# 果林转让合同范本(精选27篇)

来源：网络 作者：烟雨迷离 更新时间：2024-04-14

*果林转让合同范本1出让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_德昌县德州镇大坪村八社身份证号：\_\_\_\_\_\_\_受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_德昌县德州镇大坪三社身份证号：\_\_\_\_\_\_\_经甲乙双方平等友好协商，就甲方果园及土地转让事宜达成以下协议：一、因甲方...*

**果林转让合同范本1**

出让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_

德昌县德州镇大坪村八社

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_

德昌县德州镇大坪三社

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方平等友好协商，就甲方果园及土地转让事宜达成以下协议：

一、因甲方李文荣现已高龄，体弱多病没有精力再经营自己的果园和土地，自愿将自己的土地三亩、石榴300棵转让给乙方，(土地证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

二、果园四至边界为：东面以为界;西面以为界;南面以为界;北央以为界;果园转让价，每亩伍万元，叁亩计壹拾伍万元。石榴树每棵壹佰元，300棵计叁万元，共计壹拾捌万元整。

三、钱款：办完手续后一次性付清。

四、甲方声明：该宗土地共有人及现所有继承人已无权再享有该果园任何权利。

五、本协议一式两份，双方各执一份。签字完成后生效。

村两委(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_合作社(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_

出让方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_受让方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_

旁证人：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**果林转让合同范本2**

1、依法享有该流转土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权。

2、符合有关法律、法规、规章和政策的规定，并报经有关部门批准，在流转的土地上修建直接用于农业生产和管理的非永久性生产设施。

3、依法享受国家和当地政府提供的规模性产业发展的奖励、扶持、补助。

4、流转的土地被依法征收、占用、收回时，有权获得接包承租土地后的青苗补偿、投资权属明确归已的地上附着物补偿及相关损失补偿。

5、合同期满或中途终止合同，应及时交还承租的土地。需继续承租的，在同等条件下享有优先权，并于承租期满前2个月与甲方平等协商，重新订立合同。

6、如果乙方合同期满不再承包土地或中途终止合同所承包土地由乙方将土地进行复耕并恢复原状。如在合同未满期间，甲方造成乙方投资的一切损失经济，由甲方负责赔偿。

7、法律、法规、规章和政策所规定的其他权利和义务。

**果林转让合同范本3**

甲方：

乙方：

乙方为搞活经济、发家致富，有意要求承包甲方位于大塘埠镇和丰村老屋里组板尾的亩自有果园，乙方承包期间，享有果园的生产经营自主权，并每年向甲方交付约定的承包费，现经双方协商一致，达成如下协议：

一、承包对象：亩果园及园内生产基础设施。

二、承包时间：自农历20年9月11起至20年9月10止。承包期间甲方对外转让该果园时，乙方在同等条件下有优先购买权。承包期满后，乙方在同等条件下有优先承包权。

三、承包费用：以现金方式向甲方每年交付承包费贰万元整，其中每年农历六月底付壹万元，剩余壹万元于农历十月底付清。逾期交付，每超过一天支付滞纳金500元整。逾期一个月仍不交付，甲方有权单方解除合同，收回果园经营权，乙方仍须交付相应时间的承包费和滞纳金，并向甲方给付违约金拾万元整。为保护果树，乙方每年施壮果肥及冬肥时，有义务通知甲方到现场监督施肥，株平施花生麸不少于10斤。乙方每年须育新苗50株以上，一有黄化树、病虫严重的树及不挂果树要及时补种，不能浪费土地。

四、违约责任：乙方承包期间产生的一切债权债务由乙方承担。甲方无故收回承包权，须赔偿乙方损失拾万元整。乙方无故毁约的，必须赔偿甲方损失拾万元整，并支付约定的承包费及滞纳金。除遇到当地普遍性的、非人力所能避免的，如台风、大冻害等不可抗拒的自然灾害性风险外(不包括干旱)，其他风险概由乙方承担。不可抗拒的灾害性气候风险由双方共同承担，一旦发生且造成巨大损失，即比上年产量减少60%以上时，甲方只能向乙方收取约定承包费的50%。

五、乙方必须善意履行合同，精心管理果树，如因管理经营不善造成30%以上果树老化、黄化、减产严重时，甲方可以单方解除合同，乙方要按当时当地盛果树的市场价格予以赔偿。

六、未尽事宜，可以补充协议。不能达成协议的，依双方约定，无约定依当地果园承包惯例，无惯例的依公平、诚信原则处理。

七、本合同一式三份，甲方、乙方、见证人各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

202x年x月x日 202x年x月x日

甲方名称： 乙方名称：

(承包方)(受让方)

地址： 地址：

为了规范农村土地)承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《^v^农村土地承包法》、《^v^农村土地承包经营权流转管理办法》和《^v^合同法》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转及温室大棚转让合同：

一、甲方同意将自己承包的用于温室大棚生产的承包土地流转给乙方经营，同时将温室及大棚一并转让给乙方。

二、乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产。

三、土地承包经营权流转期限为x年，从x年x月x日起，至x年x月x日止。

四、甲方流转给乙方承包的土地x亩，该土地具体位置(名称、四至)。(可具体列表说明，并附土地现状平面图)。转让的温室大棚的建筑面积 平方米，温室建筑标准、大棚建筑标准。

五、流转价款及支付方式、时间：合同双方约定，土地流转费用以现金(实物)支付。乙方一次性向甲方支付元。(或约定分期支付)

六、甲方的权利和义务：

(一)权利：按照合同规定收取土地流转费。

(二)义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务：

(一)权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

(二)义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地进行有效保护。

八、合同的变更和解除：有下情况之一者，本合同可以变更或解除：

(一)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的;

(二)订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的;

(三)一方违约，使合同无法履行的;

(四)乙方丧失经营能力使合同不能履行的;

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

九、违约责任：

(一)甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。包括直接损失和可计算的可得利益损失。

(二)乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

(三)乙方有下列情况之一者，土地发包方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的;荒芜土地、不按时依法交纳有关部门收取相应的税费的。

十、其他约定事项：

(一)本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

(二)合同甲、乙双方约定的其他事项。

(三)本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方签字：乙方签字：

(承包方) (受让方)

年月日年月日

村集体经济组织或村委会批准或备案意见(盖章)：

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

甲乙双方按照《^v^ 农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于

乡（镇） 村 组

亩土地的承包经营权转让给乙方从事（主营项目） 生产经营。

地块名称 坐落（四至） 地块数（块） 面积（亩） 质量等级

（肥力水平） 备注

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止 （转让期限不得超过承包期的剩余年限）。

三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为 元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为 元（没有补偿金时可填写为零元）。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第 种方式和时间支付转让金和补偿金：

１、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间和方式为 。（为 年 月 日前一次或多次付清）

２、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为。支付的时间和方式为 。（为 年 月 日前一次或多次付清）

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式

甲方应于

年 月 日前将转让土地交付乙方。交付方式为 。（双方须提请所在地乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据）

六、承包经营权转让和使用的特别约定

１、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

２、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

３、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

４、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

５、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

６、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

７、乙方不得改变土地的农业用途。

８、其他约定：

七、违约责任

１、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为 。

２、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：

１、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农业承包合同管理机关调解；

２、提请 仲裁委员会仲裁；

３、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡（镇）人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

法定代表人：

法定代表人：

法定代表人身份证号：

法定代表人身份证号：

住址：

住址：

时间： 年 月 日

时间： 年 月 日

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

一、 承包果园名称及座落：

果园名称： ;

果园地点：\_\_ \_\_\_ ，

土地面积约为\_ \_亩的土地转承包给乙方。

二、承包期限：自 年 月 日至 年 月 日，共三十年。

三、承包价格：

1. 双方商定，土地承包金按 年一次交纳。

2. 承包金按每亩 元，乙方承包的土地亩数是 亩，共元，交款以甲方出具的收款凭证为准。该承包金包括依法向国家和集体缴纳的地租、税费等各项费用。

四、林木资产及其他资产转让费的确认

甲方同意将地上属甲方所有的林木资产及甲方所有的其他资产、一次性无偿转让给乙方。期满后地面上原来的基础设施：房屋、水井，树木等地上附属物按当时的合理价位折价归还村委，如乙方续包，即按市场的价格优先。

五、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、甲方保证对自己发包的土地拥有使用权，在乙方承包后，任何第三方不得在承包期内向乙方主张任何权利;

2、维护乙方的土地承包经营权，不得单方面变更、解除承包合同;

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动;

4、在本合同期限内，承包金按每 年一次交纳。

5、乙方在果园的经营期间，如需甲方出面协助的有关事宜，甲方不得推却，应给予协助办理;承包期满，甲方协助对果园承包的续租事宜和手续的办理;

6、甲方与土地所有权人的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

(二)乙方的权利和义务

1、享有承包土地的使用、收益和土地承包经营流转的权利，有权自主组织生产经营和处理产品;

2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝;

3、承包土地被依法征用、占用的(如林木即按现有地面上的谁投资种植，即补偿谁;但前提是按现有地面上的林木不能改变，如有更换必须经甲方同意，并清点后才许可，否则补偿是有理讲不清的。)投资方有权依法获得相应的补偿;

4、承包期间，如遇自然灾害，乙方有权向甲方要求缓交承包金，甲乙双方有权直接向有关部门申请税费减免及申请核发救灾款项;同时按甲乙双方的林木受害的情况补偿;

5、按合同约定的土地承包价格和支付方式交纳承包费。

六、土地承包经营权的流转

1.乙方对承包土地可采取转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有;但应取得甲方的同意，否则无效;

2.土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限;

3.土地流转后的土地承包费、承包费缴纳时限、方式，仍由乙方按合同规定执行。

七、债权债务的承担

本合同签订之前涉及到所承包土地的债权债务由甲方承担，与乙方无关;乙方在承包过程中涉及的所承包土地与第三方的债权债务由乙方承担，与甲方无关。

八、征地补偿及承包金变更

甲方在合同期内不得单方强行收回发包的土地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，土地补偿款归甲方所有;地上作物及附着物的补偿应按谁投资谁受益的原则分配。并根据情况甲方负责对乙方承包土地的承包金按减少的面积以比例减少。

九、违约责任

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金;违约金的数额为按年限的长短已付承包金总额的10%;

2、承包期间内，应有甲方协助办理的事宜，甲方不给予支持和协助，造成乙方的经营损失，甲方将承担损失的责任;

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。乙方具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或法院判决。甲方如违反合同约定应赔偿数额为乙方在所承包土地上的所有投入。

十、因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，若协商不成，提交保亭县人民法院裁决。

十一、本合同如有未尽事宜，双方另行制定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同自甲乙双方签字或盖章后生效。

十四、本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，乙方自愿将苹果约\_\_\_\_\_市斤卖给甲方。有关标准条件如下：

1、苹果单价：\_\_\_\_\_元/市斤；\_\_\_\_\_元/市斤；\_\_\_\_\_元/市斤；\_\_\_\_\_元/市斤

2、苹果质量标准要求：扎伤、病虫、残、烂扎伤、嗮伤、红黑点、果锈扎伤等苹果乙方一律不得作为商品果卖给甲方；苹果红度要求\_\_\_\_\_%，色度\_\_\_\_\_%新鲜代柄；其他。

3、甲方在按标准订货后，乙方私抽优果或果堆上下，前后质量不一致，或装箱后抽换果品，故难果商者，按订货价格削半作价。

4、甲方预付给乙方苹果订金元整

5、甲方在装箱时乙方提供一切方便，在甲方装箱完毕后，乙方负责保管，纸箱不能有损坏，并且乙方当天必须送到甲方指定的库房过秤。甲方装果乙方负责管理，防止雨淋、日嗮、受冻，造成一切损失由乙方全部负责。并赔偿果品包装费及人工费。

6、此合同签订后，甲方和乙方不得随意给对方涨和跌价，此合同一式两份，由甲乙双方各执一份，乙方不得随意违反，否则乙方必须赔偿甲方所付定金的十倍并赔偿甲方务工费、损失费及其它各种费用两千元整。

甲方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人身份证号(或营业执照号)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^农村土地承包法》、《^v^合同法》、《^v^农村土地经营纠纷调解仲裁法》、《四川省实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，在原承包关系不变的前提下，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就土地承包经营权承包事宜，订立本合同。

**果林转让合同范本4**

甲方委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《合同法》《\_土地承包法》的法律、法规的规定，本着公开、诚信、平等，自愿的原则经甲乙双方友好协商，就位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_亩果园转让给乙方经营管理，就转让事宜达成以下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将\_\_\_\_\_\_亩果园及果园内所修建的住宅房屋、果棚及配套农机具，经协商作价为￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）转让给乙方经营管理。

二、甲方配合乙方办理本果园合同的过户手续，合同转让费由乙方自行承担，如遇甲方不配合转让本果园合同，按甲方违约处理。如遇乙方不配合甲方办理过户手续，不承担合同过户费，甲方有权收回本果园，不退本协议定金。

三、付款方式：由乙方一次性付给甲方\_\_\_\_\_\_元（大写）作为本合同的转让定金，剩余\_\_\_\_\_\_元等公家合同转让给乙方以后，由乙方一次性付完，如乙方不能付完，按乙方违约处理。

四、自本合同签订之日起以前的所有关于本果园的债权债务及果园所欠公家的一切费用由甲方负责办理，与乙方无任何关系。

五、违约责任

甲乙双方在合同生效后应本着诚信的.原则，严格履行合同义务，如遇甲方违约由甲方付给乙方本协议定金的双倍的违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_元）。如遇乙方违约本协议的定金甲方一概不退还乙方，并收回果园另作处理。如遇特殊情况单位延迟合同过户时间，不存在双方违约。甲乙双方另作协商处理。

注：原始合同及住宅房屋及所有的农机具已经交给乙方保存管理（如原始合同及所有的农机具丢失，与甲方无关由乙方承担相应责任）。

本协议甲乙双方签字生效。

甲方委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**果林转让合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商，甲方\_\_\_\_\_\_同意将\_\_\_\_\_\_果园以\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_元）转让给乙方\_\_\_\_\_\_，在公、自愿、平等、协商一致的基础上，经双方协商定立如下协议内容，供双方共同遵守执行：

>第一条、转让果园的地点和数量

甲方\_\_\_\_\_\_将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的果园\_\_\_\_\_\_亩转让给乙方\_\_\_\_\_\_，其中：\_\_\_\_\_\_树\_\_\_\_\_\_株、\_\_\_\_\_\_树\_\_\_\_\_\_株、\_\_\_\_\_\_树\_\_\_\_\_\_株，共\_\_\_\_\_\_株，以及地上所有附属建筑物。果园四边界限为东、西、南、北。

>第二条、转让期限及价格

转让期限为永久。乙方\_\_\_\_\_\_一次性付给甲方\_\_\_\_\_\_转让费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_元），于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前交清，乙方付款时甲方出具收款收据。

>第三条、转让后乙方享有的权利

协议签订之后，乙方享有甲方原在\_\_\_\_\_\_的经营权、管理权、使用权、继承权、转包权等所有权利。

>第四条、转让后甲方的义务

1、因乙方缺乏对园艺的种植管理经验，甲方定期指导乙方园艺的种植管理技术，每到修枝、嫁接、追肥、打药、套袋、采摘等技术环节，甲方向乙方进行具体指导和帮助。

2、在承包期间内，乙方享有国家全额补偿权利，甲方协助办理相关手续。

3、本协议所涉及的转让费需缴纳的税费，依照\_税法，由甲方纳税。

>第五条、违约责任

1、甲方必须保证其转让果园为自建私建园，如出现第三方争议，甲方自行承担后果。

2、甲方无故终止合同，应向乙方陪偿转让费的五倍违约金。

3、甲方方拒不交付合同规定的.全部资料及果园经营管理等所有权利，已方有权解除合同，要求甲方返还转让费，并支付转让费的五倍违约金。

>第六条、争议的解决办法

1、双方在履行合同中发生争议的，应按本合同条款，友好协商，自行解决。

2、双方不能协商解决争议的，提请受让方所在地或合同签约地管理机关调处，对调处结果不服的，向人民法院起诉。

>第七条、其它

本合同自双方签字之日起生效，具有法律效力，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本合同具有同等效力。本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份，交\_\_\_\_\_\_留存一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**果林转让合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方在互惠互利、平等的原则下共同协商：甲方愿将凹上20xx年种植的\'脐橙果园计380株转让给乙方经营管理，现双方达成如下协议：

一、经营期限为30年即(20xx年至2024年止)。

二、转让价格：每株价格90元人民币，计380株，共计人民币34200元整。

三、乙方在30年内如需种植其它树种甲方同意协助乙方开发。

四、在30年内如政府开发征用，所得的款项应归于甲方所有。

五、 乙方在30年后，果园水池、房屋赠送给甲方(注：果园的电使用权归乙方，电是乙方自己出钱安装的)。

六、未尽事宜双方可共同协商解决。

七、在30年内双方不得反悔，如有一方反悔，反悔方应赔偿另一方150000元整。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**果林转让合同范本7**

甲方签字：乙方签字：

见证人签字：

20\_\_年\_\_月\_\_日

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

经甲乙双方协商，就乙方承包甲方亩苹果园事宜，双方签订如下合同，须共同遵守：

一、 位置、面积：甲方将位于县乡村亩苹果园连同房屋及其它生产设施一同承包给乙方。

二、 承包期限：年，自 202x年x月x日至202x年x月x日。

三、 承包押金：共计万元。年每亩上交元，年每亩上交元。押金在最后一年抵承包费，多退少补。

四、 承包费及相关费用的承担

1、承包费：年至年每年上缴万元，年至年每年上缴 万元，年至年每年上缴 万元，以后十年均按每年 万元上缴，直至合同期满。合同期满，甲方无偿收回承包的果园及附着在果园土地上的房屋及其它生活设施。承包费在每年的 月底之前全部缴清。如在规定的时间内没缴清，视为违约，合同自动解除，甲方保留进一步追偿所欠承包费的权利。此承包费为乙方上交给甲方的承包费，原甲方上交给（县/乡/村/个人）的承包费由甲方自己上交。

2、其它相关费用的承担：

（1）甲方免费给乙方提供住房、库房，乙方需缴纳水、电费用。乙方应经常对房屋进行维护，上房泥并打扫卫生，以保证能够居住，同时不得对房屋进行改造或破坏，如人为损坏，应予以修复或赔偿。乙方不得留宿或将房屋转租给身份不明人员，否则，自己承担一切后果。乙方本人及雇佣人员应遵守国家计划生育政策，服从当地治安管理。

（2）水井如报废，需重新打新井，费用由甲方承担。机井正常维护费用或因乙方使用不当，对机井造成的损坏包括电机、水泵等损坏，均由乙方负责维修并承担费用。

（3）乙方应按时缴纳电费，并服从当地电力部门的管理。

（4）乙方承包果园后，因生产所需购买农药、化肥、树苗等所发生的费用、雇佣人员工资及本人生活所需费用、政府有关部门收取的防雹费等费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。

（5）合同期内，乙方投资新建的固定建筑，在合同期满后无偿交给甲方，若乙方继续承包可继续使用。乙方应积极完成当地政府、村委会安排的义务工。

（6）如遇冰雹，乙方损失巨大，承包费双方协商解决。

（7）乙方在生产中自己与雇工干活发生的一切意外伤害及工伤均由乙方自行承担。

五、技术要求：

甲方有权监督乙方对果园果树的施肥、环割、环剥、放水、修剪、等关键环节。空地需补栽，不能缺株。间伐、改接、拉枝、修剪时，乙方要拿出方案，经双方协商同意后方可实施。每两年施一次有机肥、油渣或或农家肥等。建议环割不环剥，如环剥，要经甲方同意。根据果树生长需求，按时浇水，不能将果树旱死。

六、乙方必须按规定向水管部门及政府有关部门缴纳各项费用。

七、在合同期内，乙方应妥善保护果园四周的防护林，不得随意砍伐。

八、合同期内乙方不得将果园私自转包、转租，不得将合同用作有价抵押。合同期内，如发生意外，乙方亲属（妻、子、女）有优先和继续承包权。合同期满，乙方有优先承包权。承包期内双方协商同意可进行土地流转。

九、甲方不得无故违约。

十、违约责任：

（1）乙方违约，合同自然终止，押金不退，乙方所有投资概不退还和补偿。未到合同期满，如乙方要求终止合同，所有投资均不算。

（2）甲方违约，收取的押金双倍退还给乙方（乙方投入资金不赔付）。

（3）双方无论谁违约，当事人都有权追究对方给自己造成的经济损失。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

十二、本合同如有未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同行法律效力。

甲方签字：乙方签字：

202x年x月x日202x年x月x日

甲方：

乙方：

甲方将座落在xx烽火敦五队的果园40亩承包给乙方：

一、承包期为 年， 202x年x月x日至202x年x月到期。

二、乙方在承包期内，第一年上交承包费 元人民币（大写： ）。乙方首付保证金 元人民币（大写： ）共计 人民币（大写： ）。第二、三年度随行就市，由双方自行商议决定……承包费均以现金上缴，交费时间均为每年的x月x日（阳历）以前。

三、责任如下：

1、土地及果树所有权归甲方，乙方有经营管理权和承包受益权。在合同期内，乙方不得买卖、转租、转让果园，否则甲方收回果园，乙方无条件执行。乙方如有违约，甲方不退还保证金。

2、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

3、甲方提供果园内守护房间，水、电费自理与甲方无关。

4、乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。如若违反或人为损坏果树，甲方警告乙方仍不执行，甲方将终止合同不承担任何经济损失。

5、乙方有果园的自主经营权，水果销售权。

6、在承包期间，乙方应加强守护，有专人看守，防止人畜糟蹋果园。

7、在承包期内，如发生自然灾害造成的一切经济损失由乙方承担。

8、乙方对果树喷洒药物，应提前通知周围群众，以防发生事故，人畜死亡等，由乙方负全部责任，甲方不负任何连带责任。

9、合同履行期届满，乙方将果园、房屋、果窑工具等物资完好归还，如有损坏乙方应据实赔偿。

10、在承包期内若有修渠、修路费用等细节问题由乙方负责承担。

11、由于乙方看护不善，果树被偷砍或损害，应向甲方赔偿每株损失金1000元。

12、乙方在每年的xx月底之前，提前交清第二年的承包费，乙方逾期不交清承包费，甲方有权收回果园。

13、甲方如在合同期内买卖果园，提前通知乙方，甲方有权收回果园，终止合同，乙方无条件执行。

四、法律责任：本合同自双方签字之日起生效，本合同如有未尽事宜，须经甲方双方共同协商，补充协议附表说明。补充规定条件与本合同具有同等法律效力。合同期满，在同等条件下，乙方有优先承包权。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即可生效。

甲方： 乙方：

202x年x月x日 202x年x月x日

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

企业经营者：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经协商签订本合同。

一、承包形式

上缴利润定额包干，超额全留。

二、承包期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

三、上交利润定额

1.乙方在\_\_\_\_\_\_\_年内，上交利润总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。其中，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.超出定额部分的利润，全部留给乙方。

3.乙方应根据留利数额，建立生产发展基金，奖励基金和福利基金。三项基金的比例为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、经济技术指标

五、技术改造任务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、承包前债权债务的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、贷款归还办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、承包期间，甲方有权根据法律和合同的规定监督检查乙方的生产经营情况;承包期间，甲方不得在法律和合同的规定之外随意干涉乙方的生产经营活动。

九、承包期间，乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营管理自主权。

企业经营者\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方法定代表人，对企业经营管理中的下列事项，有依法自主决定的权利：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十一、对企业经营者的奖惩：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十二、争议的解决办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十三、其他有关事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十四、本合同自双方签字或者盖章之日时起生效。合同正本双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_\_\_\_份。

附件：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章或个人签章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)企业经营者：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

说明：

承包方即乙方如果是个人时，应在合同最后署个人姓名并盖章，(企业经营者签章)一栏不必填写。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商，甲方\_\_\_\_\_\_同意将\_\_\_\_\_\_果园以\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_元）转让给乙方\_\_\_\_\_\_，在公、自愿、平等、协商一致的基础上，经双方协商定立如下协议内容，供双方共同遵守执行：

**果林转让合同范本8**

甲方：\*\*\*\*公司（法人代表：\*\*\*）

乙方：\*\*\*\*构件有限公司（法人代表：\*\*\*）

一、经甲乙双方商定，甲方将\*\*县\*\*\*乡半坡村东亩土地所种果园转让给乙方。该地块位于\*\*至\*\*\*东，东至半坡村六组地界，西至\*\*\*线，南至半坡村三组地界，北至半坡村六组地界。

二、乙方在合同签定之日，一次性付给甲方转让费拾叁万元整（13万元）。

三、甲方将协议原件交乙方。

四、乙方履行兴园公司和半坡村委会所签协议的义务，享有原协议的一切权力。

五、本着友好协商精神签订此协议，未尽事宜，另行协商。

六、本协议自签字之日生效。

七、本协议一式肆份，甲乙双方各贰份。

甲方代表

乙方代表

年 月 日

**果林转让合同范本9**

甲方：

乙方：

甲乙双方经充分协商，就果园转让一事达成如下协议：

一、甲方将位于海南省保亭三道镇农场十五队面积约25亩左右（含甲方自他人处转包部分）的果转让给乙方，转让价款为 人民币。

二、协议签订时现有果的果实归乙方所有，现有果的内建设的三栋房屋及相关设备也归乙方所有。

三、协议签订时乙方向甲方支付合部价款的50%（含乙已经支付的定金人民币，余款待果园过户手续办完即在发包人处将承包人变更为乙方名下后乙方付清剩余部分。

四、协议签订后甲方需无条件随时按乙方要求配合乙方办理过户手续，并在协议签订后三个工作日内与原发包方解除合同，协助乙方与发包方另行签订承包合同。

五、协议签订后甲方立即将果园及附属设施全部移交给乙方，并将果园及附属设施的相关手续全部移交给乙方，协助乙方确认边界界限。

六、甲方需保证其转让的\'果园及附属设施无产权及承包权争议。

七、协议签订后双方必须共同遵守，如一方违约需赔偿守约方的全部损失，并承担合同标的额30%违约金。

甲方：

乙方：

日期：

**果林转让合同范本10**

出让方（甲方）：李XX男 德昌县德州镇大坪村八社 身份证号：

受让方（乙方）：徐XX 女 德昌县德州镇大坪三社身份证号：

经甲乙双方平等友好协商，就甲方果园及土地转让事宜达成以下协议：

一、因甲方李文荣现已高龄，体弱多病没有精力再经营自己的果园和土地，自愿将自己的土地三亩、石榴300棵转让给乙方，（土地证编号： ）。

二、果园四至边界为：东面 以为界； 西面 以为界； 南面 以为界； 北央 以为界； 果园转让价，每亩伍万元，叁亩计壹拾伍万元。石榴树每棵壹佰元，300棵计叁万元，共计壹拾捌万元整。

三、钱款：办完手续后一次性付清。

四、甲方声明：该宗土地共有人及现所有继承人已无权再享有该果园任何权利。

五、本协议一式两份，双方各执一份。签字完成后生效。

村两委（盖章）：

合作社（盖章）：

出让方（签字盖章）：

受让方（签字盖章）：

旁证人：

年 月 日 年 月 日

**果林转让合同范本11**

甲方：

乙方：

一、经甲乙双方商定，甲方将\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡半坡村东11、6亩土地所种果园转让给乙方。该地块位于\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_东，东至半坡村六组地界，西至\_\_\_ \_\_\_\_\_\_线，南至半坡村三组地界，北至半坡村六组地界。

二、乙方在合同签定之日，一次性付给甲方转让费拾叁万元整（13万元）。

三、甲方将协议原件交乙方。

四、乙方履行兴园公司和半坡村委会所签协议的义务，享有原协议的一切权力。

五、本着友好协商精神签订此协议，未尽事宜，另行协商。

六、本协议自签字之日生效。附兴园公司和\_\_\_\_\_\_乡半坡村村委会协议。

七、本协议一式肆份，甲乙双方各贰份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**果林转让合同范本12**

（一）甲方的权利和义务

1、对承包土地的开发利用进行监督，确保承包土地按照合同约定的用途合理利用，制止乙方损坏土地及其他农业资源、污染环境等行为。

2、甲方有权监督乙方对承包土地的水利、路堤等附属设施的合理使用。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4、协调乙方与本集体经济组织内其他承包户之间发生的用水、用电、治安等方面的纠纷，协助乙方办理供水、供电等必要手续，协助乙方取得免费通往承包土地的权利或许可。

5、甲方应当在本合同签订之日起日内将合同项下土地交付给乙方。

（二）乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2、享有承包经营权、承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、未经甲方事先书面同意，乙方不得以承包土地的承包经营权用于办理抵押或抵偿债务，但法律另有规定的除外。

4、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

5、乙方应当在本合同到期之日起日内将合同项下土地交还给甲方。

**果林转让合同范本13**

合同编号：

甲 方： (以下统称甲方)

乙 方： (以下统称乙方)

为了改变以往农民一家一户的散户种植、标准不统一、品种不良、品质不高、效益难以保障的局面，政府鼓励以农民专业合作社的形式集中农民手中的闲散土地和资金，让农民集约化经营占领市场，全力提升林果业产业规模，提高市场竞争力，有力的促进林果业增产和农民增收。

甲乙双方严格按照《\_农民专业合作社法》的要求，本着入社自愿、退社自由、民主管理、共同发展、互惠互利、利益共享、风险共担的原则签订此合同。

>一、乙方自愿加入 专业合作社，成为合作社社员，遵守合作社章程，并保证履行社员义务，执行社员大会、社员代表大会和理事会的决议。

>二、甲方的权利和义务

1、甲方拥有对乙方的承包土地进行标准化经营的管理权，范围包括：优良品种的引进推广，对土地经营过程进行技术指导，如提供栽培种植技术，病虫害防治技术，耕作浇灌技术，林间管理等劳动技术指导。

2、甲方对乙方的产品应优先优价收购，使乙方的经济利益得到有效合理的保障。

3、甲方按照相关法律、法规的要求，负责对入社资金进行有效管理，确保乙方各类利益得到最大保护。

>三、乙方的权利和义务

1、乙方享有入社自愿，退社自由的权利。

2、乙方有权按照章程规定与本社进行交易，并可享受合作社的社员按海棠果交易量进行年度盈余分红。

3、乙方必须无条件执行社员大会、社员代表大会和理事会的决议。

4、乙方因林间管理不善导致其果品未达到甲方收购标准的，甲方将不予收购。

5、未经甲方书面同意乙方不得擅自将土地转让给第三方、不得将果品销售给第三方。

6、乙方享有要求甲方社务公开的权利，确保资金的有效利用。

7、乙方在入社期间对果树拥有管理和收益权。

8、乙方入社期满后，合作社将退还社员入社股金。

>四、果树入社细则

1、入社日期：自 年 月 日起至 年 月 日止。期满乙方自愿退社，如乙方要求继续入社，双方可续签本合同。

2、乙方以海棠果树入社 亩，每亩缴纳 元为合作社股金，共缴纳 元入社股金。海棠果树挂果后，甲方负责收购乙方海棠果，乙方在海棠果收购合同价的\'基础上，根据海棠果收购等级并可享受收购价以外的补贴(一等元/kg，二等元/kg，三等元/kg)，三等以下不予补贴。

以上入社方式入社的土地必须是每年按轮次至少配有4轮以上用水土地，并且土质要符合栽种海棠果树要求。

>五、入社要求

甲乙双方经协商，在合同履行期内，乙方都应遵守下列规定：

1、根据《农民专业合作社法》，入社社员必须符合以下条件和要求：一是具有民事行为能力的公民;二是承认并遵守农民专业合作社章程，履行章程规定的入社手续;三是入社的土地、林地必须出示政府颁发的土地使用证、林权证复印件，合同地必须提供有效的长期土地承包合同复印件;四是入社土地未作抵押或第三方土地转包。

2、乙方入社后，入社林地符合办理林权证的由合作社协助社员办理林权证，林权证的所有权归社员所有，林权证统一归合作社管理。已办有林权证的，需将林权证交合作社管理。

3、乙方以果树方式入社的，该树的苗木所有权全部归社员所有。社员必须严格按照合作社的统一管理模式进行果树管理，以确保海棠果的品质要求。入社期间的海棠果果实收益归社员所有。

>六、财务管理制度

合作社将严格按照农村合作社财务章程安全合理运用各项资金，积极完善财务管理制度，进行社务公开制度，接受全体社员及主管部门的监督。

>七、违约责任

1、乙方如违反《章程》、拒不履行社员义务、不服从合作社管理，合作社可将其除名。

2、乙方有下列情况之一的，经合作社理事会一致同意，可以决议将其除名：

(1)未履行出资义务;

(2)因故意或者重大过失给甲方造成损失;

(3)执行合作社事务中有不正当行为;被除名的社员自理事会决议生效之日起，除名生效，被除名的社员自行退股。被除名的社员对除名有异议的，可以在理事会决议生效之日起30日内向人民法院提起诉讼。

3、乙方自愿退社或被除名的，不再享有甲方的各项优惠政策。

4、因不可抗拒的因素造成的损失，双方互不承担责任。

>八、争议解决方式

1、本合同履行过程中，如甲乙双方认为本合同有需要补充的内容，可另行签订补充条款或补充合同，补充条款或补充合同具有同本合同同等的法律效力。

2、双方在合同履行期间发生纠纷，可采取协商解决或申请有关部门进行调解。协商或调解不成的，任何一方有权依法向人民法院起诉。

>九、合同成立及生效

本合同一式两份，甲乙双方各一份。本合同经双方签字盖章后生效。

甲方(签字盖章)：

法定代表人：

委托人签字：

**果林转让合同范本14**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲乙双方根据《\_农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就 村里的核桃园承包经营权转包(出租)事宜协商一致，订立本合同。

一、 承包果园名称及座落：

果园名称： ;

果园地点：\_\_ \_\_\_ ，

土地面积约为\_ \_亩的土地转承包给乙方。

二、承包期限：自 年 月 日至 年 月 日，共三十年。

三、承包价格：

1. 双方商定，土地承包金按 年一次交纳。

2. 承包金按每亩 元，乙方承包的土地亩数是 亩，共 元，交款以甲方出具的收款凭证为准。该承包金包括依法向国家和集体缴纳的地租、税费等各项费用。

四、林木资产及其他资产转让费的确认

甲方同意将地上属甲方所有的林木资产及甲方所有的其他资产、一次性无偿转让给乙方。期满后地面上原来的基础设施：房屋、水井，树木等地上附属物按当时的合理价位折价归还村委，如乙方续包，即按市场的价格优先。

五、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、甲方保证对自己发包的土地拥有使用权，在乙方承包后，任何第三方不得在承包期内向乙方主张任何权利;

2、维护乙方的土地承包经营权，不得单方面变更、解除承包合同;

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动;

4、在本合同期限内，承包金按每 年一次交纳。

5、乙方在果园的经营期间，如需甲方出面协助的有关事宜，甲方不得推却，应给予协助办理;承包期满，甲方协助对果园承包的续租事宜和手续的办理;

6、甲方与土地所有权人的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

(二)乙方的.权利和义务

1、享有承包土地的使用、收益和土地承包经营流转的权利，有权自主组织生产经营和处理产品;

2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝;

3、承包土地被依法征用、占用的(如林木即按现有地面上的谁投资种植，即补偿谁;但前提是按现有地面上的林木不能改变，如有更换必须经甲方同意，并清点后才许可，否则补偿是有理讲不清的。)投资方有权依法获得相应的补偿;

4、承包期间，如遇自然灾害，乙方有权向甲方要求缓交承包金，甲乙双方有权直接向有关部门申请税费减免及申请核发救灾款项;同时按甲乙双方的林木受害的情况补偿;

5、按合同约定的土地承包价格和支付方式交纳承包费。

六、土地承包经营权的流转

1.乙方对承包土地可采取转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有;但应取得甲方的同意，否则无效;

2.土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限;

3.土地流转后的土地承包费、承包费缴纳时限、方式，仍由乙方按合同规定执行。

七、债权债务的承担

本合同签订之前涉及到所承包土地的债权债务由甲方承担，与乙方无关;乙方在承包过程中涉及的所承包土地与第三方的债权债务由乙方承担，与甲方无关。

八、征地补偿及承包金变更

甲方在合同期内不得单方强行收回发包的土地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，土地补偿款归甲方所有;地上作物及附着物的补偿应按谁投资谁受益的原则分配。并根据情况甲方负责对乙方承包土地的承包金按减少的面积以比例减少。

九、违约责任

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金;违约金的数额为按年限的长短已付承包金总额的10%;

2、承包期间内，应有甲方协助办理的事宜，甲方不给予支持和协助，造成乙方的经营损失，甲方将承担损失的责任;

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。乙方具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或法院判决。甲方如违反合同约定应赔偿数额为乙方在所承包土地上的所有投入。

十、因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，若协商不成，提交保亭县人民法院裁决。

十一、本合同如有未尽事宜，双方另行制定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同自甲乙双方签字或盖章后生效。

十四、本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**果林转让合同范本15**

甲方：兴园xx司(法人代表：刘xx潭)

乙方：英松予xx构件有限公司(法人代表：李xx喜)

一、经甲乙双方商定，甲方将xx县xxx乡半坡村东11．6亩土地所种果园转让给乙方。该地块位于xx至xxx东，东至半坡村六组地界，西至xxx线，南至半坡村三组地界，北至半坡村六组地界。

二、乙方在合同签定之日，一次性付给甲方转让费拾叁万元整(13万元)。

三、甲方将协议原件交乙方。

四、乙方履行兴园xx司和半坡村委会所签协议的义务，享有原协议的一切权力。

五、本着友好协商精神签订此协议，未尽事宜，另行协商。

六、本协议自签字之日生效。附兴园xx司和xx乡半坡村村委会协议。

七、本协议一式肆份，甲乙双方各贰份。

甲方代表：

乙方代表：

x年x月x日

**果林转让合同范本16**

甲方：

乙方：

为了落实联产承包责任制，充分调动社员的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央（83），（84）一号文件精神，经社员大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

>一，承包土地的面积，地点，等级

甲方将\_\_\_\_\_\_亩土地（田）发包给乙方，该土地位于\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_。其中，一等地\_\_\_\_\_\_亩，二等地\_\_\_\_\_\_亩，三等地\_\_\_\_\_\_亩，四等地\_\_\_\_\_\_亩。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖，出租，荒芜，不准转作宅基地。

>二，承包时间

承包时间共\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至。

>三， 乙方的权利义务

⒈ 乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

⒉ 乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

⒊ 乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_。交售时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。每年向国家缴纳农业税\_\_\_\_\_\_元，纳税时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方必须每年向甲方上交公积金\_\_\_\_\_\_元，公益金\_\_\_\_\_\_元，管理费\_\_\_\_\_\_元，上交时间为每年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

⒋ 乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三金”和完成义务工任务。

⒌ 乙方如遇生（不能违背计划生育规定）、死、嫁、娶，承包土地一般不变动，但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少，无法继续承包土地，又无人愿转承包时，可以向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

⒍ 乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

>四，甲方的权利义务

⒈ 甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

⒉ 国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

⒊ 甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

>五，违约责任

⒈ 乙方如不按时履行对国家和集体的义务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的\_\_\_\_％，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的.土地。

⒉ 乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价（毁坏树木折价）赔偿。

⒊ 甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的\_\_\_\_\_\_％，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

>六，不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

>七，其它

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_\_份，送大队（村委会），（如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关）各留存一份。

甲方：

乙方：

日期：

**果林转让合同范本17**

甲方：

乙方：

为了园艺场可持续发展,，维护合同双方当事人的合法权益，根据《\_农村土地承包法》，经双方协商一致，签订本合同。

一、承包园艺场的面积及位臵

二、承包期限

三、承包金额及交款方式

园艺场承包款共计 元，本协调签订之日乙方须一次性付给甲方前十年租金人民币 元整，\_年12月25前付清后十年承包款人民币 元整。

四、财产的维修及保管、新建

现有的住房、猪舍及一切财产，无偿给乙方使用，乙方应妥善使用并负责维修、保养。乙方需要新建建筑和设施，或者改变甲方物品的用途，须经甲方同意。甲方在园艺场范围内新建设施，乙方无权干涉;甲方如因新建设施需砍伐桔树，则甲方以每棵十元赔付给乙方。

五、甲方的\'权利和义务

(一)对园艺场、园艺场内房屋建筑及其他资产拥有所

(二)对乙方的经营情况有监督检查权，对乙方的破坏性、掠夺性经营有纠正制止权。

(三)鉴于现园艺场桔树栽种比较密，乙方若要间伐或移栽，需经甲方同意，由甲方指派人员到现场监督实施。

(四)维护乙方的正常生产经营活动，承包期内若发生山林权属争议由甲方协调解决，因权属纠纷影响乙方生产并造成乙方经济损失，该损失由甲方负责赔偿。

六、乙方的权利和义务

(一)享有承包园艺场和甲方提供其他资产的使用权。

(二)享有园艺场的经营权、管理权、收益权。

(三)对承包经营的园艺场经甲方同意可转包或转租。

(四)必须加强园艺场的管理，不准荒芜，不搞破坏性、掠夺性经营。按技术要求管理桔树，做好护林防火工作。对甲方提供的其他资产负责保养和维修。

(五)按时交付承包款。

(六)承包期内发生的债权债务，均由乙方承担。 (七)乙方须积极配合上级有关部门做好园艺场的桔树品质提升及桔园科学化管理。

(八)承包期内，桔树行间允许种植不影响果树生长的农作物，不允许种植高杆作物。对老龄果树更新、砍伐必须经甲方同意。

七、双方合同的其他事项

(一)如遇征地，征地补偿费归甲方所有。

(二)园艺场内桔树株数，在合同签订时由甲方派人到现场清点，并以清点数为准，如桔树正常死亡，乙方要在次年3月份以前补栽齐。

(三)如承包合同期未满，甲方因建设和发展的需要，需提前收回园艺场经营权，乙方以实际承包年限交付承包款，另甲方一次性赔偿违约金陆仟元给乙方;如乙方不正常履行合同，已交承包款甲方不予退还并有权提前终止合同。

(四)承包期满后甲方提供给乙方的果树及财产乙方应如数归还，如有破损则由乙方折价赔偿;乙方自臵的其它财产须在半个月内自行处置，逾期无偿归甲方所有。

(五)、如发生人力不可抗拒的自然灾害(全县桔树死亡面积60%以上)，本承包合同自动结束，承包款以实际承包年限交付;若全县桔树死亡面积在60%以下，乙方应在次年3月份以前补栽齐桔树数，否则甲方有权终止合同，承包款不予退还。

八、违约责任

(一)合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

(二)乙方不按期交纳承包款，每天按所欠承包款的1‰向甲方支付滞纳金。超过30天的，甲方可自行终止合同。

九、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，本合同自签订之日生效。合同期满甲方如重新发包，在同等承包条件下，乙方有优先承包权。

甲方：

乙方：

日期：

**果林转让合同范本18**

（一）在本合同有效期内，乙方转包、出租或转让土地承包经营权的，须经甲方事先书面同意。

（二）如乙方转包或出租土地承包经营权：

1、甲、乙双方仍应按本合同的约定行使权利和承担义务。

（1）乙方应当与第三方签署关于转包或出租的书面协议，并按该书面协议的约定行使权利和承担义务。

（2）转包或出租协议的内容不得与本合同约定相矛盾或相抵触，乙方应当将协议文本交甲方审查并取得甲方书面同意后方可签署。

2、如乙方转让土地承包经营权的，乙方应当在取得甲方书面同意后，终止本合同，按本合同约定的方式交还承包土地，由甲方与受让方另行签订承包合同。

**果林转让合同范本19**

甲方：

乙方：

一、经甲乙双方商定，甲方将xx县xxx乡半坡村东亩土地所种果园转让给乙方。该地块位于xx至xxx东，东至半坡村六组地界，西至xxx线，南至半坡村三组地界，北至半坡村六组地界。

二、乙方在合同签定之日，一次性付给甲方转让费拾叁万元整(13万元)。

三、甲方将协议原件交乙方。

四、乙方履行兴园公司和半坡村委会所签协议的义务，享有原协议的一切权力。

五、本着友好协商精神签订此协议，未尽事宜，另行协商。

六、本协议自签字之日生效。附兴园公司和xx乡半坡村村委会协议。

七、本协议一式肆份，甲乙双方各贰份。

甲方代表

乙方代表

年 月 日

**果林转让合同范本20**

1.本合同自甲乙双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

2.其他需要说明的事项： 。

3.本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决;协商不成或协商后又反悔的，可以请求人民政府或街道办事处调解;不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向成都市金堂县(市、区)农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向成都市金堂县(市、区)人民法院起诉。

4.本合同一式 贰份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

甲方：\_\_

乙方：\_\_

经双方协商，甲方同意将原有的\_\_果园转让给乙方，在公平、自愿、平等、协商一致的基础上，经双方协商定立如下协议内容，供双方共同遵守执行：

**果林转让合同范本21**

甲方：兴园公司(法人代表：刘宏潭)

乙方：英松予制构件有限公司(法人代表：李来喜)

一、经甲乙双方商定，甲方将＊＊县＊＊＊乡半坡村东11．6亩土地所种果园转让给乙方。该地块位于＊＊至＊＊＊东，东至半坡村六组地界，西至＊＊＊线，南至半坡村三组地界，北至半坡村六组地界。

二、乙方在合同签定之日，一次性付给甲方转让费拾叁万元整(13万元)。

三、甲方将协议原件交乙方。

四、乙方履行兴园公司和半坡村委会所签协议的义务，享有原协议的一切权力。

五、本着友好协商精神签订此协议，未尽事宜，另行协商。

六、本协议自签字之日生效。附兴园公司和＊＊乡半坡村村委会协议。

七、本协议一式肆份，甲乙双方各贰份。

甲方代表

乙方代表

年月日

**果林转让合同范本22**

甲方：姓名 ,身份证：

乙方：姓名 ,身份证

第一条：承包果园的地点和数量

甲方将座落在 的果园 亩承包给乙方，土地所有权归及地上附着物所有权归甲方，乙方有经营管理权和承包受益权。

第二条：承包期限

承包期为 年，从 年 月 日起至 年 月 日(阳历)止。

第三条：承包费数额、交款日期、交款方式

(一)承包费数额：每亩 元，共 亩，计 元。

(二)承包费交款日期：

(三)承包费交款方式：

第四条：甲方的权利义务

1、甲方拥有承包果园的土地使用权。

2、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

3、在承包期间，如果此果园被征用，甲方拥有该果园的征地款及地上附着物的赔偿款，若此时果树正在盛果期，甲方将给予乙方适当的经济补偿。

第五条：乙方的`权利义务

1、乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2、加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙方。

3、乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。

4、在承包期内，如遇征用此块土地，征地款及地上附着物赔偿款归甲方所有。

第六条：违约责任

1、在合同期内，乙方不得买卖、转租、转让果园，否则甲方收回果园，乙方无条件执行。

2、在合同期内，甲乙双方若想终止合同关系，须提前半年通知对方，并在双方同意的前提下解除合同。

第七条：其它

法律责任：本合同自双方签字之日起生效，本合同如有未尽事宜，须经甲方双方共同协商，补充协议附表说明。补充规定条件与本合同具有同等法律效力。合同期满，在同等条件下，乙方有优先承包权。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即可生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**果林转让合同范本23**

（一）甲方保证其就本合同项下承包土地的发包已取得本集体经济组织成员的村民会议三分之二以上成员（或村民代表）的同意，且已取得乡（镇）人民政府批准。

（二）如乙方系承包土地所在集体经济组织以外的单位/个人，乙方保证其具备履行本合同所必须的经济能力和农业经营能力。

（三）本合同双方当事人均保证本合同中填写所有内容真实有效，否则过错方应承担相应的经济和法律责任。一方的信息如有变更，应及时以书面形式告知对方。

（四）本合同双方当事人均保证该土地承包事项严格遵守农村集体资产交易管理有关法律、法规、规章以及政策规定，否则应承担相应的经济和法律责任。

**果林转让合同范本24**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《\_农村土地转让法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的果园转让经营权转包(出租)事宜协商一致，订立本合同。

一、转让果园名称及座落

果园名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

果园地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

土地面积约为\_\_\_\_\_\_亩的土地转转让给乙方。

二、转让期限

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_\_年。

三、转让价格

1、双方商定，土地转让金按\_\_\_\_\_\_年一次交纳。

2、转让金按每亩\_\_\_\_\_\_元，乙方转让的土地亩数是\_\_\_\_\_\_亩，共\_\_\_\_\_\_元，交款以甲方出具的收款凭证为准。该转让金包括依法向国家和集体缴纳的地租、税费等各项费用。

四、林木资产及其他资产转让费的确认

甲方同意将地上属甲方所有的林木资产及甲方所有的其他资产、一次性无偿转让给乙方。期满后地面上原来的基础设施：房屋、水井，树木等地上附属物按当时的合理价位折价归还村委，如乙方续包，即按市场的价格优先。

五、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、甲方保证对自己发包的土地拥有使用权，在乙方转让后，任何第三方不得在转让期内向乙方主张任何权利;

2、维护乙方的土地转让经营权，不得单方面变更、解除转让合同;

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动;

4、在本合同期限内，转让金按每\_\_\_\_\_\_年一次交纳。

5、乙方在果园的经营期间，如需甲方出面协助的有关事宜，甲方不得推却，应给予协助办理;转让期满，甲方协助对果园转让的续租事宜和手续的办理;

6、甲方与土地所有权人的转让合同仍然有效。甲方作为转让方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

(二)乙方的权利和义务

1、享有转让土地的\'使用、收益和土地转让经营流转的权利，有权自主组织生产经营和处理产品;

2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝;

3、转让土地被依法征用、占用的(如林木即按现有地面上的谁投资种植，即补偿谁;但前提是按现有地面上的林木不能改变，如有更换必须经甲方同意，并清点后才许可，否则补偿是有理讲不清的。)投资方有权依法获得相应的补偿;

4、转让期间，如遇自然灾害，乙方有权向甲方要求缓交转让金，甲乙双方有权直接向有关部门申请税费减免及申请核发救灾款项;同时按甲乙双方的林木受害的情况补偿;

5、按合同约定的土地转让价格和支付方式交纳转让费。

六、土地转让经营权的流转

1、乙方对转让土地可采取转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有;但应取得甲方的同意，否则无效;

2、土地流转的期限不得超过转让期的剩余期限;

3、土地流转后的土地转让费、转让费缴纳时限、方式，仍由乙方按合同规定执行。

七、债权债务的承担

本合同签订之前涉及到所转让土地的债权债务由甲方承担，与乙方无关;乙方在转让过程中涉及的所转让土地与第三方的债权债务由乙方承担，与甲方无关。

八、征地补偿及转让金变更

甲方在合同期内不得单方强行收回发包的土地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，土地补偿款归甲方所有;地上作物及附着物的补偿应按谁投资谁受益的原则分配。并根据情况甲方负责对乙方转让土地的转让金按减少的面积以比例减少。

九、违约责任

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金;违约金的数额为按年限的长短已付转让金总额的10%;

2、转让期间内，应有甲方协助办理的事宜，甲方不给予支持和协助，造成乙方的经营损失，甲方将承担损失的责任;

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。乙方具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或法院判决。甲方如违反合同约定应赔偿数额为乙方在所转让土地上的所有投入。

十、其他

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，若协商不成，提交\_\_\_\_\_人民法院裁决。本合同如有未尽事宜，双方另行制定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同自甲乙双方签字或盖章后生效。本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**果林转让合同范本25**

\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_公社（乡）\_\_\_\_\_大队（村）\_\_\_生产队，以下简称甲方：

承包户主\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

为了落实联产承包责任制，充分调动社员的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央（83），（84）一号文件精神，经社员大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

>一，承包土地的面积，地点，等级

甲方将\_\_\_\_\_\_亩土地（田）发包给乙方，该土地位于\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_。其中，一等地\_\_\_\_\_\_亩，二等地\_\_\_\_\_\_亩，三等地\_\_\_\_\_\_亩，四等地\_\_\_\_\_\_亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖，出租，荒芜，不准转作宅基地。

>二，承包时间

承包时间共\_\_\_\_\_\_年，从

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn