# 移动转让合同范本(必备10篇)

来源：网络 作者：心上人间 更新时间：2024-04-06

*移动转让合同范本1根据《民法典》及其他有关法律法规，为了明确双方的权利义务关系，保护双方的合法权益，经充分协商一致，达成如下协议：>一、合同当事人转让人：(以下简称乙方，身份证号：)电话：地址：邮编：淘宝ID：ID：QQ：受让人：(以下简称...*

**移动转让合同范本1**

根据《民法典》及其他有关法律法规，为了明确双方的权利义务关系，保护双方的合法权益，经充分协商一致，达成如下协议：

>一、合同当事人

转让人：(以下简称乙方，身份证号：)

电话：地址：邮编：

淘宝ID：ID：QQ：

受让人：(以下简称乙方，身份证号：)

电话：地址：邮编：

淘宝ID：ID：QQ：

>二、标的

1.\*移动深圳神州行手机号码，元上网包月，可用WAP、GPRS、TD-SCDMA三种方式上网且不限时间和流量(在\*大陆可漫游且无漫游费)。

2.该号码附属的大卡(XX卡)，小卡(SIM卡)，及相应的业务受理单(办理日期：20xx年X月X日，办理事项：停机)。

>三、价款及支付方式

1.转让价格：人民币XXXX整(￥：)。

2.通过支付宝交易，办理完毕深圳移动公司A级注册及移交附属的物件及凭证后确认收货付款。

>四、双方权利义务

1.甲方应保证乙方正常使用本号码正常上网一年(WAP、GPRS、TD-SCDMA三种中任一种方式)，如在一年内该号码不能正常上网，甲方应将转让费人民币XXXX元整(￥：)全额退还乙方。

2.甲方不得及保留该号相关资料(包括但不限于通话、充值记录等)，及有补卡、修改密码等危险乙方正常使用该号码的行为。

3.乙方应及时足额支付转让价款。

4.如因深圳移动关于该号码的上网政策变动而导致乙方上网费用增加，甲方无须退还转让价格，但需提供官方公告。

>五、其它约定

1.本合同如有未尽事宜由双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2.本合同项下的通知事宜以合同所列电话、地址为准，如有变动应书面通知对方。

3.甲、乙双方在履行合同时如有争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可依法向合同签订地人民法院起诉。

4.本合同自双方或授权代理人签字之日起生效。

5.本合同一式贰份，双方各执壹份，

6.本合同签订地：

附件一：甲方身份证复印件

转让方(楷体签字)：受让方(楷体签字)

授权委托人：授权委托人：

转让方：签订日期：

受让方：签订日期：

**移动转让合同范本2**

售车方(甲方)： 身份证号： 购车方(乙方)： 身份证号：

甲方将自己所有的一辆 色 牌汽车(车牌号： ，发动机号： ，车架号： ，行驶证登记人： )于 年 月 日转让给乙方，乙方一次性支付甲方人民币\_\_\_\_万\_\_千\_\_百元整(￥)，经双方协商，达成以下一致协议：

(一) 自协议签订，甲方向乙方转让车辆、乙方向甲方支付购车款起，该车所有权归乙方，乙方有使用、出售、转让及报废等权利。

(二) 该汽车自本协议注明的转让时间以后，所出现的.一切问题与甲方无关。

(三) 该汽车自本协议注明的转让日期时间以后，乙方使用时如发生交通意外而产生的本人及他人人身伤害、财产损失或其他法律纠纷与甲方无关;

(四) 该汽车在本协议注明的转让时间之前，甲方使用时如发生交通意外造成他人人身伤害及财产损失或其他法律纠纷与乙方无关;

(五) 甲方向乙方提供该车辆的一切真实、有效、合法的手续、票据和证件，并对车辆来历及所有手续、票据和证件的真实性和合法性负责。事后如调查发现甲方提供的该车辆的手续、票据和证件系虚假、伪造证件，或车辆来历不明，乙方有权退回车辆给甲方并要求甲方退回购车款，同时因伪造证件而给乙方造成的所有损失及产生相关的法律责任均由甲方承担。

(六) 双方约定于\_\_年\_\_\_月\_\_日前甲方协助乙方过户，车辆必须按合法的手续过户，如不过户，由乙方承担车辆转让之日起一切法律责任及相关后果。

(七) 该车以后办理年审、保险等事宜由乙方承担。

(八) 该协议书一式两份，甲乙双方各执一份，协议签订时间 \_\_年\_\_\_月\_\_日，时间： ： ： ，双方签字后即时生效，双方均不得违背以上各条款。

售车方(甲方)签字： 购车方(乙方)签字：

**移动转让合同范本3**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_站点（以下简称乙方）

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称丙方）

甲、乙、丙三方经过友好协商，在相互信任、相互尊重和互惠互利的原则基础上，就代收货款业务方面事宜，三方达成以下协议：

>一．协议主旨

甲方为了更好的完善代收货款返款事宜，提高货款服务的优质性，保障客户的代收货款安全，促进持续良性的长久合作，主动响应国家相关政策，推出代收货款银行自动转账业务功能。该功能不仅满足了客户非面对面交易的信任问题，享受资金快速回笼的效益，更打消了客户对快递公司的信任问题，实现了无现金流的资金交易，零风险的现金往来，达到了多方共赢的目的。

>二．甲方的权利与义务

1、按当前快递行业规范，实行代收货款有偿服务，按货款金额的千分之五（5‰）收取丙方银行转账手续费和每票1元的汇款费用。

2、甲方为乙方提供货款快件的中转以及丙方代收货款收款及返款。

3、丙方的快件如在甲方网络上查询无任何记录，甲方不承担任务责任。

4、甲方须按承诺时效返款给丙方，其他相关服务均参照运单背面契约执行。

5、返款时效：以快件妥投之日计，珠三角快件三日内返款、广东省内其他地区（除珠三角地区外）5日内返款。

6、甲方有权要求乙方必须按照甲方公司相关规定执行代收货款管理规定。

>三．乙方的权利和义务

1、乙方在收取丙方快件后半个工作日内必须将该快件的运单信息发布到网上。

2、乙方与客户的代收货款业务合作必须签订此协议，并第一时间把丙方的信息上报至甲方。

3、乙方可监督甲方是否按承诺时效完成对丙方的返款事宜。

**移动转让合同范本4**

公司股权转让协议书范本一

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司是由\_\_\_\_和\_\_\_\_共同投资兴办的中外合资(合作)经营企业。投资总额\_\_\_\_万美元(或\_\_\_\_万元人民币)，注册资本\_\_\_\_万美元(或\_\_\_\_万元人民币)，其中：\_\_\_\_占有股份--%，\_\_\_\_占有股份\_\_\_\_%。

根据甲方的要求，经与乙方友好协商，将甲方在\_\_\_\_有限公司所持有\_\_\_\_%的股份转让给乙方，达成如下股权转让协议：

一、转让方和受让方的基本情况

1、转让方(甲方)：

名称：\_\_\_\_有限公司；法定地址：\_\_\_\_；法定代表人\_\_\_\_；职务\_\_\_\_；国籍\_\_\_\_。

2、受让方(乙方)：

名称：\_\_\_\_有限公司；法定地址：\_\_\_\_；法定代表人\_\_\_\_；职务\_\_\_\_；国籍\_\_\_\_。

二、股权转让的份额及价格

\_\_\_\_(甲方)自愿将其在\_\_\_\_有限公司中所持有的\_\_%股权价值\_\_\_\_万美元(或万元人民币)转让给\_\_\_\_(乙方)。

三、股权转让交割期限及方式

自本协议由审批机构批准生效之日起\_\_\_\_日内(截至前)，乙方以\_\_\_\_(形式)\_\_\_\_万美元(或万元人民币)分()次缴付给甲方。

四、其它事项声明：

1、股权进行上述转让后，乙方承认原\_\_\_\_有限公司的合同、章程及附件，愿意履行并承担原甲方在\_\_\_\_有限公司中的一切权利、义务及责任。

2、甲方保证对其拟转让给乙方的股权拥有完全、有效的处分权，保证该股权没有质押，并免遭第三人追索，否则应由甲方承担由此引起的一切经济和法律责任。

或：甲方已将所拥有的占合营公司％的股权于年月日向作质押，现甲方已征得质权人的书面同意，同意甲方将该股权转让给乙方。甲方保证已对该股权拥有有效的处分权，否则应承担由此而引起的一切经济和法律责任。

3、原甲方委派(或担任)的董事会成员自动退出\_\_\_\_有限公司，改由乙方指派。

五、有关公司盈亏(含债权债务)的分担(选其一)

1、本协议生效后，乙方按股份比例分享利润和分担风险及亏损(含转让前该股份应享有和应分担的债权债务)。

2、股权转让前，聘请中国注册会计师(或其他方式)对公司进行审计，乙方按双方认可的审计报告表的范围承担甲方应分担的风险、亏损和享有权益。股权转让生效后，若发现属转让前，审计报告表以外的合营公司的债务，由乙方按股权比例代为承担，但应由甲方负责偿还。股权转让生效后，乙方取得股东地位，并按股份比例享有其股东权利和承担义务。

3、股权转让前，聘请中国注册会计师(或其他方式)对公司进行审计，甲方按审计报告表的范围承担应分担的风险、亏损和享有权益，甲方应分担的债权债务，应在其股权款中扣除。本协议生效后，尚未清结的以及审计报告以外属甲方应分担的债权债务，均由乙方按股权比例享有和承担(或由乙方先行承担，然后由乙方向甲方追偿)。

六、违约责任

乙方若未按本协议第三条规定的期限如数缴付出资时，每逾期一个月，乙方需缴付应出资额的()的违约金给甲方，如逾期()个月仍未缴付的，除向甲方缴付违约金之外，甲方有权终止本协议，并要求乙方赔偿损失。

七、争议的解决(含仲裁、诉讼)

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应提交中国的仲裁机构或其它仲裁机构，根据该机构的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方都有约束力。仲裁费用由败诉方负担。

八、\_\_\_\_有限公司的合营他方自愿放弃所享有的股权优先受让权，同意根据本协议的条款而进行转让。

九、此协议经股权转让双方和合营他方正式签署并报原审批机关批准后生效。

甲方：乙方：合营他方：

公司股权转让协议书范本二

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(转让方)

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(受让方)

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于转让方持有\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的股权(股权)，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_股。转让方意欲根据本协议的条款和条件预转让股权于受让方，同时受让方希望获取股权，而该部分股权按国家规定需于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月(\_\_\_\_\_\_\_\_\_成立满三年后)方能转让。因此，双方兹达成如下协议：

第一条股权转让

转让方持有\_\_\_\_\_\_\_\_\_的股份占\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册资本总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_股，转让方兹同意按本合同的规定将其持有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_的部分股权计\_\_\_\_\_\_\_\_\_股预转让给受让方。双方同意按本合同的规定于预转让该等股权，待\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月(\_\_\_\_\_\_\_\_\_成立满三年后)再按本协议约定签定正式股权转让协议。

第二条转让价格

双方同意，本协议下股权预转让及今后正式转让的价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_(rmb\_\_\_\_\_\_\_\_\_)元(转让金)。转让金构成受让方受让本协议下所转让股权的全部价款，已包含本次股权预转让及今后正式转让所需支付的交易费用，受让方无需为获得该股权而再向转让方或\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付任何款项。

第三条转让金的支付

鉴于转让方对受让方负有债务，双方同意转让金直接在该债务中抵扣，受让方无须再向转让方支付任何费用。

第四条股东权利

转让方同意于本协议签定后至股权转让正式生效前将基于本协议规定的转让股权的全部股东权利(包括但不限于选举、表决、分红权利)委托给受让方行使。

第五条公司变更

受让方同意在转让正式实施后将促使\_\_\_\_\_\_\_\_\_完成与股权转让有关的下列政府程序：向\_\_\_\_\_\_\_\_\_的原股权登记机关(登记机关)申请股权变更登记，并提交有关文件。

第六条转让方的陈述、保证与约定

转让方兹向受让方作如下陈述、保证与约定：

(a)转让方系具有中国国籍的、具有完全民事行为能力和民事权利能力的中国公民;

(b)转让方已按公司章程的规定按时缴纳了其在\_\_\_\_\_\_\_\_\_中的全部百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的股本，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(rmb)。在本协议签署之日，不存在任何尚未缴纳的注册资本或由于未按公司章程规定缴资而产生的任何违约责任;

(c)转让方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的股本的合法所有者，并有权力、权利和能力将其拥有的部分股权依据本协议及正式签定的股权转让协议转让给受让方;

(d)转让方未在(今后亦不会在)本协议项下拟预转让的股权上设立任何质押或其他担保;

(e)转让方已采取一切必要的行动，以授权一代表签署及交付本协议和正式股权转让协议;

(f)转让方负责促使\_\_\_\_\_\_\_\_\_采取一切必要的行动及履行一切必需的程序以确保受让方或再受让方获得本协议和正式股权转让协议项下转让的股权。

第七条受让方的陈述、保证与约定

受让方兹向转让方作如下陈述、保证与约定：

(a)受让方系具有中国国籍的、具有完全民事行为能力和民事权利能力的中国公民;

(b)受让方已采取一切必要的行动，以授权一代表签署及交付本协议和正式股权转让协议;及

(c)受让方保证根据本协议和正式股权转让协议规定向转让方支付转让金。

第八条违约及赔偿

任何一方违反本协议的任一条款或不及时、充分地承担本协议项下其应承担的义务即构成违约行为，守约方有权以书面通知要求违约方纠正该等违约行为并采取充分、有效及及时的措施消除违约后果并赔偿守约方因违约方之违约行为而遭致的损失。

在违约事实发生以后，经守约方的合理判断该等违约事实已造成守约方履行本协议项下其相应的义务已不可能，则守约方有权暂时中止其相应义务的履行，直至违约方停止违约行为并采取充分、有效及及时的措施消除违约后果并赔偿守约方因违约方之违约行为而遭致的损失。

在守约方依本条第(1)项发出书面通知三十(30)日内，违约方仍不纠正其违约行为或其并未采取充分、有效的措施消除违约后果并赔偿守约方因违约方之违约行为而遭致的损失，守约方有权书面通知违约方解除本协议。

违约方因其违约行为而应赔偿的守约方的损失包括守约方因违约方的违约行为而遭致的直接的经济损失及任何可预期的间接损失及额外的费用，包括但不限于律师费用、诉讼及仲裁费用、财务费用及差旅费等。

第九条弃权

所有弃权均应用书面作出。一方未坚持要求另一方严格和及时地履行本协议中的任何条款不构成放弃要求该等履行的权利，并且一次弃权不构成对以后违约行为的弃权，无论该违约行为属相似或其他性质。

第十条完整性/可分性

本协议和正式股权转让协议构成双方对本协议所述事项的完整协议，并应取代双方此前就本协议事项所达成的任何备忘录、协议和安排，且该等备忘录、协议和安排自本协议签订之日起失效。

除本协议规定的之外，不存在其他的谅解、义务、陈述和保证，并且除本协议明示的之外，未赋予其他权利(正式股权转让协议中规定的除外)。

如果本协议中的任何条款无论何种原因完全或部分无效或不具有执行力，或违反任何适用的法律，则该条款被视为删除，并且只要合法可能，若双方在签订本协议时已考虑到这一点，则根据本协议之含义与目的，与双方的意愿最为接近的合适的条款应被视为取代了该条款，而本协议的其它条款仍应有效并且有约束力。

第十一条名称和标题

本协议的名称和标题仅为阅读方便而设，不得用于解释本协议或其任何条款。

第十二条未创设第三方权利

本协议之任何条款并未被意图用于或被解释为向任何第三方提供或为其创设任何使其受益之权利和任何其他权利。

第十三条适用法律

本协议适用已颁布的中国法律并应按其进行解释。

第十四条争议解决

如因本协议下的或有关本协议的任何争议，或对本协议的解释而产生争议，双方同意应尽力通过友好协商解决该等争议。

如在一方就该争议书面通知另一方后的三十(30)天内双方仍不能满意地解决争议时，则任何一方有权将争议提交有管辖权的中国法院裁判。

第十五条通知

本协议双方应以书面形式，按下列地址向对方发送任何文件及通知：

至转让方：地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;收件人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

至受让方：地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;收件人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条正本和生效条件

本协议应由本协议双方签署\_\_\_\_\_\_\_\_\_份文本。每份文本均为本协议正本，本协议双方各执文本\_\_\_\_\_\_\_\_\_套。

本协议由双方授权代表适当签署。本协议自双方授权代表正式签署之日起生效(生效日)。

第十七条本协议的修改

本协议的修改仅可以书面形式进行，并经本协议的双方授权代表签字。

转让方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**移动转让合同范本5**

甲方(出卖方):XXXXXXXXXXXXXX

法定代表人：XXX

乙方(受卖方)： XXXXXXXXXXXXXXX

甲乙双方经友好协商，就厂房买卖在平等、自愿、诚实守信的前提下，达成如下协议条款：

一、甲方愿意将坐落于xxx，占地面积xxx平方米，厂房建筑面积xxx平方米整体转让给乙方。乙方也充分了解该厂房具体状况，并自愿受买该厂房。

二、该厂房的\'国土证号码为xxxxx号，xxxxx号，房产证号码为xxxx号。

三、该厂房按双方约定价格总款额为人民币xxxx元整，付款方式分为二期：第一期在双方签订协议之日，乙方应先交人民币xxxxx元整给甲方作为定金。第二期在甲方办理完过户手续时，乙方把余款人民币xxxx元整一次性付清给甲方。

四、甲方应当将附属于该厂房xxxxxxxxxxxx设施等转让给乙方，其转让款已包含在厂房的价款内，乙方不再另行付费。

五、甲方保证如实陈述该厂房权属的具体状况，保证该厂房没有指定担保，没有权属纠纷，保证该厂房不受他人追索债权。

六、该厂房正式交接时，水，电，有线电视，通迅等相关杂费，甲方必须全部结清。

七、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款。

八、甲、双方在履行本合同中若生争议，应协商解决，协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有相同的法律效力。

十、本合同自甲，乙双方签订之日起生效。

甲方：XXXXXXXXXX

法定代表人：XXX

乙方：XXXXXXXXXX

法定代表人：XXX

20xx年XX月XX日

**移动转让合同范本6**

根据《民法典》及其他有关法律法规，为了明确双方的权利义务关系，保护双方的合法权益，经充分协商一致，达成如下协议：

>一、合同当事人

转让人：(以下简称乙方，身份证号：)

电话：地址：邮编：

淘-宝ID：ID：QQ：

受让人：(以下简称乙方，身份证号：)

电话：地址：邮编：

淘-宝ID：ID：QQ：

>二、标的

1.中x移动深圳神州行手机号码，元上网包月，可用WAP、GPRS、TD-SCDMA三种方式上网且不限时间和流量(在\*大陆可漫游且无漫游费)。

2.该号码附属的.大卡(XX卡)，小卡(SIM卡)，及相应的业务受理单(办理日期：20xx年X月X日，办理事项：停机)。

>三、价款及支付方式

1.转让价格：人民币XXXX整(￥：)。

2.通过支付宝交易，办理完毕深圳移x公司A级注册及移交附属的物件及凭证后确认收货付款。

>四、双方权利义务

1.甲方应保证乙方正常使用本号码正常上网一年(WAP、GPRS、TD-SCDMA三种中任一种方式)，如在一年内该号码不能正常上网，甲方应将转让费人民币XXXX元整(￥：)全额退还乙方。

2.甲方不得及保留该号相关资料(包括但不限于通话、充值记录等)，及有补卡、修改密码等危险乙方正常使用该号码的行为。

3.乙方应及时足额支付转让价款。

4.如因深圳x动关于该号码的上网政策变动而导致乙方上网费用增加，甲方无须退还转让价格，但需提供官方公告。

>五、其它约定

1.本合同如有未尽事宜由双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2.本合同项下的通知事宜以合同所列电话、地址为准，如有变动应书面通知对方。

3.甲、乙双方在履行合同时如有争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可依法向合同签订地人民法院起诉。

4.本合同自双方或授权代理人签字之日起生效。

5.本合同一式贰份，双方各执壹份，

6.本合同签订地：

附件一：甲方身份证复印件

转让方(楷体签字)：受让方(楷体签字)

授权委托人：授权委托人：

转让方：签订日期：

受让方：签订日期：

**移动转让合同范本7**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称丙方)

兹为工厂及机器连同附属物件转让经居间人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之介绍各方面同意议定转让协议条件如下：

第一条、基本情况

甲方愿将其独资设置于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_工厂及厂内设备生产机器连同附属物件，(详细如后附加税转让标示记载)全部出卖与乙方而乙方愿依约付价承买。

第二条、本件转让价金经双方协议分别订定如下

(一)厂房连同附属建筑物全部议价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(二)厂房连同附属物件全部议价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(三)发电机议价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(四)厂内水电设施工费补贴金议定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

共计价金人民币\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整。

前项价金于协议订立同日由乙方全部一次付清与甲方，经居间人等见证之下甲方亲自点收足讫并以价金项下盖章为据而不另立收据。

第三条、甲方授受前条价金同日由甲方会同乙方及保证人、居间人至协议第一条所载工厂地址，将工厂建筑物(包括所著门窗户、扇厂、内隔屏、添造物、电气、自来水设施等在内)及生产机器连同附属物件全部逐件验对交乙方前去营业收益纳课清楚。

第四条、甲方对于转让标的物交付同时已告知乙方并经乙方验明所接交的标的物理学件以为完整确认，交无物上任何的瑕疵。嗣后乙方不得主张标的物件的瑕疵为由，向甲方请求减少价金而退还部分价金等情况。

第五条、甲方于协议成立同日将出卖工厂的工商登记证(字号)及\_\_\_\_\_\_\_\_政府的商业营业登记证(字号)，并其他有关证件全部移交乙方以便名义变更或继受的手续。

第六条、本件转让成立后甲方对于转让标的工厂建筑物应备齐有关产权登记文件于乙方，指定日时会同向管辖地产事务管理机构申请办理所有权移转登记，或向税捐稽征机关申请房捐纳税义务人变更手续的义务。倘若手续上应另出立字据，或需要甲方的签盖等时;甲方应无条件应付，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

第七条、本件转让标的物于甲方保证为自己所有，确与他人毫无交加不明事情。倘日后如有人第三人出为异议或发生故障时，甲方自应出来抵御并据理排除一切障碍，绝不得使乙方蒙受任何亏损。

第八条、甲方保证本件转让标的物全部所有权并无与他人经过订立转让协议及抵押权典权、质权等他项权利的设定，抑或供为任何债权的担保等瑕疵在前无讹。

第九条、如于甲方违反前二条协议条件之一时，乙方除依债务不履行的规定行使其权利外，并得依法追究甲方的刑事责任，丙方愿与乙方负连带履行债务的责任非至乙方的债务完全履行后丙方的保证责任不归消灭。

第十条、本件转让标的物及工厂有关营业水电以及人事费或应缴税捐工会费，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以后则归乙方负责缴纳。但以前的部分由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

第十一条、甲方自本转让协议订立日起，不得借用\_\_\_\_\_\_\_\_厂号或以该厂关系任何名份对外交涉事宜。若甲方违背前项约定乙方受有损害时，乙方得请求损害赔偿甲方不得异议。

第十二条、甲方出卖工厂以前厂方有对内外未清的债权债务，乙方不为承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。但乙方不得代甲方收取该项债权，否则甲方得追究责任。

第十三条、本件转让费用议定负担如下

(一)本转让协议印花及公证费增值税均由甲方负担。

(二)本转让工厂建筑物产权移转登记及工厂名义变更登记诸费用则归乙方负担。

第十四条、本件转让嗣后不论任何理由于一方不得解除协议或主张买回等情况。

第十五条、本件转让标的物如下

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份为凭。

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**移动转让合同范本8**

甲方：乙方：风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。甲乙双方经过友好协商，本着自愿、平等的原则，在互惠互利的基础上达成如下协议。

第一条总则风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

一、甲方视乙方为密切的\_\_\_\_\_\_\_合作伙伴，建立、保持与乙方的长期\_\_\_\_\_\_\_业务关系，优先选择乙方提供的\_\_\_\_\_\_\_业务。

二、乙方视甲方为重要大客户，提供优先、优质、优惠、快捷的\_\_\_\_\_\_\_服务，承诺在《\_\_\_\_\_\_\_标准》基础上，尽最大能力向甲方提供通信便利条件，满足甲方需求。

三、甲乙双方在目前业务合作的基础上，着眼于未来合作方向，根据各自拥有的可利用的资源情况，逐步在宽带上网、数据通信组网、XX话、声讯查询、网络信息服务等业务领域开展全方位合作，发挥各自职能和资源优势，充分进行开发利用达到双赢目的。

第二条业务服务收费约定

一、甲乙双方任一方有新的合作意向时，可通过协商方式向对方提出，双方确定具体项目后，按照本协议（或补充协议）条款规定的双方权责予以实施。

二、双方在本协议中认定以下一系列业务合作项目，主要内容如下。

1、企业总机业务。甲方本次新装\_\_\_\_\_\_\_档企业总机业务，月使用费按\_\_\_\_月收取，并捆绑在甲方\_\_\_\_\_\_\_号码上计费。

2、全球眼业务。甲方本次新装全租型全球眼\_\_\_\_\_\_\_点，其中\_\_\_\_\_\_\_点月使用费按\_\_\_\_\_\_\_元点收取，其他\_\_\_\_\_\_\_点月使用费按\_\_\_\_\_\_\_点收取，一次性调测费、施工费、材料费三项总费用具体在全球眼协议中体现（该业务协议另签）。

3、光纤接入互联网。

（1）甲方原使用乙方提供的商务领航信息版标准速率\_\_\_\_\_\_\_的上网光纤（计费号码。\_\_\_\_\_\_\_），实际收取套餐月使用费\_\_\_\_\_\_\_元月（国家资费标准月使用费为\_\_\_\_\_\_\_元月），作为友好合作伙伴，甲方自愿承诺继续使用本业务\_\_\_\_\_\_\_个月以上，乙方相应给予甲方在保持原光纤XX路月使用费不变的基础上由标准速率提速至\_\_\_\_\_\_\_的优惠（\_\_\_\_\_\_\_光纤标准月使用费为\_\_\_\_\_\_\_元月）。

（2）甲方若提前退租商务领航光纤XX路，甲方光纤XX路所享受的提速服务相应取消，此外甲方应向乙方补交本协议履行期内乙方给予的全部优惠（含提速后甲方所享受速率标准应收标准月使用费与甲方按本合同支付的租用费之间的差额）。

4、业务。

（1）甲方本次新装\_\_\_\_\_\_\_部\_\_\_\_\_\_\_，一次性安装资费标准为\_\_\_\_\_\_\_元部，作为友好合作伙伴，乙方特按\_\_\_\_\_\_\_元部向甲方优惠收取一次性安装费。月使用费（含设备租用费）按\_\_\_\_\_\_\_元部月收取（时尚型\_\_\_\_\_\_\_标准自费。\_\_\_\_\_\_\_元月部），并捆绑在甲方\_\_\_\_\_\_\_号码上计费。

（2）乙方为甲方提供一条\_\_\_\_\_\_\_光纤和\_\_\_\_\_\_\_台交换机（产权归乙方所有）用于接入\_\_\_\_\_\_\_业务观看使用（仅\_\_\_\_\_\_\_专用，不得用于上网，\_\_\_\_\_\_\_光纤标准资费\_\_\_\_\_\_\_元月，交换机\_\_\_\_\_\_\_台价值\_\_\_\_\_\_\_元）。

（3）甲方同意采用租赁的方式使用乙方提供的XX互动XX视终端设备，租用费包含在月使用费内收取，XX互动XX视终端设备产权归属乙方。

（4）乙方提供的XX互动XX视终端设备在保修期间内如发生非人为损坏，乙方承诺提供设备更换。如发生甲方认为所致损坏，则由甲方负责维修费用，如设备损坏无法维修或设备丢失，则甲方应向乙方赔偿相应损失，赔偿单价如下。设备类型整机XX源遥控器（XX视和星空视界二合一）影音信号线赔偿单价\_\_\_\_\_\_\_（元）。

5、月租优惠。基于甲乙双方本次光纤、全球眼、企业总机、业务合作，乙方特给予甲方\_\_\_\_\_\_\_部办公XX话（号码。\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_），每部XX话赠送\_\_\_\_\_\_\_元基本月租的优惠，给予甲方\_\_\_\_\_\_\_部办公XX话，每部XX话赠送\_\_\_\_\_\_\_元基本月租的优惠，赠送的基本月租只限在本机上当月使用，可用于抵扣市话、长话、基本月租。甲方若拆除光纤、全球眼、企业总机、业务中任何一项，则月租优惠相应取消。

第三条甲方的权利和义务风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、甲方作为乙方的重要大客户，享受乙方为大客户提供的一站式等一系列优质服务和业务优惠条件，有权加入乙方组建的XX大客户俱乐部，参与俱乐部活动。

2、甲方承诺在乙方能够满足其通信需求的条件下，优先选择乙方提供的XX业务，否则乙方有权停止执行提供的优惠、优先条件及要求甲方返还已享受的优惠。

3、未经乙方同意，甲方不得将租用的XX业务超范围使用或转租给

第三方使用。

4、甲方拥有的虚拟网用户应局限在本单位使用，不得将XX话接给外单位或个人使用，否则乙方将按有关规定补收一切费用，直至停机。

5、甲方保证连接到XX公众网络上的设备符合国家主管部门规定的质量标准和技术要求。

6、甲方应积极配合乙方进行XX管线建设，提供安装\_\_设备，配线架、机架的专用机房，协助保护乙方在甲方所在地建设的XX设施。

7、甲方应遵守国家主管部门制定相关XX业务使用管理规定，依照《\_XX条例》或双方达成的补充协议，按时支付XX费用。

第四条乙方的权利和义务

1、乙方视甲方为XX重要大客户，为其提供各类XX通信、业务咨询、组网建议等综合性通信服务。

2、乙方根据甲方业务需要，投资建设XX管线、网络设备至甲方提供给乙方的专用机房（甲方内部网络所需的线路、设备由甲方自行负责投资和建设）。

3、乙方保证通信工程建设质量符合国家有关主管部门规定的标准。

4、乙方所提供的通信业务应按《\_XX条例》规定保证产品和服务质量，甲方应给予必要的配合和协助。

5、在通信资源具备的条件下，乙方应优先向甲方宣传，提供试用各类XX新业务。

6、甲方在接入和使用XX业务过程中出现任何问题均可就近向乙方各县（市、区）XX局申告，乙方应负责全程处理。

7、虚拟网和甲方内部综合布线以外的管线（即主\_X缆及其管道），产权归乙方所有，凡涉及到虚拟网设备维修、升级、更新及主\_X缆的维护均由乙方负责。

8、乙方对所投资的`管道、线路和网络设备拥有产权。

第五条违约责任风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、双方应当全面履行合同约定的各自的权利和义务。若任何一方违约，都应当承担相应的违约责任。

2、除法律或国家另有规定外，任何一方未履行或未完全履行本协议任一条款规定的责任和义务，则视为违约。守约一方可选择书面通知违约一方立即终止协议。且作为友好合作伙伴，现乙方给甲方最大限度的优惠，今后如甲方违反本协议规定，则甲方应返还本协议履行期内乙方给予的全部优惠。

第六条保密责任风险提示：

应约定保密及竞业禁止义务，特别是针对项目所涉及的技术、客户资源，以免出现合作一方在项目外以此牟利或从事其他损害项目权益的活动。

1、甲乙双方对本合同条款以及与其相关联的内容负有保密的责任，除非法律规定或征得对方书面同意，任何一方不得向

第三方提供、披露或泄漏与对方有关联的资源和信息。

2、甲乙双方对在签订和履行本协议过程中从对方获知的技术信息和经营信息（传统商业秘密）负责保密责任。无论在协议有效期内或协议终止后任何时间，未经对方书面同意，不得以任何方式向

第三方披露。若一方违反本条规定，对方有权单方终止本协议，且有权要求违约方赔偿损失。

第七条协议的变更和解除

1、协议双方中任何一方欲变更、解除协议，必须采用书面形式提前一个月提出要求。因解除协议造成对方损失时，应按对方损失数额进行赔偿，并承担违约责任。由于协议终止带来的任何纠纷由双方协商解决。

2、由于不可抗力导致协议不能履行的，双方均不承担违约责任，但可通过协商变更或解除协议。

3、本协议及其附件与国家法律法规相抵触时，应依国家法律法规变更本协议。

第八条争议的解决本协议履行过程中所发生的一切纠纷，合作双方应协商解决。协商不成的，任何一方可向\_\_\_\_市有管辖权的人民法院起诉。

第九条协议生效，有效期

1、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力，自双方签章后生效，有效期为从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，协议期限届满前\_\_\_\_日内，如双方无异议本协议自动顺延\_\_\_\_\_\_\_\_年，顺延次数不限。如一方若有异议应以书面形式提出，双方自行协商解决。协议如开始顺延，在该顺延年度内甲乙双方均须依据本协议享受权利、履行义务。

2、甲乙双方在本协议签订后，如以前双方所签订协议的相关条款与本协议冲突，以本协议为准。

3、协议中未尽事宜，应由双方协商并以书面形式补充协议后方可生效。

甲方：代表：日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：代表：日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**移动转让合同范本9**

甲方：

乙方：

1.总原则

甲乙双方本着互利互惠、共同发展的原则，制定本业务合作协议。

2.基本原则

乙方利用自身资源，承揽供应链服务业务，交由甲方运作，并按照项目的盈利情况，以可提利润为基础，在每单项目结束、收回甲方垫付资金及业务款后，从甲方处按本协议规定提取一定的业务开拓费用，同时按国家规定，缴纳相关税费。

甲方负责乙方开发项目的运作，并按协议支付乙方如下（）费用及业务开拓提成费（按所述）。

乙方非甲方正式编制员工，甲方不承担乙方工资、社会保险、福利、市场开发及其他费用。协议双方非劳动关系，而是平等主体之间的合作关系。

3.双方的权利和义务

甲方权利和义务

甲方对乙方引入的业务进行评估，在明确可操作的前提下，调集公司各种资源，全力促成业务运作。

甲方允许乙方使用甲方的名义及相关宣传材料开发业务

甲方可配合乙方在相关地区举行市场营销活动，活动涉及的费用由双方协商确定。

项目导入甲方后，根据需要，甲方在风险可控的前提下，甲方可为该项目的成功运作提供必要的资金支持。

甲方定期（每月）对乙方导入的客户进行成本核算，并将具体的清单提供给乙方认可。同时办理、支付乙方应提的业务手续和费用。

乙方的权利和义务

按约定提取业务开拓服务费用。

在承接业务时，可使用甲方的名义，但必须时刻注意维护腾邦形象，不得用于非公司业务的承揽活动。

不得有借腾邦名义从事不利于腾邦形象、损害腾邦利益的行为。

不得将腾邦自身运作的客户介绍给别的同类企业运作。

乙方在合作过程中，不得将知晓的甲方自身的业务和其他信息透露给任何第三方。

乙方须协作保证甲方维护业务中垫付资金的安全性。

违反上述2、3、4、5点规定，甲方有权取消合作，同时追究乙方的相关责任（包括经济赔偿）。

4.业务开拓费用提成比例

乙方业务开拓费用的提成比例为业务服务费收入的10% 。

实际提取数＝业务开拓提成×(1—所得税率)。

5.收入计算的前提条件

项目结束后，甲方应保证准时计付业务费用给乙方。所有应收款项包括各类垫付资金全部收妥且进入甲方账户后才可计算乙方的业务收入。

为保证甲方营收的应收款和所垫业务运作资金的安全回收，必要时乙方须协助甲方，要求项目客户为甲方提供担保（具体根据项目由甲方和乙方商定）。

6.协议有效期

本协议有效期为年，自年22日起至月日。双方签字（或盖章）生效。

本协议期满双方应重新签订新的合作协议，本协议自动终止。

本协议经双方协商可提前终止。

本协议自动终止或提前终止，不影响双方权利和义务的追溯。只有甲方按协议内容支付乙方应提的提成、且乙方收回甲方垫付资金和业务应收款后，本协议宣告完全失效。

7.其他约定

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

本协议为标准版本，其他未尽事宜由双方协商解决或以双方签署其他文本作为本协议的附件。

8.本协议解释权归甲方。

甲方：乙方

签章： 签名：

年 月 日 年 月 日

**移动转让合同范本10**

第一条甲方将自有的工业国有土地厂房转让占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)转让给乙方。房地产具体状况如下：

(一)甲方依法签订的房地产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

(二)房地产座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【区】【县】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【路】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【弄】【新村】\_\_\_\_\_\_\_\_\_【支弄】\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_室。(部位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)房屋类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

(三)房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至房屋(附件

一)；

(五)该房屋占用范围内的土地所有权为【国有】【集体所有】；国有土地使用权以【出让】【划拨】【\_\_\_\_\_\_\_\_】方式获得；

(六)房屋内附属设施状况及室内装饰情况(附件

二)；

(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。甲方保证已如实陈述房地产权属状况、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为(\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写)：\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整。 甲、乙双方同意，自本合同签订之日起的\_\_\_\_\_\_\_天内，乙方将上述房地产转让价款分\_\_\_\_\_次付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议(附件

三)。乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条甲方转让房地产时，土地使用权按下列第\_\_\_\_\_款办理。

(一)甲方取得国有土地使用权的使用年限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，其中乙方按本合同约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的使用年限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)按照\_法律、法规、规章及有关规定，【应办理】【可以不办理】土地使用权出让手续的，应由【甲方】【乙方】按规定【办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金】【将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家】。

(三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条甲、乙双方同意，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交割。乙方应在收到通知之日起的\_\_\_\_日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后双方签订房屋交接书，甲方将房屋交付(转移占有)给乙方。

第五条甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交割期间，凡已纳入本合同附件三的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施【估价\_\_\_\_倍】【价值\_\_\_\_\_\_\_元】向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，在本合同签订之日起的\_\_\_\_日内，【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】向房地产交易中心申请办理转让过户手续。除房地产交易中心依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【市】【区】【县】房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准。甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，造成乙方损失的，甲方负责赔偿。

第七条上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后，甲乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。在上述房地产【权利转移】【转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。【权利转移】【转移占有】后该房地产使用中所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第九条乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列\_\_\_\_\_\_\_款内容处理。

一、每逾期\_\_\_\_日，乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_\_\_％的违约金，合同继续履行。

二、甲方书面催告乙方之日起的\_\_\_\_日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的\_\_\_\_日内乙方未提出异议，视作乙方无异议。甲方可以从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_\_％的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起的\_\_\_\_日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付给乙方，甲、乙双方同意按下列第\_\_\_\_款内容处理。

一、每逾期\_\_\_\_日，甲方应向乙方支付已收款\_\_\_\_％的违约金，合同继续履行。

二、乙方书面催告甲方之日起的\_\_\_\_日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知交甲方，自收到通知之日起的\_\_\_\_日内甲方未提出异议，视作甲方无异议。甲方除应在收到书面通知之日起的\_\_\_\_日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外,还应按已收款的\_\_\_\_\_％向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失预违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部分。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条本合同自【甲、乙双方签订】【\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证】【\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】之日起生效。

第十三条本合同适用\_法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，【提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁】【依法向人民法院起诉】。

第十四条本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【市】【区】【县】房地产交易中心各持一份。厂房转让协议书 篇2甲方(转让方)：乙方(受让方)：甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其租赁的厂房和自搭部分厂房，厂内所有建筑及生活用品等转让给乙方。有关事项达成如下协议，供双方共同遵守。

第一条：

1、甲方将所有坐落在\_\_\_\_区龙岭镇岭子上村 自搭厂棚和生产设备及生活用品等转让给乙方。(生产设备生活用品清单见附件，如交接前数量或样数不对，按市场价扣除)

2、厂内原有生产设备及原材料、半成品在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前由甲方出资并负责全部运出或处理。\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日后未处理的，在此期间乙方可以自行处理，乙方不负担任何责任。

3、原来租赁厂房内土地，由甲方办好相关移交手续，由乙方继续租赁。

第二条：甲方已交纳租金及厂房押金伍万元，全部生产设备及生活用品等，总折价为人民币 万元整。

第三条：本协议成立同时，乙方先付定金甲方人民币 伍万 元整，剩余金额由甲方办理好相应手续(汽车过户)在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日全部付清，由甲方指定帐户，并甲方开收据。

第四条：双方定于月司办公室交接。

第五条：特约事项

1、交收之日，双方均须派代表两人以上，负责办理。

2、厂房交收之前，所有甲方对外所欠一切债务或其它纠纷均由甲方负责理清，与乙方无关。

3、厂房交收以前，所有积欠的一切税务、水费、电费及其它费用概由甲方负责。

4、甲方现有雇佣的职工，均由甲方负责遣散。

第六条：如甲方在日前未能办妥相关手续交付乙方，由乙方有权选择单方面解除合同并要求甲方归还乙方付款，并赔偿合同总价10%的违约金。乙方未按照本协议支付转让款或乙方无条件解除合同应赔偿甲方合同总价10%的违约金。

第七条：双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决，协商不能解决时，向当地人民法院提起诉讼。

第八条：本协议一式三份，由甲乙双方及当地村政府各执一份为凭，双方股东签字生效，并具同等法律效力。甲方：乙方：见证人：身份证号: 身份证号:法人代表： 法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日厂房转让协议书 篇3转让方：刘（以下简称甲方）受让方：孙（以下简称乙方）根据法律的有关规定，为明确转让方与受让方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同：

一、甲方将座落于在市路东首南院落（亩）及所有房屋转让给乙方，四至为详见附图。

二、转让费及付款方式：转让费为拾壹万元（：10000元），乙方先付甲方万元为定金、剩余款于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前待甲方与本土地所有人（市街道办事处村委）将以前土地使用税及其他费用结清后，一次性付给甲方。

三、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

（1）甲方必须保证对所转让的房屋和院落有处分权，否则甲方自行承担一切后果，并赔偿乙方经济损失。

（2）甲方必须保证所转让的房屋和院落无办理任何抵押和经济纠纷等事项。

（3）甲方必须办理好与本院落土地所有人（村委）将本院落土地使用合同变更为乙方。

2、乙方的权利和义务

（1）自签订协议之日起，院内所有房屋所有权归乙方所有，以后改建或转让由乙方自行处理，甲方不需有任何理由进行干涉。

（2）自年\_\_\_\_月\_\_\_\_日本院落土地使用税及水电费由乙方承担，与甲方无任何关系。

四、违约责任：在合同签字生效后，双方不得随意终止合同，如违约则赔偿未违约方违约金为转让费的一半。

五、合同未尽事宜，由双方共同协商解决。

六、本合同一式两份，合同双方各执一份，签字后生效。甲方： 乙方：证明人： 证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日厂房转让协议书 篇4转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议:

一、工业用地及厂房产权基本情况本协议转让的工业用地原属于 ，位于 ， 土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为 平方米，目前土地及地上房产产权为属 所有，房地产证权证号 。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(

第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_元整(金额大写 元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由 负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后\_\_\_\_月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币\_\_\_\_元整(金额大写 元)，余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期\_\_\_\_日应赔偿甲方未收款项的百分之 赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起 天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期\_\_\_\_日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之\_\_\_\_的违约金。

五、争议管辖如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

八、本协议书一式(\_\_\_\_)份，双方各执一份。甲方 乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂房转让协议书 篇5转让方：刘（以下简称甲方）受让方：孙（以下简称乙方）根据法律的有关规定，为明确转让方与受让方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同：

一、甲方将座落于在市路东首南院落（亩）及所有房屋转让给乙方，四至为详见附图。

二、转让费及付款方式：转让费为拾壹万元（：10000元），乙方先付甲方万元为定金、剩余款于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前待甲方与本土地所有人（市街道办事处村委）将以前土地使用税及其他费用结清后，一次性付给甲方。

三、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

（1）甲方必须保证对所转让的房屋和院落有处分权，否则甲方自行承担一切后果，并赔偿乙方经济损失。

（2）甲方必须保证所转让的房屋和院落无办理任何抵押和经济纠纷等事项。

（3）甲方必须办理好与本院落土地所有人（村委）将本院落土地使用合同变更为乙方。

2、乙方的.权利和义务

（1）自签订协议之日起，院内所有房屋所有权归乙方所有，以后改建或转让由乙方自行处理，甲方不需有任何理由进行干涉。

（2）自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日本院落土地使用税及水电费由乙方承担，与甲方无任何关系。

四、违约责任：在合同签字生效后，双方不得随意终止合同，如违约则赔偿未违约方违约金为转让费的一半。

五、合同未尽事宜，由双方共同协商解决。

六、本合同一式两份，合同双方各执一份，签字后生效。甲方： 乙方：证明人：证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日厂房转让协议书 篇6\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)：地址：\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称乙方)：地址：双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：

一、转让标的：乙方所有坐落\_\_\_市\_\_\_路\_\_\_号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日库存清册所载名称、数量为准。

二、本件让售价格及计算方法：

(一) 厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为\_\_\_万元整。

(二) 上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算;半成品如有超过或不足的，则视加工的程度，在百分之\_\_\_以内的，按原料成本价格计算;逾期百分之\_\_\_以下的，依成品市面批发价计算;成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

(三) 生产设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

(四)乙方应收未收款约计\_\_\_\_万元，除在本年\_\_\_\_月份以前的帐款由乙方自理外，\_\_\_\_月份起的帐款均以\_\_\_\_折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并给甲方收受帐款一切必要的协助。

三、付款办法：

(一)本契约成立同时，甲方交付乙方\_\_\_万元，余款\_\_\_万元，原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

(二)应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数;其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

四、交收日期及地点：双方订定本年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为交收日期。并定于\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号厂房现场为点交地点。

五、特约事项：

(一) 交收之日，双方均须派代表\_\_\_\_人以上，负责办理。

(二) 本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

(三) 本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由\_\_\_\_方负担。

(四) 厂房房地移转，除土地增值税由\_\_\_\_方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

(五) 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余XX由乙方负责遣散。

(六) 乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

六、违约处罚：任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿;若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

七、为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人\_\_\_\_名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

八、本契约一式\_\_\_\_份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。甲方：代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方：代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日厂房转让协议书 篇7转让方(以下简称甲方)：地址：受让方(以下简称乙方)：地址：根据《\_\_\_\_\_市房地产管理法》和其它相关法律的有关规定，甲乙双方就——————工厂转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn