# 茶坊转让合同范本(通用15篇)

来源：网络 作者：风吟鸟唱 更新时间：2024-04-03

*茶坊转让合同范本1发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方(以下简称乙方)： 身份证号码 经甲乙双方友好协商,就揭阳市榕城区女人街店转让事宜达成协议签订本转让合同。...*

**茶坊转让合同范本1**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方(以下简称乙方)： 身份证号码 经甲乙双方友好协商,就揭阳市榕城区女人街店转让事宜达成协议签订本转让合同。

第一条 乙方转让经营位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方可以更改甲方的经营范围。

第二条 店面的坐落、面积、装修、设施情况

1.甲方转让给乙方的店面位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，店面面积\_\_\_\_\_\_\_

2.该店面现有装修及设施、设备情况作为甲方按照合同约定交付给乙方使用。 3.本合同签订后当日内，甲乙双方共同对移交给乙方的财产进行清点、确认、交接。

4. 甲方负责教会乙方人员奶茶店所有产品的调配方法，教会为止。

5. 乙方如需更改甲方和奶茶品牌所有人签订的合同上的被特许人名称，甲方愿意协助办理，但是因此产生的所有费用，均由乙方承担。 第三条 转让金用支付方式

1. 该店转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)。

2. 转让金支付方式：自本同生效后当日内一次性付清转让金 元。交付甲方。

第四条 店面交付的验收

1.甲方应保证门店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2.验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。并协商解决

3. 甲方交还乙方的店面及附属设施应保持完好的状态，留下的物品甲方有权处理 4. 在转让以后，甲方负责店面房租合同的转让到乙方名下事宜。一同协助乙方以后房租到期的后续房租的价格协调，房租由乙方支付。由租房产生的费用(包括但不限于房租、租房税、租房押金等)均由乙方支付甲方将不从中获取利益 第五条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同生效之后乙方将拥有自主经营权利，甲方将不得与无故干预正常的经营。未尽事宜时，甲、乙双方可协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同自双方签(章)后生效。

第七条 其他约定事项补充 1.

本合同及附件一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**茶坊转让合同范本2**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就茶楼转让事宜达成以下协议：

一、甲方将位于太行山路\_\_\_\_\_号春来得茶艺馆转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方已于房东签订了租赁合同，租期到20\_年5月18日止，年租金为35923元人民币，(大写：叁万伍仟玖佰贰拾叁元整)房租金一年一交，转让给乙方，签订合同后甲方与乙方交接时，甲方结清水电费及各项费用。

三、转让后茶楼现有的装修及各别装修及其它的设备全部归乙方所有(包括：电视2台、空调3台、音箱4个、功放机它点歌机各2个、沙发2套、消毒柜1个、冰箱1台、茶几2个、电视柜2个、吧台1个、展示柜1个、屏风1个)。

四、乙方20\_年10月19日一次性支付甲方转让费，共计人民币39000元(大写：叁万玖仟元整)上述费用包括20\_年10月19日至20\_年5月18日，八个月的房租共计人民币贰万壹仟元，也包括第三条所述的装饰及装修，设备及其他费用，此外，甲方不得再向乙方索取其它任何费用。

五、乙方接手后，擦前所产生的债权、债务均由甲方负责，乙方经营后，所产生的债权、债务均由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交接日期相应顺延外，逾期3天甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金，如果由于甲方原因导致转让终止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素，导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁茶楼的有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**茶坊转让合同范本3**

甲方： 身份证号码： (以下简称甲方)

乙方： 身份证号码： (以下简称乙方)

双方本着互利互惠、共同发展的原则，经充分协商，双方决定共同投资经营“金太朗”(原名)茶楼，特订立本协议。

1、投资企业名称：金太朗茶楼 地址：涪陵区建涪路46号(好友大酒楼二楼)

2、核算方式：共同经营、统一核算、共负盈亏

3、投资方式：茶楼公共设施共计投资人民币元，甲乙双方以联合出资方式进行投资。其中：

(1)甲方出资：人民币元，占茶楼公共设施35%

(2)乙方出资：人民币元，占茶楼公共设施65%

本协议签订后，甲乙双方须按以上比例投资对茶楼进行再装修。

4、投资期限：本协议签订之日至8月30日止。其后由甲方向房东续租，投资期限按续租期顺延。

5、茶楼财产为全体投资人共有，任何一方未经另一方同意，不得处分茶楼的全部或任何部分财产、资产、权益和债务。

6、投资人的出资额及其因参加本投资获得之权益不得转让。

7、投资人的义务：有义务保证本茶楼名誉不受侵害;有义务为本茶楼的发展做出贡献;有义务完善本茶楼的所有事宜。

8、利润分配：甲乙双方按出资比例分配本茶楼的经营利润。

9、风险承担：甲乙双方按出资比例承担本茶楼的经营风险。

10、茶楼的经营管理与制度

(1)本茶楼由投资人共同经营管理，重大决策(储备金提留、人事任免等)共同商讨，由乙方实施执行。

(2)本茶楼资金、物品及账目受投资人定期检查，茶楼负责人每天必须建立详细的财务报表。

11、本协议经投资人双方签字后生效，未尽事宜由投资人协商后订立补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

12、本协议一式二份，由甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

住址： 住址：

电话： 电话：

签约时间：

签约地点：

**茶坊转让合同范本4**

甲方：

身份证号码：：

乙方：

身份证号码：

经甲乙双方协商一致，甲方将位于的茶楼转让乙方，双方就转让达成如下协议：

一、甲方将位于的茶楼转让给乙方，转让内容为茶楼平方米租赁使用权及茶楼所有配套设备设施的所有权。

二、甲方将年月至年月的茶楼房屋租金及原—租赁合同中房屋押金元转让给乙方，乙方应按照协议履行义务。

三、茶楼转让金额为元(xxx)，转让金以现金方式支付，支付时间为合同签订生效时。

四、转让后该茶楼与甲方无任何关系，甲方不得主张任何权利。

五、乙方从签订转让合同之日起，应履行原甲方与房东z签订的租房合同，或在原合同的基础上与房东另签订合同。

六、如房东在与乙方鉴订合同时，提出超出原租房合同的条件，甲方负责协商，协商不好则廉租房合同维持不变，由乙方将房屋租金交与甲方，由甲方代交。如交房租时乙方未将房租交与甲方，甲方不承担由此引起的任何责任。

七、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房东执一份。签字之日生效。

甲方： 乙方：

日期：

**茶坊转让合同范本5**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面出租给乙方一事，达成如下协议：

一、甲方将其拥有的\'座落于岳阳县长湖乡长湖村107国道旁的门面房出租给乙方用于经营，该门面分两层，建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、甲方为乙方提供水、电，所用费用由乙方自负。

三、该店铺现有装修、装饰工具、设备等全部归乙方所有，本合同期满后，不动产归甲方，动产归乙方。

四、合同期满后，如乙方还想签订合同，乙方享有优先续租权，甲方不得私自租给别人。

五、门面房屋租金为每年220\_元，一次性交清。如果市场门面价格有浮动，甲方必须提前一个月通知乙方。

六、乙方拥有门面屋前屋后地坪的使用权。

七、本合同签订有效期为三年，如有违约，由违约方承担一切损失。

八、本合同租金有效期为20\_年11月30日，门面房屋租金在每年的11月30日之前一次性交清。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**茶坊转让合同范本6**

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

丙方：

地址：

电话：

经友好协商，甲、乙、丙三方共同投资经营茶楼，本着自愿互惠、互利的原则，根据\_法律、法规的规定，就茶楼合作事项达成如下协议，以共同遵守。

一、投资金额

1、共同投资的总金额为\_\_\_\_\_\_万元整。

2、投资方式为甲、乙、丙三方各投资\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

二、收益分配

1、甲乙丙三方按其出资比例分享共同投资的利润，分担共同投资的\'亏损。三方各自以其出资额为限对共同投资承担责任。

2、三方的出资形成的股份及其兹生物为共有财产，由三方按其比例共有。

四、合作分工

1、三方一起协商委托\_\_\_\_\_\_方执行茶楼的日常事务，\_\_\_\_\_\_方协助管理。

2、其他未执行事务的合作方有权对执行方的事务进行监督和建议。

3、由\_\_\_\_\_\_\_方负责工作人员的招聘、解雇并承担工作人员。

4、涉及到经营重大事项的需三方共同协商。

五、股份转让

1、在经营合作期间，如一方要对外转让股份，需经其他双方同意。

2、甲乙丙三方在经营期间转让股份时，在同等条件下，其他股东有优先受让的权利。

六、保密约定

1、合作期间双方共同保守合作茶楼的技术和商业秘密。

2、违反约定的，守约方有权没收违约方合作收益，并追究违约方的法律责任。

七、争议解决

协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向\_\_\_\_\_\_方所在地人民法院诉讼。

八、其他

1、本协议未尽事宜由三方协商一致后，另行签订补充。

2、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙丙各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

丙方（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**茶坊转让合同范本7**

甲方： 身份证号码：：

乙方： 身份证号码：

经甲乙双方协商一致，甲方将位于转让乙方，双方就转让达成如下协议：

一.甲方将位于 的茶楼转让给乙方，转让内容为茶楼套设备设施的所有权。

二.甲方将 年 月至 年 月的茶楼房屋租金及原—租赁合同中房屋押金 元转让给乙方，乙方应按照协议履行义务.

三.茶楼转让金额为元，转让金以现金方式支付，支付时间为合同签订生效时.

四.转让后该茶楼与甲方无任何关系，甲方不得主张任何权利.

五.乙方从签订转让合同之日起，应履行原甲方与房东 或在原合同的基础上与房东另签订合同.

六.如房东在与乙方鉴订合同时，提出超出原租房合同的条件，甲方负责协商，协商不好则廉租房合同维持不变，由乙方将房屋租金交与甲方，由甲方代交.如交房租时乙方未将房租交与甲方，甲方不承担由此引起的任何责任。

七.本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房东执一份.签字之日生效.

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**茶坊转让合同范本8**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《\_合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面出租给乙方一事，达成如下协议：

一、甲方将其拥有的座落于岳阳县长湖乡长湖村107国道旁的门面房出租给乙方用于经营，该门面分两层，建筑面积共平方米。

二、甲方为乙方提供水、电，所用费用由乙方自负。

三、该店铺现有装修、装饰工具、设备等全部归乙方所有，本合同期满后，不动产归甲方，动产归乙方。

四、合同期满后，如乙方还想签订合同，乙方享有优先续租权，甲方不得私自租给别人。

五、门面房屋租金为每年2元，一次性交清。如果市场门面价格有浮动，甲方必须提前一个月通知乙方。

六、乙方拥有门面屋前屋后地坪的使用权。

七、本合同签订有效期为三年，如有违约，由违约方承担一切损失。

八、本合同租金有效期为11月30日，门面房屋租金在每年的11月30日之前一次性交清。

三方签字：

年 月 日

**茶坊转让合同范本9**

（1） 甲方对乙方消费情况、消费方式、客户状况以及任何在消费中获知的有关信息必须保密。

（2） 甲方不得向第三方透漏本合同的任何内容。

五、 消费凭证经乙方指定联系人签字结账后，所有消费凭证保存三个月以便双方核对，三个月后凭证以确保乙方的隐私不再保存。

注：核对时，乙方如有发现问题，则可向甲方提供合理的解释及凭证；若仍有款项不明，此款项不得纳入消费账目内外。

**茶坊转让合同范本10**

转让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经协商一致就甲方将位于郑州市管城区塔湾路的 学校股份转让给乙方的相关事宜达成协议如下：

一、甲方确认其为所转让的学校的唯一所有人，甲方转让给乙方该学校100%股权。

二、股权转让价 万元（人民币 万元整），乙方以现金或转账的形式支付给甲方。

三、双方在达成股份转让协议后，乙方即当场交付定金 元，交付定金后三天之内（含节假日）甲方及对学校进行资产清点并向乙方出示。甲方保证资产清点时所出示的资产清单与实物相符，甲方保证签订本协议时无第三人向学校主张债权，学校无税款及其他行政事业收费项目的拖欠、无员工工资及福利拖欠，如保证与实际情况不符则视为甲方违约，需向乙方支付违约金 元。

四、在双方转让协议签署后且办学许可证，收费许可证、税务登记证等相关证件变更登记手续变更事宜未完结前学校以及甲方与学校有关的所有债务由甲方承担。

五、甲方在本协议签订后应立即进行办学许可证，收费许可证、税务登记证等相关证件变更登记手续。国家职能部门相关文件及证照变更相应费用由乙方承担，变更手续完成（变更手续完成指政府职能管理部门审核公示变更结果，法定代表人或负责人为乙方），乙方给付甲方现金或转账 万元（人民币 万元整）。如果无法办理变更办学许可证、收费许可证、税务登记证等相关证件甲方需要双倍返还乙方所支付的定金，并赔偿乙方的相关损失。

六、本协议签订后，如有学生与学校存在培训教育关系或者有教师与学校存在劳动关系，甲方应在办学许可证，收费许可证、税务登记证等相关证件变更登记手续办理完毕前解除与学生、老师的法律关系，否则视为甲方违约。

七、学校办公所在地的场地租赁费用问题，双方协商如下：

八、转让协议生效前甲方所涉及的学校债权债务由甲方依法承担，如果依法追及承担赔偿责任或连带责任的，由甲方承担相应责任。办学许可证，收费许可证、税务登记证等相关证件变更登记手续办理完毕后，学校一切债权债务与甲方无关。

九、本协议生效后学校所有的收费和支出由乙方负责。乙方拥有对学校的所有权和决策权以及经营权。

十、本协议的附件有以下三个：附件1《固定资产表》，附件2《在校学生基本情况登记表》，附件3《在校教职员工基本情况登记表》

十一、凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，由双方协商解决。协商不成时，提交学校所在地有管辖权的人民法院依法裁决。

十二、凡本协议自将以双方签字且办学许可证，收费许可证、税务登记证等相关证件变更登记手续办理完毕时生效。

十三、本协议正本一式两份，各执一份。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**茶坊转让合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_农村土地承包法》和《农村土地承包权流转管理办法》等相关政策法规的规定，本着“依法、自愿、有偿”的原则，就土地承包经营权转让事宜，经双方平等协商，订立本协议。

一、乙方拥有土地的使用经营权和收益，双方应履行法律、法规规定的权利和义务。

二、甲方将其承包的，云溪乡原石角山村，土地名荒塘，面积合计(大写)平米，转让给乙方从事农业生产经营。

三、转让期限为永久，乙方一次性付给甲方青苗补助款、转让款金额元。

四、甲方的权利和义务

支持、配合乙方开展的农业生产经营活动，如有违反，应对乙方所造成的经济损失进行赔偿。

五、乙方的权利和义务

依法享有国家和政府提供的各项支农优惠政策与服务。

按合同约定的土地用途，享用公共设施的使用权，乙方的农业生产经营依法受保护，依法享有生产经营自主权、产品处置权和收益权。 可开展为提高土地生产能力和设施建设，应获得合同以外中止的经济补偿。

六、其他条款

甲、乙双方发生争议，应当依法协商解决，协商不成的，可申请仲裁，或直接向人民法院起诉。

本合同签订之日起生效。

本合同一式三份，由甲、乙双方各执一份，乡农村土地承包管理部门备案一份。

甲方代表人(签字、盖章)：

乙方代表人(签字、盖章)：

见证人(签字、盖章)：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**茶坊转让合同范本12**

为了规范合伙行为，保护各合伙人的合法利益，根据我国现行有关法律、法规规定，经甲乙丙丁四方自愿、平等协商，达成如下一致协议，供各方供共同遵守：

一、合伙项目、经营场所

四方共同出资开办幽兰茗苑茶楼会所及三楼办公室，该茶楼营业执照的负责人为： (仅此办证，不负责日常经营管理)。四位合伙人一致同意由： 负责茶楼的日常经营管理。 经营场所：武候区锦里西路76号附3号二楼和三楼全层。

二、合伙人权利和义务

1、本合伙企业由合伙人共同出资、共同经营，合伙人在合伙正常经营范围内的一切行为，由全体合伙人承担民事责任。

2、在执行合伙业务过程中，致使他人遭受人身伤害或者财产损失的，由全体合伙人承担连带责任。

3、负责日常经营管理的合伙人依照合伙章程或合伙人授权进行经营活动，应当向不参加执行事务的合伙人报告事务执行情况以及合伙企业的经营状况和财务状况，其它合伙人为了掌握合伙企业的经营状况和财务状况有权查阅账簿，查询进货、库存，调取监控录像等以了解调查经营情况。茶楼的重大支出在20xx元以上需征得全体合伙人的同意。

4、合伙存续期间，合伙企业积累的财产和权益为合伙财产，为合伙经营使用。

5、合伙人不得自营或者同他人合作经营与本合伙企业相竞争的业务，不得从事损害合伙企业利益活动。

三、合伙期限

茶楼合伙期限为五年，自20xx年3月1日起，至20xx年3月1日止。如果延长合伙期限，和合伙人在期满前三个月办理有关手续。

四、出资总额及方式

茶楼总出资为：五拾万元整，分别是贰拾万元整转让费(转让资产细见资产附件1盘点清单)，半年房租贰拾万元整以及拾万三层办公楼装修和经营费用，由甲乙丙丁四方合伙人各出资拾贰万五千元整，各占25%份额，各合伙人均以现金出资。

五、利润分配与债务承担

1、利润分配：茶楼所获利润按出资比例分配，每季分配 一次。

2、债务承担：因经营管理茶楼产生的成本、工资、费用由各合伙人按出资比例承担;若有其他合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足偿还，各合伙人按出资比例承担。

六、退伙、股份转让

合伙期限内任何合伙人均不得退伙或者转让股份，如有合伙人确需退伙，必须经四合伙人一致同意并清算后方可退伙，退伙后的股份不得转让给合伙人以外的任何第三人。

七、合伙终止

若有下列情形之一，茶楼终止营业：

1、合伙经营期满且各合伙人不愿延长经营期限的;

2、四合伙人协商一致同意终止营业的;

八、纠纷解决

合伙人之间如发生纠纷应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，任何一方均可向茶楼所在地人民法院起诉。

九、其他事项

本协议未尽事宜，各合伙人可作补充规定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十、本协议一式四份。

四合伙人各执一份。本协议经各合伙人签字(盖章)后生效。

甲方： 乙方：

(签字盖章) (签字盖章)

丙方： 丁方：

(签字盖章) (签字盖章)

签字地点： 签字时间

**茶坊转让合同范本13**

甲 乙 丙 丁

本着互利互惠、共同发展的原则，经充分协商，各签字方决定共同投资经营山叶茶居茶楼，特订立本协议：

1、投资企业名称：山叶茶居 地址：巴州区\_综合楼二楼

2、核算方式：共同经营、统一核算、共负盈亏

3、投资方式:联合均摊现金出资(包含茶楼门市租金、装修设施设备采购、日常经营等费用)，现定每股东 万元(不足部分各投资人再均摊，结余部分作为储备金)

4、投资期限：本协议签订之日至 年 月 日止。

5、茶楼财产为全体投资人共有，任何一方未经其余投资人研究统一，不得处分茶楼的全部或任何部分财产、资产、权益和服务。

6、投资人的出资额及其因参与本投资获得之权益三年内不得转让，六年期内不得转让给原始投资人的外来投资人。三年后如转让，必须经全部股东举手表决，在同等价格内有限转让给原始投资人。

7、投资人的义务：保证本茶楼名誉不受侵害;为本茶楼的发展做出贡献;完善本茶楼的所有事宜;不得再从事与茶楼经营范围有冲突的投资。

8、利润分配及风险承担：

⑴各方按出资比例分配利润及承担经营风险。

⑵本茶楼如有意外风险，应由全部股东承担并出面解决。

⑶因超越权限的行为所产生的民事责任则因实施行为的合伙人个人承担。

⑷在执行合伙业务过程中，致使他人遭受人身伤害或者财产损失的，由全体合伙人承担连带责任。

⑸合伙人财产在普通合伙清算前不得分割。

9、茶楼的经营管理与制度

⑴本茶楼由投资人 负责日常的经营管理，重大的决策(储备金提留、人事任免、设施设备采购等)共同商讨，由 实施执行。

⑵本茶楼资金、物品及账目受投资人定期检查，茶楼负责人每日必须建立详细的财务。

⑶经过协商：由 担负会计和库管职能，负责货品的采购按会计规则记录现金开支情况、结余情况，做好会计账。 履行出纳的职能，管理缴付的合伙经营金， 在收到其它各方缴纳的股金时，应出具收款收条;在开支方面：因企业需要支出，要提前通知全股东，被通知的人应当在发票上签注开支是否属实。

10、合伙人有下列情形之一的，经其他合伙人一致同意，可以决议将其除名：⑴未履行出资义务;⑵因故意或者重大过失给合伙企业造成损失;⑶执行合伙企业事务时有不正当行为时。

11、合伙企业的解散、清算

合伙企业的解散、清算由全体合伙人协商决定。

12、违约责任

合伙人违反本协议的，应支付投资份额30%的违约金并赔偿因违约而造成的经济损失。

13、其他规定

⑴当合伙人执行本协议发生纠纷时，可以通过协商或调解解决，合伙人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成的.，可以向人民法院起诉。

⑵本合伙协议经全体合伙人签名、盖章后生效，各合伙人各执一份，登记备案机关一份，具同等法律效力。

签字：甲 乙 丙 丁

年 月 日

**茶坊转让合同范本14**

转让方(甲方)： 身份证号：

受让方(乙方)： 身份证号：

甲乙双方经友好协商，就茶楼转让事宜达成以下协议：

一、甲方将位于太行山路56号春来得茶艺馆转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方已于房东签订了租赁合同，租期到5月18日止，年租金为35923元人民币，(大写：叁万伍仟玖佰贰拾叁元整)房租金一年一交，转让给乙方，签订合同后甲方与乙方交接时，甲方结清水电费及各项费用。

三、转让后茶楼现有的装修及各别装修及其它的设备全部归乙方所有(包括：电视2台、空调3台、音箱4个、功放机它点歌机各2个、沙发2套、消毒柜1个、冰箱1台、茶几2个、电视柜2个、吧台1个、展示柜1个、屏风1个)。

四、乙方10月19日一次性支付甲方转让费，共计人民币39000元(大写：叁万玖仟元整)上述费用包括月19日至205月18日，八个月的房租共计人民币贰万壹仟元，也包括第三条所述的装饰及装修，设备及其他费用，此外，甲方不得再向乙方索取其它任何费用。

五、乙方接手后，擦前所产生的债权、债务均由甲方负责，乙方经营后，所产生的债权、债务均由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交接日期相应顺延外，逾期3天甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金，如果由于甲方原因导致转让终止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素，导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁茶楼的有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

房东同意转让： 日期：

**茶坊转让合同范本15**

（1） 如甲方无故拒绝指定人使用此卡消费、收费有高过规定收费标准、发生对乙

方的消费、客户信息等隐私泄漏、账务不清或冲账行为都视为违约，乙方有权取消合同，甲方须返还余下账户金额，并支付剩余充值费用10%的违约金。

（2） 非乙方指定联系人不得凭此卡消费，除非事后得到乙方的追认。方可计入乙方消费数额内。

（3） 消费凭证上没有乙方指定联系人签名的，乙方可以拒绝承认该消费金额；甲方则不得将此消费计入消费内。

>七、 此卡不得同时享受甲方其它优惠，不得转让他人使用。

>八、 关于此协议发生的任何争议，由双方友好协商解决。协商不了，任何一方可向当在管辖地上诉。

>九、 本协议双方签字即时生效，生效后，甲乙双方均应遵守本协议的内容。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

依照《\_合同法》及其他有关法律和行政法规，为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方通过友好协商达成如下协议：

一、茶楼位置信息

1.甲方同意将其自营的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_茶楼全套设备，证、照转让给乙方使用。甲方应确保所有证、照齐全，并保证所有证件、照合法。

2.茶楼建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.具体财产包括：房屋现有的全部设备、设施、装饰类等，还有乙方认可的其它东西。

二、转让金额与支付方式

1、乙方于本合同签订之日内，向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，上述费用已包括原存在的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

2、付方式为下列第\_\_\_\_\_\_\_种形式

(1)现金支付

(2)以银行转账方式支付费用

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、原债务承担

甲乙双方在签署该协议签订前该茶楼及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，该房屋所涉及的房租、电费、物业管理等应由甲方全部缴清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担，乙方概不负责。

甲 方：冯 刚 身份证号：5225017

乙 方：杨元兰 身份证号：5225308

中间人：毛兢业 身份证号：5225017

经甲、乙双方协商，甲方(冯刚)本着自愿的原则，将20xx年元月1日向安顺鼎城房地产开发有限公司购买的房屋(蓝天花园1—2号楼第五层1-5-1套房)名额转让给乙方(杨元兰)。双方协议如下：

一、甲、乙双方负责向鼎城房地产开发有限公司协商转让事项，将甲方(冯刚)姓名更改为乙方(杨元兰)，姓名更换为乙方后，该套房屋(蓝天花园1—2号楼第五层1-5-1)，乙方(杨元兰)是唯一所有者。

二、乙方一次性付清所有购房款人民币贰拾贰万伍仟肆佰元整(元)，以前甲方所付首期款人民币捌万元整(元)由开发商从购房总价中扣还给甲方。

三、甲、乙双方协商转让价为2160元/m2，此单价不受房屋开发商的开盘价影响，房屋差价人民币贰万叁仟元整(元)由乙方一次性付给甲方。

四、乙方与房屋开发商签订购房合同后，此房屋的任何事项与甲方无关。

五、甲方和开发商的借款利息由甲方和开发商协商，乙方概不负责。

六、本协议一式三份，甲、乙、中间人三方各一份。

七、本协议签字之日起，在此前甲方与开发商签订的协议全部无效。

八、本协议从签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

中间人签字：

20xx年5月17 日

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_农村土地承包法》、《\_合同法》、《\_农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，经发包方书面同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让土地基本情况及用途

甲方自愿将位于 乡(镇)或街道 村或社区 村民小组或居民小组的 亩承包地的承包经营转让给的乙方，转让土地为农业用途，主营项目是 生产经营。

二、转让期限

土地承包经营权转让期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。

转让期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、转让费及支付方式

转让费为人民币 元， (大写: );

转让费于 年 月 日前全部支付完毕。

四、转让双方的权利与义务

1.甲方于 年 月 日之前将土地交付乙方。

2. 甲方将股份转让给乙方，(甲方乙方)合同签订之日起生效。

3.乙方获得土地承包经营权后依法享有对转让地块的使用权、收益权、流转权、经营权和产品处置权。

4.甲方经营期间的所有债务与纠纷在转让之日起跟乙方没有任何关系，甲方负责处理所有债务与纠纷。

五、违约责任

1.乙方不按时支付转让费，每日按应支付金额的 ‰承担违约金。

2.甲方不按时交付土地，每日按转让费的 ‰承担违约金。

3.因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

4.一方当事人违约，经催告后仍不履行义务的，另一方当事人可以解除本合同，如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方还应当依法承担赔偿责任。

六、其他

1.本合同自甲乙双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

2.其他需要说明的事项： 。

3.本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决;协商不成或协商后又反悔的，可以请求人民政府或街道办事处调解;不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向成都市金堂县(市、区)农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向成都市金堂县(市、区)人民法院起诉。

4.本合同一式 贰份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方(转让方)： 签订日期：

乙方(承让方)： 签订地点：

依据《\_合同法》之规定，甲、乙双方自愿转让茶楼一处，经双方充分协商一致，签订以下协议，望共同遵守。

一、茶楼的具体情况

名称：---茶楼 面积：

位置：

朝向：东西向 产权单位：

二、转让金额：

三、转租具体条款

1.本茶楼现有的所有设施和设备一并转让，不再另行计价。乙方在协议签订前对本茶楼的所在位置、环境、客源，所有设施和设备进行认真实际考察、合同签订后，甲、乙方无权找任何理由反悔，单方面撕毁合同。否则要承担所有的费用及责任。

2.甲方和房屋产权单位签订租赁合同时的押金壹万元整 (￥)，以及剩余房屋租费(截止20--年5月31日)暖气费伍仟元整(￥)，由乙方同转让费一起一次性支付给甲方。设备及转让费共计：

3.截止甲方与房屋产权单位房屋租赁合同到期时，乙方可以自行和房屋产权单位续签房屋租赁合同。

4. 甲方未办营业执照。本协议签订后，乙方也可以重新申请新的营业执照等证，发生的一切费用及责任均由乙方承担。

5.本协议签定后，该茶楼发生的一切费用，如物业费、水费、电费、电话费、暖气费、税金等均由乙方负责缴纳。

四、其它约定事项

1.乙方应按房屋租赁合同中规定对原房产权单位出租时房屋内设施进行妥善保护，如有损坏发生费用由乙方负责赔偿或修复。

2.如乙方不能按时一次性付清全部转让金，甲方将终止本协议。

3.自本协议签订后，本茶楼经营权归乙方所有，甲方不能干涉乙方的正常经营。

4.本协议附件：甲乙双方身份证复印件。

五、未尽事宜，双方协商解决。违约责任按国家法律规定和本协议中规定执行。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签名、按手印后生效。

出让人：(以下简称甲方)

受让人：(以下简称乙方)

经出让人万德土全家协商一致，同意在万界村旧村改造时，由政府安排落实给万德土。杨桂妹夫妇土地建筑面积54平方米中有偿转让给稠城复兴西山村村民孟冬芳土地面积18平方米，即(1:6的高层套房108平方米)。转让费总价值壹佰万元整人民币。经双方有关人员签字付款后生效。为了公平公正履行本合同，特此协议如下：

一、出让人与受让人经签字付款生效，双方都应该做到遵守本合同条款,不准反悔、不准违约。

二、本合同转让的债权就是壹佰万元整人民币，如果出让人在履行合同期间，随意单方变更或索回土地及房屋的，由出让人偿还付给受让人人民币壹佰万元整。

三、本合同在履行期间，因房价、地价涨落，双方都不能反悔，出让人不能以任何理由向受让人索取钱物及提价、加价。

四、本合同生效至房屋交付使用，直至做好房产证为止。

要求：

1、出让人应积极配合受让人办理好房产证过户手续，无偿提供相关依据证件。

2、出让人应允许受让人把本合同的标的转让给他人时，原出让人不得干扰，并无条件无偿协助办理好转让的相关手续及提供依据。

五、受让方应尊重万界村整体旧村改造规划，不能向出让人追究旧村改造期限。

六、本合同一式叁份，双方各执壹份，中间人壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着自愿、平等、公平、公正的原则，就宾馆转让合同有关事宜，双方达成如下合同：

一、甲方在红苏路南段(二里井社区三里小队，房东李书林、李书鸽)有锦都宾馆一处，两层楼房，二楼大小房间十三间，一楼两间门面(房间两间、厨房、卫生间、大厅、吧台，不含楼梯)，宾馆内的一切设施设备全部转让给乙方。转让费为元，本合同签订时转让费一次性付清给甲方(以甲方开收款票据为准)。

二、甲方在20\_年7月10日与房东(李书林、李书鸽)签订的租房协议书，同时转让给乙方，(原租房协议书乙方签字应改为 )，由乙方按原甲方与房东签订租房协议书的内容接着继续执行。今后有关此宾馆的一切事宜都由乙方直接与房东(李书林、李书鸽)联系，今后此宾馆的一切事宜都与甲方无关。

三、甲方已交清上年租金叁万捌仟元整(￥：38000元)，于20\_年7月10日到期。本合同签订后，今后每年的租金都由乙方交纳。

四、此合同经甲、乙双方签字后生效，受法律保护，如有一方违约，应付对方违约金贰拾万元整。一式三份，甲方一份，乙方一份，房东一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本协议由下列双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日于\_(以下称“中国”)\_\_\_\_\_\_\_\_\_市订立：

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称“乙方”)

鉴于：甲方系依据中国法律合法设立并有效存续的中外合资经营企业;乙方系依据中国法律合法设立并有效存续的外商独资企业;甲方、乙方经过友好协商，同意共同进行协作和配合，促使甲乙双方之间资产转让的顺利完成。就甲方资产转让事宜，甲方和乙方在此明确各自的权利和义务，达成协议如下：

第一条定义

1.交割评估基准日：指为确定转让价格，由甲、乙双方协商确定的，对转让资产进行最终评估、审计的日期。即满足本协议第八条第1款规定的所有条件后的第一个工作日。

2.交割日：指本协议所述的转让资产由甲方转移至乙方所有的日期，即满足本协议第八条第4款规定的所有条件后的第一个工作日。

3.评估基准日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

4.资产评估报告：以\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为评估基准日的转让资产的资产评估报告(副本见附件一)，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_资产评估公司编写。

5.转让资产：依据本协议第三条，甲方应转让给乙方的所有资产，包括于资产评估报告列明的有关企业的(固定资产及土地使用权以及未列入资产评估报告，而乙方拟向甲方收购的流动资产)和与资产相关的经营业务。

6.相关期间：自评估基准日(含评估基准日)至交割日(不包括交割日)之间的期间。

7.工作日：即星期一至星期五(公众假期除外)。

8.附属企业：就本协议各方而言，由该方直接或间接控制的任何公司或其他经济组织。\_控制\_是指任何人士籍着持有股权、出资额，行使投票权、董事任命权或依据合同或其他方式所拥有的决定另一方决策及事务的权力。

9.有关物业：资产评估报告内列明的有关企业拟转让予乙方的，有关企业已或将取得土地使用权和/或房屋所有权的土地和/或房屋，其详情见附件二。

第二条资产转让

1.根据本协议的约定，甲方同意在本协议所规定的交割日将有关企业的转让资产转让予乙方。

2.乙方同意根据本协议的约定自甲方受让有关企业的转让资产。

3.自本协议第八条第4款所规定的交割日起，乙方即成为该转让资产的合法所有者，享有并承担与转让资产有关的一切权利和义务，甲方则不再享有与转让资产有关的任何权利，也不承担与转让资产有关的任何义务和责任，但本协议另有规定者除外。甲方有义务尽量协助乙方完成有关的必要的法律手续。

4.自交割日起，乙方及其授权人士将完全接管转让资产，并使用其从事生产经营活动。

第三条转让资产

1.固定资产：甲乙双方同意，有关企业所拥有的拟向乙方转让的全部固定资产包括列载于本协议附件一的资产评估报告内，于评估基准日的全部固定资产。甲乙双方确认，在交割日，甲方将上述全部固定资产作为转让资产向乙方转让，包括：

(1)列载于资产评估报告内的有关企业的所有机器设备、建筑物及在建工程。

(2)列载于资产评估报告内的有关企业的土地使用权。

2.流动资产：为了生产持续性发展的需要，本协议甲方同意向乙方转让，而乙方同意受让甲方拥有的有关的库存材料、产成品、在制品及配件仓库存零配件。

第四条产品售后安装及其它售后服务的安排

1.甲、乙双方一致同意，在本协议所述的交割日前，对甲方签署的并已履行交货义务，但依据合同、协议的规定或国家相关法律、行政法规的规定(如合同、协议并未有规定)，甲方仍处于承诺履行产品的售后安装或其它售后服务义务期间的销售合同、协议，自交割日后，应由乙方代替甲方持续履行上述产品的售后安装及销售合同、协议所约定的其它售后服务。

2.为确保乙方持续履行前款所述的产品的售后安装及其它售后服务，甲、乙双方一致同意，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司对交割日的预提安装费、售后服务费进行审计确认。乙方在依据本协议第七条第3款所述方式向甲方支付转让价格时，应自转让价格中扣除上述经确认的预提安装费、售后服务费。

3.甲、乙双方一致同意，以交割日为起算日，在自交割日起的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_个公历年度届满之日，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司对实际发生的安装费及售后服务费用进行审计，该审计数据为终局数据。如经审计，依据本条上款由乙方预提的安装费及售后服务费的总额超出实际发生的安装费及售后服务费用的总额，则乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司出具审计数据后的三十个工作日内，将上述超出部分的价款返还甲方;如经审计，乙方预提的安装费及售后服务费的总额不足支付实际发生的安装费及售后服务费用的总额，则甲方应在公司出具审计数据后的三十个工作日内，将不足部分的价款支付予乙方。

第五条商标的使用许可

甲、乙双方一致同意，甲方保证给予乙方有偿使用有关商标的使用许可，具体安排以甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签署的《商标使用许可合同》的内容为准。

第六条劳务安排

甲、乙双方一致同意，在交割日后，对于有意成为乙方职员的有关企业的员工，有关企业将解除与其签署的劳动合同，而由乙方予以全部留用并与其签署劳动合同，与乙方员工享受同等待遇。具体安排以甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签署的《劳务安排协议》的内容为准。

第七条转让价格、支付的时间及方式

1.根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_国有资产管理委员会确认的资产评估结果，甲、乙双方一致同意，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币作为固定资产转让价格的基础。在交割评估基准日，甲、乙双方将根据本条下款所述原则对交割评估基准日的转让资产进行调整。经过上述调整后的固定资产的转让价格与流动资产的转让价格总额将作为乙方收购转让资产的转让价格。

2.甲、乙双方一致同意，依据下述原则确定转让资产的转让价格：

(1)固定资产：对列入资产评估报告内的固定资产，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币为转让价格的基础，根据甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_年执行的固定资产的折旧率，扣除自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至交割评估基准日的折旧额作为固定资产的转让价格。

(2)流动资产：流动资产转让价格的确定，应参考\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司于交割评估基准日依据中国会计准则及依据国际会计准则分别进行审计、确认的数据，由甲、乙双方在平等、协商的基础上，最终确定一公平、合理的市价。

3.甲、乙双方一致同意，乙方以代替甲方偿还截止交割日，以甲方为债务人的有关债务的方式向甲方支付转让价格，惟上述有关债务截至交割日的本金及利息(如适用)的总额累计应相等于转让价格总额扣除依据本协议第四条第2款经\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司审计确认的预提安装费及售后服务费。有关债务的债权人名单及相关资料由甲方负责向乙方提供。

第八条交割评估基准日与交割日

1.在交割评估基准日，下述条件必须全部获得满足：

(1)甲方就本协议所述的资产转让行为获得有关贷款银行的书面同意;

(2)甲方根据中国有关法律、法规保证取得有关物业土地使用权及土地上所建房屋、建筑物的权属证明文件;

(3)本协议所述的资产转让行为及\_\_\_\_\_\_\_\_\_资产评估公司以\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为评估基准日，就转让的固定资产部分出具的资产评估报告获得\_\_\_\_\_\_\_\_\_国有资产管理委员会的正式批准;

(4)根据中国法律及法规，所有按本协议就有关资产转让及本协议提及的其他交易及安排而应取得的包括但不限于甲方、乙方的原审批机关的批准及其他一切审批、同意、豁免和授权均已取得及一切有关文件均获签署。

2.在交割评估基准日当天，甲方应向乙方提供一份令乙方满意的独立中国律师出具的中国法律意见书证明及确认，本条上款所列条件已全部获得满足。

3.如自甲、乙双方正式签署本协议之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，本条第1款所述在交割评估基准日应获得满足的条件仍未能获得完全满足，则在甲、乙双方正式签署本协议之日的下一年度的同一日期(不包括该日)后，甲、乙双方之任何一方均有权书面提出解除本协议。

4.满足下列条件时，转让资产即可在交割日合法交割：

(1)本条第1款所述的在交割评估基准日应满足的所有条件完全得到满足;及

(2)根据本协议第三条、第七条的规定，本协议双方经过评估师、会计师所进行的评估、审计，已就转让资产的价格及与转让资产相关的一切交易、安排以书面形式达成一致意见。

5.甲、乙双方确认，本条上款所述所有条件，均应在交割评估基准日(包括该日)后的30个工作日内满足。

6.如本条第4款所述的所有条件在本条上款所述的期间内仍未能得到全部满足时，则甲、乙双方之任何一方均有权书面提出不收购流动资产。

7.在交割日当天，乙方应向乙方同意替代甲方偿还的有关债务的债权人发出乙方代替甲方承担有关债务的通知书，甲方应确保上述债务的债权人自收到上述通知书后(包括该日)的十四个工作日内，对通知书加以书面确认。如在上述期间内，债权人仍未能对通知书加以书面确认，对未能获得确认的债务部分，乙方不承担偿还义务，直至甲方促使该部分债务的债权人对通知书加以确认，而甲方应自行承担自债权人收到通知书后的第十五个工作日(包括该日)至债权人对通知书加以确认之日(包括该日)的，该部分债务所产生的利息及一切费用。

8.甲、乙双方一致同意，对相关期间甲方所发生的一切费用均应由\_\_\_\_\_\_\_\_\_负担。

第九条甲方的声明、保证及承诺

甲方在此向乙方声明、保证及承诺如下：

1.甲方是根据中国法律正式设立和合法存续的中外合资经营企业，并具有一切必要的权利、权力及能力订立及履行本协议项下的所有义务和责任;而本协议一经签署即对甲方具有合法、有效的约束力。

2.甲方对有关资产具有合法的、完全的所有权及控制权，有权签署本协议并转让有关资产或其任何部分，而该等资产或与该等资产相关的任何权益，不受任何优先权或其他类似权利的限制。乙方于本协议所达成的资产转让完成后将享有作为转让资产的所有者应依法享有的一切权利并可依法转让、处分该等资产，并不会因其成立文件或中国法律的规定而受到任何扣压、抵押和负担或其他第三者权利的限制。就本协议所述的资产转让及其它交易、安排而言，仅需获得\_\_\_\_\_\_\_\_\_国有资产管理委员会的批准，以及有关贷款银行及有关担保人的同意。

3.甲方是依据中国法律成立并合法存续的具有独立法人地位的中国外商独资企业，其根据中国法律有权拥有并经营其目前正在拥有并经营的一切资产和业务。甲方已经分别取得其设立及经营业务所需的一切批准、同意、授权和许可，所有这些批准、同意、授权和许可均为有效和具有约束力的。就甲方所知，在经营范围内，概无任何影响乙方利益的、违反中国法律、法规的事件发生。

4.甲方保证合法拥有其目前正在拥有并在本协议所述交割日之前继续拥有的全部转让资产。除已向乙方作明确的书面披露者外，并不存在任何对上述资产及权益的价值及运用、转让、处分这些资产及权益的能力产生任何不利影响的抵押、担保或其他任何第三者权利或其他限制。

5.甲方保证，截止本协议签署日，以及直至本协议所规定的交割日，制造、销售或以其他方式经营的产品，没有并将不会侵犯任何专利、设计、版权、商标或类似的知识产权，并无任何人士提出与上述产品有重大关系的权利要求。

6.除已向乙方作明确的书面披露者外，甲方没有正在进行的、以甲方为一方的或以甲方的转让资产的任何部分为标的的，如作出对甲方不利的判决或裁定即可能单独或综合一起对转让资产状况或业务经营产生重大不利影响的任何诉讼、仲裁或行政处理程序。

7.与甲方在交割日以前正在经营的业务有重大关系的一切商标、专利、设计、版权或其他类似的工业产权均系合法取得，收益权由甲方合法享有而无需缴纳任何费用(但为维持该等权利所需依法缴纳的费用除外)。截止本协议签署日，该等权利并未受到侵犯，也未以任何形式许可或授予第三人。

8.甲方一切按照中国法律和行业惯例应该保险的财产，在本协议签署日均已投保，且该等保单在本协议签署日仍然有效。甲方保证在交割日前不采取任何行为，亦不忽略任何行为，使上述保单成为无效或可能成为无效并保证在交割日后，促使有关保单的保险人同意将保单之投保人、受益人变更为乙方。

9.截至交割日，甲方并无任何正在生效的非正常商业条件的生产、经营合同或安排并因此对转让资产的状况产生重大不利影响。

10.甲方在交割日之前对其所使用的土地的使用是合法的，并不需要补交任何税费，且并不存在任何未正式向乙方披露的因甲方在交割日前对土地的使用而需要乙方承担或履行的义务或责任。

11.银行及其他贷款或负债

(1)除已在经\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司审计的有关企业\_\_\_\_\_\_\_\_\_年度的资产负债表中明确披露者外，甲方并无其他涉及转让资产的未偿还贷款、或有负债及其他形式的负债;

(2)甲方并无在本协议签署日前收到任何债权人书面通知，将强制性地处置任何部分的转让资产;

(3)除已向乙方作明确的书面披露者外，甲方并无设置任何影响其全部或部分业务或转让资产的抵押、保证、质押或其他方式的第三者权益，或其他可能导致前述事件发生的任何协议、安排或承诺;

(4)截至本协议签署日，并无任何人士就转让资产或其任何部分行使或声称将行使任何对转让资产的状况有重大不利影响的权利;亦无任何直接或间接与转让资产有关的争议。

12.甲方没有一旦披露便会影响到签订本协议或本协议任何条款的原意被改变的事实未向乙方披露。

13.于交割日，甲方的厂房、机器、工具及其他设备均处于良好的运作及操作状态，并经定期及适当保养及维修。

14.甲方的高级管理人员或相关的知情人士对有关交割日前的有关企业或其附属企业之商业或技术秘密负有保密义务，不得对外透露或基于商业的目的使用上述秘密。

15.在交割日后，甲方将不会在中国境内或境外以任何方式(包括但不限于本身经营、或透过合营或持有其他公司或企业的股份或其他权益)参与任何对乙方的业务实际或可能构成直接或间接竞争的业务或活动。

16.甲方将按照国家法律及有关政策的精神与乙方共同妥善处理本协议所述资产转让过程中的任何未尽事宜。

17.甲方为有关土地使用权及房产所有权的实益拥有人及拥有有关物业妥善的及可在市场上出售的业权。有关物业并不受任何按揭、抵押、租赁、许可权或其他负担或任何第三方权利、条件、指令规则或其他限制所影响或需要得到任何第三方同意或向第三方支付金钱补偿，而将会或可能会对上述物业的价值或对有关企业使用、转让或出售上述资产的能力造成重大不良后果。

18.即使在交割日后，上述声明、保证及承诺将继续有效。

第十条乙方承诺、声明及保证

乙方在此向甲方声明、承诺及保证如下：

1.乙方是依据中国法律成立并合法存续的外商独资企业。

2.乙方有充分的权利进行本协议所述的资产转让，除需获得其董事会对该资产转让的正式批准外，乙方已经获得签署和履行本协议的其他一切合法授权。

3.乙方将按照国家法律及有关政策的精神与甲方共同妥善处理本协议所述产权转让过程中的任何未尽事宜。

4.按照本协议的规定向甲方支付转让价款。

第十一条保密

除中国有关法律、法规或有关公司章程的明文规定或要求外，未经他方事先书面同意，任何一方在本协议所述交易完成前或完成后，不得将本协议的有关内容向本次交易参与各方之外的任何第三人透露。

第十二条本协议未尽事宜

甲乙双方同意，在本协议签署后，就本协议未尽事宜，包括但不限于有关企业的商标使用、劳务合作事宜，进行进一步的协商，并在交割日前达成补充协议。该补充协议构成本协议不可分割的组成部分。

第十三条违约责任

1.任何一方违反其在本协议中的任何声明、保证和承诺，或本协议的任何条款，即构成违约。违约方应向守约方支付全面和足额的赔偿。

2.在交割日后，当发生针对甲方或乙方，但起因于交割日前有关企业或其附属企业的经营活动，而在交割日前未曾预料到或未向乙方披露的债务纠纷或权利争议时，甲方同意采取措施予以解决，使转让资产或乙方免受损失。若该等纠纷或争议对转让资产或乙方造成任何损失，则甲方同意作出赔偿。

第十四条生效

甲、乙双方一致同意，本协议经甲、乙双方授权代表签字及加盖双方公章即生效。

第十五条争议的解决

1.凡因执行本协议发生的与本协议有关的一切争议，协议双方应通过友好协商解决。如果不能协商解决，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

2.根据中国有关法律，如果本协议任何条款由法庭裁决为无效，不影响本协议其它条款的持续有效和执行。

第十六条适用法律

本协议的订立、效力、解释、执行及争议的解决，均受中国有关法律、法规的管辖。

第十七条协议权利

未经另一方的书面同意，任何一方不得转让其依本协议所享有的权利及应承担的义务。各方的继承者、经批准的受让人均受本协议的约束。

第十八条税项

甲、乙双方一致同意，双方因履行本协议而应缴纳的任何税款或费用，均应根据中国有关法律、法规的规定缴纳。

第十九条不可抗力

1.“不可抗力”是指本协议各方不能合理控制、不可预见或即使预见亦无法避免的事件，该事件妨碍、影响或延误任何一方根据本协议履行其全部或部分义务。该事件包括但不限于地震、台风、洪水、火灾或其它天灾、战争、骚乱、罢工或任何其它类似事件。

2.如发生不可抗力事件，遭受该事件的一方应立即用可能的最快捷的方式通知对方，并在十五天内提供证明文件说明有关事件的细节和不能履行或部分不能履行或需延迟履行本协议的原因，然后由各方协商是否延期履行本协议或终止本协议。

第二十条附件

本协议所有附件是本协议不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第二十一条文本

本协议以中文书就。正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。每份正本均具有同等法律效力。

第二十二条其他

1.任何一方向另一方发出与本协议有关的通知，应采用书面形式，并以专人送递、传真、电传或邮寄方式发出;通知如以专人送递，以送抵另一方法定地址时为送达;如以传真或电传方式发送，发件人在收到回答代码后视为送达;如以邮寄方式送达，以寄出日后两个工作日为送达日期。

2.本协议的任何修改需经双方同意，并须签署书面文件。本协议的修改应在双方签字之后报送相关审批机关批准或备案(如需要者)。

3.任何一方未能或延迟行使其根据本合同享有的权利、权力或特权不应视为对该等权利、权力或特权的放弃，且对该等权利、权力或特权的部分行使不应妨碍未来对此等权利、权力或特权的行使。

4.本协议赋予甲方及乙方的约定权利、权力或补救措施，并不拟排除任何其他权利、权力或补救措施，而应是累加性的，并应补充现时或日后法律、法规、合同规定或其他规定赋予的其他各项权利、权力及补救措施。

5.甲、乙双方彼此承诺，如任何一方未能履行在本协议下的责任，但其享有在任何时候于任何法律管辖区的任何诉讼、或任何法律管辖区对其进行查封或执行关于其在本协议规定下的责任之判决的豁免权;甲、乙双方彼此并在不可撤销地放弃这种豁免权(如有者)。

6.甲、乙双方同意，如任何一方违反本协议的规定，则守约方有权终止本协议并要求违约方赔偿损失。

7.如甲方在第九条所作出的声明和保证与事实不符或其保证未能得到履行，则乙方有权终止本协议，并要求甲方赔偿由此而造成的损失。

8.甲、乙双方将支付彼此就有关本协议的各自的费用。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、资产评估报告(略)

二、有关物业资料(略)

三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_国有资产管理委员会对\_\_\_\_\_\_\_\_\_资产评估公司就转让固定资产部分出具的《资产评估报告》的确认批文及对资产转让行为出具的批文(略)

五、《商标使用许可合同》(略)

六、《劳务安排协议》(略)

卖方 以下简称甲方

买方 以下简称乙方

1.甲方向乙方转让腾讯QQ帐号，特订立此转让协议书。

2.在此声明，转让的内容为腾讯QQ帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之所有权和使用权，于公元201\_\_年\_\_\_月\_\_\_日乙方支付约定的转让费给甲方之后，由乙方全权负责此帐号的费用、民事及刑事责任，甲方对此帐号不再负责费用、民事及刑事责任，不在拥有所有权和使用权。

3.当面交易，乙方支付甲方人民币 \_\_\_\_\_\_元

4.此帐号转让之时，甲方必须告知乙方此帐号的所有相关资料，包括：注册帐号之时填写的、密码保护提示问题及答案、游戏帐号以及当前密码，便于乙方查询以及修改这些资料。

5.甲方签订此协议之后，即同意日后不得以任何方式向腾讯公司索回此QQ帐号密码等相关记录。甲方如有违约，故意将此帐号收回,乙方将保留法律手段追溯权力;或者庭外解决，由甲方赔偿乙方人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为庭外调解之费用。

6，号码在半年内如有被别人申诉的情况甲方必须协助乙方申述此次交易之QQ号码。

7.本协议自甲乙双方签字之后立即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过慎重考虑和友好协商，确认为了相互的利益，就预定转让甲方在《中外合作\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同》(以下称《中外合作\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同》)中的全部权利及相关事宜订立本合同，以资共同遵守履行其责任。

第一条定义

第二条\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司是甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司共同提供合作条件设立的中外合作经营企业，注册资金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，经营范围和规模为：在\_\_\_\_\_\_\_\_\_地段开发、建设、销售\_\_\_\_\_\_\_\_\_层的\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计总建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以\_\_\_\_\_\_\_\_\_城市规划局最后批准的面积为准)。

二、双方提供的合作条件为：甲方提供本条一项所列地段\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米土地使用权，\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币注册资金及\_\_\_\_\_\_\_\_\_的全部建设资金。

三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司已取得的批文有：国有土地使用证、建设用地批准书、国有土地使用权出让合同、建设工程规划许可证、建设工程报建审核书、建筑工程施工许可证等。

第三条甲方确认和承诺如下：

一、本合同第二条二项所列甲方提供的土地使用权及\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司提供的注册资金，已在公司设立注册、登记时全部投入到位，并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册会计师验资确认。

二、甲方在《中外合作\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同》中的权利为\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，即按\_\_\_\_\_\_\_\_\_总建筑面积的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%分配所得楼宇。

三、本条二项所列甲方在《中外合作\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同》中\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的权利为甲方合法完全拥有，没有被查封或设定质押，并保证免遭第三人追索。

四、本合同确定的乙方预购甲方《中外合作\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同》中\_\_\_\_\_\_\_\_\_%权利，即预购甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_总建筑面积的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%分配所得的楼宇。甲方已依照相关法律、法规和行政规章的规定，报经国有资产管理部门批准，并获充分授权签署及履行本合同。

五、甲方保证在本合同所述之事宜及提供的文件、资料完全真实有效。

第四条预购甲方在《中外合作\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同》中\_\_\_\_\_\_\_\_\_%权利双方同意，乙方预购甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_总建筑面积的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%分配所得的楼宇，依照以下约定执行：

一、甲方在《中外合作\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同》中\_\_\_\_\_\_\_\_\_%权利，即按\_\_\_\_\_\_\_\_\_总建筑面积的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%分配所得的楼宇，由乙方以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元之价款预购。

二、本条一项所列之预购价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应于签订本合同之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内一次性清付给甲方，甲方应于收到前述款项之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内开具可作成本入帐的税务发票给乙方。

三、本条一、二项所列之价款，将来正式办理交易、登记过户，所需之增值税、契税等，由甲方以纳税义务人缴纳后，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内按全额补偿给甲方。

四、本合同签订后，若由于\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司的原因导致提前终止《中外合作\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同》，则乙方依然享有前述合同规定甲方拥有的权利，甲方则对此不承担任何责任。

第五条《中外合作\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同》权利转让

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙、丙三方经友好协商，就 宾馆永久性转让事宜达成以下协议：

一. 丙方对产权的声明

丙方根据国家规定，已依法取得\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县) 的房屋所有权证书，所有权证书\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。丙方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、丙方同意甲方将其自营的位于\_\_\_\_\_\_市 \_\_\_\_\_\_区 \_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的 宾馆全套设备,证、照转让给乙方使用，宾馆建筑面积为 平方米,客房 间;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。转让费总计为：人民币\_\_\_\_\_元。(大写\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整)具体财产包括：房屋现有的全部设备、设施、厨房用品、装饰类等，还有乙方认可的其它东西，具体物品以详细登记表为准。

三、甲方与丙方签订了为期 年的租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。宾馆交给乙方后，乙方同意继续履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

四、付款方式

转让费分\_\_\_\_\_次付清。

1. 第一次甲、乙双方在宾馆设施设备清点交接完毕后，乙方向甲\_\_\_\_\_\_\_\_\_方支付转让费：\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥：\_\_\_\_\_\_\_ 元)(作为定金)。

2. 第二次甲、乙双方在与\_\_\_\_\_\_\_旅馆房东\_\_\_\_\_\_\_\_正式见面交接，并确认从\_\_\_\_\_\_\_旅馆转让合同完成生效后，到甲方与房东签订的房屋租赁合同到期后乙方向甲方支付转让费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

3. 在甲、乙双方办理完营业执照、特种行业许可证、卫生许可证、消防合格意见书等相关证件(详见附录二)过户手续后乙方在\_\_\_\_年内向甲方分期性支付尾款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元)

4. 上述费用包括甲方交给丙方待合同期满后再退还给乙方的押金、第三条所述的装修装修、装饰、设备及一切手续(证、照)与其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归属乙方。

五、 宾馆现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部归乙方所有，租赁期满后不动产归丙方所有，动产归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

六、 该宾馆的营业执照、卫生许可证、工商税务登记证、特种行业许可证等相关证件已由甲方办理，经营范围为住宿。所有相关证件交由乙方保管并使用，租期内甲方全权委托乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，全部经济收入归乙所有，与甲方无关。并由甲方给乙方出具全权委托书，乙方从签订协议之日起，交\_\_\_元作为证件保证金，以保证证件不丢失和乙方在此期间的合法经营。(上述所有证件需甲方在复印件上签字确认)。证件保证金在乙方转让经营后，在归还证件时甲方应全额退还保证金。在乙方经营期间，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

七、 年 月 日之前完成宾馆的所有移交工作。 若甲方在收到定金后超过\_\_\_个工作日未按本合同约定交割转让宾馆，乙方有权解除本合同，甲方除应退还乙方已支付的全部款项外，给乙方造成损失的，有权要求甲方承担等同转让费\_\_\_\_\_%的赔偿责任。

八、 甲方与丙方所签的房屋租赁合同到期后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。甲方必须协助乙方办理所有证件的过户变更手续，费用乙方自付，如因为证件不能过户，导致乙方不能接手经营，则甲方需退还乙方支付的所有转让费及违约金。(违约金为总额的\_\_\_\_%)

九、 如甲方未能在甲方与丙方所签的房屋租赁合同到期后 日内代乙方办理完宾馆相关工商税务及特种行业登记等手续，乙方可单方解除本协议，并要求甲方双倍退还定金且承担乙在经营宾馆期间的所有支出，再次期间宾馆的所有经济收入归乙所有。 如乙方反悔不履行本协议，则定金不予退还，所有经济收入归甲所有，且无权要求返回之前经营宾馆的所有费用支出。

十、 甲乙双方在签署该协议签订前该宾馆及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，该房屋所涉及的房租、电费、物业管理、供暖费等应由甲方全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。乙方概不负责。

十一、 房屋交付 甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1) 没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等;

2) 没有固定不可移动装修物品的破坏;

3) 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏;

4) 其它：

十二、乙方在接手经营后，可对宾馆进行装修和改造，相关费用乙方自理。

十三、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁宾馆，有关补偿归乙方。

十四、乙方在经营期间如果需转让，提前通知甲方，并与甲方友好协商后，甲方协助乙方共同转让。

十五、 甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

十六、 乙方如未按本协议条款规定付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

十七、 有关争议

本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

十八、补充条款：

十九、 本协议 一式三份，三方各执一份，自三方签署之日起生效。

甲方： 乙方：

丙方：

签署日期：

甲方：

乙方：

丙方：

甲、乙、丙三方经过充分协商，就甲方向乙方、丙方转让杭州明隆餐饮管理有限公司(以下简称明隆公司)股权事宜，根据有关法律、法规的规定，达成如下股权转让合同：

一、甲方\_\_合法拥有\_\_%的股份，乙方愿以现金出资，购买甲方\_\_所占有的%股权，在乙方按约支付股权转让款后，乙方将获得\_\_公司\_\_%的股权。丙方愿以现金出资，购买甲方\_公司所占有的%股权，在丙方按约支付股权转让款后，丙方将获得公司\_%的股权。

二、有限公司原股权状况：有限公司成立于\_\_年\_\_月\_日，现持工商行政管理局颁发的注册号为\_号的《企业法人营业执照》，依公司章程及有关法律法规规定，公司有效存续，没有任何法定终止情形。公司的注册资本万元，实收资本为\_万元，未以任何方式抽逃出资。公司不存在重大不利事宜，即不存在任何重大的不利因素影响或可能影响公司的营业、业务、财产状况等其他事宜。

股东构成：

股东一：\_股权比例为：\_%

股东二：有限公司股权比例为：\_%

股东三：\_\_股权比例为：\_%

三、转让股权：

股东一：\_有限公司转让其所持有\_公司股权比例\_%;

四、转让后\_公司股权状况：

股东一：\_所持有股权比例：\_%

股东二：\_所持有股权比例：\_%

五、甲方转让承诺：

1、甲方保证转让所占有的股权已经取得公司其他股东各方的同意;

2、甲方保证转让股权时不存在任何其他任何形式的担保及抵押。

六、股权转让核算的基准价格：

甲、乙双方商定，股权核算转让基准价格即股权转让总价为甲、丙双方商定，股权核算转让基准价格即股权转让总价为\_万元。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn