# 拆除承包合同范本(热门3篇)

来源：网络 作者：梦中情人 更新时间：2024-02-28

*拆除承包合同范本1发包方： (以下简称甲方)承包方： (以下简称乙方)甲方将 项目地块上的废弃建筑物及围墙的 拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。一、 施工内容及工程量：1、施工内...*

**拆除承包合同范本1**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲方将 项目地块上的废弃建筑物及围墙的 拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

一、 施工内容及工程量：

1、施工内容：建筑物拆除，渣土清运。

2、工程量： 建筑物㎡、

3、拆除标准：拆除范围内建筑物拆除、渣土清运。

3、施工中拆下的各类废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

二、 工程价款及结算方式：

1、工程价款：

(1)双方商定项目总金额： 元(大写： 元)

2、结算方式：

自签订合同开工日到拆除范围内建筑物拆除、渣土清运至室内地平，一次性付清工程款。

三、 施工日期：

1、本合同工程定于月20日竣工。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

四、 双方责任及权力：

甲方：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方指定督乙方的施工全过程。

乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施，。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施,确保施工中万无一失; 并负责其施工人员的安全保险，对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担，。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定 向甲方通报工程拆除有关情况。

五、 违约责任：

1、违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

2、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向当地人民法院起诉。

六、 其他：

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆除承包合同范本2**

甲方：

乙方：

因公司发展需要，甲方须在xx园区内改造一栋约500平方米厂房，由乙方承包施工，经双方协商同意签订如下合约。

>一、承包方式：

甲方采用包工包料方式承包，乙方提供改造厂房所需材料、劳务、建筑技术及工具等。

>二、承建项目：

乙方应严格按照设计图纸施工，不得偷工减料，乙方应按照甲方要求保质保量进行工程施工，总承包价格按每平方米xx元计算，总面积约平方米，总造价xx元，此造价包含基础开挖、预埋、回填，另附用材规格明细表。

>三、双方责任：

甲方负责水电供应，提供住宿方便，乙方必须选用国标材料且保证工程质量，按设计图纸施工，乙方设备工具及材料自行保管，如有丢失、损坏乙方自行负责。

>四、乙方应按钢结构工程建筑质量的相关规定及要求进行合理施工

确保厂房质量，特别注意房屋支柱、垂直度、横梁焊接的安全性、屋架焊点应满焊，房顶施工不能出现漏雨现象，甲方验收不合格，乙方负责返工，返工工资均由乙方承担。

>五、责任安全

文明安全施工，如果乙方施工人员出现工伤或施工过程中造成他人损伤，财物损坏等安全事故，一切由乙方负责，甲方不负任何费用。文明施工，讲究职业道德，讲究现场清洁卫生。

>六、工期要求：

工期为晴天7天，乙方进场之日起计算，乙方不能因各种原因拖延完工日期，特殊情况除外。

>七、付款方式：

合同签订后乙方进场进行改造工作，改造部分彩钢瓦拆除完毕后甲方应付乙方总造价10%，钢材及物料进场后甲方应付乙方总造价40%，待工程完工由甲方验收合格付足总造价的95%，余款5%作保质金半年后付清(不得超过7个月)。

本合同一式两份，双方各执一份，签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

身份证号：

身份证号：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**拆除承包合同范本3**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同法条例》及有关规定，结合工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

工程名称：锅炉房及设备拆除

工程地点：电力巷锅炉房

工程内容：锅炉房及设备拆除

第二条：合同期

一、工程施工工期为：30天

二、工程开工日期为： 年 月 日至 年 月 日。

第三条：工程合同价

本拆除工程包干价为人民币：（大写）陆万伍仟零叁元柒角贰分整（￥：65003元）。

第四条：工程检查验收

一、乙方必须在保证施工安全和其它楼体结构安全的前提下，严格按施工要求对锅炉房、烟囱、锅炉及设备、管道及电气线路进行拆除，并接受甲方现场代表及基建职能部门的监督。

二、所有拆下的废旧门窗、预制板、锅炉及所有金属件、电气线路归乙方所有。

三、工程竣工后，甲方应及时进行工程竣工验收。

第五条：双方权利和义务

一、甲方责任：

1、负责断水断电工作。

2、配合乙方做好各方面协调工作。

3、派驻施工现场代表，对拆除工程进度进行监督检查。

4、组织对工程的竣工验收，并给乙方办理好结算工作。

二、乙方责任：

1、乙方在拆除施工中必须注意安全，不得违规拆除，拆除中因乙方操作技术等原因所引发的一切安全事故由乙方负责。

2、乙方派驻专人在施工现场负责管理监督。

3、乙方必须严格按照甲方要求进行施工，并确保与目标楼体相连的楼房在拆除过程中的结构安全，否则，由此造成的一切损失由乙方承担。

第六条：工程价款的支付与结算

一、乙方拆除完工经甲方验收合格后甲方在一星期内向乙方支付所有款项。

第七条：乙方的违约责任

乙方拆除后必须及时清理现场。乙方如未能按甲方要求及时清理建筑垃圾，按每立方米建筑垃圾20元人民币处罚，最高不能超过合同价。

第八条：争议

本合同经双方签字盖章生效，至合同工程竣工验收，结清工程款后自然失效。

本合同一式四份，双方各执两份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn