# 2023年小区绿化承包合同范本

来源：网络 作者：岁月静好 更新时间：2024-03-07

*>在创建和谐文明小区的时候，常常会将绿化工程进行承包，这时，我们可以通过承包合同来保障我们的权益。为大家提供《2023年小区绿化承包合同范本》，欢迎阅读。>【篇一】2023年小区绿化承包合同范本　　建设单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

>在创建和谐文明小区的时候，常常会将绿化工程进行承包，这时，我们可以通过承包合同来保障我们的权益。为大家提供《2023年小区绿化承包合同范本》，欢迎阅读。

>【篇一】2023年小区绿化承包合同范本

　　建设单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　施工单位（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方将本小区绿化工程委托给乙方施工，根据该工程具体情况，经双方协商签订本合同。

　　一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、施工地点及范围：本工程位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，绿地总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　三、工程内容

　　1.乙方根据甲方所提供的设计图纸按图施工，甲方按图验收；

　　2.苗木规格严格按照设计图纸进行选择，苗木种植质量必须严格按照绿化种植规范。

　　3.工程完工后，乙方通知甲方进行验收，双方现场检查工程质量，质量合格即由甲方接收。

　　3.工程竣工后，乙方必须养护一年，从本工程合同约定的预定开工日起计。

　　4.施工过程中，由于甲方原因需要返工的，则须经甲方签证认可后按实结算；养护期间由于乙方原因造成苗木死亡的，均由乙方按合同规格要求补植；

　　5.种植质量应根据昌邑市有关部门对绿化工程的要求进行验收。

　　四、乙方义务

　　1.委托现场代表，负责对施工期间的安全管理。

　　2.根据甲乙双方确认的工程量清单，按照本合同约定完成承包范围内施工。

　　3.按相关安全法规进行施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

　　4.工程保养期内，应负责已完工工程的保护工作，在此期间发生损坏的，由乙方自费予以修复并按合同交付甲方。

　　5.乙方应确保工程选题达到验收标准。

　　五、工程造价

　　工程总造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，一次性包干。

　　六、付款方式

　　1.第一次付款，在合同签订生效后，甲方支付总造价的50%；

　　2.第二次付款，在种植完工后，甲方支付总造价的45%；

　　3.余款待一年养护期满、合格后一次性付清。

　　七、施工期限：本工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日竣工。

　　八、甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责施工现场的管理协调工。

　　九、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，图纸预算各\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

>【篇二】2023年小区绿化承包合同范本

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_绿化委托乙方承包绿化养护（简称养护），双方本着平等、互利、合作的原则协商达成如下合同条款。

　　一、一般条款

　　1、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_绿化共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米委托乙方养护。

　　2、合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。合同期满，双方可续约，但须提前一个月办妥有关手续。

　　3、委托方法为乙方整体承包方式。

　　二、绿化养护工作要求

　　绿化养护工作分为基本工作项目（简称基本工作）和定期工作项目（简称定期工作）两部分。基本工作是指一般地正常维护，即浇水、清理垃圾、防风防汛、补植和防人为损坏及零星病虫害防治、除杂草和修剪等；定期工作是指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害防治。

　　三、双方责任和义务

　　1、甲方责任。

　　a、凡经园林专业技术人员鉴定确认与季节或立地条件不相适应的植物，在乙方接收养护前须作必要更换的，其费用由甲方负责。

　　b、全面监督、指导、检查、验收乙方工作。

　　c、在检查时如发现有不合格之处，应以“质量整改通知书”的形式书面通知乙方。

　　d、及时为乙方办理结算，按时支付当季应付费用。

　　2、乙方责任。

　　a、认真按合同标准养护管理，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。

　　b、对甲方验收不合格之处，甲方应及时进行适当的整改。

　　c、负责对合同范围内绿地的主要观赏植物进行挂牌宣传，说明其品种原产地，生长特性及养护方法。

　　d、统一着装，佩戴工卡上岗。做到工完场清，文明作业。

　　e、每逢重大节日，乙方应根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等，费用另计。

　　f、为保证管理到位，乙方应配备专职管理人员，做好日常养护记录，建立绿化养护技术档案。有紧急情况随叫随到。

　　四、结算及付款方式

　　1、费用计算方法：

　　a、绿化养护费按平均\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米年计算，绿化面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2，绿化养护承包总费用共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年，季平均\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　b、更新、改造、非乙方责任补植按实际面积乘以单价结算。

　　c、逢重大节日，乙方根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等的费用由甲方按实际支付。

　　2、付款方式：

　　a、绿化养护费按季度（每3个月）平均支付。合同签订时甲方应支付首期费用，以后提前一个月支付下一季度的养护费用。

　　b、养护区域的绿化更新、改造、非乙方责任补植花卉树木，以及布置节日花坛、设置园林小品等应甲方要求新增项目，在确定造价后甲方应先预付60%用于购买必要的花卉植物和工程材料，其余40%在完工验收合格后1个月内一次性付清。

　　五、合同解除及违约责任

　　1、中途退约：甲乙双方无须提出任何理由，提前60天书面通知对方即可解除合同。

　　2、若不提前通知对方，退约方应支付另一方2个月的养护费作为经济赔偿。

　　六、其它事项

　　1、甲方应根据乙方事先通知的作业计划，安排专门人员协调解决水电等配套工作。

　　2、如遇不可抗拒自然灾害（如强台风、冰雹等）造成重大损失由甲乙双方商议解决补救办法，费用由甲方承担。

　　3、由乙方工作失误造成的一切损失由乙方自负。

　　4、本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作合同附件，与本合同具有同等效力。

　　5、本合同一式四份（正副本各两份），双方各执两份（正、副本各一份），具有同等法律效力。

　　6、本合同自签字盖章之日起生效。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn