# 最新淘宝店铺转让合同(六篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-05-01

*淘宝店铺转让合同一乙方(受让方)：丙方(中介方)：\_\_有限公司( 依据我国《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，三方在自愿、平等、协商一致的基础上，就丙方接受甲、乙双方的委托，促成甲、乙双方订立网店转让合同达成一致，订立本合同。...*

**淘宝店铺转让合同一**

乙方(受让方)：

丙方(中介方)：\_\_有限公司( 依据我国《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，三方在自愿、平等、协商一致的基础上，就丙方接受甲、乙双方的委托，促成甲、乙双方订立网店转让合同达成一致，订立本合同。

第一条(网店情况)

甲方的网店具体情况如下：

网店名称： 网店网址： 经营项目： 会员帐号： 支付宝账号： 创建时间： 其他情况： 乙方对该网店情况已充分了解。

第二条(转让费用及相关事项)

(一)经甲、乙双方友好协商，网店的转让费用为人民币 圆整( .00元);

(二)乙方于收到合同起3日内将全额转让费用支付给甲方，甲方收到款项后提供真实有效的收款凭证给乙方;

(三)网店成功转让后，该网店有乙方全权负责(包括但不限于经营费用、民事及刑事责任等);甲方不再拥有此网店的所有权和使用权;甲方对此网店不再承担责任(包括但不限于经营费用、民事及刑事责任等)。

第三条(权利和义务)

(一)甲方的权利和义务：

1、甲方必须提供真实的身份证明资料以及本人电子照片(800\_600 像素);

2、甲方对所提供店铺的一切资料(包括但不限于帐号、密码、身份资料等信息及资料)

3、甲方在网店转让后，不得以任何方式向网店所在平台找回网店(包括但不限于找回或者修改会员帐号及密码)，也不得有转移帐号内资金的行为 ，并保证任何第三方(包括但不限于网店所在平台)不会因网店转让行为而查封店铺;

4、甲方在转让后不得以任何形式干预或者破坏乙方的正常交易活动(包括但不限于对乙方 进行不良宣传等);

5、甲方在转让后不得以任何形式利用网店的资料(包括但不限于帐号资料、客户资料、交易信息、商品资料等);

6、甲方在转让后不得再将该网店转让给任何第三方;

7、甲方对因材料虚假所引发的一切后果负法律责任;

8、当网店所在平台转名过户政策正式实施后，甲方必须配合乙方完成网店所在平台的过户手续;

9、甲方应该在网店交易发生时3天内寄送合同给乙方。

(二)乙方的权利和义务：

1、乙方必须提供真实的身份证明资料以及本人电子照片(800\_600像素) ;

2、乙方在受让后不得违反法律法规进行非法活动(包括但不限于利用该店铺传播非法政治、 色情淫秽等信息，非法出售毒品、枪械等违法产品，非法进行信用卡套现等违法行为);

3、乙方在受让后不得违反网店所在平台的规则;

4、乙方在受让后有权再将网店通过正规途径转让给其他第三方;

5、乙方不得利用甲方支付宝贷款逾期造成信贷影响，或有违反支付宝相关规则，国家相关 金融法律等行为，对甲方造成直接或间接的实际影响或财产损失，则视为违约，为避免 损失扩大或涉嫌信贷诈骗行为，甲方有权收回网店，解除交易合同并就具体情况对乙方 进行索赔。

6、乙方对因材料虚假所引发的一切后果负所有法律责任;

7、乙方应在收到甲方合同后3天内寄送合同丙方。

第四条(中介方佣金标准及相关事项)

经三方友好协商，对促成本合同成立的丙方按照以下方式支付佣金。

(一)丙方促成本合同成立的，甲方按照以下方式支付佣金给丙方：

按该网店转让费用总额的10%，具体数额为人民币元支付给丙方;

(二)丙方促成本合同成立的，乙方按照以下方式支付佣金给丙方：

按该网店转让费用总额的10%，具体数额为人民币元支付给丙方;

(三)丙方责任范围

丙方作为促成本合同成立的中间方，应负责网店转让过程的顺利进行，甲、乙双方的网店转让行为均符合本合同规定，丙方的责任终止于乙方确认店铺真实性，并支付转让费用给甲方。对网店转让后此网店的经营状况不承担任何责任。

第五条(合同的变更、解除与终止 )

(一) 本合同履行期间，甲方有以下行为的，乙方有权解除合同：

甲方违反本合同第三条第(一)款之约定;

(二)本合同履行期间，乙方有以下行为的，甲方有权解除合同：

乙方违反本合同第三条第(二)款之约定;

(三 )本合同履行期间 ，三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件 ， 均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

第六条 (违约责任)

(一)三方协定，甲、乙双方有下列情形之一的，应承担违约责任：

1 、无正当理由解除合同的;

2 、未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成第三方无法履行合同的;

3 、相互或与他人私下串通，损害第三方利益的;

4 、其他造成第三方无法完成委托事项的行为。

(二)三方协定，丙方有下列情形之一的，应承担违约责任：

1 、无正当理由解除合同的;

2 、与他人私下串通，损害甲、乙双方利益的;

3 、其他过失影响甲、乙双方交易的。

(三)三方商定 ，发生上述违约行为的 ，按照合同转让费用总额的 ，计人民 币 元作为违约金支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其他经济损失，由 守约方按照法律、法规的有关规定追偿。

( 四)甲、乙双方商定 ，如发生违反本合同第三条约定情形的，违约方应当按照守约方 的实际损失承担赔偿责任。如守约方无法证明实际损失多大，双方同意直接推定守约方的经 济损失为转让费用总额，即人民币 元。

**淘宝店铺转让合同二**

双方兹就淘宝互联网商商铺转让事宜，订立本契约，甲方向乙方转让其在浙江省淘宝网网络有限公司和在浙江省支付宝网络有限公司的网络交易账号，双方特订立此转让协议书。

第一条、转让内容：

甲方向乙方转让甲方的淘宝网有限公司淘宝旺旺帐号(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)及支付宝有限公司账号(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)的所有权和使用权。

第二条、转让价格及相关事项：

该店铺原所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，原所有权为甲。现于公元 年\_\_\_ 月\_ \_\_日以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整等价转让予乙所有，乙方支付约定的转让费给甲方之后，由乙方全权负责此帐号的经营费用、民事及刑事责任，甲方对此帐号不再负经营费用、民事及刑事责任，不再拥有所有权和使用权。同时甲方保证乙方同等享有甲方在原店铺操作中所享有的权利与义务，所有权发生变动后，甲方不得干涉乙方任何合法经营行为。

第三条、交付及付款办法：

乙方于签订本契约之日起1日内，交付甲方人民币(大写)零元整{小写：0元};除双方协商所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。于签订本契约之时起1日内，甲方应向乙方交付淘宝商店账号及密码，支付宝账号及密码，淘宝、支付宝密码保护，支付宝数字证书，等所有相关信息与资料;如甲方交付乙方部分资料1个工作日内没有付清余下款项，甲方有权解除合同(首付不于退回)。

付款方式：银行汇款或支付宝即时

第四条、双方权利义务

1. 乙方接手经营前因甲方经营所产生的债权债务由甲方负责，与乙方无关;该店铺的认证工作原由甲方办理，乙方接手后继续以甲方名义正常营业，参加淘宝网举行的等相关活动等，但接手后的一切合法经营行为及产生的债权、债务由乙方负责，与甲方无关。乙方承诺在取得店铺所有权之后，保证经营合法性，否则所产生的对第三方权益有损害的行为及其产生的债权债务、民事及刑事责任均由乙方自己负责，与甲方无关。 甲方签订此协议之后，即同意日后不得以传真、电话、电子邮件等任何方式向浙江淘宝网有限公司和浙江省支付宝有限公司索回此帐号密码等相关电子记录。甲方如有违约，故意将此帐号收回，乙方将保留法律手段追溯权力;或者庭外解决，由甲方赔偿乙方人民币拾万元整，作为庭外调解之费用。如因不可抗力因素(如账号被盗等)导致乙方经营受损的与甲方无关，但甲方有义务协助乙方配合淘宝网找回密码，但遇淘宝网变动、更新升级等是由而引起的有关赔偿归乙方所有。

2.. 乙方接手后，商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。乙方接手后的一切合法经营成果归乙方所有，与甲方无关，且甲方无权干涉。 如果淘宝网在未来的处理中，因为本日之前的刷号、违规要处罚或者关闭本淘宝账号，甲方要全权负责，并赔偿乙方损失。 甲方需向乙方提供身份证扫描件、开卡银行账号、绑定邮箱、邮箱密码、绑定手机号等所有相关信息。

第五条、违约处罚：

任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，甲方有权通过淘宝网有限公司和支付宝有限公司追回账号同时一方交与甲方的交易金不返还;若系甲方违约，则应按所收的款项加10倍返还以为违约金，并按对乙方实际造成的损失全权赔偿。若有其它损害，仍得请求赔偿。

第六条 、乙方接手经营，如果甲方有确切的证据证实乙方有出售违禁商品、或进行违法交易等，所有的责任乙方自行承担，甲方有权要求乙方立即整改，乙方拒不整改，甲方有权请求淘宝封店处理。交易金不于退还.

第七条、本协议1式2份，甲、乙双方各保留一份。本协议如需修改，需双方协商补充修改在本协议背面另立条目。

第八条、甲方必须向乙方提供以下帐号相关资料，并向乙方提供帐号注册身份证和户口本的扫描件一张：

淘宝旺旺帐号：

帐号密码：

密码修改提示问题：

密码修改提示问题答案：

注册姓名：

注册身份证号码：

注册银行卡号： 注册邮箱账号：

邮箱密码：

注册手机号：

支付宝账号：

支付宝密码： 支付密码：

密码保护提示问题1：

密码保护提示答案1：

密码保护提示问题2：

密码保护提示答案2：

密码保护提示问题3：

密码保护提示答案3：

第九条、 在本合同履行过程中，甲、乙双方发生违约，经协商无效时，当事人也可以依合同的约定双方选择 。

第十条、 如有违约，甲方或乙方有权向所在地仲裁机构申请仲裁、依法向甲方或乙方所在地人民法院起诉。

立约人(甲方)

立约人(乙方)

公司姓名：

本人姓名：

固定电话： 固定电话：(可选填)

移动电话：

**淘宝店铺转让合同三**

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

丙方(中介方)：\_\_有限公司( 依据我国《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，三方在自愿、平等、协商一致的基础上，就丙方接受甲、乙双方的委托，促成甲、乙双方订立网店转让合同达成一致，订立本合同。

第一条(网店情况)

甲方的网店具体情况如下：

网店名称： 网店网址： 经营项目： 会员帐号： 支付宝账号： 创建时间： 其他情况： 乙方对该网店情况已充分了解。

第二条(转让费用及相关事项)

(一)经甲、乙双方友好协商，网店的转让费用为人民币 圆整( .00元);

(二)乙方于收到合同起3日内将全额转让费用支付给甲方，甲方收到款项后提供真实有效的收款凭证给乙方;

(三)网店成功转让后，该网店有乙方全权负责(包括但不限于经营费用、民事及刑事责任等);甲方不再拥有此网店的所有权和使用权;甲方对此网店不再承担责任(包括但不限于经营费用、民事及刑事责任等)。

第三条(权利和义务)

(一)甲方的权利和义务：

1、甲方必须提供真实的身份证明资料以及本人电子照片(800\_600 像素);

2、甲方对所提供店铺的一切资料(包括但不限于帐号、密码、身份资料等信息及资料)

3、甲方在网店转让后，不得以任何方式向网店所在平台找回网店(包括但不限于找回或者修改会员帐号及密码)，也不得有转移帐号内资金的行为 ，并保证任何第三方(包括但不限于网店所在平台)不会因网店转让行为而查封店铺;

4、甲方在转让后不得以任何形式干预或者破坏乙方的正常交易活动(包括但不限于对乙方 进行不良宣传等);

5、甲方在转让后不得以任何形式利用网店的资料(包括但不限于帐号资料、客户资料、交易信息、商品资料等);

6、甲方在转让后不得再将该网店转让给任何第三方;

7、甲方对因材料虚假所引发的一切后果负法律责任;

8、当网店所在平台转名过户政策正式实施后，甲方必须配合乙方完成网店所在平台的过户手续;

9、甲方应该在网店交易发生时3天内寄送合同给乙方。

(二)乙方的权利和义务：

1、乙方必须提供真实的身份证明资料以及本人电子照片(800\_600像素) ;

2、乙方在受让后不得违反法律法规进行非法活动(包括但不限于利用该店铺传播非法政治、 色情淫秽等信息，非法出售毒品、枪械等违法产品，非法进行信用卡套现等违法行为);

3、乙方在受让后不得违反网店所在平台的规则;

4、乙方在受让后有权再将网店通过正规途径转让给其他第三方;

5、乙方不得利用甲方支付宝贷款逾期造成信贷影响，或有违反支付宝相关规则，国家相关 金融法律等行为，对甲方造成直接或间接的实际影响或财产损失，则视为违约，为避免 损失扩大或涉嫌信贷诈骗行为，甲方有权收回网店，解除交易合同并就具体情况对乙方 进行索赔。

6、乙方对因材料虚假所引发的一切后果负所有法律责任;

7、乙方应在收到甲方合同后3天内寄送合同丙方。

第四条(中介方佣金标准及相关事项)

经三方友好协商，对促成本合同成立的丙方按照以下方式支付佣金。

(一)丙方促成本合同成立的，甲方按照以下方式支付佣金给丙方：

按该网店转让费用总额的10%，具体数额为人民币元支付给丙方;

(二)丙方促成本合同成立的，乙方按照以下方式支付佣金给丙方：

按该网店转让费用总额的10%，具体数额为人民币元支付给丙方;

(三)丙方责任范围

丙方作为促成本合同成立的中间方，应负责网店转让过程的顺利进行，甲、乙双方的网店转让行为均符合本合同规定，丙方的责任终止于乙方确认店铺真实性，并支付转让费用给甲方。对网店转让后此网店的经营状况不承担任何责任。

第五条(合同的变更、解除与终止 )

(一) 本合同履行期间，甲方有以下行为的，乙方有权解除合同：

甲方违反本合同第三条第(一)款之约定;

(二)本合同履行期间，乙方有以下行为的，甲方有权解除合同：

乙方违反本合同第三条第(二)款之约定;

(三 )本合同履行期间 ，三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件 ， 均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

第六条 (违约责任)

(一)三方协定，甲、乙双方有下列情形之一的，应承担违约责任：

1 、无正当理由解除合同的;

2 、未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成第三方无法履行合同的;

3 、相互或与他人私下串通，损害第三方利益的;

4 、其他造成第三方无法完成委托事项的行为。

(二)三方协定，丙方有下列情形之一的，应承担违约责任：

1 、无正当理由解除合同的;

2 、与他人私下串通，损害甲、乙双方利益的;

3 、其他过失影响甲、乙双方交易的。

(三)三方商定 ，发生上述违约行为的 ，按照合同转让费用总额的 ，计人民 币 元作为违约金支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其他经济损失，由 守约方按照法律、法规的有关规定追偿。

( 四)甲、乙双方商定 ，如发生违反本合同第三条约定情形的，违约方应当按照守约方 的实际损失承担赔偿责任。如守约方无法证明实际损失多大，双方同意直接推定守约方的经 济损失为转让费用总额，即人民币 元。

**淘宝店铺转让合同四**

双方兹就淘宝互联网商商铺转让事宜，订立本契约，甲方向乙方转让其在浙江省淘宝网网络有限公司和在浙江省支付宝网络有限公司的网络交易账号，双方特订立此转让协议书。

第一条、转让内容：

甲方向乙方转让甲方的淘宝网有限公司淘宝旺旺帐号(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)及支付宝有限公司账号(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)的所有权和使用权。

第二条、转让价格及相关事项：

该店铺原所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，原所有权为甲。现于公元 年\_\_\_ 月\_ \_\_日以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整等价转让予乙所有，乙方支付约定的转让费给甲方之后，由乙方全权负责此帐号的经营费用、民事及刑事责任，甲方对此帐号不再负经营费用、民事及刑事责任，不再拥有所有权和使用权。同时甲方保证乙方同等享有甲方在原店铺操作中所享有的权利与义务，所有权发生变动后，甲方不得干涉乙方任何合法经营行为。

第三条、交付及付款办法：

乙方于签订本契约之日起1日内，交付甲方人民币(大写)零元整{小写：0元};除双方协商所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。于签订本契约之时起1日内，甲方应向乙方交付淘宝商店账号及密码，支付宝账号及密码，淘宝、支付宝密码保护，支付宝数字证书，等所有相关信息与资料;如甲方交付乙方部分资料1个工作日内没有付清余下款项，甲方有权解除合同(首付不于退回)。

付款方式：银行汇款或支付宝即时

第四条、双方权利义务

1. 乙方接手经营前因甲方经营所产生的债权债务由甲方负责，与乙方无关;该店铺的认证工作原由甲方办理，乙方接手后继续以甲方名义正常营业，参加淘宝网举行的等相关活动等，但接手后的一切合法经营行为及产生的债权、债务由乙方负责，与甲方无关。乙方承诺在取得店铺所有权之后，保证经营合法性，否则所产生的对第三方权益有损害的行为及其产生的债权债务、民事及刑事责任均由乙方自己负责，与甲方无关。 甲方签订此协议之后，即同意日后不得以传真、电话、电子邮件等任何方式向浙江淘宝网有限公司和浙江省支付宝有限公司索回此帐号密码等相关电子记录。甲方如有违约，故意将此帐号收回，乙方将保留法律手段追溯权力;或者庭外解决，由甲方赔偿乙方人民币拾万元整，作为庭外调解之费用。如因不可抗力因素(如账号被盗等)导致乙方经营受损的与甲方无关，但甲方有义务协助乙方配合淘宝网找回密码，但遇淘宝网变动、更新升级等是由而引起的有关赔偿归乙方所有。

2.. 乙方接手后，商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。乙方接手后的一切合法经营成果归乙方所有，与甲方无关，且甲方无权干涉。 如果淘宝网在未来的处理中，因为本日之前的刷号、违规要处罚或者关闭本淘宝账号，甲方要全权负责，并赔偿乙方损失。 甲方需向乙方提供身份证扫描件、开卡银行账号、绑定邮箱、邮箱密码、绑定手机号等所有相关信息。

第五条、违约处罚：

任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，甲方有权通过淘宝网有限公司和支付宝有限公司追回账号同时一方交与甲方的交易金不返还;若系甲方违约，则应按所收的款项加10倍返还以为违约金，并按对乙方实际造成的损失全权赔偿。若有其它损害，仍得请求赔偿。

第六条 、乙方接手经营，如果甲方有确切的证据证实乙方有出售违禁商品、或进行违法交易等，所有的责任乙方自行承担，甲方有权要求乙方立即整改，乙方拒不整改，甲方有权请求淘宝封店处理。交易金不于退还.

第七条、本协议1式2份，甲、乙双方各保留一份。本协议如需修改，需双方协商补充修改在本协议背面另立条目。

第八条、甲方必须向乙方提供以下帐号相关资料，并向乙方提供帐号注册身份证和户口本的扫描件一张：

淘宝旺旺帐号：

帐号密码：

密码修改提示问题：

密码修改提示问题答案：

注册姓名：

注册身份证号码：

注册银行卡号： 注册邮箱账号：

邮箱密码：

注册手机号：

支付宝账号：

支付宝密码： 支付密码：

密码保护提示问题1：

密码保护提示答案1：

密码保护提示问题2：

密码保护提示答案2：

密码保护提示问题3：

密码保护提示答案3：

第九条、 在本合同履行过程中，甲、乙双方发生违约，经协商无效时，当事人也可以依合同的约定双方选择 。

第十条、 如有违约，甲方或乙方有权向所在地仲裁机构申请仲裁、依法向甲方或乙方所在地人民法院起诉。

立约人(甲方)

立约人(乙方)

公司姓名：

本人姓名：

固定电话： 固定电话：(可选填)

移动电话：

**淘宝店铺转让合同五**

转让方(甲方)： 身份证号码： 长住地址：

顶让方(乙方)： 身份证号码： 长住地址：

房 东(丙方)： 身份证号码： 长住地址：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币(大写： )，租金为每(月/季/年)\_\_\_\_交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另 注：如前承租人即甲方转让店面时有隐情，(比如事先知道这地方要拆迁或是有其它会给甲方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方)，乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

**淘宝店铺转让合同六**

转让方(甲方)： 身份证号码： 长住地址：

顶让方(乙方)： 身份证号码： 长住地址：

房 东(丙方)： 身份证号码： 长住地址：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币(大写： )，租金为每(月/季/年)\_\_\_\_交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另 注：如前承租人即甲方转让店面时有隐情，(比如事先知道这地方要拆迁或是有其它会给甲方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方)，乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn