# 产业转让合同范本(汇总8篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-04-03

*产业转让合同范本1卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《^v^合...*

**产业转让合同范本1**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议。

一、 基本情况：

1、 乙方购买甲方坐落在 ，厂房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按房产证为准。

2、 土地使用权限为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，实际年限按产权证。

二、 厂房价格及其它费用：

1、 厂房价格每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)，总价(含人民币土地价格)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

2、 土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_\_\_方每年支付给有关部门。

三、 付款方式、期限及交房期：

1、 厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写)。

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前甲方把厂房通过有关部门验收合格后交付乙方使用，同时乙方在收到甲方厂房后支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写);

(2)其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准) 日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计;若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

四、 其他规定：

1、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

2、 甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

五、 本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方和执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**产业转让合同范本2**

转让方(甲方)：

身份证号：

顶让方(乙方)：

身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_街(\_\_\_\_\_\_\_路)\_\_\_\_\_\_\_号的店铺(原为：\_\_\_\_\_\_\_ )转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米;乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、就该店铺，甲方与房东签订的租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，月租为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向房东履行该租赁合同，按时交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、本合同总金额为\_\_\_\_\_\_\_万元(包含:转让金、超市现有货品、现有设备及正在履行中的房屋租赁费用等)，乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向甲方支付风险抵押金\_\_\_\_\_\_\_万元的前提下，需从双方签署本合同之日起，按月计算，以分期付款形式将本合同总金额于每月的8号向甲方支付不低于\_\_\_\_\_\_\_人民币，如乙方资金充足，可酌情增加分期付款的当月应付金额。本合同规定的最后分期付款日为\_\_\_\_\_\_\_\_年乙方需在本合同总金额全部支付甲方。等乙方应支付甲方的本合同总金额剩余部分等于或小于本合同中乙方向甲方支付风险抵押金时，该风险抵押金可自动用于抵消乙方应向甲方支付的剩余金额。如乙方未按本合同规定履行相关规定，甲方有权终止本合同，且乙方交纳给甲方的风险抵押金不予退还。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为租期内甲方继续以甲方或甲方指定有效人名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的39;违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

**产业转让合同范本3**

转让方(甲方)： 身份证号码：

身份证号码：

身份证号码：

转让方(乙方)： 身份证号码：

身份证号码：

身份证号码：

受让方(丙方)： 身份证号码：

身份证号码：

见证人：

鉴于：××××××××有限公司(下称“该公司”或“企

现协议各方根据《^v^公司法》和《^v^

第一条、协议各方确认，截止至本合同签订时,该公司的出资设

立及企业资产、负债等基本情况如下：

1、该公司设立于 年 月 日，系 、 出资设立并经营

2、该公司的资产情况：

(1)不动产：

(2)动产(包括货物、生产办公设备等)：

(3)无形资产(包括土地、商标权、专利权、企业名称权等)：

(4)生物资产

(5)流动资金：

(6)其它：

3、该公司债权债务及其它：

(1)债权、债务(含对外担保、设定他项权利情况)：

(2)纳税情况:

(3)征信情况:

(4)已经签订未履行完毕的合同:

(5)涉及的诉讼、仲裁、及行政处罚:

(6)人力资源情况：

(7)对外投资情况(包括有无分支机构)

(8)除本合同中明示的债务外，该公司在签订本合同时再无其它债权债务。

4、该公司持有的有关企业经营及财产权利等各项证照及有效期限：

第二条、转让范围

甲方对××××××××有限公司的全部出资(股权)及该公司名下所有资产、债权、权利、权益(包括但不限于本合同第一条所列资产、债权、权利、权益范围，以下统称“资产”)。

第三条、转让价款及支付办法

1、甲乙双方协商一致确认企业转让总价款为人民币 元(大写： 整)。

2、乙方应在本合同签订后 日内，向甲方支付转让价款 元。

3、甲方履行完毕本合同第四条约定义务后 日内，乙方向甲方支付转让价款 元。

4、剩余转让价款 元，乙方应在 年 月 日前支付给甲方。

第四条、企业变更登记、资产移交及税费

1、甲方、丙方负责在本合同签订后 日内，将该公司投资人(股东)变更为乙方(丙方应根据乙方需要与乙方指定人员办理股权及法定代表人变更手续)，并完成营业执照及其它有关证照的变更手续。

2、甲方并应在前项约定期限内将企业资产、债权、权利、权益、财务账簿及企业各类证照、印章移交至乙方，双方办理移交手续，自移交之日，该公司(包括但不限于该公司在企业转让前后形成的资产、债权、债务、权利、权益及其它财物的所有权和相关权益)即均完全归乙方所有。

3、本次企业转让过程中发生的税费，由各协议方按照国家规定各自承担。

第五条、企业转让前后债权债务的处理

1、本合同书项下的企业转让完成之日(即本合同第四条约定企业证照变更完毕、资产移交完毕之日)前产生的债务，凡列明于本合同项下的，由企业转让完成后的公司和乙方承担连带清偿责任;凡未列明于本合同项下的债务，由甲方承担清偿责任。

2、企业转让完成后发生的债权债务，均归乙方享有和负担，与甲方、丙方无关。

第六条、陈述与保证

1、甲方、丙方共同陈述与保证

(1)甲方、丙方具有完全的权利和权限签署及履行本合同，且前述行为已经必要程序获得授权(包括但不限于通过财产共有人、他项权权利人授权)。

(2)甲方、丙方承诺，其所有陈述、保证均真实、合法、有效、完整，对因陈述及保证不实给乙方及转让完成后的企业造成的全部损失承担连带赔偿责任。

2、乙方陈述与保证

(1)乙方具有完全的权利和权限签署及履行本合同，且前述行为已经必要程序获得授权(包括但不限于通过财产共有人授权)。

(2)乙方承诺，按本合同约定履行支付转让价款等相关义务。

(3)乙方的陈述及保证均真实、合法、有效、完整，对因陈述及保证不实给甲方造成的全部损失承担赔偿责任。

第七条、违约责任

1、乙方不能按期支付转让价款的，每逾期一日，应向甲方支付逾期部分转让款的 %的违约金。

甲方、丙方未如期办理变更登记或者移交本合同约定的各项财物、证照、文件的，甲方、丙方应按照转让价款的 %乙方支付违约金

2、任何一方逾期履行合同约定义务超过 天的，守约方均有权解单方除本合同，违约方应向对方支付 万元的违约金，如违约金不足以弥补对方经济损失的，违约方应继续承担赔偿责任。

第八条、争议解决的方式

协议生效后各方均应遵照履行，若有争议应当协商解决。

第九条、生效条件

本合同书经协议各方签字后生效。

本合同书一式 份，甲乙丙三方各执 份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**产业转让合同范本4**

转让方(甲方)： 身份证号码：

受让方(乙方): 身份证号码：

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商,就 娱乐城转让事宜，依据《中华人民共宜和国个人独资企业法》和《^v^合同法》的规定，订立如下协议：

一、转让价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方以人民币 元的价格将 娱乐城(以下简称企业)整体转让给乙方。

2、乙方应于本协议书生效当日将上述款项支付给甲方。

二、甲方保证对企业资产享有完全所有权和处分权，若企业资产存在瑕疵并因此给乙方造成损失的，由甲方承担相应的法律责任。

三、转让的效力：

本协议书自双方签字之日起生效，并在15日内到工商机关办理变更登记，办理投资人变更登记后，甲方不再作为该企业的投资人，乙方作为投资人并对企业全部财产享有所有权和处分权。企业转让前的债权债务由现有企业承继。

四、违约责任：

1、双方必须自觉履行本协议，任何一方未按协议书的规定履行义务，应当依照法律的规定承担相应责任。

2、如乙方不能按期支付转让款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之五的违约金。

五、争议解决方式：

因履行本协议书所发生的争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，依法通过诉讼(由企业注册地法院管辖)途径解决。

六、本协议书一式三份，甲乙双方各执1份，提交工商机关办理变更登记1份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**产业转让合同范本5**

出让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方）

出让方经纪机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）

受让方经纪机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

审核机构：产权交易所

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

按照国家有关产权交易的政策、法规，甲、乙双方通过友好协商，本着公开、公平、公正的原则，就甲方向乙方转让企业产权的有关事宜达成一致，签署以下产权转让合同。内容如下：

一、被转让的企业产权、评估情况、转让价格及方式

转让产权所属企业：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

与甲方关系：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资产总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

债务总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

净资产：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

土地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_M2（亩）

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_M2（亩）

机械设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台／套

供电：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_KVA

供水：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨／日

转让价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、职工安置

产权转让企业的在职职工\_\_\_\_\_\_人由\_\_\_\_\_\_安置，离退休职工\_\_\_\_\_\_人由\_\_\_\_\_\_管理。具体办法详见本合同附件 。

三、产权转让企业的债权、债务处理。

四、付款方式及办法

1．乙方应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前付清其全部应付款项。

2．其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、产权交割及有关手续的办理

1．本合同生效后，双方经纪机构组织甲、乙双方按照转让产权资产清单进行交割。交割工作在本合同生效后\_\_\_\_\_\_个月内办理完毕。在此期间，甲方应保证移交财产的安全完整。交割过程中，双方应互为对方工作提供便利条件。

2．交割工作完成后，双方经纪机构组织甲、乙双方签署《资产交接清单》。

3．甲、乙双方持签署后的《资产交接清单》和本合同，到审核机构办理《产权转让交割单》。

4．甲、乙双方按国家有关规定办理相关的变更手续，所需费用由各方按国家有关规定负担。

5．其他约定事宜：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、违约责任

1．甲、乙双方均应遵守本合同规定，履行各自的义务。任何一方非因法定原因中止合同，须提前一个月书面通知审核机构、经纪机构和对方，各方协商一致后签订合同中止协议，规定中止合同的期限和中止合同造成损失的赔偿。

2．乙方应严格按照合同规定的时间向甲方支付产权购买价款，每迟交一日应按本合同交易资产总额的\_\_\_\_\_\_%交付滞纳金。

3．若乙方超过规定时间\_\_\_\_\_\_日仍未付清其应付款项，则被视为违约。乙方须将其所取得的财产退还甲方，并承担全部手续的办理费用。乙方已支付款项在扣除因违约而给甲方造成的经济损失以及本合同交易资产总额\_\_\_\_\_\_%的违约金等费用后，由甲方退还乙方，不足部分由乙方承担，甲方保留继续追索的权利。双方向审核机构和经纪机构支付的费用不再退还。

4．乙方在未交清本合同全部价款之前，不得将受让资产抵押、转让，否则应视为违约并按本合同交易资产总额的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

5．甲、乙双方未能按规定期限完成产权交割工作，如属非不可抗力原因所致，由违约方承担违约责任并按本合同转让资产总额的\_\_\_\_\_\_%向对方支付违约金，违约金不足以补偿对方损失的，由违约方继续偿付。

七、合同的变更与解除

甲方或乙方如要对合同的内容进行变更合同，应当在经纪机构的主持下协商一致；变更的合同报青岛产权交易所备案后生效。当发生下列情况之一时可以解除合同：

1．由于不可抗力致使不能实现本合同目的。

2．双方协商同意解除合同并不因此损害国家或社会公众利益。

八、合同纠纷的处理

凡甲、乙双方及其经纪机构因本合同发生的履约纠纷，各方一致同意提请青岛市仲裁委员会仲裁或向法院起诉。

九、其他约定

1．本合同中所用的时间概念“日”，除指明为工作日外，均为日历日。

2．本合同使用的计量货币为“人民币”。

3．本合同中“交易资产总额”以资产评估总值的数额为准。

十、本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方在双方经纪机构主持下按规定协商达成附加协议作为本合同附件并报审核机构备案，附加协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同正本一式三份，各具同等法律效力，双方各执一份，审核机构留存一份。副本\_\_\_\_\_\_份，分送缔约各方留存。

十二、本合同在甲、乙双方及其经纪机构签章并经青岛产权交易所审核后于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起正式生效。

出让方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受让方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出让方经纪机构（盖章）：\_\_\_\_\_\_ 受让方经纪机构（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_

经纪机构出市代表（签章）：\_\_\_\_ 经纪机构出市代表（签章）：\_\_\_\_\_

审核机构（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

审核人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 审核负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**产业转让合同范本6**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商，并经公司股东会批准，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司股份转让事宜达成如下协议：

一、转让方将其在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称公司)\_\_\_\_\_\_\_%的股份(人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)依法转让给受让方。

二、受让方同意接受该转让的股份。

三、转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，受让方在本协议签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内以现金方式(或其它形式)支付给转让方。

四、本协议签订后，公司在规定的时间内向工商行政管理机关申办变更登记，自工商行政管理机关核准登记之日起，公司向受让方签发《出资证明书》，受让方成为公司股东，依法享有股东权利，承担股东义务和相关民事责任。

五、本协议一式肆份，经双方签字(或盖章)后生效。

转让方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**产业转让合同范本7**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_店铺(转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_)，租金为一次^v^清，并于约定日期提前一个月交至甲方。店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定条款，并且定期交纳租金及该合同所约定应由甲方交纳水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_，(大写：\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺工商营业执照等相关证件过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有一切债权、债务均由甲方负责;接手后一切经营行为及产生债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费千分之一作为违约金，逾期30日，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**产业转让合同范本8**

甲方（出让方）：

乙方（受让方）：

上列双方经共同协商达成以下车辆转让协议，希望双方共同遵守不能违约.

一、甲方将自己实际的车辆转让给乙方。

二、转让车款价格为人民币 元，计为 元整，此车款在双方签字后一次性付清。

三、该车乙方在办理过户时，过户费由乙方承担，过户时甲方予以协助办理转户手续。

四、该车自实际交付给乙方之日起，该车以后所需费用（包括养路费、年审费及保险费）均由乙方负责购买，另甲方在签定此协议后把道路运输证交给乙方。

五、本协议签订前，该车所发生的有关纠纷及债务和交通事故、违章罚款由甲方负责。本协议签订后，该车所发生的一切纠纷及债务交通事故、违章罚款由乙方负责，与甲方无关。

六、乙方向甲方付清全部转让价款且甲方向乙方交付转让车辆后，车辆的风险即转移至乙方。

七、因双方交易车辆为旧机动车车辆，故乙方在签定本协议时已经对车身及发动机工作状况进行了检查并确认该车状况良好。

八、该车自实际交给乙方之日起所发生的交通事故及违法活动均由乙方负责，与甲方无关。

九、双方不得违约，不得对成交金额提出异议，不退车及车款。

十、争议解决：甲、乙双方在履行本协议的过程中发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可人民法院起诉。

十一、本协议经双方签字后即生效。本协议书一式两份，双方各持一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn