# 承包建设合同范本(热门6篇)

来源：网络 作者：独影花开 更新时间：2024-03-26

*承包建设合同范本1甲方：(建设方)乙方：(承包方)经双方平等协商，甲方愿将\_\_\_\_\_公寓楼建设工程承包给乙方，现就工程收尾具体事项双方达成如下协议。1、承包内容：公寓楼后期建设工程，从现有工程到完全竣工，包括厕所改造、老锅炉房改造、大院路面...*

**承包建设合同范本1**

甲方：(建设方)

乙方：(承包方)

经双方平等协商，甲方愿将\_\_\_\_\_公寓楼建设工程承包给乙方，现就工程收尾具体事项双方达成如下协议。

1、承包内容：公寓楼后期建设工程，从现有工程到完全竣工，包括厕所改造、老锅炉房改造、大院路面硬化、下水改造、所有通道墙砖、地砖、外墙粉刷及东、西楼供电线路改选，但不仅限于此。

2、承包方式：包工包料，工程设备、设施由方承担。

3、施工期限：从协议签定生效之日起30日内完工，工程质量不符合规定的，乙方负责无偿修理或返工。若工程逾期完工，每逾期一日，乙方承担违约金\_\_\_\_元，甲方可从乙方工程款中直接扣除。

4、承包工程款：\_\_\_\_万元。

5、付款方式：甲方开工第十日付工程款\_\_\_\_\_元，第二十日付\_\_\_\_\_元，工程全部竣工后付\_\_\_\_元，剩余\_\_\_\_元作为工程质保金，三月后若工程无质量问题，甲方向乙方付清余款。

6、工程结构以甲方设计为准，如不符合房屋质量建设标准乙方应及时提出。

7、注意事项：乙方在施工过程中，一切按照国家建筑规范进行施工，确保工程质量。施工期间，乙方时刻注意安全，如发生安全事故，造成乙方人员伤害，一切责任由乙方来承担，与甲方无关。

8、本合同自双方当事人或代表签字后生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

**承包建设合同范本2**

发包方（甲方）:

承包方（乙方）:

为了将本工程做好，甲方将一栋七层半装修工程以包工不包料方式承包给乙方，根据双方协议，明确双方在承包中的权利义务、责任，经双方同意，签订本协议，以下简称甲方、乙方。

1、 工程名称：嘉禾望岗村。施工承包内容:乙方按建筑规格要求、设计施工图纸

并由乙方同意后施工。

3、 水泥、沙浆、批荡、过灰油、厨房，洗菜盘用50×50耐磨砖、做双层炉灶台，

所有内墙贴25×40瓷片，贴米高瓷片，房间脚线。

4、 所有厕所，阳台，楼梯贴瓷片到顶。

5、 外墙贴马赛克。

6、 乙方包内地面用水，泥浆，贴50×50地砖。

7、 承包价格:按装修面积每平方米为83元。

8、 水电安装，扇灰和排污管安装，一切由甲方负责。

9、 付款方式：按工程进度，付进度款80%，完工后，三日内结清所有工程款。

10、 所有余泥由乙方负责清理到一楼集中点，再由甲方负责运走。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，如有未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方签名:乙方签名:

年月日

**承包建设合同范本3**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲乙双方自愿达成以下承包施工协议如下：

甲方把土建工程承包给乙方自行组织人员进行承包工程。甲方负责所有材料，乙方负责施工。

一、乙方不包基础费钱3000元，乙方从基础地面做起，房子为半框架结构建筑工程，人工费按垂直投影建筑面积计算，每平方米人民币220元。

二、承包内容：乙方负责水泥工、钢筋工、木板工、顶木与其他一切做工用具等。负责室内外批档，批档外三面过水泥油，还包每一层一个卫生间，第二层加两个卫生间。

三、付款方式：乙方进场后，甲方要按工作进度预付生活费。每封一层顶要按照每层楼总工程款的70%工程款预付给乙方。

四、每次捣制混凝土的机械费用甲乙双方各一半，在捣板当天伙食费由甲方负责。

五、顶上楼梯房按面积计算220元/平方米，栏水墙每米70元(包批档)。

六、合同协议书一式二份，甲、乙双方各执一份，从签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包建设合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、承包工程

（甲方）承包施工工程，为确保工程质量，快速、优质、安全完成工程任务，现将本工程的工程技术资料承包给乙方，经双方协商达成如下协议：

二、承包方式：

包工包料（甲方提供现场资料员食宿）。

三、承包内容：

照片资料由乙方负责收集制作，甲方提供设备。如要求专题片、DVD等制作，费用另行协商。

四、承包单价：

按本工程实际结算价格（以最终签订的结算书为准）的4%计算（包括人工工资、资料形成中的电脑、A4打印机、A4纸张等耗材、一般性送检运输费用）

五、质量要求：

乙方必须按现行工程竣工资料的规范要求、强制性文件以及质监部门和档案馆的要求整理、编制、装订，必须保证工程技术资料达到合格标准，符合质监、甲方、监理单位和档案馆的要求，确保甲方顺利验收，工程质量合格。

六、付款方式：

合同签定后，乙方人员设备入场甲方付给乙方铺底金贰万元整（作为本工程包工包料资料前期费用），施工过程中每月支付乙方5000元/月。

领取档案馆资料初验合格证竣工预验收付足乙方95%工资款，其余工资款在资料完整、备案后一次性付清。工程工期为甲方合同工期。超过工期甲方需支付乙方5000元/月。若因建设单位（报建手续等问题）或其他分包单位原因暂时不能备案，甲方必须在工程竣工壹个月内付清全部工资，如需要乙方继续备案，费用另行协商。

七、甲方责任：

1、保证提供乙方需要的办公场所、桌椅、文件柜、空调、复印机等设施。

2、提供乙方人员的住宿及伙食，甲方负责材料试验检验费用和配合乙方送检工作。

3、甲方提供试块送检的`交通工具，并提供试块制作模具、芯片及试块制作。

4、保证提供乙方完整的设计图纸（蓝图、至少壹套），及时提供各种变更资料。负责重新晒制竣工图的费用。

5、负责及时提供购买的一切材料出厂合格证、检验报告、厂家资质等资料。因甲方采购材料不合格引发的问题由甲方解决。

6、负责协调与质监站、安监站及\_上级建筑行业管理部门的关系，负责所有验收、评奖、竣工备案的协调费用。

7、根据新规范、新要求需组织的其它验收和资料形成，及参加任何资料承包范围外的奖项所有协调费用由甲方负责。

8、监督施工管理内项目技术人员必须完成的责任及义务，督促测量人员及时提供合格的测量资料原始数据，乙方配合打印。

八、乙方责任：

1、保证一般材料、半成品送检试验及时到位，并与工程进度同步进行。

2、负责承包范围内所有工程技术资料的记录、收集、整理，不影响本工程各阶段验收。

3、负责与试验室试验人员接洽。

**承包建设合同范本5**

一、道路建筑工程承包合同范本：

甲 方： 工程项目部

乙 方： （工程资料承包负责人）

（甲方）承包施工 工程，为确保工程质量，快速、优质、安全完成工程任务，现将本工程的工程技术资料承包给乙方，经双方协商达成如下协议：

二、 承包方式：

包工包料（甲方提供现场资料员食宿）。

三、 承包内容：

2、照片资料由乙方负责收集制作，甲方提供设备。如要求专题片、DVD等制作，费用另行协商。

四、承包单价：

按本工程实际结算价格（以最终签订的结算书为准）的 4 ‰计算（包括人工工资、资料形成中的电脑、A4打印机、A4纸张等耗材、一般性送检运输费用）。

五、质量要求：

乙方必须按现行工程竣工资料的规范要求、强制性文件以及质监部门和档案馆的要求整理、编制、装订，必须保证工程技术资料达到合格标准，符合质监、甲方、监理单位和档案馆的要求，确保甲方顺利验收，工程质量 合格 。

六、付款方式：

合同签定后，乙方人员设备入场甲方付给乙方铺底金 贰万 元整（作为本工程包工包料资料前期费用），施工过程中每月支付乙方 5000 元/月。领取档案馆资料初验合格证竣工预验收付足乙方95%工资款，其余工资款在资料完整、备案后一次性付清。工程工期为 甲方合同工期。超过工期甲方需支付乙方 5000元/月。若因建设单位（报建手续等问题）或其他分包单位原因暂时不能备案，甲方必须在工程竣工壹个月内付清全部工资，如需要乙方继续备案，费用另行协商。

七、 甲方责任：

1、保证提供乙方需要的办公场所、桌椅、文件柜、空调、复印机等设施。

2、提供乙方人员的住宿及伙食，甲方负责材料试验检验费用和配合乙方送检工作。

3、甲方提供试块送检的交通工具，并提供试块制作模具、芯片及试块制作。

4、保证提供乙方完整的设计图纸（蓝图、至少壹套），及时提供各种变更资料。负责重新晒制竣工图的费用。

4、负责及时提供购买的一切材料出厂合格证、检验报告、厂家资质等资料。因甲方采购材料不合格引发的问题由甲方解决。

5、 负责协调与质监站、安监站及上级建筑行业管理部门的关系，负责所有验收、评奖、竣工备案的协调费用。

6、根据新规范、新要求需组织的其它验收和资料形成，及参加任何资料承包范围外的奖项所有协调费用由甲方负责。

7、监督施工管理内项目技术人员必须完成的责任及义务，督促测量人员及时提供合格的测量资料原始数据，乙方配合打印。

八、 乙方责任：

1、保证一般材料、半成品送检试验及时到位，并与工程进度同步进行。

2、负责承包范围内所有工程技术资料的记录、收集、整理，不影响本工程各阶段验收。

3、负责与试验室试验人员接洽。

**承包建设合同范本6**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为确保农村公路安全、舒适畅通，保证路产路权不受侵犯，以便更好地为“三农”服务，为明确甲、乙双方在公路养护中的责任，权利和义务，使本段公路养护任务能保质、保量、安全和按期完成，根据有关规定，经甲乙双方协商，特签订如下合同以此共同信守。

一、承包事项：农村公路日常养护承包。

二、承包地点及桩号公路k+\_\_\_\_\_\_\_至k+\_\_\_\_\_\_\_，路段全长公里，路面类型为路面。

三、承包责任范围：本路段的路基、路面、水沟、桥梁、涵洞、公里碑、百米桩、安全警示设施、沿线两侧绿化和路产路权的维护管理。砂土路面配备碎石路料(硬风化石和石灰石)平均每公里50立方米以上，颗粒控制在2cm以内，要求在十月三十号前完成。合同指标为良等路公里，次等路公里，控制差等路公里。

四、承包造价：根据本路段的工程量和行车密度的实际情况，平均每公里承包经费元，全年该路段总承包金额(元/公里×公里)为万仟佰拾元。

五、承包期限：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，合同期为12个月。

六、承包形式：按包工包料(全包)方式由乙方承包施工

七、双方责任

1、甲方责任

⑴根据合同承包经费结合任务分解到各月份或季度，并成立验收小组，按月度或季度进行验收，验收合格后，将月份或季度的承包经费按有关规定手续支付给乙方。

⑵按合同承包内容指导督促乙方工作。

⑶监督乙方养护施工质量和施工进度、施工安全，检查验收质量。

⑷甲方有权根据乙方养护施工进度调整人员，如乙方不能在甲方规定的时间内完成承包工作任务的，甲方直接安排人员帮其完成任务，费用从乙方承包款中支付。

⑸如甲方发现乙方其不正确的施工作业，经教育指正后仍不见整改且工作滞后被动的`，甲方有权终止乙方合同和拒付余下的承包工程款。

2、乙方责任

⑴乙方应本着“百年大计，安全第一”的方针，精心施工，按所承包的内容逐项完成，在施工中如不慎造成安全事故，或造成其它损坏的，所有损失均由乙方负责。

⑵乙方如雇请临工，必须做好所请零工的安全教育，采取有效的安全防护措施，配置安全防护用品，严格遵守各项安全操作规程，并自觉接受甲方的监督。上路作业时，两端要设置明显的施工标志牌，施工人员要穿上标志服，带好安全帽。在施工中要保证和维护本施工段的一切安全，经常检查、督促安全生产，消除事故隐患，采取有效的安全防范措施，避免安全事故发生。

⑶乙方在日常养护中应达到的要求：

①清扫路面，保持路面清洁。

②清理水沟、涵洞，保持排水畅通，无淤塞，铲割水沟边坡草米高。

③培整路肩线型化、割路肩草及路肩1米外高草。

④公里碑、百米桩、安全警示桩保持清洁整齐、醒目，起警示作用。

⑤清理路缘石上杂物、修剪路树、路树刷白、路缘石刷白。

⑥写公里桩及百米桩。

⑦清理3m3以内废方。

⑷质量标准不祥的参照《公路养护技术规范》实行。

⑸在十一月三十号前一定要完成良等路任务及各项指标，十二月份进行检查验收。

3、付款方式。本工程从签订协议之月起，甲方按月度或季度组织验收小组到场检查验收，认可合格后，将月份或季度承包经费按有关规定手续支付。如检查不合格达不到要求，视为完不成任务，甲方则拒付或扣除养护工程款。

4、合同期限。本协议经双方代表人签字公路所盖章后生效，合同期为一年，验收付款后，本合同失效。

本合同一式四份，甲乙双方各执一份，财务执一份，局办公室存档一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn