# 货品转让合同范本(汇总38篇)

来源：网络 作者：情深意重 更新时间：2024-04-14

*货品转让合同范本1双方依据《\_合同法》、《\_消费者权益保护法》及商务部《旧电器电子产品经营管理办法》、其它有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖废旧物事宜订立本合同：今将本人：笔记本电脑□台式电脑□平板电脑□数码相机□...*

**货品转让合同范本1**

双方依据《\_合同法》、《\_消费者权益保护法》及商务部《旧电器电子产品经营管理办法》、其它有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖废旧物事宜订立本合同：

今将本人：笔记本电脑□台式电脑□平板电脑□数码相机□手机□电子配件□ 主机程度：良好□已损坏□ 维修过□发票：有□ 丢失□

主机（配件）型号：。 因本人闲置或损坏等原因不再使用，特将此物品给 。 此物品非抢非盗，更与其他任何人无任何债务及债权纠纷，确实是本人自己100%所有权物品，本人对此书写信息真实无误，绝无虚假。如果此信息内容不实，本人愿承担由此而产生的一切法律责任和后果。

此合同售卖方一经签字即刻生效，此物品所有权归 注：出售人请将出售物品里的个人资料，图片，视频，文字等等自行备份或删除，本店不承担任何数据丢失或损坏而产生的一切后果。

请认真读懂后再签字！！！

特此证明

出售人（签字/手印）：

出售日期：日

**货品转让合同范本2**

转让方：（甲方）

身份证号码：

受让方：（乙方）

身份证号码：

甲方目前投资拥有的\'\_\_\_\_\_\_，并依法领取《\_\_\_\_\_\_许可证》。现甲方拟将\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_设备、物品、场地以及《\_\_\_\_\_\_许可证》等有形及无形资产一次性转让给乙方。并重新投资经营并分配股权。双方在平等，自愿的基础上，经双方协商一致达成如下协议：

一、甲方将原来投资购置的物品，\_\_设备（附设物品、设备清单）、物品、场地及许可证等有形及无形资产一次性转让给乙方，总转让价格为：人民币\_\_\_\_\_万元正（￥\_\_\_\_\_元）。今先付现金人民币\_\_\_\_\_万元正（￥\_\_\_\_\_元），余款人民币\_\_\_\_\_\_万正（￥\_\_\_\_\_元）三个月内无债务无纠纷后付清。

二、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_原来的一切纠纷外债部分（附设外债清单）由甲方承担。转让后自签协议起一切纠纷与债务都与甲方无关。

三、乙方在初期经营期间，发生纠纷及其它有关部门的关系协调上，甲方应协助乙方与协调，甲方应直接协助办理《\_\_\_\_\_\_许可证》的年审及法人代表的变更。费用由乙方负责。

四、本协议如有未尽事宜，双方可另行补充。

本协议自甲、乙双方签字之日起生效，协议书一式三份，甲乙双方三人各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**货品转让合同范本3**

为了明确旧机动车时买卖双方各自应承担的法律责任及义务，经双方自愿同意签定以下协议：(售车方简称为甲方，购车方简称为乙方)

售车方(甲方)：

购车方(乙方)：

一、甲方将车主\_\_的\_\_电动车，牌号\_\_，发动机号\_\_，车架号\_\_转让给乙方，双方达成成交总额为(人币)\_\_，小写\_\_。

二、甲方应对该车手续及车辆的合法性负责(包括该车在20\_\_年x月x日前所发生的一切交通事故及经济纠纷)。该车自交车之日起(时间20\_\_年x月x日起)所发生的交通事故及违法活动均由乙方负责与甲方无关。

三、因双方交易车辆为旧机动车车辆，故双方签定协议时均对(车身及发动机工作状况表示认同)。

四、备注(未尽事宜双方约定处理)：

五、该协议书一式两份，双方签字生效，双方不得违约，不得对成交金额提出异议，不退车及车款。

售车方(甲方)：

购车方(乙方)：

签订时间：

**货品转让合同范本4**

甲方： （出让方）

乙方： （受让方）

因工程完成，物资调运困难，根据国家有关法律、法规，甲、乙双方在自愿、平等、信用的基础上，经协商同意将甲方在菏泽鄄城县人民医院新院区门诊医技综合楼工程所购买自用的木板、步步紧、对拉螺杆转让事项订立合同。

一、甲方自愿将工程上所有自己购买的木板、步步紧、对拉螺杆转让给乙方（甲方保证没有租赁行为，欺骗乙方，如有，承担法律责任）。

二、通过评估甲、乙双方确认转让价为人民币元，大写叁万元整（现场所有）。

三、付款方法

四、转让前乙方到现场看好上述物资，转让后一切好坏由乙方自负，甲方不负任何责任。

五、甲、方双方不履行上述合同条款，应视为违约，违约方应支付另一方违约金，计人民币元，大写叁仟元。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有法律效力。

其它：物资运输、整理及时间

甲方用完后将所有转让物资从楼上吊下来，让乙方接受（合同签订15天内）；甲方不管乙方运输、装卸等其它费用。

备注：本合同签字后生效，付款后合同终止失效。

甲方签章：

乙方签章：

**货品转让合同范本5**

合同号：\_\_\_\_ 日 期：\_\_\_\_ 地 点：\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_

电报：\_\_\_\_

电传：\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_

电报：\_\_\_\_

电传：\_\_\_\_

本合同由买方和卖方商订。在合同项下，双方同意按下述条款买卖下述商品：

第一条 品名、规格、数量及单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 合同总值

第三条 原产国别及制造厂商

第四条 装运港

第五条 目的港

第六条 装运期

分运：

转运：

第七条 包装

所供货物必须由卖方妥善包装，适合远洋及长途内陆运输，防潮，防湿、防震，防锈，耐野蛮装卸，以确保货物不致由上述原因受损，使之完好安全到达安装或建筑工地。任何由于包装不妥善所致之任何损失均由卖方负担。

第八条 唛头

卖方须用不褪色油漆于每一包装箱上印刷包装编号、尺码、毛重、净重、提吊位置、“此端向上”、“小心轻放”、“保持干燥”等字样及下列唛头：\_\_\_\_

第九条 保险：装运后由买方投保。

第十条 付款条件

(1)买方在装运期前30天，通过中国银行开立由买方支付以卖方为受益人的不可撤销信用证，其金额为合同总值的\_\_%，计\_\_\_\_。该信用证在中国银行\_\_\_\_行收到下列单证并核对无误后承付(在分运情况下，则按分运比例承付)。

a.全套可议付已装船清洁海运提单，外加两份副本，注明“运费已付”，空白抬头，空白背书。

b.商业发票一式五份，注明合同号，信用证号和唛头。

c.装箱单一式四份，注明每包货物数量，毛重和净重。

d.由制造厂家出具并由卖方签字的品质证明书一式三份。

e.已交付全套技术文件的确认书一式两份。

f.装运后即刻发给买方的已装运通知电报/电传附本一份。

(2)卖方在装运后10天内，须航空邮寄三套上述文件(f除外)寄给买方。

(3)中国银行在收到合同\_\_\_\_中规定的，由双方签署的验收证明后，在\_\_\_\_天内，承付合同金额的百分之\_\_\_\_，金额为\_\_\_\_。

(4)按本合同第15条和第18条，规定买方在付款时有权将应由卖方支付的延期货物罚款扣除。

(5)所有发生在中国境内的银行费用应由买方承担，所有发生在中国境外的银行费用应由卖方承担。

第十一条 装运条件

(1)卖方必须在装运前四十天向买方通知预订的船名及其运输路线，供买方确认。

(2)卖方必须在装运前二十天通知买方预计发货时间，合同号，发票金额，发运件数及每件的重量和尺码。

(3)卖方必须在装船完毕后四十八小时内，以电报/电传方式向买方通知货物名称、数量、毛重，发票金额，船名和启运日期。

(4)如果任一单件货物的重量达到或超过20吨，长12米，宽米，高3米，卖方须在装船期前50天向买方提供5份详细包装图纸，注明详细的尺码和重量，以便买方安排内陆运输。

(5)如果由于卖方未及时按11条第(3)款执行，以致买方未能将货物及时保险而造成的一切损失，由卖方承担。

(6)在目的港卸货和内陆运输的一切费用由买方承担。

第十二条 技术文件

(1)下述全套英文本技术文件一份必须随每批货物一同包装发运：

a.基础设计图。

b.接线说明书，电路图，气/液压连接图。

c.易磨损件的制造图纸和说明书。

d.零配件目录。

e.安装、操作和维修说明书。

(2)此外，在签订合同60天内，卖方必须向买方或最终用户挂号航空邮寄本条款 ( 1)中规定的技术文件。否则，买方有权拒开信用证或拒付货款。

第十三条 保质条款

卖方必须保证所供货物系用上等材料和一流工艺制造，崭新，未曾使用，并在各方与合同规定的质量、规格和性能相一致，在货物正确安装、正常操作和维修情况下，卖方必须对合同货物的正常使用给予\_\_\_\_天的保证期，此保证期从货物到达\_\_\_\_起开始计算。

第十四条 检验

(1)卖方/制造厂商必须在交货之前对货物质量、规格、性能和数量进行精确全面的检验，并签发质量证明书，证明货物符合合同规定。此证明书不作为货物质量、规格、性能和数量的最后依据。卖方或制造厂商必须将记载检验细节和结果的书面报告附在质量证明书内。

(2)在货物抵达目的地港之后，买方须申请中国商品检验局(以下称商检局)就货物质量、规格和数量进行初步检验，并签发检验证明书。如果发现到货的质量、规格和数量与合同不符，除应由保险公司或船方负责者外，买方在货物抵达目的港后\_\_\_\_天内有权拒收货物，向卖方索赔。

(3)如果发现货物的质量和规格与合同规定不符或货物在本合同第13条所述保证期内被证明有缺陷，包括内在缺陷或使用不适当原材料，买方将安排商检局检验，并有权依据检验证书向卖方索赔。

(4)如果由于某种不能预料的原因在合同有效期内检验证书不及办妥，买方须电告卖方延长商检期\_\_\_\_天。

第十五条 索赔

(1)如果卖方对货物与合同规定不符负有责任，且买方在本合同第13条第14条规定的检验和质量保证期之内提出索赔时，卖方在征得买方同意后，须按下列方法之一种或几种索赔：

a.同意买方退货，并将所退货物金额用合同规定的货币偿还买方，并承担因退货造成的一切直接损失和费用，包括：利息、银行费用、运费、保险费、检验费、仓储、码头装卸费以及监管保护所退货物的一切其它必要费用。

b.按照货物的质量低劣程度、损坏程度和买方蒙受损失金额将货物贬值。

c.用符合合同规定的规格质量和性能的新部件替换有瑕疵部件，并承担买方所蒙受的一切直接损失及费用。新替换部件的保质期须相应延长。

(2)若卖方在收到买方上述索赔书后一个月之内未予答复，则视为卖方接受索赔。

第十六条 不可抗力

(1)如签约双方中任何一方受不可抗力所阻，无法履约，履约期限则按照不可抗力影响履约的时间作相应延长。

(2)受阻方应在不可抗力发生和终止时尽快电告另一方，并在事故发生后14天内将主管机构出具的事故证明书挂号航空邮寄给另一方认可。

(3)如果不可抗力事故持续超过120天，另一方有权用挂号航空邮寄书面通知，通知受阻一方终止合同，通知立即生效。

第十七条 仲裁

(1)凡由于执行本合同而发生的一切争执，应通过友好协商解决。如果不能解决，则可诉诸仲裁。

(2)仲裁应提交中国北京中国国际经济贸易仲裁委员会，按照其程序仲裁。

(3)仲裁机构的裁决具有最终效力，双方必须遵照执行，仲裁费用由败诉一方承担。仲裁机构另有裁定者除外。

(4)仲裁期间，双方应继续执行除争议部分之外的合同其它条款。

第十八条 延期和罚款

如卖方不能按合同规定及时交货，除因不可抗力事故之外，若卖方同意支付延期罚款，买方应同意延期交货，罚款通过议付行在议付时扣除，但是罚款额不超过货物总值的5%，罚金率按每星期计算。不足一星期者按一星期计。如果卖方交货延期超过合同规定船期十星期，买方有权撤销合同。尽管撤销了合同，卖方仍须向买方立即支付规定罚款。

第十九条 附加条款(如果上述条款与下列附加条款不符，将以后者附加条款为准)

第二十条 本合同双方签字后生效。

买方: 卖方:

年 月 日

**货品转让合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《二手交易管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手物品的买卖事宜，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

>一、物品情况

1、物品种类：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；物品颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；物品名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；物品购买日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；物品新旧程度\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方方保证该物品的来源合法，否则由乙方负责一切责任。

>二、交易金额及付款方式

1、本物品收购款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

2、甲方方于本协议签订之日付价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为定金。剩余价款在物品卖出后一次性付清。

>三、合同买卖双方约定

1、乙方物品为租借的形式交付于甲方，若乙方物品甲方不能处理，则甲方有权向乙方收回定金，乙方有权拿会自己的物品。

2、甲方人为的将乙方物品损坏，则甲方按照收购款赔偿给乙方（含定金）。

2、此合同一式两份，买卖双方各执一份。

3、此合同签字即生效，在合同有效期物品处理权由买方负责。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**货品转让合同范本7**

甲方：身份号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：身份号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在公平、公正的原则下，经商议甲方将市区镇村社、社沙场转让给乙方，协议如下：

一、转让范围：镇村社、社沙场（限旱采），沙场中现有的设备、设施（见附页：沙场主要设备及资产清单）和甲方在三公村河坝的租用土地使用权。

二、转让价格：按转让范围作价万元。

三、转让时间：从本协议签字时间起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

四、甲方将资产全部转让给乙方后，乙方三日内付清给甲方。00元，甲方不再享有其权益。甲方将把村社及农户的土地租用协议原件交给乙方。甲方将承担甲方在签字生效前的人工工资、机械租用等费用和甲方在沙场之外的其他民事责任，乙方概不负责。

五、乙方在经营期间，甲方前期有义务协助乙方生产经营的关系，其产生的费用由乙方承担，甲方不再享有其利益。在大的政策影响下，甲方也不再承担其责任。

六、本协议未尽事宜，双方协商解决。如有违约，将赔偿给对方造成的损失。

七、本协议一式两份，双方签字付清款后生效，甲、乙双方各持一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**货品转让合同范本8**

甲方（转让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（身份证号）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（身份证号）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（身份证号）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就房屋转让事宜达成如下协议：

一、甲方将其位于 乌拉盖管理区团结小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 号楼 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室房产一次性有偿转让给乙方，转让方式为出售。

二、该房产为新建房屋，尚未办理房地产登记手续，该房屋建筑面积 平方米 （此面积为房产测绘面积）。

三、转让时间：双方同意于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日由甲方将上述房地产正式转让交付给乙方，乙方交付房屋交易押金 贰万元整 后交房。

四、转让价格：该房产双方议定总价款为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写 ） 。

五、付款方式：自合同签订之日起，乙方必须在 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日之前一次性付清房屋转让总款。若乙方未按照规定时间支付房价总款，甲方有权收回房屋所有权，房屋交易押金作为甲方补偿不再退回，如乙方办理完房产手续，退房时所发生的一切费用由乙方承担。

六、若乙方办理房地产转让登记手续，甲方应予协助。

七、乙方购买甲方房屋后，如遇拆迁等情况，所获赔偿归乙方所有，与甲方无关。

八、担保人对乙方在本合同项下的房款承担连带保证责任。如乙方没有按约定履行或者没有全部清偿其房款，甲方有权直接要求担保人承担保证责任。担保人应在付款期限内起10个工作日内履行清偿义务。

九、本协议未详尽事宜，由甲、乙双方另行协商，并可签订补充协议，补充协议与本协议具同等效力。

十、本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方自行协商解决。协商不成，交人民法院处理。

十一、本协议自甲、乙双方签字或捺印之日起生效。

十二、本协议一式三份，效力等同，甲、乙双方各执一份，担保人留存一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

担保人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

**货品转让合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方代表经过友好协商签订本合同。

第一条 根据乙方要求，甲方同意按甲方提供的“凭规格买卖”（详见附件），提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_型气垫船\_\_\_\_\_\_\_\_\_艘，每艘\_\_\_\_\_\_\_\_\_万美元。于乙方支付本合同规定的预付款后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内交船。交船技术条件按本合同附件规定。关于本合同各期付款的日期，以签订本合同日期算起。

第二条 本合同双方议定的总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元）该金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_艘\_\_\_\_\_\_\_\_\_型气垫船的fb价格。即在\_\_\_\_\_\_\_\_\_港口的交货价。总金额中不包括燃料、食品和培训等费用，但总金额包括下列费用：

1．\_\_\_\_\_\_\_\_\_型气垫船的价格；

2．\_\_\_\_\_\_\_\_\_型气垫船的系泊试验费，航行试验费及建造期间至签署交船证书之前的停泊码头费、船坞费和保险费等。

第三条

1．凡与履行本合同有关的发生在甲方境内的税收、关税手续费等由甲方负担。

2．凡与履行本合同有关的所有银行费用及在甲方国境以外的税收、关税、运输、保险、手续费由乙方负担。

第四条 为了保证甲方能够连续进行生产，并履行合同规定的支付进度，乙方同意下列付条款中规定的义务。

1．本合同的总金额以美元现汇支付。本合同的总金额的支付时间和美元金额如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2．本合同签字之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，即不迟于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的预付款。．d．\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元）；

3．第一期付款在本合同签字之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，即不迟于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的货款，计。．d．\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元）；

4．第二期付款在本合同签字之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，即不迟于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的货款，计。．d．\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元）；

5．第三期付款在本合同签字之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，即不迟于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的货款，计。．d．\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元）；

6．每期付款乙方在二（2）周前委托乙方银行开立经甲方银行通知的以\_\_\_\_\_\_\_\_\_为受益人的不可撤销的信用证，乙方根据甲方即期汇票支付每期货款。

第五条

1．本合同的\_\_\_\_\_\_\_\_\_型气垫船在建造过程中的检验，由甲方检验部门负责。甲方将提前1个月通知乙方派代表参加试航验收。如乙方届时不能派出代表参加试航，甲方将验收证件交予乙方，验收证件对双方均有效。

2．本合同的\_\_\_\_\_\_\_\_\_型气垫船在完成试航和验收，以及乙方在履行了合同规定的义务之后，双方代表即签署交船证书。证书一式四份，双方各执两份，并由甲方申请办理海关放行手续。此时，abc型气垫船转移至乙方，此后所发生的风险和费用由乙方负责。

第六条

1．本合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_型气垫船的船体，机电设备在正常运行和维修保养条件下，保证期为十二（12）个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_型气垫船交船证书签字之日算起。

2．在保证期内，凡属制造质量和所用材料而产生的缺陷，甲方负责进行修理，或更换有缺陷部分。

3．甲方对于正常合理磨损和使用不当所造成的损坏，均不负赔偿责任。

第七条

1．双方有义务对本合同保密，未经对方许可，不得将本合同内容泄露给

第三国。乙方保证不向别国转让合同规定的产品和资料。

2．凡属与本合同有关的通知和函电，应采用秘密方式，通过住在本国的\_\_\_\_\_\_\_\_\_渠道直接送交本合同有关方面之机构。

第八条

1．在本合同履行期间，双方对发生的任何意见分歧均应以友好协商的原则解决。

2．本合同用英文书就正本两份，各执一份。

3．本合同自双方代表签字之日起，立即生效。

4．本合同所有附件均为本合同不可分割的组成部分。

甲方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**货品转让合同范本10**

本合同双方当事人：

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋项达成如下协议：

>第一条 房屋基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋)座落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、该房屋所有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(共有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、该房屋四至界限：东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、随该房屋一并转让的附属设备、设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、该房屋租赁情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二条 房屋转让价格

按建筑面积计算，该房屋转让价格为[人民币]每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。(每平方米价格精确到小数点后两位)

>第三条 付款方式

双方约定按以下第\_\_\_\_\_\_\_项以(现金、支票、其他\_\_\_\_\_)方式支付房款：

1、一次性付款：

本合同签订之日起\_\_\_\_\_天内，乙方一次性将购房款支付给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、分期付款：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、其它方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第四条 交房方式：

甲乙双方约定采用下列第\_\_\_\_\_种方式交房：

(1)自本合同签订之日起\_\_\_\_天内，甲方将房屋交付给乙方。

(2)其他方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，自本合同规定的应付款最后期限之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_\_计算。逾期付款超过\_\_\_\_\_\_天，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_\_\_种约定追究乙方的违约责任：

(1)乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_\_元整，合同限期继续履行。若乙方在\_\_\_\_\_\_天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2)乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_\_\_元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第六条 甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究

违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算。逾期交付超过\_\_\_\_\_\_\_天，乙方有权按下述第\_\_\_\_种约定追究甲方的违约责任：

(1)甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，合同继续限期履行。若甲方在\_\_\_\_\_天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2)甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_\_\_\_元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第七条 甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。

>第八条 关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续。甲方给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在\_\_\_\_天内取得房地产权属证书的，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元整。

>第九条 该房屋转让交易发生的各项税费由甲、乙双方按照有关规定承担。

>第十条 房屋转让，该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

>第十一条 其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第十二条 本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

>第十三条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

>第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第\_\_\_\_种方式解决。

1、由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、向人民法院起诉。

>第十五条 本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证(涉外房屋转让必须公证)。

>第十六条 本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份。各方所执合同均具有同等效力。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代理人(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代理人(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方共有权人(或承租人或上级主管部门)意见(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**货品转让合同范本11**

甲 方(转让方)： 身份证号： 住 所：

乙 方(受让方)： 身份证号： 住 所：

为了发展林业生产，培育和合理使用林木资源，加快国土绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境和提供林产品的作用，根据《森林法》的有关规定，鉴于本协议甲方为本协议所指地块土地使用权之合法拥有者，并同意转让该地块的土地使用权;本协议乙方同意受让本协议所指地块林地使用权。现甲乙双方就甲方向乙方转让本协议所指地块林地使用权事宜，经友好协商，特订立本协议，以便双方共同遵守。

甲方应向乙方提供下列文件：有关行政管理部门核发的有关林地的合法有效证件(出示原件或提供复印件)，转让林地所需的其他相关有效证明文件。甲方确认并保证，甲方有权转让本协议所定地块，并具有与乙方签署本协议的完全能力。甲方确认并保证，在乙方实际获得本协议所定地块的土地使用权之前未设置任何抵押、债权或债务，不被任何第三方追索任何权益。

一、转让林地简况：

转让山场为荒山，坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地名为\_\_\_\_\_\_\_\_，总面积\_\_\_\_\_\_亩(表面积为\_\_\_\_\_\_\_亩). 山场四至：东至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;南至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;西至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;北至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(以上四至详见地形图)

二、转让期限

租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、转让价款

经双方协商评估，林地转让价款计人民币\_\_\_\_\_\_元/亩/年。

四、付款方式

乙方必须在每年农历年最后一天(年三十)前以每年每亩人民币 元，合计人民币 (大写： ) 元付清给甲方。若逾期两个月不付，作自动放弃，甲方可终止本协议，同时对乙方作协议违约处理。

五、甲方责任

1、甲方要确保转让林地无林权纠纷,所提供的证明材料确保是林权所有者真实转让愿望表达，甲方协助乙方办理转让山场的林地所有权证。

2、确保林地不是公益林(国家重点公益林、省级重点公益林)，以国家验收为准，同时出具有关证明。

3、确保林地为宜林荒山荒地(甲方负责处理现有林地木材的处理)。

4、若出现山权纠纷，由甲方负责，并负责赔偿乙方一切经济损失。

5、在土地使用权的转让登记以前，有关该地块产权瑕疵所引起的风险、责任，由甲方承担;

六、乙方责任

1、乙方严格遵照国家有关法律法规进行合理开发利用。

2、乙方只能在转让的山场范围内经营。不得越界开发，在协议经营期限内所转让山场的一切法律责任均由乙方全权负责，如造成经济损失，甲方不承担责任。在协议期限内，若乙方未完成转让经营事宜，在协议期满后，将由甲方无偿收回使用。

3、乙方在经营期间必须注意森林防火工作，注意安全生产，切实加强防范措施，若发生自然灾害事故，损失由乙方自负。

4、乙方经营该山场进行生产、林地培护、安装设施等所需有关费用由乙方自理。

5、乙方获得山场承包经营权后，不得损坏农田水利设施;不得有造成土地永久性损害等行为。乙方依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

6.乙方有权享受国家和政府提供的各项支农惠农政策与服务。

8. 在协议期内，承包林地被依法征用、占用后补偿费的分配约定：属土地补偿费归甲方所有，其他补偿如乙方投入的地上固定设施补偿及林木补偿和青苗补偿费等均归乙方所有。同时甲方应负责协助乙方办理该林地各项补偿手续，以尽快取得征用补偿金。

七、不可抗力

由于战争、地震、水灾或其他不可抗力原因造成不能履行协议的一方不承担违约责任，但应及时书面通知对方。

八、本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，林业服务管理中心一份。

九、经协商，决定\_\_(需或否)提交乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门鉴证。

十、本协议由甲乙双方签字(或)盖章后生效，至承包期满失效。承包期满后双方如愿意继续承包应重新订立协议。在承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本协议不因甲方代表人的变更而变更。协议执行期间，任何一方不得擅自变更或解除协议。协议执行中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商解决或作出补充规定，补充规定与本协议具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**货品转让合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

今有甲乙双方协商议定，甲方将\_\_店内下列物品转让给乙方所有，价钱为元人民币，给付方式为：。物品详单如下：

1、交费电脑一套；

2、移动专线网络、移动工号及密码等

3、手机柜台

4、茶几、藤椅一套；

5、打印机台；

6、复印机台；

7、手机部；

8、充电器、小配件若干；

9、筹金、返款、移动押金；

10、电脑中的手机卡号；

11、通讯店的所有经营执照等各种证照及各种手续。本协议双方签字后生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

**货品转让合同范本13**

甲方： 身份号码：

乙方： 身份号码：

甲、乙双方在公平、公正的原则下，经商议甲方将xx市xx区xx镇xx村xx社、xx社沙场转让给乙方，协议如下：

一、转让范围：xx镇xx村xx社、xx社沙场(限旱采)，沙场中现有的设备、设施(见附页：沙场主要设备及资产清单)和甲方在xx村xx的租用土地使用权。

二、转让价格：按转让范围作价xx万元()。

三、转让时间：从本协议签字时间起至20xx年xx月。

四、甲方将资产全部转让给乙方后，乙方三日内付清给甲方元，甲方不再享有其权益。甲方将把村社及农户的土地租用协议原件交给乙方。甲方将承担甲方在签字生效前的人工工资、机械租用等费用和甲方在沙场之外的其他民事责任，乙方概不负责。

五、乙方在经营期间，甲方前期有义务协助乙方生产经营的关系，其产生的费用由乙方承担，甲方不再享有其利益。在大的政策影响下，甲方也不再承担其责任。

六、本协议未尽事宜，双方协商解决。如有违约，将赔偿给对方造成的损失。

七、本协议一式两份，双方签字付清款后生效，甲、乙双方各持一份。(附：沙场主要设备及资产清单)

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日

**货品转让合同范本14**

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方原商品房在湖南省宁乡县南站东一街处兴隆苑二楼四层转让给乙方，甲乙双方权利及义务如下：

一、品房面积平方，地址是兴隆苑二栋四层404室。

二、同生效后该商品房的永远所有权、使用权、管理权以及该房的一切权利给乙方

乙方即享有该房的一切权利，甲方及其亲属不再拥有该房的权益，甲方不得以任何理由干预乙方使用该房。

三、该房过户，甲方需配合乙方将户名过户给乙方，甲方不得另行收费。

四、转让价格贰拾贰万柒仟捌佰元。

五、付款壹拾伍万，剩下的必须在元旦之前全部付清。

六、甲方收到款后，把改办的手续办好，先把商品房的钥匙给乙方，等钱付清再把两证一书给乙方。

七、违约责任，合同生效后，如未履行以上条款违约方需向另一方赔偿该房购买款的100%。

八、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，证人壹份，签字生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**货品转让合同范本15**

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方按照《\_农村土地承包法》、《江西省森林资源转让条件》及《县商品林林木、林地转让办法》等有关政策法规，本着平等、自愿、有偿的原则，经充分协商订立本协议。

一、转让标的物

甲方将合法拥有有权处置的座落在乡(镇)村组，小地名： (东至 西至南至 北至)，面积 亩的(林权证号： )进行转让。

二、转让期限

转让年限年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、转让价格支付方式及时间

乙方通过方式取得甲方转让上述标的物，转让期内

支付转让价格金额： ，支付时间。

四、双方的权利义务

1、甲方标的物转让后其林地的所有权不变，转让期内乙方享有上述标的物收益权、处置权及经营管理权，实行自主经营、自负盈亏。

2、甲方转让期内应维护乙方的自主经营权，不得干预乙方依法进行的`正常生产活动。乙方不得自行或准许他人在转让标的物范围内开荒、采石等破坏林地资源的活动，发生森林火灾、病虫害、偷盗等毁林事件应积极采取措施，并向甲方及有关部门报告。

3、乙方转让期内守法经营，不得改变林地的性质，在不损害甲方的权益的前提下，可以将剩余的转让期的本协议取得的部分或全部权利转让给第三人，但必须告知甲方、并办理有关手续。

4、转让期内，林地资源被依法征、占用的，乙方有权获得相应的补偿。

5、甲、乙双方任何一方要求终止协议，必须提前告知对方并经双方协商同意。

五、违约责任

1、甲、乙双方在协议生效后，应本着诚信的原则，严格履行协议义务。如一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额为。

2、如违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

六、其他条款

1、本协议甲、乙双方签订之日起生效。

2、因本协议的订立、效力、履行、变更及终止发生争议时，甲、乙双方协商不成的按下列第种方式解决。

(1)提请村委会、乡(镇)人民政府调解;

(2)提供转让协议管理机构仲裁;

(3)向人民法院提起诉讼。

3、本协议未尽事宜，可由双方协商一致签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

4、其他需要说明事项：

5、本协议一式五份，甲、乙双方、甲方乡(镇)、村委会及转让协议管理机关(鉴证单位)各执一份。

甲方(签章)：乙方(签章)：

负责人： 负责人：

经办人： 经办人：

签订时间： 年 月 日

鉴证单位：

鉴证日期： 年 月 日

**货品转让合同范本16**

买卖合同编号：

合同立协双方：

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

>一、基本情况：

1、乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄（新村）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_号厂房\_\_\_\_\_\_层，厂房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按房产证为准。

2、土地使用权限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，实际年限按产权证。

3、厂\_\_\_\_区域东侧在\_\_\_\_\_\_\_米内、南侧到\_\_\_\_\_\_\_\_\_米内、西侧到\_\_\_\_\_\_\_\_\_米内、北侧到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米内。

>二、厂房价格及其它费用：

1、厂房价格每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写），总价（含人民币土地价格）人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）。

2、土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_\_\_方每年支付给有关部门。

3、乙方在甲方园区内的物业管理费每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）。

>三、付款方式、期限及交房期：

1、厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写）。

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前甲方把厂房通过有关部门验收合格后交付乙方使用，同时乙方在收到甲方厂房后支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写）；

（2）其余房款应在甲方办妥相关产权交易后（以产权交易中心核发产权证之日为准）\_\_\_\_日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍，如乙方逾期超过三个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计；若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

>四、其他规定：

1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染、高用电量的项目。

5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、本厂房的`质量保修期为交付后\_\_\_\_\_\_\_\_年内有效。相关的合同通用版83;买卖合同的定义(什么是买卖合同)183;英文版买卖标准版标准合同书;标准商品买卖标准版标准合同书;货物买卖标准版标准合同书;车辆汽车买卖标准版标准合同书;水果买卖合同

>五、本合同主体及责任：

1、甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

六、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方和执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方：

乙方：

代表（签名盖章）：

代表（签名盖章）：

电话：

电话：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地址

**货品转让合同范本17**

买受人(甲方)：

居间方(乙方)：

根据\_有关法律、法规和本市有关规定，买卖双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致就甲方有意向购买房屋事宜，经过初步协商，双方都认为有继续协商的必要和实际成交的可能，故起草并签署该合同，以资共同遵守。

第一条 居间标的物

乙方将座落于上海市 区 路 弄 号 室的房屋推荐给甲方：

(一)房屋权利人 ，房屋性质： ，结构： ;

(二)房屋建筑面积 平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】 平方米，实际可使用面积 平方米，具体包含 。

(三)该房屋占用范围内的土地所有权为【国有】【集体所有】;国有土地使用权以【出让】【划拨】方式获得。

(四)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况由乙方在第六条中予以一一列明。

(五)出卖人(房屋出售方，下同)转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系) 由乙方在第六条中予以一一列明。

(六)该房屋内的户口情况 ;

(七)其他： ;

乙方保证上述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系完全属实，且没有遗漏。

第二条 乙方义务

1.乙方应积极认真地把该房屋的真实情况及出卖人的真实意思表示介绍给甲方，并将与该房屋有关的重要事实如产权性质、产权有无争议、户口情况等在本协议中列明，重要情况应以书面形式告知甲方。若在与出卖人谈判过程中，甲方发现乙方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，甲方有权向乙方索取本合同约定居间服务费总金额的50%作为违约金，并有权单方终止本合同。

2.乙方应积极努力的做好居间介绍，协调双方意见，尤其是房屋价格、房款支付方式及日期、登记过户时间、房屋交付、附属设施归属等，若因上述事实买卖双方未达成一致导致交易未完成，乙方无权收取任何费用。

3.乙方应协助买卖双方办理贷款、签订买卖合同、登记过户、产证办理、房屋交付等相关工作，待房屋产权转移至甲方名下，办理出产权证书，且完成房屋交付并办理完交付手续，即视为乙方居间完成。

第三条 甲方的义务

自乙方完成所有居间义务之日起三日内，甲方向乙方支付其应付的所有居间服务费。

第四条 居间服务费

1、居间服务费的约定：

乙方居间服务费按照成交房屋合同价的百分之一向甲方收取，在 时由甲方向乙方预付，在乙方完成本合同及相关合同约定的所有的居间服务和义务之日起三日内，该笔预付款始转为居间服务费，此前，该笔预付款的所有权仍为甲方所有。

2、居间未完成时预付款的退还：

在签订本协议后若买卖双方无法对买卖条件达成一致，或甲方因法律、法规、部门规章等规定不符合购买条件或非因甲方原因无法完成交易或合同无法履行完毕时，乙方应当在接到甲方书面告知后3天内将预付款全部返还给甲方，否则按照日千分之五的标准支付违约金。

第五条 诚信原则

自本合同签订之日起两个月内，如果甲方未通过乙方就该房屋而与出卖人私下自行成交，则甲方仍应按照第4条的约定向乙方支付约定数额的居间服务费。

第六条 房屋交易相关事实

1.房屋交付时出卖人将该房屋固定装修，维修基金，煤气初装费，有线初装费，随房附送给甲方。赠送的家具家电具体如下：

2.买卖双方于甲方办妥《上海市房地产权证》，后 个工作日内至物业处办妥维修基金的更名手续;并对水、电、煤气的户名进行更名。3.

第七条 争议的处理

1、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向原告方所在地人民法院起诉。

第八条 本合同一式 贰 份，甲、乙双方各执 壹 份，均具有同等效力。

甲方： 身份证号码：

住所： 电话：

乙方：

住所： 联系方式：

物业顾问： 电话：

签署日期： 年 月 日

**货品转让合同范本18**

本合同由以下双方当事人订立：

甲方： ;(以下简称“甲方”)

地址：

乙方： ;(以下简称“乙方”)

地址：

双方本着友好、平等、互利、自愿、诚实、信用的原则，就甲方委托乙方购买二手机械等事宜，达成如下合同条款：

一、委托内容

第一条 乙方从甲方处购买\_\_\_\_\_\_\_\_ 压路机壹台，总价\_\_\_\_\_\_\_元整。

甲方收到乙方定金 元整后甲方负责调试整修费用由乙方承担，剩余货款\_\_\_\_\_\_\_元整付清后方可提车，如违约乙方所交定金不予退回。

第二条 此车属二手车，无三包服务，甲方可提供技术咨询。

第三条 甲方提供的\_\_\_\_\_\_\_压路机配置为\_\_\_\_\_\_\_发动机，发动机号：\_\_\_\_\_\_\_，出厂编号： \_\_\_\_\_\_\_

第四条 乙方付清全部购车款后才具有该设备的所有权。 若有异议，甲乙双方应先协商，协商不成由甲方所在地人民法院调解。

二、违约责任

1.合同签订后如甲方终止合同，则定金不再退还，归乙方所有。

2.甲方不能按时支付合同费用或不能按合同规定期限履行其义务，导致的工期延误，其责任由甲方承担。

3.除不可抗力原因外，若乙方因自身原因导致违约，退还总制作费的千分之一。

4.因不可抗力或者其他意外事件，或者使得本合同的履行不可能、不必要或者无意义的，任一方均可以解除本合同。遭受不可抗力、意外事件的一方全部或部分不能履行本合同、解除或迟延履行本合同的，应将事件情况以书面形式通知另一方并向另一方提交相应的证明。

5.双方当事人对本合同的订立、解释、履行、效力等发生争议的，应友好协商解决;

协商不成的，则可向人民法院提起诉讼。

6.本合同签订后，经双方当事人协商一致，可以对本合同有关条款进行变更或者补充但应当以书面形式确认。上述文件一经签署，即具有法律效力并成为本合同的有效组成部分。

甲方：

乙方：

(盖章)

(盖章)

签字日期：

签字日期：

联系人：

联系人：

**货品转让合同范本19**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方

行纪方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

根据《\_经济合同法》和有关法律、法规的规定，行纪方接受委托方的委托，就代办\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事项，双方协商一致，签订本合同。

第一条代办事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条行纪人对自己所占的委托物应当妥善保管。

第三条若委托物交付给行纪人时有瑕疵或者容易腐烂、变质，经委托人同意，行纪人可以处分该物；若不能及时联系委托人，行纪人可以合理处分。

第四条行纪人低于委托人指定的价格卖出或者高于委托人指定的价格买入的，应当经委托人同意。未经委托人同意，行纪人补偿其差额的，该买卖对委托人发生效力。行纪人高于委托人指定的价格卖出或者低于委托人指定的价格买入的，可以按照约定增加报酬。增加报酬数额的确定方法是\_\_\_\_\_。

第五条行纪人卖出或者买入商品，行纪人自己可以作为买受人或者出卖人。在此情况下，行纪人仍然有权要求委托人支付报酬。

第六条行纪人按照约定买入委托物，委托人应当及时受领。经行纪人催告，委托人无正当理由拒绝受领的，行纪人可以提存委托物。委托物不能卖出或者委托人撤回出卖，经行纪人催告，委托人不取回或者不处分该物的，行纪人可以提存委托物。

第七条行纪人与第三人订立合同的，行纪人对该合同直接享有权利、承担义务。第三人不履行义务致使委托人受到损害的，行纪人应当承担损害赔偿责任。

第八条行纪人处理委托事务支出的费用，由行纪人负担也可以作其他约定。

第九条行纪人完成委托事务的，委托人应当向其支付相应的报酬。报酬数额是\_\_\_\_\_，委托人逾期不支付报酬的，行纪人对委托物享有留置权。

第十条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第十二条本合同未作规定的，按照《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定进行解释与执行。

第十三条本合同自双方签字盖章之日起成立，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生效。

本合同正本一式二份，委托方、行纪方双方各执一份，具有同等法律约束力。

甲方公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**货品转让合同范本20**

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋项达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1、甲方房屋（以下简称该房屋）座落于崇阳县天城镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、该房屋所有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、该房屋四至界限：东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（以房产证为准）

第二条 房屋转让价格

按建筑面积计算，该房屋转让价格为[人民币]总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

第三条 付款方式

双方约定按以下第\_\_\_\_\_\_\_项以现金方式支付房款：

1、一次性付款：

本合同签订之日起\_\_\_\_\_天内，乙方一次性将购房款支付给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 交房方式：

甲乙双方约定采用下列第\_\_\_\_\_种方式交房：

自本合同签订之日起\_\_\_\_天内，甲方将房屋交付给乙方。

第五条 关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续。乙方负担所有经费。

第六条该房屋转让交易发生的各项税费由乙方承担。

第七条房屋转让，该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第八条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第九条 本合同自签订合同之日起生效

第十条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份。各方所执合同均具有同等效力。

甲方（签章） 乙方（签章）

甲方代理人（签章） 乙方代理人（签章）

签定日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**货品转让合同范本21**

转让方(甲方)：

身份证号：

地址：

受让方(乙方)：

身份证号：

地址：

>一、鉴于：

(一)甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日与\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称为XX公司)订立了一份《\_\_\_\_房屋买卖合同》(以下简称为《房屋买卖合同》，系本协议不可分割的附件，附件1)，该合同约定的主要内容为：

1、XX公司将其开发的RR小区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_号房屋(以下简称为\_\_\_\_号房屋)销售给本协议甲方;

2、本协议甲方应向XX公司支付房款合计\_\_\_\_\_元人民币;

3、XX公司应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将所购房屋交付本协议甲方;

4、其他《房屋买卖合同》约定事宜详见合同条款。

(二)现甲方与XX公司之间就《房屋买卖合同》已经履行的情况为：

1、本协议甲方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日向XX公司付清了《房屋买卖合同》约定的全部房款共计\_\_\_\_\_\_\_元人民币(以XX公司出具的收据为凭);

2、本协议甲方依据《房屋买卖合同》已向XX公司付清了除本条

第1款之外的其他款项包括：

(1)\_\_\_\_初装费计\_\_\_\_\_\_元;

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计\_\_\_\_\_\_元;

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计\_\_\_\_\_\_元;

以上费用合计\_\_\_\_\_元(以XX公司及相关单位出具的收据为凭)。

3、\_\_\_\_号房屋的现状是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据现实情况进行描述，未竣工/已竣工/已交付

4、XX公司已经于\_\_\_\_年\_\_\_月向本协议甲方交付了本协议所约定的房屋。

(三)本协议乙方现已全面、详细地了解清楚以下内容：

1、本协议甲方及XX公司的身份信息;

2、\_\_\_\_号房屋的所有情况;

3、《房屋买卖合同》中约定的本协议甲方所享有的权利及应承担的义务;

4、本协议甲方依据《房屋买卖合同》已经履行的合同义务及未履行的合同义务;

5、XX公司依据《房屋买卖合同》已经履行的合同义务及未履行的合同义务;

>二、经甲乙双方协商一致，就甲方将其依据《房屋买卖合同》所享有的全部权利和应承担的全部义务以该合同履行的现状及\_\_\_\_号房屋的现状转让给乙方一事达成如下协议：

(一)本协议约定双方的转让标的，以下简称为“转让标的”： 甲方依据其与XX公司之间就《房屋买卖合同》买卖双方已经履行的合同义务及\_\_\_\_\_号房屋的现状所享有的全部权利及应承担的全部义务。

(二)乙方以\_\_\_\_\_\_元人民币的价格受让转让标的。

(三)甲方应于本协议订立后\_\_\_\_日内履行如下义务：

1、甲方应将转让标的房屋及本协议附件二所列的附属物清单中的全部设施设备交付乙方;

2、甲方负责联系XX公司，将《房屋买卖合同》之买受人变更为乙方，该《房屋买卖合同》除与买受人有关的信息变更为乙方外，其余条款原则上应当保持不变;

3、甲方负责协调XX公司，在本协议订立且乙方付清全部转让标的款时，告知XX公司直接向乙方履行《房屋买卖合同》的未履行的合同义务。

(四)甲方全面履行本条第(三)款的协议义务后，乙方应依照《房屋买卖合同》的约定向XX公司继续履行该合同未履行的合同义务，XX公司应按与乙方直接订立的《房屋买卖合同》为乙方办理该合同所约定房屋的产权证书及其他证书手续。

(五)付款方式：

本协议订立后\_\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_元人民币，甲方应向乙方出具收条;甲方全面履行完成本协议第二条(三)2款所约定的义务后，乙方向甲方支付应付余款\_\_\_\_\_元人民币，甲方应向乙方出具收条。

>三、本协议自双方各自全面履行自己协议义务后完成交易，自行终止。

非因甲乙双方的原因，致使本协议所约定的交易无法完成时，本协议应在双方协商一致的情况下解除，甲乙双方互不追究违约责任，甲方应将已收取乙方的全部款额返还乙方。

>四、因本协议发生的全部争议，双方协商解决，协商不成时，交西安仲裁委员会仲裁。

>五、本协议四份，自甲乙双方签字盖章之日生效，甲乙双方各执二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**货品转让合同范本22**

委托方：

行纪方：

根据《\_合同法》和有关法律、法规的规定，行纪方接受委托方的委托，就代办事项，双方协商一致，签订本合同。

第一条代办事项 。

第二条行纪人对自己所占的委托物应当妥善保管。

第三条若委托物交付给行纪人时有瑕疵或者容易腐烂、变质，经委托人同意，行纪人可以处分该物；若不能及时联系委托人，行纪人可以合理处分。

第四条行纪人低于委托人指定的价格卖出或者高于委托人指定的价格买入的，应当经委托人同意。未经委托人同意，行纪人补偿其差额的，该买卖对委托人发生效力。

行纪人高于委托人指定的价格卖出或者低于委托人指定的价格买入的，可以按照约定增加报酬。增加报酬数额的确定方法是。

第五条行纪人卖出或者买入商品，行纪人自己可以作为买受人或者出卖人。在此情况下，行纪人仍然有权要求委托人支付报酬。

第六条行纪人按照约定买入委托物，委托人应当及时受领。经行纪人催告，委托人无正当理由拒绝受领的，行纪人可以提存委托物。

委托物不能卖出或者委托人撤回出卖，经行纪人催告，委托人不取回或者不处分该物的，行纪人可以提存委托物。

第七条行纪人与第三人订立合同的，行纪人对该合同直接享有权利、承担义务。第三人不履行义务致使委托人受到损害的，行纪人应当承担损害赔偿责任。

第八条行纪人处理委托事务支出的费用，由担。

第九条行纪人完成委托事务的，委托人应当向其支付报酬 ，委托人逾期不支付报酬的，行纪人对委托物享有留置权。

第十条其他约定事项： 。

第十一条双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不成的，任何一方应将该争议提交本合同签订地有管辖权的人民法院。

第十二条本合同未作规定的，按照《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定进行解释与执行。

第十三条本合同自双方签字盖章之日起成立,自 生效。

本合同正本一式二份，委托方、行纪方双方各执一份，具有同等法律约束力。

委托方（章）： 行纪方（章）：

年月日 年月日

**货品转让合同范本23**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲乙双方经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套经济适用房转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

1、转让房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经房地产产权登记机关测定的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，套内实际使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、随该房屋一并转让的附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。柴火间的建筑面积(包括公摊面积)\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，柴火间编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )人民币。

第三条付款方式

双方经协商同意购房款由乙方分期支付。在甲方与乙方签订合同，并向乙方交付房屋全部钥匙时,乙方应支付购房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )人民币;合同签订后三个月左右乙方应支付购房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )人民币;剩余房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )人民币于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月初(农历)交付给乙方。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起3日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

在规定的条件具备时，甲乙双方共同办理过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，过户时，办理产权证相关费用均由乙方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，甲方应承担违约责任，并经协商给予经济赔偿;逾期超过一个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %的违约金。乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，乙方应承担违约责任，并经协商给予经济赔偿;逾期超过一个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条房屋转让，该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第十条本合同部分填写的文字与印刷文字在不修改的条件下，具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

第十一条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院进行起诉。

第十二条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十三条本合同一式三份，甲、乙双方和证明人各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**货品转让合同范本24**

转让方（甲方）： 身份证号：

顶让方（乙方）： 身份证号：

房东（丙方）： 身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街（路）号的店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年月 日止，月租为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲

用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn