# 房屋建设承包合同\_建设工程内部承包合同

来源：网络 作者：清幽竹影 更新时间：2024-02-28

*内部承包是指企业作为发包方与其内部的生产职能部门、分支机构、职工之间为实现一定的经济目的，而就特定的生产资料及相关的经营管理权所达成的双方权利义务的约定。那么建筑工程内部承包合同又是怎样的呢？本站小编整理了“建设工程内部承包合同”仅供参...*

　　内部承包是指企业作为发包方与其内部的生产职能部门、分支机构、职工之间为实现一定的经济目的，而就特定的生产资料及相关的经营管理权所达成的双方权利义务的约定。那么建筑工程内部承包合同又是怎样的呢？本站小编整理了“建设工程内部承包合同”仅供参考，希望能帮助到大家！

**建设工程内部承包合同**

　　发包方（全称）： （以下简称甲方） 委托代理人：

　　承包方（全称）： （以下简称乙方） 委托代理人：

　　依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发包人、承包人就本工程施工有关事宜达成一致意见，订立合同。

　　>一、工程概况

　　工程名称

　　工程地点：

　　工程内容： 栋土建、内外装饰、水电安装工程等合同约定的内容（0.00以下地下车库土建及部分安装工程）

　　建筑面积 m2

　　>二、工程承包范围及方式：

　　1、承包范围：按甲方提供的施工图纸及工程有关说明进行工程施工总承包。工程承包范围包括本项目的土建、内粗装修（仅包括室内墙面及天棚抹灰、楼梯踏步面层及栏杆安装）、门（进户门）窗安装、外墙（含斜屋面）装修、部分水电安装（水、电到户）以及完成本项目所必须完成的其他工作，对于增加的工程项目必须由甲方书面指定授权代表签字确认并符合增加的条件，否则有关工程不计算价款。

　　2、承包方式：采用包工包料方式承包给乙方。

　>　三、合同工期

　　工程开工日期：定于 20xx年 3月 6日（以甲方开工令为准），竣工日期：定于20xx年 11月 6 日。本工程合同总工期为日历天数 245天。（无论任何原因影响，工程必须按时竣工交付）

　　>四、质量验收标准及等级

　　1、验收标准：

　　？建筑工程施工质量验收统一标准》gb503002001及现行的相关标准

　　2、质量等级：合格

　　>五、合同单价及计价方式

　　1、本合同价款采用定额计价方式确定，定额采用《贵州省建筑工程计价定额》2004年版、《贵州省装饰装修工程计价定额》2004版和《贵州省安装工程计价定额》2004版及相关配套调整文件计价和调整费用后整体下浮5%作为结算价款。

　　2、材料差价按照每月实际完成工程量，参照贵州省遵义市造价管理部门发布的材料价格信息价计取价差，材料价格信息中没有的材料差价执行相应时期的市场价或乙方自行采购价，但必须在采购前报甲方确认，按甲方确认的价格计取。

　　3、计算软件：神机妙算或广联达软件。

　　4、工程变更也采用上述计价方式进行取费，并计入工程总价。

　>　六、工程款支付方式

　　1、乙方需部分垫资。框架部分（含基础）：完成0.00以上一层主体封顶，甲方一月内拨付已完工程造价的75%，二层主体封顶（转换层浇筑完毕）拨付该层已完工程造价的75%；砖混部分： 三、四层主体封顶一个月内拨付该两层已完工程的75%；屋面封顶后一个月内拨付五、六、七层已完工程造价的75%，并返还履约保证金。

　　2、工程经竣工验收，乙方提供工程结算报告和完整的竣工验收备案资料后，甲方审计确认并扣留工程结算总造价的5%质量保证金，剩余款项三个月内一次性支付。质量保证金，待2年期满后，无质量缺陷，再一次性支付给乙方。

　　3、税费甲方代扣代缴。

　　>七、甲方的工程和责任

　　1、 开工前10天完成现场三通一平等工作。

　　2、 工程地质及管线资料在开工前5天内提交。

　　3、 甲方仅办理工程施工许可证（其中办理施工许可证费用中的农民用工保证金、工伤保险及工程排污费由乙方支付，并积极配合乙方办理其他相关手续）

　　4、 开工前三天内甲方将水准点、坐标控制点以书面形式交给乙方。

　　5、 主体开工前3天内组织图纸会审。

　　6、 开工前协调施工现场和周边关系。

　　>八、乙方的工作和责任

　　1、 开工前5日内提供总体工程进度计划及施工组织设计由甲方监理审定，并严格按照批准的进度计划和施工组织设计实施。

　　2、 遵守政府部门有关的环境卫生管理制度，保证施工场地整洁和交工前的施工现场清理，并承担因自身责任的损失和罚款。

　　3、 施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护要求及费用：乙方按照国家、省、市（县）规定及批准的保护方案进行保护，发生的费用经甲方及有关单位审核后列入工程总价。

　　4、 负责工程资料的收集和整理，在工程竣工验收后30日内提供完整的竣工验收备案资料给甲方。

　　>九、安全施工

　　1、 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员对施工的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

　　2、 甲方应对施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。甲方不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人导致的安全事故，由甲方承担相应的责任和发生的费用。

　　3、 由于乙方自身管理原因造成工程发生安全事故的，如果造成工程施工被责令整改而拖延工期或直接造成甲方损失的，则乙方应当承担因此给发包人造成的所有直接损失和间接造成的其他损失，包括销售损失及延期交付赔偿损失。

　　4、 因乙方承包工程范围内的施工工人发生伤亡事故的，一切责任均由承包人自负。如发包方因此被追索，则所受的损失由乙方负责赔偿。

　>　十、质量及工期控制

　　1、质量控制

　　（1）、乙方必须服从甲方及监理的施工安全、质量、技术监督管理，严格遵守和执行甲方及监理制定的各项安全质量管理（处罚）措施。

　　（2）工程使用的钢材、水泥、装饰材料和水电材料（设备）必须由甲方书面指定统一品牌，乙方不得擅自使用其他品牌或不合格材料。

　　2、工期控制

　　乙方必须严格按照合同约定的工期完成工程任务。因乙方原因导致工期拖延，甲方按照10000元/天处罚乙方。累计处罚不超过工程总造价的20%。

　　>十一、承包人向发包人承诺

　　按照本合同约定施工、竣工、并在质量保证期内，承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务，本协议签字前向发包人交齐履约保证金 元（￥ 元）

　　>十二、合同争议

　　双方约定在履行合同中发生争议时：

　　1、 请上级建设主管部门调解

　　2、 采用第（1）种方式调解不了时，可向遵义市有管辖权的法院诉讼解决。

　　>十三、合同生效期

　　1、合同订立时间： 年 月日

　　2、合同订立地点

　　3、本合同一式 份，发包人、承包人约定本合同自双方签

　　字盖章并支付履约保证金之次日生效。

　　附件一：房屋建筑工程质量保修书

　　发包方（盖章）： 承包方（盖章）：

　　委托代理人（签字）： 委托代理人（签字）：

　　年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn