# 最新建房指标转让合同(汇总9篇)

来源：网络 作者：平静如水 更新时间：2024-04-17

*建房指标转让合同一甲方：乙方：经甲乙双方协商，甲方自愿将赫章铅锌矿沉陷区搬迁安置房的所有权转让给乙方，双方达成如下协议：一、乙方一次性支付给甲方含享受优惠补贴的（ ）元在内的`转让费共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（ ）。二、转让后，有关部门若需...*

**建房指标转让合同一**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方自愿将赫章铅锌矿沉陷区搬迁安置房的所有权转让给乙方，双方达成如下协议：

一、乙方一次性支付给甲方含享受优惠补贴的（ ）元在内的`转让费共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（ ）。

二、转让后，有关部门若需要修建房屋所需各种手续证明，甲方无条件提供。

三、转让后，房屋在建设的过程中，需要增加投入和办理有关手续的各种费用，由乙方自行承担，该建房指标所享受的优惠归乙方所有。

四、按文件要求，交房三年后，该房可按商品房交易，甲方必须提供各种手续按乙方的要求办理过户手续，费用由乙方支付。

五、本协议是转让人和被转让人及其亲属经多次协商所签订协议的所有人均为完全民事行为能力人。

六、本协议自签定之日起产权属乙方所有，甲方无权干涉。

七、有关部门在办理该房的各种证件后，甲方必须在5天内交给乙方保管。

八、因国家政策因素导致该房在四年内不能施工建设，甲方无条件在四年后的1月之内将乙方所支付的转让费如数归还乙方。

九、甲乙双方必须共同遵守协议条款，终身不能反悔，若其中一方反悔，除退回另一方所支付的一切费用外，另赔偿违约金贰拾万元（20\_00元）。

十、因国家政策导致双方不能交房，不属甲方违约，只退本金，不赔偿违约金。

十一、由于甲方原因造成不能交房，责任由甲方负责。

十二、如乙方将房产证作抵押贷款，一切费用和负面影响由乙方负责。

十三、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖手印后生效。

甲方签字： 甲方亲属签字： 乙方签字： 证明人签字：

年 月 日

**建房指标转让合同二**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方自愿将赫章铅锌矿沉陷区搬迁安置房的所有权转让给乙方，双方达成如下协议：

一、乙方一次性支付给甲方含享受优惠补贴的元在内的转让费共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、转让后，有关部门若需要修建房屋所需各种手续证明，甲方无条件提供。

三、转让后，房屋在建设的过程中，需要增加投入和办理有关手续的各种费用，由乙方自行承担，该建房指标所享受的优惠归乙方所有。

四、按文件要求，交房三年后，该房可按商品房交易，甲方必须提供各种手续按乙方的要求办理过户手续，费用由乙方支付。

五、本协议是转让人和被转让人及其亲属经多次协商所签订协议的所有人均为完全民事行为能力人。

六、本协议自签定之日起产权属乙方所有，甲方无权干涉。

七、有关部门在办理该房的各种证件后，甲方必须在5天内交给乙方保管。

八、因国家政策因素导致该房在四年内不能施工建设，甲方无条件在四年后的1月之内将乙方所支付的转让费如数归还乙方。

九、甲乙双方必须共同遵守协议条款，终身不能反悔，若其中一方反悔，除退回另一方所支付的一切费用外，另赔偿违约金贰拾万元（20\_00元）。

十、因国家政策导致双方不能交房，不属甲方违约，只退本金，不赔偿违约金。

十一、由于甲方原因造成不能交房，责任由甲方负责。

十二、如乙方将房产证作抵押贷款，一切费用和负面影响由乙方负责。

十三、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖手印后生效。

甲方签字：甲方亲属签字：乙方签字：证明人签字：

年月日

**建房指标转让合同三**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方自愿将赫章铅锌矿沉陷区搬迁安置房的所有权转让给乙方，双方达成如下协议：

一、乙方一次性支付给甲方含享受优惠补贴的（ ）元在内的转让费共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（ ）。

二、转让后，有关部门若需要修建房屋所需各种手续证明，甲方无条件提供。

三、转让后，房屋在建设的过程中，需要增加投入和办理有关手续的各种费用，由乙方自行承担，该建房指标所享受的.优惠归乙方所有。

四、按文件要求，交房三年后，该房可按商品房交易，甲方必须提供各种手续按乙方的要求办理过户手续，费用由乙方支付。

五、本协议是转让人和被转让人及其亲属经多次协商所签订协议的所有人均为完全民事行为能力人。

六、本协议自签定之日起产权属乙方所有，甲方无权干涉。

七、有关部门在办理该房的各种证件后，甲方必须在5天内交给乙方保管。

八、因国家政策因素导致该房在四年内不能施工建设，甲方无条件在四年后的1月之内将乙方所支付的转让费如数归还乙方。

九、甲乙双方必须共同遵守协议条款，终身不能反悔，若其中一方反悔，除退回另一方所支付的一切费用外，另赔偿违约金贰拾万元（20\_00元）。

十、因国家政策导致双方不能交房，不属甲方违约，只退本金，不赔偿违约金。

十一、由于甲方原因造成不能交房，责任由甲方负责。

十二、如乙方将房产证作抵押贷款，一切费用和负面影响由乙方负责。

十三、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖手印后生效。

甲方签字： 甲方亲属签字： 乙方签字： 证明人签字：

年 月 日

**建房指标转让合同四**

范本出让人：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）身份证号码：受让人：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）身份证号码：证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称丙方）身份证号码： 本着平等自愿的原则，经甲乙双方友好协商，甲方将该建房指标自愿有价转让给乙方，双方就建房资格的指标转让达成的协议如下：

一、甲方自愿将建房指标作价现金人民币万元整（金额小写：元），转让给乙方。

二、自筹资金建房款由乙方以甲方的名字缴纳，实际出资人亦是乙方；因目前该项目的房地产商无法提供该房屋的房地产证，待该房屋建好后，甲方是该房屋的`名誉财产主人，乙方是该房屋的实际出资人和所有权人。若该房屋的房地产证需办证，其办证所需费用由乙方承担，甲方应将所取得的该房屋的房地产证及相关证件及时交给实际出资人乙方。甲方子女、亲属以后不能以该房屋的房地产证及相关证件来证明甲方是该房屋的所有权人。如需过户该房屋的房地产证，甲方必须全力配合，所需费用由乙方负责。

三、甲方将建房指标以货币的形式转让予乙方后，一旦甲方要来索取已转让出去的建房指标及财产，则甲方必须承担提出诉讼时的实际评估价值的两倍补偿给乙方或房屋的实际拥有者。若乙方在该房屋建成后，无论任何时候，任何理由，合法或不合法均不能把该房屋退还给甲方，否则，乙方必须承担提出诉讼时的实际评估价值的两倍补偿给甲方。

四、乙方必须在该协议签订的当天，一次性付清房屋的指标转让费给甲方。且该房屋付款后甲方中途不得反悔，若反悔，则甲方须双倍退还乙方指标转让费以及该房屋的首付费用。

五、乙方必须遵守集资房各项建房政策，方案，措施以及有关精神和今后的由业主委员会同各业主所达成的物业管理方案；若发生问题，违反建房方案，政策，措施及有关精神和物业管理方案，其责任均由乙方负责。

六、该协议签订后，购房所要缴纳的所有费用及办理各种相关证件（包括水电上户）的费用均由乙方承担。

七、未尽事宜，双方协商处理。

**建房指标转让合同五**

甲方（卖方）：

身份证号：

电话：

住址：

乙方（买方）：

身份证号：

电话：

住址：

甲、乙双方本着平等、自愿的原则经协商一致，就清华阳光二期3批次购房指标权益转让事宜，签定本协议，协议内容如下：

一、转让标的及金额：

1、双方约定：房价工龄（一十二年）优惠24%，甲方负责出具相关证明，在认购期限内配合并亲自以指标人身份订立购房合同，乙方一次性支付全部购房款，乙方保管从房产公司取得的所有购房凭证及资料，并从本协议中确认享有此套住房的全部权益。乙方在20xx年\_\_\_月\_\_日以支付甲方人民币20\_0（两万元整）作为本次购房指标转让的金额。

2、甲方配合乙方取得该房屋的房地产权证。

3、双方同意，因房屋转移产生的税金及其他所有手续费用由\_\_\_\_\_\_\_承担。

三、双方的权利和义务：

1、甲方保证该房屋无任何其他权利限制，甲方不能对该房屋的进行经济交易，甲方愿承担由此产生的一切责任。

2、甲方应在购房期限之前办好购房手续，协助领取房地产权证并。乙方在支付房款后，享有此套住房的全部权益，可以对房屋进行相关经济交易，甲方配合乙方进行以后的产权转让（出具全权授权书及身份证复印件）。6年之内，乙方应将房屋产权人变更完成，房屋相关转上费用全部由乙方负责承担。

3、甲方该房屋有关资料全部交付给乙方。

5、双方对指标购房情况不能对开发商公开，本协议也不对开发商公开。

三、若甲、乙双方办理该房屋的指标权益转让手续期间，任何一方单方面终止本协议，同时双方应按照本协议指定的总房款的20%向对方支付违约金；甲方终止本协议，应返还乙方支付的所有房款；双方可以凭些协议向法院起诉。

四、甲、乙双方约定，如因开发商原因导致双方不能办理该房屋的购房事宜。乙方无过失，则甲方退回乙方本协议金额20\_0元，乙方定金及其它已支付款项权利归乙方。如乙方过失导致此后果，则甲方不退回乙方本协议金额20\_0元。

五、其它约定：

六、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执壹份。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**建房指标转让合同六**

在现在的社会生活中，我们用到协议的地方越来越多，签订签订协议可以使事务的结果更加完美化。那么协议的格式，你掌握了吗今天小编就给大家带来了最新建房指标转让合同(汇总9篇)，一起来学习一下吧!i乐德范文网每日更新工作总结范文，工作计划范文，优秀作文，合同范文和个人简历范文等等…更多范文等你来发掘!

甲方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

经甲乙双方协商，甲方自愿将赫章铅锌矿沉陷区搬迁安置房的所有权转让给乙方，双方达成如下协议：

一、乙方一次性支付给甲方含享受优惠补贴的（\_\_\_\_）元在内的.转让费共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、转让后，有关部门若需要修建房屋所需各种手续证明，甲方无条件提供。

三、转让后，房屋在建设的过程中，需要增加投入和办理有关手续的各种费用，由乙方自行承担，该建房指标所享受的优惠归乙方所有。

四、按文件要求，交房三年后，该房可按商品房交易，甲方必须提供各种手续按乙方的要求办理过户手续，费用由乙方支付。

五、本协议是转让人和被转让人及其亲属经多次协商所签订协议的所有人均为完全民事行为能力人。

六、本协议自签定之日起产权属乙方所有，甲方无权干涉。

七、有关部门在办理该房的各种证件后，甲方必须在5天内交给乙方保管。

八、因国家政策因素导致该房在四年内不能施工建设，甲方无条件在四年后的1月之内将乙方所支付的转让费如数归还乙方。

九、甲乙双方必须共同遵守协议条款，终身不能反悔，若其中一方反悔，除退回另一方所支付的一切费用外，另赔偿违约金贰拾万元（20\_00元）。

十、因国家政策导致双方不能交房，不属甲方违约，只退本金，不赔偿违约金。

十一、由于甲方原因造成不能交房，责任由甲方负责。

十二、如乙方将房产证作抵押贷款，一切费用和负面影响由乙方负责。

十三、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖手印后生效。

甲方签字：\_\_\_\_甲方亲属签字：\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_证明人签字：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建房指标转让合同七**

买受人(以下简称甲方)：

转让人(以下简称乙方)：

鉴于乙方拥有北京市个人小客车配置指标以及该指标下闲置旧机动车，甲方急需购买车辆使用，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，现将乙方名下拥有的北京市小客车购置指标以及该指标下旧机动车(车牌号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 、发动机号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、车架号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，永久转让给甲方之相关事宜，达成如下协议：

1、甲方姓名：甲方身份证号码：

甲方现居住地址：

甲方联系电话：

2、乙方姓名：乙方身份证号码：

乙方现居住地址：

乙方联系电话：

该北京市个人小客车配置指标转让价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写：人民币\_\_\_\_\_\_万元整。该指标下现旧机动车转让价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。总计\_\_\_\_\_\_元整，大写：人民币\_\_\_\_\_\_元整。

1、甲方于本协议签订的同时，将总转让价款一次性支付给乙方。

2、乙方收到价款后将该指标下旧机动车交付甲方，甲方对该车拥有处分权及对该指标(牌号)拥有终身使用权，甲方有权将该旧机动车申请报废或置换后购买新车，乙方应随时协助并无条件提供所需的相关资料(身份证、户口薄和该车相关证件等)。

3、如甲方将该旧车申请报废，报废补偿归甲方所有。乙方应积极配合办理相关手续。

4、甲方购买新车后，乙方应协助甲方将甲方所购买新车过户至本指标名下。

1、乙方承诺该指标及车辆转让为永久性转让，且为乙方合法取得、真实有效、不存在任何纠纷;同时乙方提供该指标所有人的二代有限期内身份证原件给甲方。

2、甲方保证该身份证原件除办理指标名下车辆手续外，不得另作为他用。

3、乙方应对该指标下现旧车手续及车辆的合法性负责，该车在年月日前所发生的一切交通事故、非法行为和经济纠纷均由乙方自行承担，与甲方无关。该车自交车之日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起所发生的交通事故或因违法而产生的责任均由甲方负责，与乙方无关。

4、甲方可随时对本指标下现旧机动车进行处分后购买新车，自本指标名下新车购置后，非因乙方原因，该车辆所发生的任何违章、事故等法律责任，由甲方全部承担，乙方不承担任何法律责任。

5、本指标名下购置新车产生的所有费用包括车辆费用、登记费、保险费等相关税费由甲方承担，乙方不承担其中任何费用;所有费用票据归甲方保管和所有。

6、车辆交付后，甲方可随时对本指标下现旧机动车进行处分，乙方保证其个人及其利害关系人不得对此旧机动车辆主张任何权利，附加任何义务。

7、甲方对本指标下旧机动车处理后可购买新车，虽然本指标名下新车购置后仍在乙方名下，但双方一致确认：该车辆所有权、使用权、处分权等均属于甲方，乙方保证其个人及其利害关系人不得对此车辆主张任何权利，附加任何义务。

8、车辆购买后，如发生需要乙方本人出面配合处理的情况时，乙方必须出面并积极配合甲方办理。

9、本协议履行过程中如需申请公证时，乙方必须无条件积极配合甲方办理。

10、如乙方违反本协议约定主张合同无效，而此时甲方已经对该指标下旧机动车进行了处分并购买了新车，乙方将不用返还甲方旧机动车转让价款。乙方应当无条件返还给甲方购车指标转让价款及甲方因购置新车辆所产生的所有费用，并支付给甲方购买新车辆价款20%的违约金。

11、如乙方违反本协议约定主张合同无效，此时甲方未对该指标下旧机动车进行处理时，乙方应当无条件返还给甲方指标转让价款及该指标下旧机动车转让价款，同时支付甲方总转让价款20%的违约金，甲方收到全款后将指标下旧机动车交付乙方。

12、未尽事宜双方协商解决。

13、本协议一式两份，甲、乙双方各执壹份，内容一样，具有同等法律效力，自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建房指标转让合同八**

买受人(以下简称甲方)：

转让人(以下简称乙方)：

第一条 概述

鉴于乙方拥有北京市个人小客车配置指标以及该指标下闲置旧机动车，甲方急需购买车辆使用，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，现将乙方名下拥有的北京市小客车购置指标以及该指标下旧机动车(车牌号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 、发动机号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、车架号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，永久转让给甲方之相关事宜，达成如下协议：

第二条 甲乙双方基本信息

1. 甲方姓名： 甲方身份证号码：

甲方现居住地址：

甲方联系电话：

2. 乙方姓名： 乙方身份证号码：

乙方现居住地址：

乙方联系电话：

第三条 转让价款

该北京市个人小客车配置指标转让价款为人民币x0000.00元整，大写：人民币x万元整。该指标下现旧机动车转让价款为人民币x000.00元整，大写：人民币x仟元整。总计xx000.00元整，大写：人民币xxx元整。

第四条 价款支付、旧机动车交付、指标交付

1. 甲方于本协议签订的同时，将总转让价款一次性支付给乙方。

2. 乙方收到价款后将该指标下旧机动车交付甲方，甲方对该车拥有处分权及对该指标(牌号)拥有终身使用权，甲方有权将该旧机动车申请报废或置换后购买新车，乙方应随时协助并无条件提供所需的相关资料(身份证、户口薄和该车相关证件等)。

3. 如甲方将该旧车申请报废，报废补偿归甲方所有。乙方应积极配合办理相关手续。

4. 甲方购买新车后，乙方应协助甲方将甲方所购买新车过户至本指标名下。

第五条 双方的权利和义务

1. 乙方承诺该指标及车辆转让为永久性转让，且为乙方合法取得、真实有效、不存在任何纠纷;同时乙方提供该指标所有人的二代有限期内身份证原件给甲方。

2. 甲方保证该身份证原件除办理指标名下车辆手续外，不得另作为他用。

3. 乙方应对该指标下现旧车手续及车辆的合法性负责，该车在年月日前所发生的一切交通事故、非法行为和经济纠纷均由乙方自行承担，与甲方无关。该车自交车之日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起所发生的交通事故或因违法而产生的责任均由甲方负责，与乙方无关。

4. 甲方可随时对本指标下现旧机动车进行处分后购买新车，自本指标名下新车购置后，非因乙方原因，该车辆所发生的任何违章、事故等法律责任，由甲方全部承担，乙方不承担任何法律责任。

5. 本指标名下购置新车产生的所有费用包括车辆费用、登记费、保险费等相关税费由甲方承担，乙方不承担其中任何费用;所有费用票据归甲方保管和所有。

6. 车辆交付后，甲方可随时对本指标下现旧机动车进行处分，乙方保证其个人及其利害关系人不得对此旧机动车辆主张任何权利，附加任何义务。

7. 甲方对本指标下旧机动车处理后可购买新车，虽然本指标名下新车购置后仍在乙方名下，但双方一致确认：该车辆所有权、使用权、处分权等均属于甲方，乙方保证其个人及其利害关系人不得对此车辆主张任何权利，附加任何义务。

8. 车辆购买后，如发生需要乙方本人出面配合处理的情况时，乙方必须出面并积极配合甲方办理。

9. 本协议履行过程中如需申请公证时，乙方必须无条件积极配合甲方办理。

10. 如乙方违反本协议约定主张合同无效，而此时甲方已经对该指标下旧机动车进行了处分并购买了新车，乙方将不用返还甲方旧机动车转让价款。乙方应当无条件返还给甲方购车指标转让价款及甲方因购置新车辆所产生的所有费用，并支付给甲方购买新车辆价款20%的违约金。

11. 如乙方违反本协议约定主张合同无效，此时甲方未对该指标下旧机动车进行处理时，乙方应当无条件返还给甲方指标转让价款及该指标下旧机动车转让价款，同时支付甲方总转让价款20%的违约金，甲方收到全款后将指标下旧机动车交付乙方。

12. 未尽事宜双方协商解决。

13. 本协议一式两份，甲、乙双方各执壹份，内容一样，具有同等法律效力，自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建房指标转让合同九**

鉴于:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、房屋性质:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本房屋是由的名义兴建的集资房，位于。甲方是的工作人员，现有一个购买一套级干部住房的购房指标。

2、甲方愿意将其单位本次建房的购房指标转让于乙方。

3、乙方同意以甲方名义向甲方单位缴纳集资建房款。

4、甲方同意收取乙方缴纳的集资款项，并以自身的名义向其单位缴纳。

5、甲方确认以其名义取得的本次集资建房房屋产权属于乙方所有。

6、甲方须保证房屋性质不属于经济适用房与军需房。

第一条、集资房屋的基本情况及产权实际人约定

1、甲方单位集资建设的房屋坐落于。甲方依据其单位的规定，可通过集资建房取得一套建筑面积约平方米的房屋的产权。具体楼号、楼层、户型、房间号及房屋面积根据甲方单位规定方式确定。

2、自乙方向甲方结清本协议第二条款转让金额及支付方式约定款之日始，乙方即为协议本条款约定房屋的实际产权人。

第二条、转让金额及支付方式

因该房屋尚在建设阶段，甲方同意将该房屋（包括但不限于所附带的车位、车库等附属设施）购房指标转让给乙方，乙方在签订本协议之日起三日内，向甲方支付人民币:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

其中:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购房指标转让费为人民币:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方为该房屋垫付的购房款为人民币:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计元。

剩余购房款及办理相关房屋交割费用，根据甲方单位规定方式和时间缴纳。

第三条、购房款项缴纳

根据甲方单位要求的交款时间和数额，乙方将房屋购房款交付给甲方。由甲方代替乙方及时缴纳予该单位。甲方应在缴纳费用当日向乙方交付该单位开具的收款凭证原件。

第四条、除购房款外的费用承担

本协议履行过程中，因办理房屋产权而发生的各种法定税、费由乙方承担。甲方仅收取购房指标转让费。

第五条、房屋产权手续办理

甲方应按本单位的要求，及时办理其单位集资建房过程中所需各种手续的办理工作，及时提交各种资料，以确保不因其疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的产权。

第六条、房屋交付、产权证的办理和取得

一)房屋交付

协议约定的房屋建成后，若甲方单位将房屋交付于甲方，则甲方应在其单位交房日即行将该房屋转交付予乙方。乙方即行使基于实际产权人对该房屋的所有权益。

二)产权证的办理和取得

1、甲方有义务及时和乙方共同提交单位所需办理房屋产权予乙方名下的各种文件和资料。甲方有义务协助乙方及时按的要求申请办理房屋的登记、备案等相关手续，协助乙方在办理该房屋产权证前办理房屋变更登记手续。

2、如果甲方单位不允许直接将集资房屋的产权办理至乙方名下，则甲方应在取得该房屋产权证书后，将以其名义取得的房屋产权协助乙方转让过户至乙方名下(该转让甲方不得收取任何费用)。

3、无论出于何种原因，致该房屋产权暂时无法办理至乙方名下，在此期间，乙方基于实际产权人仍享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议。

第七条、甲方的权利和义务:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、甲方将购房指标转让给乙方后，不得将该购房指标再行转让他人，否则视为违约。

5、甲方配偶及其他继承人也无权收回该房屋指标，否则视为违约。

5、接到单位关于购房的各类通知后（如交款通知、领取文件、钥匙等各种通知）甲方应

在二十四小时内通知乙方；

6、当房屋建成并交房时，甲方应及时通知乙方，并在两日内将房屋钥匙交给乙方。

第八条、乙方的权利和义务

2、乙方不得以甲方名义办理该房屋产权相关的抵押贷款；

3、若三年内由于各种原因没有开工建设，乙方有权要求甲方退还支付给甲方的所有费用；

4、乙方有权将房屋转让第三方，甲方不得干预及索取其他费用；

6、本协议签订后，乙方已充分考虑自己的经济实力和该房屋的偿付能力，承诺在双方尚未完成对该房屋的产权交割前不会中途退出该协议，如乙方中途退出该协议将视为违约。

7、在乙方最终取得房屋所有权之前，乙方不得使用署有甲方姓名的\'任何证件用于任何用途，否则视乙方违约。

8、开发商向甲方交付房屋当日，甲方即告知乙方，并及时同乙方办理房屋交割手续。甲方向乙方交割房屋后，所发生的物业管理费、水电费、卫生费等与房屋使用相关的费用及责任均由乙方承担。

第九条、其他约定

1、若因不可抗力、政策变动、单位及开发商因素导致本协议无法履行，本协议自动失效，且不视为双方违约。按本条款解除协议时，甲方应在收到单位或者开发商退回的购房款及其他已支付款项后二日内连同转让费一并退回给乙方。

2、双方不能对甲乙及见证方以外的人或公司公开本购房转让协议内容，本协议也不对开发商公开。

3、由于目前该房屋所属小区具体房价不明确，甲、乙双方均达成合意，双方均不得以日后价格波动为由取消该交易并要求对方重新确定购房指标转让费价格，否则视为违约。

4、届时该套房屋的实际价格，以甲方单位及开发商针对本单位职工公布的价格为准。

5、签订本协议时，甲、乙双方向对方提供身份证复印件作为附件。甲方还向乙方提供工作证和户口簿复印件、住宅申购意向金收据和其他已交款项收据原件，届时乙方出具相关收据给甲方。双方均不得将以上证件提供第三方，否则追究法律责任。

6、协议终了中止时，甲方需将乙方证件复印件（署名件）及乙方出具的相关收据退还乙方；乙方需将甲方证件复印件（署名件）及住宅申购意向金收据和其他已交款项收据原件退还甲方。

7、双方约定因国家政策、单位原因造成本协议无法及时履行时，甲方应提前通知乙方，并继续配合乙方取得相关权益。

第十条、违约责任

1、协议履行中，甲方擅自终止协议，甲方除应返还乙方已支付的房屋指标转让费、购房款、房屋配套费及届时更名、过户等手续的所有相关费用外，还要赔偿乙方双倍购房指标转让费。

2、乙方违约或中止本协议，甲方无须退还乙方已付的购房指标转让费。购房款及其他已支付款项应在协议终止后的二日内返还乙方。

3、在房屋选房、更名、过户等过程中，由于乙方不能按时交清房款及手续费等，造成房屋不能顺利选购、更名、过户，甲方不承担责任，且不退还购房指标转让费。

第十一条声明及保证

本协议签订时，需经过双方配偶及第一法定继承人同意。

第十二条争议的处理

本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。协商不成的，依法向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十三条补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

第十四条协议的效力

1、本协议自双方签字之日生效

2、本协议共六页，一式四份，甲方、乙方各二份，具有同等法律效力。

3、本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn