# 土地承包合同范本大全|合伙承包土地合同范本

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2024-03-05

*合同的内容由当事人约定，依合同的具体含义不同而有所不同。一起来看看本站小编为大家精心整理的“合伙承包土地合同范本”，欢迎大家阅读，供大家参考。更多内容还请关注本站哦。　　合伙承包土地合同范本(1)　　甲方： (以下简称甲方)　　乙方： ...*

　　合同的内容由当事人约定，依合同的具体含义不同而有所不同。一起来看看本站小编为大家精心整理的“合伙承包土地合同范本”，欢迎大家阅读，供大家参考。更多内容还请关注本站哦。

**合伙承包土地合同范本(1)**

　　甲方： (以下简称甲方)

　　乙方： (以下简称乙方) 身份证号码：

　　依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

　　一、甲方将土地 亩、每亩承包费 元承包给乙方

　　二、合同期限从 年 月 日起到 年 月 日止。

　　三、承包价格：本合同期限内按每亩 元、在 年 月 日前一次性结清。结不清收回土地， 若有诚信，可续保，价格再议，本合同长期有效。

　　四、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

　　五、甲方承包的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

　　六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地 用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式、乙方要认真管理 好甲方的土地、不得让别人占用、及时除草不能留下杂草 、保养、平整好每块 土地不得损坏。

　　七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的， 任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

　　八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

　　甲方：(签字)

　　乙方：(签字)

　　年 月 日

**合伙承包土地合同范本(2)**

　　\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_公社(乡)\_\_\_\_\_大队(村)\_\_\_生产队，以下简称甲方：

　　承包户主\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

　　为了落实联产承包责任制，充分调动社员的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央x号文件精神，经社员大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

　>　一、承包土地的面积，地点，等级

　　甲方将\_\_\_\_\_\_亩土地(田)发包给乙方，该土地位于\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_.其中，一等地\_\_\_\_\_\_亩，二等地\_\_\_\_\_\_亩，三等地\_\_\_\_\_\_亩，四等地\_\_\_\_\_\_亩。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖，出租，荒芜，不准转作宅基地。

　>　二、承包时间

　　承包时间共\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至。

　>　三、乙方的权利义务

　　⒈ 乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

　　⒉ 乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

　　⒊ 乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_。交售时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。每年向国家缴纳农业税\_\_\_\_\_\_元，纳税时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方必须每年向甲方上交公积金\_\_\_\_\_\_元，公益金\_\_\_\_\_\_元，管理费\_\_\_\_\_\_元，上交时间为每年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

　　⒋ 乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三金”和完成义务工任务。

　　⒌ 乙方如遇生(不能违背计划生育规定)死、嫁、娶，承包土地一般不变动，但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少，无法继续承包土地，又无人愿转承包时，可以向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

　　⒍ 乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

　>　四、甲方的权利义务

　　⒈ 甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

　　⒉ 国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

　　⒊ 甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

　>　五、违约责任

　　⒈ 乙方如不按时履行对国家和集体的义务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的\_\_\_\_%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

　　⒉ 乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。

　　⒊ 甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的\_\_\_\_\_\_%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

　>　六、不可抗力

　　乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

　>　七、其它

　　本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同;合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

　　补充规定与本合同具有同等效力。

　　本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_份，送大队(村委会)，(如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关)……各留存一份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_公社(乡)\_\_\_\_\_\_大队(村)\_\_\_\_\_\_生产队(公章)

　　代表人：\_\_\_\_\_\_(盖章)

　　乙方户主：\_\_\_\_\_\_(盖章)

**合伙承包土地合同范本(3)**

　　一、合同双方

　　发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、承包土地名称：甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_大队\_\_\_\_\_\_\_\_\_号地耕地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_公顷承包给乙方。

　　三、承包期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　四、承包土地用途：种植业生产经营。

　　五、地租价格：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_农场当年度规定的价格执行。

　　六、租金交付时间：当年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前由乙方以现金方式交与甲方，以甲方出据的收款凭证为准。

　　七、合同保证金：为保证乙方认真履行合同条款，甲方按每公顷\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准，收取保证金;乙方交付的保证金，甲方按当期银行利率计息，在双方解除合同时，甲方退回乙方。如乙方在承包期内违约，保证金做为违约金没收。

　　八、双方的权利和义务

　　(一)、甲方的权利和义务

　　1.发包国家所有依法由本单位使用的土地;

　　2.监督、检查乙方依据承包合同约定的用途合理有效使用土地，制止乙方损害土地和农业资源的行为;

　　3.按合同约定的租金价格和应交方式收缴租金;

　　4.维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同;

　　5.依照合同约定为乙方提供生产、技术、信息等服务;

　　6.尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

　　(二)、乙方的权利和义务

　　1.享有承包土地的使用、收益和土地承包经营流转的权利，有权自主组织生产经营和处理产品;

　　2.乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝;

　　3.承包土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿;在承包期满或因故终止合同时，应使所承包的土地恢复原有状态;

　　4.维护土地的农业用途，不得用于非农建设，不得给土地资源造成损害;

　　5.按合同约定土地租金价格和交租时间及交租方式交纳租金。

　　九、土地承包经营权的流转

　　1.乙方经甲方同意，承包土地可采取转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有;

　　2.土地流转双方必须签定书面合同，并报甲方备案;

　　3.土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限;

　　4.土地流转后的土地租金、交租时限、方式，仍按由乙方按合同规定执行。

　　十、违约责任

　　1.乙方没有认真履行合同中所约定条款，按约定期限交足租金、合同保证金时，甲方有权采取有效措施保证自己权益;

　　2.乙方在承租期内中断承租或出现弃耕、荒芜、改变用途和损害土地资源等行为，甲方有权收回土地、中止合同，并把乙方交纳的合同保证金作为违约金没收，情节特别严重的处以重罚;

　　3.由于一方违约，给对方造成经济损失的，过错方要按损失程度赔偿对方的经济损失;

　　4.甲方在合同期内不得单方强行收回出租耕地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，甲乙双方要按国家有关规定协商解决，并根据情况甲方负责对乙方承租耕地做适当调整。

　　十一、本合同如有未尽事宜，双方协商解决另立合同。

　　十二、本合同正本一式三份，甲、乙双方各执一份，基层单位一份。

　　甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　发包责任人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　责任人身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(承包方签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn