# 最新转让合同怎么签 转让合同协议书店铺(4篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-05-27

*转让合同怎么签 转让合同协议书店铺一受让方（乙方）： 身份证号：甲乙双方经友好协商，就幼儿园转让事宜达成以下协议：第一条：甲方将位于\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_区群意花园小区 3号楼一层三号的幼儿园转让给乙方使用，建筑面积为268平方米，转...*

**转让合同怎么签 转让合同协议书店铺一**

受让方（乙方）： 身份证号：

甲乙双方经友好协商，就幼儿园转让事宜达成以下协议：

第一条：

甲方将位于\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_区群意花园小区 3号楼一层三号的幼儿园转让给乙方使用，建筑面积为268平方米，转让费用为十万两千元整。该房屋年租金为 10万人民币。甲方应当协助乙方与房主沟通，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权力与义务。

第二条：

幼儿园现有装修，装饰，设备，在甲方收到乙方转让金后全都无偿归乙方使用，租赁期满之后，不动产归房主所有，动产无偿归乙方。

第三条：

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，一次性向甲方支付转让费共计人民币大写：捌万贰千（8）元整，上述费用已包括

第三条所述的装修装饰幼儿园设备以及其他费用。

余下两万元尾款在甲方将幼儿园所有幼儿园相关手续更名至乙方并移交至乙方之日付清。

第四条：

该幼儿园已由甲方办理相应许可证，为市级二类幼儿园。甲方保证按照国家法律的要求，所转让的幼儿园证照齐全，产权清晰及幼儿园的一切信息的真实性。甲方协助乙方办理办园许可证、民办非企业登记、卫生许可证、消防许可证等相关手续，其产生的相关费用由甲方负责。\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前幼儿园所有安全、债务及责任归甲方负责，与乙方无关。\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之后，幼儿园所有安全、债务及责任归乙方负责，与甲方无关。

第五条：

乙方应保证达到甲方向已入托的 28 名儿童的一切服务承诺，妥善处理好因经营权变更所带来的相应问题。转让合同生效之后，甲方应同时移交幼儿园所有师生的资料信息（包括花名册，聘用合同和入托协议等文本资料）。如所产生的问题发生在本协议生效之前，甲方应承担由此产生的相关费用。

第六条：

如因自然灾害等不可抗力因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

第七条：

任何一方对因幼儿园转让而获知的另一方商业机密负有保密义务，如使用教材，教学方法，招生规定及价格等不得向有关其他

第三方泄露。

第八条：

未尽事宜，双方应本着互谅互让诚实信用的原则进行友好协商，并签订书面的补充协议，补充协议与本协议有着同等法律效力。如协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条：

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

儿童设备转让合同(四)

合同名称：中国xx公司关于新型液压泵的设备买卖和技术转让合同 合同编号：g08

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月1\_\_\_\_日

签约地点：中国\_\_\_\_省\_\_\_\_市兴丰路24号

受让方：中国xx公司（中国\_\_\_\_省\_\_\_\_市兴丰路24号，e-a:xxx）

转让方：德国cec有限公司(德国柏林库尔费斯腾达xx，e-a:345xxxx0871)

受让方（买方）法人代表：林xx

转让方（卖方）法人代表：.e

1、受让方：中国xx公司

2、转让方：德国cec有限公司

3、技术资料：是指本合同附件二中所列的全部技术数据、图纸、设计、计算、操作、维修、产品检验资料。

4、技术服务：是指出卖人根据本合同附件五和附件六中的规定，就合同产品的设计、制造、装配、检验、调试、操作等工作，向引进方提供的技术指导和技术培训。

5、合同产品：是指本合同附件一中所列的产品及其型号和规格。

1、技术转让对象为德国cec新型液压泵生产设备和制造该新型液压泵设备的专有技术，详见本合同附件一。

2、技术要求转让方所转让技术符合附件二中有关细则的规定。

3、受让方在收到约定设备后，转让方需派遣技术人员，指导中方人员对设备的操作，并负责培训中方人员掌握约定技术。

4、转让方应每年向受让方进行技术援助和技术改进，同时转让方所转让设备需与附件二中所规定的设备相符，不得有任何扣减和缺陷。

5、受让方获得的技术资料具有永久使用权，除非是受让方的过失，不得终止受让方的资料使用权，或要求受让方退回资料。

6、转让方所提供的技术所生产的产品的测量值不得超过中国产品质量检测所规定的测量公差。

1、受让方引进设备的费用总额为36.75万元人民币，技术资料及人员培训费用为19.35万元人民币，合同价格共计56.10万元人民币（含税价）。

2、受让方对所引进设备和技术费用进行分期支付，首次支付新型液压泵生产设备及技术资料和人员培训费用为26.10万元人民币，剩余30万元人民币从第\_\_\_\_\_\_\_\_年开始每年付费10万元人民币，分\_\_\_\_\_\_\_\_年付清。

1、受让方应保证按期支付转让费用，转让方应保证所提供的技术符合附则一中的有关规定，保证所提供的技术所生产的产品的测量值不得超过中国产品质量检测所规定的测量公差。

2、转让方如果所提供的产品不符合附则

一、附则二中的规定，受让方如果同意利用，应当按质论价，如果受让方不能利用的，应根据产品的具体情况，由转让方负责包换和包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。转让方不能修理或更换的，按不能交货处理。

3、如果受让方未按合同准时支付货款，应自款项的最后支付日的七天后的次日起，每日向转让方偿付逾期付款总值得2%的利息作为违约金，违约金最高不超过合同金额的20%。

六、 不可抗力

转让方与受让方如因不可抗力的原因不能履行合同，经有关部门证实后，不以违约论，但必须及时告知对方有关情况。

七、 税费

1、凡因履行本合同而引起的一切税费，发生在受让方国以外的应由转让方承担。

2、在执行合同期间，受让方在中国国境内取得的收入应按中国税法缴税。此税费由受让方在每次支付时扣交，并将税务局的收据副本一份交转让方。

八、 适用法律与争端解决执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由怡和仲裁委员会仲裁

九、 合同的生效、期限、展期及终止本合同从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月1\_\_\_\_日起生效。

十、 附件及其他

双方在合同期间不得随意更改或废除合同。在合同中如有未尽事宜，应由双方协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，双方属于同一系统的，由上级主管部门解决，不属同一系统的，或经主管部门调解不成的，任一方当事人可以提请合同仲裁机关仲裁或法院审理。 本合同正本一式二份，当事双方各执一份交各自单位留存。

**转让合同怎么签 转让合同协议书店铺二**

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》等法律法规，经友好协商，就甲方将其位于一环路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的文翰商务酒店转让给乙方事宜，达成如下协议，以兹共同遵守。

第一条 转让内容

甲方将成都文翰商务酒店1—7楼共计54间客房及各楼层其它房间、后院停车场、保安室等全部建筑物及附属设备设施及物资转让给乙方（转让资产见附件清单）。

第二条 转让期限

甲方将文翰酒店转让给乙方，其期限与甲方租赁该栋楼房的剩余期限同步，乙方自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，甲、乙双方转让合同到期后，甲方有义务协助乙方同业主协商，同等条件下，乙方有优先权续租。

第三条 转让费及付费方式

1、经双方友好协商，转让费共计380万元，由乙方分两次付予甲方。

2、转让费交费时间为：①本合同签订后三日内，乙方先支付人民币190万元。②六个月后乙方将尾款190万元全额支付甲方。

付款时间：20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日第一次，第二次20xx年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

3、酒店转让后，该幢楼房的房租转由乙方向业主交纳，房租金额及交纳租金的方式，参照甲方的租赁合同条约执行。（包括所有经营有关的一切税费用均由乙方承担）。

第四条 甲乙双方的权利和义务

1、按合同约定向乙方分两次收取转让费，在规定时间应提前3天缴纳，延后最迟10天，10天后按应缴纳的余款额度的百分之一缴纳滞纳金（每天），超过15天甲方有权按原移交的清单全部收回，所交纳的转让费一律不退。

2、甲方享有在酒店转让期限内共计10万元的签单消费，该消费不计时效，消费完为止，签单消费均按乙方给予的优惠价格每间房180元/天执行。

3、甲、乙双方在交接时，甲方须确保酒店合法经营的一切证照、手续齐全，且甲方有义务协助乙方办理经营中所需的各类证照的年检、变更事宜。

4、甲方所移交的设施设备须确保完好无损，保障乙方的正常经营，如非乙方原因设施设备不能正常运行，造成乙方不能经营，甲方应负完全责任，由此而造成的经济损失甲方应予赔偿。

5、本合同签订前因甲方所产生的各种债权债务均由甲方承担，如因此而造成乙方不能正常经营，应由甲方完全负责并赔偿乙方的全部损失。自移交后乙方在经营期间的债权债务由乙方承担，乙方有使用店招名称的权利，如果在经营中有损企业名称形象，视严重程度，甲方有权收回不再使用。造成的经济损失由乙方承担，并协商其损害程度的各种损失费并保留诉讼的权利。

6、关于商标的所有权，属于注册甲方所有，在经营期间，法定代表人应变更为乙方有资格的人担任。如果乙方不使用原商标，法定代表人应变更为甲方，如果乙方不配合工商变更（不使用后三月内完成），超过期限（除双方另有约定外）乙方应赔偿甲方经济损失15万元。

7、甲方应提供同业主方签订的租赁合同等原件及复印件以及一切附件，并转移给乙方。

8、乙方接手酒店时，对现有员工原则可继续使用，对不用的员工退予甲方，并由甲方妥善处理，与乙方无任何经济责任。

1、乙方接手酒店后，应合法经营，所涉及到的营业执照、卫生、消防、特种行业等许可证的年检，甲方应予协助。

2、乙方经营期间，独立核算，依法纳税，自主经营，自负盈亏。

3、乙方在经营期间，可以使用酒店现有名称“成都文翰商务酒店”也可自行更名，甲方不得干涉，也不收取任何费用。

4、乙方在经营期间所涉及到的水、电、排污等一切费用，由乙方自行承担。

5、乙方在经营期间，如对酒店外围灯光、店招或扩大租赁范围（特别是一楼银行现用属地）等进行变更改造，甲方有义务协助配合实施。

第五条 违约责任

1、甲、乙双方应严格履行合同条款，如违反合同约定，违约方须向守约方支付违约金，按违约金实际金额赔偿。

2、甲方将酒店转让给乙方后，乙方应按合同约定按时支付甲方的转让费，否则，甲方有权收回酒店。

第六条其它

1、甲、乙双反未尽事宜，双方友好协商解决。如果协商解决未果，可向所在辖区人民法院提起诉讼。

2、本合同及附件清单一式两份，双反各执一份，自双方签字盖章和乙方支付第一笔转让费后生效。转让费结清后失效。

甲方：

乙方：

二〇一八年月 日

**转让合同怎么签 转让合同协议书店铺三**

卖方：

姓名性别出生日期

国籍住址

电话身份证号码

买方：

姓名性别出生日期

国籍住址

电话身份证号码

买卖双方根据中华人民共和国法律和《深圳经济特区商品房产管理规定》，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产个单元座落在深圳市第座楼单元。合计 面积平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为币百拾万

千百拾元整。（原楼价为币百拾万千百

拾元整）。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料后同意交付上述房产价款，买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时，买方当即将房产全部的价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产证书有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权征书到深圳市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应本着友好协商解决，如不能解决时，应提请深圳市仲裁机构仲裁或深圳市人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经深圳市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共页，为一式三份，买卖双方各执一份，深圳市公证处一份，均具同等效力。

卖方：买方：

年月日

**转让合同怎么签 转让合同协议书店铺四**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲乙双方经协商一致，就车辆转让事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有的并登记于其名下之车辆，转让给乙方;该车基本情况如下：

车辆品牌： 初始登记日： 年 月 日。

车牌号码：

发动机号码： 车架号码：

二、车辆的成交价为人民币 元。（该价格包括甲方已缴纳的车船税、保险费及其他与该车有关的全部费用），乙方于合同生效后支付定金 元。

三、甲方承诺对上述被转让之车辆拥有完全的所有权，且该车辆不存在其他共有所有权人或其他共有所有权人已经同意甲方可自行处置该车辆。

四、甲乙双方一致同意在本协议生效后办理车辆过户手续，甲方承诺提供车辆过户所需的一切有效手续，并在乙方的合理通知下，及时或立即签署办理车辆过户所需要的法律文书。如在过户时因甲方手续不齐、失效、及其他原因造成无法过户，乙方有权单方面解除合同，甲方应立即返还乙方已经支付的定金和购车款，并及时提取乙方退还的车辆，甲方还应当承担由此给乙方造成的经济损失。

五、车辆过户手续费用由 方承担，甲方已经投保且尚在保险期限内的，应将相关保险单据交付乙方并协助乙方及时办理保险过户手续。

六、甲方承诺交易时该转让车辆未受到司法行政机关的查封、财产保全，也不存在其他抵押担保的情况，必要时乙方可向车辆登记机关查询，查询费用由 承担。如因甲方原因导致该车辆在交易过程中被司法行政机关查封或，在交易后被他人、公安机关、司法机关追溯，全部法律责任由甲方自行承担并赔偿由此给乙方造成的损失。

七、甲乙双方一致同意，在本协议生效且乙方按约交付购车款后，车辆之所有权即转移至乙方，即使在车辆过户手续办理终结之前，乙方得自行将处置该车辆将其转让他人、典当、设定抵押、质押等，与甲方无关。甲方同意在车辆过户之前给予乙方授权，委托乙方自行办理该车辆的典当、质押或设定抵押，但由此造成的全部后果由乙方自行承担与甲方无关。

八、被转让之车辆如系营运车辆，甲方应即书面声明，不得隐瞒，该声明应由乙方签章确认，否则因此产生的全部后果甲方自行承担，且乙方可单方面解除本合同，合同解除后甲方应立即返还乙方已付购车款并承担由此给乙方造成的损失。

九、该车辆在交易之前所有的违法、违章责任由甲方承担，由甲方负责支付全部罚款。

十、甲方在收取乙方购车款后，如有擅自单方面解除本合同或其他违约行为，除双倍返还定金外，还应当承担由此带来的一切损失，甲方应当在本协议生效后（收到定金后）三天内将该车辆及全部车辆手续交付乙方，否则视为违约。

十一、本合同一式 份，甲方双方各执一份，一份交 ，签字或盖章后生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn