# 最新企业国有产权转让合同(六篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-04-30

*企业国有产权转让合同一根据相关规定，经甲乙双方友好协商，拟定以下合同：(二)、转让公司的基本情况：本次转让为甲方将所属的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该公司账面价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，评估价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，涉及职工安置\_\_\_\_\_\_\_...*

**企业国有产权转让合同一**

根据相关规定，经甲乙双方友好协商，拟定以下合同：

(二)、转让公司的基本情况：本次转让为甲方将所属的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该公司账面价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，评估价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，涉及职工安置\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，涉及银行债权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

该公司转让行为已经同意。

(三)、职工的安置本合同公司转让时所涉及职工的安置，经甲、乙双方约定并报批复同意，按如下\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式处理：

1、甲方转让公司的人员由甲方自行安置，与乙方无关。

2、甲方转让公司的人员在外发生的一切违法行为由甲方自行承担，与乙方无关。

(四)、债权、债务处理1、因甲方转让公司遗留的一切债权、债务由甲方自行承担，与乙方无关。

(五)、公司转让及价款支付情况转让价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，双方约定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方(①一次、②分期)通过指定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号将合同价款付清。采用分期付款的，乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为保证条件，分\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_次，分别在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内付清。

(六)、产权交割乙方通过产权交易中心的指定账号支付合同价款或首付款后，甲方将编制好的《产权转让交割单》提交给乙方，由乙方凭此清单逐项核对与验收，核对无误、验收完毕后，由甲、乙双方及其经办人员在该清单上盖章、签字方视为交割完成。

(七)、税费负担经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的税费按如下方式处理：

(八)、争议处理在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以向产权交易机构申请调解，也可以依合同的约定双方选择(①依法向所在地仲裁机构申请仲裁;②依法向所在地人民法院起诉)。

(九)、违约责任

1、乙方在报名受让时，通过产权交易中心交付保证金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。当合同履行后，乙方交付的保证金退还给乙方或抵作价款。当乙方不履行合同的约定，则无权要求返还保证金;若甲方不履行合同的约定，应当向乙方支付相当于乙方交付保证金数额的补偿;若甲、乙双方要求解除合同的，保证金扣除乙方相应交易费用后返还给乙方。

2、乙方未能按期支付本合同公司的`价款，或者甲方未能按期交割本合同公司，每逾期一日应按逾期部分金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，向对方支付违约金。

3、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

(十)、合同的变更和解除当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同：

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。

3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议，并报产权交易机构备案后生效。

(十一)、权证变更甲、乙双方在交割完成后，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之内办妥权证变更事项。

(十二)、双方约定的其他条款：

(十三)、合同的生效本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效，产权交易中心凭交易合同及《产权转让交割单》出具产权成交确认书。

(十四)、其他

1、本合同共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，附件\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_件(共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_页)。一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方及委托的会员各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，产权交易机构备存份。

甲方法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)乙方法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**企业国有产权转让合同二**

重庆市国有产权转让合同

合同编号：

重庆市国有产权转让合同

（示范文本）

重庆市国有资产监督管理委员会

重庆市财政局

重庆市工商行政管理局

合同使用须知

一、本合同文本是根据《\_\_\_\_\_》、《重庆市经营性国有产权转让暂行办法》制定的示范文本。合同条款均为示范性条款，\_\_\_\_\_权交易各方当事人选择采用。当事人可就本合同签订补充协议。

二、为更好地维护合同各方当事人的权益，签订时应当慎重，力求具体、严密。对于不涉及本合同条款所述情形的事项，用“本合同不涉及此条款”表示

三、出让方：指能够依法转让经营性国有产权的法人或者其他组织。

四、受让方：指有权以有偿方式取得产权的法人、自然人或者其他组织。

五、企业类型：按出让人、受让人的营业执照所确定的类型填写。

六、标的：非公司制企业、有限责任公司、xx公司、股份合作制企业、企业化管理的事业单位依法能够进行转让的物权、债权、股权、知识产权等经营性国有产权。

七、出让价格：为当事人按照规定程序产生的成交价格。国有资产的转让应依法进行国有资产评估，并以评估价格为基础确定。

八、职工的安置方式：按有关规定，约定妥善安置出让企业职工的事项。

九、合同效力

本合同经产权出让方、受让方签章生效，但法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的，依照其规定。

本合同双方当事人

甲方（出让方）：

注册地址/住所：

法定代表人：邮编：

企业性质：

电话：传真：

开户银行：帐号：

代理会员：电话：

乙方（出让方）：

注册地址/住所：

法定代表人：邮编：

企业性质：

电话：传真：

开户银行：帐号：

代理会员：电话：

根据《\_\_\_\_\_》、《重庆市经营性国有产权转让暂行办法》等有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的\'原则订立本合同，以资共同遵守。

第一条?转让标的

甲方将所拥有（持有）的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有偿转让给乙方。该转让标的的基本情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该转让标的的评估基准价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）。

第二条?职工安置方案

甲方的职工安置方案为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（任选一条）

（一）乙方负责安置甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（在职、离退休）职工。

（二）乙方不负责安置甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（在职、离退休）职工。

（三）甲方负责安置甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（在职、离退休）职工。

（四）其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条?债权、债务处理方案

甲方在转让前的债权债务处理方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（任选一条）

（一）甲方承担全部债权债务。

（二）乙方承担全部债权债务

（三）其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?。

第四条?转让方式、转让价格、价款支付时间和方式及付款条件

（一）转让方式和转让价格

（二）价款支付时间和方式及付款条件：\_\_\_\_\_\_\_\_（任选一条）

1.乙方采用一次性付款方式，将转让价款在本合同生效之日起五日内汇入重庆交所结算中心帐户；

2.乙方采用分期付款方式，将转让价款中的\_\_\_\_\_\_\_\_%（不低于30%）在本合同生效之日起五日内汇入重庆所结算中心帐户，剩余部分在本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内（最长不得超过一年）付清，并提供\_\_\_\_\_\_\_\_担保。

第五条?产权交割

（一）经双方商定，自本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方将与转让标的相关文件资料编制《财产交割清单》移交给乙方，乙方核验查收。财产交割清单需双方签字盖章。

（三）甲方应协助乙方办理相关证书、批件的过户和主体变更手续。

（四）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条?转让税费负担

在产权转让过程中，甲方应承担以下的费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方应该承担以下费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条?违约责任

（一）合同生效后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向对方一次性支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元，给对方造成损失的，还应承担赔偿责任。

（二）乙方未按合同约定支付价款的，每逾期一天，应按逾期未支付价款\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例向甲方支付违约金。

（三）甲方如违反本合同规定的义务，应向乙方按转让金的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

（四）由于一方的过错造成本协议不能履行或不能完全履行时，由过错的一方承担违约责任，如属双方的过错，则双方承担各自相应的责任。

（五）一方违约给另一方造成经济损失，且违约金不足以补偿其经济损失的，违约方应偿付守约方其经济损失的差额部分。

第八条?合同变更和解除

当事人双方协商一致，可以变更或解除合同。当发生下列情况之一时，一方可以解除合同：

（一）由于不可抗力致使本合同目的无法实现的。

（二）当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合同期限内仍未履行的。

（三）当事人一方迟延履行主要债务或有其他违约行为致使不能实现合同目的。

（四）在履行期限届满前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行主要债务。

（五）法律规定的其他情形

因合同变更或解除致使一方当事人遭受损失的，参照本合同第八条及《\_\_\_\_\_》的有关规定执行。

第九条?争议解决方式

凡因履行本合同或与本合同相关的一切争议，双方可通过协商解决，协商不能解决的，可向重庆联合产权交易所申请调解，调解无效的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：（任选一种）

（一）向重庆市\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_；

（二）向产权所在地人民法院起诉。

第十条?合同的生效

本合同经甲乙双方当事人签章生效，但法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的，依照其规定。本合同未尽事宜，由双方协商一致，签定补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十一条?交易基准日

双方约定交易基准日为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方代理会员各执一份，重庆联合产权交易所留存一份用于备案。

甲方（出让方）：乙方（受让方）：

（法人印章）（法人印章）

法定代表人：法定代表人：

**企业国有产权转让合同三**

甲方(出让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址/住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理会员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(出让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址/住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理会员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《重庆市经营性国有产权转让暂行办法》等有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则订立本合同，以资共同遵守。

第一条转让标的

甲方将所拥有(持有)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_有偿转让给乙方。该转让标的的基本情况该转让标的的评估基准价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

第二条职工安置方案

甲方的职工安置方案为：(任选一条)

(一)乙方负责安置甲方的(在职、离退休)职工。

(二)乙方不负责安置甲方的(在职、离退休)职工。

(三)甲方负责安置甲方的(在职、离退休)职工。

(四)其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条债权、债务处理方案

甲方在转让前的债权债务处理方式为：(任选一条)

(一)甲方承担全部债权债务。

(二)乙方承担全部债权债务

(三)其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条转让方式、转让价格、价款支付时间和方式及付款条件

(一)转让方式和转让价格：甲方将上述产权以人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(即：人民币(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)转让给乙方。

(二)价款支付时间和方式及付款条件：(任选一条)

1.乙方采用一次性付款方式，将转让价款在本合同生效之日起五日内汇入重庆联交所结算中心账户;

2.乙方采用分期付款方式，将转让价款中的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(不低于30%)在本合同生效之日起五日内汇入重庆联交所结算中心账户，剩余部分在本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内(最长不得超过一年)付清，并提供担保。

第五条产权交割

(一)经双方商定，自本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方将与转让标的相关文件资料编制(财产交割清单)移交给乙方，乙方核验查收。财产交割清单需双方签字盖章。

(二)甲方对其提供的上述表册资料的完整性、真实性以及所提供表册与对应的转让标的一致性负责，并承担因隐瞒、虚报所引起的一切法律责任。

(三)甲方应协助乙方办理相关证书、批件的过户和主体变更手续。

(四)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条转让税费负担

在产权转让过程中，甲方应承担以下的费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方应该承担以下费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条违约责任

(一)合同生效后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向对方一次性支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，给对方造成损失的，还应承担赔偿责任。

(二)乙方未按合同约定支付价款的，每逾期一天，应按逾期未支付价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例向甲方支付违约金。

(三)甲方如违反本合同规定的义务，应向乙方按转让金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

(四)由于一方的过错造成本协议不能履行或不能完全履行时，由过错的一方承担违约责任，如属双方的过错，则双方承担各自相应的责任。

(五)一方违约给另一方造成经济损失，且违约金不足以补偿其经济损失的.，违约方应偿付守约方其经济损失的差额部分。

第八条合同变更和解除

当事人双方协商一致，可以变更或解除合同。当发生下列情况之一时，一方可以解除合同：

(一)由于不可抗力致使本合同目的无法实现的。

(二)当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合同期限内仍未履行的。

(三)当事人一方迟延履行主要债务或有其他违约行为致使不能实现合同目的。

(四)在履行期限届满前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行主要债务。

(五)法律规定的其他情形，因合同变更或解除致使一方当事人遭受损失的，参照本合同第八条及《中华人民共和国民法典》的有关规定执行。

第九条争议解决方式

凡因履行本合同或与本合同相关的一切争议，双方可通过协商解决，协商不能解决的，可向重庆联合产权交易所申请调解，调解无效的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：(任选一种)

(一)向重庆市仲裁委员会申请仲裁;

(二)向产权所在地人民法院起诉。

第十条合同的生效

本合同经甲乙双方当事人签章生效，但法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的，依照其规定。本合同未尽事宜，由双方协商一致，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十一条交易基准日

双方约定交易基准日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方代理会员各执一份，重庆联合产权交易所留存一份用于备案。

甲方(出让方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(受让方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

重庆联合产权交易所(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**企业国有产权转让合同四**

甲方(出让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址/住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理会员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址/住所： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理会员： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《重庆市经营性国有产权转让暂行办法》等有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则订立本合同，以资共 同遵守。

第一条 转让标的甲方将所拥有(持有)的有偿转让给乙方。该转让标的的基本情况 该转让标的的评估基准价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

第二条 职工安置方案甲方的职工安置方案为：(任选一条)

(一)乙方负责安置甲方的 (在职、离退休)职工。

(二)乙方不负责安置甲方的 (在职、离退休)职工。

(三)甲方负责安置甲方的 (在职、离退休)职工。

(四)其它：

第三条 债权、债务处理方案甲方在转让前的债权债务处理方式为： (任选一条)

(一)甲方承担全部债权债务。

(二)乙方承担全部债权债务

(三)其它：

第四条 转让方式、转让价格、价款支付时间和方式及付款条件

(二)价款支付时间和方式及付款条件： (任选一条)

1.乙方采用一次性付款方式，将转让价款在本合同生效之日起五日内汇入重庆联交所结算中心账户;

2.乙方采用分期付款方式， 将转让价款中的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %(不低于30%)在本合同生效之日起五日内汇入重庆联交所结算中心账户，剩余部分在本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内(最长不得超过一年)付清，并提供担保。

第五条 产权交割

(一)经双方商定，自本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方将与转让标的.相关文件资料编制《财产交割清单》移交给乙方，乙方核验查收。财产交割清单需双方签字盖章。

(三)甲方应协助乙方办理相关证书、 批件的过户和主体变更手续。

第六条 转让税费负担在产权转让过程中，甲方应承担以下的费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方应该承担以下费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 违约责任

(一)合同生效后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向对方一次性支付违约金\_\_\_\_\_\_元，给对方造成损失的，还应承担赔偿责任。

(二)乙方未按合同约定支付价款的，每逾期一天，应按逾期未支付价款 %的比例向甲方支付违约金。

(三)甲方如违反本合同规定的义务，应向乙方按转让金的%支付违约金。

(四)由于一方的过错造成本协 议不能履行或不能完全履行时，由过错的一方承担违约责任，如属双方的过错，则双方承担各自相应的责任。

(五)一方违约给另一方造成经济损失，且违 约金不足以补偿其经济损失的，违约方应偿付守约方其经济损失的差额部分

第八条 合同变更和解除当事人双方协商一致，可以变更或解除合同。当发生下列情况之一时，一方可以解除合同：

(一)由于不可抗力致使本合同目的无 法实现的。

(二)当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合同期限内仍未履行的。

(三)当事人一方迟延履行主要债务或有其他违约行为致使 不能实现合同目的。

(四)在履行期限届满前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行主要债务。

(五)法律规定的其他情形因 合同变更或解除致使一方当事人遭受损失的，参照本合同

第八条及《中华人民共和国民法典》的有关规定执行

第九条 争议解决方式凡因履行本合同或与本合同相关的一切争议，双方可通过协商解决，协商不能解决的，可向重庆联合产权交易所申请调解，调解无效的，按下 列第 种方式解决：(任选一种)

(一)向重庆市仲裁委员会申请仲裁;

(二)向产权所在地人民法院起诉。

第十条 合同的生效本合同经甲乙双方当事人签章生效，但法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的，依照其规定。本合同未尽事宜，由双方协商一 致，签定补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十一条 交易基准日双方约定交易基准日为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日本合同一式 份，甲、乙双方各执 份，甲、乙双方代理会员各执一份，重庆联合产权交易所留存一份用于备案。

甲方(出让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(法人印章) (法人印章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产权交易所(法人印章)

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**企业国有产权转让合同五**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称“乙方”)

甲方、乙方经过友好协商，同意共同进行协作和配合，就甲方资产转让事宜，达成协议如下：

1、甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_甲方所有的资产转让予乙方。

(1)列载于资产评估报告内的有关企业的所有机器设备、建筑物及在建工程。

(2)列载于资产评估报告内的有关企业的土地使用权。

3、双方协商一致的转让交割日为：20\_\_年12月日

4、自本协议规定的交割日起，乙方即成为该转让资产的合法所有者，享有并承担与转让资产有关的一切权利和义务。

5、甲乙双方协商一致，根据资产评估结果，甲、乙双方一致同意，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币作为固定资产转让价格;乙方于年月日前向甲方全额支付。(以甲方银行到账为准)

6、甲方在此向乙方声明、保证及承诺如下：

6.1甲方是根据中国法律正式设立和合法存续的有限责任公司，并具有一切必要的权利、权力及能力订立及履行本协议项下的所有义务和责任;而本协议一经签署即对甲方具有合法、有效的约束力。

6.3除已向乙方作明确的书面披露者外，甲方没有正在进行的、以甲方为一方的或以甲方的转让资产的任何部分为标的的，如作出对甲方不利的判决或裁定即可能单独或综合一起对转让资产状况或业务经营产生重大不利影响的任何诉讼、仲裁或行政处理程序。

6.4甲方在交割日之前对其所使用的土地的使用是合法的，并不需要补交任何税费，且并不存在任何未正式向乙方披露的`因甲方在交割日前对土地的使用而需要乙方承担或履行的义务或责任。

6.5甲方将按照国家法律及有关政策的精神与乙方共同妥善处理本协议所述资产转让过程中的任何未尽事宜。

7、乙方承诺、声明及保证：

7.1乙方妥善维护使用受让的资产，从事合法的经营活动。

7.2乙方承诺若再次转让所获得的资产时，甲方或甲方指派的代表人有绝对优先回购的权利。

7.3乙方将按照国家法律及有关政策的精神与甲方共同妥善处理本协议所述产权转让过程中的任何未尽事宜。

7.4按照本协议的规定向甲方支付转让价款。

8、保密条款：除中国有关法律、法规或有关公司章程的明文规定或要求外，未经他方事先书面同意，任何一方在本协议所述交易完成前或完成后，不得将本协议的有关内容向本次交易参与各方之外的任何第三人透露。

9、违约责任：任何一方违反其在本协议中的任何声明、保证和承诺，或本协议的任何条款，即构成违约。违约方应向守约方支付全面和足额的赔偿。

10、甲、乙双方一致同意，本协议经甲、乙双方授权代表签字及加盖双方公章即生效。

11、争议的解决

11.1.凡因执行本协议发生的与本协议有关的一切争议，协议双方应通过友好协商解决。

11.2.根据中国有关法律，如果本协议任何条款由法庭裁决为无效，不影响本协议其它条款的持续有效和执行。

12、甲、乙双方一致同意，双方因履行本协议而应缴纳的任何税款或费用，均应根据中国有关法律、法规的规定缴纳。

13、本协议所有附件是本协议不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

14、本协议以中文书正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。每份正本均具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**企业国有产权转让合同六**

转让方：（以下简称甲方）

住所：

身份证号码：

受让方：（以下简称乙方）

住所：

身份证号码：（企业名称）于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_市设立，注册资金为人民币万元。甲方占有（企业名称）100%的企业产权及相关权益，甲方愿意将其占（企业名称）100%的企业产权及相关权益转让给乙方，乙方愿意受让。现甲、乙方根据《中华人民共和国个人独资企业法》和《民法典》的规定，经协商一致，就转让企业整体产权及相关权益事宜，达成如下协议：

一、企业整体产权及相关权益转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方占有（企业名称）100%的企业产权及相关权益，已投资人民币万元。现甲方将其占（企业名称）100%的企业产权及相关权益以人民币万元转让给乙方。

2、乙方应于本协议书生效之日起十五天内按前款规定的币种和金额将企业整体产权及相关权益转让款以现金（或银行转帐）的方式一次性支付给甲方。

二、甲方保证对其拟转让给乙方的企业整体产权及相关权益拥有完全处分权保证该企业整体产权及相关权益没有设定质押，保证企业整体产权及相关权益未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起一切经济和法律责任。

三、有关(企业名称)盈亏（含债权债务）分担：

1、本协议书生效后，乙方按受让企业整体产权及相关权益的比例分享（企业名称）的利润，分担相应的风险及亏损。

2、如因甲方在签订协议书时，未如实告知乙方有关（企业名称）在企业整体产权及相关权益转让前所负债务，致使乙方在成为（企业名称）的投资人后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，各方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的目的，甲方应按照乙方已经支付的转让款的万分之一向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的\'，甲方必须另予以补偿。

五、协议书的变更或解除：甲、乙方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书。

六、有关费用的负担：在本次企业整体产权及相关权益转让过程中发生的有关费用（如见证、评估或审计、工商变更登记等费用），由双方协商承担。

七、争议解决方式：凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙方应友好协商解决，如协商不成，双方均同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会调解中心进行调解。一方不愿调解或调解不成的，均应提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会仲裁。

八、生效条件：本协议书经甲、乙方签字即成立并生效。本协议生效后依法向\_\_\_\_\_\_\_\_市场监督管理局（简称“市监局”）办理变更登记手续。

九、本协议书一式份，甲、乙方各执一份，市监局、深圳联合产权交易所各执一份，其余报有关部门。

转让方：

受让方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日于\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn