# 农村土地承包经营权流转合同范本|私人农村土地承包合同范本

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-03-04

*在外务工的人越来越多，导致农村很多土地都是空着的，有的人看到了其中商机，就会去承包这些土地，开展养殖业或种植业等，土地承包有利于土地资源的合理利用，这是国家大力支持的。本站小编整理了“私人农村土地承包合同范本”仅供参考，希望能帮助到大家...*

　　在外务工的人越来越多，导致农村很多土地都是空着的，有的人看到了其中商机，就会去承包这些土地，开展养殖业或种植业等，土地承包有利于土地资源的合理利用，这是国家大力支持的。本站小编整理了“私人农村土地承包合同范本”仅供参考，希望能帮助到大家！

**私人农村土地承包合同范本**

　　甲方： 身份证号：

　　乙方： 身份证号：

　　依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守，

　　>一、甲方将土地亩、每亩承包费\_\_\_\_\_\_\_元承包给乙方。

>　　二、合同期限从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

>　　三、承包价格：本合同期限内按每亩\_\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性结清。结不清收回土地，若有诚信，可续签，价格再议，本合同长期有效。

>　　四、面积

　　本协议租赁土地面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩（平方米）。

　　>五、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

　　>六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质。乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养，平整好每块土地，不得损坏。

　　>七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给乙方造成的经济损失全部由违约方承担。

　　>八、自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

　　甲方签字：

　　乙方签字：

　　见证人：

　　年 月 日

　　甲方：（土地所有人，以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：（承包方，以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守，

　　一、 承包地共 12 块，详细为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、合同期限从2023年1月1日起到2023年12月1日止。

　　三、承包价格：本合同期限内按每亩243元，在2023年1月1日前将2年的承包费一次性结清，结不清自动取消此合同。每2年续签一次，价格随行就市，双方协商定价。

　　四、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

　　五、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权，但不得改变农业土地使用性质，不得转租他人，不得将甲方土地同他人换耕。乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养、平整好每块土地，不得损坏。

　　六、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

　　七、合同的变更和解除

　　1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

　　2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

　　3.本合同履行中，如因不可抗力或国家、集体土地政策有变化等特殊情况，致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

　　4.本合同期满，如乙方继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

　　5、乙方如果违反了上面第五款协议，甲方有权终止协议！ 八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

　　甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn