# 最新店面转让合同简洁版 《店面转让协议》(13篇)

来源：网络 作者：落日斜阳 更新时间：2024-05-30

*店面转让合同简洁版 《店面转让协议》一住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议内容甲方愿意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_小城镇建设上...*

**店面转让合同简洁版 《店面转让协议》一**

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议内容

甲方愿意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_小城镇建设上的一个街上门面地基使用权永久性转让给乙方。经甲、乙双方协商，达成如下协议：

一、门面地基\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，永久性使用权转让费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

二、甲方门面地基永久性使用权转让给乙方后，受乙方委托，甲方按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_政府出台的\'门面摇号办法参与摇号。乙方不得以甲方摇得的门面地段位置不好为由毁约。如果乙方毁约，甲方有权拒绝退还乙方门面地基永久性使用转让费。

三、乙方获得甲方门面地基使用权后，甲方受乙方委托，到有关部门办理地基使用证等相关手续，然后转交给乙方，办理费用由乙方支付。乙方有权享有政府出台的有关门面建设的一切权益，同时履行相关义务，甲方不得以任何理由干涉，也不再享有与该门面有关的优惠政策。

四、乙方一次性共支付给甲方门面地基永久性使用转让费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

五、如果甲方收到乙方门面地基永久性使用转让费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)后，不得擅自将该门面地基永久性使用权在建前手续办清之前出让给他人。

六、该协议经甲、乙双方及证明人签字，按手印后生效。

七、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份、证明人\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

八、未尽事宜，经甲、乙双方商定后再行补充。

甲方签字按手印：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字按手印：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在场人签字按手印：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店面转让合同简洁版 《店面转让协议》二**

转让方(甲方)：

顶让方(乙方)：

经甲、乙双方友好协商，就转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于哈尔滨市南岗区文景小区3-1栋212室店铺及营业执照、烟草证、食品证转让给乙方所有，建筑面积为平方米。

二、转让后所有商品和现有的装修、装饰及其它所有设备产权全部归乙方所有。乙方可进行出租、转让或自行处理。

三、转让费乙方一次性付给甲方，乙方在20\_\_年\_\_月\_\_日前向甲方一次支付转让费拾万元，上述费用已包括所有的`商品现有装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、甲方应协助乙方与房东重新签订租赁合同以及该店铺的相关手续，乙方接管前所有的一切债权、债务均由甲方负责;接管后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店面转让合同简洁版 《店面转让协议》三**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述铺面转让事宜达成如下协议：

转让门面位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，门面一间。

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利与义务自行解除。

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间年，即自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，月租金为元人民币，现甲方剩余租期为月，

门面转让前尚无租金、水电费等欠款项目。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定（指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款）向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期（含门面租赁合同续签期限）届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等不动产归乙方所有（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金元。甲方在合同签订尾款支付后向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币元，（大写，

），上述费用包括第三条所述的装修、装饰、设备（详见《转让财务交接清单》）及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何费用。

乙方接手前该店铺所有的`一切债权债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权债务由乙方负责。

转让门面定于\_\_年\_\_月\_\_日正式交接。

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金；逾期交付天数元/天；超过30天甲方仍不交付转让门店时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金；逾期交付天数元/天。

转让方（甲方）签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

受让方（乙方）签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

出租方（丙方）签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

**店面转让合同简洁版 《店面转让协议》四**

甲方：xx有限公司

乙方： 层 号商铺经营者

甲方就乙方对 商铺进行装修改造活动，根据《xx市商场市场消防安全管理规定》、《凤翔商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 装修商铺

本合同装修场地位于xx区商业街2号楼凤翔商厦内之 层 号商铺。

第二条 装修期限

装修期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金20xx元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

第四条 装修条例

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的.设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍) 元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《xx市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200―500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200―500元罚款。

11.乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条 合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲 方： 乙 方：

负责人： 负责人：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

**店面转让合同简洁版 《店面转让协议》五**

转让方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方友好协商，就商铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方已和房东协商妥当，经房东同意乙方享有甲方与房东原有合同利益的基础上将甲方位于(原为：\_\_\_\_\_\_)转让给乙方使用建筑面积为平方米，并保证乙方等享有甲方在房屋租凭合同中所有的权利与义务。

二、商铺转让后，由甲乙双方和该店产权人(房东)方重新签订租赁合同或转让协议。

三、经协商同意，乙方已经向甲方支付该店定金：小写\_\_\_\_\_\_元整，大写\_\_\_\_\_\_元整，如乙方因其他原因违约，侧甲方不退还乙方定金，如乙方与房东协商达不成协议或甲方收到定金单方反悔，那么甲方无偿退换乙方定金并赔偿乙方缴纳定金\_\_\_\_\_\_倍的违约金作为补偿。

四、转让后商铺现有装修、装饰既其他所有设施全部归乙方所有。

其中包括：\_\_\_\_\_\_。乙方接手前该商铺所有的一切债权、债务均由甲方负责。接手后一切债权、债务、由乙方负责。双方约定乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日接该商铺，在此之前甲方不得破坏装修装饰、设施、设备。不得私自转移该店所有设施、设备如有该行为视为违约、并赔偿乙方损失。

五、该商铺转让金兑价为小写\_\_\_\_元整、大写\_\_\_\_元整。

六、经甲乙双方友好协商同意、甲乙双方签订合同后，乙方向甲方支付小写\_\_\_\_元整、大写\_\_\_\_元整、则乙方有权对该店进场装修，如乙方不能签订三方的合同，甲方应赔偿乙方所有装修损失费用等。

七、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币小写\_\_\_\_元整、大写\_\_\_\_元整、上述费用以包括装饰、装修、设备及其他相关所有费用。此外甲方不得再向乙方素取任何费用。

甲方需要押\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_万元整)给乙方\_\_\_\_个月，\_\_\_\_个月内甲方解决所有在此之前的债权、债务(如：酒水、物管、水电、)等，甲方需把该店办理的所有相关证件注销后，乙方则退换甲方\_\_\_\_万元(\_\_\_\_万元整)。

八、甲乙双方约定\_\_\_\_\_向乙方交付商铺，并且甲乙双方与房东签订协议或合同，如果到期甲方未交付或未配合签订三方协议或和通透的`，则按每日\_\_\_\_元的逾期交付金支付给乙方。直至交付店铺与签订三方合同或者协议为止。乙方同样承担违约责任，如到期未接商铺则并向乙方每日支付\_\_\_\_元作为违约金。

九、本合同一式两份，双方给各持一份。自双方签字后生效。

十、备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**店面转让合同简洁版 《店面转让协议》六**

转让方(甲方)： 身份证号：

受让方(乙方)： 身份证号：

房东(丙方)： 身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺永久性转让事宜达成以下协议：

丙方同意甲方将自己位于街号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

该店铺的所有权证号码为，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，月租为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的\'划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的状况下进行装修。

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_)，上述费用已包括

第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费。

违约职责：

(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，就应按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同;

(2)乙方就应按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同;

(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则就应赔偿乙方转让费用同等的损失。

本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

丙方签字：

日期:

**店面转让合同简洁版 《店面转让协议》七**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据协议法相关规定，经甲、乙双方友好协商，就门面转让事宜达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_的门面转让给乙方，让乙方租赁使用，门面的建筑面积为\_\_平方米;

并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁协议中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，由乙方与业主按原协议条款相关规定，重新签订租赁协议。

二、业主与甲方就上述门面，已签订了租赁协议，租期到\_\_年\_\_月\_\_日止，月租金为\_\_元人民币。

门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向业主履行原有门面租赁协议中所规定的条款。

三、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归业主所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的.划分按原有租赁协议执行)。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

四、为顺利履行本协议，乙方于本协议签订之日向甲方支付定金\_\_元。

甲方在协议签订后在\_\_年\_\_月\_\_日之前向乙方交付钥匙及其门面的使用权，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_元(大写：\_\_)，先期已支付\_\_元。

上述费用已包含第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方对乙方接手前甲方产生的债权、债务负责;

乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、违约责任：

(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应按协议规定的时间交付门面，逾期一天按照\_\_元的标准向乙方支付违约金，超过\_\_天乙方有权解除协议;

(2)乙方应按规定时间接收门面，逾期一天按照\_\_元的标准向甲方支付违约金，超过\_\_天甲方有权解除协议，并不退还定金。

七、如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损，与甲方无关。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**店面转让合同简洁版 《店面转让协议》八**

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《合同法》和有关法规、规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条甲方同意将位于的店面房屋间，总面积约平方米)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

第二条合同金额

合同金额包括一次性转让费，乙方向甲方支付转让金额合计，上述费用已包括该店面房屋承租权及该店面房屋原有的装修费用、已付房租。合同签订之日，乙方一次性付清所有款项。

第三条权利和义务

甲方已将该店面的有关情况告之乙方。合同订立后，甲方将店面正式移交，且甲方必须在20xx年5月23日之前清除掉房屋内所有物品，店面手续必须全部移交乙方。甲方必须保证在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日将房屋承租权转至乙方，如不能及时办理转让手续，甲方承担违约责任。

该店面房屋20xx年5月20日以前租用期内发生的债权债务全部由甲方负责清偿，与乙方无关。20xx年5月21日接手后，乙方所产生的一切经营行为及债权债务由乙方负责清偿，与甲方无关。

甲方与房东的租赁合同到该店面房屋承租权转让后，店面房屋交给乙方使用，乙方同意代替甲方向房东履行原房屋租赁合同中所规定的条款，乙方按约定日期通过甲方向房东缴纳租金，并且按时交纳该合同约定的由甲方交纳的\'水电费及其他各项费用。在该协议生效后，乙方所产生的一切费用和经营所产生的事宜均与甲方无关。

第四条房屋保养和店面装修

房屋保养是乙方的义务，安全用水用电、注意防水防潮，保证房屋结构和设施的正常、完整。

第五条其它事项

1、本合同调整甲乙双方的店面转让关系，单独成立，其他合同不对本合同具有约束力。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店面转让合同简洁版 《店面转让协议》九**

转让方(甲方)： 身份证号码：

受让方(乙方)： 身份证号码：

房东方(丙方)： 身份证号码：

根据我国《民法典》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

一、转让门面位于 ，建筑面积 平方米，丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。 原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为三年，即自 年 月 日起 年 月 日止，月租金为每年 壹万捌仟元整 人民币，现甲方已缴纳租金至 年 月 日。

三、转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。 转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的\'不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 壹仟元 。甲方在合同签订 10 日内向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 24000元 ，(大写： 贰万肆仟元整 )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备、甲方已经缴纳的门面租金及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方保证在转让店铺前的水电费、物业管理费等均已经缴清，乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、转让门面定于 年 月 日正式交接。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

丙方(签字)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店面转让合同简洁版 《店面转让协议》篇十**

甲方代表：

身份证号：

联系方式：

乙方代表：

身份证号：

联系方式：

甲、乙方经友好协商，就经营转让\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的经营权宜达成如下协议：

一、经协商，甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店面经营权交付乙方使用。

二、交付日期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

合同期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、转让金总计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_元之店面投资和\_\_\_\_\_\_\_\_\_元加盟金。

四、甲方义务

1、甲方为乙方提供餐饮店经营经验。

2、甲方根据乙方的需要及时提供乙方所需原材料等产品。

3、甲方负责对乙方人员的提供相关的业务指导。

4、甲方协助乙方开发客源及维系老客户。

5、甲方需在\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将店面按时交付乙方使用。

五、乙方义务

1、乙方须在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前，缴纳经营使用权费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、由于乙方的情况特殊，所以甲方和乙方共同协商，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日先缴纳定金\_\_\_\_\_\_元，其余额分\_\_\_\_\_\_月交清，每月再缴纳\_\_\_\_\_\_元，时间为每月的\_\_\_\_\_\_日之前。

3、如乙方在协议期间逾期交付余下的费用，乙方承担相关违约责任并向甲方支付定金的\_\_\_\_\_\_元作为违约金，甲方有权解除合同，终止乙方人员在店面的一切工作，收回经营使用权，并在\_\_\_\_\_\_日内结算清跟乙方的尾款。转让后店面产生的.房租，水电等相关费用由乙方承担。

六、合同纠纷的解决

本合同在执行过程中产生的任何争议，双方首先应友好协商，协商不成的，双方均有权向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会提起仲裁。

七、如有具体细则协议需要签订，同样具法律效应。

八、其他

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同正本一式\_\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_\_份，每份具有同等法律效力。

甲方代表（签字或盖章）：

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：

乙方代表（签字或盖章）：

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：

**店面转让合同简洁版 《店面转让协议》篇十一**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：

出租房(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：

根据我国《民法典》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店铺转让事宜达成如下协议：

一、转让店铺位于位于\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积平方米;丙方为上述转让店铺的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述店铺承租权的行为，丙方表现同意。原甲、丙双方所签《租房协议》的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和店铺交接完毕后，甲、丙双方之间原店铺租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、丙方与甲方已签订了《租房协议》，约定的租期为年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有《租房协议》中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该《租房协议》所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让店铺现有的装修、装饰及其他所有营业设备在转让后归乙方所有。乙方在接收该店铺后，有权根据经营需要或经营状况，在保证房屋安全使用的状况下进行再次装修或再次转让。

四、乙方于本合同签订之日向甲方支付转让费定金\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)。甲方在合同签订次日向乙方腾让店铺并交付钥匙，乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向甲方支付余下的转让费共计人民币\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_)，

上述费用已包括

第三条所述的.装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方就应协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，并且乙方务必按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约职责，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店铺时有隐情，(比如合同签订前政府已下令拆迁店铺或是有其它会给乙方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方)，乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字：\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**店面转让合同简洁版 《店面转让协议》篇十二**

转让方(甲方)：

身份证号：

顶让方(乙方)：

身份证号：

房东(丙方)：

身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的\'装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、

该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、

乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、

如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

**店面转让合同简洁版 《店面转让协议》篇十三**

转让方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

甲方愿将资设立，坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，转让予乙方经营。

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商行全部生财器具，存货作价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(2)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(3)甲方应收未收款约计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)

于签订本契约的同时，乙方交付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;其余款于点交完讫之日一次付清。

双方订定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

(1)本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的\'情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(2)商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(3)商号现承租坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

任何一方违本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收;若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

1）甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

2）本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn