厂房建到五层封顶时，乙方再次向甲方支付转让金的 %，即人民币 元整(￥ 万元)。

3.三期付款：在双方根据政府有关规定及本协议的约定原则，签订《房地产买卖合同》交上海市杨浦区房地产交易中心办理正式交易手续。在交易中心出具房地产买卖受理单后，乙方再次向甲方支付转让总价的%，即人民币 万元整(￥ 万元)。

4.四期付款：在杨浦区房地产交易中心核发过户后新的房地产证后，乙方再次向甲方支付转让总价的20%，计人民币 万元整(￥ 万元)。

5.最终付款：本协议签订生效起十个月内，乙方支付最后一笔款，即转让总价的20%，计人民币 万元整(￥万元)，甲方收到乙方最后一次付款后的三天内，向乙方移交全部厂房、场地及相关设施。

第六条 产权交付及产权登记过户

1.甲方收到乙方第一次付款后的一周内，向乙方交付在建厂房的有关项目资料复印件，双方另行签订在建项目的交接协议书。

2.甲方收到乙方第二次付款后的三天内，向乙方交付相关的全套资料。

3.甲方收到乙方最后一次付款后的三天内，向乙方交付全部的所有房产。

第七条 双方的违约责任

a、乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本协议规定的时间付款，按逾期时间，分别作违约处理(不作累加)：

1.逾期在30天以内，自本协议规定的应付款期限的第二天起至实际支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之二的违约金，本协议继续履行。

2.逾期超过30天后，甲方有权单方解除本协议。甲方解除本协议的，乙方按总转让款项的10%向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行协议，经甲方同意，协议继续履行，自本协议规定的应付款期限的第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款的万分之二的违约金。

本条中的逾期应付款项指依照本协议第五条规定的到期应付款与该期实际已付款项的差额。

b、甲方逾期交付房地产的违约责任：

甲方如未按本协议规定的时间交付房产或相关手续的，按逾期时间，分别作违约处理(不作累加)：

1.逾期不超过30天，自本协议第六条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已交付产权转让款的万分之二的违约金，协议继续履行。

2.逾期超过30天后，乙方有权单方解除协议。乙方解除协议的，甲方应当自乙方解除协议通知到达之日起5天内退还全部已付的款项，并按协议总转让价的10%向乙方支付违约金。甲方要求继续履行协议的，经乙方同意，协议可以继续履行，自本协议第六条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已交款项万分之二的违约金。

第八条 其他责任

1.甲方保证转让的上海\_×厂房地产权利没有纠纷，转让前的所有债务由甲方承担。因甲方原因造成不能办理产权过户登记或发生其他债务纠纷等，由甲方承担全部责任并作相应赔偿责任。

2.乙方保证受让上述房地产而支付的资金为乙方正当合法所有，并愿承担相应的法律责任。

3.由于不可抗拒原因(如政策因素等)而不能按本协议办理房地产权利过户登记手续，双方不承担违约责任。甲方应及时退还乙方已经支付的房地产转让款和厂房建设款。

第九条 争议解决

本协议在履行中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，任何一方均可以向仲裁机构申请仲裁，或向当地人民法院提起诉讼。

第十条 其他

1.本协议如与房屋买卖合同有抵触，以本协议为准。

2.本协议未尽事项，双方可以另行签订补充协议。

3.本协议的附件、补充协议及买卖合同与本协议具有同等法律效力。

4.附件包括：所转让的上海\_×厂厂区平面图、房地产权证复印件、双方营业执照、企业结构代码证。

第十一条 本协议及附件共页，一式八份，双方各执四份。

第十二条 本协议自双方签字盖章后生效。

转让方：上海\_×企业有限公司

法定代表人：

上海\_×厂

法定代表人：

受让方：浙江信息产业有限公司

法定代表人：

签订时间：

签订地点：上海\_×企业有限公司

**转让合同协议书店铺 店铺转让合同协议书六**

甲方(卖方)：身份证号：

乙方(买方)：身份证号：

一、甲方自愿将坐落在市镇村号(自建住宅)的房屋，东至南至西至北至建筑面积平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币(大写)共万仟佰元(小写元)，乙方在年月日前，一次付给甲方。

三、双方同意于年月日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。甲方应协助乙方办好过户手续。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由方负担。

六、本协议经双方盖章后，经房地产交易主管机关审核后，上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。

八、本协议一式三份，甲、乙、中证人各执一份。

甲方(签字)：章

**转让合同协议书店铺 店铺转让合同协议书七**

甲方(转让单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了促使新产品早日试制并投放市场，保障技术商品合理转让，提高经济效益，有偿付诸应用，甲乙双方根据自愿互利的原则协商一致，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_技术转让给乙方，乙方使用该项技术生产\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品。

二、国内外运用该项技术的状况和经济效益\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、甲方转让技术应到达的主要技术经济指标和经济效益。

1.该项技术的参数，所生产产品的数量、质量指标，最低或正常的生产潜力，单项规格、公差等\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.经济效益\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、甲方的义务

1.甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_技术的资料和设备、配件等(可用表格列出)交付乙方。

2.甲方负责在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日派出技术人员\_\_\_\_\_\_\_\_\_名到乙方单位，指导乙方安装设备和产品试制工作，并派员参与产品的鉴定工作。

3.甲方转让给乙方的技术，应对第三方保密，不得扩散或转让(双方协商同意甲方另行转让者除外)。

4.甲方在合同执行期间对转让给乙方的技术如有后续改善，应及时转让给乙方(双方协商互不相告技术后续改善资料者除外)。

五、乙方的义务

1.双方协商议定，技术转让费按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项办法支付：

(1)乙方向甲方交付技术转让费共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，一次总算支付。

(2)双方按商定的其它办法计算和支付技术转让费用。(如双方商定有预交定金条款，应专条规定定金的金额和交付时间。)

(3)乙方向甲方支付技术转让费，按甲方转让技术实施后新增销售额或利润的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%提成。

2.乙方对甲方转让的\_\_\_\_\_\_\_\_\_技术不得向第三方扩散和转让(双方商定同意乙方转让者除外)。乙方对甲方转让的技术如有后续改善，应告之甲方改善资料(双方协商互不相告者除外)。(如双方商定乙方向甲方支付必须入门费，则应在合同中立专条规定入门费的金额，交付时间等。)

3.在设备安装和产品试制过程中，乙方应服从甲方技术人员的指导。乙方应为甲方派出的技术人员带给工作和生活方便。

六、转让技术的验收标准与验收方式

1.验收标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.验收方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、甲方的违约职责

1.甲方如不按合同规定的时间，数量及质量向乙方交付技术资料、设备和配件，应向乙方偿付相当于技术转让费\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。如甲方迟延交付技术资料、设备及配件，致使乙方理解甲方转让的\_\_\_\_\_\_\_\_\_技术已成为不必要时，乙方能够提出解除合同。

2.甲方如擅自将向乙方转让的技术又扩散，转让给第三方，应按技术转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金。

3.甲方如不按合同规定的时间、数量及规格派出技术员，应承担乙方因此所受的损失。

4.甲方转让给乙方的技术如有纰漏，应及时更正和完善;如仍达不到合同规定的经济技术指标，应按技术转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金，并应赔偿乙方因此所受的损失。

八、乙方的违约职责

1.乙方如不按合同规定的时间、数量向甲方支付技术转让费，应按银行关于延期付款的规定向甲方偿付违约金。

2.乙方如果在合同规定的时间内未将甲方转让的技术付诸生产，除应向甲方支付转让费外，不得干预甲方另将技术转让给第三方。

3.乙方如擅自将甲方转让的技术扩散或转让给第三方，应按技术转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方偿付违约金。

九、不可抗力

甲乙双方如因不可抗力的原因不能履行合同，经有关部门证实后，不以违约论，但务必及时告知对方有关状况。

十、其它

1.本合同从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起生效，合同期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲乙双方在合同期间不得随意更改或废除合同。

2.在合同中如有未尽事宜，应由双方协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

3.合同执行中如发生纠纷，双方属于同一系统的，由上级主管部门解决，不属同一系统的，或经主管部门调解不成的，任一方当事人能够提请合同仲裁机关仲裁或法院审理。

4.本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同付本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

技术负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_技术负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让合同协议书店铺 店铺转让合同协议书八**

甲方(转让方)：，男，汉族，19xx年\*\*月\*\*日出生，身份证住址：\*\*省\*\*市\*\*县\*\*镇北大街88号，身份证号码：。

，女，汉族，19xx年\*\*月\*日出生，身份证住址：\*\*省\*\*市\*\*县\*\*镇北大街88号，身份证号码：。

乙方(受让方)：男,汉族,19xx年\*\*月\*\*日出生,身份证住址:\*\*省\*\*市\*\*县\*\*乡\*\*村组号，身份证号码:。

经甲、乙双方充分协商，就房屋转让相关事宜达如下协议：

一、该转让房屋位于\*\*县\*\*镇\*\*村房屋使用面积100平方米，房屋所有权证号为：\*\*字第号，土地使用权面积为：106.76平方米，土地使用证号为：国用(证)字第\*\*年号。

二、该房屋转让价格为人民币壹拾万零伍仟元整(小写：105000元整)。在签订协议时，乙方一次性付清全部转让款。(以甲方出具的手续为准)

三、甲方保证该房屋在转让时没有作抵押及发生其他一切债务与纠纷，否则甲方承担相应的法律责任。

四、本协议生效前，有关该房屋的一切债权债务以及发生的纠纷由甲方承担，本协议生效后，有关该房屋产生的一切债权债务以及发生的纠纷由乙方承担。

五、本协议自甲、乙双方签字后生效。

六、本协议生效后，乙方应及时到相关部门办理过户手续，甲方应为乙方提供相关手续，与该房屋有关的过户等一切费用由乙方承担。

七、甲、乙双方应按照该协议约定履行，如一方违约，应向对方赔偿损失并承担相应的法律责任。

八、本协议一试三份，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份。

甲方： 乙方：

20\_年xx月xx日

**转让合同协议书店铺 店铺转让合同协议书九**

立契约书人(以下简称甲方)(以下简称乙方)，双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落\_市x路x号的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

(一)兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币\_万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三)甲方应收未收款约计x万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方x万元;其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定\_\_年x月x日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

(一)本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二)商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三)商号现承租坐落\_市x路x号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租x年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收;若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

**转让合同协议书店铺 店铺转让合同协议书篇十**

立契约书人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

(一)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_全部生财器具，存货作价为人民币\_\_\_\_\_万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三)甲方应收未收款约计\_\_\_\_\_万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方\_\_\_\_\_万元;其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

(一)本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二)商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三)商号现承租坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_\_\_\_\_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收;若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**转让合同协议书店铺 店铺转让合同协议书篇十一**

转让方 ：

顶让方 ：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于永嘉县瓯北镇阳光大道公园管理房一幢转让给乙方使用，建筑面积为200平方米。

二、租期为三年，20-年3月10日至20-年3月9日止，乙方一次性支付甲方租金为35万元人民币 。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有，任何东西不得破坏。如房屋需要装修，房屋外不得有任何改动，如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、在租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人，甲方立即收回，造成的损失有乙方承担。

六、由于该店铺产权属于瓯北镇人民政府这以特殊产权的原因，乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用，要讲乙方与甲方共同经营，避免造成不必要的麻烦和解释。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，甲方退还实际租赁天数的租金，其它损失由乙方自己承担，与甲方无关。

八、乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部有乙方责任。

九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让合同协议书店铺 店铺转让合同协议书篇十二**

甲方(转让方)：\_x

身份证号码：\_\_\_

联系方式：\_\_\_

住址：\_\_\_

乙方：\_x

身份证号码：\_\_\_\_x

联系方式：\_\_\_

住址：\_\_\_

甲方乙方本着平等互利，诚实信用的合作原则，就台球室转让事宜达成以下协议：

室”店面转让给乙方使用，建筑面积为门面店三间;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租凭合同中享有的权利和义务。

二、店面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向店主履行原有店面租凭合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后该店面现有的装修、装饰、台球设施及其所有的配套设备(包括甲方叁仟元店面押金)全部归乙方所有。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币万元整，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、台球设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何费用。

五、乙方接手前，该店面所有的一切债权、债务均由甲方负责，不得存在任何替他潜在的或有可能的债务;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗力因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划或国家征用拆迁店面，其有关补偿归乙方。

七、因本协议引起的或与本协议有关的任何争议由双方协商解决。

八、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： \_x 乙方签字：\_x

日期：\_\_年\_月\_日 日期：\_\_年\_月\_日

**转让合同协议书店铺 店铺转让合同协议书篇十三**

转让方：

受让方：

经双方协商，并经公司股东会批准，就\_\_\_\_\_\_有限公司股份转让事宜达成如下协议：

一、转让方将其在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称公司)

%的股份(人民币

万元)依法转让给受让方。

二、受让方同意接受该转让的股份。

三、转让价格为人民币

万元，受让方在本协议签订之日起

日内向转让方支付完价款。

四、本协议签订后，公司在30日内向工商行政管理机关申请办理变更登记。自工商行政管理机关核准登记之日起，公司向受让方签发《出资明书》，受让方成为公司股东，依法享有股东权利、承担股东义务和相关民事责任。

五、本协议一式

份，经双方签字后生效。

转让方(签字、盖章)：

受让方(签字、盖章)：

日期：

**转让合同协议书店铺 店铺转让合同协议书篇十四**

甲方

(1)：身份证号：甲方

(2)：身份证号：甲方

(3)：身份证号：乙方：身份证号：风险提示：

为了防止股东资格丧失的法律风险，受让方必须考察转让方股东资格的相关证明。在实践中，必须审查：公司章程、出资证明、股份证书、股票、股东名册以及注册登记、公司股权的转让协议、公司设立后的授权资本或者新增资本的认购协议、隐名投资者与显名投资者有关股权信托或代为持有的协议等，这些均可作为证明股东资格的证据。在不同的法律关系和事实情形下，各形式的证据可以发挥不同程度的证明力。如何查看和保存证据，请咨询专业律师。甲方各方和乙方本着平等、自愿、公平、诚信的原则，经友好协商，就甲方

(1)、

(2)、

(3)所持\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称某公司)的部分股权转让给乙方达成如下协议：

一、股权转让有限公司成立于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，注册资本为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

甲方各方为某公司的合法注册股东，共持有某公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%股权。现甲方各方一致同意甲方

(1)将所持有的某公司全部共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%股份，转让给乙方;一致同意甲方

(2)将所持有的某公司全部共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%股份，转让给乙方;一致同意甲方

(3)将所持有的某公司全部共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%股份，转让给乙方。

二、股权转让价款乙方获得某公司\_\_\_\_\_\_%股份，应支付给甲方

(1)\_\_\_\_\_\_万元人民币。乙方获得某公司\_\_\_\_\_\_%股份，应支付给甲方

(2)\_\_\_\_\_\_万元人民币。乙方获得某公司\_\_\_\_\_\_%股份，应支付给甲方

(3)\_\_\_\_\_\_万元人民币。

三、甲方共同连带承诺截止本协议生效之日，某公司对外对内不再有任何担保、抵押、债务(包括拖欠股东分红款)等;

如有其他乙方未知担保、抵押、债务等，甲方各方(包括各自配偶)自愿共同向乙方和某公司连带承担赔偿责任。

四、乙方的陈述与保证风险提示：

股权转让协议受让人受让股权，目的可能是为了取得目标公司的控制权，但最终都是想要通过行使股权获得经济上的利益。

股权的价值与公司的负债(银行债务、商业债务等)、对外担保、行政罚款以及涉诉情况等多种因素相关。基于此，受让方应要求股权转让协议转让方在股权转让协议当中对其所提供的有关目标公司的信息真实性以及公司资产的真实状况等作出相对具体详尽的陈述与保证。这样做的目的在于防范风险，完善违约救济措施。

因此，当股权转让协议转让方故意隐瞒目标公司的相关信息给受让方造成损失时，受让方有权依据《合同法》的违约责任有关规定要求转让方承担相应的赔偿责任。所以双方都要注意!

1、乙方为依法成立并合法存续的公司法人，具有独立民事行为能力。

2、乙方对本次受让甲方转让目标公司\_\_\_\_\_\_%股权的行为已得到了有权机构的批准，并对目标公司的基本状况有所了解。

3、乙方保证其具有支付本次股权转让价款的`能力。

五、合同生效条件当下述的两项条件全部成就时，本合同始能生效。该条件为：

1、本合同已由甲、乙双方正式签署。

2、本合同已得到了各方权力机构(董事会或股东会)的授权与批准。

六、违约责任

1、甲、乙双方均需全面履行本合同约定的内容，任何一方不履行本合同的约定或其附属、补充条款的约定均视为该方对另一方的违约，另一方有权要求该方支付违约金并赔偿相应损失。

2、本合同的违约金为本次股权转让总价款的\_\_\_\_\_\_%，损失仅指一方的直接的、实际的损失，不包括其他。

3、遵守合同的一方在追究违约一方违约责任的前提下，仍可要求继续履行本合同或终止合同的履行。

七、争议解决条款甲乙双方因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，应当友好协商解决。

如协商不成，任何一方均有权按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、将争议提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁，按照提交仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。

2、各自向所在地人民法院起诉。

八、其他本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙各方各执\_\_\_\_\_\_份，公司存档\_\_\_\_份，其余\_\_\_\_份报公司登记机关备案。

甲方

(1)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日甲方

(2)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日甲方

(3)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让合同协议书店铺 店铺转让合同协议书篇十五**

甲方(卖方)：

住址：

身份证号：

联系电话：

乙方(买方)：

住址：

身份证号：

联系电话：

经平等友好协商，甲乙双方就甲方所有的挖掘机/工程机械转让给乙方一事达成一致协议如下：

一、挖掘机/工程机械概况

品牌：

型号：

机号：

二、转让价格： 元。

三、甲方承诺对上述转让的挖掘机/工程机械享有合法的完全的所有权，乙方基于该承诺购买上述挖掘机/工程机械。

如因第三人向乙方主张挖掘机/工程机械的所有权或他物权导致乙方经济损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、挖掘机/工程机械现状已由双方确认。因该挖掘机/工程机械系二手旧机，甲方对于挖掘机的运行状况及工作状况均向乙方作了充分的说明，

乙方对于该挖掘机的现状以及日后运行可能出现的问题均已了解。

五、乙方应在 年 月 日前一次性或分期(明细)将货款付至如下账户： 付款迟延的，乙方按欠款额的日千分之 向甲方支付违约金，迟延超过天的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

六、挖掘机/工程机械由甲方于 年 月 日，在交付给乙方，乙方采取现场验收的方式进行验收，乙方对于挖掘机/工程机械的运行状况及设备数量、质量有任何不符合双方在本合同中的说明及约定的，

应当场以书面形式交由甲方确认并由双方协商解决，交付后即视为验收合格。甲方应在交付挖掘机时将产品合格证原件及购机票据原件交付给乙方，未有前述合法证明文件的，乙方有权拒绝接受挖掘机/工程机械的交付并解除本合同，

合同解除的，甲方应将已支付的货款全额退还乙方。

七、挖掘机/工程机械交付后，因该挖掘机/工程机械的运输、运行所产生的任何责任均由乙方承担，包括挖掘机/工程机械本身的故障、质量问题产生的损失以及对第三人的侵权所产生的损失。

如甲方在挖掘机/工程机械交付后承担了上述责任，甲方有权向乙方追偿。

八、因履行本协议所产生的任何争议，由甲方住所地法院管辖。

九、本协议自签订之日起生效，一式两份，

甲方一份，乙方一份。

甲方：

年 月 日 乙方：

**转让合同协议书店铺 店铺转让合同协议书篇十六**

委托方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受托方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方本着诚实信用、平等自愿的原则，根据中华人民共和国有关法律、法规和规范性文件，协商一致，签订如下委托协议：

一、甲方正式委托乙方办理转让业务。

二、乙方按照甲方授权委托的范围和内容，以甲方的名义办理委托事项。认真履行职责，维护甲方的合法权益。

三、甲方承诺：甲方委托乙方转让项目的产权权属明晰，甲方拥有无可争议的处分权，所提供的一切项目资料均合法、真实、有效，并对此承担法律责任。

四、甲方委托的范围和内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.委托转让的产权名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.委托转让底价为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3.委托交易的期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

4.甲方委托的其他事项：

(1)甲方承诺：a.对委托乙方转让标的所涉及的一切债权、债务以及人员安置等均由甲方自行负责，与乙方无关。

b.在委托期限内有得再与第三方订立同一标的业务的转让委托合同。

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、甲方委托事项中有关清产核资、评估、公告、包装、登记、变更等由此引起的一切税费均由甲方自行承担。

六、乙方对甲方委托的事项应在“公开、公平、公正”的原则前提下根据项目的具体情况采取竞价拍卖、招标、协议转让等不同的交易方式，以促进甲方产权项目的成交。在转让产权成交确认书签定后，甲方不得以任何借口反悔，否则，甲方应承担由此产生的法律责任和经济责任。

七、甲方在委托期间应积极配合乙方，根据客户的合理需要，为现场察看，资料查阅提供方便。

八、乙方办理甲方委托的业务，以买受人签署成交确认书并完成标的交割及付清转让标的款项为委托终结。

九、甲方在签订协议之日起日内应按委托转让价的%向乙方预付万元前期费用。乙方若在受托期限内项目未能成交，应在协议终止时扣除相关费用后退还给甲方。

十、委托项目成交后，甲方应按成交总额的%支付乙方佣金和策划费，对超过甲方委托底价以上部分的收入将加收%的策划费。甲方支付的佣金和策划费可在转让的产权价款中直接扣除。

十一、甲方应积极地协助买受人依法办理变更、过户手续，因甲方原因造成产权不能实际转移，甲方应承担经济责任。

十二、协议的续签和解除

1.乙方如未能在甲方委托的期限内完成所委托的事项，甲方可根据需要办理延长委托手续。

2.在委托期限内，甲方如擅自终止委托，则视为单方违约，应承担乙方已发生的费用。乙方所收费用不予退还。若是乙方提前提出终止协议的，乙方应全额退还已收取的委托费用。

**转让合同协议书店铺 店铺转让合同协议书篇十七**

立契约书人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

(一)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_全部生财器具，存货作价为人民币\_\_\_\_\_万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三)甲方应收未收款约计\_\_\_\_\_万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方\_\_\_\_\_万元;其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

(一)本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二)商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三)商号现承租坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_\_\_\_\_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收;若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让合同协议书店铺 店铺转让合同协议书篇十八**

合同编号：

技术转让(技术秘密)合同

项目名称：

受让方(甲方)：

让与方(乙方)：

签订时间：

签订地点：

有效期限：

中华人民共和国科学技术部印制

填 写 说 明

一、 本合同为中华人民共和国科学技术部印制的技术转让(技术秘密)合同示范文本，各技术合同登记机构可推介技术合同当事人参照使用。

二、 本合同书适用于让与人将其拥有的技术秘密提供给受让方，明确相互之间技术秘密使用权和转让权，受让方支付约定使用费而订立的合同。

三、 签约一方为多个当事人的，可按各自在合同关系中的作用等，在“委托方”、“受托方”项下(增页)分别排列为共同受让人或共同让与人。

四、 本合同书未尽事项，可由当事人附页另行约定，并作为本合同的组成部分。

五、 当事人使用本合同书时约定无需填写的条款，应在该条款处注明“无”等字样。

受让方(甲方)：

住 所 地：

法定代表人：

项目联系人：

联系方式

通讯地址：

电 话： 传 真：

电子信箱：

让与方(乙方)：

住 所 地：

法定代表人：

项目联系人：

联系方式

通讯地址：

电 话： 传 真：

电子信箱：

本合同乙方将其拥有项目的技术秘密(使用权、转让权)转让甲方，甲方受让并支付相应的使用费。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 乙方转让甲方的技术秘密内容如下：

1.技术秘密的范围：。

2.技术指标和参数：。

3.本技术秘密的工业化开发程度：。

第二条 为保证甲方有效实施本项技术秘密，乙方应向甲方提交以下技术资料：

1. ;

2. ;

3. ;

4. 。

第三条 乙方提交技术资料时间、地点、方式如下：

1.提交时间：

2.提交地点：

3.提交方式：

第四条 乙方在本合同生效前实施或转让本项技术秘密的状况如下：

1.乙方实施本项技术秘密的状况(时间、地点、方式和规模)：。

2.乙方转让他人本项技术秘密的状况(时间、地点、方式和规模)：。

第五条 甲方应以如下范围、方式和期限实施本项技术秘密：

1.实施范围：。

2.实施方式：。

3.实施期限： 。

第六条 乙方保证本项技术秘密的实用性、可靠性，并保证本项技术秘密不侵犯任何第三人的合法权利。如发生第三人指控甲方实施技术秘密侵权的，乙方应当。

第七条 在本合同履行过程中，因本项技术秘密已经由他人公开(以专利权方式公开的除外)，一方应在日内通知另一方解除合同。逾期未通知并致使另一方产生损失的，另一方有权要求予以赔偿。

第八条 双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

甲方：

1.保密内容(包括技术信息和经营信息)：。

2.涉密人员范围:。

3.保密期限:。

4.泄密责任：。

乙方：

1.保密内容(包括技术信息和经营信息)：。

2.涉密人员范围:。

3.保密期限:。

4.泄密责任：。

第九条双方确定，乙方在本合同有效期内，将本项技术秘密申请专利或以其它方式公开的，应当征得甲方同意;乙方就本项技术秘密申请专利并取得专利权的，甲方依本合同有继续使用的权利。

第十条 为保证甲方有效实施本项技术秘密，乙方应向甲方提供以下技术服务和技术指导：

1.技术服务和技术指导的内容：。

2.技术服务和技术指导的方式：。

第十一条 甲方向乙方支付受让该项技术秘密的使用费及支付方式为：

1.技术秘密使用费总额为：

其中：技术服务和指导费为：

2.技术秘密使用费由甲方 (一次、分期或提成)支付乙方。

具体支付方式和时间如下：

(1)

(2)

(3)

乙方开户银行名称、地址和帐号为：

开户银行：

地址：

帐号：

3.双方确定，甲方以实施该项技术秘密所产生的利益提成支付乙方许可使用费的，乙方有权以方式查阅甲方有关的会计帐目。

第十二条 双方确定，乙方许可甲方实施本项技术秘密、提供技术服务和技术指导，按以下标准和方式验收：

1. ;

2. ;

3. 。

第十三条 甲方应当在本合同生效后 日内开始实施本项技术秘密;逾期未实施的，应当及时通知乙方并予以正当解释，征得乙方认可。甲方逾期日未实施本项技术秘密且未予解释，影响乙方技术转让提成收益的，乙方有权要求甲方支付违约金或赔偿损失。

第十四条 双方确定，在本合同履行中，任何一方不得以下列方式限制另一方的技术竞争和技术发展：

1. ;

2. ;

3. 。

第十五条 双方确定：

1.甲方有权利用乙方让与的技术秘密进行后续改进，由此产生的具有实质性或者创造性技术进步特征的新的技术成果，归(甲方、双方)方所有。具体相关利益的分配办法如下：。

2.乙方有权对让与甲方的技术秘密进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果，归(乙方、双方)方所有。具体相关利益的分配办法如下：。

第十六条 本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。但有下列情形之一的，一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在日内予以答复;逾期未予答复的，视为同意：

1. ;

2. ;

3. ;

4. 。

第十七条 双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1. 方违反本合同第 条约定，应当(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

2. 方违反本合同第 条约定，应当(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

3. 方违反本合同第 条约定，应当(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

4. 方违反本合同第 条约定，应当(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

第十八条 双方确定，在本合同有效期内，甲方指定为甲方项目联系人，乙方指定 为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：

1. ;

2. ;

3. 。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第十九条 双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

1.发生不可抗力;

2. ;

3. 。

第二十条 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第 种方式处理：

1.提交 仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第二十一条 双方确定：本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语，其定义和解释如下：

1. ;

2. ;

3. ;

4. ;

5. 。

第二十二条 与履行本合同有关的下列技术文件，经双方以方式确认后，为本合同的组成部分：

1.技术背景资料： ;

2.可行性论证报告： ;

3.技术评价报告： ;

4.技术标准和规范： ;

5.原始设计和工艺文件： ;

6.其他： 。

第二十三条 双方约定本合同其他相关事项为：。

第二十四条 本合同一式 份，具有同等法律效力。

第二十五条 本合同经双方签字盖章后生效。

甲方： (盖章)

法定代表人/委托代理人： (签名)

年 月 日

乙方： (盖章)

法定代表人/委托代理人： (签名)

年 月 日

印花税票粘贴处：

(以下由技术合同登记机构填写)

合同登记编号：

1.申请登记人：

2.登记材料：(1)

(2)

(3)

3.合同类型：

4.合同交易额：

5.技术交易额：

技术合同登记机构(印章)

经办人：

年 月 日

**转让合同协议书店铺 店铺转让合同协议书篇十九**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，以示共同遵守。

第一条、甲方有位于的的土地手续，甲方资金方面原因该土地审批的费用由乙方支付。

该土地审批费共计人民币：元(大写：)，在双方签订合同之日，乙方付清全部转让费。乙方帮助甲方支付这块土地的所需款项此块土地审批下来后甲方将其中一半的土地使用权转让给乙方，甲方不干预乙方对该土地的使用权。

土地总面积为，实际方位。

第二条、归属问题

该土地转让成立后，甲方必须将拥有该土地的所有权益移交给乙方，其中包括：

1、地面附属物(如青苗、绿植等);

2、永久使用权：在该土地范围内建筑房屋;国家或集体征用土地后的赔偿款(限于政策因素，甲方应无条件协助乙方获取该权益);

3、继承、再次转让及与它人置换的权利。

第三条、双方权益、义务

1、不再收取任何费用。甲方应确保拥有该土地的所有权、使用权为其所有，如果乙方遭第三方出具证据证明其为土地所有人并索要该土地所有权、使用权时，乙方有权向甲方追索本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的.所有损失。

2、本土地所有权、使用权为家庭单位所有，转让成立后甲方任何家庭成员不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承权。

3、乙方在双方约定转让给乙方所有的土地上修建房屋，甲方在土地上使用权及产权证可以办理的时候积极配合乙方办理产权登记。

第四条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

第五条、

本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

第六条、本合同一式三份，甲持一份、乙方持两份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方签字： 乙方签字：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

**转让合同协议书店铺 店铺转让合同协议书篇二十**

甲方：

乙方：

丙方:

甲、丙双方于 年 月 日签订了合同，约定由甲方向丙方租赁。现三方就甲方概括转让合同权利义务予乙

相关事宜，经友好协商，达成如下一致：

1、甲方将其在合同中的权利义务概况转让予乙方，丙方同意甲方之转让行为。

2、本协议签订后，有关合同履行的所有甲方义务和权利均由乙方全部承担和享有，甲方不再是合同主体;在合同履行过程所产生的所有债权债务关系均由乙方享有和承担，除本协议约定的代付义务外，丙方不得向甲方主张任何实体权利。

3、乙方应妥善保管、使用丙方出租的机械设备，因保管、使用不善或其他原因造成机械设备损坏、灭失的，应自行向丙方承担相应赔偿责任，丙方不得要求甲方承担前述责任。乙方保证按合同约定在退租时向丙方交付机械设备，丙方接收后应向甲方出具书面文件予以确认;若乙方交付的机械设备不符合合同约定或丙方之要求的，相应责任由乙方自行承担，与甲方无关。

4、为保障丙方租赁款的回收，乙方概括受让合同权利义务后，对发生的租赁费用乙方应按计量阶段分期向甲方交报《机械租赁结算汇总单》，委托甲方代付租赁款，由甲方向丙方直接支付租赁款;《机械租赁结算汇总单》即视为乙方委托甲方付款之凭证，乙方无需另行出具委托书，乙方不交报《机械租赁结算汇总单》的，甲方有权拒绝代付租赁款。三方一致同意按如下方式计算甲方代付租赁款金额：由甲方根据机械费用在整个工程造价中所占合理的成本比例予以确定。若甲方代付租赁款可能超过前述金额的，甲方有权拒绝代付，超过部分由乙方自行承担支付责任，丙方不得要求甲方支付。

5、丙方出具的正式发票中，承租单位必须为甲方。

6、因乙方委托甲方代付租赁款或因其未能完整履行本协议约定义务，而给甲方造成的一切损失(含甲方为此支付的违约金、赔偿金、罚款、诉讼费、律师费等所有费用)，均由乙方承担，甲方有权从乙方劳务款中予以扣除。

7、本协议内容系三方真实意思表示，三方对协议所有条款有清楚认知并充分理解其内容，也对相关的法律、法规及其它规范性文件有足够了解，不存在任何误解、欺诈、胁迫的情形。

8、履行本协议引发的争议，由合同签订地人民法院管辖。

9、本协议自甲乙丙三方签字盖章后生效，协议义务履行结束则自然失效。

10、本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份。

甲方：法定代表人：

住所地：

乙方： 法定代表人：

住所地：

丙方： 法定代表人：

住所地：

签订时间： 年 月 日

签订地点：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn