# 网签版个人承包合同范本(9篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-04-02

*网签版个人承包合同范本1甲方：乙方：甲方在阳华路南华XX31＃建房屋一栋，建筑总面积约300平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：一、承包方式采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水...*

**网签版个人承包合同范本1**

甲方：乙方：甲方在阳华路南华XX31＃建房屋一栋，建筑总面积约300平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格每平方米伍拾肆元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担50％。

四、付款方式完成

第一层砖砌并捣制好楼面付叁仟元，完成

第二层付款叁仟元，完成

第三层付款叁仟元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

五、双方责任甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、注意安全文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求主体工程工期为4个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。甲方签字（章）：乙方签字（章

**网签版个人承包合同范本2**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

按照《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

(一) 工程概况

、 工程名称：办公楼装修

、 工程地点：上东新邻里办公楼

、 承包范围：3F-4F室内装饰工程

、 承包方式：包工包料

、 工期：本工程自20xx年05月02日开工，于20xx年06月02日竣工。

、 工程质量：优良元，大写

(二) 甲方工作

、开工前7天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明1 份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。处理好土建、空调、供暖及水电、门窗等遗留问题并协调各方记录在案。向乙方提供清楚的施工界面。向乙方提供施工所需的水源、电源，并说明使用注意事项，水电费由甲方承担。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

、指派进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

、如确实需要拆改原建筑结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

、甲方要及时确认材料样板、验收工作，按时支付工程款。

、协调有关部门做好现场保卫、消防、安全处理等工作，并承担相应费用。

(三) 乙方工作

、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

(四) 关于工期的约定

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方赶工采取的措施费用。

、因甲方原因未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

、因乙方责任，不能按工期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

、因设计变更或非人为原因造成的停电、停水、停气及不可抗拒因素影响,导致停工24小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

(五) 关于工程质量及验收的约定

、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ300-88)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

、本工程质量应达到质量评定优良标准。

、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知30日内组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

(六) 、 关于工程价款及结算的约定

、双方商定本合同价款采用第(3)种;

(1) 固定价格

(2) 固定价格加价 %包干风险系数计算。

(3) 包工包料。

、工程进度款与支付：

竣工验收合格后30日内付款95%，5%为交工验收备案开始计满一年的质保金。

(七) 、 有关安全生产和防火的约定

、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《^v^消防条例》和有关防火设计规范。

、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规范》、《^v^消防条例》和其他相关的法规、规范。

、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工，若导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

(八) 奖励和违约责任

、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责承担损失。

、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

(九) 争议或纠纷处理

、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工作进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由管辖权的人民法院仲裁委员会仲裁

(十) 其他约定

(十一) 附则

、本工程需要进行保险时，应另订协议。

、本合同一共两份，双方各执一份。

、本合同履行完后自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**网签版个人承包合同范本3**

甲方：乙方：甲方委托乙方承建\_\_\_\_市\_\_\_\_区北京公寓会所工程。为明确甲、乙双方的权利、义务和经济责任，依我国有关法律法规，双方经协商同意签订本工程合同，以共同遵守。

第一条 工程项目和内容

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程部位及内容：甲方委托乙方施工的工程部位及内容如下，乙方应按下列工程部位及内容组织设计和施工。

1、将该会所外墙干挂石材的防水打胶、玻璃打胶及打蜡工程。

2、屋面部分石材的干挂工程。具体见后附报价单。甲方负责的内容如下：

1、甲方负责提供电接口及施工水电。

2、甲方不提供施工人员的吃、住宿场所。

第二条 承包方式及工程造价

一、根据

第一条规定的工程部位及内容，双方协商确定该工程按包施工、包质量包安全、包工包料(安装石材所需的辅料)、造价包干方式承包施工，按实际完成工程量计算总价，不含税。

第三条 付款方式

一、本合同签订后，乙方在3天内完成施工前期工作，并组织设备和人员进场，完成外墙清洗后，甲方支付乙方2万元进度工程款。

二、乙方完成外墙打胶后，经甲方验收合格后，甲方向乙方支付相应的工程款95%(包含之前支付乙方2万元的工程款)。

三、在乙方完成外墙打蜡工程后，经甲方验收合格后，甲方向乙方支付相应的工程款95%。

四、在乙方完成屋面干挂石材工程后，经甲方验收合格后，甲方向乙方支付相应的工程款95%。

五、在乙方完成全部施工后，经甲方整体验收合格后，14个工作日内甲乙双方结清余款。

第四条 工期

一、该工程工期为30天。

二、在具备各项开工条件后，乙方向甲方提交开工申请书，甲方审查开工申请书以后方可发出开工通知书。自乙方收到开工通知书后的

第二天起计工期。

三、如遇下列情况，工期相应顺延：

1、甲方提供的施工条件不满足施工要求，影响工程进度的。

2、因甲方原因致使施工方案改变、工程量增加或施工停顿而延误工期。

3、甲方未按合同规定支付工程款迫使施工停顿。

4、因甲方自己工作(如地下室施工)延误工期。

5、因客观条件或人力不可抗拒的因素而延误工期。乙方在以上情况发生后，就延误的内容和因此发生的工程费用等向甲方提出口头或书面报告，甲方应在收到报告后48小时内批复，逾期不予答复的，则视为该报告已被确认同意。

第五条 工程施工

一、甲方的责任

1、提供施工用的水源、电源，施工的水、电由甲方提供。

2、应派驻工地代表全权负责施工监督、签证、验收等工作。驻地代表对乙方提交的资料应在7个工作日内予以答复或签证，过期视作同意签证。

二、乙方的责任

1、负责施工和编制施工方案。

2、组织施工管理人员和材料、施工机械进场。

3、按国家有关规定施工，保证施工安全;对违章作业所造成的安全事故负全责。

4、负责组织现场施工，并对本工程的施工质量负责。

5、乙方该项目负责人：

第六条 工程结算与验收

一、该工程按包干合同价进行结算。

二、验收标准：施工满足\_\_\_\_市相关规范要求。施工完成当天现场完成施工验收。总验收在完工后十四个工作日内进行。

第七条 保修责任

一、本工程质量保修期为两年，工程竣工结算后算起，保修期间所有质量问题和所产生的费用全部由乙方承担。

二、有下列情形之一的，乙方不承担保修责任及其他任何责任：甲方没有付清尾款。

第八条 违约责任

一、甲方的责任

1、未能按合同的规定履行自己应负的责任及义务，除工期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的直接损失。

2、如甲方拖欠工程进度款或余款(尾款)，每逾期\_\_\_\_日应向乙方支付 500元，违约金总额不超过结算总额的1%。

二、乙方的责任

1、因乙方施工不当造成工程质量不符合设计及规范要求的，乙方应负责及时修理或返工，由此而增加的费用由乙方承担。

2、乙方应按期完成施工任务，每拖延一天工期，乙方向甲方支付500元的拖延工期责任款，违约金总额不超过结算总额的1%。

第九条 除外责任在施工过程中，如因乙方施工错误造成被施工建筑物开裂、倾斜、倒塌的，由乙方负责。但对于在任何时间的下列损失和相关责任，乙方不负任何责任：

1、不可抗拒的自然因素或社会因素。

2、该建(构)筑物原设计本身或原结构内在或潜在的质量缺陷造成的损失和相关责任。

3、乙方完工后，该建筑物违章或非正常使用(如超载等)造成的损失和相关责任。

4、本合同

第一条

第三款所规定施工部位以外的其它部位的损失。

5、由

第三者原因造成的损失。

第十条 纠纷的解决办法凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应按照合作互谅的原则协商解决，协商不成时，一方有权向工程所在地有管辖权的法院提起诉讼。本协议一式四份，双方各持两份。本合同自双方签章后生效，并于结清工程款后自然终止。甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**网签版个人承包合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司甲乙双方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总体规划文件事宜，经协商一致，达成本合同，共同遵守执行。

第一条 设计内容乙方为甲方设计\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程并编制\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总体规划文件，主要内容包括：

a.甲方厂区总平面布置；

b.甲方第

2、3期\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程生产规模、产品、技术方案分析与规划；

c.甲方技术经济效益分析与预测。

第二条 设计期限乙方于收到甲方提供的设计资料后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内向甲方交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总体规划文件。

第三条 设计报酬及支付方式甲方向乙方支付设计报酬人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，分两期支付，具体如下：

a.本合同签署后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

b.乙方提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总体规划文件并经甲方审核通过后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条 各方义务

a.甲方义务

（1）及时向乙方提供编制\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总体规划文件所需基础资料；

（2）如期向乙方支付报酬。

b.乙方义务

（1）按期交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总体规划文件及其相关的图纸和技术文件资料；

（2）及时解决\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总体规划文件中涉及有关的技术问题。

第五条 工程验收

a.乙方编制的\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总体规划文件需经甲方专家委员会审核。

b.甲方专家委员会须于收到乙方提交的\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总体规划文件之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内进行审核并提出意见，甲方专家委员会未于前述期限内提出意见，视为甲方接受乙方编制的\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总体规划文件。

c.甲方专家委员会对\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总体规划文件提出异议或意见的，乙方须于接到甲方或其专家委员会异议或意见之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内对\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总体规划文件进行修改后提交甲方专家委员会审核；经甲方专家委员会次审核，\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总体规划文件未获通过，甲方有权拒绝接受\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总体规划文件，不向乙方支付

第二期报酬。

第六条 其它本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**网签版个人承包合同范本5**

甲方：

乙方：

甲方需建一栋层高的私人住宅楼，现发包给乙方承建，为确保施工能顺利进行，经甲乙双方协商，对具体条件和建筑要求签订协议如下：

一、 甲方建一栋层高的楼房主体及装修，总面积约平方米，现

以包工包料的方式由乙方承包， 承包价以每平方米元计算，总共元整，按投影面积计算乙方需由基础做起(包括工人破桩)。

二、 乙方施工一定要有建筑机械(如升降机、搅拌机、震机等一切机器设备)。

三、 甲方负责建筑材料，乙方负责模板(注：一定要有二层模板)、顶木、

四、 乙方在施工期间要注意安全，如有工人发生意外伤亡事故，一切责任和费用由乙方负责。

五、 在施工期间，建筑工人要遵守当地的乡规民约，户口费、治安费等一切费用由乙方负责。

六、 乙方按设计图纸施工，包括建造化粪池(2个)、下水道，如有质量问题需要返工的，一切材料费及人工费由乙方负责。

七、 每层楼面铺了水泥后，2天内不得在楼面上工作，一定要20天后才能拆模板，不得提前拆。

八、 楼房外墙前面贴瓷砖，其3面贴马赛克，一楼门面贴门面砖，一楼

大厅做水磨石米，楼房内人行道要贴

米高的墙裙砖，楼梯级边贴墙裙砖，厨房、卫生间贴瓷片到墙顶，楼梯走道贴

米高的墙裙砖，每层楼板均贴地板砖，房内贴墙砖

米，厨房内要建灶台并贴瓷片。第二层厅和房间都贴

米高墙裙(第二层每个窗台要跳30公分)。

九、 批荡前，把屋内所有杂物余X清理后才方可批荡。工程完成后，一定要清理好所有杂物，保持房里清洁。

十、 付款方法，按工程进度付款，前期付50%，工程完成合格后，余款50%待验收合格后，在三个月内付清。

一、 甲方给乙方的建筑时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方要按时竣工交楼，每延误一天罚款人民币1000元正。

二、 此合约一式两份，双方各执一份，依此为据，不得违反。

甲方签名：

乙方签名

**网签版个人承包合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

今因甲方建新房一栋,建筑面积按实际建筑面积收费,特聘乙方为施工老板,为使双方共同满意,特签订如下协议以示公证。

1、施工费每平方米按130元/计算。上板费用由甲方承担,房面费用折半计算。

2、施工期间,一切安全事故由乙方负责(如出现人身伤害,建筑设备安全隐患及工人伤害)。

3下脚完工后由甲方支付5000元,每完工一层由甲方支付10000元,房屋完工后由甲方付清全部款项。

此合同一式两份,双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日

**网签版个人承包合同范本7**

发包人：(称甲方)承包人：(称乙方)依照《民法典》、《^v^建筑法》、《^v^劳动法》以及相关的法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程劳务施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：工程名称：嘉源新城二期工程工程地点：\_\_\_\_市新城西七号区建设单位：建筑结构：楼幢的编号自西至东编定楼号：A幢32层框剪、B1幢28层框剪、B2幢28层框剪、C1幢29层框剪、C2幢31层框剪、C3幢31层框剪、C4幢29层框剪、，建筑投影面积约13万平方米。

二、工程承包范围和承包方式：

1、承包范围(按毛坯房标准)，按施工图纸说明施工的土建工程，具体内容为：

包人工、包质量、包施工放线(仅指边线)、包安全、包文明施工;

木工班：脚手架搭设与拆除、模板制作与安装(脚手架、模板、方木及配套材料均为乙供);

铁工班：钢筋制作与安装、电渣压力焊(钢材为甲供、铁线及焊条为乙供)，并负责提供各分部分项钢筋焊接交甲方送检测站检测;

排栅工班：外墙综合脚手架、卸料平台、安全挡板、临边围护、电梯井脚手架的搭设与拆除(材料为乙供);

工程施工的一切机械设备(但不包含混凝土泵车及泵管)

2、 不在乙方承包范围的工程：

土方开挖、基坑四周回填及截桩头;

塔吊基础;

水、电、消防、防雷等所有安装工程及预埋;

地下室底板、顶板、屋面、厕所、厨房等所有防水工程;

门窗工程;

楼梯与阳台栏杆扶手及预埋件;

油漆、扇灰;

止水螺杆、止水带及止水钢板等材料费用。

3、承包方式：

①乙方责任：按设计施工图及施工过程中设计变更方案，实行施工总体承包，包人工、包质量、包施工放线(仅指边线)、包安全、包文明施工，工程项目内容包括：、包木工使用的建筑模板材料、包铁工扎线、包电渣压力焊、方木、脚手架、铁钉、包工程施工的一切机械设备(但不包含混凝土泵车及泵管)。包施工用电设施(指二级电箱以下部分)，包室内外排架和所需的安全挡板材料。甲方必须在工地范围内主供水管、主电线及配电箱负责安装到位。乙方负责地下室施工期间的排水工作。

②甲方责任：工程材料的采购供应，乙工人生活住宿所需的临时设施的搭建，承担施工所产生用水用电费用及生活住宿水电费用，各种材料检测费用，因材料不合格造成返工的相关费用，编制各专项施工方案并对乙方进行技术交底，因建设单位和设计院要求变更及增加的工程量的费用签证。并须提供图纸四套给乙方。

三、合同工期开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前(以监理工程师或建设方批准的开工报告时间为准)。竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(以竣工报告或实际完工日期计算总工期日每天数及顺延工期报告批复计算)。合同工期总日每天数： 天(以实际施工日每天计算，不包括增加工程、顺延工期)。

四、质量标准：工程质量标准：合格工程

五、结算方式：按照甲方提供的施工图纸，按建筑面积计算。按建筑面积每平方米施工单价为人民币 元(不含税金及地方政府主管部门的相关费用)。

六、工程款支付比例和方式：

1、乙方按图纸设计内容施工带资从地下室到11层框架楼板，甲方按乙方所完成的工程量的40%付款给乙方，结构施工到21层时，甲方按乙方所完成的所有工程量的80%付款给乙方,以后按每月进度的85%支付工程款，工程完成至外排架拆完，甲方支付整个工程款的90%，达到初验时甲方支付到97%，余下3%工程验收合格一个月内付清全部工程款。

2、工程款支付比例：

(1)基础地下室底板占总工程款的5%。

(2)框架工程占总工程款的60%。

(3)砌砖工程占总工程款的11%。

(4)内墙、天花批荡占总工程款的10%。

(5)外墙批荡及贴砖占总工程款的11%。

(6)楼地面及其它收尾占总工程款的3%。甲方应按以上工程款比例进行每次的进度款计算。

3、此工程全部完成时，乙方应以书面形式通知甲方，甲方应组织安排在15天内进行验收，甲方在以上时间内未组织验收，乙方视为甲方验收通过，此工程全部验收合格。甲方应在工程验收后，甲方应在30天内全部付清，甲方未按约定日期支付工程，应按每日3向乙方支付违约金。

4、收取工程款均以收款收据为准不开发票(无税务发票)。

七、保证金

1、乙方向甲方交纳人民币500万元工程合同履约保证金，工人进场开始基础施工后五天内交清。缴纳保证金开出的收据，收款人必须提供身份证复印件及本工程建筑公司项目负责人开具的收据(并加盖公司公章)。

2、保证金返还方式：工程框架结构施工到正负零时，甲方返还给乙方200万元,工程框架结构施工到11层时，甲方返还给乙方100万元,工程框架结构施工到21层时，甲方返还给乙方余下200万元。

3、如不按第1点的约定交清履约保证金，本合同自行失效。

八、其它事项

1、因甲方材料供应不足造成停工5天以外，甲方按乙方在场人员每人每天150元作停工工人工资及伙食补偿。

2、若因甲方原因造成乙方中途退场 ，甲方应负责赔偿乙方所有的损失。

3、乙方所有施工人员必须到当地派出所办理居住证，一律不准外面闲杂人员留住工棚。

4、工人意外伤害保险由乙方负责。

九、本合同一式四份，总承包单位二份，劳务方单位二份，合同经双方签字盖章，按本合同约定条款，向甲方交纳履约保证金后生效，工程竣工交付后工程结算经双方确认，工程款全部结清本合同所有条款即告终止。甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**网签版个人承包合同范本8**

土木建筑工程投标书

注：① 本投标书系国际顾问工程师联合会会同国际建筑与公共土木工程联合会拟定。致：＿＿＿＿

先生们：

1.我们同意在从规定的收到投标之日起的＿＿＿＿天内遵守本投标，在此期限届满之前，本投标将始终对我们具有约束力并可随时被接受。

2.直到制订并签署了一项正式协议为止，本投标连同你们对其的书面接受，将成为我们双方之间具有约束力的合同。

3.我们理解，你们并无义务必须接受你们所收到的价格最低的或其它任何投标

＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日签

签名＿＿＿＿以＿＿＿＿资格经正式授权并代表＿＿＿＿签署投标

（用印刷体大写）

证人＿＿＿＿地址＿＿＿＿

地址＿＿＿＿

职业＿＿＿＿

附录①

保单的金额（如果有）＿＿＿＿英镑

第三方\_\_\_\_\_的最低金额＿＿＿＿英镑

开工期限（从工程师的命令到开工）＿＿＿＿天

竣工时间＿＿＿＿天

规定的违约偿金款项＿＿＿＿每天＿＿＿＿英镑

奖励金额（如果有）＿＿＿＿＿＿

维护期＿＿＿＿天

对直接成本金额调整的百分比＿＿＿＿百分之＿＿＿＿

保留额的百分比＿＿＿＿百分之＿＿＿＿

保留金的限额＿＿＿＿英镑

中期证书最低金额＿＿＿＿英镑

出具证书后的支付期限＿＿＿＿天

①附录为投标的组成部分。投标人应填写此投标书和附录里的所有空白。

②此处填写借款人的姓名＿＿称借款人为政府可能是不恰当的。

**网签版个人承包合同范本9**

甲方：乙方：甲方委托乙方承担 水利用、污水回送专用管线规划设计项目 的管道工程规划设计，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条、本合同签订依据

1、《^v^民法典》、《^v^建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

3、建设工程批准文件。

第二条、本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容名称： 水利用、污水回送专用管线规划设计项目工程地点为:从先污水处理厂开始下穿高速公路至北太阳能发电厂南端，沿北西侧向北至甲方，自来水从东环与北一环垃圾中转站接入，沿东环至北下穿高速公路后与中水利用、污水回送专用管线汇集并排铺设至甲方。具体详见附件一《项目示意图》。设计内容：乙方应严格执行部、省、集团等相关工程规划标准、设计规范及甲方对工程设计的特殊要求，完成甲方水利用、污水回送及自来水专用管线建设的现场测绘及施工设计。

第三条、设计进度

1、 根据“设计委托书”中规定的时间要求，完成规定的设计内容（经过相关部门审查合格的3套完整施工设计图）。

2、 设计文件交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前。

第四条、合同价款

1、本合同规划、使用设计费合计为 元（大写： ），上述费用已经包含乙方所有费用，费用为含税金价格，乙方不得另行要求其他费用。

2、支付办法：施工设计通过会审、设计图纸交付后，乙方开具全额增值税发票后30个工作日内甲方支付设计费的100%。

第五条、双方责任

1、甲方责任

1、甲方向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

2、甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

3、签订本合同作为乙方设计开工的标志。

4、甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得乙方同意，不得严重背离合理设计周期。

5、甲方应为乙方派驻现场的工作人员提供工作便利。

2、乙方责任

1、乙方应按国家规定和有关技术规范、标准进行设计，按本合同规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件，并对提交的设计文件的质量负责。

2、设计合理使用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

3、负责对设计资料进行审查，负责该合同项目的设计联络工作。

4、乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向甲方支付赔偿金。

5、由于乙方原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

6、合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还甲方的合同设计费金额。

7、乙方交付设计文件后，按规定参加有关部门的设计审查，并根据审查结论负责有关内容做必要调整补充

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn