# 土地承包合同范本大全|长期承包土地合同范本

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-03-06

*土地承包合同是发包方和承包方根据承包土地一事达成各项协议的文书。以下是本站小编为大家精心整理的长期承包土地合同范本，欢迎大家阅读，供您参考。更多内容请关注本站。　　长期承包土地合同范本（一）　　发包方：×××市×××经济合作社（以下简称...*

　　土地承包合同是发包方和承包方根据承包土地一事达成各项协议的文书。以下是本站小编为大家精心整理的长期承包土地合同范本，欢迎大家阅读，供您参考。更多内容请关注本站。

**长期承包土地合同范本（一）**

　　发包方：×××市×××经济合作社（以下简称甲方）

　　法定代表人：

　　承包方：　　　　　　　　　 （以下简称乙方）

　　住所地：

　　法定代表人：订立本合同的背景：

　　\_\_\_\_\_\_年，由\_\_\_\_\_\_镇农工商总公司与甲方签订的土地承包合同，实际上由乙方承包经营，并且得到了发包方及其村民（代表）的一致同意，同时也取得了\_\_\_\_\_\_镇人民政府的批准。现根据我国农村土地承包法及相关法律政策之规定，并经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方所有的土地一事达成如下一致协议，望双方共同遵守：

　>　一、承包标的、数量及四至范围

>　　乙方承包的土地为甲方拥有的\_\_\_\_\_\_亩土地，其四至范围详见附图。

　>　二、承包期限

>　　承包期限为\_\_\_\_\_\_年，但因乙方已于\_\_\_\_\_\_年实际上已承包了本合同项下土地，故本合同的承包期限为本合同生效之日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

　>　三、承包土地的用途：

>　　本合同项下的土地用于种植葡萄、水果、种苗、绿化苗木等其他农作物。

　>　四、甲方的权利、义务

>　　1.权利

　　（1）监督乙方依照本合同的约定的用途合理利用和保护土地；

　　（2）制止乙方损害承包地和农业资源的行为。

　　2.义务

　　（1）维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除本合同；

　　（2）不得干涉乙方的生产经营自主权和正常的生产经营活动；

　　（3）为乙方的生产经营活动提供方便；

　　（4）依据区、镇土地利用总体规划，组织、安排本集体经济组织内的农业基础设施建设。

　　>五、乙方的权利、义务

>　　1.权利

　　（1）依法享有承包地使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处置产品；

　　（2）在取得土地承包经营权证后，乙方拥有的土地承包经营权可以依法采取转让、出租、入股、抵押或其他方法流转。

　　2.义务

　　（1）维持土地的农业用途，不得用于非农建设；

　　（2）依法合理利用土地，不得给承包地造成永久性损害。

　>　六、承包金的数量及其支付期限

　　承包金为每年\_\_\_\_\_\_万元，在每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前付清。

　>　七、违约责任

　　1、甲方不得违反本合同第四条约定的义务及法律法规的强制性规定，否则，乙方有权单方决定是否解除本合同，并要求甲方赔偿乙方所有的投入和违约金\_\_\_\_\_\_万元。

　　2.乙方如违反了本合同第五条约定的义务及法律法规的强制性规定，则甲方有权收回土地，并要求乙方赔偿给土地造成的损失；乙方超出合同规定付款期限的，则按每天万分之二支付未付部分的违约金。

　>　八、其他约定

　　1、在承包期内，因自然灾害或其他不可抗力严重毁损承包地的，在取得甲方、甲方村民代表及\_\_\_\_\_\_镇人民政府及农业主管部门同意后，甲方同意对乙方承包的土地进行调整，或按毁损土地面积在承包金中予以扣减，直至土地恢复种植能力；

　　2.甲方保证甲方村民不得在合同承包期内无故干扰、侵犯乙方的自主经营活动，如对乙方造成损害的，甲方必须予以赔偿。

　　3.承包期内，乙方交回承包地或者甲方依法收回承包地时，乙方对其在承包地上投入而提高土地生产能力的，有权获得相应的补偿。

　　4.承包期内，甲方不得单方面解除本合同，不得以任何借口或理由强迫乙方放弃或变更土地承包经营权，更不得以划分＂口粮田＂和＂责任田＂等为由收回承包地搞招标承包，也不得将承包地收回抵顶欠款。

　　5.土地承包经营权流转的转包费、租金、转让费等，归乙方所有，甲方不得擅自截留，且必须配合乙方土地流转事项，但采取转让方式流转的，应当取得甲方的同意。

　　6.承包期内若遇政府征用，则除土地补偿金归甲方外，其余款项一律归乙方所有，未征用部分则继续承包，承包金也按比例调整。

>　　九、争议的解决

　　在履行本合同过程中，若有争议，首先由甲、乙双方协商解决；若协商未果，任何一方都可以向人民法院起诉。

　　>十、本合同一式\_\_\_\_\_份，在双方签字盖章后生效，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

>　　十一、特别条款：

　　在签订本合同时，乙方有充分理由相信甲方对本合同项下的土地发包已取得了甲方的村民会议三分之二以上成员或三分之二以上村民代表的同意，且已报请XX镇人民政府批准。如甲方未履行以上义务导致本合同无效，则乙方有权要求甲方赔偿乙方所有投入和违约金\_\_\_\_\_\_万元。

　　甲方：　　　　　　　　　 乙方：

　　代表人：　　　　　　　　 代表人：

　　合同签订时间：

　　年　　月　　日

**长期承包土地合同范本（二）**

　　依据\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_农场\_\_\_\_\_\_\_\_\_文件规定，为明确土地所有权与土地承包经营权，特订立本合同。

　　一、合同双方

　　发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、承包土地名称：甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_大队\_\_\_\_\_\_\_\_\_号地耕地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_公顷承包给乙方。

　　三、承包期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　四、承包土地用途：种植业生产经营。

　　五、地租价格：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_农场当年度规定的价格执行。

　　六、租金交付时间：当年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前由乙方以现金方式交与甲方，以甲方出据的收款凭证为准。

　　七、合同保证金：为保证乙方认真履行合同条款，甲方按每公顷\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准，收取保证金；乙方交付的保证金，甲方按当期银行利率计息，在双方解除合同时，甲方退回乙方。如乙方在承包期内违约，保证金做为违约金没收。

　　八、双方的权利和义务

　　（一）、甲方的权利和义务

　　1.发包国家所有依法由本单位使用的土地；

　　2.监督、检查乙方依据承包合同约定的用途合理有效使用土地，制止乙方损害土地和农业资源的行为；

　　3.按合同约定的租金价格和应交方式收缴租金；

　　4.维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；

　　5.依照合同约定为乙方提供生产、技术、信息等服务；

　　6.尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

　　（二）、乙方的权利和义务

　　1.享有承包土地的使用、收益和土地承包经营流转的权利，有权自主组织生产经营和处理产品；

　　2.乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝；

　　3.承包土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿；在承包期满或因故终止合同时，应使所承包的土地恢复原有状态；

　　4.维护土地的农业用途，不得用于非农建设，不得给土地资源造成损害；

　　5.按合同约定土地租金价格和交租时间及交租方式交纳租金。

　　九、土地承包经营权的流转

　　1.乙方经甲方同意，承包土地可采取转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有；

　　2.土地流转双方必须签定书面合同，并报甲方备案；

　　3.土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限；

　　4.土地流转后的土地租金、交租时限、方式，仍按由乙方按合同规定执行。

　　十、违约责任

　　1.乙方没有认真履行合同中所约定条款，按约定期限交足租金、合同保证金时，甲方有权采取有效措施保证自己权益；

　　2.乙方在承租期内中断承租或出现弃耕、荒芜、改变用途和损害土地资源等行为，甲方有权收回土地、中止合同，并把乙方交纳的合同保证金作为违约金没收，情节特别严重的处以重罚；

　　3.由于一方违约，给对方造成经济损失的，过错方要按损失程度赔偿对方的经济损失；

　　4.甲方在合同期内不得单方强行收回出租耕地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，甲乙双方要按国家有关规定协商解决，并根据情况甲方负责对乙方承租耕地做适当调整。

　　十一、本合同如有未尽事宜，双方协商解决另立合同。

　　十二、本合同正本一式三份，甲、乙双方各执一份，基层单位一份。

　　甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　发包责任人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（承包方签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**长期承包土地合同范本（三）**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地承包和XX收购的有关事宜达成如下协议。

　　>第一条　甲方将其\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地\_\_\_\_\_\_\_亩中的\_\_\_\_\_\_\_亩承包给乙方种植XX。承包期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_日。每亩承包金额为\_\_\_\_\_\_元，合计承包金额为\_\_\_\_\_元。乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清。

　>　第二条　乙方承包土地的用途必须为种植XX，乙方产出的XX由甲方按当日市场价收购。

　　>第三条　质量要求

　　1.内在质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　2.外观质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　>第四条　收购保证金：甲方口是/口否在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向乙方支付收购保证金\_\_\_\_\_\_\_元。交货时保证金应（口抵作收购款/口返还甲方）。保证金支付后，因甲方违约解除合同的，保证金不予退还；因乙方违约解除合同的，甲方应双倍返还保证金。

>　　第五条　交货时间：乙方于合同期内于采摘前\_\_\_\_\_\_天通知甲方，由甲方安排采摘时间；地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；计量方法：以交货地的称量为计价重量；运输方式及费用承担：由乙方负责装车。

　>　第六条　检验方法：甲方在收购当场验收；检验时间：与交货时间相同；检验地点：与交货地点相同。

>　　第七条　结算方式及期限：甲方在收进乙方货物后\_\_\_\_\_\_\_\_日内现金支付货款。

　　双方约定保护价的，当交货时市场收购价格低于保护价时，以保护价为准：市场收购价格高于保护价时，双方可协商上调价格。

　>　第八条　乙方于承包期满后，清理好棚架、薄膜等杂物。如乙方未清理，甲方可请人或自行清理，所付费用由乙方承担。

　　>第九条　本合同解除的条件：如乙方将承包的土地转作他用，甲方可提前解除合同，并可要求乙方赔偿相应损失。

　　>第十条　违约责任

　　1.乙方迟延交货或甲方迟延支付收购款的，应当每日按照迟延部分价款\_\_\_\_%的标准向对方支付违约金；

　　2.乙方交付的产品不符合约定要求和外观质量的，甲方有权要求补足、换货或退货，由此发生的费用由乙方承担；但甲方应在\_\_\_\_\_\_\_日内通知乙方，否则乙方有权拒绝甲方的要求；

　　3.乙方将产品擅自转让或变卖的，应按照该部分产品市场价格的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金；

　　4.甲方未按约定收购复合产品要求的产品，应承担由此给乙方造成的损失；

　　5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>　　第十一条　因发生自然灾害等不可抗力的，经核实可全部或部分免除责任，但应当及时通知对方，并在合理期限内提供证明。

　　>第十二条　合同争议解决方式：本合同项下发生的争议，由当事人双方协商或申请有关部门调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　（一）依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼；

　　（二）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

　>　第十三条　对于产品质量要求等内容，双方可另附附件详细约定，并作为本合同的组成部分。

　>　第十四条　本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式二份，甲、乙双方各一份。本合同于土地承包期满后终止。

　　>第十五条　其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　发包方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　承包方方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn