# 房屋转让合同简版(十六篇)

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2024-05-28

*房屋转让合同简版一受让方(乙方)： 身份证号码： 住址：出租方(丙方)： 身份证号码： 住址：根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：1、转让门面转让门面位于 ，建筑面积 平方米;丙方为上述转...*

**房屋转让合同简版一**

受让方(乙方)： 身份证号码： 住址：

出租方(丙方)： 身份证号码： 住址：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

1、转让门面

转让门面位于 ，建筑面积 平方米;

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

2、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为一年，即自 年 月 日起 年 月 日止，月租金为 元人民币，现甲方剩余租期为 月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币 元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

3、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的\'情况下进行再次装修。

4、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写： )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

5、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

6、交接条件、时间及方式

转让门面定于 年 月 日正式交接。

门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

7、违约责任：

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数× 元/天;超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数× 元/天。

丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不得“一房多租”。如因丙方原因造成门面所有权、租赁权纠纷，应由丙方承担违约责任，赔偿乙、丙双方违约金。该违约金按下述方式计算：甲方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×1;乙方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×2。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋转让合同简版二**

转让方(甲方)： 身份证号码： 住址：

受让方(乙方)： 身份证号码： 住址：

出租方(丙方)： 身份证号码： 住址：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

1、转让门面

转让门面位于 ，建筑面积 平方米;

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

2、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为一年，即自 年 月 日起 年 月 日止，月租金为 元人民币，现甲方剩余租期为 月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币 元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

3、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的\'情况下进行再次装修。

4、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写： )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

5、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

6、交接条件、时间及方式

转让门面定于 年 月 日正式交接。

门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

7、违约责任：

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数× 元/天;超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数× 元/天。

丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不得“一房多租”。如因丙方原因造成门面所有权、租赁权纠纷，应由丙方承担违约责任，赔偿乙、丙双方违约金。该违约金按下述方式计算：甲方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×1;乙方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×2。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋转让合同简版三**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，甲方同意将xxx(xx市xx街x 号)集资套房(x房x厅，共xxm2)转让给乙方使用，就转让事宜达成如下协议：

一、甲方保证将套房完整转让给乙方使用，乙方应一次性付清购房款合人民币xxxxx元正(￥： 元)才拥有房屋所有权。

二、甲方在收到乙方的购房款后，保证将房屋完全交给乙方。甲方今后应给乙方提供房屋的过户、办理房产证等合法手续。无正当理由迟延，由迟延者承担相应责任。

三、购房前所使用的`水、电费应由甲方支付。

四、因本合同或履行本合同产生的纠纷，双方应友好协商，协商不成，应按相关规定赔偿损失;若甲方违反，甲方应将购房款完全退回给乙方并赔偿给乙方损失叁万元正;若乙方违反，甲方只退回购房款肆万壹仟元正给乙方并收回房屋所用权。

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

签订日期：年月日 签订日期：年月日

公证人：

**房屋转让合同简版四**

转让方：(以下简称甲方)

工作单位：

住址：

身份证号：

受让人：(以下简称乙方)

工作单位：

住址：

身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

转让房屋(以下简称该房屋)位于 ，该房屋的结构为砖混结构，建筑面积为 平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施，实际使用面积平方米。

双方同意上述房屋售价为 万元(人民币)整，大写 万元整。

1、乙方应在签订《房屋买卖(转让)合同》时，支付万元的定金。

2、在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付房产证同时，由乙方支付剩余房款。甲方在收款时应向乙方出具收据。

甲方应于本合同生效之日起，在的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

在房屋定金交付后，甲方应当在时间内办理房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，在办理产权证和过户过程中产生的相关费用由甲方承担。

甲方保证自己对该房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍，该房屋不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、水、电、气、暖等安装费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

1、甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日甲方应按乙方已付购房款的\'万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款的20%的违约金。

2、乙方违反本合同约定，未能在约定时间内交付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金;逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款的20%的违约金。

本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方同意由仲裁委员会仲裁。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。 本合同自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋转让合同简版五**

甲方(房东)：

乙方(二房东)：

丙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、公平和诚实信用的\'基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用，乙方又将房屋转让给丙方使用，由丙方向乙方支付租金等事宜，达成本协议。

第一条：甲方自愿将转租给乙方使用，租期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，现乙方中途再将房屋转租给丙方，丙方需向乙方支付房租转让费和转租费合计40000元(大写：肆xx整)，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日丙方向乙方支付定金200元(大写：贰万圆整)，丙方对该商铺充分了解并愿意承租。其余200元(大写：贰万圆整)尾款在乙方交房给丙方之日(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)起，丙方直接和甲方改签合同成功当日内，一次性付清余款200元(大写：贰万圆整)。

第二条：租赁期间甲乙双方方必须保证不得干涉丙方的正常经营，合同到期后甲方必须保证同等条件下与丙方签订下一次的租赁合同。

第三条：由于乙方不再继续经营，乙方转让商铺给丙方必须经过甲方同意。

第四条：甲、乙、丙三方都不能有隐瞒事实真相和欺诈行为，否则提请人民法院依法处理。

第五条：本协议一式三份，甲、乙、丙三方各一份，该协议至签订之日起开始生效。甲乙双方如有违约，违约方需向丙方支付除全额租金40000元(大写：肆xx整)以外，并偿还丙方违约金5000(大写：伍xx)元。

甲方：(盖章手印)：

乙方：(盖章手印)：

丙方：(盖章手印)

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：铺面所在地

**房屋转让合同简版六**

转让方（甲方）： （身份证号码：）

受让方（乙方）： （身份证号码：）

甲方目前投资拥有的高山庙养殖场，已依法与高山庙村订立用地合同。但是因为现在新农村建设需要，对养殖场造成威胁，已经无法正常生产，所以甲方拟将养殖场的\'固定资产、场地以及《用地合同》等有形及无形资产一次性转让给乙方。双方在平等，自愿的基础上，经双方协商一致达成如下协议：

一、甲方将原来投资的兰舍、水塔、水井、场地及用地合同（不含活动资产）等有形及无形资产升值空间一次性转让给乙方，总转让价格为：人民币三十六万元正（￥36000000元）及现有新农村标准的房屋一套（两连2层半）。今先付现金人民币三十六万元正（￥36000000元），余下房子建成后交付。并用附属合同形式确立，不在此协议中。

二、养殖场原来的一切纠纷含场地面积争议部分由甲方承担。转让后自签协议起一切纠纷与都与甲方无关。

三、乙方在初期经营期间，发生纠纷及其它有关部门的关系协调上，甲方应协助乙方与协调，甲方应直接协助乙方与村订立《用地合同》。费用由乙方负责。

四、本协议如有未尽事宜，双方可另行补充。

本协议自甲、乙双方签字之日起生效，协议书一式三份，甲乙双方二人各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

**房屋转让合同简版七**

卖方（以下简称甲方）：

[本人][法定代表人]姓名：

[身份证][军官证][外籍护照][营业护照][户口本][护照][公证书][港澳台证件][组织机构代码证]：

卖方配偶

婚姻状况[未婚][已婚][离异][丧偶]姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：

邮政编码：

联系电话：

委托代理人：

地址：

邮政编码：

联系电话：

买方（以下简称乙方）：

（如果有多个买受人，请用“，”分隔，第一个填写的购买人将是房屋所有权人，其余购买人是共有权人，请慎重填写。）

[本人][法定代表人]姓名：

[身份证][军官证][外籍护照][营业护照][户口本][护照][公证书][港澳台证件][组织机构代码证]：

地址：

邮政编码：

联系电话：

委托代理人：

地址：

邮政编码：

联系电话：

委托代理机构：

经办人：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，就房屋买卖事项达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

1、甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于杭州市[上城区][下城区][江干区][拱墅区][西湖区][滨江开发区][之江开发区][下沙开发区]房屋结构为，建筑面积平方米，房屋用途为一般住宅，所有权证号为（共有权证号为）。丘地号为。地使用权取得方式为[转让][划拨]。

第二条房屋转让价格。

1、该套房屋转让价格为人民币总价元，大写亿千百拾万千百拾元角分。

2、上述房屋转让价格[是][否]包括装修价款，为人民币元，大写亿千百拾万千百拾元角分。

（说明：本款仅指装修价款。选择房屋转让价格包括装修价款的，必须填写装修价款；如选择房屋转让价格不包括装修价款的，装修价款可以不填写。）

3、该房屋转让交易发生的各项税费由甲、乙双方按照有关规定承担。

第三条付款方式。

委托银行监管支付：（委托房产中介机构代理的，必须委托银行监管支付）甲乙双方同意委托[xxx]银行帐号对房产交易资金进行监管支付。双方约定按以下第[1、一次性付款][2、分期付款][3、其他方式（公积金+商业贷款）][4、其他方式（商业贷款）][5、其他（公积金贷款）]项方式，支付房款：

1、一次性付款：

本合同签订之日起天内，乙方一次性将购房款支付给。

2、分期付款：

本合同签订之日起天内，乙方先支付购房款元给，余款

3、其他方式：

第四条交房方式：。

甲乙双方约定采用下列第项方式交房：

（1）、自本合同签订之日起天内，甲方将房屋交付给乙方。

（2）、其他方式。

第五条乙方逾期付款的违约责任。

乙方未按本合同第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，自本合同规定的应付款最后期限之第二天起至实际付款之日止，月利息按计算。逾期付款超过天，甲方有权按下述第种约定追究乙方的违约责任：

（1）乙方向甲方支付违约金共计元整，合同期限继续履行。若乙方在天内仍未履行合同，遵照下述第（2）条处理。

（2）乙方向甲方支付违约金共计元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失与违约金不符时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

第六条甲方逾期交房的违约责任。

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的\'，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按计算。逾期交付超过天，乙方有权按下述第种约定追究甲方的违约责任：

（1）甲方向乙方支付违约金共计元整，合同继续限期履行。若甲方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第（2）条处理。

（2）甲方向乙方支付违约金共计元整，合同终止。乙方实际经济损失与甲方支付的违约金不符时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条关于产权登记的约定。

本合同生效之日起，乙方在90天内向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续。甲方给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在天内取得房地产权属证书的，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起天内将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金元整。若乙方不愿意退房，。

第八条其他约定事项。

1、该房屋[有][无]物业管理服务。

物业管理服务费用由甲方向物业管理企业结算至止，之后的物业管理服务费用由乙方承担。

（说明：如选择有物业管理服务的，必须明确物业管理服务费用结算的截止日期。）

2、第九条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十一条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第[1][2]种方式解决。

1、由仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十二条本合同自之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经公证。

第十三条本合同一式份，双方各执一份，各执一份。各方所执合同均具有同等效力。

甲方（签章）乙方（签章）

甲方代理人乙方代理人

（签章）（签章）

甲方共有权人（或上级主管部门）意见（签章）：

签定日期：年月日

签定地点：

**房屋转让合同简版八**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地及楼房转让事宜达成协议如下条款：

一、经甲、乙双方协商，甲方愿将位于 土地及楼房两间两层转让给乙方，其东西 米，南北 米;四邻关系：南至 ，北至 ，东至 ，西至 。

二、转让费共计： 万元整(小写： 元)。

三：付款方式：

1、地梁打起时，付 万元;

2、壹楼建平付 万元;

3、两层主体封顶后付 万元;

4、交钥匙时付 万元。

四、双方签字后协议生效，乙方必须按协议约定时间内付款，如有违约，甲方可处理此楼房及土地。房款付清后乙方拥有该楼房及土地的.使用权、继承权、转让权及所有权。

本协议一式两份，甲、乙双方各持一份;签字后协议生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋转让合同简版九**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲乙双方经过友好协商，在诚信、自愿、互利的基础上达成下列协议，并承诺共同遵守。

甲方将按规定享有的资房)建筑面积住宅区(2m房屋一套，(实际面积以甲方认购条件的规定为准)认购权转让给乙方，甲乙双方约定转让费为元。

付款方式。签订协议当天，乙方将转让费和甲方已支付给房地产开发商的认购金元一次性付给甲方。

购房余款以及因购买房屋所产生的其它一切费用均由乙方支付。车库、车位，底下车位的认购权归乙方。

房屋的具体位置及楼层按照确定。

按照规定，购房合同户主填表写甲方姓名。共同所有人为乙方指定人。如果能够按照更名方式实现产权转移的，双方同意按照更名方式办理产权转移手续(注：产权转移手续所产生的费用由乙方承担)。如果不能够按照转移的`，甲方以馈赠方式赠与乙方。更名方式实现产权相关规定的办法元，共计(人民币)

1.一次性享有房屋认购权转让费元。甲方在收到乙方支付的转让费时开具收条，移交单位有关房屋认购权的一切原始单据及房屋规划，设计图等资料，由乙方开具收条。

2.按照开发商和间内缴纳购房款，相关费用和办理相关的房屋认购手续。

3.协助乙方办理购房款手续，但实际购房人为乙方，协助乙方做好房屋的过户或更名事宜。

4.不再分享乙方因房屋价格变动所得收益。

5.甲方如有违约情况发生，应按照房款(含转让费)的双倍作为违约金赔偿给乙方。

6.甲方已收后，不能转让甲方名下该房给其他人，否则视为违约。

7.甲方名下的该期房具体位置及楼层一经确定，甲方不能擅自更换。否则视为违约。

1.履行本协议约定义务，交清各种费用，办完相关手续后获得约定房屋的认购权，并根据甲方在校资格及对应的选房规定选择房屋的位置、面积及楼层。

2.承担因房屋过户或更名产生的一切费用。

3.乙方如有违约情况发生，应按照房款(含转让费)的双倍作为违约金赔偿给甲方。

4.乙方在付完转让费后不能继续履行协议，不能继续在规定的时间内按时按量缴纳购房款，相关费用和办理相关的房屋认购手续的，视乙方违约。

1.若按政策和法律规定房屋不能通过更名方式完成产权转移，甲方不承担违约责任，实际产权归乙方所有。

2.在履行协议期间，甲、乙双方均应遵守协议秘密，不给对方造成不必要的影响或麻烦。

3.本合同适用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向人民法院起诉。

4.甲乙双方都有及时提醒对方履行本协议的权利和义务。本协议经甲、乙双方签字后生效，甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并得到了甲方合法继承人的认同。双方按本合同之规定履行，所履行的权利、义务完成后，本协议即行终止。

5.因不可抗力、战争、非甲乙双方原因等因素造成协议标的房屋的损毁，本协议即行终止。甲乙双方均不承当责任。

6.其它未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

7.本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，证明人壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋转让合同简版篇十**

转让人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让人与受让人在自愿平等的基础上就房屋转让事宜签订如下协议：

1、转让人自愿将其坐落于的`房屋转让给受让人，该房屋为农村集体土地，集体土地使用权证号为，使用权人为： ,土地面积： ，建筑面积： ;其他附属信息： 。

2、转让房屋转让总价款为，该款项双方同意按如下支付方式：，。

3、因转让房屋系农村集体土地房屋，故签订协议之日双方应至本村村民委员会进行登记，确认转让之有效，且转让人配合受让人办理土地使用权人变更过户手续。

4、转让人应于本协议签订之日起日内搬离房屋;

5、自本协议签订之日起，受让人即为该房屋的所有权人，享有

转让房屋上的所有权利，若房屋被征用，则房屋及土地面积赔偿款或拆迁回迁安置房屋全部归受让人享有;

6、转让人与受让人均在自愿基础上签订本协议，签订协议后，双方不得应房屋价款涨跌反悔，一方反悔的，支付另一方违约金20万元。

本协议一式两份，双方签订后各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋转让合同简版篇十一**

转租方(以下简称甲方)： 地址： 联系电话：

承租方(以下简称乙方)：

地址：

联系电话：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，双方在平等、自愿的基础上，就甲方租赁的\*\*房屋转租给乙方使用。为明确双方权利义务，甲乙双方经协商一致，达成以下协议。

一、 甲方将租赁\*\*\*的房屋转租给乙方使用。 房屋的坐落位置、面积大小、装修、设施情况(在本条具体说明)

二、 租赁期限：(应当是原来租赁合同的剩余期限)

三、 押金、租金及支付方式：

1、 租金采取年付预交的方式在给付。每年租金为\*\*万元。在合同订立时给付一年租金。下一年租金在一年租期满前的.一个月前给付。

2、 每年租金递增按照上年租金百分之十。

3、 合同签订后，乙方向甲方交付押金\*\*\*万元作为财产保护及保证金，

四、 租赁用途：写明乙方的租赁用途。乙方保证不能损害房屋。

五、 违约责任：1、如甲方违约，应当赔偿乙方\*\*\*万元。

4、 乙方违约，所交押金不予退还

六、 房屋修缮与、房屋交付及收回的验收按照原租赁合同履行

七、 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请有关部门调解;协商或调解解决不成的，依法向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

八、 本合同自双方签(章)后生效。本合同一式两份双方各执一份。具有同等法律。

甲方：

乙方： 签约日期： 年 月 日

**房屋转让合同简版篇十二**

甲方(转让人)：

乙方(受让人)：

经甲乙双方协商，就甲方将位于村西房屋、土地转让给乙方之事，达成如下协议，以此双方共同遵守。

一、甲方自愿将位于村西房屋、土地转让给乙方永久使用。

位于：村西。南邻：， 西邻： 东邻： ，南北 米，东西 米，房屋 间，土地 亩。

二、经双方协商一致，该房屋、土地使用权共计价款 万元 (大写： )。

三、付款： 年 月 日已付 万元。现将余款 万元一次性付清。

四、此房屋、土地由乙方赵小敏自己借款购买，此后由乙方赵小敏一人持有，此财产与任何人无关、不得干涉。

五、甲方向乙方保证该房屋、土地在交付时为其合法所有，该房产不存在任何债权债务关系，没有设定任何抵押和担保，没有任何债务纠纷，如有以上不实甲方赔偿乙方一切损失。

六、本协议一式两份，双方各执一份，本协议经双方签字生效，永不反悔，空口无凭，立字为证。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋转让合同简版篇十三**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

风险告知：在签订房屋转让合同之前务必通过地产产权证明等形式了解清楚转让方是否对该房屋实体有处置权(涉及其他共有人问题，该处房屋是否属于违反盖建房屋，若转让人对房屋无实体处置权或属于违法盖建的，该房屋转让合同无效。

甲乙双方经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条、转让房屋的基本情况

甲方同意将本人坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋转让(这里指买卖)给乙方。房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。房屋所有权证编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，国有土地使用权证编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方出售房屋已征得房屋共有人(承租人)的同意，并为此承担相应的法律责任;乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条、转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(人民币)。

第三条、付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);剩余房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条、办理过户手续约定

甲方应按《购房合同》的\'约定办理房产证，并承诺自取得房屋所有权证之日起5年内将产权证过户到乙方名下。如政策允许提前办理过户手续的，甲方在接到乙方通知后10日内与乙方一起办理过户手续。过户费用及政府收取的土地收益金等费用由乙方承担。

第五条、违约责任

1、甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %的违约金。

2、乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋转让合同简版篇十四**

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

经甲、乙双方友好协商，订立本协议并共同遵守。

转让房屋的基本情况

1、转让房屋位于凭祥市北环路原公牛哥美食城处，即“祥美华庭”住宅商品房开发在建中的内部集资预约认购房屋壹套。

2、转让房屋建筑面积约130平方米，以建成后的实际面积为准。

3、甲方已与广西祥美房地产开发有限公司签订了购房协议，并取得“祥美华庭”内部购房预约书。

上述房屋转让费为人民币壹拾万元。为确保本协议的履行，该款作为定金由乙方在本协议签订时支付给甲方，待转让房屋过户到乙方名下后再将该定金抵作转让费。

乙方以甲方名义向开发商祥美公司交纳贰万元诚意金，《祥美华庭内部购房预约书》的权利、义务转由乙方享受和承担。购房贷款及其他费用由乙方自己负担，甲方负责配合办理手续。

确保交易安全的.约定

1、甲方保证上述房产没有产权纠纷或其他形式限制房屋权利。

2、甲方已征得其他产权共有人或权利人同意转让。

3、甲方所提供的相关文件、身份资料真实、有效、齐全。

4、甲方自本协议签订并收取定金后不得反悔或私自处理房产权利。

5、乙方按时办理支付转让费给甲方，并及时交纳房款给相关部门，不得拖欠各种费用。

违约责任

1、双方按照购房预约书及本协议各自履行义务，甲方中途悔约的，双倍返还定金;乙方中途悔约的，无权要求退还定金。

2、如果房产未能建成，又不能归责于甲方的原因，甲方只退还乙方壹拾贰万元(转让费、诚意金)本金;不计利息，而且退款时限为三个月时间。

3、如果房产建成后由于甲方原因不能及时交房或过户给乙方的，甲方则承担违约责任外，另行赔偿乙方的全部损失。

其他未尽事宜，由双方协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋转让合同简版篇十五**

甲方(卖方)： 身份证号：

电话： 住址：

乙方(买方)： 身份证号：

电话： 住址：

甲、乙双方及配偶本着平等、自愿的原则，经协商一致，就 的购房权转让事宜，签定本协议，协议内容如下：

本房屋是由 开发建设、甲方单位组织团购的商品房，尚在筹建阶段。

甲方将该房屋(包括但不限于所附带的车位、车库等附属设施)购房指标转让给乙方，转让价格为人民币叁万元整(￥30000.00元)，分两次支付，签订本协议时乙方向甲方支付上述购房指标转让费人民币贰万元正(￥20\_0.00元);剩余人民币壹万元正(￥10000.00元)在与房产出让方签订买卖合同时由乙方一次性付给甲方。

1、甲方向乙方承诺其拥有一个购买一套住房的购房指标及其出让行为合法有效，甲方将购房指标转让给乙方后，不得将该购房指标再行转让他人。

2、在签订本协议后，甲方应及时将有关购房信息及有关规定和要求告知乙方以便乙方及时了解和掌握。甲方接到有关购房的各类通知或者要求后(如交款通知、领取文件、钥匙等)，二十四小时内通知乙方。

3、甲方有义务协助乙方及时按照甲方单位及开发商的要求支付相应的购房款及申请办理房屋的登记、备案等相关手续，协助乙方在办理该房屋产权证前办理房屋买卖合同买方名称变更手续，但甲方不承担相关手续费;除购房指标转让费、购房款、房屋配套费、税费及更名、过户手续等所有相关费用外，甲方不得要求乙方支付其它费用。

4、甲方应当全力配合乙方办理该房产过户的一切相关手续。

5、当房屋建成并交房时，甲方应及时通知乙方，并在两日内将房屋钥匙交给乙方。

6、甲方不得以甲方名义办理该房屋产权相关的抵押贷款。

7、开发商向甲方交付房屋当日，甲方应立即告知乙方，并及时同乙方办理房屋交割手续。

1、在签订本协议后，乙方应当按约定时间向甲方支付购房指标转让费，及时按甲方单位或者开发商的要求支付购房款、房屋配套费、税费及更名、过户手续等所有相关费用。

2、本协议签订后，甲方因该房屋所取得或享有的各项优惠福利政策(包括但不限于：房屋面积的赠送和增加，房屋相关税费的减免)均由乙方享受，甲方不得借此要求乙方再行补偿。

3、乙方有权要求甲方协助办理房屋买卖合同或者房屋产权证书的更名、过户，乙方有权将房屋认购指标或者房屋转让给第三方，甲方不得干预及索取其他费用。

4、房屋价款以甲方单位公布或者房屋买卖合同约定金额为准，乙方不得有任何异议。

5、本协议签订后，乙方已充分考虑自己的经济实力和该房屋的偿付能力承诺在双方还未完成对该房屋的产权交割之前不会中途退出该协议。

6、在乙方最终取得房屋所有权之前，乙方不得使用署有甲方姓名的`任何证件用于其他用途。

7、甲方向乙方交割房屋后，所发生的物业管理费、水电费、卫生费等与房屋使用相关的费用及责任均由乙方承担。

1、甲方尽力配合乙方变更购房合同买方名字为乙方的名字。

2、若不能以第1项方式进行时，则以甲方名义与房子销售方签订购买合同并办理产权证，乙方应负责支付所产生的费用、税费等。

3、若不能以第1项方式进行时，该房屋的购房款和税款以及乙方要办理银行按揭时，由乙方以甲方的名义直接支付给收款单位，但无论以何种方式支付，甲方都只是名义上的付款，真正的付款人实为乙方，因购买房屋而开具的收据发票以及其他材料甲方应交给乙方保管。

4、乙方为房子的实际产权人，甲方不得以任何名义抵押、转让该房，该房也不因为甲方的债权债务以及其他任何行为受到查封、变卖等。

5、甲方尽可能配合乙方在办理房产证时办成乙方的房产证，如办为甲方的房产证，甲方应积极及时配合乙方办理过户手续，过户过程中所产生的一切费用由乙方负责承担。

6、在房屋未过户期间，甲方将房产证交给乙方保管。

7、在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应积极协助乙方到拆迁管理部门办理相关手续，并按乙方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用应归乙方所有。

1、本协议签订后，甲方若不协助乙方办理房屋登记、备案、交款、交房、过户等手续或又将购房指标再行转让他人，或者由于甲方工作调动而使购房指标取消，导致乙方未能购买该房屋的，视甲方违约，甲方除应返还乙方已支付的房屋指标转让费、购房款、房屋配套费及更名、过户手续等所有相关费用外，还要按房屋购买价与届时市场价差额计付乙方损失并向乙方双倍返还购房指标转让费。

2、在房屋选房、更名、过户等过程中，由于乙方不能按时交清房款及手续费等，造成房屋不能顺利选购、更名、过户，甲方不承担责任，且不退还购房指标转让费。购房款及其它已支付款项返还给甲方后，甲方应在一周内返还乙方;

3、若因不可抗力、政策变动、单位及开发商因素导致房屋停建，则甲方应在一周内退回乙方购房指标转让费。乙方已支付的购房款及其它款项，甲方单位或者开发商返还甲方后，甲方应在一周内返还乙方，甲方向乙方承担返还已支付购房款及其它款项连带清偿责任。

4、因开发商的原因造成团购房最终未能交付的，甲方不承担违约责任，但乙方有权选择要求甲方或取代甲方向开发商主张违约责任的权利。

1、签订本协议时，甲乙双方向对方提供身份证复印件作为附件。甲方还向乙方提供工作证和结婚证的复印件、购房指标证明原件和团购文件等，届时乙方出具相关收据给甲方。双方均不得将以上证件和提供给第三方。

2、由于目前该房屋所属小区具体房价不明确，甲、乙双方均达成合意，双方均不得以日后价格波动为由要求对方重新确定购房指标转让费价格。

3、本协议签订时，已经过双方配偶及成年子女同意。

4、本协议不得公开。

本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。协商不成的，依法向该乙方所在地人民法院提起诉讼。

本协议共五页，壹式三份，甲乙双方各执壹份，见证方留存壹份，协议自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋转让合同简版篇十六**

出让方(以下简称甲方)：

买受方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方向甲方购买房地产签订此二手房转让合同，以兹共同信守执行。

第一条

甲方拟将位于市区第栋单元号的房地产(房屋平面图见附件

一)转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。

该房地产自用土地使用权面积为平方米，土地使用权类型为，房屋建筑面积为平方米，其中套内的建筑面积为平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为平方米(以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准)。该房地产甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为，房地产权共有(用)证号码为。

第二条

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为人民币元整大写。乙方应于合同签订后天内支付甲方定金人民币元整大写。

乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付

第一期房款人民币元整大写。

剩余房款人民币元整，在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后付款时冲抵。

第三条

本合同签订之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方应携带有关资料到房屋管理部门办理过户手续。乙方支付所有购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

第四条

双方同意于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

第五条

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第六条

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起\_\_\_\_日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方人民币元整的`违约金。

乙方决定中途不买及逾期30天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在\_\_\_\_日内退回乙方。

第七条

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

第八条

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第九条

甲方在收到乙方全额房款的当日向乙方交付合同

第一条所列房产及其附属设施的钥匙、水电煤气费缴付专业存折或其他凭证，有线电视用户证，物业费缴付，宽带使用凭证等所有与本合同

第一条所列房产相关的附属设施设备和相关服务的权利凭证。以上按原已有的办理，如原无则无需交付。

第十条

甲方保证在本合同约定的房产交付日前所有水、电、煤气、物业、电话、宽带等所涉及的费用已结清，不存在欠费。

第十一条

甲方未按本合同

第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期\_\_\_\_日按照购房总价的2支付违约金，逾期达一个月以上的即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，并向乙方支付房价10%的违约金。

乙方未按合同规定的付款方式付款，每逾期\_\_\_\_日，按照逾期金额的2支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同并向甲方支付购房款10%的违约金。

第十二条

甲方同意将该房产装修保持不变，防盗门窗、家具、部分电器(卧室内空调，冰箱，洗衣机，热水器等、楼顶杂物间及菜园留给乙方。

第十三条

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议(附件二)，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十四条

本合同一式三份，甲、乙方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。自双方签字确认后生效。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn