# 农村个人土地承包合同范本\_个人土地承包合同范本

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2024-03-28

*承包土地时，应双方协调好后，再谨慎填写合同。那么大家知道个人土地承包合同吗？以下是本站小编为您整理的“个人土地承包合同范本”，供您参考，更多详细内容请点击本站查看。　　个人土地承包合同范本【一】　　甲方：（土地所有人，以下简称甲方）\_\_...*

　　承包土地时，应双方协调好后，再谨慎填写合同。那么大家知道个人土地承包合同吗？以下是本站小编为您整理的“个人土地承包合同范本”，供您参考，更多详细内容请点击本站查看。

**个人土地承包合同范本【一】**

　　甲方：（土地所有人，以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：（承包方，以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

　　一、 承包地共 12 块，详细为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、合同期限从20xx年1月1日起到20xx年12月1日止。

　　三、承包价格：本合同期限内按每亩243元，在2023年1月1日前将2年的承包费一次性结清，结不清自动取消此合同。每2年续签一次，价格随行就市，双方协商定价。

　　四、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

　　五、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权，但不得改变农业土地使用性质，不得转租他人，不得将甲方土地同他人换耕。乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养、平整好每块土地，不得损坏。

　　六、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

　　七、合同的变更和解除

　　1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

　　2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

　　3.本合同履行中，如因不可抗力或国家、集体土地政策有变化等特殊情况，致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

　　4.本合同期满，如乙方继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

　　5、乙方如果违反了上面第五款协议，甲方有权终止协议！ 八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

　　甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人土地承包合同范本【二】**

　　甲方： 村民委员会

　　乙方：

　　根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过 方式取得甲方荒滩荒山（林地）的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

　　一、甲方将位于 村民委员会（组）所有的， 以北、现以西与 毗邻的荒山（林地）发包给乙方使用，其四至为：东至：现西边；　南至：与 村荒山相隔的通往上山的道路；　西至：这两座山顶东西分水岭一线；　北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

　　二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从二oo 年 月 日起至二o五 年 月 日终止。

　　三、乙方所承包的荒滩荒山（林地）使用权及其地上附着物总承包款为人民币　　元整，付款方式为：

　　四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

　　五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

　　六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

　　七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

　　八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

　　九、甲方保证该荒滩荒山（林地）界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

　　十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币 万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

　　十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

　　十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

　　十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

　　十四、此合同发生纠纷由 裁决。

　　十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、 乡人民政府备案一份，经公证处公证后生效。

　　甲方（盖章）：　　　　　　　 乙方（签字）：

　　法定代表人（签字）：

　　年 月 日

**个人土地承包合同范本【三】**

　　甲方： （以下简称甲方）

　　乙方： （以下简称乙方）

　　身份证号码：

　　依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

　　一、甲方将依法取得在县乡（镇） 村\_ 村民组林地的土地经营权转让给乙方。

　　二、合同期限从 年 月 日起到 年 月 日止。

　　三、四至界限见附图.

　　四、转让价格：本合同期限内按每亩元一次性结清。（结合自己情况，最好一年一付）

　　五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

　　六、甲方转让的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

　　七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动。

　　八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

　　九、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

　　甲方：

　　乙方：

　　年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn