# 产权转让合同协议书 产权转让合同印花税税率(13篇)

来源：网络 作者：梦中情人 更新时间：2024-05-06

*产权转让合同协议书 产权转让合同印花税税率一乙方：第一条 合同目标甲方委托乙方协助寻找收购方，并促成收购方与甲方签订转让合同。第二条 双方权利义务甲方提供符合光伏电站交易的一切合法文件及法律效应委托书，具有合法的售卖权，甲方所陈述的光伏电站...*

**产权转让合同协议书 产权转让合同印花税税率一**

乙方：

第一条 合同目标

甲方委托乙方协助寻找收购方，并促成收购方与甲方签订转让合同。

第二条 双方权利义务

甲方提供符合光伏电站交易的一切合法文件及法律效应委托书，具有合法的售卖权，甲方所陈述的光伏电站所有信息内容要完全符合，如出现内容不符的情况后果甲方自负。

甲方确实陈述及提供的上述光伏电站产权清晰，无光伏电站产权、所有权纠纷；若发生与甲方有关的光伏电站产权纠纷及所有权纠纷，概由甲方负责解决和处理。由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿，并承担民事责任。

甲方在规定的时间内，必须将光伏电站产权过户到受让方的名下，办理好相关的\'手续。

乙方对于受让方的确认，须促成受让方与甲方签订有效合同。乙方前期联系所产生的费用甲方不负责，且不存在任何经济纠纷。

第三条 报酬的支付

乙方的信息费用为总合同额的 5%(百分之五)，即成交合同总额扣除 元后的其余费用作为乙方的信息费用。

付款方式和时间的约定：根据受让方支付给甲方的资金进度按比例或一次性支付给乙方。甲方每收到受让方资金后个工作日内将信息费用打到乙方指定的账号。

第四条 其他

若甲方不能按本协议约定时间向乙方支付乙方应得收入，甲方除及时支付乙方应得收入外，还需向乙方支付应付报酬总额的 % 作为滞纳金。

若甲方绕过乙方，直接与乙方介绍的受让方实现交易。甲方需向乙方支付总成交金额的 %作为违约金。

乙方在未得到甲方的授权下不得将甲方的露给第三方。甲乙双方发生不能协商解决之争议，双方均有权在各自的所在地司法机关起诉或仲裁。

任何一方欲变更或解除此合同，须提前十五日书面通知对方，并经过对方书面同意方可变更或解除。

本合同有效期为 ，截止到 年 月 日，自甲、乙双方的代表签字或盖章之日起生效。

本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

法人签字：

公司章：

年 月 日

乙方：

法人签字：

公司章：

年 月 日

**产权转让合同协议书 产权转让合同印花税税率二**

转让方： （以下简称甲方）

住所：

身份证号码：

受让方： （以下简称乙方）

住所：

身份证号码：

（企业名称）于xxxx年x月x日在深圳市设立，注册资金为人民币xxx万元。甲方占有（企业名称）100%的企业产权及相关权益，甲方愿意将其占（企业名称）100%的企业产权及相关权益转让给乙方，乙方愿意受让。现甲、乙方根据《中华人民共和国个人独资企业法》和《中华人民共和国合同法》的规定，经协商一致，就转让企业整体产权及相关权益事宜，达成如下协议：

1、 甲方占有（企业名称）100%的企业产权及相关权益，已投资人民币xx万元。现甲方将其占（企业名称）100%的企业产权及相关权益以人民币xx万元转让给乙方。

2、 乙方应于本协议书生效之日起十五天内按前款规定的币种和金额将企业整体产权及相关权益转让款以现金（或银行转帐）的`方式一次性支付给甲方。

保证该企业整体产权及相关权益没有设定质押，保证企业整体产权及相关权益未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起一切经济和法律责任。

1、 本协议书生效后，乙方按受让企业整体产权及相关权益的比例分享（企业名称）的利润，分担相应的风险及亏损。

2、 如因甲方在签订协议书时，未如实告知乙方有关（企业名称）在企业整体产权及相关权益转让前所负债务，致使乙方在成为（企业名称）的投资人后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

1、 本协议书一经生效，各方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的目的，甲方应按照乙方已经支付的转让款的万分之一向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

甲、乙方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书。

在本次企业整体产权及相关权益转让过程中发生的有关费用（如见证、评估或审计、工商变更登记等费用），由双方协商承担。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙方应友好协商解决，如协商不成，双方均同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会调解中心进行调解。一方不愿调解或调解不成的，均应提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会仲裁。

本协议书经甲、乙方签字即成立并生效。本协议生效后依法向深圳市市场监督管理局（简称“市监局”）办理变更登记手续。

转让方： 受让方：

年 月 日于深圳市

**产权转让合同协议书 产权转让合同印花税税率三**

转让方：(以下简称甲方)身份证号码：

受让方：(以下简称乙方)身份证号码：

深圳市宝安区是由甲方个人投资设立的企业，出资额人民币元，现甲方自愿将该企业的整体产权及相关权益转让给乙方，现甲乙双方协商，就转让产权一事，达成协议如下：

一、产权转让的价格、期限及方式：

1、甲方愿将深圳市宝安区产权以人民币元转让给乙方，转让后，乙方取得深圳市宝安区所有权。

2、日按第一条第一款规定的货币和金额以现金方式一次性付清给甲方。

二、保证条款

甲方保证对其转让给乙方的产权拥有完全有效的所有权，保证该产权没有设置质押，并免遭受第三人追索。否则应由甲方承担由此而引起的一切经济和法律责任。

三、有关企业盈亏(含债权、债务)的`分担：

本协议生效后，乙方承担风险及亏损。

四、纠纷的解决：

凡因履行本协议所发生的争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成向人民法院起诉。

五、协议的变更或解除：

发生下列情况之一时，可变更解除本协议，当事人签订的变更或解除协议书、声明书，经公证后方可生效。

1、因不可抗力造成本协议无法履行。

2、情况发生变化，当事人双方经过协商同意。

六、有关费用：

在转让过程中，发生的与转让有关的费用，由乙方承担。

七、生效条件：

本协议经甲乙双方签字并经深圳市宝安区公证处公证，自工商行政管理机关办理变更登记手续后生效。

本协议一式四份，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份，其它报有关部门。

转让方：承让方：

**产权转让合同协议书 产权转让合同印花税税率四**

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

甲方在澧xx澧xx1组自建一住房，现决定将五楼产权出让给乙方，经双方平等协商达成如下协议：

1、该住房建筑面积132平方米产权出让总金额为肆万元整，协议签定时乙方付给甲方预定金叁万元整，甲方在办理产权后，乙方付清退后房款壹万元整。

2、房屋配套设施及费用负担办法，甲方负责房产证办理和《国有土地使用证》复印件办理，契税由甲方负责。若乙方需办理土地分割证，费用由乙方负责，乙方负责电表、水表、电视入户。

3、该住房产权归乙方所有，楼梯及楼下房前公用部分，乙方不得随便占用或搭棚建房，房屋里面有漏水现象，由甲方出资，乙方配合解决。

4、乙方对房子的装饰或维修不得随意改变主体结构，造成损失，由乙方负责赔偿。

5、乙方受让后的.产权属乙方所有，但若再次出让该产权，新用户需经甲方同意后方能出让。

6、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后，产生同等法律效力，如违反，违约一方需付给双方房屋出让金的30%违约金。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**产权转让合同协议书 产权转让合同印花税税率五**

据我国的法律、法规以及《企业国有产权转让管理暂行办法》、《河北省企业国有资产产权交易管理暂行规定》等规章的规定，本合同当事人遵循自愿、等价有偿、诚实信用和公开、公平、公正的原则，经协商一致，订立条款如下，以资共同遵守。

一、合同的双方当事人及其委托的经纪会员

出让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托的会员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托的会员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、转让标的的基本情况：

本次转让为甲方将所属的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该标的账面价值\_\_\_\_\_\_万元，评估价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，涉及土地\_\_\_\_\_\_平方米，涉及职工安置\_\_\_\_\_\_人，涉及银行债权\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。该标的转让行为已经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_批准。

三、职工的安置

本合同标的转让时所涉及职工的安置，经甲、乙双方约定并报\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_批复同意，按如下方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、债权、债务处理

经甲、乙双方约定，按如下办法处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、土地使用权使用方式

本合同标的坐落场所的`土地性质为\_\_\_\_\_\_，经甲、乙双方约定，按如下办法处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、标的转让及价款支付情况

甲方通过河北省产权交易中心廊坊办事处对转让标的公开征集受让方后，

以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式将标的转让给乙方，转让价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，双方约定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(①一次、②分期)通过河北省产权交易中心廊坊办事处指定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号将合同价款付清。

采用分期付款的,乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为保证条件，分\_\_\_\_\_\_次,分别在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_付清。

七、产权交割

乙方通过河北省产权交易中心廊坊办事处的指定账号支付合同价款或首付款后，甲方将编制好的《产权转让交割单》提交给乙方，由乙方凭此清单逐项核对与验收，核对无误、验收完毕后，由甲、乙双方及其经办人员在该清单上盖章、签字方视为交割完成。

八、税费负担

经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的税费按如下方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、争议处理

在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以向产权交易机构申请调解，也可以依合同的约定双方选择\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(①依法向\_\_\_所在地仲裁机构申请仲裁、②依法向\_\_\_所在地人民法院起诉)。

十、违约责任

1、乙方在报名受让时,通过河北省产权交易中心廊坊办事处交付保证金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。当合同履行后，乙方交付的保证金退还给乙方或抵作价款。当乙方不履行合同的约定，则无权要求返还保证金;若甲方不履行合同的约定，应当向乙方支付相当于乙方交付保证金数额的补偿;若甲、乙双方要求解除合同的，保证金扣除乙方相应交易费用后返还给乙方。

2、乙方未能按期支付本合同标的的价款，或者甲方未能按期交割本合同标的，每逾期一日应按逾期部分金额的\_\_\_ %，向对方支付违约金。

3、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

十一、合同的变更和解除

当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同;

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。

3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。土地使用权转让合同・特许经营权转让合同・商标转让合同・房屋转让合同本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议，并报产权交易机构备案后生效。

十二、权证变更

甲、乙双方在交割完成后，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责,于\_\_\_日之内办妥权证变更事项。

十三、双方约定的其他条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十四、合同的生效

本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效,河北省产权交易中心廊坊办事处凭交易合同及《产权转让交割单》出具产权成交确认书。

十五、其他

本合同共\_\_\_页，附件\_\_\_件(共页)。一式\_\_\_份，甲、乙双方及委托的会员各执\_\_\_份;产权交易机构备存\_\_\_份。

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(盖章)

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：(签字)

签约地点：

签约时间：\_\_\_年月日

**产权转让合同协议书 产权转让合同印花税税率六**

转让方：(以下简称甲方)住所：

身份证号码：

受让方：(以下简称乙方)住所：

身份证号码：

\_\_\_\_县新型建材厂于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_县设立，注册资金为人民币贰佰万元。甲方占有(企业名称)100%的企业产权及相关权益，甲方愿意将其占(企业名称)100%的企业产权及相关权益转让给乙方，乙方愿意受让。现甲、乙方根据《中华人民共和国个人独资企业法》和《中华人民共和国合同法》的规定，经协商一致，就转让企业整体产权及相关权益事宜，达成如下协议：

1、甲方占有(企业名称)100%的企业产权及相关权益，已投资人民币贰佰万元。现甲方将其占(企业名称)100%的企业产权及相关权益以人民币贰佰万元转让给乙方。

2、乙方应于本协议书生效之日起十五天内按前款规定的币种和金额将企业整体产权及相关权益转让款以现金(或银行转帐)的方式一次性支付给甲方。

甲方保证对其拟转让给乙方的企业整体产权及相关权益拥有完全处分权，保证该企业整体产权及相关权益没有设定质押，保证企业整体产权及相关权益未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起一切经济和法律责任。

1、本协议书生效后，乙方按受让企业整体产权及相关权益的`比例分享(企业名称)的利润，分担相应的风险及亏损。

2、如因甲方在签订协议书时，未如实告知乙方有关(企业名称)在企业整体产权及相关权益转让前所负债务，致使乙方在成为(企业名称)的投资人后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

1、本协议书一经生效，各方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的目的，甲方应按照乙方已经支付的转让款的万分之一向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

甲、乙方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书。

在本次企业整体产权及相关权益转让过程中发生的有关费用(如见证、评估或审计、工商变更登记等费用)，由双方协商承担。

本协议书经甲、乙方签字即成立并生效。本协议生效后依法向\_\_\_\_县市场监督管理局(简称县监局)办理变更登记手续。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**产权转让合同协议书 产权转让合同印花税税率七**

转让方(以下简称甲方)：

身份证：

住所：

电话：邮编：

开户银行：账号：

受让方(以下简称乙方)：

注册地址/住所：

法定代表人：

电话：邮编：

开户银行：账号：

鉴于：

1.甲方为中国合法公民，身份证号码：;

2.本合同所涉及之标的企业四川省自来水有限公司(下称标的企业)是合法存续的、并由甲方合法持有96%股权的企业法人，具有独立的企业法人资格，注册证号;

3.乙方为于年月日依中国法律设立并合法存续的企业法人，为四川省属国有企业，注册证号：;

4.甲方拟转让其合法持有的标的企业的51%股权;乙方拟收购上述51%股权。

根据《中华人民共和国合同法》、《公司法》以及《公司章程》等相关法律、法规、规章的规定，甲乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，就甲

方向乙方转让其拥有的四川省自来水有限公司的股权相关事宜达成一致，签订本股权转让合同(以下简称“本合同”)如下：

第一条定义与释义

除非本合同中另有约定，本合同中的有关词语含义如下：

1.1转让方，是指，即甲方;

1.2受让方，是指，即乙方;

1.3股权转让：是指甲方将其持有的标的企业的51%股权转让给乙方;

1.4转让价款:本合同下甲方转让所持有的股权，自乙方获得的该股权的对价。

1.5知识产权,指标的企业拥有、被许可或使用的所有知识产权，该知识产权不论是否在中国或任何其它司法管辖区法律下得到保护、创立或产生，包括所有专利及其申请以及任何司法管辖区法律下产生的所有类似权利(合称“专利”);所有商标、服务标志、商号、服务名称、品牌名称、商业布置权、标识、互联网域名和公司名称及类似性质的一般无形资产(合称“标识”);登记和未登记的版权及就其进行的登记和申请(合称“版权”);标的企业的概念、观点、研究与开发、专有技术、方案、发明、创作、制造与生产流程与技术、技术数据、程序、设计、图纸、规格、数据库、客户名单、供应商名单、价格与成本信息、业务与营销计划和建议等其他专属或保密信息(合称“商业秘密”);标的企业的所有软件和技术;以及上述各项的复制文本或有形载体。

1.6知识产权许可，是指标的企业授予任何其他人的使用任何知识产权的任何权利，及其他人授予标的企业的使用该人知识产权的任何权利。

1.7特许经营权，是指有权利当局授予个人或法人实体的一项特权。

1.8重大不利影响，是指在标的企业的财务或业务、资产、财产、收益及前景中发生的，依据合理预计，单独或共同将导致任何改变或影响，而该等改变或影响会对(i)历史的、近期或长期计划的业务、资产、财产、经营结果、标的企业的状况(财务或其它)及前景，(ii)各方完成本合同下拟进行的转让事项，(iii)标的企业的价值，(iv)或转让方完成本合同下交易或履行其在本合同下义务的能力等，产生重大不利影响。

1.9评估基准日,指甲方委托具有合法资质的会计师事务所进行评估并出具的《资产评估报告书》的基准日，指年月日。

1.10登记机关：指中华人民共和国工商行政管理总局或其地方授权机关;

1.11股权转让完成：是指甲乙双方将股权转让事宜记载于股东名册并办理完毕工商变更登记手续，或在股权托管机构办理完毕转让手续并办理完毕工商变更登记手续。

1.12过渡期：是指合同签订日至股权交割日的期间。

除非另有明确规定，在本合同中，应适用如下解释规则：

1.13期间的计算：如果根据本合同拟在某一期间之前、之中或之后采取任何行动或措施，在计算该期间时，应排除计算该期间时作为基准日的日期。如果该期间最后一日为非营业日，则该期间应顺延至随后的第一个营业日终止。

1.14货币：在本协议中，凡提及rmb或人民币时均指中国法定货币。

1.15包括：指包括但不限于。

第二条产权转让标的

2.1本合同转让标的为甲方所持有的标的企业的51 %股权。以下均称股权。

2.2甲方就其持有的转让标的所认缴的出资255万元人民币已经全额缴清;

2.3转让标的上未作过任何形式的担保，包括但不限于在该股权上设置质押、或任何影响股东权利行使的限制或义务。转让标的也未被任何有权机构采取查封等强制性措施。

第三条标的企业

3.1本合同所涉及之标的企业四川自来水有限公司是合法存续的、并由甲方合法持有其96 %股权的有限责任公司，具有独立的企业法人资格。

3.2标的`企业拥有在下列范围内经营的、合法的批准或许可文件：

(1) ;

(2) ;

(3) 。

3.3标的企业拥有如下土地使用权、特许经营权和房产所有权：

(1)土地使用权

土地性质：(划拨/出让)

位置：省(市)区(县) ;

面积：平方米;

土地使用证号：

(2)特许经营权

特许经营内容：;

特许经营区域及范围：;

特许经营的期限：;

(3)房产所有权位置：省(市)区(县) ;建筑面积：平方米;房产证号：。

3.4标的企业拥有下列固定及非固定资产的所有权：标的企业所拥有的所有机器、设备、设施、产品、在产品(包括设备资料及所有标的企业的档案资料、备品备件、办公用品)等。

3.5标的企业拥有下列知识产权或无形资产：

(1) ;

(2) ;

(3) 。

3.6标的企业的全部资产经拥有评估资质的会计师事务所有限公司评估，出具了以年月日为评估基准日的号《资产评估报告书》。(见附件一)

3.7标的企业不存在第3.6条所述《资产评估报告书》中未予披露或遗漏的、可能影响评估结果，或对标的企业及其产权价值产生重大不利影响的任何事项。

3.8标的企业已将相关的权属证书、批件、财务报表、资产清单、档案资料、印章印鉴、建筑工程图表、技术资产等文件资料编制《财产及资料清单》。(见附件二)

3.9甲乙双方在标的企业拥有上述资产及《资产评估报告书》评估结果的基础上达成本合同各项条款。

第四条股权转让的前提条件

4.1甲方依法就本合同所涉及的标的企业股权转让事项已召开了股东会，并形成转让标的于乙方的决议。

4.2乙方依本合同的约定受让甲方所拥有的转让标的事项，已依法履行了批准或授权程序。

第五条股权转让方式

5.1本合同项下股权转让经甲乙双方协商，采取协议转让方式进行。

第六条产权转让价款及支付

6.1转让价格

以评估报告为依据，双方议价后，甲方将本合同项下转让标的以人民币(大写)万元〖即：人民币(小写)万元〗转让给乙方。

6.2计价货币

上述转让价款以人民币作为计价单位。

6.3转让价款支付方式

由于标的企业目前使用的部分资产的所有权还未过户到标的企业，这样可能为以后的经营带来一定的风险。甲方务必在规定的期限内完成产权的过户手续。其付

款方式如下：

在本合同生效后五日内乙方将转让价款中的%即：人民币(小写)万元，支付甲方;在顺利完成工商变更登记手续后五日内乙方将转让价款中的%即：人民币(小写)万元，支付甲方;甲方将标的企业目前使用但未过户到标的企业的资产全部过户到标的企业后，乙方将转让价款中的%即：人民币(小写)万元，支付甲方;合同生效后年，确定甲方不存在任何隐瞒标的企业重大不利影响后，乙方应将转让价款剩余的%即：人民币(小写)万元，支付甲方。

第七条股权转让的交割事项

7.1甲、乙双方签署本合同后个工作日内，甲乙双方协助配合标的企业办理股权变更登记手续。

7.2股权转让完成后日内，双方应商定具体日期、地点，办理有关财产及资料核查验收工作。甲方应按照本合同第3.8条规定的标的企业的《财产及资料清单》，将标的企业的资产及清单、权属证书、批件、财务报表、档案资料、印章印鉴、建筑工程图表、技术资产等，由乙方核验查收。

7.3甲方对其提供的上述表册的完整性、真实性;所提供表册与标的企业真实情况的一致性负责，并承担因隐瞒、虚报所引起的一切法律责任。

第八条过渡期安排

8.1本合同过渡期内，甲方对标的企业及其资产负有善良管理义务。甲方应保证和促使标的企业的正常经营，过渡期内标的企业出现的任何重大不利影响，甲方应及时通知乙方并作出妥善处理。

8.2本合同过渡期内，甲方及标的企业保证不得签署、变更、修改或终止一切与标的企业有关的任何合同和交易，不得使标的企业承担《资产评估报告书》之外的负债或责任，不得转让或放弃权利，不得对标的企业的资产做任何处置。但标的企业进行正常经营的除外。

8.3除非甲方未尽足够的善良管理义务，标的企业有关资产的损益均由乙方承担。

8.4本合同过渡期内，标的企业产生的收益归乙方所有。

第九条债务处理方案

9.1乙方受让股权后，标的企业法人资格存续，原标的企业的债务仍由标的企业承担。

9.2本条所称标的企业的债务指《资产评估报告书》中记载和披露的债务。《资产评估报告书》中未披露的债务，无论是甲方或标的企业过失遗漏还是故意隐瞒，均应由甲方自行承担。

第十条甲方的声明与保证

10.1甲方对本合同项下的转让标的拥有合法、有效和完整的处分权;

10.2为签订本合同之目的向乙方提交的各项证明文件及资料均为真实、准确、完整的;

10.3签订本合同所需的包括但不限于授权、审批、公司内部决策等在内的一切手续均已合法有效取得，本合同成立和股权转让的前提条件均已满足;

10.4转让标的未设置任何可能影响产权转让的担保或限制等。

第十一条乙方的声明与保证

11.1乙方受让本合同项下转让标的符合法律、法规的规定，并不违背中国境内的产业政策;批准手续均已合法有效取得，本合同成立和受让产权的前提条件均已满足。

第十二条违约责任

12.1本合同生效后，任何一方无故提出终止合同，均应按照本合同转让价款的%向对方一次性支付违约金，给对方造成损失的，还应承担赔偿责任。

12.2乙方未按合同约定期限支付转让价款的，应向甲方支付逾期付款违约金。违约金按照延迟支付期间应付价款的每日万分之计算。逾期付款超过日，甲方有权解除合同，要求乙方按照本合同转让价款的%承担违约责任，并要求乙方承担甲方及标的企业因此遭受的损失。

12.3甲方未按本合同约定交割转让标的的，乙方有权解除本合同，并要求甲方按照本合同转让价款的%向乙方支付违约金。

12.4标的企业的资产、债务等存在重大事项未披露或存在遗漏，对标的企业可能造成重大不利影响，或可能影响产权转让价格的，乙方有权解除合同，并要求甲方按照本合同转让价款的%承担违约责任。

第十三条合同的变更和解除

13.1当事人双方协商一致，可以变更或解除本合同。

13.2发生下列情况之一时，一方可以解除本合同。

(1)由于不可抗力或不可归责于双方的原因致使本合同的目的无法实现的;

(2)另一方丧失实际履约能力的;

(3)另一方严重违约致使不能实现合同目的的;

(4)另一方出现本合同第十二条所述违约情形的。

13.3变更或解除本合同均应采用书面形式。

第十四条管辖及争议解决方式

14.1本合同中的行为均适用中华人民共和国法律。

14.2有关本合同的解释或履行，当事人之间发生争议的，应由双方协商解决;协商解决不成的，按下列第种方式解决：

(1)提交仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

15.1本合同自甲乙双方的授权代表签字并盖章之日起生效。

第十六条其他

16.1双方对本合同内容的变更或补充应采用书面形式订立，并作为本合同的附件。本合同的附件与本合同具有同等的法律效力。

16.2本合同一式肆份，甲、乙双方各执壹份，公司存档一份，报登记机关一份。

合同附件：

附件一：

附件二：

转让方(甲方)：

(盖章)

法定代表人

或授权代表(签字)：

签约地点：

签约时间：年

日受让方(乙方)：(盖章)法定代表人或授权代表(签字)：月

**产权转让合同协议书 产权转让合同印花税税率八**

根据我国的法律、法规以及《企业国有产权转让管理暂行办法》、《\_\_\_\_省企业国有资产产权交易管理暂行规定》等规章的规定，本合同当事人遵循自愿、等价有偿、诚实信用和公开、公平、公正的原则，经协商一致，订立条款如下，以资共同遵守。

一、合同的双方当事人及其委托的经纪会员出让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-a：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托的会员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-a：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托的会员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、转让标的的基本情况：本次转让为甲方将所属的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该标的账面价值\_\_\_\_\_\_万元，评估价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，涉及土地\_\_\_\_\_\_平方米，涉及职工安置\_\_\_\_\_\_人，涉及银行债权\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。该标的转让行为已经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_批准。

三、职工的安置本合同标的转让时所涉及职工的安置，经甲、乙双方约定并报\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_批复同意，按如下方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、债权、债务处理经甲、乙双方约定，按如下办法处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、土地使用权使用方式本合同标的坐落场所的土地性质为\_\_\_\_\_\_，经甲、乙双方约定，按如下办法处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、标的转让及价款支付情况甲方通过\_\_\_\_省产权交易中心廊坊办事处对转让标的公开征集受让方后，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 方式将标的转让给乙方，转让价款为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，双方约定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(

①一次、

②分期)通过\_\_\_\_省产权交易中心廊坊办事处指定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号将合同价款付清。采用分期付款的,乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 为保证条件，分\_\_\_\_\_\_次,分别在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 付清。

七、产权交割乙方通过\_\_\_\_省产权交易中心廊坊办事处的指定账号支付合同价款或首付款后，甲方将编制好的《产权转让交割单》提交给乙方，由乙方凭此清单逐项核对与验收，核对无误、验收完毕后，由甲、乙双方及其经办人员在该清单上盖章、签字方视为交割完成。

八、税费负担经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的税费按如下方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、争议处理在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以向产权交易机构申请调解，也可以依合同的约定双方选择\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(①依法向\_\_\_ 所在地仲裁机构申请仲裁、②依法向\_\_\_ 所在地人民法院起诉)。

十、违约责任

１、乙方在报名受让时,通过\_\_\_\_省产权交易中心廊坊办事处交付保证金人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。当合同履行后，乙方交付的保证金退还给乙方或抵作价款。当乙方不履行合同的约定，则无权要求返还保证金；若甲方不履行合同的约定，应当向乙方支付相当于乙方交付保证金数额的补偿；若甲、乙双方要求解除合同的\'，保证金扣除乙方相应交易费用后返还给乙方。

２、乙方未能按期支付本合同标的的价款，或者甲方未能按期交割本合同标的，每逾期\_\_\_\_日应按逾期部分金额的\_\_\_ ％，向对方支付违约金。

３、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

十一、合同的变更和解除当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同；

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。

3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。183;土地使用权转让合同 183;特许经营权转让合同 183;商标转让合同 183;房屋转让合同本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议，并报产权交易机构备案后生效。

十二、权证变更甲、乙双方在交割完成后，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责,于\_\_\_\_日之内办妥权证变更事项。

十三、双方约定的其他条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十四、合同的生效本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效,\_\_\_\_省产权交易中心廊坊办事处凭交易合同及《产权转让交割单》出具产权成交确认书。

十五、其他本合同共\_\_\_页，附件\_\_\_ 件（共 页）。一式\_\_\_份，甲、乙双方及委托的会员各执\_\_\_份；产权交易机构备存\_\_\_ 份。

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（盖章）

法定代表人：签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字）

签约地点：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本合同附件目录：

**产权转让合同协议书 产权转让合同印花税税率九**

甲方：

乙方：

鉴于甲方对乙方有按期偿还450000元（肆拾伍万元）债务的义务，但因甲方资金暂时欠缺，故由乙方以此450000元（肆拾伍万圆）的债权作为支付购买甲方房屋的款项，房屋由乙方进行长期居住。为明确甲乙双方的权利及义务，在平等、自愿的基础上，经甲乙双方协商一致，达成以下约定条款，以资双方共同遵守。

一、本协议所说的标的物房屋位于

二、为尽快处置变现抵债资产，甲方将上述抵债房屋转让给乙方。转让价格为人民币450000 元(大写：肆拾伍万元整)。

三、乙方自本合同签定之日起，就享有该房屋的永久居住权，甲方及其亲属应当保证乙方能够正常居住。乙方对该处房产从此享有合法的占有权、使用权、受益权、处分权。

四、房屋在居住期间产生的物业管理费、水电费等费用由居住人交纳和支付。

五、甲方应当保证乙方长期享有该房屋的居住和使用权，在房屋所有权证书因国家相关法律的规定，不能办理的情况下乙方仍然享有该房屋的永久居住和使用权。

六、甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

七、乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提供便利。

八、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

九、甲方承诺在能够取得该房屋所有权、可办理房屋所有权证书时，自愿将房屋的所有权过户到乙方名下。

十、甲方不得利用本房屋进行违法活动，否则出现的一切后果由甲方自行向乙方承担责任，即退还乙方所有购房款。

十一、若因甲方原因使本协议不能履行，甲方应当向乙方退还所有购房款项。

十二、若因乙方原因使本协议不能履行，乙方所交的房款甲方按照乙方居住年限予以适当退回。

十三、若因甲方等其他不可预测原因使乙方不能对房屋享有永久使用权和长期居住权时，甲方应当全额退还乙方的购房款。

十四、甲方向乙方保证其妻子、儿女和其他享有继承权的人在乙方实际居住和使用该房屋时，不得主张继承权、共同所有权和其他权利，若在乙方实际占有和居住该房屋时，甲方的亲属主张上述权利的，上述权利归乙方所有。

十五、在乙方实际居住期间甲方不得有将该房屋用于抵押、转让及其他损害乙方长期居住权的`行为。否则，甲方在全额退还乙方购房款的同时，还应当另行支付乙方购房款百分之三十（30%）的违约金。

十六、本协议自甲乙双方签字后生效，已经签字任何一方不得反悔，本协议一式三份，双方各执一份，中间人一份。

十七、甲、乙双方签定本协议之日，甲方应当将该房屋的钥匙交付给乙方，以此表明乙方是该处房屋的所有人。同时，甲方必须将与该房屋有关的所有证件及凭证交付予乙方。

十八、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

十九、甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的20%向乙方支付违约金。

二十、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

二十一、本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得擅自变更或者解除本协议。

二十二、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

甲 方：乙 方：

身份证号： 身份证号：

见证人：

签字日期：

年月日

附件：

**产权转让合同协议书 产权转让合同印花税税率篇十**

甲方(买家)：

乙方(卖家)：

根据(中华人民共和国合同法)和有关知识产权法律法规的规定，甲、乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，签订本协议。

甲方在\*\*发布任务征集新闻稿2篇

任务，任务金额为：100元，任务号为：1xxxx06，任务时间从xx-09-07至xx-09-10。

1、甲方在发布任务期间，确定乙方稿件为中标稿件，乙方有义务将稿件的源文件及生成效果图及时转交给猪八戒网，猪八戒网收到源文件后交给甲方，甲方收到源文件后，通知猪八戒网将悬赏任务赏金的\'80%，即40.00元支付给乙方。

2、甲方选中乙方的中标稿件并在猪八戒网向乙方支付任务赏金后，即拥有该稿件的知识产权。

3、甲方有权对已支付任务赏金的中标稿件进行复制、发行、出租、展览、表演、放映、广播、网络传播、摄制、改编、翻译、汇编以及应当由著作权人享有的其他权利。其他任何单位和个人不得侵犯甲方上述权利，否则，甲方有权追究其法律责任。

4、甲方有权利向国家知识产权部门申请知识产权保护，如果中标稿件被采用投产，获奖者将有优先权进行产品的细化设计，并获取相应的报酬。

5、甲方在猪八戒网向乙方支付任务赏金后，可以要求乙方对中标稿件进行适当修改，修改报酬由甲乙双方自由商定。

甲方在任务中确定的乙方中标稿件应符合以下规定。否则，由乙方承担该稿件引起的任何法律责任，与甲方无关：

1、中标稿件不得违反国家关于知识产权的法律法规的相关规定;

2、中标稿件应为原创，此前未以任何形式发表，不属于公开稿件;

3、中标稿件应明显区别于中国或者其他任何国家或地区的各类活动或组织的标志;

4、中标稿件或任何用于创作参选稿件的素材均不得侵犯第三方的专利权、著作权、商标权或其他任何专有权利;

5、中标稿件交付后，其知识产权归甲方所有;

6、中标稿件不得含有任何涉嫌民族歧视、宗教歧视、威胁国家间睦邻友好关系以及其他有悖于社会道德风尚的内容。

1、甲、乙双方签订本协议即表示双方同意以上条款，同时接受猪八戒网关于知识产权的声明。

2、如果甲方因该中标稿件侵犯了其他任何第三人的权利而遭到损失，有权利向乙方追偿。

3、如果双方违反以上任何条款，可以协商解决，协商不成，双方同意按照(猪八戒网服务协议)第十条第三项规定，提交重庆仲裁委员会按照其仲裁规则进行裁决。

4、本协议一式两份，甲、乙双方各保存一份。

5、本协议自甲乙双方签定之日起生效(在网上点击确认的视为签订本协议)。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

地址： 地址：

日期： 日期：

**产权转让合同协议书 产权转让合同印花税税率篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包装设计大赛组委会

甲、乙双方就参加第\_\_\_\_\_\_\_\_\_届\_\_\_\_\_\_\_\_\_包装设计大赛的\_\_\_\_\_\_\_\_\_包装设计作品版权转让事宜达成如下协议：

1.甲方确认是\_\_\_\_\_\_包装设计作品\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“\_\_\_\_\_\_\_\_\_包装设计作品”)唯一的`合法版权所有人。

2.甲方保证该\_\_\_\_\_\_包装设计作品为其合法拥有并且不涉及侵权或泄密问题。若发生侵权或泄密问题，一切责任由甲方承担。

3.甲方自愿将其拥有的对该\_\_\_\_\_\_包装设计作品的以下权利转让给乙方：

(1)汇编权;

(2)印刷版和电子版的复制权;

(3)网络传播权;

(4)发行权。

4.该\_\_\_\_\_\_包装设计作品版权归\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包装设计大赛组委会所有。

5.除《中华人民共和国著作权法》第二十二条规定的情况外，在本合同第3条中转让的权利，甲方不得再许可他人以任何形式使用，但甲方可以在其非商业盈利用途中，引用该\_\_\_\_\_\_包装设计作品的部分内容或将其汇编在甲方非期刊类的文集中。

6.本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。本协议自双方签字之日起生效。

7.其他未及事宜，双方将协商解决;若协商不成，则按照《中华人民共和国著作权法》和有关的法律法规处理。

8.本协议自甲乙双方方签字、盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_包装设计大赛组委会

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

**产权转让合同协议书 产权转让合同印花税税率篇十二**

甲方（出让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址/住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理会员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（出让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址/住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理会员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《重庆市经营性国有产权转让暂行办法》等有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则订立本合同，以资共同遵守。

甲方将所拥有（持有）的\_\_\_\_\_\_\_\_\_有偿转让给乙方。该转让标的的基本情况该转让标的的评估基准价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）。

甲方的职工安置方案为：（任选一条）

（一）乙方负责安置甲方的`（在职、离退休）职工。

（二）乙方不负责安置甲方的（在职、离退休）职工。

（三）甲方负责安置甲方的（在职、离退休）职工。

（四）其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方在转让前的债权债务处理方式为：（任选一条）

（一）甲方承担全部债权债务。

（二）乙方承担全部债权债务

（三）其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（一）转让方式和转让价格：甲方将上述产权以人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（即：人民币（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）转让给乙方。

（二）价款支付时间和方式及付款条件：（任选一条）

1．乙方采用一次性付款方式，将转让价款在本合同生效之日起五日内汇入重庆联交所结算中心帐户；

2．乙方采用分期付款方式，将转让价款中的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%（不低于30%）在本合同生效之日起五日内汇入重庆联交所结算中心帐户，剩余部分在本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内（最长不得超过一年）付清，并提供担保。

（一）经双方商定，自本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方将与转让标的相关文件资料编制《财产交割清单》移交给乙方，乙方核验查收。财产交割清单需双方签字盖章。

（二）甲方对其提供的上述表册资料的完整性、真实性以及所提供表册与对应的转让标的一致性负责，并承担因隐瞒、虚报所引起的一切法律责任。

（三）甲方应协助乙方办理相关证书、批件的过户和主体变更手续。

**产权转让合同协议书 产权转让合同印花税税率篇十三**

根据我国的法律、法规以及《企业国有产权转让管理暂行办法》、《\_\_\_\_省企业国有资产产权交易管理暂行规定》等规章的规定，本合同当事人遵循自愿、等价有偿、诚实信用和公开、公平、公正的原则，经协商一致，订立条款如下，以资共同遵守。

一、合同的双方当事人

及其委托的经纪会员出让方（以下简称甲方）：住所：邮编：法定代表人：职务：委托代理人：电话：e-a：传真：委托的会员：法定代表人：职务：委托代理人：电话：

受让方（以下简称乙方）：住所：邮编：法定代表人：职务：委托代理人：电话：e-a：传真：委托的会员：法定代表人：职务：委托代理人：电话：

二、转让标的的基本情况：本次转让为甲方将所属的，该标的账面价值万元，评估价值元，涉及土地平方米，涉及职工安置人，涉及银行债权元。该标的转让行为已经批准。

三、职工的安置本合同标的转让时所涉及职工的安置，经甲、乙双方约定并报批复同意，按如下方式处理：

四、债权、债务处理经甲、乙双方约定，按如下办法处理：

五、土地使用权使用方式本合同标的坐落场所的土地性质为，经甲、乙双方约定，按如下办法处理：

六、标的转让及价款支付情况甲方通过\_\_\_\_省产权交易中心廊坊办事处对转让标的公开征集受让方后，以方式将标的转让给乙方，转让价款为人民币（大写）元，双方约定在内，乙方(

①一次、

②分期)通过\_\_\_\_省产权交易中心廊坊办事处指定的账号将合同价款付清。采用分期付款的,乙方以为保证条件，分次,分别在

付清。

七、产权交割乙方通过\_\_\_\_省产权交易中心廊坊办事处的指定账号支付合同价款或首付款后，甲方将编制好的《产权转让交割单》提交给乙方，由乙方凭此清单逐项核对与验收，核对无误、验收完毕后，由甲、乙双方及其经办人员在该清单上盖章、签字方视为交割完成。

八、税费负担经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的税费按如下方式处理：

九、争议处理在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以向产权交易机构申请调解，也可以依合同的\'约定双方选择

①依法向所在地仲裁机构申请仲裁、

②依法向所在地人民法院起诉)。

十、违约责任１、乙方在报名受让时,通过\_\_\_\_省产权交易中心廊坊办事处交付保证金人民币（大写）元。当合同履行后，乙方交付的保证金退还给乙方或抵作价款。当乙方不履行合同的约定，则无权要求返还保证金；若甲方不履行合同的约定，应当向乙方支付相当于乙方交付保证金数额的补偿；若甲、乙双方要求解除合同的，保证金扣除乙方相应交易费用后返还给乙方。

２、乙方未能按期支付本合同标的的价款，或者甲方未能按期交割本合同标的，每逾期\_\_\_\_日应按逾期部分金额的％，向对方支付违约金。

３、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

十一、合同的变更和解除当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同；

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。

3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议，并报产权交易机构备案后生效。

十二、权证变更甲、乙双方在交割完成后，由负责,于\_\_\_\_日之内办妥权证变更事项。

十三、双方约定的其他条款：

十四、合同的生效本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效,\_\_\_\_省产权交易中心廊坊办事处凭交易合同及《产权转让交割单》出具产权成交确认书。

十五、其他本合同共页，附件件（共页）。一式份，甲、乙双方及委托的会员各执份；产权交易机构备存份。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）法定代表人：

（签字）法定代表人：（签字）

签约地点：签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn