# 转让房产合同范本(汇总39篇)

来源：网络 作者：空山幽谷 更新时间：2024-04-07

*转让房产合同范本1甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：一、地块概况1、该地块位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(折\_\_\_\_\_...*

**转让房产合同范本1**

甲方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(折\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩)。宗地四至及界址点座标详见附件国有 土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，绿化率不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、 青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元 ，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内支付;第二期，付清余款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议， 取得该土地的国有土地使用证后\_\_\_\_个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地 使用权面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(详见成国用

( )字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号和成国用( )字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)，抵押担保的范围与 甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后\_\_\_\_\_\_天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至 乙方取得机投镇\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还

及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过\_\_\_\_\_\_\_%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_\_\_亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能 取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计

\_\_\_\_\_\_\_万元，甲方应在确认乙方不能取得该土块的.土地使用权之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

四、其他

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_

丙方(盖章)：\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日

**转让房产合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（卖房人）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（买房人）

房屋结构及设施：二室一厅、水、电、暖、煤气、太阳能齐备

房屋产权：有限产权经甲、乙双方共同协商对上述房屋及产权达成协议如下：

一、甲方自愿将上述房屋及产权转让给乙方，转让价格：壹拾贰万元整（120000元）。

二、房屋产权过户由乙方负责。

三、从20\_\_\_\_年交出空房及有关房屋一切证件（房本和门钥匙及交款收据等）

四、从20\_\_\_\_年一切费用均由甲方负责。上费用由乙方负担。

五、从20\_\_\_\_年权，一切权利均归乙方所有承担。

六、未过户之前，如需要任何证件，甲方积极主动配合乙方。

七、从即日起甲乙双方均不得违反本协议规定，否则，如乙方不买所付房费一律不退，如甲方不卖，赔偿乙方双倍买房费用。

八、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，从签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让房产合同范本3**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在十六

甲方(转让方)：，男，汉族，19\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证住址：省市县镇北大街88号，身份证号码：。

女，汉族，19\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证住址：省市县镇北大街88号，身份证号码：。

乙方(受让方)：男,汉族,19\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生,身份证住址:省市县乡村组号，身份证号码:。

经甲、乙双方充分协商，就房屋转让相关事宜达如下协议：

一、该转让房屋位于县镇村房屋使用面积100平方米，房屋所有权证号为：字第号，土地使用权面积为：平方米，土地使用证号为：国用(证)字第年号。

二、该房屋转让价格为币壹拾万零伍仟元整(小写：105000元整)。在签订协议时，乙方一次性付清全部转让款。(以甲方出具的手续为准)

三、甲方保证该房屋在转让时没有作抵押及发生其他一切债务与纠纷，否则甲方承担相应的法律责任。

四、本协议生效前，有关该房屋的一切债权债务以及发生的纠纷由甲方承担，本协议生效后，有关该房屋产生的一切债权债务以及发生的纠纷由乙方承担。

五、本协议自甲、乙双方签字后生效。

六、本协议生效后，乙方应及时到相关部门办理过户手续，甲方应为乙方提供相关手续，与该房屋有关的过户等一切费用由乙方承担。

七、甲、乙双方应按照该协议约定履行，如一方违约，应向对方赔偿损失并承担相应的法律责任。

八、本协议一试三份，甲、乙双方各执一份，处留存一份。

甲方：乙方：

20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**转让房产合同范本4**

转让方：（以下简称甲方）

身份证号：

受转让方：（以下简称乙方）

身份证号：

经甲乙双方友好协商达成此房屋转让协议，如下：

一、甲乙双方协商，甲方自愿将购买的位于市区路单元号的按揭房屋（该房屋的

建筑面积平方米，套内面积平方米），该房屋成交价：（小写：元），首付款元（小写：元），银行抵押按揭金额人民币：（小写：元）；银行抵押时间为：（年月日至年月日止），现商定以人民币：元整（小写：元）将此房屋转让给乙方。

二、甲方的所有债权债务均由甲方自行承担与此转让房无关，由于甲方房屋的银行按揭贷款未付清，因此双方约定甲方所欠的银行按揭贷款由乙方承担，甲方必须在年月日之前配合乙方到银行办理提前还款相关手续，办理完银行还款手续后甲方必须在天内无条件配合乙方到房屋产权管理部门及相关单位办理房屋产权过户手续（甲方也可通过公证处委托他人办理过户手续）。

三、在双方签字认可后，乙方将房屋转让款人民币：元整（小写：元）付给甲方，甲方出据收款收据给乙方。甲方必须在 年 月 日前将房屋腾空交乙方。

四、如甲方在约定期届满时还未将房屋腾空交给乙方，三日内甲方应无条件

归还乙方购房款人民币：元整（小写：元）付给甲方同时乙方将甲方出据的收款收据交还给甲方。如甲方不能按时归还此房屋转让款又不将房屋腾空交给乙方时，乙方有权直接占有该房也可通过相关部门走司法程序执行该房屋的权属事宜，并追究甲方的违约责任，另外由此产生的法律责任及经济损失由甲方全部承担，同时甲方自动放弃申诉权。

五、违约责任

甲方不按时交付房屋的，每逾期一日支付乙方所支付房款的3%作为违约金。逾期超过一个月如因乙方房屋有其他第三人主张权利导致无法办理房屋过户手续则甲方应承担在所购房屋同类地段、同条件房屋的购买差价。违约方应承担守约方为实现该合约产生的费用，包括：交通费、律师费、搬家费等其它相关费用。

六、此协议一式肆份，甲乙双方各持一份，产权及公证部门各一份。经甲乙双方签字后生效。

甲方：

乙方：

甲方共有人：

年月日

年月日

**转让房产合同范本5**

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

现在平等、自愿的基础上，经协商达成一致，甲方将自己占有、使用的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下协议书条款，以资共同遵守：

一、转让房屋的基本情况：该房屋位于XX县墩头镇白龙桥南东侧四层北首第二套，建筑面积近130平方米(包括卧室4间、客厅1间、卫生间1间、厨房1间、阳台1间)。按原状交付，未曾装修。

二、转让价格：双方商定该房屋转让价格为(人民币)6万元整，大写(人民币)陆万元整。

三、付款方式：双方一致同意购房款由乙方一次性支付给甲方。在甲方向乙方交付房屋钥匙同时,乙方应支付购房款(人民币)6万元，大写(人民币)陆万元整。甲方在收款时应向乙方出具收据。

四、房屋交付：甲方应于本协议书生效之日起，将上述房屋钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议书约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

五、甲方的承诺保证：甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证其妻子、儿女和其他享有继承权的`人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，否则一切后果由甲方全部承担。

六、本协议书未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本协议书具有同等法律效力。

七、本协议书除协议条款和法律规定以外，若变更或解除协议内容必须经双方协商一致，若一方擅自变更或解除协议造成经济损失的，由责任方负全部责任。

八、本协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方存档一份，协议书从双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

见证方：

**转让房产合同范本6**

售房方(甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购房方(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商一致，达成如下协议:

一、甲方将其拥有产权位于\_\_\_\_小区\_\_\_\_栋\_\_\_\_号的毛坯房一套、号一个，合计币(大写):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥:\_\_\_\_元)出售给乙方。

注:上述购房总价不包括房屋过户所产生的交易税、契税和办理该套房屋的房屋产权证、土地使用证的过户费用，在办理上述各种手续时相关费用均由乙方另行缴纳。

二、甲方权利和义务:

1、保证对本协议约定的出售房屋拥有产权，提供的权证均为真实有效凭证，如违反甲方承担由此引起的法律责任并赔偿乙方相应损失;

2、保证该出售房屋没有出租和抵押给除乙方外的任何人，并且无债权债务纠纷，如因出租或抵押所产生的任何问题由甲方承担并负责解决。

3、在乙方一次清购房款后，将本协议约定的房屋交付乙方使用。同时向乙方交付该出售房屋的真实有效三证(房屋所有权证、国有土地所使用权证、契证)及所有相关原始购房票椐(包括、房屋的原始发票、收据、凭证等)。

4、乙方认为可以办理过户时，及时协助乙方办理房屋过户各项相关手续。

三、乙方的权利和义务:

1、有权利要求甲方保证其出售的房屋拥有产权，无租赁、无抵押、无担保，如若有此类问题而导致的一切责任由甲方承担。

2、乙方购买本协议约定的房屋后需遵守房屋装修、使用的法律法规及物业要求，不得擅自改变该套房屋的建筑主体结构、承重结构和用途;如乙方违反规定，由此造成的损失和责任由乙方承担;

四、本协议约定的房屋和土地使用年限，均遵从\_相关法律法规约定。

五、本协议的定立、履行、变更和争议的解决适用\_法律;在履行过程中发生争议，由甲乙双方当事人协商解决，协商不成，依法向房产所在地起诉。本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

六、本协议壹式贰份，均具有同等法律效力，双方各执壹份，本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让房产合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

根据相关法律、法规，甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则，就土地使用权及房屋转让相关事项经协商一致，订立本协议，以期共同遵守。

一、地块及房屋基本情况：

现甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_房屋及土地面积为\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，就该房屋的使用权转让，达成转让协议如下：

一、房屋坐落、面积

甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共\_\_\_\_\_\_平方米。具置东至\_\_\_\_\_\_南至\_\_\_\_\_\_西至\_\_\_\_\_\_北至\_\_\_\_\_\_。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、转让金额

该宗地的转让价格为币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、甲方保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

四、房屋交付时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

五、付款方式及期限

乙方向甲方预付币\_\_\_\_\_\_元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

六、房产归属

1.建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

2.在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

3.房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约职责

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款\_\_\_\_\_\_\_\_万元，并偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

八、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

八、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让房产合同范本8**

出让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称丙方）甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

>第一条甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得\_\_\_\_\_的房屋所有权证书，所有权证书\_\_\_\_\_房权证（\_\_\_\_\_）字第\_\_\_\_号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为砖混结构，使用面积为\_\_\_\_平方米（不含柴棚）。

>第二条甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是贴合国家及\_\_\_\_\_\_县房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及\_\_\_\_县相关政策法规而引起的法律及经济职责由甲方来承担。

>第三条乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种状况下签订才具有法律效力。

>第四条房屋售价

双方同意上述房屋售价为\_\_\_\_\_万元整（含柴棚）。

>第五条付款方式

1、乙方应在签订《\_\_\_\_房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的三分之一的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前一年内，支付剩余房款。

>第六条违约职责

1、甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款（不计利息）返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2、乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3、甲方应在获得全部房款后7个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

>第七条房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1、没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、水费等；

2、没有固定不可移动装修物品的破坏；

3、房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏。

>第八条关于产权办理的约定

1、本协议签订后，应由甲乙双方应向当地房地产交易管理部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。鉴于目前\_\_\_\_\_暂缓办理二手房过户手续，待\_\_\_\_\_\_启办二手房过户手续时，甲方务必协助乙方办理上述手续，同时，产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

2、鉴于甲方目前资金周围困难，已用现转让的房屋产权证在金融部门抵押贷款（\_\_\_\_\_年八月五日抵押贷款\_\_\_\_\_元整，贷款期限为叁年，至\_\_\_\_\_年八月五日止），甲方务必按时还本付息；抵押期满由甲方将所抵押的房屋产权证及时交给乙方。

3、在房屋未过户期间，乙方急需资金用已转让房屋抵押贷款时，甲方应用心协助乙方到金融部门办理相关手续，并按乙方授意签署相关文件。

4、在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应用心协助乙方到各拆迁管理部门办理相关拆迁手续，并按乙方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用应归受让人即乙方所有。

>第九条有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议

本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

>第十条生效说明本协议一式四份

甲乙双方各执一份，房屋交易管理部门留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

出让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**转让房产合同范本9**

甲方\_\_县\_\_农村信用合作社。住所地：\_\_县\_\_镇\_\_村。

法定代表人张\_\_，主任。

为加大抵债资产处置变现力度，甲乙双方就抵债房屋转让事宜，经过充分协商，达成如下协议：

一、根据人民法院执字（）第号民事裁定书，甲方依法取得原属所有的位于\_\_\_\_县的房屋一处，共\_\_\_\_层每层\_\_\_\_间，共计\_\_\_\_间。

二、为尽快处置变现抵债资产，甲方将上述抵债房屋转让给乙方。

三、转让财产的范围，以人民法院执字（）第号民事裁定书所列财产为准。

四、转让价格为人民币\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_元整）。

五、转让价款，乙方在\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，以现金形式支付给甲方；甲方收到转让价款后，向乙方出具收款收据。

六、甲方在收到乙方缴纳价款后5日内，将转让房屋交付乙方使用。

七、甲方交付转让房屋时，应同时向乙方交付人民法院执字（）第号民事裁定书和甲方获得的抵债房屋的产权登记证件及附属资料。

八、转让房屋由乙方负责办理过户手续，所支出的税款、行政事业收费和服务性收费，均由乙方承担。

九、乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提供便利。

十、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

十一、乙方超过约定期限支付价款的，应按照未支付价款金额的20％向甲方支付违约金。

十二、甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的20％向甲方支付违约金。

十三、本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得擅自变更或者解除本协议。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

十五、如因本协议履行发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十七、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部门\_\_\_县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

1、人民法院执字（）第号民事裁定书

2、转让房屋产权登记证书及附属资料

甲方\_\_\_县\_\_\_农村信用合作社（盖章）

法定代表人（签章）

乙方（签章）

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**转让房产合同范本10**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

地址：

经甲乙双方协商同意，甲方将本人所属坐落位于狮子山(原名：保管室背后)的南北向的左侧第二层楼房约90平方米左右转让给乙方，该房土地证号：，建字第

一、转让方式：为长期性转让给乙方

二、该房的楼梯间，院坝空地属双方共同使用，使用期间共同维护、管理，该楼层的楼梯间一半所有权属乙方所有。

三、该房如国家要规划搬迁，赔偿与甲方同等享有。

四、该房在建筑造成各类债务及罚款由甲方负责，在办理宅基地使用证、房屋产权证由甲方提供相关手续，费用由乙方自己负责。

五、转让金额为贰拾壹万伍仟捌佰元整(￥：元)付款方式：首付签合同之日由乙方付给甲方壹万伍仟捌佰元整(元)，第二次付款在20xx年4月12日前一次性付给甲方贰拾万元整(￥：元)付款以凭据为证(注：公摊过路费伍佰元整已给甲方)。

六、该房收款人：签定合同属该户法定代表人，如今后家人出现干扰，所有给乙方造成的损失，由甲方及后继人权全负责。

七、未尽事宜，甲、乙双方另行协商。

八、此合同经双方签字即生效，具有同等法律效力。

甲方代表权人：

乙方：

在场人：

年月日

**转让房产合同范本11**

卖方：

姓名：\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_出生日期：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

国籍：\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_

买方：

姓名：\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

国籍：\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_

买卖双方根据\_法律和《经济特区商品房产管理规定》，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产个单元座落在市第座楼单元。合计面积\_\_\_\_\_平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为币百拾\_\_\_\_\_\_\_\_万千百拾元整。(原楼价为币百拾\_\_\_\_\_\_\_\_万千百拾元整)。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料后同意交付上述房产价款，买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时，买方当即将房产全部的\'价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权征书到市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应本着友好协商解决，如不能解决时，应提请市仲裁机构仲裁或深圳市人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共页，为一式三份，买卖双方各执一份，市公证处一份，均具同等效力。

卖方：\_\_\_\_\_\_买方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**转让房产合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_，女，\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，公民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，公民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方系姐弟关系，现双方共有房产一套，现甲、乙双方协商一致将该房产过户登记到乙方名下，为避免后期发生纠纷，甲、乙双方特订立协议如下，以资共同遵守：

1、房产信息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权面积（以下简称该房产）。

2、上述房屋的实际所有权自始归甲、乙双方所有，甲、乙各占一半。

3、现甲、乙双方协商一致甲方将名下该房产的份额转让给乙方，双方约定在转让价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）通过以下方式支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付30%的转让款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），通过甲方指定的方式支付给甲方。

乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付70%的转让款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），通过甲方指定的方式支付给甲方。

4、甲方应于收到乙方第一笔房款之日起天内协助乙方办理房产过户登记手续，确保甲方能行使房屋全部所有权。

5、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同双方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，依法向所在地有管辖权的人民法院起诉。

6、本协议是甲、乙双方的真实意思表示，对本协议的内容，甲、乙双方均予以确认并表示无异议。本协议不能对抗善意第三人。

7、本合同一式贰份，经甲、乙双方签字并捺指印生效。

甲方（捺印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（捺印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**转让房产合同范本13**

甲方： 身份证号码

乙方： 身份证号码

依据公平、自愿、平等的原则，经甲乙双方共同协商一致，甲方同意在于银大道4--4#国有出让土地第三单元第七层三房两厅一厨两卫一阳台房屋一套转让给乙方，就此协议双方特订立以下几点：

一、该房屋所在位置：

（1）、该房屋建在于银大道4--4#国有出让土地上。

（2）、东靠：谢罗福合资建房七楼， 南面为：与怡和家园共同的通道 ， 西靠：易仁寿合资建房七楼 ，北面为：于山大道。

（3）、属于本栋楼屋从东往西数第三单元第七层东面（含店面为第七层）。

二、该房屋的面积价格：

该房屋的面积约一百叁拾五平方米左右，总价为人民币壹拾陆万玖仟元整，（含公摊面积）。

三、该房屋付款方式：

（1）、在合同成立日乙方付给甲方第一期房款人民币拾万元整。（附收据）

（2）、在20xx年元月31日前乙方付给甲方剩余房款人民币陆万玖仟元整。（附收据）

四、乙方必须及时交付房款、税费，不得拖延，若影响工程进度、产权登记按已交房款的80%退回给乙方后协议中双方的权利义务自动终止。

五、该房屋建造所涉及的税费由甲方负担，乙方只承担办理房产证、土地使用证的税费等。

六、该房屋的门、窗、水、电所涉及的费用由乙方负责。

以上几点双方遵照执行，此协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议自签订之日起生效。不得反悔！

以上情况属实！

甲方 手机号码

乙方 手机号码

在场人：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**转让房产合同范本14**

转让方(以下简称甲方)：

营业执照号码或身份证号码： 住所：

受让方(以下简称乙方)：

营业执照号码或身份证号码： 住所：

厦门\_\_\_\_有限公司是根据《\_公司法》登记设立的有限公司，注册资本\_\_万元，实收资本\_\_万元。现甲方决定将所持有的公司\_\_%的股权(认缴注册资本\_\_万元，实缴注册资本\_\_万元)按照本协议规定的条件转让给乙方。甲乙双方本着自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议：

>第一条 转让标的、转让价格与付款方式

1、甲方同意将所持有厦门\_\_\_\_有限公司\_\_%的股权(认缴注册资本\_\_万元，实缴注册资本\_\_万元)以\_\_万元人民币的价格转让给乙方，(备注：所转让的股权中如认缴的注册资本尚未全部到资，约定如下：所转让的占厦门\_\_\_\_有限公司\_\_%的股权中尚未到资的注册资本\_\_万元由乙方按章程规定如期到资。)乙方同意按此价格和条件购买该股权。

2、乙方同意在本协议签订之日起\_\_日内，将转让费\_\_万元人民币以(备注：现金或转帐)方式分\_\_次支付给甲方。

>第二条 保证

1、甲方保证所转让给乙方的股权是甲方在厦门\_\_\_\_有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方具有完全的处分权。该股权未被人民法院冻结、拍卖，没有设置任何抵押、质押、担保或存在其他可能影响受让方利益的瑕疵，并且在上述股权转让交割完成之前，甲方将不以转让、赠与、抵押、质押等任何影响乙方利益的方式处置该股权。公司不存在转让方未向受让方披露的现存或潜在的重大债务、诉讼、索赔和责任。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方保证所转让给乙方的股权，公司的其他股东已放弃优先购买权。

3、乙方受让甲方所持有的股权后，即按厦门\_\_\_\_有限公司章程规定享有相应的股东权利和义务。

4、乙方承认厦门\_\_\_\_有限公司章程，保证按章程规定履行股东的\'权利和义务。

>第三条 盈亏分担

公司依法办理变更登记后，乙方即成为厦门\_\_\_\_有限公司的股东，按章程规定分享公司利润与分担亏损。

>第四条 股权转让的费用负担

股权转让全部费用(包括手续费、税费等)，由\_\_方(备注：可由双方自行约定)承担。

>第五条 协议的变更与解除

在公司办理股权转让变更登记前，发生下列情况之一时，可变更或解除协议，但双方必须就此签订书面变更或解除协议。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或双方违约，严重影响了守约方的经济利益，使协议履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除协议。

>第六条 违约责任

本协议对签约双方具有平等的法律效力，若任何一方未能履行其在本协议项下的义务或保证，除非依照法律规定可以免责，违约方应向协议他方支付股权转让价格\_\_%的违约金，因一方违约而给协议他方造成经济损失，并且损失额大于违约金数额时，对于大于违约金的部分，违约方应予赔偿。

>第七条 争议的解决

1、与本协议有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

>第八条 法律适用

本协议及其所依据之相关文件的成立，有效性，履行和权利义务关系，应该适用\_法律进行解释。

>第九条 协议签订的时间及地点

本协议由转让双方于200\_年\_\_月\_\_日在\_\_市\_\_区\_\_路\_\_号(\_\_会议室)订立。

>第十条 协议生效的条件

本协议自签订之日起生效。

>第十一条 本协议正本一式四份，甲、乙双方各执一份，报工商行政管理机关一份，厦门\_\_\_\_有限公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方(签字或盖章)：

200\_年\_\_月\_\_日

乙方(签字或盖章)：

200\_年\_\_月\_\_日

1.本范本适用于有限公司的股东之间和股东向股东以外的人转让出资，申请办理股东变更或股东出资比例变更备案的，应提交《股权转让协议》;

2.股东为自然人的，由其签名;股东为法人的，由其法定人代表人签名，并在签名处盖上单位印章;签名不能用私章或签字章代替，签名应当用黑色或蓝黑色钢笔、毛笔或签字笔，尽量不与正文脱离单独另用纸签名;

3.本协议如需公证或鉴证，应在条款中定明;

4.凡有下划线的，应当进行填写;下划线上文字有括号的，应按规定作选择填写，正式行文时应将下划线及括号去除;

5.要求用A4纸、四号(或小四号)的微软雅黑(或仿微软雅黑)打印，可双面打印;多页的，应打上页码，加盖骑缝章;内容涂改无效，复印件无效。

**转让房产合同范本15**

转让方（简称甲方）：

身份证：

受让方（简称乙方）：

身份证：

甲方及共有人共同商量决定将自有的一套闲置安置房有偿转让给乙方。为此，经双方充分协商，自愿达成如下房屋转让协议，以资双方共同遵守。

一、乙方详细了解并确定购买甲方的安置房，具体房号为富民景园二期62幢804室。该房屋建筑面积为平方米，总房价（人民币）元，包括楼层差价。（大写：叁拾捌万贰仟元整）。

二、上述购房款叁拾捌万贰仟元整，由甲、乙双方签字后，一次性付清。甲方必须向乙方出具收款凭证。

三、甲方在收到上述购房款时，必须将上述转让房屋所涉及的钥匙、安置结算清单（复印件）等相关资料当场交给乙方，从此乙方享受有该房的永久使用权及房屋所有权。同时甲方必须将以其向有关部门申请而获得的车库名额交给乙方，车库款由乙方直接交付给有关部门，车库的永久使用权及所有权归乙方所有。

四、甲方确保在本协议签字前上述房屋的权属清楚，绝无其他设定（如：查封、抵押、转卖）和所涉及房屋产权的纠纷。如发生上述现象，由甲方负责处理并承担相应责任。如因此而造成乙方损失的，由甲方负责赔偿。

五、甲方有义务并无偿地协助乙方做好该房屋申领“二证”的有关事务，其在申领“二证”过程中所需的一切费用均由乙方承担，与甲方无涉。如因甲方原因，而使乙方不能办理“二证”致乙方损失的，由甲方赔偿。如因政策原因房产证暂不能过户，甲方所领的房产证应由乙方保管，直至可以过户为止。

六、本协议如有未尽事宜，甲乙双方今后可协商订立补充协议，其补充协议与本协议有同等效力。

七、本协议系甲乙双方意思的真实表示，由甲乙双方签字后生效，不得反悔。如有反悔，由反悔方支付守约方违约金，违约金按现行评估房屋总价的百分之三十计算。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，见证方、物业各留存一份。

1、“二证”指房屋所有权证及土地使用证。

2、本协议所涉及房屋目前没有产权证。

甲方签字：乙方签字：

见证方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**转让房产合同范本16**

今有××（以下简称甲方）与××（以下简称乙方）达成楼房产权转让合同，具体内容如下：

一、甲方同意把自己拥有产权的90平方米的楼房有偿转让给乙方。

二、甲、乙双方确认甲方所转让给乙方的楼房具体位置为：×× 3号楼5单元521室。

三、甲、乙双方同意甲方转让给乙方楼房价款为贰拾捌万圆人民币（￥）。

四、甲、乙双方同意双方在签订本合同时，由乙方一次性向甲方付清转让费，甲方不用另行出具收条。

五、甲、乙双方对甲方所转让的楼房质量、结构、附属设施均无异议，双方同意在本合同签订时，甲方把其所有购房手续一并交给乙方。

六、甲、乙双方同意本合同一经签订即生效，任何一方不得擅自解除本合同。

七、甲、乙双方同意出现以下情况即为违约。

1、因楼房市场价格下降或上扬，本合同中的一方擅自解除本合同。

2、在乙方办理房屋产权变更登记时，需要甲方签字，但甲方不予配合。

八、甲、乙双方同意任何一方违约，则承担以下赔偿责任。

1、定金规则。即以乙方向甲方支付的全部房款为标准，违约方向未违约方进行双倍房款的赔偿，并且在未违约方同意解除合同的前提下。

2、市场价规则。按届时市场最高价格进行双倍赔偿。

九、甲、乙双方同意乙方在办理产权变更登记时的所有费用由乙方自己承担。

十、甲、乙双方对本合同条款均无异议，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

20xx年12月12日

**转让房产合同范本17**

卖方：(甲方)，姓名： 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房：(乙方)，姓名： 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，

达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：1、 甲方所售房屋位于 房屋占地面积约为 平方米，院子占地面积约为 平方米，房屋为正房四间、东西偏方各一间。房屋平面图见本合同附件;

第二条 房屋价格及其他费用： 甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币 万 千元整(￥ );

第三条 付款方式： 签订合同之日一次性付清;

第四条 特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的.手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后过户办理房产证和土地使用证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。

第五条 今后如房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合;

第六条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔;

第七条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力;

第八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效;

第九条 本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份;

甲 方(签印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住 址：\_\_\_\_\_ 联 系 电 话： \_\_\_\_\_

乙 方(签印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联 系 电 话： \_\_\_\_\_ 证明人： 电话：

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**转让房产合同范本18**

卖方：

代表人（代理人）：

送达地址：

买方：

代表人（代理人）：

送达地址：

证件名称及号码：

证件名称及号码：

证件名称及号码：

证件名称及号码：

送达地址：

经纪方：

住所地：

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上，通过经纪方提供居间服务，三方就房产买卖及居间关系的相关事宜达成以下合同条款：

第一条【转让房产标的】卖方转让给买方的房产位于武汉市区单位物业（下称该房地产），建筑面积为平方米，结构，用途，《房屋所有权证》号字第号，《土地使用权证》号为字第号，买方已经核实以上房产信息。（以上均以有效证件记载为准）。

第二条【房产产权状况】房地产产权现状为以下第（）种：

A、该房产已经办理房屋所有权证及土地使用权证，无抵押或其他权利限制，卖方对该房地产享有完全处分权，卖方应在签署本合同后日内将房屋所有权证及土地使用权证原件托管于经纪方或经纪方指定担保公司处作为办理过户手续之用。

B、该房产已经办理房屋所有权证及土地使用权证，该房产处于抵押状态，仍欠银行贷款约元整（小写：元）人民币，卖方应在赎房后日内将房屋所有权证及土地使用权证原件托管于经纪方或经纪方指定担保公司处作为办理过户手续之用，买卖双方约定按以下第（）种方式赎房:

（a）、卖方自己筹资金赎房，并应在签署本合同之日起日内还清贷款、办妥解除抵押登记手续，逾期不能超过日；

（b）、买卖双方同意用买方支付的购房首期款替卖方赎房，买方在卖方房产贷款银行通知可提前还款时直接付款到卖方的贷款银行办理赎房；

（c）、卖方委托担保公司提供担保融资赎房，卖方于签署本合同之日起日内出具全权委托公证书给担保公司和经纪方指定人员，以方便办理赎房手续。

第三条【房产转让价格】该房产转让价格为按套转让，转让价人民币元整（小写：元），如包括其它随房转让的家私家电的，以列明的清单为准。

第四条【付款约定】：

（一）定金人民币元整（小写：元）为第一部分房款。卖方同意买方在签署本合同时支付部分定金人民币元整（小写：元），经纪方应预留人民币元整（小写：元）在经纪方作为交房保证金及水电费、煤气费、物管费等保证金。签订合同后日内向（卖方/经纪方）支付剩余定金人民币元整（小写：元）。本条所约定的定金如部分或全部交由经纪方托管的，买方将定金支付给经纪方后，视为卖方收讫，发生定金效力。如买方在签署本合同前已支付过诚意金，在签署本合同时自动转为定金。托管在经纪方的定金于时由经纪方直接支付给卖方，如在支付托管定金条件成就时，买卖双方因发生纠纷导致合同无法履行的，经纪方托管定金依据买卖双方签署的书面协议付款，无法签署书面协议的，任何一方无权单方要求经纪方付款，应通过诉讼途径解决。

（二）人民币元整（小写：）为第二部分房款。付款方式为以下第（）种：

A、一次性付款：买方应在之前将房款人民币元整（小写：元）足额支付给（卖方/经纪方监管/双方约定的银行监管）

B、银行按揭付款：

（1）买方应在房产过户收单后个工作日内将首期款（第二部分房款的一部分）人民币元整（小写：元）足额支付给（卖方/经纪方监管/双方约定的银行监管），此款不包括已经支付的定金。

（2）第二部分房款余款人民币元整（小写：元），买方以（商业贷款/公积金贷款/其他方式协商）方式支付给卖方，并委托经纪方办理贷款手续，支付按揭手续费。如银行批准的贷款金额少于买方申请的贷款金额，买方应在过户当日以现金或转账方式支付差额房款给卖方。

卖方开户银行：银行支行开户名：帐号：

买方开户银行：银行支行开户名：帐号：

第五条【房产过户】

（一）、买卖双方应在房产注销抵押登记后个工作日内，到房产管理部门签署《武汉市存量房买卖合同》，交纳过户税费，办理房产过户手续。买方应在领取房屋所有权证及土地使用权证后个工作日内办理按揭贷款的抵押登记。卖方保证对该房地产享有完整所有权，能完全支配及处理，同时保证卖方在签署本合同前已通知承租人出售事宜，承租人已放弃优先购买权。本次转让之前已产生的产权纠纷、债务、税项、租赁清还及抵押等事宜，卖方应在签署《武汉市存量房买卖合同》前清理完毕，并保证转让后买方无需负责，否则卖方必须承担由此引起的一切法律责任。

第六条【过户税费承担】

（1）调档费；（2）契税；（3）印花税；（4）综合服务费；（5）产权登记费；（6）营业税；（7）城市建设维护税；（8）教育费附加；（9）土地税；（10）个人（单位）所得税；(11)土地增值税；(12评估费；（13）合同交易工本费；(14)土地登记费；(15)测绘费；（16）公证费；（17）律师费；（18）赎房费用；（19）保险费;（20）按揭手续费;（21）土地收益金;（22）其他。其中买方支付以上第项税费，由卖方支付上述第项税费。经纪方代办税费交付手续的，买方承担的税费应提前支付到经纪方指定帐户，卖方承担的税费可直接从房款中抵扣。若出现约定之外的税费及因政府出台新的规定而使上述约定的税费额增加，双方约定则由按以下第（）种：A、按政府规定各自支付B、买方承担C、卖方承担

第七条【第二部分房款】

（一）、办理完房产过户手续后（如买方付款方式为按揭付款，须办理完贷款抵押手续）个工作日内由经纪方直接将托管款项划入卖方指定的收款帐户。如此款在银行监管，则由银行依据双方与银行签署的监管协议，由银行付款。

（二）、交房保证金、水电费、物管费保证金，在卖方办理完房产交接手续、水电过户手续、并结清所欠的水电费、物管费等费用后后个工作日内由经纪方直接划入卖方指定的收款帐户。

（三）、如买方办理银行按揭，则银行承诺之贷款金额由贷款银行按约定时间支付给卖方。

第八条【房产交付】

（一）、卖方应当在收到全款（交房保证金及担保公司结算尾款除外）后日内，将房产按合同约定的条件交付给买方，如卖方拒绝交房，买方有权依据有效房产权利证明，在书面通知管理处后直接收房，房内卖方的个人物品视为丢弃物处理，如缺少应当交付的家私家电等设施、物品的，买方仍有追索权。交房前卖方须付清一切有关该房产所欠费用（包括但不限于水电、煤气、管理费、有线电视费、电话费及土地使用费等）。

（二）、如卖方收到全款（交房保证金及担保公司结算尾款除外）后拒绝交房，因客观原因导致买方没有依据上款约定收房的，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方应按每月元租金标准或按房款交易价总额按日万分之五支付延期交房违约金。

第九条【佣金支付】

（一）、鉴于经纪方已促成买卖双方之间签署本房产买卖合同，买卖双方应在签订本合同当日向经纪方支人民币元整（小写：元）作为佣金，其中：卖方向经纪方支付佣金人民币元整（小写：元）；买方向经纪方支付佣金人民币元整（小写：元），支付时间为。

（二）、签署本合同后，若本合同被取消、解除或未被实际履行，或买卖双方私下或通过其他经纪方成交该房地产，均不影响经纪方收取上述服务佣金的权利。

第十条【经纪方的责任及义务】

（一）、丙方在甲、乙双方提供资料齐全情况下，在甲乙双方到场签字的条件下时间内协助双方办理房产过户手续，如果未履行义务，应承担违约责任。

（二）、所有关于该房屋信息均来自甲方，乙方已经看房，并对上述信息予以确认，后期因房屋信息不符引起的纠纷由甲乙双方自行负责。甲方、乙方及丙方不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，因此给无过错方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十一条【违约责任】

（一）、任何一方不履行合同约定义务，导致交易无法完成的，应向对方承担违约责任，如买方支付定金后违约，卖方有权解除合同并没收定金或要求买方支付房产转让价百分之违约金；如卖方收取定金后违约，买方有权解除合同并要求卖方双倍返还定金或要求卖方支付房产转让价百分之违约金。由此造成第三方损失的，由违约方承担赔偿责任。

（二）、本合同签定后，如买方拒绝交付定金而违约，应向卖方支付房产转让价百分之五的违约金；如卖方拒绝收取定金而违约，应向买方支付房产转让价百分之五的违约金。

（三）、无论在任何情况下，若卖方或买方任何一方未能依本合同之条款出售或购买该房地产，则违约方须即时支付经纪方违约金人民币元整（小写：元）；若买卖双方在未得经纪方同意下协议解除本合同，则买卖双方均成为本合同之违约方而须共同连带支付经纪方违约金人民币元整（小写：元）。

第十二条【合同成立生效】

（一）、本合同壹式肆份，均具有同等法律效力，经三方签字、盖章后生效，双方各持壹份，经纪方留存两份，双方在签订本合同前的任何声明、承诺应当以书面为准，如与本合同约定不符的，以本合同约定为准。在合同履行过程中发生纠纷的，双方应协商解决，协商不成，买卖双方约定按第种方式解决。买卖任何一方与经纪方之间居间合同纠纷，房产所在法院有诉讼管辖权。A、向房产所在地人民法院起诉；B、向武汉仲裁委员会申请仲裁。

（二）、买卖双方递件过户时签署的《武汉市存量房买卖合同》中的内容与本合同内容有不一致的，以本合同条款为准。本合同发行过程中所有文件及通知以特快专递或挂号信邮寄至本合同写明的送达地址即视为送达，收件人拒收签收或其他人代签署的，仍视为送达。

第十三条【合同备注】备注条款内容与前述条款内容不一致的，以备注条款为准：

卖方买方：经纪方：

代理人：代理人：代表人：

合同签署时间：年月日

**转让房产合同范本19**

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就房屋转让事宜达成如下协议：

一、甲方将其位于房产一次性有偿转让给乙方，转让方式为出售。

二、该房产系水利局自建房屋，尚未办理房地产登记手续，该房屋建筑面积 平方米（其中主房 平方米，储藏室 平方米，阁楼平方米）。

三、转让时间：双方同意于年 月 日由甲方将上述房地产正式转让交付给乙方，付清房款后交房。

四、转让价格：该房产双方议定总价款为元（大写） 。

五、付款方式：自合同签订之日起一次性付清。

六、甲方不得隐瞒与转让房产相关的重要事实，必须保证其对转让房产拥有完全的.所有权，该转让房产产权无争议（包括不被抵押、查封，不被第三人追索），若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责

清理，并承担相应的责任，与乙方无关。

七、若乙方办理房地产转让登记手续，甲方应予协助。

八、本转让协议一经确定，双方共同遵守，不得违反。如有违约，支付对方违约金 元（大写 ），并赔偿对方因此造成的损失。

九、乙方购买甲方房屋后，如遇拆迁等情况，所获赔偿归乙方所有，与甲方无关。

十、本协议未详尽事宜，由甲、乙双方另行协商，并可签订补充协议，补充协议与本协议具同等效力。

十一、本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方自行协商解决。协商不成，可交临沂市兰山区人民法院处理。

十二、本协议自甲、乙双方签字或捺印之日起生效。

十三、本协议一式三份，效力等同，甲、乙双方各执一份，见证人留存一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

证明人：

年 月 日

**转让房产合同范本20**

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的`基础上，甲乙双方就房屋转让事宜达成如下协议：

一、甲方将其位于 房产使用权有偿转让给乙方，转让方式为出兑。

二、房屋现状：面积 平方米，水电暖设备齐全。

三、转让时间：双方同意于 年 月 日由甲方将上述商铺正式转让交付给乙方。

四、转让价格：该房产双方议定总价款为 元（大写 ） 。

五、付款方式：自合同签订之日起一次性付清。

六、本协议未详尽事宜，由甲、乙双方另行协商，并可签订补充协议，()补充协议与本协议具同等效力。

七、本协议一式两份，效力等同，甲、乙双方各执一份，

甲方： 乙方：

年 月 日

**转让房产合同范本21**

转让方：(以下称甲方)

地址： 身份证号：

受让方：(以下称乙方)

地址： 身份证号：

甲乙双方依据《\_农村土地承包法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权转让签定本合同，以供遵守。

一、转让标的

甲方将xx地的.使用权和经营权全部转让给乙方。

二、转让期限

转让的土地使用权和承包经营权年限为永久，自甲乙双方签定合同之日起计。

三、转让费

转让土地使用权和承包经营权(包括现有的所有植物)的转让金为￥ 元，大写 。无补偿息和其他费用。

四、付款方式和时间

乙方采用现金方式支付转让金。支付的时间和方式为签定合同时一次性付清。

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式

甲方应于签定合同的前一天将转让土地使用权和承包经营权交付乙方。交付方式为实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地使用权和承包经营权必须经甲方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后，甲方终止土地使用权和承包经营权。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方合同约定的标准。

3、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、经营、产品处置和收益等权利。

4、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务，依法保护和合理使用土地。

5、在乙方修建墓地过程中，甲方不得以任何理由来干涉和阻止。由此造成的一切损失全部由甲方承担。

6、在合同实施中，如有争议，甲乙双方协商解决，协商不成向有关法律部门起诉。

7、本合同经政村签字、盖章，并三方签字后生效。一式四份，由甲乙双方、政村和中介人各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让房产合同范本22**

甲方：

乙方：

甲乙双方就房屋使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、房屋坐落、面积

甲方将坐落于XXX的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共150。4平方米。具体位置东至南至西至北至。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的.权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额

该宗地的转让价格为人民币XXX\_\_\_元，大写：XXXXXX元整。

四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、房屋交付时间：XXX\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

六、房产归属

1。在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2。建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3。房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款XXX\_\_万元，并偿付违约金XXX\_\_\_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失（包括建房、装修工程款和房地产增值部分）。

七、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

八、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

XXX\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日XXX\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让房产合同范本23**

转让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

甲乙双方经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的门面房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让房屋基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于xx市港区孟庄十字街口西南角一层最南侧。把房屋相关的使用权同时转让给乙方。该房屋占地面积为50㎡，乙方对该房屋情况已充分了解。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为（人民币）：\_\_\_\_\_万元，大写（人民币）：

第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方当天支付。乙方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付（）人民币的房款。

第四条 房屋交付

甲方应于该房屋转让协议款（\_\_\_\_\_万）全部付清之日，签定房屋转让协议并将该房屋的全部钥匙交付乙方。交付后，该房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使，甲方不再享有该房屋的任何使用权利和义务。

本协议签订后，因该房屋所发生的\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

第五条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第六条 本合同一式二份，甲、乙、双方各执一份，具有同等效力。本协议自签订之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

见证人签字：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**转让房产合同范本24**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

经甲方介绍，乙方向\_\_\_\_\_\_\_\_公司购买拥有位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(\_\_\_\_\_\_\_\_亩)的土地使用权及该地块上的房产(“房地产”)(土地证号：转\_\_\_\_\_\_\_\_，土地用途为工业厂房;房产登记字号为：\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)，乙方同意按如下条件向甲方支付中介费用。

1、乙方同意向甲方支付中介费\_\_\_\_\_\_\_\_万。在乙方与\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订转让协议的同时向甲方支付10%即\_\_\_\_\_\_\_\_万人民币。

2、乙方在向\_\_\_\_\_\_\_\_公司支付第二笔款项时即\_\_\_\_\_\_\_\_公司上述房地产的产权证书补办领证后三天内，乙方再向甲方支付中介费用的\'50%即\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

3、乙方在向\_\_\_\_\_\_\_\_公司支付第三笔款项时即\_\_\_\_\_\_\_\_公司协助乙方将办理过户登记的资料递交至房地产过户登记部门并由乙方领取回执时，乙方向甲方支付中介费用的40%即\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

4、乙方同意以现金方式支付甲方以上中介费用，甲方在收取乙方的付款后应向乙方出示收款凭据。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让房产合同范本25**

出让方（以下简称甲方）：

买受方（以下简称乙方）：

甲、乙双方经过平等协商，自愿就房屋买卖事项一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

第一条：甲方自愿将自有坐落在屋（包括使用权（土地使用权书证号为房）及相应的土地）有偿转让给乙方。

第二条：甲方出售给乙方的房屋及土地使用权范围东至、南至、西至、北至（附该土地土地使用权属证件复印件一张）。

第三条：双方协议商定房屋及土地使用权转让价款共计\_\_\_\_\_元整，乙方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_元定金，双方同意于本协议签订之日乙方再支付给甲方购房款\_\_\_\_\_元。剩余所欠甲方的购房款\_\_\_\_\_元，协议签订后乙方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付给甲方\_\_\_\_\_元，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付给甲方\_\_\_\_\_元。甲方收到款项后应当出具收据。

第四条：乙方如未按照约定时间支付所欠的相应款项，甲方有权解除合同，对乙方已交款项可不予退还。

第五条：甲方应自本契约签订之日起天内将上述房屋交付给乙方，并保证所交付的房屋的主体结构和原有的基本装饰（门窗、水电等）完好无损，不得故意毁坏，否则应当负责恢复原状，并赔偿损失。房屋交付后，该房屋的管理权和使用权，以及对外出租和收益均归乙方所有，

第六条：甲方保证所带给的土地使用权相关权属证件（原始证件）真实合法，并保证其出卖给乙方的房屋产权及土地使用权权属清楚，绝无他项权利设定或其他债权债务和四邻纠份，没有抵押贷款或担保的情形，如出现上述情形或第三人对该房屋主张权利，影响乙方权利的行使，由甲方负责处理解决，并同意按照乙方所交房款的双倍价格赔偿乙方的损失。甲方所带给的土地使用权证书如系伪造，乙方未得到赔偿的状况下仍可按照协议合法占有该房屋，甲方不得提出异议。因证书真伪出现纠纷由甲方承担相应的民事和刑事职责。

第七条：协议签订后，在乙方没有交纳完全部购房款期间，甲方所带给的土地使用权证书（原件）由见证人保管，在此期间，甲乙双方均不得要求保管人交出该证件。乙方在交付完全部购房款后，在得到甲方确认后，由保管人将该证件交付给乙方。

第八条：乙方在交付完全部购房款后，如需办理相应权属证件的过户手续时，需要甲方出面配合的，不论何时，甲方应予协助。因土地使用权、房屋过户所需一切费用由乙方承担。如因甲方的延误，影响土地、房屋产权过户登记，因此而遭致的损失由甲方负责赔偿。

第九条：甲方在协议签订后，在所带给的土地使用权证书由见证人保管期间，其不得以土地使用权丢失等理由重新办理相关证件或者在合同履行期间出现单方要求增加房屋出售价格或一房多卖的情形，如出现上述情形，妨碍乙方权利的行使，甲方同意按照乙方所交房款的双倍价格赔偿乙方的损失，在乙方未得到实际赔偿的状况下，乙方可继续合法占有使用该房屋，甲方不得提出异议。

第十条：未尽事宜双方可另行协商达成协议副本，本合同的附件与本契约具有同等效力。

第十一条：本合同经双方当事人签字或捺印后即具有法律效力。

第十二条：本合同1式3份；甲乙方各执1份，见证人处留存一份。

甲方：

乙方：

见证人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**转让房产合同范本26**

甲方:

合作社

住所地：

法定代表人:

乙方:

合作社。

住所地：

法定代表人:

为加大抵债资产处置变现力度，甲乙双方就抵债房屋转让事宜，经过充分协商，达成如下协议：

一、根据 人民法院 执字（ ）第 号民事裁定书，甲方依法取得原属 所有的位于\_\_县 的 房屋一处，共 层每层 间，共计 间。

二、为尽快处置变现抵债资产，甲方将上述抵债房屋转让给乙方。

三、转让财产的范围，以 人民法院 执字（ ）第 号民事裁定书所列财产为准。

四、转让价格为人民币 元（大写 元整）。

五、转让价款，乙方在 年 月 日前，以现金形式支付给甲方；甲方收到转让价款后，向乙方出具收款收据。

六、甲方在收到乙方缴纳价款后5日内，将转让房屋交付乙方使用。

七、甲方交付转让房屋时，应同时向乙方交付 人民法院 执字（ ）第 号民事裁定书和甲方获得的抵债房屋的产权登记证件及附属资料。

八、转让房屋由乙方负责办理过户手续，所支出的税款、行政事业收费和服务性收费，均由乙方承担。

九、乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提供便利。

十、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

十一、乙方超过约定期限支付价款的，应按照未支付价款金额的 ％向甲方支付违约金。

十二、甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的 ％向甲方支付违约金。

十三、本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得擅自变更或者解除本协议。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

十五、如因本协议履行发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十七、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部门\_\_县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

1、 人民法院 执字（ ）第 号民事裁定书

2、转让房屋产权登记证书及附属资料

甲方\_\_县\_\_农村信用合作社（盖章）

法定代表人（签章）：

乙方（签章）：

年 月 日

**转让房产合同范本27**

甲方：\_\_\_\_县\_\_\_\_农村信用合作社。 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_县\_\_\_\_镇\_\_\_\_村。

法定代表人：\_\_\_\_，职务：主任。

为加大抵债资产处置变现力度，甲乙双方就抵债房屋转让事宜，经过充分协商，达成如下协议：

一、根据人民法院执字(\_\_\_\_)第号民事裁定书，甲方依法取得原属所有的位于\_\_\_\_县的房屋一处，共\_\_\_\_层，每层\_\_\_\_间，共计\_\_\_\_间。

二、为尽快处置变现抵债资产，甲方将上述抵债房屋转让给乙方。

三、转让财产的范围，以人民法院执字(\_\_\_\_)第号民事裁定书所列财产为准。

四、转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

五、转让价款，乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，以现金形式支付给甲方;甲方收到转让价款后，向乙方出具收款收据。

六、甲方在收到乙方缴纳价款后\_\_\_\_日内，将转让房屋交付乙方使用。

七、甲方交付转让房屋时，应同时向乙方交付人民法院执字(\_\_\_\_)第号民事裁定书和甲方获得的抵债房屋的产权登记证件及附属资料。

八、转让房屋由乙方负责办理过户手续，所支出的税款、行政事业收费和服务性收费，均由乙方承担。

九、乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提供便利。

十、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

十一、乙方超过约定期限支付价款的，应按照未支付价款金额的20%向甲方支付违约金。

十二、甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的20%向甲方支付违约金。

十三、本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得擅自变更或者解除本协议。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

十五、如因本协议履行发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十七、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部门xx县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_农村信用合作社 乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让房产合同范本28**

第一条：甲方用地依据及商品房座落位置。

甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_方式取得位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，编号为\_\_\_\_\_\_\_\_的地块的土地使用权。

(土地使用权出让合同号)(土地使用权划拨批准文件号)为\_\_\_\_\_\_\_\_。

划拨土地使用权转让批准文件号为\_\_\_\_\_\_\_\_。

土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_，地块规划用途为\_\_\_\_，土地使用权年限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

甲方经批准，在上述地块上建设商品房，(现定名)(暂定名)\_\_\_\_\_\_\_\_，主体建筑物的性质为\_\_\_\_，属\_\_\_\_结构，建筑层数为\_\_\_\_层。工程建设规划许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：乙方所购商品房的面积。

乙方向甲方购买商品房(以下简称该商品房)建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实得建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)，共\_\_\_\_\_\_\_\_(套)(间)。(该商品房房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准。)

该商品房分别为本合同第一条规定的项目中的:

第\_\_\_\_\_\_\_\_(幢)(座)\_\_\_\_层\_\_\_\_号房，

第\_\_\_\_\_\_\_\_(幢)(座)\_\_\_\_层\_\_\_\_号房，

第\_\_\_\_\_\_\_\_(幢)(座)\_\_\_\_层\_\_\_\_号房。

上述面积为(甲方暂测)(房地产产权登记机关实际测定)面积。如暂测面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

根据法律规定的房屋所有权与该房屋占用土地范围内的土地使用权一致的原则，该商品房相应占有的土地使用权，在办理土地使用权登记时由政府主管部门核定。

第三条：该商品房销售特征。

该商品房为(现房)(预售商品房)。

预售商品房批准机关为\_\_\_\_\_\_\_\_，商品房预售许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_。

该商品房为(内销)(外销)商品房。

外销商品房批准机关为\_\_\_\_\_\_\_\_，外销商品房许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条：价格与费用。

该商品房(属于)(不属于)政府定价的商品房。按实得建筑面积计算，该商品房单位面积(暂定价)为每平方米\_\_\_\_元，总金额为(\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_元。

除上述房价款外，甲方依据有关规定代政府收取下列税费:

1、代收\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计(\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2、代收\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计(\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3、代收\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计(\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

上述代收税费合计(\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn