# 转让山林合同范本(合集18篇)

来源：网络 作者：风起云涌 更新时间：2024-04-07

*转让山林合同范本1甲方(出让方)： ;住址： ; 乙方(受让方)： ;住址： ;为规范山林流转行为，维护流转双方当事人合法权益，根据《森林法》和《农村土地承包法》等有关规定，本着自愿、\*等、有偿的原则，甲方愿将以下山林经营权转让给乙方，现经...*

**转让山林合同范本1**

甲方(出让方)： ;住址： ; 乙方(受让方)： ;住址： ;

为规范山林流转行为，维护流转双方当事人合法权益，根据《森林法》和《农村土地承包法》等有关规定，本着自愿、\*等、有偿的原则，甲方愿将以下山林经营权转让给乙方，现经双方协商一致，特订立此合同。

>一、 山林的基本情况

1、地址：

2、面积：

3、山界：东至 ，南至 ，西至 ，北至 。

>二、转让期限及用途

1、转让期限：

2、转让后的用途：

>三、转让价款及付款方式

1、转让总价格为 万元整( )，在签订合同时乙方先支付总价格的5%作定金，金额为 万元整( )。其余金额待甲方办理好林权证，并把林权证交给乙方时，乙方一次性把剩余金额交付给甲方。

2、乙方收到甲方的每一笔款项时，乙方要出具已收款凭证给甲方。

>四、甲方的\*\*和义务

1、甲方将上述山林经营权转让给乙方后，甲方不再享受和履行原有的在该山林上经营\*\*和义务。

2、自签署合同之日起，该林地被\*\*征用、占用的，相应的补偿款归乙方。

3、甲方应将与该山林有关的合同、资料嫁给乙方，并负有协助乙方的义务。

>五、乙方的\*\*和义务

1、\*\*享有上述山林的使用、收益、经营权流转的\*\*，有权自主\*\*生产经营和处臵产品。

2、林地被\*\*征用、占用的，有权\*\*获得相应的补偿。

3、\*\*保护和合理利用林地，积极做好森林防火、病虫害防治及森林资源的管护工作。需采伐林木的，必须\*\*申请《林木采伐许可证》。

4、享受和履行甲方原来在该山林地上得\*\*和义务。

5、法律、法规规定的其他\*\*和义务。

>六、违约责任

1、当事人一方违约，应向对方支付违约金，违约金按 元整支付。

2、当事人一方违约，给对方造成经济损失，损失额超过违约金的，应向对方支付双倍的赔偿金。

3、如果乙方没有按时支付合同款则甲方有权无偿收回该山林地并其上所有资产，已付款项不再退还。

4、在乙方未付清所有款项之前，未经甲方同意该林权证不得抵押不

得转让，否则视为乙方违约。

>七、其他事项

1、其它未尽事宜，经甲乙双方友好协商解决。

2、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，合同管理部门备案一份。

3、本合同自甲、乙双方签字签章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让山林合同范本2**

甲方：身份证编号:

乙方：身份证编号:

为壮大林业经济，搞好林业综合开发，甲、乙双方本着自愿公\*、诚实信用的原则，经

充分协商，就位于 苏木（乡、镇、国营林场、国营农牧场）林地承包

经营权及林木资产转让事项达成以下合同条款：

一、座落地点、林地面积、及四至

甲方自愿将属甲方所有的科右前旗林证字（）第号《林权证》内所登记苏木（ 乡、镇、办事处、国营林场、国营农牧场 ） 嘎查（村、林班、队） （小地名、小班）亩林地使用权及地上林木资产转给乙方。

转让林木、林地的四至为：

东至 ， 南至

西至 ， 北至

二、转让期限

转让期限 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、林地使用权、林木资产转让费的确认与付款方式

1.甲方同意将属甲方所有的在本合同第一条中所标明林地承包经营权及此林地地上林木资产一次性转让给乙方，总转让费为 元。

2.乙方应于 年 月 日前向甲方付清总转让费。

四、甲方的\*\*和义务

1、有权按时收取总转让费；

2、承包期间，甲方应协助乙方处理周边关系；

3、甲方负责协助乙方办理林地地使用权、林木所有权、林木使用权的登记;

4、转让期限内，甲方不得将本合同第一条中所标明林地使用权及此林地地上林木资产向第三方作任何处置，如转包、转租、抵押、作价入股等；

5、甲方必须确保乙方在承包经营期限内享有持续、有效的承包经营权；

6、甲方自本合同书签字之日起至乙方领取林权证之日止全权委托乙方办理注销甲方所有与此合同书相关林权证。

五、乙方的\*\*和义务

1、承包期间，乙方享有经营自\*，\*\*享有和承担承包期间形成的债权、债务和经营风险；

2、承包期间，乙方有权\*\*采伐林木；

3、承包期间，如国家建设需征用土地，就林木及地上附属资产所获得的补偿款归乙方所有；

4、承包期间，乙方应守法经营，严格按约定的用途使用承包的林地，不得擅自改变林地的用途；

5、承包期间，乙方有权将\*\*取得的林木所有权、林木使用权及林地使用权\*\*转包、转租、转让、拍卖、抵押、作价入股或作为合资、合作造林等；

6、乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付林地及林木等资产；

7、乙方有权\*\*在林区内进行生产配套的基础设施建设，并对所建设施享有所有权；

8、乙方自本合同书签字之日起至乙方领取林权证之日止全权\*\*甲方办理注销甲方所有与此合同书相关林权证。

六、合同的\*\*和终止

1、甲乙双方中任何一方要求\*\*合同的须提前 个月内通知另一方；

2、未经乙方同意，甲方不得擅自与发包方终止承包协议；

3、因不可抗力，国家征地及其他有关\*\*调整，导致乙方难以继续经营的，乙方有权终止合同，且双方无需承担违约责任；

4、合同期满，本合同终止，乙方有权处置承包土地上的林木及相关生产经营设施等资产，或要求甲方按当时的评估价收购；

七、违约责任

1、乙方应按本合同约定的时间支付总转让费。每逾期一天，按应付未付部分的万分之五支付\*\*金，逾期累计超过20天，甲方有权\*\*合同。

2、承包期间，乙方不得非法改变林地用途，否则甲方有权无偿\*\*合同，同时乙方应付甲方总转让费的10%违约金。承包期间，乙方如非法改变林地用途，林地所有权\*\*人有权在发现当日起任何时间内指定乙方限期恢复林地用途。如未在限期内恢复清理林木林地，林地所有权\*\*人将无偿收回乙方所承包林地，同时此林地地上林木归林地所有权\*\*人所有。

3、承包期间，因甲方或发包方的原因使乙方无法继续行使林地承包经营权的，乙方有权\*\*合同，并要求甲方按总承包金的2倍赔偿损失；

4、承包期间，因甲方或发包方原因致使乙方林木及相关生产经营设施等资产受损失的，乙方有权\*\*合同，并要求甲方赔偿损失；

5、甲、乙双方有违反合同其他约定的，违约方支付守约方违约金\*\*\*元。

八、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，产生的补充协议与该合同具有同等法律效力。

九、本合同自签字盖章之日起生效。

十、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，林地所有权\*\*人、科右前旗林业局各一份

甲方签字（盖章）： 乙方签字（盖章）：

嘎查（村、国营林场、国营农牧场） 意见：

负责人签字（盖章）：（公章）

年 月 日

**转让山林合同范本3**

甲方(出让方)：

乙方(买受方)：

本着\*等、自愿、有偿的原则，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、甲方将宣威市西宁街道包家湾村的一块山地转让给乙方使用，甲方对此山地享有的权益全部转让给乙方，转让出售金额为￥元，大写捌万零陆佰元整。

二、该地四至界线：

东至：

西至：

南至：

北至：

三、甲方须保证该土地使用权确属甲方所有，并且持有有效、合法的证据证明该地的使用权属于甲方。

四、乙方在获得甲方\*\*签字后，即获得该地的永久使用权。

五、乙方转让该地自协议书生效之日起，甲方不能在这块地中种植任何植物或安放任何物品，如因甲方责任造成的损失，由甲方负责。

六、甲乙双方不得单方私自\*\*合同，任何一方终止合同或违约的，均应承担违约造成的损失。如因有不可抗力致使不能履行合同遇国家\*\*调整变化致使合同不能履行的，双方友好协商解决，若经协商未能达成的，当事人有权通过人民\*\*或仲裁机构解决。

七、由于年代或甲方\*\*人的变更对本协议不受任何影响。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，经双方当事人或\*\*人签字按手印后生效。

九、付款方式：乙方先向甲方支付￥元(贰万元整)，余下款项于20xx年目底前全部付清。

十、双方应为对方有保密义务。

甲方：乙方：

\*\*人：\*\*人：

20xx年4月6日

**转让山林合同范本4**

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲乙双方按照《森林法》、《农村土地承包法》等法律法规的规定和本着\*等、自愿、有偿的原则，经充分协商，订立本林地转让合同书范本。

一、 林地基本情况及转让期限

1、甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_村属公共山林地 亩，\*\*转让给乙方经营管理。该林地四至是：南至 ,北至 ，西至 ，东至 。森林类别 ：混杂灌木丛。

2、转让期限为长期，从 年 月 日起。

3、林地面积、四至及其附图为准。

二、双方的\*\*、义务

1、转让后，乙方终生享有林地使用权、林木所有权。甲方确认上述转让给乙方的林地林木产权清晰，没有权属纠纷，不是甲方债务的抵押物。

2、乙方对转让林地\*\*享有经营权、收益权，有权\*\*自主生产经营和处置。

三、转让价格及支付方式和时间

本合同林地转让价格总计 元。支付的时间为年 月 日。

四、其他条款

1、双方应严格履行合同，不得违约。

2、本林地转让合同书范本自双方签订之日起生效。

3、本林地转让合同书范本未尽事宜，可经双方协商制定补充协议，\*\*订立的补充协议与本合同具有同等的法律效力。

4、本林地转让合同书范本一式3份，甲乙双方、鉴证人各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——农村公共山林地转让合同 (菁华1篇)

**转让山林合同范本5**

合同编号：116023

转让方：周XX，身份证号码：432XXXX0195XXXX3586周建，身份证号码：439XXXX0196XXXX5839受让方：张XX，身份证号码：350103XXXX05072甲方在\_\_\_\_县乐里乡乐里村12组，购买山林一片，石昌兵、石X等户，面积350亩，自愿转让给乙方经营管理。乙方愿意接受，经双方协商，有关事项，特拟订如下协议条款：

一、山林四底界，按原先甲方与乐里村所签的合同规定的四底界为准。

二、双方议定该片山林价格为\*\*\*贰佰壹拾万元整，付款方式：双方签字后甲方将应有的手续全部交给乙方，一次性付清，付款时必须要有甲方的领条。

三、甲方保证该山林在合同期内无任何争议和纠纷，如在本协议规定内出现纠纷等问题造成乙方不正常操作，所造成的经济损失，由甲方承担责任，并双倍返还的购山林款。

四、该山林转让期限自合同签字日起\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，乙方必须将木材砍伐完毕，如有延误罚款伍拾万元。

五、涉及该山林原来的债权债务均由甲方承担，乙方概不负责。

六、该山林自转让之日起，合同规定该山范围内的一切杉松木，均归乙方所有，(包括合同内的土地使用权)。

七、甲方保证乙方通行(包括拉木材车辆通行)不受任何阻拦。但公路桥梁修整和公路跨方由乙方承担。

八、甲、乙双方签字后，甲方应向乙方提供山林的林权证书，先林合同以及其它与此山林有关的所有证件等;都交归乙方。

九、违约规定：以上条款双方必须严格遵守，若有一方违约毁约，罚违约方伍拾万元给守约方。该合同双方签字生效，一式二份，双方各执一份为凭证，均具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让山林合同范本6**

甲方(出让方)： ;住址： ;

乙方(受让方)： ;住址： ;

为规范山林流转行为，维护流转双方当事人合法权益，根据《森林法》和《农村土地承包法》等有关规定，本着自愿、\*等、有偿的原则，甲方愿将以下山林经营权转让给乙方，现经双方协商一致，特订立此合同。

一、 山林的基本情况

1、地址：

2、面积：

3、山界：东至 ，南至 ，西至 ，北至 。

二、转让期限及用途

1、转让期限：

2、转让后的用途：

三、转让价款及付款方式

1、转让总价格为 万元整(￥ )，在签订合同时乙方先支付总价格的5%作定金，金额为 万元整(￥ )。其余金额待甲方办理好林权证，并把林权证交给乙方时，乙方一次性把剩余金额交付给甲方。

2、乙方收到甲方的每一笔款项时，乙方要出具已收款凭证给甲方。

四、甲方的\'\*\*和义务

1、甲方将上述山林经营权转让给乙方后，甲方不再享受和履行原有的在该山林上经营\*\*和义务。

2、自签署合同之日起，该林地被\*\*征用、占用的，相应的补偿款归乙方。

3、甲方应将与该山林有关的合同、资料嫁给乙方，并负有协助乙方的义务。

五、乙方的\*\*和义务

1、\*\*享有上述山林的使用、收益、经营权流转的\*\*，有权自主\*\*生产经营和处臵产品。

2、林地被\*\*征用、占用的，有权\*\*获得相应的补偿。

3、\*\*保护和合理利用林地，积极做好森林防火、病虫害防治及森林资源的管护工作。需采伐林木的，必须\*\*申请《林木采伐许可证》。

4、享受和履行甲方原来在该山林地上得\*\*和义务。

5、法律、法规规定的其他\*\*和义务。

六、违约责任

1、当事人一方违约，应向对方支付违约金，违约金按 元整支付。

2、当事人一方违约，给对方造成经济损失，损失额超过违约金的，应向对方支付双倍的赔偿金。

3、如果乙方没有按时支付合同款则甲方有权无偿收回该山林地并其上所有资产，已付款项不再退还。

4、在乙方未付清所有款项之前，未经甲方同意该林权证不得抵押不得转让，否则视为乙方违约。

七、其他事项

1、其它未尽事宜，经甲乙双方友好协商解决。

2、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，合同管理部门备案一份。

3、本合同自甲、乙双方签字签章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**转让山林合同范本7**

甲方：

乙方：

根据《合同法》等相关法律法规，甲乙双方本着\*等、自愿、互惠互利的法则，经双方充分协商一致订本立合同;

>一、转让山地的地点与面积

乡组 小地名 四址界限详见1:1万地形图，面积约 方(按林权证过户面积为准)

>二、转让期限及用途

1：本山地转让期限为30年自日至年

2：本山地用于林业开发(种植油菜)以及配套附着物的建设;

>三、转让价格和付款方式

本山地转让价格每方共计 元，自签订本合同，乙方付给甲方定金 元，剩余部分款项到林权证过户到甲方名下后一个星期内一次性全部付清给甲方，如在期限内没能力办理完过户手续，甲方须两倍还给乙方。

>四、甲乙双方\*\*及义务

1：甲方转让给乙方的山地产权清晰，无权属纠纷;

2：甲方转让后的山地，不得以任何理由收回(除国家用地)否则必须赔偿乙方的所有损失;

3：乙方自主经营、自主投资、与甲方无关，不得干涉，乙方享有相关优惠补助\*\*与甲方无关;

4：如林权证过户到乙方名下后，在规定日期内未付清甲方的所有款项，过户林权证无效，所有责任由乙方负责，订金不与退还，本合同自然终止;

5：林权证过户的相关手续及其费用开支乙方不负责;

6：甲方必须在规定期内把林权证过户到乙方名下(2个月内);

7：租期满后如村民续租乙方在同等条件下，乙方享有优先权;

五、本合同未尽事宜经甲乙双方协商一致解决;

六、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效;

甲方(签字)

乙方(签字)

年 月 日

**转让山林合同范本8**

转让方：，身份证号码：

受让方：，身份证号码

甲方在榕江县乐里乡乐里村12组，购买山林一片，石昌兵、石伟等户，面积350亩，自愿转让给乙方经营管理。乙方愿意接受，经双方协商，有关事项，特拟订如下协议条款：

一、山林四底界，按原先甲方与乐里村所签的合同规定的四底界为准。

二、双方议定该片山林价格为\*\*\*贰佰壹拾万元整，付款方式：双方签字后甲方将应有的手续全部交给乙方，一次性付清，付款时必须要有甲方的领条。

三、甲方保证该山林在合同期内无任何争议和纠纷，如在本协议规定内出现纠纷等问题造成乙方不正常操作，所造成的经济损失，由甲方承担责任，并双倍返还的购山林款。

四、该山林转让期限自合同签字日起20xx年3月3日止，乙方必须将木材砍伐完毕，如有延误罚款伍拾万元。

五、涉及该山林原来的债权债务均由甲方承担，乙方概不负责。

六、该山林自转让之日起，合同规定该山范围内的.一切

杉松木，均归乙方所有，（包括合同内的土地使用权）。

七、甲方保证乙方通行（包括拉木材车辆通行）不受任何阻拦。但公路桥梁修整和公路跨方由乙方承担。

八、甲、乙双方签字后，甲方应向乙方提供山林的林权证书，先林合同以及其它与此山林有关的所有证件等；都交归乙方。

九、违约规定：以上条款双方必须严格遵守，若有一方违约毁约，罚违约方伍拾万元给守约方。

该合同双方签字生效，一式二份，双方各执一份为凭证，均具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

**转让山林合同范本9**

甲方：

乙方：

甲方为村小组法定继承人，有权处置名下财产，甲方自愿出售其名下山林地，经甲、乙双方一致同意达成以下协议：

1、甲方出售名下所有林地，以\_\_\_\_\_\_\_\_年所取得的林权证所写的全部山林地为准，所有山林地含树林等一切附属物，乙方一次性买断，子孙不得反悔。

2、乙方取得所购山林地的所有权和处置权，乙方所有山林地活动与甲方无关。

3、甲、乙方商定售价为\*\*\*壹万捌千捌百元整(18800元)，乙方一次性付清全部款。甲方林权证给乙方，并出具收款收据一份。 本协议书一式两份，甲、乙双方各执一份，永远保存。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——山林转让合同

山林转让合同

**转让山林合同范本10**

转让方：(以下简称甲方)

受让方：(以下简称乙方)

甲方在\_\_\_\_县乐里乡乐里村12组，购买山林一片，石昌兵、石X等户，面积350亩，自愿转让给乙方经营管理。乙方愿意接受，经双方协商，有关事项，特拟订如下协议条款：

一、山林四底界，按原先甲方与乐里村所签的合同规定的四底界为准。

二、双方议定该片山林价格为\*\*\*贰佰壹拾万元整，付款方式：双方签字后甲方将应有的手续全部交给乙方，一次性付清，付款时必须要有甲方的领条。

三、甲方保证该山林在合同期内无任何争议和纠纷，如在本协议规定内出现纠纷等问题造成乙方不正常操作，所造成的经济损失，由甲方承担责任，并双倍返还的购山林款。

四、该山林转让期限自合同签字日起\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，乙方必须将木材砍伐完毕，如有延误罚款伍拾万元。

五、涉及该山林原来的债权债务均由甲方承担，乙方概不负责。

六、该山林自转让之日起，合同规定该山范围内的一切杉松木，均归乙方所有，(包括合同内的土地使用权)。

七、甲方保证乙方通行(包括拉木材车辆通行)不受任何阻拦。但公路桥梁修整和公路跨方由乙方承担。

八、甲、乙双方签字后，甲方应向乙方提供山林的林权证书，先林合同以及其它与此山林有关的所有证件等;都交归乙方。

九、违约规定：以上条款双方必须严格遵守，若有一方违约毁约，罚违约方伍拾万元给守约方。

该合同双方签字生效，一式二份，双方各执一份为凭证，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——农村山林转让合同

农村山林转让合同

**转让山林合同范本11**

转让方(甲方)：身份证：

受让方(乙方)：身份证：

身份证：

甲乙双方本着\*等，自愿，有偿原则，经双方协商，签订此林地转让合同，供双方共同遵守执行。

一、准让森林资源位置及面积

甲方自愿将其合法拥有坐落于的桉树树林亩转让给乙方经营管理。

二、转让期限

转让期限为20xx年11月27日至20xx年12月1日。

三、转让金额

本合同林地转让价格壹拾玖万元正(￥)，付款方式为签定合同日预付壹拾伍万元正(￥)，余下的肆万元正(￥)进山砍伐后付清。

四、双方的\*\*、义务

1、转让合同签定后，现有资源归乙方所有，同时乙方享有林地使用权，林木所有权，林地所有权及其林地配套设施等附着物的所有权，收益权和使用权。

2、甲方保证上述所转乙方林地是自留林地，非公益林地，非生态林地，产权清晰，没有产权纠纷，且不是抵押物，必须确保乙方正常生产时不受其他因素影响。如在转让后发生权属纠纷，或正常生产受人为阻挠，一律由甲方负责，造成乙方损失的，甲方应按造成损失对等的金额赔偿给乙方。

3、乙方林木砍伐申请时，甲方负责向乙方提供相关产权证明原件及村委证明。

4、甲方应维护乙方的所有合法权，乙方遇他人影响生产及发生火灾、偷盗等行为，甲方应协助乙方寻求相关部门及时配合处理，直至完毕。

5、乙方林木砍伐运输途中，甲方负责林地至公用水泥地道路的畅通。

五、其他条款

1、合同签订日后即时生效，该合同一式两份，甲乙双方各持一份，同样据法律效应。

2、合同有效期间，双方一旦发生矛盾，甲乙双方协商解决，协商不成，可有向相关法律部门寻求解决的\*\*。

3、乙方同时附有甲方身份证复印件及林权证复印件作此合同附件。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让山林合同范本12**

出让方：（简称甲方），身份证号：，

住址：，电话：。

受让方：（简称乙方），身份证号：，

住址：，电话：。

甲、乙双方按照《\*\*\*\*\*\*\*土地承包法》及有关法律法规的规定，经双方商，现就甲方林地使用权转让事宜达成如下协议：

第一条、转让标的

甲方承包的林地名称小地名为李子坪杨柳凹偏山，坐落在芒市镇下东村独田小组。东：山约坡单腰进小横路下梁子到两交水；南：两交水顺杨柳凹对小梁子单腰楠木树桩转窝子上三锅腔Y口；西：三锅腔顺总梁子到深沟交路口；北：深沟叉路口顺窝子下杨柳凹上梁子到李连九坟顺梁子下山约坡单腰。面积为亩，林权证号为潞林证子（20xx）第5114号0533103010902GDYMSY01008.

第二条、转让价款及付款方式

1、转让价款：

转让价款为14360元。

2、付款方式：

乙方于合同签订之日将全部转让价款一次性付清。

第三条、双方\*\*义务：

1、林地转让后，乙方享有林地使用权、林木所有权，甲方确认上述承包给乙方的林地林木产权清晰，没有林权纠纷，不是甲方债务抵押物，如林地林木在转让期内发生四至权属纠纷及其它纠纷，均由甲方负责解决。

2、林地转让后，甲方应维护乙方的林地承包经营权，不得干预乙方\*\*进行正常的生产经营活动。

3、甲方必须积极配合乙方办理林权证变更手续。

4、乙方按林业\*\*办理生产采伐指标等手续时，甲方应协助办理，费用由乙方负担。

5、乙方在管理林地及\*\*生产中遇他人影响生产及发生火情、偷盗等行为，甲方应协助乙方要求村委会、村小组负责人及相关部门及时配合处理，直至处理完毕。

6、乙方对受让的林地享有使用权、经营权、收益权，有权自主\*\*生产经营权和处置林木及其它产品。

7、在承包期内附着于该林地的所有国家优惠\*\*和扶持金归乙方享受，如遇林地被征用、征收、占用的，所有补偿款归乙方所有。

第四条、争议解决：

协议在履行过程中发生争议，双方应首先协商解决，协商不成受诉\*\*为潞西市人民\*\*，胜诉方与诉讼相关的诉讼费、律师费等由败诉方根据败诉比列为对方承担。

第五条、合同效力

1、本合同一式三份，双方各执一份，交公证处一份，具有同等法律效力。

2、本合同的附件及补充协议，作为本协议不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

3、本协议期限为35年，自20xx年1月1日起至20xx年1月1日止。

4、本协议自20xx年1月1日起生效。

第六条、违约责任

1、甲、乙双方协议签定后，若乙方违约，应书面通知甲方，并自违约之日起五日内向甲方支付违约时该林地市场最高价总额20%的违约金，可从已支付的`转让款中直接扣除；若甲方违约，应书面通知乙方，除全额退还转让款外，还应自违约之日起五日内向乙方支付违约时该林地市场最高价总额20%的违约金，并按农村信用社最高贷款利率支付乙方所付转让费的利息。

2、由于一方违约给对方造成其他损失的由违约方赔偿该损失。

第七条、附件

1、森林、林木、林地状况登记表。

2、林权证附图。

甲方：乙方：

年月日年月日

**转让山林合同范本13**

甲方(出让方)：;住址：;

乙方(受让方)：;住址：;

为规范山林流转行为，维护流转双方当事人合法权益，根据《森林法》和《农村土地承包法》等有关规定，本着自愿、\*等、有偿的\'原则，甲方愿将以下山林经营权转让给乙方，现经双方协商一致，特订立此合同。

>一、山林的基本情况

1、地址：

2、面积：

3、山界：东至，南至，西至，北至。

>二、转让期限及用途

1、转让期限：

2、转让后的用途：

>三、转让价款及付款方式

1、转让总价格为万元整(￥)，在签订合同时乙方先支付总价格的5%作定金，金额为万元整(￥)。其余金额待甲方办理好林权证，并把林权证交给乙方时，乙方一次性把剩余金额交付给甲方。

2、乙方收到甲方的每一笔款项时，乙方要出具已收款凭证给甲方。

>四、甲方的\*\*和义务

1、甲方将上述山林经营权转让给乙方后，甲方不再享受和履行原有的在该山林上经营\*\*和义务。

2、自签署合同之日起，该林地被\*\*征用、占用的，相应的补偿款归乙方。

3、甲方应将与该山林有关的合同、资料嫁给乙方，并负有协助乙方的义务。

>五、乙方的\*\*和义务

1、\*\*享有上述山林的使用、收益、经营权流转的\*\*，有权自主\*\*生产经营和处臵产品。

2、林地被\*\*征用、占用的，有权\*\*获得相应的补偿。

3、\*\*保护和合理利用林地，积极做好森林防火、病虫害防治及森林资源的管护工作。需采伐林木的，必须\*\*申请《林木采伐许可证》。

4、享受和履行甲方原来在该山林地上得\*\*和义务。

5、法律、法规规定的其他\*\*和义务。

>六、违约责任

1、当事人一方违约，应向对方支付违约金，违约金按元整支付。

2、当事人一方违约，给对方造成经济损失，损失额超过违约金的，应向对方支付双倍的赔偿金。

3、如果乙方没有按时支付合同款则甲方有权无偿收回该山林地并其上所有资产，已付款项不再退还。

4、在乙方未付清所有款项之前，未经甲方同意该林权证不得抵押不得转让，否则视为乙方违约。

>七、其他事项

1、其它未尽事宜，经甲乙双方友好协商解决。

2、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，合同管理部门备案一份。

3、本合同自甲、乙双方签字签章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让山林合同范本14**

甲方：（买方）

乙方：（卖方）

一、经甲乙双方的友好协商，乙方自愿将自己的代管山林（估计面积大约亩）转让给甲方长期管理使用。

二、甲方自愿给乙方以现有的一草一木以及今后的再生林木等进行一次性补贴\*\*\*壹万陆仟元给乙方买断，从签定合同书之日起在转让的范围内所有的一草一木的管理、受益权以及所有利弊关系都属甲方长期承担、所有，与乙方无关。

三、关于转让范围内的山林的土地权暂时属乙方所有。一旦甲方要增用该范围的土地。就由甲方按国家\*\*的规定给乙方履行经济补偿。乙方必须按程序协助甲方办理相关手续，乙方不能以任何理由和借口推迟谢绝。

四、甲乙双方在没有改变土地使用权以前，若一方毁林动土搞建筑等活动。必须经双方协商后方能实施。否则属侵权行为。

五、若因国家\*\*的\*\*行为至使双方合同无效，而将代管林退还给乙方。乙方只给甲方退还\*\*\*捌仟元。

六、以上条款双方遵守执行，若有一方反悔违约赔偿给另一方6万元\*\*\*以视为违约的补偿金，此合同签一式两份甲乙双方各持一份，双方签字生效。

甲方：乙方：

年月日

**转让山林合同范本15**

甲方：

乙方：

甲乙双方在公开、\*等、互利、自愿的情况下，为发展林业经济，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进经济发展，根据国家开发荒山有关精神，经共同协商，甲方同意将集体荒山，地名，承包给乙方管理经营。并达成如下协议：

一、甲方拥有的荒山约五十八余亩，地块四至界限为东至 ，南至，西至，北至 。如有争议由甲方负责解决。

二、承包期限为22年。即从20xx年3月1日起至20xx年月3月1日止。

三、承包费每亩一年共计\*\*\*五十元整（元），每年共计\*\*\*贰仟玖佰元整（元）。付款方式为每年一付。合同签订当日乙方即向甲方支付租金。承包期内甲方不得以任何理由上涨所承包荒山承包费。

四、对本合同条款，甲方已于 年月日召集村民\*\*会议讨论，获得村民\*\*会议全票通过。甲方依据该次村民\*\*会议的授权与乙方签订本合同书。

五、乙方因经营需要从承包地块河沟中取水，甲方不得干涉及收取任何费用，如需拉电和修路，甲方应积极配合协调各方予以帮助，拉电和修路所占农户土地一律不予补偿，发生纠纷由甲方负责解决。

六、荒山承包期间，所承包荒山一切管理使用权归乙方，乙方可根据需要进行开荒等经营管理，甲方不得干涉。荒山承包期内，如国家有针对荒山（耕地）造林的优惠\*\*，所有相关补偿（补助）资金归乙方所有。

七、甲方同意乙方在不违反国家法律法规规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的.收入归乙方享有。

八、合同有效期间，甲乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或\*\*本合同。

九、本合同履行期间，不因下列情形而发生改变，甲乙双方仍应按本合同书约定内容履行各自义务：一是甲方或乙方的负责人、经办人变更；二是甲乙双方名称改变；三是甲方分离为两个或两个以上的村民小组，或者甲方与其他村民小组合并为一个村民小组以及其它一些不可预见的情况等。

十、本合同书未尽事宜，由甲乙双方友好协商予以解决；双方当事人签字生效，双方共同遵守，不得违约，乙方中途违约，付甲方总承包款30％违约金。甲方中途违约赔偿乙方总承包款30％违约金外加全部成本费用。本合同书一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：村小组（签章）

法定\*\*（签章）:

农户\*\*（签章）:

乙方（签章）：

合同签订日期：

**转让山林合同范本16**

县(市、区) 镇(乡) 村委会

合同编号： 村 组林地流字[ ]第 号

签订日期：二O 年 月 日

广 东 省 林 业 局 监制

广东省工商行政管理局

甲方(转出方)：

住址：

乙方(转入方)：

住址：

为规范林地流转(包括非“四荒地”上的非家庭承包林地)行为，维护林地流转双方当事人的合法权益，根据《\_合同法》、《\_森林法》、《\_农村土地承包法》等有关法律规定，经甲乙双方自愿平等协商同意签订本合同。

第一条 流转林地标的、形式、期限和交付现状

甲方将其享有的坐落在 的下列林地(具体见下表及附图)面积共 亩的林地使用权、经营权以 (承包再流转形式为转包、出租、互换、转让、租赁、抵押、入股和作为合资合作形式出资或条件;非“四荒地”非家庭承包形式为招标、拍卖、公开协商等)的方式，从 年 月 日起至 年 月 日止流转期限共 年，流转给乙方用于林业生产经营活动。

上述林地、林木交付现状： 。

第二条 林地流转价款和支付方式及时间

(一)林地流转价款采取以下第 方式支付，如需具体收

取可在本合同第七条作补充约定。

1.一次性付款方式。林地使用权流转价款按每年每亩 为 元，面积 亩，共计为 元，如林地上的林木一并转让的，按每年每亩 元，共计 元，支付时间为 年 月 日。

2.分期付款方式。共分为 期，每期 年，每

期林地流转价款递增 %。合同生效后 天内由乙方向甲方一次性支付第一期的流转价款 元，以及林地上的林木转让款 元，共 元。以后每 年于当年 月 日前由乙方向甲方支付下一期的林地流转价款。

(二)本合同生效后 天内，乙方向甲方支付 元

作为合同定金。采取一次性付款的，定金在流转合同期满后 天内一次性返还。分期付款的，定金在最后一期的流转价款中抵扣。

第三条 甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.有权依法获得流转收益，有权要求乙方按合同规定缴交林地

流转价款。监督乙方依照本合同约定的林地用途合理利用和保护好林地;

2.有权在本合同约定的流转林地期限届满后收回流转林地经营权或使用权;

3.所提供的林地林木权属应清晰、合法，无权属纠纷和经济纠纷。如在流转后发现原转出的林地林木存在权属纠纷或经济纠纷的，由甲方负责处理并承担相应责任;

4.提供所流转林地范围的全国统一式样的林权证、原转出方合法的集体决议纪录或与集体经济组织签订的原承包、流转经营合同等证明材料;

5.不干涉和破坏乙方的生产经营活动。协助乙方做好护林防火和林区治安管理工作。协助乙方申办林地林木权属登记或变更登记、林木采伐手续，有关费用由乙方承担。

(二)乙方的权利和义务

1.享有对流转林地的自主生产经营使用权、林木处臵收益权;

2.按合同约定及时支付流转价款。如该流转林地被依法征占用的，有权依法按规定获得相应的补偿;

3.依法保护和合理利用林地，不得给该林地造成永久性损害，不得改变林地用途，不得用于非林业建设。依法做好森林防火和林业有害生物防治工作;

4.必须做好造林培育，其采伐迹地应在当年或者次年内完成造林更新，不得闲臵丢荒，并保护好生态环境和水资源。

5、依法按规定申办林地林木权属登记或变更登记、林木采伐审批手续，不得非法砍伐林木。

第四条 合同的变更、解除和终止

(一)在流转期内，乙方不得擅自将林地再次流转，如乙方确实需要将合同约定其享有的部分或全部经营权再次流转的，必须经甲方同意，并依法办理相关手续。再流转的期限不得超过该林地扣

除已使用期限后的剩余年限。

(二)合同有效期间，如因政府依法征占用该流转林地，或者因不可抗力因素致使合同全部不能履行时，本合同自动终止，甲乙双方均不负违约责任，甲方将合同终止日至流转到期日的期限内已收取的林地流转款退还给乙方;致使合同部分不能履行的，其他部分继续履行，流转价款作相应调整。

(四)合同期满后，如乙方继续经营该流转林地，必须在合同期满前60天内书面向甲方提出申请。在同等条件下，乙方拥有优先继续经营使用权，但须与甲方重新签订合同。如乙方不再继续流转经营，在合同期满后 天内将原流转的林地交还给甲方，乙方必须将原流转经营林地的林木妥善处理。未采伐林木的处理约定为 。

(五)合同终止或解除后，原由乙方修建的道路、灌溉渠等设施，处臵方式为 ; 修建的房屋及其他可拆卸设施，处臵方式为 。

第五条 违约责任

(一)本合同生效后，甲乙双方都必须认真履行。如甲方违约致使合同不能履行，须向乙方双倍返还定金;如乙方违约致使合同不能履行，所交付定金归甲方所有、不予退还。因违约给对方造成损失的，违约方还应承担赔偿责任。

(二)甲方应按合同规定按时向乙方交付林地，逾期一天应向乙方支付应缴纳的流转价款的 ‰作为滞纳金。逾期 个月，乙方有权解除合同，甲方承担违约责任。

(三)甲方流转的林地手续不合法，或林地林木权属不清产生纠纷，致使合同全部或部分不能履行，甲方应承担违约责任。

(四)甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产经营,致使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权单方解除合同，甲方应承担违约责任。

(五)乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付林地林木流转价款，逾期一天乙方应向甲方支付本期(年)应付承包或流转价款的 ‰作为滞纳金。逾期 个月，甲方有权单方解除合同，乙方应承担违约责任。

(六)乙方给流转林地造成永久性损害，或者擅自改变林地用途或者造成森林资源严重破坏，经县级以上林业主管部门确认后，甲方有权要求乙方赔偿违约损失、有权单方解除合同，收回该林地经营使用权，所收取的定金不予退还。

第六条 合同争议的解决方式

本合同发生争议，可由甲乙双方自行和解;和解不成的，可由村民委员会、镇(乡)政府等政府行政管理部门调解;和解、调解不成的，可采取以下第 种解决方式：

(一)向 仲裁委员会申请仲裁;

(二)向 人民法院申请诉讼。

第七条 其他约定

双方约定的其他事项(对上述条款的修改或补充) 。

第八条 附则

(一)本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致后可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二)本合同自甲乙双方签字盖章起生效,如需经镇(乡)政府批准或经主管部门备案(签证)的，经自批准或备案(签证)后才生效。本合同一式五份，甲乙双方、原发包方和镇(乡)政府以及县级林业主管部门各执一份。

**转让山林合同范本17**

转让方：(以下简称甲方)

受让方：(以下简称乙方)

甲方在\_\_\_\_县乐里乡乐里村12组，购买山林一片，石昌兵、石X等户，面积350亩，自愿转让给乙方经营管理。乙方愿意接受，经双方协商，有关事项，特拟订如下协议条款：

一、山林四底界，按原先甲方与乐里村所签的合同规定的四底界为准。

二、双方议定该片山林价格为\*\*\*贰佰壹拾万元整，付款方式：双方签字后甲方将应有的手续全部交给乙方，一次性付清，付款时必须要有甲方的领条。

三、甲方保证该山林在合同期内无任何争议和纠纷，如在本协议规定内出现纠纷等问题造成乙方不正常操作，所造成的经济损失，由甲方承担责任，并双倍返还的购山林款。

四、该山林转让期限自合同签字日起\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，乙方必须将木材砍伐完毕，如有延误罚款伍拾万元。

五、涉及该山林原来的债权债务均由甲方承担，乙方概不负责。

六、该山林自转让之日起，合同规定该山范围内的一切杉松木，均归乙方所有，(包括合同内的土地使用权)。

七、甲方保证乙方通行(包括拉木材车辆通行)不受任何阻拦。但公路桥梁修整和公路跨方由乙方承担。

八、甲、乙双方签字后，甲方应向乙方提供山林的林权证书，先林合同以及其它与此山林有关的所有证件等;都交归乙方。

九、违约规定：以上条款双方必须严格遵守，若有一方违约毁约，罚违约方伍拾万元给守约方。

该合同双方签字生效，一式二份，双方各执一份为凭证，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让山林合同范本18**

甲 方：襄樊市襄城区凤凰村村委会

负责人： ，身份证号：

乙 方： ，身份证号：

为发展林业生产，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进经济发展，经甲乙双方充分协商，并经甲方村民众大会讨论通过，决定将凤凰村一组的山林由乙方一次性承包使用权、经营权、收益权70年。甲、乙双方在\*等、自愿的基础上订立本合同，以便双方共同遵守。

一、承包范围

甲方将自己所有的坐落在 的山林年经营权卖给乙方从事生产经营。四至为：南至 ，北至 ，东至 ，西至 。(详见合同签订后办理的《林权证》为准)。

二、承包期限

承包期限为 70 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

三、承包金额 承包费为 元，共计 元整(小写：￥ 元)，上述承包费已含原山林树木、杂树补偿款等一切费用。

四、结算办法

乙方于合同签订之日起 7日向甲方付清承包费用。

五、合同签订后，甲方应负责协助给乙方办理林权证，办理林权证费用由乙方负责。

六、甲方保证该山(林地)界线、四至与他方无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

七、乙方取得荒山承包经营权后，只能用于国家法律、法规和\*\*允许的农业用途;在法律、法规和\*\*允许范围内，乙方拥有所承包荒山的自主使用与经营管理权，甲方不得干涉。乙方承包经营荒山所得收益归完全乙方享有。

八、乙方承包甲方的山岭林地，甲方保证所有山岭林地、树木不是生态公益林地，如果林业部门出于需要规划为生态公益林，生态公益林效益补偿金归乙方所有。

九、对本合同条款，甲方已召集村民\*\*会议讨论，获得法定人数的村民\*\*通过并形成决议。甲方依据该决议与乙方签订本合同。

十、双方的\*\*和义务

1、甲方有权\*\*、检查、督促其治理和合理利用荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

2、乙方取得山林经营权后，只能用于国家法律、法规和\*\*允许的农业用途;在法律、法规和\*\*允许范围内，乙方拥有所承包山林的自主使用与经营管理权，甲方不得干涉。乙方承包期间经营荒山所得收益归完全乙方享有。

3、承包期间，如乙方需砍伐树木，甲方应当配合乙方向有关主

管部门申请办理采伐许可证。

4、承包期间，乙方负责山林树木的`管理防护，乙方必须切实做好护林防火工作，消除火灾隐患。一但发生火灾，乙方除积极采取灭火措施外，应及时向甲方报告，甲方知悉后应及时\*\*人力、物力参与灭火。

5、甲方同意乙方在不违反国家法律、行政法规\*\*性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何\*\*。

6、乙方一次性承包山岭林地使用权、经营权、收益权为70年。山岭权属仍为甲方所有;在合同期间，乙方拥有经营权、使用权和林权及所有的经营权益，甲方不得干涉，合同期满如因林业部门的采伐指标限制，无法砍伐，甲方允许延期至砍伐完，甲方按实际延长时间计收租金。

十一、本合同履行期间，即使下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同约定内容履行各自义务：

1、甲方的负责人、经办人变更;

2、甲方的名称改变、甲方分离或甲方与他方合并。

十二、违约责任甲、乙双方必须信守合同。如甲方违约导致\*\*此合同，须付给乙方违约金\*\*\*二十万元、退还乙方所付的全部费用，同时对于乙方所承包山岭上的树木等经营成果评估作价，作价款一次性付给乙方;如乙方违约导致\*\*此合同，甲方不予退还乙方的费用，并且所承包山岭上的树木等经营成果无偿收归甲方所有。

双方的\*\*和义务

一、双方的\*\*和义务

1、甲方仍然享有对林地的所有权;

2、甲方有权\*\*乙方依照承包合同约定的用途经营使用保护该林地;

3、制止乙方损害该林地的行为;

4、法律规定的其他\*\*。

(二)甲方的义务

1、维护乙方的承包经营权，不得非法变更\*\*租赁合同;

2、尊重乙方的生产经营自\*，不得干涉乙方正常生产经营活动;

3、负责协调山林周围村民的各种关系，处理突发事件，为乙方提供生产经营所必须的安定的社会环境;

4、确保乙方生产经营所必需的水、电、路等公共基础设施能正常使用;

5、甲方为乙方提供\*\*、生产、技术、信息等服务;

6、法律、行政法规规定的其他义务。

八、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致\*\*此合同，须付给乙方违约金\*\*\*十万元、退还乙方所付的承包费，同时对于乙方所承包荒山上的树木等经营成果合理作价，作价款一次性付给乙方;如乙方违约导致\*\*此合同，甲方不予退还乙方的承包费，并且所承包荒山上的树木等经营成果无偿收归甲方所有。

九、本合同履行期间，即使下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同约定内容履行各自义务：

1、甲方的负责人、经办人变更;

2、甲方的名称改变、甲方分离或甲方与他方合并。

十、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充协议。补充协议及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十一、甲乙双方因履行本合同发生争议，可以协商解决;协商不成的，按照下述第 种方式解决：

1、提交\_x市仲裁委员会仲裁;

2、\*\*向人民\*\*\*\*。

十二、本合同经甲乙双方签字或盖章后生效，并由双方向公证处申请公证。十三、本合同一式五份。甲乙双方各执一份，公证处留存一份，乡镇人民\*、林业管理部门各一份。

甲方(签署)： 乙方(签署)：

年 月 日

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn