# 农村耕地承包合同范本\_集体耕地承包合同范本

来源：网络 作者：青苔石径 更新时间：2024-02-27

*当我们将村集体所有的土地承包出去的时候，一定要和承包人签定好合同内容，下面是本站小编为您整理的“集体耕地承包合同范本”，仅供参考，希望您喜欢！更多详细内容请点击本站查看。　　集体耕地承包合同范本1　　发包方：（以下简称甲方）　　承包方：...*

　　当我们将村集体所有的土地承包出去的时候，一定要和承包人签定好合同内容，下面是本站小编为您整理的“集体耕地承包合同范本”，仅供参考，希望您喜欢！更多详细内容请点击本站查看。

**集体耕地承包合同范本1**

　　发包方：（以下简称甲方）

　　承包方：（以下简称乙方）

　　按照xx社员大会审议通过的土地承包方案，承包方自愿以家庭承包的方式承包发包方提供的土地。为明确土地承包关系，维护双方的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和其他相关法律、法规及政策规定，经双方充分协商，特订立本合同。

　　>一、承包土地的地类、面积和位置

　　本合同协议承包的土地为耕地和园地，共 块，面积 亩。其中：田 块，共 亩；土 块，共 亩。

　　>二、承包期限

　　承包期限共30年，从20xx年 07月01日起，至2027年06月30日止。

　　>三、承包土地的用途

　　本宗土地的用途为农业生产。

　　>四、发包方享有下列权利

　　（一）依法拥有集体土地的所有权。国家征用土地时，青苗补偿费归土地耕种者享有，土地征用补偿费的其余部分归发包方所有，按照国家相关法律法规和文件规定使用。

　　（二）发包方有权监督承包方依照承包合同约定的用途合理利用土地，制止承包方损害承包地和农业资源的行为。

　　（三）承包方流转承包地和因分户拆分承包地时，如果损害集体和其他社员的利益，发包方有权拒绝批准并制止实施。

　　（四）用承包土地的经营权抵押融资，必须经发包方同意。发包方将承包地流转给第三方的，流转合同书应予注明发包方的本项权利。

　　（五）承包方有下列情况之一的，发包方有权解除承包合同：

　　⑴ 承包方违约以致严重影响发包方和其他社员的经济利益的；

　　⑵ 承包人进行破坏性、掠夺性生产经营，经发包方劝阻无效的；

　　（六）法律、行政法规规定的其他权利。

　　>五、发包方承担下列义务

　　（一）维护承包方的土地承包经营权，不得单方面以承包方家庭人口减少等理由非法变更和解除承包合同。

　　（二）尊重承包方的生产经营自主权，不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动。

　　（三）执行区、乡镇（街道）土地利用总体规划，组织本集体经济组织内的农业基础设施建设。

　　（四）国家征用承包地时，合理分配安置补偿费，帮助承包方获取青苗补偿。

　　（五）集体建设占用承包地时，发包方要按承包方实际青苗损失给予合理赔偿。对发包方被占用的承包地，发包方要用其他土地补足。无法补足的，按现行土地租金水平和剩余承包年限折算成现金一次性给予补偿。

　　（六）法律、行政法规规定的其他义务。

　　>六、承包方享有下列权利

　　（一）依法享有承包地使用和收益的权利，有权自主组织生产经营和处置产品。

　　（二）有权依法流转土地经营权，自行决定流转方式，取得流转收入。

　　（三）承包方如果不愿意继续耕种承包地，可以将承包地交回发包方，但要提前半年书面申请。

　　（四）承包地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。

　　（五）法律、行政法规规定的其他权利。

　　>七、承包方承担下列义务

　　（一）保证土地的农业用途，不得用于非农建设。

　　（二）依法保护和合理利用土地，履行耕作义务，确保土地不撂荒，更不得给土地造成永久性损害。

　　（三）承包方不得向本社以外的单位和个人转让土地承包经营权。以转让的形式将承包地流转给本社农户，必须经发包方批准。以其他方式流转土地，流转合同必须报发包方备案。

　　（四）法律、行政法规规定的其他义务。

　　>八、如果出现下列情况，发包方收回全部承包地，本合同终止执行。

　　⑴承包方退回全部承包地的；

　　⑵承包方全部农业人口迁入其他农村集体经济组织，并取得承包地；

　　⑶承包方所有的农业人口死亡；

　　⑷国家征用全部承包地；

　　⑸集体生产公益设施建设需要占用全部承包地；

　　⑹其他按照法律法规规定发包方可以收回全部承包地的。

　　九、国家建设和集体生产公益设施建设需要征占用部分承包地以及承包方退回部分承包地时，本承包合同以签订补充协议的方式进行变更，对变化的合同标的等相关内容进行修订。

　　>十、违约责任

　　当事人一方违约，应当承担停止侵害、恢复原状、排除妨害、消除危险、赔偿损失等民事责任。

　　十一、本合同履行过程中发生的纠纷，双方协商不成的，首先请求村（居）委会和镇乡人民政府（街道办事处）调解；调解不成的，向xx农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁，或直接向xx区人民法院提起诉讼。

　　十二、本合同未尽事宜，依照相关法律法规及政策的规定执行。

　　十三、本合同须申请镇乡人民政府（街道办事处）鉴证，从鉴证之日起生效。

　　十四、其他

　　十五、本合同一式三份，发包方、承包方和合同鉴证机构各执一份。

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　 　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**集体耕地承包合同范本2**

　　发包方（甲方）：

　　承包方（乙方）：

　　为加快我团发展壮大，完善土地依法承包，致富职工群众，甲、乙双方根据《合同法》经平等协商，签订本合同，甲乙双方必须共同遵守。

　>　一、 甲方的权利和义务：

　　1、甲方为乙方提供现已开发的荒地，承包期为6年。

　　2、甲方与乙方签订本合同时，甲方一次性收取乙方六年的土地承包费每亩xx元，一定六年不变。（不含连队每年收取的管费）

　　3、甲方为乙方提供必要的住房，合同外的人甲方不提供住房。

　　4、甲方为乙方提供有偿的生产资料和服务，提供生产技术服务和技术指导。

　　5、甲方有权按照团生产管理办法和有关规定要求，督促、检查、指导、管理乙方的各项生产活动。

　　6、合同到期后，甲方将对该土地从新发包，同等条件下享有优先权。

　　>二、乙方的权利和义务

　　1、乙方与甲方签定合同后，必须按甲方经营管理办法和规定，足额向甲方交纳生产自理金，依法自主经营、自负盈亏。

　　2、乙方在合同期内，必须按46团经营管理办法，与甲方签定当年的生产经营承包合同，农产品订单合同。如乙方不与甲方签定相关合同，甲方将视为乙方自动放弃该土地的承包权。甲方有权无偿收回乙方该土地的承包权。

　　3、乙方在承包期内，不得私自将该承包的土地进行买卖，流转。乙方承包的土地如要进行买卖、流转必须由乙方以书面的形式向甲方提出申请，必须在得到甲方的书面同意方可，否则，甲方视乙方违约，甲方有权取消乙方的承包权。

　　4、乙方在承包期内，不得改变土地种植作物。乙方需改变承包土地的种植作物，需提前一个月以书面的形式向甲方提出申请。经甲方书面审定同意方可。否则甲方视乙方违约，甲方有权无偿收回乙方的承包权，所造成的一切责任由乙方负全责。

　　5、乙方在承包期内，不得无故将所承包的土地撂荒，否则甲方将无偿收回承包的土地。

　　6、乙方在承包期内，必须自觉遵纪守法，自觉遵守46团和连队的各项管理制度。

　　7、乙方在承包期内子女上学，享受团职工子女同等待遇。

　　三、甲、乙双方商议的土地承包期：

　　四、乙方承包甲方连，地号亩。

　　五、乙方在承包期内，主栽作物为棉花，没有团领导批示不得改种其他作物，否则视为乙方违约。

　　六、本合同争议的解决方式 和途径：如发生争议，应协商解决，协商不能解决的任何一方可以向司法行政部门申请调解或向人民法院提出诉讼。

　　七、本合同一式两份，甲、乙双方各执行一份。

　　八、本合同由双方签字（盖章）起生效。

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**集体耕地承包合同范本3**

　　甲方：

　　乙方 ：

　　为了调整农业产业结构，加快农村经济发展提高村民的经济收入，经甲乙双方友好协商，达成土地承包合同如下：

　　一、乙方自愿承包甲方耕地 亩，甲方同意承包给乙方。

　　二、承包耕地位置：太平西小北门以北，广场至刘花园南北路以东，太平东老北门南北路以西。

　　三、承包期限：17年（从20xx年6月1日——20xx年6月1日）承包金每亩地年承包金xx公斤小麦时价结算。

　　四、承包金给付办法：耕地丈量后，按照实有面积承包金，从20xx年公历6月1日开始，一次性预付清全年的承包金，每年一付（先付租金后生产）。

　　五、耕地丈量后，甲方耕地内的树木，应自动清除，路边和沟边的树木，有村委会合理做价，转让给乙方，乙方应一次性付清树木转让金。

　　六、自然规律生死自然，如有意外在公墓没有建好前，乙方不得干预甲方正常安葬。乙方有权扣除甲方每座坟头所占的耕地面积。

　　七、合同签定后，甲方不得以任何借口干预乙方的正常生产，乙方也不得私自破坏耕地原貌，更不能挖坑取土。

　　八、乙方生产用工同等条件下甲方工人优先。给付报酬合理，甲方应积极配合，不得无理取闹。

　　九、此合同甲乙双方应共同遵守，不得违约。如有一方违约，违约方应向另一方赔付违约金40万元。

　　十、本合同一式叁份，甲乙双方和证明人各执一份签字生效。

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**集体耕地承包合同范本4**

　　发包方（以下简称甲方）：

　　承包方（以下简称乙方）：

　　为发展经济，增加收入，经甲、乙双方协商，甲方同意将 地段责任田租赁给乙方种植水稻、蔬菜、黄烟杆等农作物，为明确双方权利和义务，特此订立耕地承包合同如下：

　　一、承包耕地范围：

　　承包地段： ，面积： 按照种植后实量面积计算 亩。

　　二、承包期限：即从公历二0xx年四月一日始至公历二0xx年十二月三十一日止。

　　三、承包及缴款方式：承包租金按每年每亩人民币xx元计算，承包租金合计人民币 元，承包租金必须在种完青苗后种植的产益收成前缴清，超过期限未缴清，甲方收回承包地和种植的产益。

　　四、乙方在承包期内有权经营种植水稻、蔬菜、黄烟杆等农作物，不得从事非农业项目，不得破坏原有田块及水利设施等行为，若政府征地，青苗赔偿归乙方所有。

　　五、乙方享有生产经营权、管理权和收益权，一切成本费用及税收由乙方负责。

　　六、乙方在承包期内，享自由转保权。

　　七、合同签订后，双方共同遵守，不得违约，任何一方违约，违约金每亩人民币壹佰元整（￥xx元）。

　　八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　  \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn