# 项目承包合同协议书范本

来源：网络 作者：空山新雨 更新时间：2024-03-16

*>工作生活中，企业时常需要将项目进行承包，通常我们会签署项目承包合同来保障双方的合法权益。为大家提供《项目承包合同协议书范本》，欢迎阅读。>【篇一】项目承包合同协议书范本　　委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　承接方（乙...*

>工作生活中，企业时常需要将项目进行承包，通常我们会签署项目承包合同来保障双方的合法权益。为大家提供《项目承包合同协议书范本》，欢迎阅读。

>【篇一】项目承包合同协议书范本

　　委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

　　第一条工程概况

　　1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.居室规格：房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_层（式）\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫，总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

　　（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

　　（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

　　（4）\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

　　（5）\_\_\_\_\_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

　　（6）\_\_\_\_\_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

　　（7）其他（注明部位）\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　3.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　4.工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

　　工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　第二条工程价款

　　工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　（1）材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　（2）人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　（3）设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　（4）施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　（5）搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　（6）管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　（7）税金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　（8）其他费用（注明内容）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第三条质量要求

　　1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。家庭装潢工程材料决算清单》。

　　2.工程验收标准，双方同意参照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

　　3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

　　4.质量检查监督部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　5.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

　　6.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

　　第四条材料供应

　　1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

　　2.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

　　3.甲方负责采购供应的材料、设备，《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

　　第五条付款方式

　　1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%.剩余\_\_\_\_\_\_\_\_\_%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

　　甲方付清工程价款，《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

　　甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

　　2.工程施工中如有项目增减或需要变动，《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

　　3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

　　4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

　　第六条工程工期

　　1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为误工费支付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2.由甲方自行挑选的`材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

　　3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

　　4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

　　5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

　　第七条工程验收

　　1.工程质量验收，《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

　　2.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

　　3.甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

　　第八条其他事项

　　1.甲方。

　　（1）必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

　　（2）二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

　　（3）如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

　　2.乙方。

　　（1）应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

　　（2）指派（姓名）\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

　　（3）负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

　　（4）严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

　　（5）在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

　　第九条违约责任

　　合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

　　第十条争议解决

　　1.本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向\_\_\_\_\_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

　　2.当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁，或向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼（二者只能选择一种）。

　　第十一条合同的变更和终止

　　1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

　　2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

　　第十二条合同生效

　　1.本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

　　2.补充合同与本合同具有同等的法律效力。

　　3.本合同（包括合同附件、补充合同）一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

　　甲方（业主）（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

>【篇二】项目承包合同协议书范本

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经双方协商，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程中的劳务施工（以下简称“该项目”）承包给乙方进行施工，并对该项目的管理、进度、质量、期限、费用分配等承包事宜，在合法、平等、自愿的基础上，本着诚挚合作、互惠互利、优势互补、共同发展的原则，达成如下协议，以资双方共同遵守。

　　一、工程项目

　　1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、承包方式及内容

　　1、承包方式：包工包料，包辅材及工具，包安全文明施工、包质保维修。

　　2、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3、甲方确定乙方为该工程的项目负责人，实行工程责任承包制，承担本项目建设及所产生的一切经济、法律责任。

　　三、工期

　　1、项目工期暂定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日历天。工期必须满足本工程业主方、总包方工期要求。

　　2、开工日期：以本项目业主方/发包方或甲方开具的开工令规定的开工日期为准。

　　四、质量标准

　　质量要求合格，与甲方和业主/发包方签订的施工合同中约定的质量标准相同，同时须符合《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家规范、行业标准、地方标准以及相关专业质量验收规范等相关要求。

　　五、合同价款及付款方式

　　1、本合同价款为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、付款方式：乙方每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号前上报已完成工程量报甲方审核。进度款/工程款支付条件以甲方与发包方签订的施工合同为准。付款时间为甲方收到发包方支付的进度款/工程款后，甲方按到账资金预扣乙方应缴纳的管理费和代扣代缴的税费及按本合同乙方应支付甲方的其他款项后，余款由乙方向甲方提出付款申请，甲方经审核通过后在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付给乙方。工程全部完成，经验收合格后，且工程结算完成后，扣除乙方须向甲方支付的所有费用，由甲方支付给乙方。

　　3、甲方支付给乙方的进度款/工程款需以甲方收到发包方的工程款为前提，发包方付款时间延迟的，甲方付款时间相应顺延。

　　4、财务管理：乙方每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前需向甲方报送上月民工工资和材料款发放报表和明细表。甲方定期对乙方财务进行检查和辅导，如乙方财务管理混乱、账务不清，甲方有权派人清查账务，同时拒付或暂时代发工程款项，直至乙方清晰并无挪用资金等问题。除建安发票记账联及完税凭证外，其他所有票据由乙方负责妥善保管。

　　六、管理费的计取

　　本工程合同价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，乙方按合同总价款的百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）向甲方缴纳管理费，甲方从支付的工程进度款中按比例扣除。

　　七、甲方的权利与义务

　　1、甲方负责为乙方在本工程项目提供相应协助。

　　2、甲方有权对乙方的工程项目进行安全、质量与合同履约的相关的检查、管理。

　　3、甲方对乙方工程项目施工生产组织管理提供相应的支持。

　　4、甲方对乙方的资金使用、支付及税费缴付情况进行监督管理。

　　5、甲方应及时支付进度款/工程款。

　　八、乙方的权利与义务

　　1、乙方负责所承包的工程项目范围内的全部履约责任，由乙方自负盈亏，乙方对合同项目的安全、进度、工期、质量、项目盈亏承担全部责任。因乙方原因造成质量、安全问题及工程返工，均由乙方承担一切费用及责任。

　　2、乙方应遵守国家和地方有关安全生产的法律、法规和规定，认真执行国家、行业、企业安全技术标准。由于乙方原因产生安全事故，导致甲方、乙方或第三方人身财产受损，乙方须自费承担事故处理费用，并向受损方赔偿，由此导致甲方承担的，甲方有权向乙方追偿。

　　3、乙方应积极配合甲方对项目开展定期和不定期的安全检查，对于检查中下达的整改通知书应积极整改，并按照要求回复甲方。

　　4、乙方在承包工程施工期间，必须自觉维护甲方的企业形象及荣誉，项目现场管理必须符合当地政府及现场管理规定，严格按照国家现行的施工技术规范和验收标准以及施工图进行施工，如发生质量安全事故或逾期交工等，一切经济损失以及业主/发包方对上述问题追究甲方的一切责任均由乙方承担。

　　5、乙方应服从甲方、监理、业主的管理，遵守各项制度。施工质量应符合规范设计要求，保质保量的完成，未经甲方允许不得擅自改变设计要求及规范要求。

　　6、乙方负责及时清偿为实施工程而产生的各类债务，及时支付农民工工资，农民工工资及纠纷由乙方负责解决。乙方应为本项目施工人员购买团体意外险，并提供必要的劳动防护用品。

　　7、乙方施工现场必须配备专职技术员、特种作业人员和安全员，确保安全生产履职。

　　8、工程竣工后，乙方必须将竣工资料复印件、工程结算书及竣工验收报告复印件送甲方存档备查。

　　9、乙方在合同规定期限内保质保量完成施工，如不能按期完工，甲方有权安排另外施工队进场，费用由乙方承担。

　　10、乙方应遵守甲方经营管理的一切规章制度，服从甲方管理和安排。时刻保持与甲方的联系和沟通，按时参加甲方组织的相关会议和活动。

　　11、乙方不得私刻印章，如有需要刻制印章，应依据公司印鉴管理办法向公司提出申请，由公司统一刻制，在乙方签署印章使用书后发放。一经发现有私刻印章的现象出现，甲方有权要求乙方上交印章，并提供该印章使用过的文件，以决定是否追溯其法律效力。

　　12、乙方负责办理与项目施工有关的手续，由此发生的费用由乙方承担。

　　13、乙方保证不以甲方的名义从事与工程无关的活动。

　　14、乙方不得转包和违法分包，不得利用本项目进行抵押、借款、融资，更不得利用本项目进行其它违法违规活动。

　　第九条违约责任

　　1、因乙方原因不能继续履行本协议或不能完成工程时，经双方协商同意可解除本协议，但必须向甲方支付工程总价款的5%的违约金，并承担由此发生的该项目的有关费用及经济损失。

　　2、乙方如有严重违约行为，甲方有权更换项目负责人，并无条件终止合同，由此造成的经济损失和法律责任由乙方承担。

　　3、乙方不履行或不完全履行本协议约定的义务的，甲方有权视情节轻重采取罚款等措施，乙方需按甲方要求进行整改。情节严重的，乙方应向甲方承担工程总价款的3%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失，乙方还应全额赔偿损失，包括甲方为实现债权而支付的律师费、公证费、鉴定费、保全费、诉讼费等。

　　第十条附则

　　1、本协议经双方盖章、签字后生效。

　　2、本协议一经生效即受法律保护，任何一方不得擅自修改、变更和补充。本协议的任何修改、变更和补充均需经双方协商一致后达成书面协议。

　　3、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

　　4、与本协议有关的任何往来文件均作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。

　　5、本协议在履行过程中，因政策变化或其他原因导致合同无效或部分无效的，不影响甲乙双方之间关于费用结算的约定。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn