# 2024年父母房产转让协议书(优质9篇)

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2024-04-11

*父母房产转让协议书一住址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_...*

**父母房产转让协议书一**

住址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下协议书条款，以资共同遵守:

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于贵港市港北区中山北路15号联邦国际大厦a单元层室，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(人民币)元整，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(人民币)。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);剩余房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本协议书生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议书约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本协议书签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本协议书约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本协议书，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本协议书约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本协议书，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本协议书未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本协议书具有同等法律效力。

第九条本协议书在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由贵港仲裁委员会仲裁。

第十条本协议书自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：

**父母房产转让协议书二**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条房屋基本情况(按房屋所有权证填写)

2、该房屋所有权证号为\_\_\_\_\_(共有权证号为\_\_\_\_\_)。土地使用权方式为\_\_\_\_\_，土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋转让价格

按建筑面积计算该套房屋转让价格为：总金额(小写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，大写\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

第三条付款方式、时间

1、(大写：整)。

2、房屋及相关权属证明交付时，乙方付给甲方剩余房款：小写元人民币(大写\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

第四条交房方式：

甲乙双方约定采用下列第\_\_\_\_\_种方式交房：

(1)自本合同签定之日起\_\_\_\_\_天内，甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

(2)其他方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，自本合同规定的应付款最后期限之第二天起至实际付款之日止，月息按\_\_\_\_\_利率计算。逾期付款超过\_\_\_\_\_天，甲方有权按下述第种约定追究乙方的违约责任：

(1)乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同限期继续履行。若乙方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2)乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

第六条甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的.

最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按

\_\_\_\_\_天，乙方有权按下述第定追究甲方的违约责任：

(1)甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同继续限制履行。若甲方在2)条处理。

(2)甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用(如水电、煤气、有线电话、物业管理费等相关费用)，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，须取得房屋权共有人同意。

第八条关于产权登记的约定

自本合同签订之日起，甲方负责办理更名手续，以便乙方向房地产权登记机关申请办理房地产权属手续。如因甲方过失造成乙方不能取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起天将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第十一条其他约定事项。第十二条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关部门法律、法规和政策执行。

第十三条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第\_\_\_\_\_种方式解决。

1、由遂宁市仲裁委员会仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证(涉外房屋转让必须公证)。

第十六条本合同一式\_\_\_\_\_份，其中甲乙双方、房屋权属登记部门及契税部门各执一份。合同未尽事项，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章后与本合同具有同等法律效应。

签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**父母房产转让协议书三**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲、乙双方友好协商，甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职工经济适用房玖拾伍平米的指标转让给乙方，现将有关协议条款订立如下：

一、甲方现将单位职工经济适用房属于本人的指标转让给乙方，乙方要按甲方单位收费标准要求、按时以甲方名义负责向单位缴费，并负责保管好一切有关收费凭证。

二、乙方要一次性缴满甲方转让住房指标金额人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、房屋建成按规定五年后，甲方负责办理房产权证给乙方名下，办理过户有关一切收费由乙方负责缴交。房产证办理完整后，甲方取证时即日交给乙方。房屋入住后，如物业费及其他设施收费，由乙方缴交与甲方无关。

四、如由政策原因，本单位拟建的职工经济适用房出现流产，甲方应负责退还乙方所缴交给甲方的转让指标现款和以甲方名义缴交的建房集资款等。

五、本协议自双方签字缴款盖章之时起具有法律效力，双方共同遵守，如任何一方出现违约责任，按中华人民共和国合同法的有关规定处理。

六、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，旁证人一份，共同守约。房屋及证件成交后，本协议自然失效。

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

旁证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**父母房产转让协议书四**

住址: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的`一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下协议书条款,以资共同遵守:

第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于贵港市港北区中山北路15号联邦国际大厦a单元 层 室，房屋结构为 ，建筑面积 平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积 平方米。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整，大写(人民币) 。

第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款 元(大写 );剩余房款 元(大写 )在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付

甲方应于本协议书生效之日起 日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议书约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在 时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本协议书签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条 违约责任。

甲方违反本协议书约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本协议书，甲方应承担全部购房款20 %的违约金。

乙方违反本协议书约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本协议书，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条 本协议书未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本协议书具有同等法律效力。

第九条 本协议书在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由贵港仲裁委员会仲裁。

第十条 本协议书自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**父母房产转让协议书五**

身份证号：\_\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）：姓名\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_

现在平等、自愿的基础上，经协商达成一致，甲方将自己占有、使用的`一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下协议书条款，以资共同遵守：

一、转让房屋的基本情况：

该房屋位于海安县墩头镇白龙桥南东侧四层北首第二套，建筑面积近130平方米（包括卧室4间、客厅1间、卫生间1间、厨房1间、阳台1间）。按原状交付，未曾装修。

二、转让价格：

双方商定该房屋转让价格为（人民币）6万元整，大写（人民币）陆万元整。

三、付款方式：

双方一致同意购房款由乙方一次性支付给甲方。在甲方向乙方交付房屋钥匙同时，乙方应支付购房款（人民币）6万元，大写（人民币）陆万元整。甲方在收款时应向乙方出具收据。

四、房屋交付：

甲方应于本协议书生效之日起，将上述房屋钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议书约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

五、甲方的承诺保证：

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证其妻子、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，否则一切后果由甲方全部承担。

六、本协议书未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本协议书具有同等法律效力。

七、本协议书除协议条款和法律规定以外，若变更或解除协议内容必须经双方协商一致，若一方擅自变更或解除协议造成经济损失的，由责任方负全部责任。

八、本协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方存档一份，协议书从双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

见证方：\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**父母房产转让协议书六**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：

买方（以下简称乙方）：

身份证号码：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条房屋基本情况（按房屋所有权证填写）

2、该房屋所有权证号为\_\_\_\_\_（共有权证号为\_\_\_\_\_）。土地使用权方式为\_\_\_\_\_，土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋转让价格

按建筑面积计算该套房屋转让价格为：总金额（小写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，大写\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

第三条付款方式、时间

1、（大写：整）。

2、房屋及相关权属证明交付时，乙方付给甲方剩余房款：小写元人民币（大写\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。

第四条交房方式：

甲乙双方约定采用下列第\_\_\_\_\_种方式交房：

（1）自本合同签定之日起\_\_\_\_\_天内，甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

（2）其他方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，自本合同规定的应付款最后期限之第二天起至实际付款之日止，月息按\_\_\_\_\_利率计算。逾期付款超过\_\_\_\_\_天，甲方有权按下述第种约定追究乙方的违约责任：

（1）乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同限期继续履行。若乙方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第（2）条处理。

（2）乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

第六条甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按\_\_\_\_\_天，乙方有权按下述第定追究甲方的违约责任：

（1）甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同继续限制履行。若甲方在2）条处理。

（2）甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用（如水电、煤气、有线电话、物业管理费等相关费用），保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，须取得房屋权共有人同意。

第八条关于产权登记的约定

自本合同签订之日起，甲方负责办理更名手续，以便乙方向房地产权登记机关申请办理房地产权属手续。如因甲方过失造成乙方不能取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起天将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第十一条其他约定事项。第十二条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关部门法律、法规和政策执行。

第十三条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第\_\_\_\_\_种方式解决。

1、由遂宁市仲裁委员会仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证（涉外房屋转让必须公证）。

第十六条本合同一式\_\_\_\_\_份，其中甲乙双方、房屋权属登记部门及契税部门各执一份。合同未尽事项，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章后与本合同具有同等法律效应。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）

签定日期：

签定地点：

**父母房产转让协议书七**

马妻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区新民北路团结巷37号，经房主马与妻子商议，将路团结巷37号院子由其子女所继承并修善改造：继承人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_长女：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_马二女：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_马三女：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_马四女：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_马父母双方与其子女一致商议通过继承赡养和房屋改造等方案如下：

一、子女无任何理由推托赡养义务，共同料理两老人日常起居生活至终。

二、房屋改造为一门四户三层格式，面积匀等，每户现定价为起始10万元，（注：工程钱不够时再平均续拿），面积按院内实际尺寸为准。

三、修善改造后的房屋如遇国家及开发商拆迁，每户房屋赔偿面积为（90—100平方米）范围内，不能无理取闹。

四、每户赔偿注（90—100平方米外）所折合的面积按国家和开发商所开发的价格折合人民币，为两老人所得，其子女不得以任何理由强占强拿。五、父母、子女要和睦相处，与事要共同商议，不得以任何理由侵害他人利益。

六、此房只能自己住或出租，不得转让变买。如私自转让变买，由其父母和姊妹有权收回。

七、以上商议以由父亲马，母亲长女：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_马夫：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_马二女：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_马夫：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_马三女：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_马夫：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_温四女：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_马夫：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_者共同商议表决无异议。

八、此协议一式五份，签字盖章有效，并起法律效力。

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**父母房产转让协议书八**

转让方（以下简称甲方）： 身份证号： 受让方（以下简称乙方）： 身份证号：

经双方自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的.一套房屋转让给乙方。双方就转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守。

第一条 房屋基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于市 县（区） 社区 单元层号，总建筑面积 平方米。

第二条 转让价格

双方商定转让价格为（人民币） 元整，大写（人民币）万元整。

第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。甲方在收到款后应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付

甲方应于乙方交清购房款之日起，将该房屋的全部钥匙及相关资料交付乙方，同时乙方即享有该房屋的占有、使用、收益和处分权。

第五条 相关费用

转让该房屋所产生的一切税费由乙方承担，甲方净收益（人民币）万元整。

第六条 办理房屋产权证时，甲方须配合乙方办理有关手续。

第七条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签字）：乙方（签字）：

年 月 日

**父母房产转让协议书九**

出卖方：简称甲方）、（简称甲方）

买受方：（简称乙方）

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、友好协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在 县 街 第3#幢第 层 号房拥有的房产（商品套房），建筑面积为151。86平方米。其中套内面积137。64平方米分摊建筑面积14。22平方米（该房屋买卖合同为\_n0。 号）。甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产 权纠纷，由甲方负责。 自本合同签订之日起上述房屋产权永远归乙方全权所有，任凭乙方支配使用。甲方不得再将该套房转让、抵押及处置。

第二条、上述房产的交易价格为：单价：人民币 元/平方米，总价：人民币 元整（大写： 元整）。其中甲方已办按揭人民币 元整（大写： 元整）。

1、乙方一次性付给甲方房产转让费人民币 元整（大写： 元整）。

2、乙方一次性付给甲方办按揭费用及房屋维修基金等合计人民币 元整（大写： 元整）。

3、乙方一次性付给甲方己付首付款及甲方己交二个月按揭款，合计人民币 元整（大写： 整）。

第三条、农行 万元人民币按揭款自 年 月起转由乙方负责偿还房贷本息及承担编号为：）的违约责任，直至还清农行房贷。若乙方中途拖欠拒不偿还农行房贷，本合同作废，乙方应向甲方支付违约金叁万元，甲方付还乙方向甲方所缴购房房款，甲方不承担利息。

第四条、办理房地产过户手续所需缴纳的各项费用包括税费由乙方承担。甲方应无条件提供有关证件，积极配合乙方办好房产过户等手续。

第五条、以上所有款项甲乙双方当日交割清楚，本合同经双方签字后生效。甲乙双方不得反悔。如有一方违约，违约方按捌万金额双倍赔偿对方。

第六条、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第七条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第八条、本合同一式二份。甲乙方各执一份。

见证在场人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证在场人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证在场人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（出卖人）：身份证件号码：

乙方（买受人）：身份证件号码：

甲乙双方经过有好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

（二）出售房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（三）房屋平面图及其四至见房产证；

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。该房屋的相关权益随该房屋一并转让。出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条计价方式与价款

按建筑面积计算价款，房屋单价为人民币每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；房价款的支付方式、支付时间为：

乙方在年月日前付给甲方（人民币）（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（小写）元。该房屋价款的约定，受《中华人民共和国合同法》条款的调整。

第四条甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起日内到房地产主管部门办理过户手续。

在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金；双方约定，该费用由乙方承担。

除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担。

第五条甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的房屋产权转让合同），则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

第六条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第七条甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第八条本合同一式份。其中甲方留执份，乙方留执份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

第九条本合同自甲乙双方签订之日自之日起生效。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn