# 2023年饭店承包合同范文

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-03-26

*>为对员工餐厅综合管理，提高员工膳食标准，经甲、乙双方通过友好协商，本着平等互利的原则，同意员工餐厅由乙方承包经营。为大家提供《2023年饭店承包合同范文》，欢迎阅读。>【篇一】2023年饭店承包合同范文　　甲方（发包方）：　　联系方式：　...*

>为对员工餐厅综合管理，提高员工膳食标准，经甲、乙双方通过友好协商，本着平等互利的原则，同意员工餐厅由乙方承包经营。为大家提供《2023年饭店承包合同范文》，欢迎阅读。

>【篇一】2023年饭店承包合同范文

　　甲方（发包方）：

　　联系方式：

　　乙方（承包方）：

　　联系方式：

　　现根据《中华人民共和国合同法》等规定，对甲方餐厅的承包事宜进行约定。为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商签订本合同。

　　一、基本情况

　　1、甲方将其位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号之\_\_\_\_\_\_餐厅发包给乙方作为餐厅使用。

　　2、乙方自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式。

　　3、乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任，甲方协助乙方做好对外协调工作。

　　4、该餐厅实测建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

　　二、承包期限

　　1、承包期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，甲方另行给予乙方装潢时间\_\_\_\_\_\_天，期间免交承包费。承包期间甲方将餐厅交付乙方使用，无条件提供餐厅所需各类证照如营业执照、食品卫生许可证、公共场所卫生许可证、消防批文、环保测评批文等。

　　2、合同到期后自动终止。乙方如需继续承包的，应于合同期限届满前十五日之内向甲方提出续约要求。

　　三、甲方在乙方承包期间，不妨碍乙方的正常经营。乙方根据其有关财务法规及规章制度，按有利于经营的原则自行管理，甲方不予干预。乙方不破坏餐厅结构，保证自己的行为符合法律、法规的规定，且遵守本合同各项约定。

　　四、承包金额

　　1、乙方在承包期间，准时向甲方缴纳承包金，承包金的具体支付方式及金额为\_\_\_\_\_\_\_/月。

　　2、合同期间餐厅的水、电、煤、通讯费用由乙方自行承担。

　　五、甲方交付餐厅时已配备的设施归甲方所有，经双方清点后签字确认，乙方应保证正常使用，防止不正常损坏。乙方自行装修和增设附属设施所有权归乙方所有。

　　六、承包期间，乙方发现餐厅及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。甲方保证交付餐厅及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方正常经营活动的影响。

　　七、甲方义务

　　1、向乙方提供经营场所、经甲乙双方认可的设施和设备。

　　2、努力为乙方创造良好的经营服务环境，保障乙方水、电、煤、通讯的正常供应及使用。

　　3、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作。

　　4、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

　　5、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政执行机关按法律规定，必须要对餐厅进行安全消防等方面的改造，应由甲方出面处理，并承担相应的改造费用。

　　6、应及时办理乙方承包经营期间的各类证照的年检工作，保证乙方正常的经营活动不受干扰。

　　八、乙方权利

　　1、合同期内，乙方对甲方提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。

　　2、拥有在合同规定范围内的自主经营权和收益权。

　　九、甲方违约责任

　　1、甲方交付的餐厅存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少承包金并变更有关承包金条款。

　　2、因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋承包经营前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

　　3、承包经营期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

　　4、承包经营期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应向乙方支付违约金.若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿违约金与实际损失的差额部分。

　　5、乙方承包经营的餐厅证照不全或不及时的进行证照年检或未尽责进行对外协调，无法正常开展餐饮业务，致使承包经营目的不能实现。

　　6、甲方未按时交付承包经营之餐厅，经乙方催告后\_\_\_\_\_日内仍未交付。

　　十、乙方违约责任

　　有下列情形之一，甲方有权解除合同，要求乙方交回餐厅，由此给甲方造成的损失，应由乙方赔偿：

　　1、乙方人为损坏餐厅设施而不赔偿，在甲方给予的宽限期过后仍拒绝赔偿的。

　　2、乙方逾期不交承包金的。

　　3、未经甲方同意，乙方擅自改变餐厅用途的，擅自将餐厅转租、转借、转让他人或与他人交换的。

　　4、乙方在餐厅内从事违法、违规行为。

　　本合同到期后自动终止。乙方如需继续承包的，应于合同期限届满前十五日之内向甲方提出续约要求。

　　十一、争议解决

　　甲乙双方就本合同发生争议，应协商解决。协商不成的，可提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院诉讼。

　　十二、其他

　　1、甲乙双方可就本合同的未尽或修改事宜，另行协商做出补充修改协议。该协议与本合同具有同等效力。

　　2、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。本合同自双方签字后生效。

　　甲方（盖章）：

　　日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方（签名）：

　　日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

>【篇二】2023年饭店承包合同范文

　　甲方：身份证号码：

　　乙方：身份证号码：

　　甲乙双方本着自愿、平等、诚实、守信的原则，经双方共同协商，就甲方将位于饭店承包给乙方经营，按下列条件达成如下协议：

　　一、承包方式：①按年度承包，承包期间只有经营管理权。②乙方在承包期内如不继续经营，在不影响甲方利益的情况下，甲、乙双方共同协商，将饭店转让或再出租后，甲方退还乙方本年度余下的房租及租金。

　　二、承包期间饭店的亏损及赢利安全风险与甲方无关（赢利归乙方所得，亏损由乙方承担）

　　三、承包期间：饭店所产生的一切费用由乙方支付，包括工商、税务、卫生、物业、水电暖气费用等。甲方保障饭店暖气管道畅通，能正常使用。

　　四、到期之前，若继续承包提前一个月交房租及饭店租金，如果不再承包提前两个月告知甲方。

　　五、房屋租金每年壹拾贰万元整，每年提前一个月交下一年房租，日期为每年5月30日，续租叁年不涨房屋租金，押金为一次性交。

　　六、饭店承包为每年伍万元整。押金为伍万元整，租期满后，承租到期前提前一个月给甲方租金，乙方将一切费用结清，甲方将押金退还给乙方。

　　七、承包期内乙方如发生水灾、火灾造成的经济损失应由乙方按价赔偿给甲方。

　　八、乙方不得在饭店场地内进行违法传销或违法赌博等一切经营行为，在承租期间产生的一切法律责任由乙方负责，与甲方无任何关系。

　　九、其他未尽事宜，双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效，甲乙双方共同遵守，不得违约，饭店内外所有物件见后附清单。

　　十、房屋租金，饭店租金，押金，以收据为准。

　　甲方：乙方：

　　年月日年月日

>【篇三】2023年饭店承包合同范文

　　发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经协商一致，对于酒店承包事宜签订本合同，以资共同遵守：

　　第一条甲方保证所发包的酒店符合国家对酒店的有关规定。

　　第二条酒店的坐落、面积、装修、设施情况

　　1、甲方承包给乙方的酒店位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（区、县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

　　2、酒店面积共有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（建筑面积）。

　　3、该酒店现有装修及设施、设备情况详见合同附件（该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据）。

　　第三条承包期限、用途

　　1、该酒店承包期限共\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

　　2、承包期满，甲方有权收回该酒店，乙方应如期交还。

　　乙方如要求续承包，则必须在承包期满\_\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。

　　第四条承包金支付方式

　　1、该酒店每年承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整）。

　　2、承包金支付方式如下（选择）：

　　A、分二次付款，签订本合同时缴纳承包金\_\_\_\_\_元；自本同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_，需交\_\_\_\_\_\_\_元。

　　B、一次性付清，至本合同签订之日\_\_\_\_\_\_天内全部缴清。

　　第五条承包期间相关费用及税金

　　1、甲方应承担的费用：

　　（1）在承包期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中末列出项目但与该房屋有关的费用，由甲方负担。

　　（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、乙方交纳以下费用：

　　（1）乙方以一定的自有资金作抵押（或担保），乙方的抵押（担保）额为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　（2）乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

　　（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第六条酒店房屋修缮与使用

　　1、在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全（乙方使用不当除外），其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。

　　A、甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

　　B、对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

　　2、乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

　　3、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

　　第七条对酒店的装修部分各自应承担的责任

　　1、因正常原因解除合同或终止的，乙方对酒店的装修费由甲方承担\_\_\_\_\_\_\_%，乙方承担\_\_\_\_\_\_\_%;因客观原因（如拆迁、政府行为、国家法律政策变动、非典等非人为因素所能控制的）导致合同无法履行的，乙方对酒店的装修费由甲、乙双方各承担\_\_\_\_\_\_\_%;

　　2、因乙方过错导致合同解除或终止的，甲方有权选择以下权利中的一种：

　　（1）依附于房屋的装修归甲方所有。

　　（2）要求乙方恢复酒店的原状。

　　（3）向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

　　第八条酒店的转让与转租

　　1、在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的酒店。出卖后，本合同对新的酒店所有人和乙方继续有效。

　　2、未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借酒店。

　　3、甲方出售该酒店，在\_\_\_\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

　　第九条合同的变更、解除与终止本合同

　　1、本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

　　2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

　　（1）提供不符合约定条件的酒店设施，严重影响经营。

　　（2）甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

　　3、在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的酒店：

　　（1）未经甲方书面同意，转租、转让该酒店。

　　（2）未经甲方书面同意，拆迁变动酒店结构。

　　（3）损坏承包的酒店设施，甲方提出的合理期限内未修复的。

　　（4）未经甲方书面同意，不得应用于酒店以外的用途。

　　（5）利用所承包的酒店进行非法活动。

　　（6）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。

　　（7）拖欠承包金累计\_\_\_\_\_\_\_元。

　　4、承包期满合同自然终止。

　　5、因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

　　第十条酒店交付及收回的验收

　　1、甲方应保证承包期间酒店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

　　2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。当场难以检测的，应于\_\_\_\_\_\_日内向对方提出异议。

　　3、乙方应于承包期满后，将承包酒店及附属设备、设施如数交还给甲方。

　　4、乙方交还甲方的酒店及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响酒店的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

　　第十一条违约责任

　　1、甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

　　2、在承包期间，乙方有第九条第三款的行为之一的，甲方有权终止合同，收回酒店的经营权，乙方应按照合同总承包金的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

　　3、承包期间，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

　　3、在承包期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退包的，乙方应按合同总承包金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

　　4、在承包期满，乙方应如期交还酒店房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

　　第十二条保险

　　在承包期限内，乙方应以甲方的名义，向保险公司投保如下的保险，并在保单上注明甲方是投保人，乙方是附加受保人。

　　（1）财产险

　　（2）公众责任险

　　（3）劳工保险

　　（4）其他按国际酒店行业标准应投的保险。

　　第十三条关于酒店公章的使用

　　1、承包期间，甲方提供给乙方酒店的公章，但甲方概不负责乙方在承包期间内乙方所负的任何债权债务。

　　2、在必要的时候，甲方可以对乙方使用酒店公章实行检查、监督。

　　第十四条免责条款

　　1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

　　2、因国家政策需要拆除或改造酒店的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

　　3、因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

　　4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

　　第十五条争议解决

　　本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

　　1、提请仲裁委员会仲裁。

　　2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

　　第十六条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　第十七条其他约定事项

　　1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十八条本合同自双方签（章）后生效。

　　本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

　　甲方：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn