# 交易转让合同范本(实用24篇)

来源：网络 作者：静谧旋律 更新时间：2024-04-09

*交易转让合同范本1甲方： 身份证号码：乙方： 身份证号码：经甲乙双方协商一致，甲方将位于转让乙方，双方就转让达成如下协议：一．甲方将位于 的茶楼转让给乙方，转让内容为茶楼套设备设施的所有权。三．甲方将 年 月至 年 月的茶楼房屋租金及原—租...*

**交易转让合同范本1**

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

经甲乙双方协商一致，甲方将位于转让乙方，双方就转让达成如下协议：

一．甲方将位于 的茶楼转让给乙

方，转让内容为茶楼套设备设施的所有权。

三．甲方将 年 月至 年 月的茶楼房屋租金

及原—租赁合同中房屋押金 元转让给乙方，乙方应按照协议履行义务．

三．茶楼转让金额为 元，转让金以现金方式支付，支付时间为合同签订生效时．

四．转让后该茶楼与甲方无任何关系，甲方不得主张任何权利．

五．乙方从签订转让合同之日起，应履行原甲方与房东或在原合同的基础上与房东另签订合同．

六．如房东在与乙方鉴订合同时，提出超出原租房合同的条件，甲方负责协商，协商不好则廉租房合同维持不变，由乙方将房屋租金交与甲方，由甲方代交．如交房租时乙方未将房租交与甲方，甲方不承担由此引起的任何责任。

七．本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房东执一份．签字之日生效．

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**交易转让合同范本2**

转让方（简称甲方）：

受让方（简称乙方）：

甲、乙双方经多次友好协商，自愿达成以下协议，具体条款如下：

一、厂房位置与面积 甲方现有位于 ， 厂房 栋 层，占地面积 ，建筑总面积 ，厂房具备有红本《房地产证》，房产证号： 号，宗地 号。

二、经甲、乙双方协商，甲方自愿将上述房地产以总价人民币元（）转让给乙方。 此售价为甲方实收价格，不包含过户的手续税（费）用，（除土地使用费转让前由甲方交付外）。甲方应帮助乙方办理过户手续，税（费）用由乙方支付。甲方保证该房产的真实性、转让给乙方之前的一切债权、债务与乙方无关。

三、付款方式：

1、乙方应于本《协议》签署之日向甲方交付定金人民币元（），并应于本协议生效之日起个工作日内将上述房地产价款的一次性付给甲方。上述定金同时转为预付购房款，共计人民币元( )，甲方收到预付购房款后将该房产证原件交付给乙方。余款人民币 元经甲、乙双方协商同意，由甲、乙双方指定银行进行资金监管，并在厂房宿舍清场完毕当日一次性付清。

2、如甲方未按本协议约定时间清场完毕，余款将作为赔偿乙方损失。

四、双方责任

1、甲方应于收到上述房地产价款\_\_\_\_日内，与乙方签订正式《\_\_\_\_市房地产买卖合同》及《\_\_\_\_市房地产转让登记申请书》各一份，在个工作日内（不含合同签订当日），甲、乙双方法定代表人或（委托代理人）一同前往国土局办理有关产权转让手续，任何一方不得推辞或有意拖延，如有违约，违约方应承担违约责任。但因政府、节假日、不可抗力因素造成甲、乙双方不能按时办理产权过户手续，甲、乙双方均不承担任何责任。

2、甲方收到上述房地产价款后，甲方未按约定时间协助乙方办理产权过户，则甲方应双倍返还定金，退还乙方所付房款，并赔偿乙方经济损失。

3、甲、乙双方签署本《协议》当日起两个月内，甲方应保证厂房宿舍（包含自用部分）租户进行清场完毕，以确保乙方按时进驻，顺利接管。

4、上述房地产正式转让到乙方之日起，乙方正式接管甲方物业并行使一切权利。

5、水费、电费以现租赁厂家离厂当日，甲、乙双方实抄水电表底为准，甲方负责过户给乙方。

五、其他事项

1、本《协议》签署时，双方应就房产及其附属设施当时状况、附属财产等进行清点确认，同时列明清单，确保上述房地产在产权变更清场后，一并交付给乙方，如有损坏或遗失，甲方则要作价赔偿。如租户在机器搬运时，需对主体墙面改动，甲方应该恢复原状，以照片为准。

2、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效，甲、乙双方应按本《协议》的约定认真履行。甲、乙双方签订《\_\_\_\_市房地产买卖合同》的条款与本协议冲突，以本协议为准，否则甲、乙双方签订的《\_\_\_\_市房地产买卖合同》无效。

转让方（甲方）： 法人代表： 甲方代理人：

受让方（乙方）： 法人代表： 乙方代理人：

**交易转让合同范本3**

甲方：(卖方)

乙方：(买方)

一、甲方将自用的\_\_\_\_牌\_\_\_轿车，车辆型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，发动机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车架号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，转让给乙方，双方达成成交总额为(人民币)\_\_\_\_\_\_元整，小写：\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、甲方应对该车手续及车辆的.合法性负责(包括该车在xx年xx月xx日前所发生的一切交通事故、违章及经济纠纷)。该车自交车之日起(时间xx年xx月xx日起)所发生的交通事故、违章及违法活动均由乙方负责与甲方无关。

三、该车双方约定办理本协议签订后3日内由乙方办理过户手续，过户费由乙方承担，过户时甲方应主动配合办理转户所需手续。自交车之日起，该车以后所需费用均由乙方负责购买(包括但不限于年审费及保险费等)。

四、因双方交易车辆为旧机动车车辆，故双方签定协议时均对车身及发动机工作状况等表示认同。

五、备注：乙方办理过户手续时应提示车管所甲方需要保留原车牌：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、该协议书一式两份，双方签字生效，双方不得违约，不得对成交金额提出异议，不退车及车款。

甲方：乙方：

证件号码：证件号码：

xx年xx月xx日xx年xx月xx日

**交易转让合同范本4**

甲方（转让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

前言：

鉴于甲方：姓名或名称必须与所转让的法律文件相一致。

鉴于乙方：希望获得该权利。

鉴于甲方征得原房权人认可同意将其拥有的权利转让给乙方。

甲乙双方一致同意并经友好协商，就甲方制衣厂转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条：甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的制衣厂（面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）和厂内现有装修、装饰、生产设备、办公设备、生活用品等所有动产转让给乙方。租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。制衣厂交给乙方后，乙同意代替甲向原房权人履行该租赁合同（或由甲方促成乙方于原房权人重新签订租赁合同），每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第二条：制衣厂现有装修、装饰、生产设备、办公设备、生活用品等所有动产全部归乙方（甲方保证制衣生产、办公设备等正常使用），租赁期满后不动产归原房权人所有，动产归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

第三条：乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付甲方转让定金人民币大写元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元），并于日内交清余款人民币大写元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）。转让费共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元），上述费用已包括甲方交给原房权人的三个月房租押金元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）和厂房用电押金元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）。包括第三条所述的装修装饰设备及其他相关动产费用，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。乙方接手经营前的所欠一切债务和各项费用由甲方负责偿还，与乙方无关。

第四条：乙方交付定金后，甲方应保证原房权人同意甲转让制衣厂厂房并签订租赁合同，如由于甲方原因导致原房权人或甲自己中途反悔收回制衣厂的，甲方承担转让费30%违约责任。

第五条：如果合同签订前政府已下令拆迁该制衣厂，甲方退偿全部转让费，并赔偿乙方装修费用损失（由双方共同协商指定的装修公司评估）。并支付转让费的30％的违约金。

第六条：双方在履行合同中发生争议的，应按本合同条款，友好协商，自行解决。如不能协商解决争议的，提请乙方所在地或合同签约地管理机关调处，对调处结果不服的，向人民法院起诉。发生争议，不能和解的，向人民法院起诉。双方发生争议，不能和解的，请求某仲裁委员会仲裁。

第七条：本合同一式两份，自签字之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**交易转让合同范本5**

转让方(甲方)：

购车方(乙方)：

为了明确双方各自应承担的法律责任及义务，经双方协商，同意签订以下协议：

一、甲方将车主\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_名下的`\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车辆(牌号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、发动机号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、车架号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)转让给乙方，转让金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币大写)。首付金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元在办理过户手续时付清。

二、甲方应对该车手续及车辆的合法性负责(包括该车在\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时前所发生的一切交通事故、非法行为和经济纠纷)。该车自交车之日(\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_时)起所发生的交通事故或因违法而产生的责任均由乙方负责，与甲方无关。

三、该车若需办理过户事宜，过户费用由\_\_\_\_方承担。过户时双方应及时协作并无条件提供过户所需的相关资料(身份证、户口薄和相关证件等)。若要求过户，但因为此车发动机号码、车架号码或因为该车档案等原因而导致不能过户时，甲方无条件退回该车转让款并负责因此而产生的经济损失。

四、因转让车辆为旧机动车，故双方签订协议时均对该车车身及其工作状况表示认同。

五、未尽事宜双方协商解决。

六、该协议书一式两份，双方自签字日起生效，双方不得违约，不得对转让金额提出异议，不退车及车款。

转让方(签字)：购车方(签字)：

身份证号码：身份证号码：

**交易转让合同范本6**

甲方：

乙方：

丙方：

甲方与乙方于年月日签订关于\*\*工程的《合作协议》，现因乙方无力履行该协议，经甲乙丙三方就乙方概括转让合同权利义务予丙方相关事宜，经友好协商，达成以下协议：

一、乙方将其在合同中的权利义务一并转让予丙方，甲方同意乙方之转让行为。

二、三方同意，本协议签订后，合同项下乙方的全部义务和权利均由丙方承继，丙方作为合同主体继续履行合同；乙方不再是合同主体，不再享有任何权利和承担任何义务。

三、三方同意，本协议签订前乙方在履行《合作协议》中所引发的一切权利和义务均由丙方享有和承担。

四、其他三方认为需要明确的事项，如乙方已经收取的款项是否应向丙方转移，工作的移交（包括文档资料的`移交）和确认等等。

五、转让费用：丙方应于年月日之前支付乙方\*\*元，该费用与甲方无关。

六、如因本协议的签订、履行发生争议，首先由三方友好协商解

决，如无法达成一致，任何一方可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

七、本合同一式三份，自三方签字盖章之日起生效，三方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

丙方：

年月日

**交易转让合同范本7**

甲方(卖方)： 乙方（买方）：

电话： 电话：

甲乙双方就厂房转让事宜，经协商一致，订立本协议，条款如下：

一、转让标的物：

甲方自有坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_镇 村 组\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂房一处，面积为 ㎡。建筑图如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、转让价格及付款方法：

(1) 厂房转让价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

(2) 厂房转让价款，在本协议签订时，乙方以甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订的未偿还的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 万元借款本金及利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 万元），冲抵乙方应支付甲方的厂房转让价款。

三、 特约事项：

(1) 协议签订之日，甲乙双方亲自办理；转让后，甲方帮助乙方管理、出租厂房。

(2）本协议签订之前，甲方应保证所转让厂房对外无任何转让、抵押、欠款或其他经济纠纷。如有，则由甲方自行处理，与转让厂房无关。

(3) 转让后，厂房所有权归属乙方所有，甲方要对厂房进行整改、买卖、拆迁等任何形式的处理，需乙方书面同意才能进行。土地租金由乙方承担，相应厂房租金收益归乙方。

四、转让厂房如遇国家土地征用而拆迁，所获得的各项补偿款项均属乙方所有。

五、违约处罚：甲乙双方有违背本协议所列各条件之一者即作违约论，对方有权解除协议。如甲方解除协议，则甲方在乙方的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_万元借条及约定的资金利息仍然有效。

六、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，由甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份为凭。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

见证人：

电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**交易转让合同范本8**

甲方(出让方)： 身份证号：

乙方(承接方)： 身份证号：

经双方友好协商，甲方现将睢宁县南外环圆通快递全境代理权转让给乙方，双方就有关事项达成以下协议：

>一、转让金额：

人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(大写：\_\_\_\_\_\_\_ 万元)，在签订协议之日起付\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，车辆过户付清。

>三、双方约定：

转让前有关甲方经手的快递业务及有关问题、纠纷由甲方负责完成，乙方不承担此责任；转让后有关快递业务及问题、纠纷等由乙方承担，与甲方无关(甲方交待、乙方认可的遗留问题除外)。 甲方必须保证圆通快递代理权成功过户给乙方，所有车辆过户费用由乙方支付，与甲方无关。在签订协议之前，所有车辆违章、罚款由甲方承担，与乙方无关。

>四、固定资产为：

：车辆2部(号牌为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，电脑\_\_\_\_\_\_\_\_\_台，把枪\_\_\_\_\_\_\_把，打印机\_\_\_\_\_\_台，电子秤\_\_\_\_\_台，扫描仪\_\_\_\_\_\_台，空调\_\_\_\_\_\_台。

此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**交易转让合同范本9**

转让方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：

常住（现住）地址：

受让方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：

常住（现住）地址：

经甲乙双方友好协商，本着互利互惠、诚实守信的原则，就美容院营业权转让

事宜，甲乙双方达成如下协议：

一、 转让标的：甲方愿将嘉妍美容院（以下简称“本店”），坐落于 市城 区

路小区 号美容院，转让予乙方经营。

二、 本店转让价格及其计算标准：

(一) 甲方收取转让费人民币。乙方应接受甲方现有所有顾客

(详见会员清单资料)。

(二) 存货进行盘点（存货详见清单），此存货作为之前会员的后期服务用的产品，不另行计价。

三、付款办法：于签定本契约的同时，乙方交付甲方人民币 一次付清。转让费包括店内装修、美容床、美容仪器等。

四、点交日期及地点：双方订定\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日为点交日期，并定于现场为点交地点。

五、特约事项：

(一) 本店点交时，甲方应将本店目前所有会员及顾客资料，移交给乙方，乙方承诺愿接受甲方原有顾客，后期提供较为完善的服务，由甲方负责通知各会员及顾客，后期资料由乙方负责归档、整理。点交前清算所有水、电费用、房租、员工薪资等。甲方愿同乙方暂时维护原有顾客，让顾客与乙方有一定的沟通。

(二) 本店名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同，不得借故推辞。

(三) 本店承租坐落市区 路 小区 的.租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租手续，与乙方另行换立租约。续租合同另见乙方与房屋产权人所签订的房屋租赁合同。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视为违约，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项双倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲方再签订本合同后一年内不得再在距离本协议约定的美容院周围2公里范围内重新开美容院。

八、本契约一式贰份，由甲乙双方各执一份为凭。

立契约书人

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

**交易转让合同范本10**

卖方(简称甲方): 身份证号码： 共有人： 身份证号码：

买方(简称乙方): 身份证号码：

中介方(简称丙方): 身份证号码：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》等法律、法规的规定，为确保房屋买卖双方的合法权益，明确双方的权利义务关系，甲乙丙三方经充分友好协商，本着平等互利的原则，现就房产转让买卖事项达成以下合同条款，订立本合同书,以资共同遵守：

一、甲方自愿将其位于南充市嘉陵区滨江大道南段“滨江印象”(奥斯小镇) 栋 单元 楼 号 室 厅 厨 卫(6+1户型)的住房一套出售给乙方所有。并将上述房产相关的土地所有权、使用权同时卖给乙方所有。房屋结构 ，楼层 ，建筑面积 平方米，土地使用面积 平方米。上述房屋具有合法手续：《 》编号为 ，购房发票号码分别是： 共计 张。

二、甲方保证上述房产在出售前完全拥有独立的支配权、使用权、处分权、与他人无任何利益冲突纠纷，无任何股权分配关系，属甲方独自所有。甲方保证该房产的合法性，权属清楚。如果甲方出售的房屋存在他项权利设定或其他产权纠纷以致影响到乙方权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。甲方在出售房屋之前必须把房屋内的一切债权债务付清，处理好一切纠纷后出售给乙方。若有隐瞒，纯属欺诈，应负法律责任。

三、甲乙双方议定该房地产及其附属建筑物的成交总价(含装修及水、电、气、闭路通)为： 元人民币整(大写： 元)。(房屋成交价含该房屋的搭楼层、土地使用权、及室内 )

四、税费约定：

1、在本合同签定之前，该房屋应缴纳的一切税费、欠款及债务，一律由甲方负责。

2、本次房地产转让过程中发生的所有税、费由乙方全部承担。

3、甲方办理该房产最初的《房屋所有权证》、《国有土地使用权证》等的税、费一概由甲方承担缴纳。

五、房价款支付及房屋交付使用：

1、甲乙双方在签订合同时，乙方向甲方支付定金 元人民币整(大写： 元)。余下房款分两次向甲方付清： 年 月 日前甲方及共有人亲自到场公证给乙方后乙方向甲方付款 元人民币整(大写： 元)，同时甲方须将有关该房产的原始证件、购房合同、票据、钥匙等交给乙方进住使用，从此该房产的一切权利(所有权、使用权、收益权、处分权等权利)归乙方所有，甲方不得主张任何权利; 年 月 日前甲方办理并拿到上述房产的《房屋所有权证》、《国有土地使用权证》后必须及时将《房屋所有权证》、《国有土地使用权证》交到乙方手中由乙方保管并同乙方到公证处再次进行房产买卖公证后，乙方当场付清余下房款 元人民币整(大写： 元)。每次付款，乙方以甲方开出的收款收据为证，定金将在最后一次付款时冲抵。

2、在交接房屋之前，甲方负责管理好该处房屋及设施，迁出该房屋的全部户口。若乙方在接管该房屋时，发现与合同不符的地方，由甲方负责解决。给乙方造成损失的，甲方负责向乙方赔偿。

3、甲方于 年 月 日前将房屋移交给乙方，同时甲乙丙三方共同办理房屋移交手续，交房时，甲方应缴清全部水、电、气、闭路、电话、光纤、宽带、物管等相关费、税。

六、中介服务及收费

1、甲方须将该房屋的《房屋所有权证》、《国有土地使用权证》等相关真实合法有效的原始文件交由本公司保管，以保证该合同顺利进行。

2、丙方应无条件协助甲乙双方办理产权移交手续，房屋款交付及房屋交接手续。

3、丙方在本次房地产转让服务\_收佣金陆仟元人民币整(小写：元)由乙方支付。

七、违约条款：

1、自本合同签字生效后，如甲方有下列任何一种行为，视为甲方违约。甲方应承担办理产权交易过户手续所发生的一切费用及佣金，并双倍返还定金给乙方共 元人民币整(大写： 元)，且甲方应向乙方退还乙方已交的房价款并向乙方支付房产买卖总价款80%的违约金，以及赔偿乙方因此造成的全部损失(包括乙方起诉之日该房产的实际市场价值与合同价款之间的差额)。 a、因甲方原因不能办理产权过户手续给乙方 b、甲方拒绝提供办理过户的相关资料、证明或提供的资料不实，需到场时以各种理由推辞，拒不到场。C、甲方无故或无正当理由不出售此房 d、其他

2、自本合同签字生效后，如乙方有下列任何一种行为，视为乙方违约。乙方应承担办理产权交易过户手续所发生的一切费用及佣金，支付给甲方的定金不退。a、不按本合同规定日期及金额支付房款 b、乙方拒绝提供办理过户的相关资料、证明或提供的资料不实，需到场时以各种理由推辞，拒不到场。C、乙方无故或无正当理由提出不购买此房d、其他

3、乙方不按期向甲方支付购房款或者甲方不按期向乙方交房，每逾期一日，由违约方向对方支付相当于上述房价款千分之 的逾期违约金。

4、丙方佣金按甲、乙、丙三方约定支付。如甲方悔约，由甲方支付丙方全部佣金;如乙方悔约，丙方预收乙方佣金不退，同时甲方应在所收的定金中返还百分之 给丙方作为劳务费。如双方悔约，按总成交价的百分之 各自承担一半。

5、本合同签订后，若甲方反悔要求解除本合同的，应退还乙方已交付的房价款并向乙方支付房产买卖总价款80%的违约金，以及赔偿乙方因此所造成的全部损失(包括乙方起诉之日该房产的实际市场价值与合同价款之间的差额)。若乙方反悔，要求解除合约的，甲方不退任何款项给乙方。

八、双方商定于 年 月 日前到公证处办理第一次 公证， 年 月 日前到公证处办理第二次公证，若任何哪一方不按时到场则按上述第七条违约条款处理。

九、本合同若因任何原因被确认无效的，甲方认为无效，不履行合同条款，乙方坚持履行本合同条款时，甲方应退还乙方已交的房价款并向乙方支付房产买卖总价款80%的违约金，以及赔偿乙方因此造成的全部损失(包括乙方起诉之日该房产的实际市场价值与合同价款之间的差额)。若乙方认为无效不履行乙方义务时，则甲方不退任何款项给乙方。

十、甲乙双方在履行本合同过程中发生争议的，双方应当通过友好协商解决，协商不成的，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。其补充条款或补充协议为本契约不可分割的部分。

十二、本合同一式 份，甲、乙、丙叁方，各执壹份，各份具有同等法律效力。本合同自甲、乙、丙叁方签字盖章(手印)之日起就产生法律效力。

十三、补充条款：

**交易转让合同范本11**

甲方(出售方)：身份证：

乙方(购买方)：身份证：

根据《\_合同法》、《\_城市房产管理法》及其他有关法律、法规之规定，乙方和甲方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

>一、房屋位置

甲方房屋位于冷水滩区凤凰园珊瑚路现代住xx宅。乙方所购房位置为栋单元层号。

>二、计价方式

按建设面积计算，住xx房面积为平方米，该房屋单价为人民币每平方米元，合计元;单价元，合计元，总金额为元整。

>三、付款方式

甲乙双方签订房屋买卖合同时，乙方向甲方交购房金元整，买方必须签合同后天付元整。下余房屋元整于甲方办出房屋产权证时乙方一次性付清。否则甲方有权解除合同，另向他人出售乙方购买的房屋，乙方无异议和无权干涉甲方采取的措施。

四、双方权利和义务：乙方所购的住xx宅拥有所有权、使用权、转让权、出租、抵押和继承。(甲方只为乙方办理房产证、水电过户)

>五、装修标准

墙、室内、顶均为普通粉刷，其他无任何装修。乙方购房后不得擅自挖洞更改门、窗口。否则造成房屋问题由乙方负责，甲方不承担任何经济责任。

六、有关公共设施所承担的责任及费用由甲方负责，乙方不负任何责任费用。室内所有东西归乙方、余款被付清及使用权归甲方。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方(公章)：xxx乙方(公章)：xxx

法定代表人(签字)：xxx法定代表人(签字)：xxx

xx年xx月xx日

**交易转让合同范本12**

转让方（甲方）：身份证号码：

受让方（乙方）：身份证号码：

甲乙双方在自愿、平等、友好协商的基础上，就甲方持有的xx培训学校（以下简称“xx学校”）股权转让给乙方持有的相关事宜，达成如下协议以资信守：

第一条股权转让

1、甲方愿意将其拥有的xx学校的50%股权转让给乙方，乙方同意受让该股权；

2、股权转让按照本协议的规定生效后，乙方将拥有该xx学校的50%股权；乙方按股份比例分享xx学校的利润和分担风险及亏损。甲方不再享受相应股东权利和承担义务。

3、股权转让前xx学校的`债权债务由甲方依法承担。

第二条转让股权的价格

甲、乙双方同意按照人民币X大写：价格进行转让。股权转让费归甲方私人支配，学校现有学生20xx年的学费收入作为学校流动资金，若流动资金不足时，则由甲乙双方按其相应股份比例共同出资。

第二条转让股权交割期限及方式

乙方应在本协议签订后7日内一次性向甲方指定账户支付上条所述股权转让款。

第三条协议权利

未经另一方书面同意，任何一方不得转让其依照本协议所享有的权利及应承担的义务。

第四条管理权限

甲乙双方在合作期间转交学校管理权力及财务支配权给乙方，乙方有权自行决策及实施学校的日常管理事务，但乙方有重大投资决策需与甲方共同商议。

第六条利润分配和亏损分担

利润分配方式：

1、甲方不收取属甲方拥有权的学校经营场地租金，乙方不领取管理工资。

2、按年度进行利润分配，且学校年利润的50%作为学校持续投入资金。

2、及亏损分担方式：若该项目经营亏损，甲、乙双方不得互相追讨经济和责任，甲、乙双方无条件的以各自出资额为限承担责任。

第七条甲方的权利和义务

甲方权利：

1、有权听取乙方开展业务情况的报告。

2、检查合作投资项目的财务及经营情况。

3、共同决定合作投资的重大事项权。

甲方义务：

1、甲方有适时考察监督xx学校运行经营情况。

2、甲方提供其名下其它学校的教学、教师等资源给xx学校享用，并在一定的程度上对学校的管理、教研活动给予指导支持。

第八条乙方的权利和义务

乙方权利：

1、制定、实施培训学校的管理体制和规章制度，将学校规范化管理。

2、管理学校事务权（包括教师招聘、培训，制定招生计划、招生宣传，师生奖惩，教学模式选择等）及财务支配权。

乙方义务：

1、乙方不得有损害xx学校声誉的行为，否则将负全部责任。

2、重大投资决策需与甲方商议，不得在未经甲方同意的情况下擅自实施。

3、在合作期间，乙方不得利用甲方资源，在另开辅导学校，否则将承担违约责任。

第九条补充条款

本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，订立补充条款，补充条款为本合同组成部分，与本合同有同等效力，本合同自双方签章后生效，本合同及财务清单一式二份，由甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：乙方：

地址：地址：

电话：电话：

日期：20xx年X月XX日

**交易转让合同范本13**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_\_\_\_号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前分两次向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)，第一年付款\_\_\_\_\_%，第二年付清余下\_\_\_\_%费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**交易转让合同范本14**

转让方（甲方）身份证号：

顶让方（乙方）身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就餐厅转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于 的餐厅转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该餐厅的所有权证号码为，产权人为 。 与甲方签订了租赁合同，租期到年月日止，月租为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方向 履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、该餐厅现有装修、装饰、设备（包括附件二）在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归公司所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

四、乙方在年月日前一次性向甲方交付顶手费（转让费）共计人民币大写元，上述费用已包括甲方交给公司再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该餐厅的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素、人为有可能所发生一切事故，导致乙方经营受损的与甲方无关，一切后果由乙方承担，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

**交易转让合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就淘宝\_\_\_\_\_\_店转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己淘宝网注册店铺ID店铺转让给乙方永久使用;

二、店铺转让给乙方后，乙方同意承担所有关该店铺所涉及的经营、操作、管理等问题，任何责任都与甲方无关。

三、店铺转让给乙方后，甲方同意协助乙方更改原有登录、支付密码、换绑银行卡等需要甲方配合修改的内容，放弃所有与该店铺有关的操作权力，不得进行私下更改密码、无故收回店铺等行为。

四、店铺转让给乙方后，甲方承认该店铺已归属乙方财产，乙方自负盈亏，与甲方无关;

五、乙方承诺合法经营、管理该店铺，不得用于任何非法、违法交易;

六、店铺转让时间为：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日始;至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**交易转让合同范本16**

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_农村信用合作社

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_村

法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为加大抵债资产处置变现力度，甲乙双方就抵债房屋转让事宜，经过充分协商，达成如下协议：

一、根据\_\_\_\_\_人民法院\_\_\_\_\_执字\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_号民事裁定书，甲方依法取得原属 \_\_\_\_所有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋一处，共\_\_\_\_\_层，每层\_\_\_\_\_间，共计\_\_\_\_\_间。

二、为尽快处置变现抵债资产，甲方将上述抵债房屋转让给乙方。

三、转让财产的范围，以\_\_\_\_\_人民法院\_\_\_\_\_执字\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_号民事裁定书所列财产为准。

四、转让价格为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元整)。

五、转让价款，乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，以现金形式支付给甲方;甲方收到转让价款后，向乙方出具收款收据。

六、甲方在收到乙方缴纳价款后5日内，将转让房屋交付乙方使用。

七、甲方交付转让房屋时，应同时向乙方交付\_\_\_\_\_人民法院\_\_\_\_\_执字( )第\_\_\_\_\_号民事裁定书和甲方获得的抵债房屋的产权登记证件及附属资料。

八、转让房屋由乙方负责办理过户手续，所支出的税款、行政事业收费和服务性收费，均由乙方承担。

九、乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提供便利。

十、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

十一、乙方超过约定期限支付价款的，应按照未支付价款金额的20%向甲方支付违约金。

十二、甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的20%向甲方支付违约金。

十三、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

十四、本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得擅自变更或者解除本协议。

十五、如因本协议履行发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十七、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部门\_\_\_\_\_县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

1、\_\_\_\_\_人民法院\_\_\_\_\_执字( )第\_\_\_\_\_号民事裁定书

2、转让房屋产权登记证书及附属资料

甲方\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_农村信用合作社(盖章)\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)\_\_\_\_\_

乙方(签章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**交易转让合同范本17**

甲方(转让方)：

身份证号：

乙方(受让方)：

身份证号：

甲乙双方根据合同法和有关规定，依照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条 甲方将坐落于 原自营门面，转让给乙方经营使用。

第二条 合同金额

合同金额包括一次性转让费 ，甲方预付的房租对应的租期是 至 ，合同签订日乙方一次性付清所有款项。

第三条 权利和义务

甲方已将该门面房的有关情况告知乙方，合同订立后，甲方将门面于 至 正式移交，门面相关的报酬和风险同时转移至乙方。

甲方与房东的租赁合同到 为止，乙方应该合法经营，依法办理相关证照。

电话： 电话：

第四条 甲方权利

由于甲方店内剩余货物过多，需要一定时间处理，乙方应给予甲方时间处理货物，双方协商时间从 至 到期后甲方无条件退出，乙方正式接手。

第五条 其它事项

本合同调整甲乙双方的门面转让关系，单独成立，其它合同不对本合同具有约束力，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起产生法律效力。

第六条 违约责任

甲乙方双方根据合同法和有关规定，依照自愿平等、协商一致的原则签订本合同，如有一方违约，需赔偿对方违约金 元整。自签订之日起产生法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日

**交易转让合同范本18**

甲方(卖方)： 身份证号：

乙方(买方)： 身份证号：

一、经甲乙双方协商，甲方自愿将正在建设中的一套期房卖给乙方。双方签订如下合同：该房屋由菏泽市财政局开发建设，位于长江路西段路北的龙泽花园内，另有车位。

二、由于是期房，因甲方资金困难，无力继续缴纳房款，现将该房屋的所有权转让给乙方，乙方支付甲方转让费( )。

三、乙方支付甲方转让费用后，甲方将该房所有权转让为乙方，已交开发商房款由乙方承担，该房以后应缴房款由乙方承担。甲方不再负责。

四、以上甲乙双方买卖的房屋如存在其他产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、甲乙双方按照自愿协商的原则办理有关手续，未尽事宜，双方协商解决。乙方如需办理有关手续，甲方必须协助办理。

六、本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，中间介绍人一份。

七、合同签订日期： 年 月 日，本合同自签订自日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**交易转让合同范本19**

转让方：（以下简称甲方）

身份证号码：

联系方式：

受让方：（以下简称乙方）

身份证号码：

联系方式：

鉴于甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称公司）合法拥有\_\_\_\_\_\_\_\_％股权，现甲方有意转让其在公司拥有的全部股权，并且甲方转让其股权的要求已获得公司股东会的批准。鉴于乙方同意受让甲方在公司拥有\_\_\_\_\_\_\_\_％股权。鉴于公司股东会也同意由乙方受让甲方在该公司拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_％股权。甲、乙双方经友好协商，本着平等互利、协商一致的原则，就股权转让事宜达成如下协议：

第一条 股权转让

1、甲方同意将其在公司所持股权，即公司注册资本的 %转让给乙方，乙方同意受让。

2、甲方同意出售而乙方同意购买的股权，包括该股权项下所有的附带权益及权利，且上述股权未设定任何（包括但不限于）留置权、抵押权及其他

第三者权益或主张。

3、协议生效之后，甲方将对公司的经营管理及债权债务不承担任何责任、义务。

第二条 股权转让价格与付款方式

1、甲方同意将所持有 %的股权（认缴注册资本 元，实缴注册资本 元，协议签订当时 公司基本账户余额： 元）以 元人民币的价格转让给乙方，乙方同意按此价格和条件购买该股权。

2、乙方同意在本合同双方签字之日向甲方支付 元；在甲乙双方办理完工商变更登记后，乙方向甲方支付剩余的价款 元。

第三条 甲方声明

1、甲方为本协议

第一条所转让股权的唯一所有权人；

2、甲方作为公司股东已完全履行了公司注册资本的出资义务；

3、保证所与本次转让股权有关的活动中所提及的文件完整、真实、且合法有效；

4、保证转让的股权完整，未设定任何担保、抵押及其他

第三方权益；

第四条 乙方声明

1、乙方以出资额为限对公司承担责任；

2、乙方承认并履行公司修改后的章程；

3、乙方保证按本合同

第一条所规定的方式支付价款。

第五条 股权转让有关费用的负担本次股权转让有关费用，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

第六条 有关股东权利义务包括公司盈亏（含债权债务）的.承受

1、从本协议生效之日起，乙方实际行使作为公司股东的权利，并履行相应的股东义务。必要时，甲方应协助乙方行使股东权利、履行股东义务，包括以甲方名义签署相关文件。

2、从本协议生效之日起，乙方按其所持股权比例依法分享利润和分担风险及亏损。

第七条 协议的变更和解除发生下列情况之一时，可变更或解除本协议，但甲乙双方需签订变更或解除协议书。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行；

2、一方当事人丧失实际履约能力；

3、由于一方违约，严重影响了另一方的经济利益，使合同履行成为不必要；

4、因情况发生变化，当事人双方经过协商同意；

5、合同中约定的其它变更或解除协议的情况出现。

第八条 违约责任2

1、如协议一方不履行或严重违反本协议的任何条款，违约方须赔偿守约方的一切经济损失。除协议另有规定外，守约方亦有权要求解除本协议及向违约方索取赔偿守约方因此蒙受的一切经济损失。

2、如果乙方未能按本合同

第二条的规定按时支付股权价款，每延迟一天，应按延迟部分价款的\_\_\_\_\_\_\_\_％支付滞纳金。乙方向甲方支付滞纳金后，如果乙方的违约给甲方造成的损失超过滞纳金数额，或因乙方违约给甲方造成其它损害的，不影响甲方就超过部分或其它损害要求赔偿的权利。

第九条 保密条款

1、未经对方书面同意，任何一方均不得向其他

第三人泄漏在协议履行过程中知悉的商业秘密或相关信息，也不得将本协议内容及相关档案材料泄漏给任何

第三方。但法律、法规规定必须披露的除外。

2、保密条款为独立条款，不论本协议是否签署、变更、解除或终止等，本条款均有效。

第十条 争议解决条款甲乙双方因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、将争议提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁，按照提交仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。

2、各自向所在地人民法院起诉。

第十一条 其他本协议书一式 份，甲乙双方各执 份，公司、公证处各执 份，其余报有关部门。

转让方（签字盖章）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

受让方（签字盖章）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**交易转让合同范本20**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经好友协商，就店面转让达成以下协议：并共同遵守：

第一条甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_店铺（面积\_\_\_\_平方米）转让给乙方使用。

第二条该店铺所有权证号码为\_\_\_\_，产权为丙，丙与甲签订了租凭合同，合同到期\_\_\_\_月租为\_\_\_\_人民币，店面交给乙方使用后，乙同意代替甲向丙厉行租凭合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有，

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备（包括\_\_\_\_）全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，动产无偿归乙方。

第四条乙方在\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整{小写：\_\_\_\_元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为\_\_\_\_，租用期内继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手经营前该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关，

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日向甲方交付转让费的\_\_\_\_的违约金，逾期30天的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_向甲方支付违约金，甲方应保证丙的同意转让店铺，如由甲方原因导至丙或甲方自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任，

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府下令撤迁店铺，甲方退还全部转让

费，赔偿装修费损失\_\_\_\_元，并支付乙方转让费的\_\_\_\_元的违约金，如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方，（前述顺延除外），甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_的违约金。

第九条合同一式两份，自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：\_\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**交易转让合同范本21**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，并依据《\_城市房地产管理法》之规定，现就与乙方受让甲方拥有的部分房地产（国有土地使用权地号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）有关事宜达成如下协议，望双方共同遵守：

>一、乙方拟受让的房地产占地面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

>二、因依据甲方现有房地产状况无法进行土地使用权转让，故乙方同意在本协议第一条约定的范围内出资建设厂房。

>三、甲、乙双方承诺：一但完成开发投资总额（以工程造价部门的预算额为准）的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，双方立即签订房地产转让协议，在该协议中双方明确约定转让的土地价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

>四、甲、乙双方均不得以任何理由违反本协议：

1、若甲方违约，除向乙方返还乙方已实际发生的工程款（包括利息）外，还需向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若乙方违约，则应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>五、乙方必须于本协议签完后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内各甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元房地产转让款，余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元在以后的房地产转让协议中再行约定。

>六、为担保上述款项及有可能因违约而发生的工程款（包括利息）违约金及签定房地产转让协议，甲方愿将其拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩国有土地使用权抵押给乙方，双方在签定抵押协议后至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市国土资源局办理抵押登记手续，该抵押协议是不可撤消的协议，主协议无效，抵押协议仍有效。

>七、除非经甲、乙双方书面确认，本协议不得擅自变更、解除。

>八、在履行协议过程中若有争议，双方应友好协商；若协商未果，则各方均有权提交房地产所在地的法院以诉讼的方式解决。

>九、本协议\_\_\_\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲，乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，并在双方盖章、签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**交易转让合同范本22**

卖 方：

买 方：

经买卖双方平等协商，在真实意愿的基础上，就车库买卖事宜达成一致，特签订本合同，双方共同遵守，并作为所有权归属的凭证。

一、双方买卖的车库位于 ，面积 平方米，卖方获得时间，所有权证明资料名称 ，资料编码 。

二、车库的买卖价格为人民币 元整，于本合同签订之日由买方交付卖方；车库及车库钥匙由卖方交付买方。

三、卖方应保证对出卖的车库拥有所有权，有权处置该车库，卖方及第三人没有在该车库上设定抵押，法院等机关没有对该车库采取查封扣押等措施。若存在上述情形并给买方造成损失，卖方对买方的损失应当予以赔偿。

四、合同生效后，车库所有权归买方所有，买方拥有完全使用权、租赁权和转让权，使用、租赁、转让的时间、价格与卖方无关，但在同等条件下，卖方可以享有优先权。

五、目前，潍坊市房管部门不对车库确权登记；若潍坊市房管部门能够对车库买卖进行登记时，卖方应当配合买方（或者第三方）办理车库过户登记手续。

六、为使服务于本小区的物业管理公司知晓并对本买卖合同予以证明，物业管理公司应在本合同上盖章并填写相应的物权转让登

记备案资料。

七、本合同一式两份，买卖双方各执一份，自双方签字后生效。

卖方（手印）： 买方（手印）：

身份证号: 身份证号：

卖方（手印）：

身份证号: 年 月 日

物业公司（盖章）：年 月 日

**交易转让合同范本23**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称甲方）

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称乙方）

鉴于：

1。甲方共持有\_\_\_\_\_\_\_\_股\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（下称公司）国家股，占公司总股本比例为\_\_\_\_\_\_\_%，现甲方愿意将其所持有的\_\_\_\_\_\_\_股国家股转让给乙方，占公司总股本的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；

2。乙方愿意购买甲方的出让股份。

为此，甲方和乙方经友好协商，达成协议如下：

第一条定义

公司：指\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

登记公司：指证券登记结算公司。

出让股份：指甲方在本协议签署日所持有的公司已发行股份中的部分国家股共\_\_\_\_\_\_\_\_\_股，占公司总股本的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

签署日：本协议双方签字盖章日。

交易完成日：指登记公司将出让股份过户到乙方名下之日。

第二条股份转让

2。1甲方同意，将其持有公司\_\_\_\_\_股国家股中的\_\_\_\_\_股（\_\_\_\_%）股份转让给乙方；乙方同意按照本协议的条款受让出让股份

2。2乙方购买的出让股份应包含该股份所附带的所有的股东权益，并且出让股份不附有任何担保权益。

第三条转让价格及条件

3。1经甲、乙双方协商确定，出让股份的每股转让价格按每股净资产（以\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日经审计的账面数为准）基础上溢价30%。

3。2甲、乙双方应于本次股份转让行为获得国家财政部的批准后十五个工作日内，按照上述3。1条规定的转让价格完成股份转让

3。3甲、乙双方同意乙方用于上述股权转让的支付方式为与上述3。1条所述股权转让价款等值的经甲方认可的乙方拥有的资产（以经有证券从业资格的资产评估机构评估并经有权部门确认的资产数额为准）。

3。4双方确信本协议项下的出让股份的交易条件是真实和公平的。

第四条保证

4。1甲方在此向乙方保证：

4。1。1甲方具有签署与履行本协议所需的一切必要权力与授权，并且直至交易完成日仍将持续具有充分履行其在本协议项下各项义务的一切必要权力与授权；

4。1。2甲方是出让股份的唯一合法拥有者，甲方已缴纳了足额的认购股份款项（或已投入了足额的资产）；以及

4。1。3出让股份已在登记公司办理了集中托管手续。

4。2甲方进一步保证其向乙方提供的所有的文件资料是真实、准确、无遗漏的；保证公司在本协议签署日后直至股份交易完成日之前无恶意举债；其资产、负债及业务无重大不利变化。

4。3甲方进一步保证，自本协议签署之日至交易完成日期间，在上述出让股份上未设有任何质押、担保或第三方权利，也不存在冻结或其他限制股份转让的情形，也未作出导致在交易完成后影响或限制乙方行使权利的行为。

4。4乙方在此向甲方保证：

4。4。1乙方为依照中国法律合法设立并有效存续的有限责任公司；

4。4。2乙方具有签订与履行本协议所需的.一切必要权力与授权，并且直至交易完成日仍将持续具有充分履行其在本协议项下各项义务的一切必要权力与授权；以及

4。4。3所有乙方与本协议的履行有关的资产与业务的文件与资料是完整、真实、准确的，并且没有遗漏任何重要事实。

第五条审批与登记

5。1双方同意将分别或者共同采取最大的努力，以使为完成股份转让所需的一切政府审批和登记手续尽快取得和办理完毕。

5。2在本协议第三条所述的股权转让完成后三（3）天内，双方应共同申报办理股份过户手续。

第六条违约责任

6。1乙方未按照本协议规定的期限支付款项或办理有关资产或债权的转移手续，应向甲方支付未付金额部分每日万分之五（0。05%）的违约金。

6。2任何一方违反其在本协议第四条中所作的保证，另一方有权就其因此所受的任何经济损失要求违约方予以充分赔偿。

**交易转让合同范本24**

甲方： (以下简称甲方) 身份证号：

乙方： (以下简称乙方) 身份证号：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，甲方自愿将位于转让给乙方，现就转让事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、在转让前甲方因此鱼池产生的债权、债务均由甲方自行处理，与乙方无关。

二、转让时间从日止。

三、从本日起，乙方按协商价一次性支给甲方，结算方式：现金结算，乙方以收条为凭。

四、乙方在本合同期限内具有独立的生产自主权、经营权及所有权利，本协议签订后甲方不得以任何理由干扰乙方正常的生产经营活动。

五、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，双方不得以任何借口违约。否则，违约方给守约方造成的经济损失全部由违约方承担。同时，违约方应承担违约金人民币

六、本协议自双方签字之日起生效，本协议甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn