# 个人承包集体土地合同范本：农村个人土地承包合同范本

来源：网络 作者：落花无言 更新时间：2024-02-27

*合同作为一种法律文书来说，合同的内容是指据以确定合同当事人权利、义务和责任的合同条款。一起来看看本站小编为大家精心整理的“农村个人土地承包合同范本”，欢迎大家阅读，供大家参考。更多内容还请关注本站哦。　　农村个人土地承包合同范本(1)　...*

　　合同作为一种法律文书来说，合同的内容是指据以确定合同当事人权利、义务和责任的合同条款。一起来看看本站小编为大家精心整理的“农村个人土地承包合同范本”，欢迎大家阅读，供大家参考。更多内容还请关注本站哦。

**农村个人土地承包合同范本(1)**

　　发包方(以下简称“甲方”):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会

　　承包方(以下简称“乙方”):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据、及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，以资共同遵守。

　　>一、土地的面积、位置

　　甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于蒲城县罕井镇

　　村面积亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位如下:

　　东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　附图已经甲乙双方签字确认。

>　　二、土地用途及承包形式

　　1、土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、承包形式:个人承包经营。

　>　三、土地的承包经营期限

　　该地承包经营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

　　>四、承包金及交付方式

　　1、该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

　　2、每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的土地承包金。

　>　五、地上物的处置

　　乙方有权处理承包区域内现存的地上物及其他植被，在承包经营期限内乙方所建设、种植的地上物所有权归乙方所有。

　　>六、甲方权利和义务

　　1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用，并使乙方取得承包经营权。

　　2、按照合同约定收取承包金;在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

　　3、承包期间，保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

　　4、协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

　　5、按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

　　6、按本村村民用电价格收取乙方电费。

　　7、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，在承包期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，确保乙方在承包期内不受任何干扰。若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定及造成乙方的经济损失进行赔偿。

　>　七、乙方的权利和义务

　　1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

　　2、享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

　　3、乙方对承包土地有独立经营权、林木所有权、林木处分权和收益权，任何单位和个人不得干涉。承包经营，独立核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

　　4、享受国家规定的优惠政策。

　　5、享有对公共设施的使用权，并可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

　　6、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

　　合同的转包

　　1、在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。

　　2、本合同转包后，甲乙双方仍应按照原承包合同的约定行使权利和承担义务;乙方和第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

　　3、本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应当承担责任。

　>　八、合同的变更和解除

　　1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。但甲乙双方经协商一致同意变更或解除的除外。

　　2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或负责人发生变更，并不影响本合同的履行，亦不得因此而变更或解除本合同。

　　3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，双方均不能追究彼此的责任。

　　4、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，征用相关赔偿费用为乙方所有，同时对于乙方所承包征用地上建筑物、林木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。

　　5、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

　　6、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。如乙方不再继续承包，须将承包地的林木等进行处理。在合同期满后90日内将原承包地交还给甲方。

　　>九、违约责任

　　1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。如因甲方违约，须支付乙方违约金人民币万元，并退还乙方所付的全部承包费;如乙方违约，甲方不予退还乙方的土地承包费。

　　2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付土地承包费。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

　　3、因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，无论甲方在合同期内以何种理由收回该承包土地，乙方均有权获得相应的补偿，补偿费为人民币万元，同时对于乙方所承包地上的建筑物、树木及其他地上附着物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性支付给乙方。

　　>十、争议的解决

　　因履行本合同发生争议的，甲乙双方可以协商解决;协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院起诉。

　>　十一、合同效力及其他

　　1、本合同经甲乙双方签字或签章后生效。

　　2、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　3、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

　　甲方(盖章):乙方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　负责人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　签约地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村个人土地承包合同范本(2)**

　　甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会

　　乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据及的有关规定，乙方通过方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同:

　　一、甲方将位于村民委员会(组)所有的，以北、现以西与毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用，其四至为:

　　东至:现西边;

　　南至:与村荒山相隔的通往上山的道路;

　　西至:这两座山顶东西分水岭一线;

　　北至:从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

　　二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日终止。

　　三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，付款方式为:

　　四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营;经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

　　五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

　　六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

　　七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

　　八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

　　九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

　　十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方;如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

　　十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

　　十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同;如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

　　十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

　　十四、此合同发生纠纷由裁决。

　　十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证后生效。

　　甲方(盖章):乙方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农村个人土地承包合同范本(3)**

　　发包方：(以下简称甲方)

　　法定代表人：

　　承包方：(以下简称乙方)

　　法定代表人：

　　订立本合同的背景：

　　\_\_\_\_\_\_年，由\_\_\_\_\_\_镇农工商总公司与甲方签订的土地承包合同，实际上由乙方承包经营，并且得到了发包方及其村民(代表)的一致同意，同时也取得了\_\_\_\_\_\_镇人民政府的批准。现根据我国农村土地承包法及相关法律政策之规定，并经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方所有的土地一事达成如下一致协议，望双方共同遵守：

　>　一、承包标的、数量及四至范围

　　乙方承包的土地为甲方拥有的\_\_\_\_\_\_亩土地，其四至范围详见附图。

　>　二、承包期限

　　承包期限为\_\_\_\_\_\_年，但因乙方已于\_\_\_\_\_\_年实际上已承包了本合同项下土地，故本合同的承包期限为本合同生效之日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

　>　三、承包土地的用途：

　　本合同项下的土地用于种植葡萄、水果、种苗、绿化苗木等其他农作物。

　>　四、甲方的权利、义务

　　1.权利

　　(1)监督乙方依照本合同的约定的用途合理利用和保护土地;

　　(2)制止乙方损害承包地和农业资源的行为;

　　2.义务

　　(1)维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除本合同;

　　(2)不得干涉乙方的生产经营自主权和正常的生产经营活动。

　　(3)为乙方的生产经营活动提供方便;

　　(4)依据区、镇土地利用总体规划，组织、安排本集体经济组织内的农业基础设施建设。

　　>五、乙方的权利、义务

　　1.权利

　　(1)依法享有承包地使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处置产品;

　　(2)在取得土地承包经营权证后，乙方拥有的土地承包经营权可以依法采取转让、出租、入股、抵押或其他方法流转。

　　2.义务

　　(1)维持土地的农业用途，不得用于非农建设;

　　(2)依法合理利用土地，不得给承包地造成永久性损害。

　　>六、承包金的数量及其支付期限

　　承包金为每年\_\_\_\_\_\_万元，在每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前付清。

　>　七、违约责任

　　1、甲方不得违反本合同第四条约定的义务及法律法规的强制性规定，否则，乙方有权单方决定是否解除本合同，并要求甲方赔偿乙方所有的投入和违约金\_\_\_\_\_\_万元。

　　2.乙方如违反了本合同第五条约定的义务及法律法规的强制性规定，则甲方有权收回土地，并要求乙方赔偿给土地造成的损失;乙方超出合同规定付款期限的，则按每天万分之二支付未付部分的违约金。

　　>八、其他约定

　　1、在承包期内，因自然灾害或其他不可抗力严重毁损承包地的，在取得甲方、甲方村民代表及\_\_\_\_\_\_镇人民政府及农业主管部门同意后，甲方同意对乙方承包的土地进行调整，或按毁损土地面积在承包金中予以扣减，直至土地恢复种植能力;

　　2.甲方保证甲方村民不得在合同承包期内无故干扰、侵犯乙方的自主经营活动，如对乙方造成损害的，甲方必须予以赔偿。

　　3.承包期内，乙方交回承包地或者甲方依法收回承包地时，乙方对其在承包地上投入而提高土地生产能力的，有权获得相应的补偿。

　　4.承包期内，甲方不得单方面解除本合同，不得以任何借口或理由强迫乙方放弃或变更土地承包经营权，更不得以划分“口粮田”和“责任田”等为由收回承包地搞招标承包，也不得将承包地收回抵顶欠款。

　　5.土地承包经营权流转的转包费、租金、转让费等，归乙方所有，甲方不得擅自截留，且必须配合乙方土地流转事项，但采取转让方式流转的，应当取得甲方的同意。

　　6.承包期内若遇政府征用，则除土地补偿金归甲方外，其余款项一律归乙方所有，未征用部分则继续承包，承包金也按比例调整。

　>　九、争议的解决

　　在履行本合同过程中，若有争议，首先由甲、乙双方协商解决;若协商未果，任何一方都可以向人民法院起诉。

　　>十、本合同一式柒份，在双方签字盖章后生效，甲、乙双方各执贰份，壹份用于向有关部门申领土地承包经营权证，另贰份分别报南浔镇人民政府及农业主管部门备案。

　>　十一、特别条款：

　　在签订本合同时，乙方有充分理由相信甲方对本合同项下的土地发包已取得了甲方的村民会议三分之二以上成员或三分之二以上村民代表的同意，且已报请南浔镇人民政府批准。如甲方未履行以上义务导致本合同无效，则乙方有权要求甲方赔偿乙方所有投入和违约金\_\_\_\_\_\_万元订约人：

　　甲方：　　　　　　　　　 乙方：

　　代表人：　　　　　　　　 代表人：

　　合同签订时间：

　　年　　月　　日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn