# 最新转让土地使用权协议书(2篇)

来源：网络 作者：枫叶飘零 更新时间：2024-04-09

*最新转让土地使用权协议书一乙方(受让方)： ;身份证：为规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，根据《农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关规定，本着自愿、平等、有偿的原则，经发包方同意，甲方愿将以下...*

**最新转让土地使用权协议书一**

乙方(受让方)： ;身份证：

为规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，根据《农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关规定，本着自愿、平等、有偿的原则，经发包方同意，甲方愿将以下土地的承包经营权转让给乙方。现经双方协商一致，特订立此合同。

一、转让土地承包经营权的状况

合计转让面积(大写)： ，转让包括上述土地经营权及甲方原有基础设施和青苗等地面附着物 。

三、甲方的权利和义务

1、甲方将上述土地承包经营权转让给乙方后，甲方与发包方在上述地块上的土地承包关系自行终止，不再享受和履行原有的在该地块上的承包经营权利和义务。

2、甲方按约定及时将土地及设施交付乙方。

四、乙方的权利和义务

1、依法享有上述土地的使用、收益和承包经营权流转的权利，有权自主组织生产经营和处臵产品。

2、按时向甲方支付约定的转让费。

五、转让价款及支付方式经合同双方商定，转让价款共计金额 元，乙方在签订本转让合同时支付甲方 元,在甲方协助乙方与发包方签订土地承包经营合同签章及办理好相关权证后 天内，将土地转让剩余价款一次性支付给甲方。

六、其他事项

1、土地转让后，双方应及时向人民政府申请变更土地承包经营关系。

2、合同双方发生纠纷，应当依法协商解决。协商不成的，可以请求村民委员会、区人民政府调解解决。不愿协商或调解不成的，可以向土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

3、其它需说明的： 。

4、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，发包方和区农村土地经营管理部门各备案一份，鉴证方一份)。

5、本合同自甲、乙双方和发包方签章后生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

发包方(签章)： 鉴证单位(签章)： 负责人(签章)：

签章日期： 年

鉴证人(签章)： 月 日 鉴证日期： 年

月 日

**最新转让土地使用权协议书二**

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

丙方：

甲方于20--年4月1日租赁丙方土地建了一瓷器修补厂(彩金厂)，现甲方欲将该厂及设备转让。甲、乙、丙三方经过充分协商，在协商一致的基础上，就厂房及设备转让一事，自愿达成如下协议条款：

一、甲方自愿将其有处分权的厂房及设备转让给乙方，乙方已做了充分了解，自愿受让。

二、转让标的位于长葛市赵岗路以东，东邻龙祥鱼庄，南至路，北邻田地。包括现有厂房北屋(砖墙，石棉瓦顶)31间(含1个窑炉)、东屋(砖墙，石棉瓦顶)12间(含2个窑炉)，西屋3间平房。变压器一台200安、围墙等及该厂所占用的土地使用权。在乙方受让时，甲方应保证水、电、路畅通。

三、甲方保证转让标的无任何产权纠纷。保证转让标的无抵押、抵帐、出卖等影响乙方行使权利的情形存在，否则由甲方消除影响并赔偿乙方因此遭受的一切损失。

四、丙方同意乙方、丙方按照甲、丙双方于20--年4月l日签订的《租赁协议书》继续履行，由乙方按协议约定直接向丙方缴纳费用。

五、甲、乙双方共同同意以玖拾万元人民币的转让价格成交，乙方应在协议签订之日起 日内一次性向甲方付清转让费。

六、乙方支付转让费后，甲方将转让标的交付给乙方。此后由乙方对转让标的享有所有权，乙方对转让标的可自由支配(转让、出卖、改建、扩建等)。

七、本协议是双方的真实意思表示，双方均应自觉遵守。若有一方擅自违约，违约方应支付给对方总转让费百分之二十的违约金并赔偿对方因此遭受的损失。

甲方：乙方：丙方：

年 月日 年 月日年 月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn