# 2023农村土地承包合同范文

来源：网络 作者：眉眼如画 更新时间：2024-03-26

*发包方：村民委员会(以下简称甲方)　　承包方：(以下简称乙方)　　为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土 地管理法》、《中华人民共和国合同法》及...*

发包方：村民委员会(以下简称甲方)

　　承包方：(以下简称乙方)

　　为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土 地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

　　一、土地的面积、位置

　　甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准) 农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方 签字确认。

　　二、土地用途及承包形式

　　1.土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

　　2.承包形式：个人承包经营。

　　三、土地的承包经营期限

　　该地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

　　四、地上物的处置

　　该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护;待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

　　五、 承包金及交付方式

　　1.该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

　　2.每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

　　六、甲乙双方的权利和义务

　　(一)甲方的权利和义务

　　1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

　　2.按照合同约定收取承包金;在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

　　3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

　　4.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

　　5.按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

　　6.按本村村民用电价格收取乙方电费。

　　7.为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

　　8.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

　　(二)乙方的权利和义务

　　1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

　　2.享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

　　3.享受国家规定的优惠政策。

　　4.享有对公共设施的使用权。

　　5.乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

　　6.乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。

　　7.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

　　七、合同的转包

　　1.在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。

　　2.转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

　　3.本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

　　八、合同的变更和解除

　　1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

　　2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

　　3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

　　4.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

　　5.如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

　　6.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

　　九、违约责任

　　1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

　　2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

　　3.本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

　　十、合同纠纷的解决办法

　　本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决;协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

　　十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

　　十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

　　十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

　　发包方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn