# 餐厅承包合同范本免费版(合集40篇)

来源：网络 作者：玄霄绝艳 更新时间：2024-02-27

*餐厅承包合同范本免费版1第一条 合同标的物1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于市路号，面积共平方米。2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具(见清单)第二条 承包期限 乙方承包经营期限为：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_...*

**餐厅承包合同范本免费版1**

第一条 合同标的物

1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于市路号，面积共平方米。

2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

第二条 承包期限 乙方承包经营期限为：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条 价金及支付

1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后内退还。

2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费人民币元，交纳的时间为：每月日前交纳当月租金。

3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

第四条 甲方的权利义务

1、甲方按约定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。(另附清单)

3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。

4、保证乙方经营所需的水、电正常供应(特殊情况例外)。

5、负责餐厅屋面、室外水、电的维护、维修。

第五条 乙方的权利义务

1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

3、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

4、按合同规定如期交纳有关费用。

5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切责任。

6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利等费用和责任。

7、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。(包括在墙上打洞)

8、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

第六条 违约责任

1、在合同有效期内,若无不可抗拒因素发生,甲乙双方中的任何一方都不得终止合同,终止合同方视为违约,违约方应向守约方支付违约金元，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方迟延交付押金及承包费的，每迟延\_\_\_\_日，应按拖欠金额每日万分之向甲方支付违约金，超过日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与个月承包款作为违约金。

第七条 保密责任 任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他

第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条 合同终止

1、甲方或乙方如要提前终止本合同,应提前三十天正式书面并电话通知对方,双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后,合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条 补充与变更 本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十条 不可抗力 任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条 争议的解决 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。 如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十二条 生效条件 本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

第十四条 其他 本合同式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。 甲方： 乙方： 法定代表人(或授权代表)：(签字) 法定代表人(或授权代表)：(签字) 餐厅承包经营合同范本二 甲方： 乙方： 为对员工餐厅综合管理，提高员工膳食标准，经甲、乙双方通过友好协商，本着平等互利的原则，同意员工餐厅由乙方承包经营。为明确双方的权利和义务，特订立本合同。

一、承包内容及经营范围 承包经营甲方员工餐厅，负责供应甲方员工(早、中、晚、夜宵、通宵)。在确保上述就餐正常供应后，可根据员工需要和能力许可，兼营小炒，承接接待餐业务，烟酒饮料等零售。严禁在食堂区域内(包括宿舍)进行非法经营活动和其它用途。

二、承包期限： 本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止，有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。合同期满后双方要求续签在同等条件下，乙方有优先权。

三、餐费标准： 甲方食堂餐费标准按每人每天单价计： 人员 早餐 中餐 晚餐 夜餐 通宵餐 高层人员 管理人员 普通人员 其他人员

四、场地使用及相关费用

1、甲方向乙方提供厨房场地和用具的使用权。进场前甲方负责将基础设施装修完毕或破损部分及用品一次性维修保养完成后交付乙方使用。上述物品经清点(按清单双方签名)后交付乙方使用，若双方终止合同后，乙方应将上述物品交还甲方，如有遗失、损坏，乙方负责赔偿(自然损耗除外)。

2、承包期内，食堂内的用具维修发生的一切费用，由乙方自行承担。承包区内外的设施维修整改费用由甲方承担。若乙方需要添加或更新厨房设备用具，须以书面形式通知甲方，添置费用由甲方负责(添入物品清单内)。

3、承包期内，甲方负责水电费，乙方负责餐厅卫生费、燃气费及其它费用。

4、乙方对餐厅负全部责任，所有卫生条件必须符合有关部门规定的标准，因违反有关部门卫生管理办法而遭到处罚者，一切责任由乙方承担。由此造成的甲方损失，乙方负责赔偿。

5、如乙方要占用甲方厂区承包区以外的其它地方扩大经营，乙方需向甲方提出正式书面申请需征得甲方同意，由甲方审订批准。

五、双方权利与义务 (一)、甲方权利与义务

1、甲方按承包合同规定监督乙方依法经营，认真履行合同，同时做好指导和协调工作

2、甲方对乙方的采购、配菜、营养搭配、服务水平及食品卫生、环境卫生等方面进行监督，并有权要求乙方及时整改。

3、甲方应协助乙方维持就餐秩序，并加强就餐员工的素质教育与训练。

4、员工凭就餐券或其它方式(就餐卡、签名、刷卡等)用餐，甲方应提前告知乙方就餐的人数，如遇加班、放长假等非正常因素必须提前一天通知。

5、乙方工作人员必须遵守甲方的各项安全、治安、消防等规章制度，甲方有权处罚乙方工作人员的违纪行为。 (二 )、乙方权利与义务

1、乙方负责食堂的经营管理，具体包括人员配备、采购、制作、厨房、餐厅的环境等管理事项。

2、乙方必须严格执行《^v^食品卫生法》，禁止供应未经卫生防疫部门检查的各类食品和三无调味品。

3、乙方工作人员必须将每天食品留样24小时，以便发生事故追查原因。

4、由于乙方所提供的食品不洁给甲方员工造成食物中毒或其他后果的，必须承担相关费用以及法律责任。

5、乙方人员必须每天做好厨房、餐厅等所有工作场地的卫生，严禁进入甲方的办公、生产和工作场地，违者按甲方的《厂纪厂规》处理。

6、餐厅工作人员一律凭健康证上岗，并每半年统一体检一次，无健康证一律不得上岗。

7、乙方必须提前一周将菜单给甲方管理人员审核，经核准后在餐厅内公布。

8、厨房和餐厅的残渣剩饭由乙方负责处理，但不得扔在厂区内。

9、如市场物价上涨过高，造成乙方在连续二个月亏损的情况下，有权向甲方提出增加伙食费用，甲方应尽快进行市场调查，若情况属实，应适当增加伙食费用。

10、因不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。 1

1、乙方必须自觉接受甲方的监督和指导，依法经营，认真履行合同。

六、结算方式 乙方每月将上月餐费开具正规发票送交甲方财务，甲方以月结 天的形式通过银行汇款方式支付乙方伙食费(乙方须提供抬头)。

七、违约责任

1、经营期间，双方不得擅自中断合同，单方无正当理由提出解除合约，需经双方协商后提前十五天以书面形式通知对方，并按上月营业额补偿对方。

2、除不可抗力事件外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应职工膳食。

3、由于甲方原因造成乙方未能按合同要求供应膳食，而造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。

八、仲裁 本合同发生争议时，双方协商解决，协商不成时，可向工商行政部门申请仲裁或向人民法院提出上述审理。

九、本合同如有遗漏和未完善之处，在补充协议中明确，补充协议作本合同的组成部分，具有同等法力效力。

十、合同自双方签订之日起生效，合同正本一两份，双方各持一份。 十

一、附件《 》与本合同一同生效。 甲方： 乙方： 法人代表： 法人代表： 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 餐厅承包经营合同范本三 甲方： 乙方： 为对员工餐厅综合管理，提高员工膳食标准，经甲、乙双方通过友好协商，本着平等互利的原则，同意员工餐厅由乙方承包经营。为明确双方的权利和义务，特订立本合同。

一、承包内容及经营范围 承包经营甲方员工餐厅，负责供应甲方员工(早、中、晚、夜宵、通宵)。在确保上述就餐正常供应后，可根据员工需要和能力许可，兼营小炒，承接接待餐业务，烟酒饮料等零售。严禁在食堂区域内(包括宿舍)进行非法经营活动和其它用途。

二、承包期限： 本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止，有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。合同期满后双方要求续签在同等条件下，乙方有优先权。

三、餐费标准： 甲方食堂餐费标准按每人每天单价计： 人员 早餐 中餐 晚餐 夜餐 通宵餐 高层人员 管理人员 普通人员 其他人员

四、场地使用及相关费用

1、甲方向乙方提供厨房场地和用具的使用权。进场前甲方负责将基础设施装修完毕或破损部分及用品一次性维修保养完成后交付乙方使用。上述物品经清点(按清单双方签名)后交付乙方使用，若双方终止合同后，乙方应将上述物品交还甲方，如有遗失、损坏，乙方负责赔偿(自然损耗除外)。

2、承包期内，食堂内的用具维修发生的一切费用，由乙方自行承担。承包区内外的设施维修整改费用由甲方承担。若乙方需要添加或更新厨房设备用具，须以书面形式通知甲方，添置费用由甲方负责(添入物品清单内)。

3、承包期内，甲方负责水电费，乙方负责餐厅卫生费、燃气费及其它费用。

4、乙方对餐厅负全部责任，所有卫生条件必须符合有关部门规定的标准，因违反有关部门卫生管理办法而遭到处罚者，一切责任由乙方承担。由此造成的甲方损失，乙方负责赔偿。

5、如乙方要占用甲方厂区承包区以外的其它地方扩大经营，乙方需向甲方提出正式书面申请需征得甲方同意，由甲方审订批准。

五、双方权利与义务 (一)、甲方权利与义务

1、甲方按承包合同规定监督乙方依法经营，认真履行合同，同时做好指导和协调工作

2、甲方对乙方的采购、配菜、营养搭配、服务水平及食品卫生、环境卫生等方面进行监督，并有权要求乙方及时整改。

3、甲方应协助乙方维持就餐秩序，并加强就餐员工的素质教育与训练。

4、员工凭就餐券或其它方式(就餐卡、签名、刷卡等)用餐，甲方应提前告知乙方就餐的人数，如遇加班、放长假等非正常因素必须提前一天通知。

5、乙方工作人员必须遵守甲方的各项安全、治安、消防等规章制度，甲方有权处罚乙方工作人员的违纪行为。 (二 )、乙方权利与义务

1、乙方负责食堂的经营管理，具体包括人员配备、采购、制作、厨房、餐厅的环境等管理事项。

2、乙方必须严格执行《^v^食品卫生法》，禁止供应未经卫生防疫部门检查的各类食品和三无调味品。

3、乙方工作人员必须将每天食品留样24小时，以便发生事故追查原因。

4、由于乙方所提供的食品不洁给甲方员工造成食物中毒或其他后果的，必须承担相关费用以及法律责任。

5、乙方人员必须每天做好厨房、餐厅等所有工作场地的卫生，严禁进入甲方的办公、生产和工作场地，违者按甲方的《厂纪厂规》处理。

6、餐厅工作人员一律凭健康证上岗，并每半年统一体检一次，无健康证一律不得上岗。

7、乙方必须提前一周将菜单给甲方管理人员审核，经核准后在餐厅内公布。

8、厨房和餐厅的残渣剩饭由乙方负责处理，但不得扔在厂区内。

9、如市场物价上涨过高，造成乙方在连续二个月亏损的情况下，有权向甲方提出增加伙食费用，甲方应尽快进行市场调查，若情况属实，应适当增加伙食费用。

10、因不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。 1

1、乙方必须自觉接受甲方的监督和指导，依法经营，认真履行合同。

六、结算方式 乙方每月将上月餐费开具正规发票送交甲方财务，甲方以月结 天的形式通过银行汇款方式支付乙方伙食费(乙方须提供抬头)。

七、违约责任

1、经营期间，双方不得擅自中断合同，单方无正当理由提出解除合约，需经双方协商后提前十五天以书面形式通知对方，并按上月营业额补偿对方。

2、除不可抗力事件外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应职工膳食。

3、由于甲方原因造成乙方未能按合同要求供应膳食，而造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。

八、仲裁 本合同发生争议时，双方协商解决，协商不成时，可向工商行政部门申请仲裁或向人民法院提出上述审理。

九、本合同如有遗漏和未完善之处，在补充协议中明确，补充协议作本合同的组成部分，具有同等法力效力。

十、合同自双方签订之日起生效，合同正本一两份，双方各持一份。 十

一、附件《 》与本合同一同生效。 甲方： 乙方： 法人代表： 法人代表： 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 A营业执照复印件 B卫生许可证复印件 C团膳资格证书复印件 D公众责任险复印件

返

**餐厅承包合同范本免费版2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了完善饭堂管理，保障员工的身体素质，确保办好饭堂伙食，为广大员工服务，并明确甲、乙双方的责任，保障双方利益，特订立以下合约，甲、乙双方共同遵守。饭堂伙食菜式及价格：

1、普通员工每天(早、午、晚三餐)的食费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(乙方每天提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_个品种菜式供甲方选择)。早餐：价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/人，午、晚餐：各\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份素菜例汤米饭：价格各\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/人。

2、管理人员每天(早、午、晚三餐)的食费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(乙方每天提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_个品种菜式供甲方选择)。早餐：价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/人，午、晚餐：各\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份素菜例汤米饭：价格各\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/人。

甲方责任：

1、提供厨房、住宿、水电、燃油、饭厅、台凳及费用支出;

2、提供冰柜、消毒柜、蒸饭用具、炉灶、水池、风扇等厨房大件设施;

3、第二天实际就餐人数须在当天下午6时前提供给乙方;

4、提供准确的开、用餐时间;

5、负责维持饭堂就餐人数的秩序(排队秩序);

6、负责办理有关的消防、环保等部门的手续和费用;

7、协助乙方对卫生环境管理工作;

8、对提供给乙方的厨房用具及电器设施须列出清单，经双方签名后各持一份;9、甲方要按时结算伙食费。

乙方责任：

1、必须遵守国家规定的卫生管理条例，饭菜卫生要保证，如发现有员工普遍中毒事故，经医院检验是乙方饭菜引起的，一切责任和费用由乙方负责;

2、保证按双方拟定的伙食标准费用供应膳食及服务，并保质保量，力求做到多样化，按季节更换菜式，每天有鱼或蛋、蔬菜等供应;

3、保证供应新鲜的鱼、肉、蔬菜等类，若发现有腐烂变质并经双方证实后，甲方有权扣除当餐全部伙食费用;

4、保证按时开膳，做到色、香、味俱全，分南方及北方不同口味之菜式供选择，分配平均及就餐全过程各种服务，若未按时开膳而影响甲方正常工作(超过30分钟以上)须扣除乙方当餐全部伙食费用;

5、负责饭堂人员的相关费用(如厨房全部人员工资);

6、提供每周更新的菜谱给甲方;

7、工人饭堂：早餐以粥、粉、面等为主。辅料有萝卜干、花生、酸菜、绿豆、猪骨、馒头、油条等，午、晚餐供应\_\_\_\_\_\_\_\_\_菜(\_\_\_\_\_\_\_\_\_素\_\_\_\_\_\_\_\_\_肉或鱼)一汤，夜宵以粥、粉、面等为主;

8、职员饭堂：早餐以粥、粉、面等为主。辅料有萝卜干、花生、酸菜、绿豆、猪骨、馒头、油条等，夜宵以粥、粉、面等为主;午、晚餐供应\_\_\_\_\_\_\_\_\_菜(\_\_\_\_\_\_\_\_\_素\_\_\_\_\_\_\_\_\_肉或鱼)一汤;

9、若发现供应的伙食(每天每餐与本合约不符合时)，甲方有权提出改善要求，出现问题屡次仍不改善，甲方有权在30天内书面通知乙方终止合同;

10、厨房重地及物料房非相关人员不得随意进入;

11、要严格遵守甲方厂规，服从甲方领导之指示，注意防火、文明经营、态度诚恳，讲究公共及个人卫生、工作时间要穿厨房的工作服、戴帽、口罩、厂证、穿围裙、持有效的健康证上岗;

12、不得随意带亲友进入甲方厂区内，车辆出入或所带物品应接受保安检查;

13、经常督促厨房员工注意卫生须知及做好饭堂膳食管理。伙食费用结算方式：甲方员工伙食费用由乙方先付，甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_天结算给乙方，最迟不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天支付当月伙食费用给乙方。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可在今后的工作共同协商或另订协议，同样具有法律效力。本合约的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，期间任何一方要求解约的，须经双方协商后通知双方，并提前15天通知对方。本合同经双方签字盖章即可生效，合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**餐厅承包合同范本免费版3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 根据国家有关法律、法规，结合企业实际状况，本着实事求是、真诚合作、互惠互利的原则，经甲乙双方共同协商，达成如下协议，是双真实意愿的表达。

第二条 甲方将利川尚品酒店餐饮部的整体服务经营权交乙方承包经营(具体范围和设备物资见合同附件)。乙方自主经营，独立核算，自负盈亏。乙方独自承担经营过程中产生的经济、安全和法律责任。

第三条 乙方每月营业收入在 万元以下时，乙方将每月营业收入(减除折扣、折让的实际收入)提取8%作为承包费交给甲方。乙方每月营业收入在 万元以上时，超过部分提取比例由甲乙双方协商(略高于 %)。

甲方为乙方派会计、出纳各一名，其工资及劳务各费用由乙方承担。甲乙双方共同监督财务人员履职。

乙方经营场所消耗的水费、电费、空调费等，每月按实际消耗向甲方支付，甲方不提高水、电、气的价格。

第四条 本合同有效期 年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第五条 本合同履约保证金 万元，由乙方支付给甲方后，履行合同。合同终止时，若没有扣除款项，甲方全额无息退还给乙方。

第六条 合同期满，双方可自愿续签合同，乙方在期满前三个月以正式书面形式向甲方提出是否续签申请。在同等条件下，享有优先续签权。

第七条 甲方对移交给乙方承包经营管理的房产、设施、设备等资产享有法定所有权。

第八条 合同签定三日以内，甲方向乙方移交经营场所和设施、设备(详细资产以移交清单为准)。

第九条 甲方有义务为乙方创造良好的经营服务环境，保障乙方水、电、气的正常供应，因主管线载荷不够引起的主管线改造由甲方负责。

第十条 在乙方承包经营过程中，如遇国家行政执法机关按法律规定，必须要对乙方承包的经营场所进行安全消防等方面的改造，应由甲方出面处理，并由甲方承担相应的改造费用。

第十一条 酒店的主供排水系统、主供电系统、主供气系统、共用设备设施的维修保养由甲方负责，乙方承包经营范围内的由乙方负责。

第十二条 合同期内，乙方对甲方提供的资产享有使用权，如因使用期限已满或自然损坏的设备设施，由乙方上报甲方审定后报废。

第十三条 如乙方需要对承包经营的范围进行改造，须事先提出改造方案，经甲方审核同意方可实施，改造费用由乙方承担。合同期满，乙方不得要求甲方对所改造内容予以补偿。

第十四条 如甲方对住宿客人赠送免费早餐，其费用按 元每人，按月和乙方结算。

第十五条 乙方的水、电、气维修由甲方工程部派工，其它费用由乙方承担。

第十六条 乙方对乙方购入的设备设施、用品用具，享有所有权，财务必须建立资产台账，合同期满后，由乙方处理。同等价位情况下，甲方有优先权。

第十七条 合同终止时，乙方将所承包经营的场所及设备设施移交给甲方，对于经营场所的自然陈旧，设备设施的自然陈旧、自然损坏不承担责任。

第十八条 甲乙双方任何一方违背本合同条款的行为均为违约行为，守约方有权依据合同文书及《^v^经济合同法》追究违约方法律责任和经济责任。

第十九条 如遇不可抗力致使本合同无法继续履行，可以提前解除合同，由此造成的损失由双方协商解决。任何一方单方面提前解除合同，应赔偿对方损失，并支付违约金 万元。

第二十条 对于甲乙双方在合同执行过程中发生的争议，双方应本着实事求是的态度协商解决，若协商不行，则提请有管辖权的法院予以诉讼解决。

第二十一条 本合同未尽事宜，可根据《^v^经济合同法》之有关规定，经双方协商一致后予以修改、另行补充。本合同若有与国家新颁布的法规相矛盾之处，则以国家法规为准。

第二十二条 本合同双方签字盖章后生效。

第二十三条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**餐厅承包合同范本免费版4**

乙方：身份证号码：

经甲乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方 事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

第一条 合同标的物

1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于，面积共平方米。

2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具（详见清单）。

第二条 承包期限，免租期

乙方承包经营期限为：自 年月日至年月日，承包期间年月日前为免租期（装修期间）。

第三条 价金及支付

1、承包费：双方订立合同之日，乙方交清当年租金万元，依照市场价三年一调价。

2、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，期间与房产及土地相关的`税费和保险费由甲方自行办理和承担（包含房屋租赁备案证明）。

3、合同第一条第2页双方清点以后万元价格折抵给乙方，随租金一同交纳给甲方。

第四条 甲方的权利义务

1、甲方按给定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。

3、负责对乙方经营活动的合法性及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行监督。

4、乙方办理消防、环保、工具等相关营业手续时，甲方应积极予以配合并提供有关文件资料。

5、租赁期间，甲方须处理或抵押该房屋，应当提前30天书面告知乙方，并保证合同有效不得影响乙方承租权。

6、如因甲方直接或间接导致乙方无法正常使用水、电、气等乙方有权力从租金中扣除相关损失（按每天万元计算）。

第五条 乙方的权利义务

1、装修过程中不得擅自改变房屋结构，杜绝给房屋造成危险的任何隐患。

2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，餐厅电梯乙方必须负责定期保养和维修，并确保合同期结束时餐厅固定资产完好和不流失，所有可移动物品乙方有权处置，对房屋所做的不可分享的固定装修归甲方所有。屋顶建设由乙方自行报有关部门审批，产生相关费用及任何问题自行解决，甲方须眉积极配合。

3、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督或相关处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

4、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

5、按合同规定如期交纳有关费用，并承担承包经营期内因乙方原因所产生的一切法律责任。

6、乙方转让承包或变相转让他人经营须经双方协商同意。

第六条 违约责任

1、乙方迟延交付押金及承包费用，每迟延一日，应按拖欠金额每日千分之五向甲方支付违约金，未经甲方同意超过日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

2、甲方因产权纠纷及债务纠纷等情况造成乙方损失的，甲方应负责全额赔偿，如造成乙方不法经营的，乙方有权解除合同，并要求甲方承担相当于本年租金总额的违约金，违约金不足赔偿乙方损失的，应赔偿差价。

3、本合同签订后，非本合同约定的情况下，甲乙双方不得终止或解除合同，甲方单方解除合同的，应赔偿乙方整年租金及房屋装修原值中的万元，若乙方单方解除合同的，乙方对房屋所做的不可分离的固定装修归甲方所有。

第七条 保密责任

任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关工经三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方面书面同意的除外。

第八条 合同终止

1、本合同承包期满或双方协商而终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行修改或补充，由此形成的补充合同，与本合同具有相同法律效力。

第十条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知对方，并自事件发生之日起十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明，征得对方同意方可免责。

第十一条 争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，可向所在地人民法院起诉。

第十二条 生效条件及其他

本合同自甲乙双方在本合同上签字或加盖公章之日起生效。

本合同一式两份，具有相同法律效力，双方各执一份。

出租方（甲方）： 承租方（乙方）：

法定代表人： 法定代表人：

经办人： 经办人：

联系地址： 联系地址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

**餐厅承包合同范本免费版5**

甲方：

乙方：

性别：

出生日期：

电话：

文化程度：

身份证号码：

家庭住址：

甲、乙双方在平等、自愿共同协商的基础上，达成一致协议，特签订本合同，以便共同遵守。同时乙方业已知悉甲方的入职须知及人事管理制度，并同意遵守各项规定。

第一条：服务内容

甲方聘请乙方担任\_\_\_\_\_\_职务，进行\_\_\_\_\_\_菜系的精加工，出成品保证菜品出品的稳定性。

第二条：合同期限

乙方试用期为三个月，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止，期满如继续聘用签定正式合同，合同最短期限为一年。

第三条：工作时间

1、每周工作7天，上下班时间按甲方人事部门规定执行。

2、甲方给予乙方每月2天休假，在不影响正常营业情况下，由甲方合理安排，工作繁忙时，乙方不准休假，听从甲方调度。

第四条：劳动报酬及待遇

1、乙方每月基本薪金为人民币\_\_\_\_\_元，发放时间为每月10日发放上月工资。

2、甲方免费为乙方提供在聘用期间的.工作餐、宿舍。

3、乙方薪金待遇实行甲方质量绩效考核制。

第五条：甲方的权利与职责

1、甲方有权监督乙方的菜品生产、菜的出品质量及工作态度。

2、甲方有权根据乙方的技术水平、劳动态度和工作效率对工资做出合理的调整。

3、由于乙方原因造成的失误(如菜肴出现质量问题，造成顾客的伤害)，甲方有权要求乙方做出合理赔偿。出现重大过失，除合理赔偿外，甲方有权单方面解除劳动合同。

4、甲方有权根据甲方管理制度对乙方进行日常管理，若乙方违反甲方管理制度，甲方有权给予相应处罚直至解除劳动合同。

第六条：乙方的权利和职责

1、乙方保证于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日来甲方酒店上班，不得因个人原因影响的正常运营。

2、乙方在确保菜品出品质量同时，不断推陈出新，做到新、奇、特、鲜，适时推出时令菜、节日菜。

3、因乙方菜品出品质量问题，而遭到客人投诉退菜时，此损失由乙方自行承担。

4、乙方必须无条件遵守甲方管理制度及员工手册，如果乙方违反劳动纪律给酒店造成损失的`甲方有权向乙方要求赔偿，并依法追究法律责任。

5、乙方受聘甲方后，一律不准兼职。

6、乙方需爱护甲方财物，保守甲方的商业秘密。

7、乙方在入职前需向甲方交纳合同保证金，金额为乙方月工资或当逐月扣除三个月内扣完。合同期满，乙方办理完毕离职后续后，此保证金随工资一同退还。

8、若双方中止协议时，乙方需在甲方找到厨师后方能离职，否则后果乙方自负。

第七条：违反责任

1、乙方在甲方工作期间中途到外单位应聘须经甲方批准，否则甲方有权解除劳动合同，同时扣除乙方当月工资及合同保证金。

2、乙方在甲方工作期间，中途不得无故辞职，否则甲方有权扣除乙方应得的各项费用。

第八条：本合同未尽事宜双方应友好协商解决，若发生劳动争议，可向甲方当地仲裁委员会申请等。

第九条：本协议自签字之日起生效，涂改无效。

第十条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**餐厅承包合同范本免费版6**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人：\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

第一条发包人将位于发包给承包人使用，承包人按约定从事经营活动。

第二条承包期限：从\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日发包人将饭店交付承包人使用，到\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日收回。

第三条承包金及交付的时间、方式

承包金每月(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

承包金每\_\_\_\_个月交一次，先付后用，第一次承包金于合同生效后\_\_\_\_天内交给发包人，第二次承包金于\_\_\_\_\_\_\_\_交清，以后交付方式以此类推。

第四条承包饭店的经营范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条承包人应当合法经营，承包人在经营过程中发生的所有债权债务与发包人无涉。

第六条承包人承担在经营过程中所有需支出的费、税，发包人不承担任何费用。

第七条发包人允许承包人对饭店进行装修，该装修按5 年期限折旧，若在5 年内发生拆迁事由，实际获得的赔偿归发包人所有，发包人补偿承包人所剩年数的装修折旧费用。合同期满，该装修无偿归发包人所有。

第八条未经发包人同意，承包人不得转承包饭店。发包人同意转租的，转租合同终止期不得超过原承包合同期限，因第三人造成损失的，承包人应当赔偿损失。

第九条合同解除的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条违约责任：任何一方有违约行为，均应向非违约方支付违约金元，并赔偿相应的损失。

第十一条由于非发包人原因造成的标的物拆迁、灭失，发包人免责。

第十二条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，可直接向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十三条其他约定事项：

发包人(章)：承包人(章)：

住所：住所：

法定代表人(签名)：法定代表人(签名)：

居民身份证号码：居民身份证号码：

委托代理人委托代理人：

**餐厅承包合同范本免费版7**

甲方:

乙方:

甲、乙方经充分协商后签订本合同,双方应共同遵守,严格执行,以保证办好食堂,服务广大师生。具体合同条款如下:

一、甲方的权力与义务:

1、甲方于 年 月 日将学校食堂及学校固定资产(注:固定资产清单另付)提供给乙方使用。

2、甲方允许乙方在学校食堂内经营饮食。不得经营烟、酒、生活用品、文具、水果、冷饮。乙方不得在食堂内开设小卖部,否则视为违约。

3、甲方向学校食堂供水、供电( 注:若停电,甲方应及时发电;若自来水厂停水,甲方应及时供井水,以确保乙方能正常营业。)

4、学校食堂的开业停业时间由甲方根据校历安排统一规定;

5、甲方对乙方经营的食堂存在卫生、质量、服务态度等方面有检查监督权力,乙方应服从甲方职能部门管理。

6、在甲方召开膳食工作会议(每月一次)时,乙方(承包者)应亲自到场参加,听取学生代表及职能部门意见,及时改正,提高服务质量以利于乙方将食堂办得更好;;

7、甲方如提出要求乙方对学校食堂的水、电装修及房屋结构改造，甲方应承担费用

8、甲方保证乙方独立承包学校食堂，不再设第二家承包商。

二、乙方的权力与义务:

1、乙方对其承包的学校食堂享有独立自主、自负盈亏的经营自主权。乙方应严格遵守《食品安全法》、《餐饮服务食品安全监督管理办法》及学校的相关规定。承包期内乙方不得随意中途停止营业或不正常营业,或转包他人经营。

2、乙方在签订合同时应向甲方上交风险抵押金人民币 。若乙方在合同期内无违反本合同规定,甲方在合同期满后应如数退还乙方;承包期内学校食堂内的甲方固定资产由乙方负责管理使用。甲方负责办理《餐饮服务许可证》,乙方负责从业人员个人健康证的办理。

3、学校食堂的水电费由乙方自负,并按季度上交甲方财务科。学校食堂内严禁使用一次性泡沫快餐盒。

4、食堂内粗加工间、更衣间、仓库、面点间等功能区区分应明确。食堂采购应有厂家证照及每批产品质检报告的复印件。餐具应严格洗、消、冲、保洁。应配备大型消毒柜两台并正常使用,对餐具进行严格消毒。应保证消毒柜正常运行和使用。食堂员工衣帽应统一、穿戴整齐,保持整洁,每个员工应有冬、夏工作服各两套。食堂内应有健全的防鼠、防蝇、防尘“三防”措施。乙方应认真搞好食堂内外卫生,制订食堂卫生管理制度,建立食堂卫生工作自查记录。食堂内所有垃圾应倒在甲方指定的地点。

5、乙方应认真做好防火、防盗及有关安全工作,若出现安全事故,其责任完全由乙方承担。乙方应向师生供应符合卫生要求的开水,每壶价格 元,并确保开水供应。

6、乙方在承包期内对食堂经营负全责,必须参与有效管理,不能转包,如发现转包,甲方有权收回,风险抵押金及承包金不予退还。乙方在经营过程中,与甲方发生的一切经济往来,其手续必须由乙方亲自办理(不得委托办理)。

7、乙方承包者参与食堂管理,倾听甲方师生意见,不断提高服务水平和饭菜质量,在甲方召开膳食工作会议时,乙方应到场参加,虚心听取学生代表及职能部门意见,并及时进行整改。乙方应树立热情为广大师生服务的观念,降低成本,减轻用膳师生的负担,努力做到饭热、菜香、价廉物美,优质服务。

8、乙方的经营场所以甲方提供的现有场所为限,乙方不得扩大经营场所,不得在现有场所范围外搭盖。

三、违约责任及解决办法:

1、乙方若中途停止营业,所交纳的风险抵押金作为乙方不正常营业给甲方造成损失的补偿,不予退还。

2、乙方因违反《食品安全法》、《餐饮服务食品安全监督管理办法》给学校及师生造成损失,乙方应负相关法律责任及全部经济责任。

3、合同期满后,甲方所有固定资产应完好交还学校,否则甲方将按实际收取修理费或赔偿费。

4、乙方应每年办理从业人员健康证,因从业人员无有效健康证件而被处罚，罚款由乙方承担。

5、若乙方违反本合同的条款,甲方将有权责令其限期整改。

6、在合同期内,若甲方需要收回学校食堂,则应赔偿乙方在学校食堂投入的经济损失。

7、若乙方将所承包的食堂转包给他人经营,则甲方有权中止合同。

8、甲方若违反本合同的有关约定,甲方应赔偿因甲方违约给乙方造成的相关经济损失。

四、承包期限:从 年 月 日起至 年 月 日止。

五、承包金额:

1、承包金额每年为人民币: 元整。

2、承包金每年分两次交纳,乙方必须在每学期倒数第二周(以校历表为准)向甲方交清下学期承包费(即半年承包费)。本次交纳承包金时间为 年 月 日之前。

3、乙方逾期不交纳承包金,视为乙方自动放弃学校食堂承包经营权,以乙方中途停止论处。甲方有权终止合同,收回学校食堂另行发包。

六、若因国家发生重大政策性调整,或发生自然灾害等不可抗拒的因素致使合同无法履行时,双方可协商变更或解除合同,甲、乙双方均不负连带责任。

本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,合同自双方签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**餐厅承包合同范本免费版8**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

承包期限：

从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止

具体内容：

1、甲方有职工\_\_\_\_\_\_人，其每人每天为\_\_\_\_\_\_餐，早餐为人民币\_\_\_\_\_\_元，午餐为人民币\_\_\_\_\_\_元，晚餐为人民币\_\_\_\_\_\_元，夜宵为人民币\_\_\_\_\_\_元，供给乙方办理伙食。

2、甲方将现有厨房设施及器具进行盘点，提供给乙方使用。乙方人员持有效“健康证”上岗。并交押金(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整，合同期满后，如没发现器具缺少，押金如数退还，但要扣适当的折旧费。

3、甲、乙双方协商，确定食堂承包后，水电费自理，水电费每吨每度价格由水电公司提供。

4、节假日乙方照常为甲方服务，如需加餐由乙方负责加工，甲方买可委托乙方采购。

5、乙方在承包期间，应注意伙食质量，保证甲方员工每餐食量，定期变换食谱，同时负责厨房范围的环境、设备、用具的卫生及管理工作。要做丰富的早餐，对饭菜要求保质、保量，中餐，晚餐做到小炒素菜\_\_\_\_\_\_元(包饭)，鸡蛋加素菜\_\_\_\_\_\_元(包饭)，汤每餐备一份。

6、甲方有权对乙方进行各种行政管理，如：卫生、安全、消防、综合治理、监督等现场管理。乙方员工应遵守甲方的公司规章制度，违反则按甲方规定处理。甲方员工应自觉维护食堂的公共卫生，遵守食堂公共秩序，不自觉者由甲方负责处理解决。乙方如有员工发生争议，乙方应及时反映到甲方管理处。食堂馊水由乙方拉走处理。

7、乙方接手时对甲方的工具、器具进行盘点，甲方的工具、器具借给乙方使用，如有损坏，乙方负责补充维修。

8、伙食开办时所缺乏的餐具及损耗由乙方负责，甲方厨房所有的设备及炊具乙方应合理使用，妥善保管，如有人为损坏则按价赔偿。工具损耗(如：风扇、灯管、风机)等电器由甲方负责，其它厨具由乙方负责。

9、乙方做到饭热菜香，伙食费由乙方先垫付 天后甲方结算，甲方应在\_\_\_天内一次性付清给乙方。夏季应做好防蚊虫工作，冬季保证饭菜的温度。

10、乙方在承包期间不得采购腐烂、变质及假冒伪劣食品。如因卫生和质量问题引起的不良后果，引起的食物中毒事件，经医院检查证明属乙方造成的，乙方应承担由此造成的全部责任。

11、乙方承包期间，出现任何问题，经甲方提出一周内乙方不改进，甲方有权终止承包合同，并扣除乙方部分承包费。

12、本合同期限为年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，食堂承包期间任何一方如有特殊因素要求解约，需双方协商后，提前\_\_\_天通知对方。但乙方须等有接手人到后，方可办理交接手续。

13、此合约生效之日起，甲乙双方互相合作、协力配合，若中途出现意外问题，由双方派代表共同协商解决。

14、本合约一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字，盖章后即日生效。

15、以上不尽事项，另行约定。

甲方盖章：

甲方代表签字：

乙方盖章：

乙方代表签字

签订日期： 年 月 日

**餐厅承包合同范本免费版9**

承包方： 身份证号码： (以下简称乙方)

本承包协议根据^v^有关法律、法规和本酒店有关规定，在双方友好协商的原则下制订，达成以下协议：

第一条、甲方将桐乡商务会馆餐饮部承包给乙方经营，承包期限为 年，从 年 月

日至从 年 月 日止。

第二条、每年的年承包金为人民币 元整，付款方式为 。

第三条、双方应在 年 月 日前签定正式协议，同时乙方向甲方支付第一年的租金(或第一季度) 万元整。

第四条、承包区域：包括桐乡商务会馆的厨房、包厢、餐饮大厅、桌椅等餐饮部现有用品。

第五条、乙方以桐乡商务会馆餐饮部的名义继续对外经营，甲方在\_\_年 月 日之前以桐乡商务会馆的名义形成的债权债务均由甲方承担，与乙方无关。

第六条、乙方经营范围不得超出餐饮范围，同时不能和酒店经营或出租的项目有抵触，若违反则视同违约。甲方有义务保障乙方的正常经营。乙方所有员工必须遵守本酒店各项规章制度。

第七条、甲方要求乙方在承包期内应遵章守法经营，不得从事非法经营。乙方应确保房屋整体结构完整，不得任意改造主体结构，确保消防、治安、食品等安全。实行财产人身保险，如出现人身伤亡和财产的意外事故均由乙方自负，与甲方无关。

第八条、乙方承包期内餐饮部所有的相关经营费用由乙方承担，包括：税费、水费、电费、蒸汽费、卫生环保规费等。需双方分摊的费用按照商定比例分摊。承包期内，乙方发生的债权债务与甲方一律无关。

第九条、甲方已投资装潢的动产与不动产及配套设备。附财产明细清单，甲乙双方各执一份。无偿归乙方使用，乙方有权对原有的装潢进行更新(但应事先以书面形式通知甲方，并经得甲方同意)，乙方在承包期满后,按使用状态还给甲方。

第十条、甲方对乙方的经营应当提供一切便利。包括但不限于公章、营业执照、工商登记备案材料、年审年检等经营所需材料。

第十一条、乙方承包期满后不再续包，应提前两个月通知甲方。期满后乙方仍需续包，在同等条件下乙方有优先权。

第十二条、期满后乙方不续包，乙方投资的动产设备由乙方自行处理或与甲方协商折价给甲方，乙方所有的装潢不动产乙方不得拆除，无偿保留。

第十三条、甲乙双方在本协议签订生效后，双方不得以任何理由终止协议履行。如有一方违反本协议的履行，须向另一方赔偿经济损失，并支付违约金人民币 元整。

第十四条：本协议如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充。

第十五条：特别约定：

1、本协议签订之日，乙方须向甲方支付 元承包保证金。

2、提供甲方员工的日常工作餐，每日4餐，(早餐、夜宵每人每餐2元，午晚餐每人每餐4元);客用早餐每人6元，均以票据为准。要求菜品花色样式不断更新，符合用餐人员要求，满意率达到75%以上。

本意向书自双方签字盖章后生效，此协议一式四份，甲、乙双方各执二份。

发包方：桐乡商务会馆(盖章) 承包方： (签名)

身份证号码：

代表： 承包方担保人： (签名)

身份证号码：

日期： 日期：

**餐厅承包合同范本免费版10**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲方将食堂承包给乙方经营管理，为明确双方的权利义务，经过协商订立如下合同条款，供签约双方依法共同遵守。

第一条：承包地址：萍乡市公共交通总公司办公大楼一楼(安源新区韶山路)。

第二条：承包方式：甲方提供食堂的基本条件(厨房、灶台、餐厅、餐桌等)，厨具由乙方自行配置，甲方按月收取承包费和水电费用(包括餐厅空调电费)。

第三条：承包费、承包期限：承包费每月 元，承包期限一年(自 年 月 日起至 年 月 日止)。

第四条：机关工作人员用餐时间，原则上早6:30-8:00，午餐12:00-13:30，甲方可根据工作需要，向乙方提出变更就餐时间。甲方机关工作人员工作用餐由用餐人自定，可单独点菜，乙方负责制作，价格随行就市。凭甲方员工用餐卡用餐甲方每张卡2元结算。

第五条：甲、乙双方权利和义务：

1、甲方的权利和义务

(1)甲方负责提供食堂的基本条件(厨房、灶台、餐厅、餐桌等)。

(2)甲方负责维修供水、供电、排水等公用设施

(3)甲方收取乙方的水电费，按表计量，收费标准按办公楼用电用水价格标准收取。

(4)甲方有权检查、监督乙方的经营管理，特别是卫生、安全、环境建设。

2、乙方的权利和义务

(1)乙方承包机关食堂独立经营，自负盈亏。

(2)乙方承包的食堂以服务甲方员工为主，周一至周五中午原则上不许对外营业，周六、周日也要禁止婚、丧、嫁、娶、上学、过生日、战友聚会等大型招待活动。要做到食品卫生、价格合理，质量精，秩序好，确保食堂安静、安全。

(3)自觉服从甲方的管理，并接受业务主管部门的监督和指导。

(4)保证就餐时间，让加班的员工随时用餐。

(5)合同期内，食堂消防、安全、卫生、环境建设由乙方负责。如因乙方责任发生火灾、食物中毒、环境污染、安全等事故，所有损失由乙方承担，并依照相关法律追究责任。

(6)乙方招聘的工作人员必须经^v^门体检合格方可上岗，要做到穿着整洁、文明礼貌、热情服务，并不享受甲方的任何待遇。

(7)乙方承包的食堂不准改变用途，不准转包。

(8)乙方保证机关食堂在 年 月 日正式投入使用。

(9)如有关部门要求办理证照，由乙方负责。

(10)负责食堂餐厅设施(包括餐桌、空调设备)的保管维修。

第六条：发生下列情况之一时，甲方可以终止协议并追究乙方责任：

1.违反食品卫生法规，发生食物中毒事件。

2.出现经营不善，管理混乱以及经济问题。

3.由于饭菜质量差或价格不合理，造成多数职工(半数以上)不能接受。

第七条：其它：

1.乙方如要求提前解除合同，必须提前一个月以书面报告形式向甲方提出申请，否则造成损失由乙方承担。

2.本合同一式二份，签约双方各执一份，本合同经甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**餐厅承包合同范本免费版11**

发包方：王怀金，男，湖北当阳市人，系店垭金帝宾馆负责人(以下简称甲方)

承包方：肖平，男，湖北荆州区马山镇双龙村三组人(以下简称乙方)

甲方兴建有金帝商务宾馆，餐饮、娱乐、住宿为一体，餐饮系列乙方承包经营，为互利共赢，经甲、乙双方友好协商，就权利义务关系，达成如下合同条款：

一、甲方所有的金帝宾馆一楼餐厅6间，厨房1间(面积约180平方米)，附属设施及装饰齐全一并交与乙方经营使用，餐具、餐桌、餐椅、空调等相关用具设备由乙方自己筹备(详见乙方自筹财产清单)。

二、乙方承包经营期限自20\_\_年10月1日起至20\_\_年9月30日止，共3年，承包期外本合同自行终止。

三、乙方承包经营期内，每年向甲方交承包费人民币叁万元整。

四、乙方承包费交付与甲方时间为每年10月1日一次性付清。(以收据为准)

五、乙方在承包经营期内，工商、税务、卫生等相关部门应办的各种执照证件及应缴的税、费由乙方自办自缴与甲方无关。

六、水、电甲、乙双方共同用一总表，乙方按月分别承担三分之一的水、电费。

七、乙方在承包经营期内未经甲方同意不得擅自转包或转让他人经营，同时对甲方交付与乙方的各种设施和财产进行保养与维修。

八、乙方承包期满后，双方自愿的情况下可另续签合同，若甲方不再发包或乙方不再承包，单方必须在本合同期满前三个月告知对方。

九、甲、乙双方终止合同后，乙方自筹备的餐具等相关设备(见财产清单)可自行处理，也可与甲方协商作价一致后转与甲方。

十、本合同未尽事宜双方协商一致后可另行补充条款，补充后的条款与本合同生同等效力。

十一、本合同条款若单方违约付对方违约金5000元。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

二oxx年十月一日

**餐厅承包合同范本免费版12**

甲方：\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_

现根据《^v^民法典》等规定，对甲方餐厅的承包事宜进行约定。为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商签订本合同。

一、基本情况

1、甲方将其位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的餐厅发包给乙方作为餐厅使用。

2、甲方协助乙方做好对外协调工作，该餐厅实测建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、承包期限

承包期限为\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

甲方另行给予乙方装潢时间\_\_\_\_\_天，期间免交承包费。

三、承包事项

1、乙方自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式。

2、乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

3、承包期间甲方将餐厅交付乙方使用，无条件提供餐厅所需各类证照如营业执照、食品卫生许可证、公共场所卫生许可证、消防批文、环保测评批文等。

四、甲方承诺在乙方承包期间，不妨碍乙方的正常经营。

乙方根据其有关财务法规及规章制度，按有利于经营的原则自行管理。甲方不予干预。乙方承诺不破坏餐厅结构，保证自己的行为符合法律、法规的规定，且遵守本合同各项约定。

五、承包金额及支付方式

1、乙方在承包期间，准时向甲方缴纳承包金，承包金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、具体支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

开户行：\_\_\_\_\_\_

账户名称：\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_

六、合同期间餐厅的水、电、煤、通讯费用由乙方自行承担。

七、甲方交付餐厅时已配备的设施归甲方所有，经双方清点后签字确认。

乙方应保证正常使用，防止不正常损坏。乙方自行装修和增设附属设施所有权归乙方所有。

八、承包期间，乙方发现餐厅及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;

甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。甲方保证交付餐厅及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方正常经营活动的影响。

九、甲方义务

1、向乙方提供经营场所、经甲乙双方认可的设施和设备。

2、努力为乙方创造良好的经营服务环境，保障乙方水、电、煤、通讯的正常供应及使用。

3、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作。

4、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

5、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政执行机关按法律规定，必须要对餐厅进行安全消防等方面的改造，应由甲方出面处理，并承担相应的改造费用。

6、应及时办理乙方承包经营期间的各类证照的年检工作，保证乙方正常的经营活动不受干扰。

十、乙方权利

1、合同期内，乙方对甲方提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。

2、拥有在合同规定范围内的自主经营权和收益权。

十一、甲方违约责任

1、甲方交付的餐厅存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少承包金并变更有关承包金条款。

2、因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋承包经营前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

3、承包经营期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

4、承包经营期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿违约金与实际损失的差额部分。

5、乙方承包经营的餐厅证照不全或不及时的进行证照年检或未尽责进行对外协调，无法正常开展餐饮业务，致使承包经营目的不能实现。

6、甲方未按时交付承包经营之餐厅，经乙方催告后\_\_\_\_\_日内仍未交付。

十二、乙方违约责任，有下列情形之一，甲方有权解除合同，要求乙方交回餐厅，由此给甲方造成的损失，应由乙方赔偿：

1、乙方人为损坏餐厅设施而不赔偿，在甲方给予的宽限期过后仍拒绝赔偿的。

2、乙方逾期不交承包金的。

3、未经甲方同意，乙方擅自改变餐厅用途的，擅自将餐厅转租、转借、转让他人或与他人交换的。

4、乙方在餐厅内从事违法、违规行为。

十三、本合同到期后自动终止。乙方如需继续承包的，应于合同期限届满前十五日之内向甲方提出续约要求。

十四、甲乙双方可就本合同的未尽或修改事宜，另行协商做出补充修改协议。该协议与本合同具有同等效力。

十五、甲乙双方就本合同发生争议，应协商解决。协商不成的，可提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院诉讼。

十六、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。本合同自双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**餐厅承包合同范本免费版13**

甲方：

地址：

乙方：

地址： 法人： 身份证号：

甲方双方根据公平公正的原则，经双方友好协商，自愿签订以下合同条款不：

一、甲方将承租的 承包给乙方，自 年 月 日至 年 月 日为餐厅装修期，承包期自 年 月 日至 年 月 日止，承包期为 年，每年承包金 万元，前3年无递增，后3年递增10%，免租期2个月，乙方自己负责经营管理，甲方不参与乙方经营管理，甲方只提供经营场地，付款方式：押一付三;提前 天交下次承包金，押金合同到期后乙方不欠各种费用不计利息，甲方退还给乙方。

乙方应按时向甲方交给经营承包金，最迟不能晚于5天，否则甲方有权终止本合同，乙方剩余所有款项甲方不予退还，乙方自动透出，室内所有物品视为甲方所有。

二、乙方交款，甲方按时将经营场地交付乙方使用，通水、通电。

如甲方房屋提供电量不能满足乙方使用要求，乙方需要增容电量，但增容所产生的费用在合同期满后由甲方一次性退还给乙方，水费 元/吨，电费 元/度，暖气费每年 万元。

以上收费根据国家收费标准浮动。

三、乙方经营所发生的费税都由乙方自行承担，乙方在合同期内需法经营，不准在本经营场所从事违法活动。

乙方经营期间注意防火，如发生火灾给甲方造成损失的，由乙方承担全部赔偿责任，在合同期内，甲方有权随时监督乙方卫生质量和防火安全，在合同期内乙方所发生的债权债务与甲方无关，都由乙方自负，乙方承包本经营场地用途;乙方在合同期内可以转让第三方经营。

四、乙方在装修期间不得损坏房屋主体，装修前报装修方案。

甲方提供给乙方平面图并附于该合同后，乙方有权使用室外及楼顶广告招牌。

五、甲方负责经乙方提供办照手续。

六、乙方在经营过程中不欠甲方承包金，水电费和按合同约定的各种费用。

甲方不得随意终止合同，保证本合同所述承包场地正常使用，如终止合同给乙方造成的损失由甲方包赔给乙方。

七、如乙方通讯地址有变动需通知乙方，否则甲方视为原通讯地址送达后即可有效。

甲方发给乙方的通知自发出日期后，确认该通知有效。

八、本合同一式两分，甲乙双方各执一份，具有同等法津效力。

九、备注条款：符合同之日乙方先付甲方5万元定金，待 年 月 日前按本合同应支付款项全部付清给甲方，如不付清本合同无效，5万元定金不退乙方。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**餐厅承包合同范本免费版14**

甲方：

乙方：

甲方因需要，将公司员工食堂承包给乙方经营管理，经双方友好协商，特签订本协议，甲、乙双方共同遵守执行，具体条款如下：

>一、餐费标准

乙方为甲方提供一日 餐制，中、晚餐各 元/餐，标准为： 荤 素 汤米饭免费吃饱)。

>二、甲方的权利与义务

1、甲方将公司现有食堂场地、厨具、餐具与厨房设备无偿提供给乙方使用，所缺餐具由乙方提出申请，甲方购买。

2、甲方负责乙方经营期间所需的水、电、燃料及人员住宿。

3、甲方有权对乙方承包期间进行各项行政管理。

4、甲方保证乙方的经营环境不受内部或外来部门的干扰，一旦发现上述情况由甲方负责理顺。

5、由于甲方原因造成乙方未能按协议要求供餐(如故意切断乙方水电供应)，而造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。

6、甲方有义务监督自己的员工维护食堂公共卫生，如骨头、菜渣等不得倒在地面或桌面上，应自觉倒入桶内，员工应节约粮食，杜绝恶意浪费等，如有发现，甲方对其处罚。

7、为避免浪费，甲方前期应预告乙方次日就餐人数，在合作期间就餐人数如有大量变动甲方有义务事先通知。

>三、乙方的权利与义务

1、乙方承担自己员工的工资及其他一切福利待遇，食堂工作人员安排及人事变动，由乙方自行安排。

2、乙方应严格遵守《食品卫生法》，确保食品质量，严格执行各项食堂管理制度，一旦发生事故，甲方有权追究乙方的责任。

3、乙方须做到准时开餐，开餐时间由甲方规定，除特殊情况外，不得造成误餐或停餐。

4、乙方厨房工作人员遵守甲方规章制度，不得随意出入甲方车间及其它禁区。

5、乙方应合理使用甲方提供的设备及餐具，妥善保管严格管理，不得故意损坏和丢失，否则折价赔偿。

6、乙方在承包期内与外界发生的一切债权、债务等纠纷问题均与甲方无关。

7、乙方有权撤走在甲方食堂所投资购置的厨房设备及工作人员。甲方不得以任何理由和任何方式把乙方的厨房工作人员留在甲方的单位工作，乙方有权另行追究甲方的赔偿责任。

>四、其它

1、在经营期间，甲、乙双方应按照协议条款通力协作，互相配合，双方不可无缘无故、轻率行事解除合同。

2、甲、乙双方员工应互相尊重，尽量不发生摩擦，更不许出现打架斗殴等事件。

3、节假日乙方照常为甲方服务，如需加菜，乙方负责加工，甲方买菜或委托乙方采购。

4、甲方因中、晚餐合计就餐人数未达到二百餐，需每月补贴工人工资给乙方(具体详谈)。

>五、结算方式

乙方凭实际就餐券(或刷卡记录)按金额与甲方 结算一次，甲方需在 天内以现金或现金支票形式一次性付清给乙方。

>六、承包期限

本协议期限为 年，由 年 月\_\_\_日起至\_\_\_\_ 年\_\_\_月\_\_\_日止，期间任何一方要求解约，须经双方代表协商后并提前一个月书面通知对方，在本协议期将满时如任何一方不能续约的，需提前一个月书面通知对方。

>七、仲裁

本协议未尽事宜，发生争议时，将由双方代表友好协商解决，协商不成时，可向甲方当地工商部门申请仲裁或向人民法院提出上诉。

本协议壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，协议自双方签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**餐厅承包合同范本免费版15**

餐饮承包合同范本一 甲方： 法定代表人： 住所地： 电话： 乙方： 法定代表人： 住所地： 电话： 本餐厅承包经营合同书由上述各方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在市订立： 经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方餐厅事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

第一条 合同标的物

1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于市路号，面积共平方米。

2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

第二条 承包期限乙方承包经营期限为：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条 价金及支付

1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后内退还。

2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费人民币元，交纳的时间为：每月日前交纳当月租金。

3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

第四条 甲方的权利义务

1、甲方按约定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。(另附清单)

3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。

4、保证乙方经营所需的水、电正常供应(特殊情况例外)。

5、负责餐厅屋面、室外水、电的维护、维修。

第五条 乙方的权利义务

1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

3、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

4、按合同规定如期交纳有关费用。

5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切责任。

6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利等费用和责任。

7、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。(包括在墙上打洞)

8、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

第六条 违约责任

1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金元，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方迟延交付押金及承包费的，每迟延\_\_\_\_日，应按拖欠金额每日万分之向甲方支付违约金，超过日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与个月承包款作为违约金。

第七条 保密责任任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他

第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条 合同终止

1、甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条 补充与变更本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十条 不可抗力任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条 争议的解决本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。 如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十二条 生效条件本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

第十四条 其他本合同式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。 甲方： 乙方： 法定代表人(或授权代表)：(签字) 法定代表人(或授权代表)：(签字) 餐饮承包合同范本二 承包方： 身份证号码： (以下简称乙方) 本承包协议根据^v^有关法律、法规和本酒店有关规定，在双方友好协商的原则下制订，达成以下协议：

第一条、甲方将桐乡餐饮部承包给乙方经营，承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第二条、每年的年承包金为人民币 元整，付款方式为 。

第三条、双方应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前签定正式协议，同时乙方向甲方支付第\_\_\_\_\_\_\_\_年的租金(或

第一季度) 万元整。

第四条、承包区域：包括桐乡厨房、包厢、餐饮大厅、桌椅等餐饮部现有用品。

第五条、乙方以桐乡餐饮部的名义继续对外经营，甲方在年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前以桐乡名义形成的债权债务均由甲方承担，与乙方无关。

第六条、乙方经营范围不得超出餐饮范围，同时不能和酒店经营或出租的项目有抵触，若违反则视同违约。甲方有义务保障乙方的正常经营。乙方所有员工必须遵守本酒店各项规章制度。

第七条、甲方要求乙方在承包期内应遵章守法经营，不得从事非法经营。乙方应确保房屋整体结构完整，不得任意改造主体结构，确保消防、治安、食品等安全。实行财产人身保险，如出现人身伤亡和财产的意外事故均由乙方自负，与甲方无关。

第八条、乙方承包期内餐饮部所有的相关经营费用由乙方承担，包括：税费、水费、电费、蒸汽费、卫生环保规费等。需双方分摊的费用按照商定比例分摊。承包期内，乙方发生的债权债务与甲方一律无关。

第九条、甲方已投资装潢的动产与不动产及配套设备。附财产明细清单，甲乙双方各执一份。无偿归乙方使用，乙方有权对原有的装潢进行更新(但应事先以书面形式通知甲方，并经得甲方同意)，乙方在承包期满后,按使用状态还给甲方。

第十条、甲方对乙方的经营应当提供一切便利。包括但不限于公章、营业执照、工商登记备案材料、年审年检等经营所需材料。

第十一条、乙方承包期满后不再续包，应提前两个月通知甲方。期满后乙方仍需续包，在同等条件下乙方有优先权。

第十二条、期满后乙方不续包，乙方投资的动产设备由乙方自行处理或与甲方协商折价给甲方，乙方所有的装潢不动产乙方不得拆除，无偿保留。

第十三条、甲乙双方在本协议签订生效后，双方不得以任何理由终止协议履行。如有一方违反本协议的履行，须向另一方赔偿经济损失，并支付违约金人民币 元整。

第十四条：本协议如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充。

第十五条：特别约定：

1、本协议签订之日，乙方须向甲方支付 元承包保证金。

2、提供甲方员工的日常工作餐，每日4餐，(早餐、夜宵每人每餐2元，午晚餐每人每餐4元);客用早餐每人6元，均以票据为准。要求菜品花色样式不断更新，符合用餐人员要求，满意率达到75%以上。 本意向书自双方签字盖章后生效，此协议一式四份，甲、乙双方各执二份。 发包方：桐乡(盖章) 承包方： (签名) 身份证号码： 代表： 承包方担保人： (签名) 身份证号码：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_日期： 餐饮承包合同范本三 甲方: 乙方: 现根据《^v^民法典》等规定，对甲方餐厅的承包事宜进行约定。为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商签订本合同。

第一条 甲方将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_区路号之 餐厅发包给乙方作为餐厅使用。乙方自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式。乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。甲方协助乙方做好对外协调工作。。该餐厅实测建筑面积为 平方米，结构为 。

第二条 承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，甲方另行给予乙方装璜时间 天，期间免交承包费。承包期间甲方将餐厅交付乙方使用，无条件提供餐厅所需各类证照如营业执照、税务登记证、食品卫生许可证、公共场所卫生许可证、消防批文、环保测评批文等。

第三条 甲方承诺在乙方承包期间，不防碍乙方的正常经营。乙方根据其有关财务法规及规章制度，按有利于经营的原则自行管理。甲方不予干预。乙方承诺不破坏餐厅结构，保证自己的行为符合法律、法规的规定，且遵守本合同各项约定。

第四条 乙方在承包期间，准时向甲方缴纳承包金，承包金的具体支付方式及金额为

第五条 合同期间餐厅的水、电、煤、通讯费用由乙方自行承担。

第六条 甲方交付餐厅时已配备的设施归甲方所有，经双方清点后签字确认。乙方应保证正常使用，防止不正常损坏。乙方自行装修和增设附属设施所有权归乙方所有。

第七条 承包期间，乙方发现餐厅及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。甲方保证交付餐厅及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方正常经营活动的影响。

第八条

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn