# 建筑施工队承包合同范本(共51篇)

来源：网络 作者：花开彼岸 更新时间：2024-02-26

*建筑施工队承包合同范本1发包方：四川省仁寿县双良房地产开发有限公司（心下简称甲方）承包方：四川中宇建筑工程有限公司 （以下简称乙方）就甲方所开发之佳和世纪城项目工程由乙方承包修建之相关事宜，双方本着平等、自愿、诚实信用原则，为明确相互权利义...*

**建筑施工队承包合同范本1**

发包方：四川省仁寿县双良房地产开发有限公司（心下简称甲方）

承包方：四川中宇建筑工程有限公司 （以下简称乙方）

就甲方所开发之佳和世纪城项目工程由乙方承包修建之相关事宜，双方本着平等、自愿、诚实信用原则，为明确相互权利义务，经充分协商，达成如下建筑工程承包合同条款，以资双方共同遵守执行。

一、工程名称：佳和世纪城

二、工程概况：佳和世纪城项目位于仁寿县文林镇城南安置一街。系地上17层，地下2层全框架电梯商住楼。总建筑面积约23480平方米。

三、工程工期：20个月。从\*\*年1月1日起至\*\*年8月30日止。（以甲方下达的进场通知书的时间开始计算）

四、工程承包方式：双包，即包工包料。

五、承包工程范围：佳和世纪城施工设计图纸所含施工工程内容除去门窗、消防、电梯、土石方开挖回填、铝合金白页、幕墙、底层营业房大理石装饰以外的全部工程。水、电工程只预埋管、不穿线，具体工程范围详见双方签字确认的《工程预算表》。施工中若遇图纸变更，所涉及的工程量以现场签证，照实结算。

六、工程价款：

1、工程单价为建筑面积每平方米 元。

2、工程总价款：以建筑面积乘以工程单价。建筑面积，按国家建筑面积计算规范计算。

七、付款方式：甲方按工程进度向乙方付款。地面三层营业房完工，甲方向乙方支付100万元；此后，每竣工2层甲方向乙方付款50万元，主体全部竣工甲方向乙方付款金额达到500万元。工程全部竣工甲方向乙方支付工程款达到工程总价款的80％；工程竣工验收合格后1年内支付至总额的100％（全部付清）。超过付款时间三个月内不计利息，超过三个月按2％月息支付乙方，超过一年按5％月息计算；利息每季度付清。

八、工程履约保证金：本合同签订之日，乙方向甲方交纳履约保证金贰佰万元（小写：200万元）。甲方于地下2层完工时向乙方退付100万元；地上3层营业房完工时向乙方退付100万元。

九、工程质量要求：符合国家现行行业合格标准。

十、工程竣工验收：佳和世纪城项目工程竣工验收及备案待一切事宜均由乙方负责完成，并承担相关费用。甲方收到乙方提供的工程竣工验收备案书等相关资料，视为乙方所完工程验收合格。

十一、工程主要建材调差约定：合同履行过程中，若遇主要建材单价涨、跌幅度超过双方预算价格的5％，则双方按实进行工程价款调差。调差以同期的眉山市建设工程造价信息为依据。

十二、双方的`权利义务

（一）甲方的权利义务

1、向乙方交付佳和世纪城设计施工图二套，并组织进行设计施工技术交底。

2、对乙方的日常施工质量进行监督管理，做好记录。黄浩担任甲方现场技术总工，李林、张熙协助黄浩工作。

3、聘请陵州监理公司担任工程监理。

4、按本合同约定向乙方支付工程款。

5、对乙方所购建材质量进行监督检查，对乙方不合格建材有权要求乙方调换合格产品。

（二）乙方权利义务

1、严格按工程设计图纸施工。

2、所购主要建筑材料，如钢材、水泥等必须是大厂产品，以确保工程质量。

3、做好日常施工日志记录，确保工程顺利进行。

4、自觉接受甲方现场工作人员和监理公司工作人员的工程质量监督检查。对不合格工程无条件返工重做，并自行承担由此造成的一切损失。

5、按建筑工程操作规程规范施工，安全施工、文明施工，不得违规操作。若出现不规范施工行为被相关建筑管理部门查处，则自行承担由此产生的相应责任及损失。

6、对施工过程中发生的一切安全事故承担完全赔偿责任。

7、不得擅自转包、分包本合同项下的承包工程。

十三、特别约定

因不确定因素，若本合同履行中出现甲方支付乙方工程款不足的情况时，双方应即时协商寻找资金，把工程及时竣工完成，不得窝工、停工。

十四、双方签字确认的《工程预算表》是本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同未尽事宜，双方可协商签订局面补充协议。补充协议与本合同不一致的，按补充协议执行。

十六、本合同一式四份，双方签字盖章生效，各执二份。具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

\*\*年 月 日

**建筑施工队承包合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》及有关规定，甲乙双方本着公平、诚实、信用的原则，为明确各自在工程当中应有的权利和义务，经协商一致，签定本亮化合同。

>一、工程概况

1、工程地址

2、工程范围及要求楼体用霓虹灯勾勒轮廓；

3、工程期限开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，合同工期总日历天数天（如遇风、雨等恶劣天气影响，工期顺延）。

>二、工程（款）造价金额（大写）：\_\_\_\_元（人民币）：\_\_\_\_元

>三、甲方义务与权利

1、甲方按合同的约定及时向乙方支付工程款；

2、甲方如发现有质量问题，有权要求乙方予以调换；

3、楼体布灯、电源连接等施工中因施工与有关部门产生的问题，甲方与有关部门协调解决。

>四、乙方义务与权利

1、乙方对工程质量负责的期限（保修期）：灯具均保修\_\_\_\_\_\_\_\_年；

2、乙方使用的材料由其自行提供，但应确保材料的质量达到国家有关标准；

3、乙方在施工中注意文明施工、安全施工。

4、乙方负责将货物运至工地，运输费、搬运费等由乙方负责，其余费用由甲方承担（电费）。

>五、付款、结算方式

1、付款：\_\_\_\_元（此价格不含^v^）。

2、签定合同后\_\_\_\_日之内甲方预付乙方\_\_\_\_%的工程总价款，即人民币大写：\_\_\_\_小写：\_\_\_\_元；发货时甲方支付乙方工程总价款的\_\_\_\_%，即人民币大写：\_\_\_\_工作日内付工程款即人民币：大写：\_\_\_\_小写：\_\_\_\_元；余款即人民币：\_\_\_\_大写：\_\_\_\_小写：\_\_元为工程及产品质量质保金，两年质保期满后无质量问题三个工作日内一次性付清。

>六、附则

1、本合同未尽事宜由双方协商解决。附加合同与本合同具有同等法律效力；

2、本合同附有《工程预算清单》一份，工程预算元，双方同意以元结算。

3、本合同一式两份，双方各执一份，由双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑施工队承包合同范本3**

分包有限公司(以下简称甲方)

承包商：(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》、《武汉市建筑施工合同》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿公平和诚信的原则，为确保工程施工质量、生产、文明施工，做到统一管理、统一指挥、统一调度，使各分项工作相互配合，发挥各自积极性，双方结合本工程特点，协作一致，签订本合同，并共同信守执行。

>一、工程概况

1、工程名称：华生汉口城市广场四期二区6#—7#楼

2、工程地点：武汉市东西湖区金银湖南街

3、结构类型：框架

>二、承包范围及内容

1、水电安装工程

图纸中全部设计变更工程量不进行调增调减。如，电表无论是群装还是分楼层安装，所引起的工程量的变化均含在合同包干清单综合包干总单价中，乙方不得重复记取。包干价的包干范围为包工、包全部辅材、包中小机械、包工期、包安全、包现场文明施工，包质检部门水电检测合格，具体包干内容如下：

水电工程安装工程(包人工包辅材包机械)

工作内容：按甲方要求及设计施工图，水、电预留预埋、水电安装、消防给水预埋、消防报警预埋、弱电消防预埋;弱电系统预埋，包现浇混凝土楼面、墙面套管预埋制安(预埋钢套管主材甲供)，包门铃对讲系统线管预埋，避雷焊接等电位预埋，包室外落水管、室内排水及空调冷凝水管(含穿墙套管预埋或开孔器开孔)，包厨卫水管洞口吊模混凝土封堵，包施工及临设用水用电安装到位(含施工过程中照明及动力电源提供安装到位，即甲方施工中不单独另外安排水电工，含夜间施工照明大功率镝灯乙供及安装)。

施工范围：按施工图，梯间、电梯前室等公共部位全部电路安装到位，配电井电缆及桥架架设到位，动力电源布设及设备安装(电梯及机房电源到位、轴流风机安装、排污泵安装)，机房照明，设计图中动力、照明及备用电箱安装到位(含箱体基础制安或支架制安)，图中避雷及等电位、钢铝窗接地等均按图及规范要求全部施工到位，强弱电进各分户后设置各分户箱，箱内配置安装到位，室内弱电箱前线管预埋，室内各分户一户客厅一盏灯预埋及安装，厨房安装一水嘴;给排水部分：给水起点为室外接自来水水表井，排水系统至室外排水井，水管井给水系统按要求安装到位，水进户，水表及水表箱安装，管道支架制安。如乙方施工中漏埋套管，采取的补救钻孔措施费用甲方一律不认可。

>三、水电安装工程价格

>四、工作要求

1、乙方必须按甲方合同要求的时间进场，进场后甲方负责向乙方提供临时住房、食堂、公共卫生设施，组织指导乙方施工技术人员熟悉工程(工地)内外周边环境提供内部施工平面布置图。

2、开工前，乙方要组织自己的施工技术人员认真了解图纸并积极参与甲方建设、设计、质检、监理等单位的技术人员进行的图纸会审及具体技术措施的交底，乙方根据甲方提供的各项技术，拟定出完整的施工(材料用量、质量控制、安全生产)等措施的计划书，结合甲方指定的施工方案，精心施工。如中途退场，按所做工程量的60%结算。

3、开工后，甲方必须严格按已审定的设计图纸和施工方案严格施工，每到程序完工后必须经过甲方检查认可签字后，方可继续下道工序的施工，不得随意更改施工方案和图纸、变更的要求。变更时由甲乙方双方协商同意。

>五、双方责任

1、乙方现场必须文明施工。每天做到工完清场，不论结构或装修。边角余料要充分利用，能用即用若发现人为的故意浪费现象，一经发现，罚款500元。

2、现场施工人员必须要爱护公共财产，不得有偷盗行为。无论是谁，抓获一次罚款1000元，不得有打架闹事行为，否则不论任何原因，双方个人(班组)各罚款1000元。

3、乙方人员自带流动人口证、身份证、婚育证、计生证、婚检证等相关有效证件，如因此发生的一切费用(含临时暂住证)由乙方承担，另乙方施工人员还要自带安全帽、安全带、雨衣、胶鞋、手套、防护眼镜等一切防护用品。

4、施工过程中，乙方若施工人员人力不足，甲方可另行安排施工人员，其工资按照乙方工人标准双倍发放。而因此造成的`损失由乙方承担。

>六、工程验收及付款

1、乙方必须按规范施工，严格控制质量、接受甲方及其他主管部门的相关人员各项检查。发现不合格的，乙方无条件整改、返工，承担因此发生的费用，并确保工期的正常进行，如乙方拒不执行整改，返工的或返工后仍达不到质量要求的，甲方可安排其他工序的作业人员返工，由乙方承担相关费用。

2、付款方式：按照甲方进度款同步。顶板浇筑完成，支付已完工程量的70%;地上部分主体结构每完成5层，支付已完工程量的70%。

>七、安全及其他

1、安全：乙方应教育职工严格按照有关安全操作流程、规范施工，并定期组织员工认真学习有关章程。加强夜间施工的安全措施，对“三宝”、“四口”加强管理，如乙方未履行责任造成的工程则产生大的损失和人身伤害，由乙方承担责任和所发生的费用。在施工过程中，乙方人员不准带小孩在工地逗留、玩耍、不准酒后上班，不准穿拖鞋上班、不戴安全帽等条例，如有经济损失由乙方负责(20xx0以下由乙方承担)。

2、文明施工：在施工过程中，乙方负责教育职工加强工地正常使用的一切设备、设施和成品的保护意识，接受甲方对已完工部分工程的成品、半成品构件采取的保护措施的要求，如施工不力或认为蓄意破坏造成的损失由乙方自行买单。

3、其他：甲方通知开会，乙方不得无故耽误，确实要事要事先请假，并另派人参加，如耽误10分钟以上，一次发现罚款100元，无故不到会一次罚款200元。

4、本合同签订后甲乙双方不得在施工途中反悔，如哪一方反悔本合同，造成的损失由反悔的一方承担。

本合同一式三份，自签字后生效，望共同遵守。未尽事宜，双方另行协商解决。本合同交工验收付清尾款后自行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑施工队承包合同范本4**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_消防工程施工承包合同

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

甲、乙双方就甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目消防工程施工承包订立本合同，并在乙方完全同意本合同条款的前提下，本着互惠互利、相互信任、自愿平等的原则，根据《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

>第一条 工程概况：

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_消防工程 。

二、工程地点：

三、承包方式和范围：

1、发包方提供的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_消防施工图纸设计的全部内容（不含图纸未涉及到位的内容）

1）、图纸范围内消防工程的全部设备、材料由承包方购置。

2）、图纸范围内消防工程由承包方施工、安装、检测。

3）、消防报审、验收手续由承包方负责办理。

2、根据消防规范配备的碰口连接及整体控制系统的检测和调试。单体楼内的\'安装和质量问题以及调试中因质量问题需要返工和重新安装的问题均在本合同范围内。

3、承包方对图纸范围内消防工程的全部设备、材料、实施购置和安装检测并达到消防部门最终验收合格。

四、合同总造价：大写： 元。（承包方应严格按照工程图纸施工，工程造价非经发包方同意并签字确认变更，不得增减）。

>第二条 施工准备

一、发包方：

1．合同签订后 天内提供完整的消防工程施工图二份

。提供施工水电。

2．组织承、发包双方和设计单位及有关部门参加施工图交底会审，并做好三方签署的交底会审纪要， 天内提供会审纪要和修改施工图二份。

二、承包方：

1．合同签定后，组织施工管理人员和材料、施工机械进场。

2．编制施工组织设计或施工方案、施工预算、施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划。承包方上述文件在合同签定 日内报发包方审核批准并由发包方备案。严格按照图纸和审定的施工组织方案组织施工。

3、承包方所用水、电费按实际发生量由承包方自行承担；施工配合费等费用承包方与总包单位自行协商解决。

>第三条 工程期限

一、本工程开工日期为年 月 日，合同竣工日期为年 月 日，日历天数为 天。按发包方下发《工程开工联

系单》 日内进场施工，全部工程合同开工日期以发包方《工程开工联系单》为准。

二、如遇下列情况，经发包方现场代表签字确认后，工期相应顺延：

1．重大设计变更，致使施工无法进行的原因而影响进度；

2．因不可抗力而导致延误工期外，其它任何情况工期不得顺延。

>第四条 工程质量

一、 本工程质量按国家规定经验收达到：合格 。

二、 承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

１．由承包方提供的主要原材料、设备必须按有关规定提供合格证，并经发包方或监理许可后方可用于本工程施工；否则视为材料不合格，不得用于本工程。

2．隐蔽工程必须经监理工程师、发包方派驻代表检查、验收合格并签证后，方可进行下一道工序。发包方有权对隐蔽工程进行复检，复检结果合格，由发包方提供费用。

>第五条 工程价款的支付与结算

一、合同签订后，发包方支付承包方工程总造价的%的预付款

二、发包方按承包方每月工程量的%，每月支付相应的工程款。

三、承包方每月25日向发包方上报工程量，发包方五日内核准并付款。

四、工程总价款的5％，即 元整做为质保金。质保期为一年，待质保期满后，发包方全额支付余款。

六、承包范围以外变更项目的结算与支付

① 按照建设单位有效的变更通知单（变更通知单必须有建设单位的公章）进行变更结算。

② 执行20xx年工程量清单计价。

③ 不计算贷款利息、养老保险统筹、四项保险、安全文明定额补贴费。

④ 变更项目结算经建设单位审定后并入合同价款作为本工程款支付。

⑤ 有关工程联系、变更等文件，交予发包方或监理后，三日内必须答复，特殊情况除外。

七、承包方在工程竣工验收取得消防合格证并向发包人交付工程后 10天内，将竣工结算文件送交发包方审查，发包方在收到完整的竣工结算资料后，在10天内提出审核意见。

>第六条 工程验收

一、竣工工程验收，以国家颁发的《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和消防主管部门制订的竣工验收规定、施工图纸、说明书、施工技术文件为依据。

二、 承包方负责竣工验收全过程并承担因此而发生的所有费用（其他工种需检测的除外）。

三、 竣工日期以取得消防局验收合格证书的签字日期为本项目竣工日期。

>第七条、发包人、承包人承诺

一、承包人承诺本工程必须保证质量按期交工。

二、发包人承诺严格按时间付款。

>第八条、保修

一、本工程保修期自竣工验收合格之日（指取得消防局验收合格证之日）起算为以年。保修金为结算造价的5%。

二、保修金在保修期满无质量及其它问题后支付，保修金不记任何利息。

三、在保修期内因承包人购置设备质量问题和施工质量问题需要维修时，承包人在接到发包人维修的通知（含电话）后48小时内必须组织相关专业人员进行维修，。

>第九条、违约

一、承包人应在合同约定的工期内完工。

二、工程质量不合格的，承包人应无条件无偿返工或维修。

>第十条、安全

承包人应确保施工安全，因本工程施工导致的一切工伤、人身及财产安全事故等，承包人自行承担全部责任。

>第十一条、环保条约

承包人在履行本合同时，应严格遵守国家及地方的法律和法规，并采取相应的环保措施，若因本合同导致的行政或司法处罚，均由承包人承担一切责任和损失。

>第十二条、 物业操作人员培训条约

承包人在工程竣工验收后，向物业公司移交前，负责给物业公司培训2至5名操作维修人员。培训内容包括：消防设备的操作，简单故障的检查排除，管道线路的检修等。

>第十三条、 纠纷解决办法

**建筑施工队承包合同范本5**

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在双方平等协商的基础上，为进一步明确双方在本工程施工事项中的权利和义务，顺利完成本工程项目，双方签订了本工程合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、承包方式：\_\_\_\_\_\_平米包干(包工不包料)

1、甲方负责交纳税金及各项管理费用，并提供钢筋、混凝土、红砖、砂石料、屋面瓦、防水材料、安装材料、脚手架、架材架木、模板等零星消耗材料，包括现场内安全用电、临时用水等。

2、乙方提供人工及技术，并包括施工工具、机械设备等辅助用具。

三、工程内容：图纸范围内的土建、室内外简装修、安装项目及室外围墙等，为该工程施工及施工现场内发生的一切用工(包括防水工程、屋面、门窗、内外墙面抹灰涂料、机械土方开挖回填、墙柱钢筋电渣压力焊、套丝等项目)。以上分包工程、乙方不计取任何费用。

四、承包费：按图纸建筑面积计算，单价\_\_\_\_\_\_元/㎡，工程竣工结算以实际施工建筑面积计算承包费。

五、工期：工期为\_\_\_\_\_\_天，乙方必须依照甲方指定工期为准，严格服从甲方指挥，按照甲方指定的工期任务按时完成。

六、双方约定应做的工作

1、乙方在认真履行本合同约定的前提下，必须服从甲方的统一协调、统一指令、统一管理、相互配合、相互支持、相互信任，局部利益服从全局利益，一切从大局出发，保证甲方工程的正常实施。

2、在现场浇注砼施工时，技术人员必须坚守现场，发现缺一次，罚款\_\_\_\_元(如须解手、吃饭等，应与旁站监理协商，两人可轮换，但必须保持一人在场)。

3、乙方必须按时参加甲方和总监理工程师组织的有关工程会议。按照施工图纸、设计总说明、图纸交底、图纸会审纪要、设计修改或变更，通知和现行《施工技术验收规范》做好自检、互检、交接检查工作，并按监理规范程序规定报验审签。

4、做好施工管理、维护现场整洁、道路畅通，做到活完场清，按照《\_\_\_\_\_\_省建设工程安全文明施工管理办法》的要求管理现场，对施工现场物料堆放混乱、道路不通、无组织排水、现场清理不及时者，提出警告并赔付甲方违约金\_\_\_\_元/次。

5、乙方应按\_\_\_\_\_\_\_有关文明施工规定，做好文明施工工作。

6、施工过程中如发现施工队某一班组工程质量不符合规范要求或工程进度缓慢，甲方有权责令乙方更换施工班组。乙方接到通知后必须在三天内更换。

7、甲方应做的工作：

(1)技术交底，各种原材料的检验，资料整理，每层楼主体控制线的放样。

(2)解决周边临界关系，负责与各职能部门协调事宜。

(3)甲方所进材料的管理。

七、工程质量：合格工程。

1、工程质量的评定以国家质量检验评定标准为依据，以内蒙古自治区标准规范为准。

2、若因乙方原因造成质量不合格，乙方应无条件返修至合格，并负责赔偿因此给甲方造成的损失。

**建筑施工队承包合同范本6**

发包单位(全称)：新宇(泉州)置业有限公司 (以下简称甲方)

承包单位(全称)： (以下简称乙方)

依照《^v^法》、《^v^建筑法》及相关法律、行政法则，遵循平等、自愿和诚信的原则，双方经友好协商甲方将“泉州市新天地·城市广场”(最终以建设工程规划许可证项目名为准)建筑工程直接委托给乙方承包施工，为了明确双方的权利和义务，签订如下补充合同，双方应共同遵照执行。

一、工程概况

1、 工程名称：新天地·城市广场

2、 工程地点：泉州市鲤城区笋江路

3、 工程规模：43层住宅楼9座，(不包括地下室两层)分期施工，第一期万平米， 第二期 万平方米，合计总 面积约37万平方米(其中地下室2层，面积约20万平方

米，以审毕的设计施工图纸为准)

其中第一期万平米(含地下室3万平米)

4、 结构形式：框构结构

5、 工程总造价：约人民币15亿元(以实际结算造价为准)

6、 工程立项批准文号：

二、承包方式：包工包料

三、承包范围：基础桩基、基坑支护、地下室防水、土建及装饰工程、安装工程(如消防项

目当地消防队控制、乙方收取配合费)地下室人防通风系统、总体工程(含小区道路、围墙)等。

四、工程质量：按国家GB50300-20\_\_《建筑工程施工质量验收统一标准》验收达到合格标

准。若要求达到市优良工程，甲方给予工程总造价的%奖励。

五、工期：

1、总工期为日历天。

2、开工时间：正式开工时间以有关建委下达开工施工通知书之日计算。(乙方在两个月内以甲方通知进场为准)

六、结算方式及取费标准：

1、工程预算根据甲方提供的施工图、会审纪要和设计变更以及现场签证为依据，按照福建省及泉州市20\_\_年建筑工程预算定额标准(下浮3%)及政府有新出台的相关文件规定办理结算、并给予一定税前造价优惠。

2、材料价格调整办法：

①钢筋、水泥等材料按照施工期间同期《福建省工程造价信息》泉州地区价作为竣工结算的依据。

②其他建筑材料按施工期间《福建省工程造价信息》中泉州地区信息价作为结算依据。 ③没有信息指导价的材料按双方市场询价上浮10%作为该材料的采报费价格编入结算。

3、工程造价按实结算。

七、工程款支付方法：

1、本工程为垫款工程，没有预付款。

2、第一期乙方垫款施工从基础桩基、地下室(约3万平米)以上6层结付85%.其后每6层结算

主体工程款竣工验收后，按总工程款10%。另工程总款的5%按施工合同约定。

3、乙方每月25日前申报工程量，甲方应于次月5日前核定并支付工程款。(注：装饰及其他项目以此比例叠加并入计算)

4、工程完工，外墙落架三天内付至工程总造价的90%，竣工验收合格30天内付至合同价款的95%。

5、乙方在验收合格30天内向甲方提交工程结算书，甲方应在60天内审核完毕，逾期视为甲方默认乙方送审的工程结算造价。甲方决算审核完毕并收到乙方提交的符合政府相关管理部门要求的完整内业资料7天内，甲方付给乙方工程总价款的95%，留5%的工程款作为工程质量的保修金，保修期按国家规定，保修期满后10天一次性付清。

八、违约责任

①乙方无法按本合同规定的时间内竣工验收并交付甲方使用，乙方应赔偿逾期违约金每天按人民币5000元付给甲方。

②由于甲方无法按双方约定支付工程款，以及非乙方原因中途停工，工期顺延，甲方应承担乙方由于工程中途停工造成的经济损失，乙方根据实际发生的损失向甲方应予索赔，甲方应支付给乙方索赔款，同时甲方还应按工程造价的3%赔偿违约金。

九、特别约定

为保障工程顺利进行，乙方应向甲方出具------万元人民币的银行履约保函，待工程竣工验收

后解除并退还，(已签订正式合同在二个月内乙方进场施工，如甲方不能在三个月内安排乙方进场施工否则乙方甲方无条件将乙方履约保函------人民币退还，并还继续由乙方进场施工)。

十以上条款为暂定稿最终以双方签订与约定条款为准

发包单位(盖章)

法定代表人(签字)

法定代理人(签字)

签订日期：年 月

承包单位(盖章)

法定代表人(签字)

法定代理人(签字)

签订地点：泉州

**建筑施工队承包合同范本7**

建筑户主： (以下简称甲方)

承 包 方： (以下简称乙方)

甲方同意将自己私人住宅楼建筑工程承包给乙方施工，为了明确工程内容及双方的责任，本着互相协作、紧密配合，分工负责的原则，特商定如下条款，共同遵守。

一、内容

(一)工程名称：私人住宅

(二)建筑面积：约 1600平方米(按水平投影面积计算)。

(三)工程造价：约万元，经双方协商，每平方米造价(工钱)按人民币计算，工程全部完工后按水平投影面积计算，此工程总造价(工钱)乙方不包开发票。夹层按1/3层计算，窗飘板按上下计算，基础按一层计算。

(四)结构形式：框架结构。外墙前左贴砖(纸皮砖)，后右水泥油抹光，内墙和天花板批档打粗。天面水泥油光面。铺地板及脚线、厨房、厕所贴瓷片到顶。捣制基础、楼面时，甲方需提供混凝土泵车抽浆至楼面，楼顶层的栏围墙米(超出部分甲方负责)。

二、承包方式：

(一)乙方只包工和施工的工具(机械和模板、顶撑、手排、竹排、脚手架)。

(二)如果甲方任何地方需要改动，超出部分由甲方自负。

三、施工期限：本工程于 年 月 日开工， 年 月 逾期后的费用。

四、双方责任：

(一)甲方责任：

1、甲方负责办理报建手续，领取建筑施工许可证，搞好三通，并把电、水接到施工现场，安排并解决乙方人员的住处及水电等问题。

2、甲方必须派人到现场监督工程质量、进度及处理图纸及其它不详尽的问题。

3、在施工过程中，如遇到不能抗拒的自然灾害(如台风、水灾、龙卷风、地震等)造成的损失，均甲、乙双方分别负责;甲方损失由甲方负责，乙方损失由乙方负责。

(二)乙方责任：

乙方按施工图纸及国家现行的施工规范实行施工，做好施工过程的安全措施及责任。

五、工程付款方式：甲方预付 3万元给乙方购买板，以后每完成一砼工程付 万元，完成每层红砖借支 1万元，完成批档每层工钱借支5千元，每个月按工程进度付给90%给乙方，其余部分竣工验收后全部付清工程款，乙方负责施工过程的安全问题。

六、本合同从双方签字盖章之日起生效，工程竣工交付使用，此合同自动失效。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同执行本合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑施工队承包合同范本8**

甲方：

乙方：

甲乙双方通过充分了解和协商，本着公平、自愿、诚实、信用原则签订房屋建筑施工承包合同。

>一、甲方将座落在宿豫区方施工建设。

>二、工程结构：全框架、墙体采用粘土空心砖砌筑。

>三、本工程采用大包干形式，包工包料、包质量、包安全，按建筑面积乘以平方米单价，建筑面积计算方式以国家建筑预结算方式计算，在承包范围内设有任何预算外资金。

>四、施工工期：年月日至年月日，以公历为准，乙方必须在规定时间内完工，如有拖延，乙方承担违约责任。

>五、承建内容：

1、本栋工程土建部分按甲方提供的正规设计院施工图施工，除外墙保温、门窗、内墙瓷砖、楼地面装饰、楼梯扶手、内墙涂料外，内墙及地面砂浆抹灰。外墙为甲方认可的外墙砖。所有工程质量按国家标准验收，不合格立即返工至合格。

2、本栋工程水电部分按施工图的标准安装施工。乙方负责强电弱电的电线盒、按线盒、开关盒、防雷、落水管等。

其余材料如电缆开关箱、开关、灯具、给排水管及配件均由甲方提供乙方负责安装保管。

>六、施工安全：

1、惭方应遵守工程建设和施工安全管理规定。严格按安全标准规范施工。指派专人负责，采取积极的安全防范措施，消除一切安全事故隐患。

2、乙方对所有施工作业人员进行安全教育和安全培训，切记安全第一，人人个个讲安全。

3、乙方必须给所有施工作业人员签定劳动合同，购买足额保险甲方不承担，任何安全事故带来的经济损失和其他损失。

4、若遇重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定，立即上报有关部门，同时按政府有关部门要求处理，事故发生的`费用一切由乙方承担。

>七、工程价款：

>八、工程款支付方式：

1、签定合同乙方向甲方支付金后进行开工建设。

2、基础完工验收合格后

3、工程款支付每完成一层楼面甲方付给乙方

4、屋面验收合格后甲方向乙方总计付款达

5、外墙砖验收合格后甲方向乙方总计付款至

6、工程验收合格后一个月内，甲方向乙方支付至全部工程款的97%，全款3%为质量保证金，一年后全部付清。

>九、其他要求：

甲方在施工中如有变更，贰仟元以内由乙方承担，甲方不出任何费用，超出部分只计材料成本，乙方所需一切机械设备工具、模板等生产生活设施均由乙方自备，乙方应听从尊重甲方施工人员的合理安排和建设，乙方应与工程管理人员多交流，多沟通，协调好周边关系，确保工程的顺利进行，工程项目用电、用水费由乙方承担，并积极与供电供水部门沟通好。

>十、违约责任：

1、乙方必须在规定的时间内完，如托延，按合同日期每日罚款壹仟元每天（￥1000元/天）甲方如未按合同要求付款按2%的应付款额向乙方支付违约金，若乙方在施工过程中毁约停工，甲方有权另请施工队伍进场施工。

2、由于甲方工程款未及时付到位，引起的工人工资、充备租金由甲方负责承担。

>十一、本协议一式两份，甲乙方各执一份，签字后生效。

甲方：

年 月日

乙方：

**建筑施工队承包合同范本9**

甲方单位：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方单位：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确双方的职责，加强协作，相互促进，按期保质完成施工任务。经甲乙双方协商，按照《^v^合同法》的原则，结合本工程的具体情况签订如下条款，须双方共同遵守。

一、工程名称、工程地点：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、施工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程开工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、工程数量及造价：以下工程量为图纸暂估量，竣工结算以实际测量数据为准。工程施工合同书四、甲方责任条款：

1、乙方承诺：具备履行本合同所必须的资质，且具体实施人员也符合资质要求，并具备实际履行本合同的能力。

2、甲方提供基层的平整度、标高、厚度均应符合施工图纸设计要求和《城市道路工程施工验收规程》(DBJ08-225-97)的要求并负责向乙方做施工技术及安全交底。

3、甲方负责提供施工用电、用水、落实乙方机械设备的停放处和必要的安全防范措施。

4、乙方施工完毕交付甲方，甲方负责保护好路面;工程验收之前禁止一切车辆进入现场，否则视为工程验收合格。

5、乙方承诺：未经甲方书面许可，不将工程的任何一部分转包由任意第三人完成。否则视为根本性的违约，甲方可随时解除本合同。

五、乙方责任条款：

1、乙方确认可以严格按照甲方提供的施工图纸设计和按照《城市道路工程施工及验收规程》(DBJ08-225-97)施工，保证施工质量。若工期、用料、费用需要更改的，应当经过甲方书面许可。

2、按双方协商的施工进度，安排机械设备和人力，保证施工工期。

3、遵守安全技术操作规程和职业道德、文明施工、优质服务。

4、因乙方原因造成的损失(尤其是施工过程中的人身伤害)，则由乙方承担，除不可抗因素外。

六、付款方式：甲方将按以下程序向乙方付款(提供材料发票)。

1、合同签订，机械、材料进场预付合同款30%，计：\_\_\_\_\_\_\_

2、工程竣工，书面验收合格后一次性付清全部工程款;

3、如逾期支付，甲方须向乙方支付每日1‰违约金。但甲方为付款履行内部审批流程所占用的时间除外。

七、合同有效期：

本合同自双方签字盖章后生效，工程结束结清余款后自行失效。

八、本合同纠纷解决方式：

甲、乙双方友好协商解决，双方不能达成一致，由合同签订地方人民法院管辖。

九、本合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

此合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方单位：(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑施工队承包合同范本10**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

因甲方工程施工需要，将 模板制作安装项目分包给乙方施工，本着自愿、诚实信用的原则，为明确双方责任和权利，确保工程质量和安全生产、文明施工保质保量按期地完成，根据我国现行的《建筑法》、《合同法》规定，经甲、乙双方充分协商，达成如下条款，望双方共同信守执行。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、施工地点：

3、承包方式：主体模板制作及安装、包工包料。

4、承包范围：施工图及设计变更联系单所有涉及的梁、板、柱及剪力墙、构造柱、阳台栏板等模板安装拆除、螺杆制作安装拆除以及内架搭设拆除，施工中所用的所有材料，包括模板、钢管、铁钉、铁丝及所有木工工艺施工机具，爆模所造成混凝土的凿打，以及小型构件模板制作，楼层清理及楼层轴线和细部放线均由乙方自行负责。

二、施工工期：

乙方应按甲方每月进度计划合理安排人员进行施工，楼层模板制作安装每层不超过10天，若遇设计变更、停电、不可抗力等原因或其他分项工程未能及时配合及其甲方原因造成的，经甲方项目经理签证认可后方可顺延工期。如因乙方自身劳动力储备不足及返工所造成工期延误，每超过一天罚款300元，相应提前一天奖励300元。

三、承包价格及结算方式

1、承包价格：本工程模板分项工程以包工包料的形式承包给乙方，承包单价为125元/㎡，总建筑面积按施工图纸面积进行计算，架空层及设计更改增加部份另算(其中基础已施工完成，结算时扣除8000元)

2、结算方式：甲方根据乙方施工进度，按每月25日前进行统计工程量，于次月10日至15日前支付前月进度工程量的80%工程进度款。其余待中间验收合格后支付15%工程款，剩下5%作为工程保修金，待工程验收合格后一次性付清。

四、工程质量：

1、乙方必须严格按照施工设计图纸、施工组织、施工方案、工程技术联系单、交底单及国家现行建筑工程施工规范、规程和标准的要求，严格按(GB50202—20xx)规范精心施工，并无条件地接受甲方全方位、全过程管理。

2、本工程木模制作质量必须做到合格标准，每道工序完成后应通知甲方管理人员及监理进行检查验收，验收中如有甲方管理人员和监理方提出的整改要求，乙方应无条件进行整改。

3、模板拼缝必须严密，以免水泥浆渗漏。内架立杆、扫地杆、剪刀撑等搭设应符合安全及规范要求，以免发生安全事故。

4、混凝土施工中如有模板发生混凝土胀模现象，处理费用由乙方负责;因乙方对施工图的不熟悉所造成的返工或重做由乙方负责。

5、乙方应配合甲方对工人进行质量、安全的交底。

五、双方责任

1、甲方责任：

(1)做好“三通一平”工作，施工用水、用电接至现场，提供施工图纸;

(2)提供坐标控制点，水准点，每层主要控制线。

(3)及时参加隐蔽工程验收、及时按合同约定支付工程款，配合乙方协调有关工作。

(4)外墙脚手架按每层跟上。

(5)按照本合同约定向乙方支付工程进度款

2、乙方责任：

(1)全面履行合同，严格按规范、规程及设计要求组织施工，严格履行合同工期，确保按期完工;

(2)服从项目部、甲方、监理等单位的管理和指挥，遵守项目部各项规章制度及处罚制度;认真接受现场有关部门的质量监督;

(3)负责施工设备、机具的准备及人员组织调配，如在施工中所发生相互矛盾问题应服从甲方协调;

(4)乙方造成质量事故或不符合相关规范及方案要求施工的或验收不合格的，乙方无条件返工、返修至合格;

(5)乙方施工人员进入施工现场应服从甲方各项管理制度(各项管理制度附后)

(6)甲主提供楼层固定式配电箱及到施工楼层的移动式配电箱，接出路线由乙方协调有关工作。

(7)负责提供相应的材料收据及人工工资表，严禁使用童工和无合法手续人员参加班组生产，若发现每人次罚款500元。

(8)未经甲方书面同意，乙方不得将本工程自行转包给他人，也不得将其承包的分包工程的全部或者部分在分包给他人。若乙方将其承包的分包工程转包或者在分包，甲方有权终止合同，由此造成的经济损失由乙方负责赔偿。

六、安全生产：

乙方在施工过程中必须严格遵守安全生产操作规程，指定安全员专人负责安全生产，服从安全管理人员监督，并采取必要的安全防护措施，以确保施工安全，如违章操作而引起安全及其它事故，其责任与造成的经济等有关损失均由乙方自行负责，与甲方无关。

乙方进入施工现场后甲方进行三级教育和安全技术交底，并签字作为备案。

工人在施工过程中，必须严格按照安全操作规程进行操作，遵守工地现场的一切规章制度，安全员要随时监督，服从甲方的总体安排。

乙方工人进场施工，必须配备施工操作证，持证上岗，严禁非机电人员操作机械，必须树立高度的安全意识，在施工区与生活区内，工人的安全自行负责，要自觉做好施工现场文明整洁工作，如有违反，则按公司及甲方的规章制度给予相应的处罚。

外来务工人员必须及时办好外来人员的暂住手续，否则若遇到检查而带来的一切后果自行负责。

班组长及时登记每月民工工资，从进度款中支付，如进度款不够支付必须由乙方垫资。根据劳动部的要求，工人必须与项目部签定劳动合同。

七、违约责任：

第一个月的进度款预留2万元做为本工程的违约保证金。

八、其他

本合同正副本共二份，双方各执一份，由甲乙双方签字盖章后生效。如合同未尽事谊，双方另订立补充合同。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

年 月 日 年 月 日

**建筑施工队承包合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《合同法》《公司法》及其它有关法律，行政法规，

在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司下属\_\_\_\_\_\_号井硐铅锌矿山开挖施工承包给乙方打硐开采施工，特订立本合同，希双方遵守约定。

一、协议内容

甲方有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_号井铅锌矿硐承包给乙方打硐开采，由乙方负责组织人员进行施工，甲方按人工掘挖井硐和人工开采方式及所有附属工程。现经甲、乙双方协商一致，由甲方承包给乙方施工，甲方按吨位和矿硐进尺m计算的方式承包给乙方，按月计价支付全部施工打硐采矿款。

二、承包范围

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司所承包的所有范围内，如出现区域山林权属纠纷，造成一切投资损失由甲方全权负责赔偿给乙方。

三、劳务费单价和结算

1、掘井打洞按米计价：施工工序，打眼放炮，装运弃出到弃土场，每米单价含出洞口运距40米内，在每月底对当月施工量进行收方计价，次月5日内付清。如甲方不按时付清工程计价款项或延迟收方计价付款时间，造成乙方损失，乙方有权停工并向甲方索赔所有损失。此单价在铅锌每米吨\_\_\_\_\_\_万至\_\_\_\_\_\_万元内，以后随着物价，随行就市，双方协商涨跌调价。

3、甲乙双方计价依据，以双方现场派住的管理人员签字为依据计价。

四、管理方法

1、甲方负责协调周边关系，处理协调一切纠纷和地方人、畜、路、自然和谐安全，配合好乙方全面施工工作。乙方负责全面施工生产工作，教育施工人员安全生产，文明施工。

2、在生产过程中乙方的上岗人员必须进行安全教育。乙方应当高度注意安全事故存在的隐患，出现隐患及时排除。乙方进入矿山打眼放炮人员，必须由熟练人员进行，不得聘请无技术的人员进行打眼炮工作。乙方应指派专业人员排除危石，仔细观察地质构造情况，及时排除可能出现的嘣塌事故，确保施工人员的生命安全。如出现工伤安全事故的责任，由甲乙双方按有关规定赔偿和处理工伤事故的费用。

3、开采所需的爆破物品和所有机械设备和材料，由甲方负责采购提供给乙方使用，为了不影响乙方生产，甲方保证按时提供爆破物品给乙方使用。乙方使用的炸材按实际使用的数量在工程款中扣回支付甲方。其它由甲方负责。

4、甲方作为矿山业主，对提供给乙方劳务承包开采范围的矿点具备矿开采的合法手续，并负责保证乙方进入矿区的三通一平工作。为乙方生产提供方便。

5、因甲方造成乙方施工时停工待料和甲方协调不力，出现停工待班，造成的所有损失由甲方负责赔偿给乙方。每个人停班务工费按\_\_\_\_\_\_元/天和赔偿其它所有损失。

五、因开挖时损害山林、草、树木植被，环保、自然灾害、泥石流等损失由甲方自行负责，与乙方无关。

六、搭建各种设施，由甲方协调占用。如因协调不力造成损失，由甲方负责赔偿。

七、本合同期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。在承包期满后...

**建筑施工队承包合同范本12**

>一、所属工程承包施工内容

1、对木工在施工中的要求： 首先要认真熟悉施工图纸，对项目部所发的变更资料，技术交底，安全交底认真执行；

施工过程中对完成的工程量每天要及时对照规范自检，及时整改，杜绝返工；

有节约材料的指导思想，认真进行模板工程劳务承包协议书的配制及开具租赁材料料单；

每个工作面施工完毕剩余材料应及时清理到原堆放地点； 要有文明施工的指导思想，做到材料堆放整齐，拆除后材料不得从楼面往下扔；

每天做到施工用具清理入库，摆放整齐，整个木工区域内有人清扫；

施工中模板拆除后应清理、整修、上脱模剂、分类堆放到指定地点，保持场面道路畅通；

在整个施工过程中，木工班长始终在现场，进行协调工作，始终有负责技术的管理人员在现场配合项目部进行质量及安全检查和监督管理，乙方木工班长是 、技术管理员；

在整个施工过程中，所有材料需用井字架、塔吊进行垂直运输的应听从项目部的安排，不得自行操作；

配合其他工程的工作，如配合水电工的墙、地面的`留洞、留槽等；

爱护甲方提供的安全防护设施，对有安全隐患的部位应停止作业，及时通知项目部采取措施消除隐患。

2、甲方仅提供乙方以下工具：

a)翻斗车

b)板车

c)塔吊

d)井架

e)高凳

f)跳板。 由乙方自带和采购的小型机具、安全帽(带)及劳保用品。如安全帽(带)、雨衣、胶鞋、手套、灰桶、洋锹、洋镐、墙线、凿子、郎头、扫帚等所有除甲方提供施工机具外用木工必须自带所有施工机械，包括混凝土表面的打磨机械和凿混凝土的工具及用品。

>二、工期要求：

1、开工日期按甲方签证的开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为准。

2、总工期为 天，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。 具体施工进度根据甲方所安排的进度计划严格执行如期完成。从浇砼垫层开工期：c：\_\_\_\_日历天；b：\_\_\_\_日历天；a：\_\_\_\_日历天。

>三、总的施工要求：

依照本工程施工图，施工说明书及变更、按国家建委颁发的建筑安装工程验收规范及有关补充规定执行，具体验收规范及有关补充规定执行。

>四、进度质量奖罚：

1、甲方现场安排总进度计划，进度不能如期完成，每延期一天罚款 100 元，周进度计划，每延期一天罚款 100 元。

2、本工程主体模板分项必须确保优质主体结构，如模板分部达不到优质主体，主体扣除 2 元2，主体验收作一次评价。

3、在施工过程中发现质量问题必须及时返工重做，以返工材料价格五倍赔偿。

4、工程中所有的质量、安全、文明施工等问题，现场施工员有权做出处罚，罚款在生活费或工资款中扣除。

>五、安全达标要求：

本工程在施工过程中必须严格按照国家颁布的建筑安全技术操作规程施工。

>六、工程中所用的建筑材料

全部由甲方供应到工地现场，如发生材料不能及时供应，脱节由甲、乙双方共同协商办理停工签证手续。

>七、各工程承包价格如下

(1) c厂房 元㎡、b厂房 元㎡ 主体结构达到优质；不粉刷按c厂房 元㎡、b厂房 元㎡ 结算 。a厂房暂定由乙方施工，如b、c厂房施工质量达不到优质主体，甲方有权另行发包给其它班组。a厂模板承包价为 元㎡，质量及其它各方面做得较好将另行奖励～1元㎡；做不好时扣～1元㎡。

(2)以上分部工程，甲方根据实际情况有权另行安排其他队伍施工，施工的每分部单价按以上单价在总价内扣除。

(3)在每一分部工程施工前甲、乙双方必须另签施工协议，如分部不签施工协议，该分部不得清帐。

2、生活费发放按甲方所排工程进度发放，具体每月生活费发放金额按每月各工种实际出勤施工人数，按 15 元天计算，生活费发放必须经过现场管理人员签字后报项目经理部审批。人工工资在春节之前付已完成工作量的70%以上，余款\_\_\_\_\_\_\_\_年内结清。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_年\_\_月\_\_日

**建筑施工队承包合同范本13**

甲方：

乙方：

合同签订地：

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目协商一致，订立协议并共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、工程范围及内容：

工程量：

承包形式：

三、工期：

1、开工日期：

2、竣工日期：

3、合同总工期为 工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

四、质量标准采用下列：

1、工程质量达到省优至鲁班奖;

2、工程质量评定等级为优良;

3、符合国家质量验收标准;

4、双方约定的标准、具体为：

五、合同价款

本合同工程价款结算采用下列 种方式：

1、采用一次性包死总价的固定价格方式，总价为 ，如今后涉及工程变更和增加工程量的，增加部分按实结算。若变更增加工程量在5%以内,双方不再签订补充协议，若变更增加工程量超过5%的，双方应另行签订补充协议 。 2、按实际发生的工程量结算。并按下列约定执行：

(1) 工程预算价： (工程结束后按实结算)

工程单价: (含外运等其他一切费用)

(2)按实际发生的工程量，结合江苏省有关工程定额标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后，由会计事务所或 进行审计确认。

(3)所有工程量必须在每月 日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

(4)若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的十五日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

(5)变更工程量在总承包价5%以内，无需追加合同，超过5%，须另订合同。

(6)取费标准及说明：土石方量测量执行省市有关土石方验收标准，土方量按实结算。

(7)工程量核算确认方式说明: 完成合格工作量上报甲方审核报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后方可。

(8)合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协议约定标准进行结算。

六、付款方式

1、本工程预算款为：

扣回工程预付款的方式为:

2、工程款按 方式支付，具体为：

(1)本工程无预付款;

(2)按每月完成工程量统计报表，经监理、甲方审核确认后，支付合格已完工工程款的 %;

(3)

(4)

(5)总工程款的 %作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形， 后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

七、材料、设备供应：

八、质量及验收

1、工程质量必须符合本协议第四条约定标准，并按现行国家验收规范执行。质量保证期 年，如工程内容涉及主体结构的，应终身质保。

2、项目经理须持有省建委核发的岗位证书，且在建工程不得超过两个，项目经理在现场的时间每天不低于 小时，负责处理工程上有关事务。

3、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需更换，应提前3天以书面形式向甲方申请，否则，乙方任意调换人员达30%时，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。

4、工程质量验收必须按规范进行，所有工程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时修正。

5、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，必须经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

6、甲方及监理应在收到乙方请验报告后 小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题时，出具限期书面整改意见，乙方必须按甲方要求限期整改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不符合要求，甲方有权根据情况要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

7、竣工后，乙方应书面通知甲方及监理验收，乙方在竣工后 天内提供符合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一式 份。

8、其他约定 ： 按图纸说明施工，达到甲方、监理的要求，禁止随地洒落、倾倒。

九、施工组织与工期

1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改进，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在按到甲方退场通知的十日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的 %支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2 ‰承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

3、项目经理 ：现场代表(乙方)：

监理： 现场代表(甲方)：

4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决

十、安全及文明施工与管理

1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。否则后果自负。

3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。

5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

6、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

7、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。

十一、甲方责任

1、按约定提供图纸资料，及进行图纸技术交底。

2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同情况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。

4、履行其它本协议约定的义务以及负责

十二、乙方责任

1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。

2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议内容的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

3、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。

4、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

5、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知 日内进场维修， 日内维修完毕，否则维修费从质保金中扣减。

6、乙方应按照相关规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。

十三、违约责任

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的 承担违约金，或每天按 1000元向甲方支付违约金。

3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的1%-10%承担违约金。

十四、附则

1、本协议经双方签章 后生效。

2、本协议于 年 月 日在 签署。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

授权代表(签字)： 授权代表(签字)：

年 月 日 年 月 日

**建筑施工队承包合同范本14**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《^v^合同法》和保定市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称： 府东街商居楼工程

二、工程地点： 府东街中段东侧

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计571m2(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币496770元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

第二条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为200天(日历天)，自20xx年9月1日开工至20xx年6月1日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前7天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

1.因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;

3、按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源，道路未能畅通，障碍物未能清除，影响进场施工;

4、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

5.在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;

6.非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

7.未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

8.由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作;按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

四.工期提前。

施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

1.提前的时间;

2.乙方采取的赶工措施;

3.甲方为赶工提供的条件;

4.赶工措施的经济支出和承担;

5.提前竣工收益(如果有)的分享。

第三条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照;清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物;解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地);解决施工用水源、电源和运输道路的畅通;应于20xx年8月20日向乙方提供所有工程设计图纸5份;组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底;编好施工图预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条 物资供应

由承包方自行采购;

第五条 工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：国家验收标准;

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

第六条 工程价款的支付与结算

一、本合同签订后7日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的30%备料款，计人民币149031元;临时设施费，按土建工程合同总造价的10%计人民币49677元，安装工程按人工费的50%计人民币45760元;

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在10日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的60%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之三的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

第五条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损 失， 应由责任方负担：

1.施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2.在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3.在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

第六条 安全施工

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二.发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

三.非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

第七条. 工程分包

1.乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2.乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

第八条 违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达7日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

第十条 纠纷解决办法

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，直接向人民法院起诉。

第十一条 合同的生效与终止

一、本合同一式二份，合同附件二份。甲乙双方各执正本一份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效;工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑施工队承包合同范本15**

发包方: (以下简称甲方) 承包方: (以下简称乙方)

依照《^v^合同法》有关规定，就乙方承建甲方房屋一事，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

一、由甲方供应该工程所有材料，工程所需设备由乙方自行提供，甲方不承担任何设备使用费用。

二 工程质量质量经双方研究要求达到：一年内如因施工失误或偷工减料造成的房屋损坏，屋面漏水等建筑原因，乙方应免费及时上门维修。

三 工程价款的支付与结算

1、本合同签订后\_\_\_\_日内，甲方支付合同总价的\_\_\_\_%备用款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元;，余款分\_\_\_\_次支付，每次支付金额\_\_\_\_\_\_\_\_元.

2、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，一次支付给乙方。

四 安全施工

1、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

2、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

3、非乙方责任造成的\'伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

五 违约责任

甲方责任： 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。 乙方责任： 不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

六 纠纷解决办法

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会进行调解;解决不了的，可向人民法院起诉。

七 合同的生效与终止

一、本合同一式二份。甲乙双方各执一份。

二、本合同自双方签字日起生效;工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，甲乙双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方： 乙方：

年 月 日

**建筑施工队承包合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为修建好花园路街道及下水道，进一步明确双方义务，经甲乙双方协商，特订立如下合同：

一、甲方将对忠路镇花园路街道330米、横街巷道120米、土司巷道40米进行路基基础调平压实硬化以及无下水道的路段进行新建，该工程总造价20元。乙方愿意承包该工程。

二、道路标准：(道路施工标准要求见忠路镇村镇建设服务中心设计施工标准)。

三、施工要求：乙方要按施工设计标准要求，在甲方的质量监督小组的监督下进行施工。

四、工期要求：乙方应在开工之日起\_\_\_\_日内完工，无故超期一天罚总工程款的10%(因天气原因无法施工的可顺延工期)。

五、付款方式：

1、开工后，工程进展一半时，付工程款总额的30%。

2、工程竣工后，甲方与上级主管部门验收合格后，付工程总款额的70%。

六、甲方负责协调沿街出现的民事矛盾纠纷。

七、乙方开工后，进的修路材料、施工设备由乙方自己看护，施期间发生的事故由乙方自负，一切工程费用由乙方负责。

八、双方必须遵守合同，违反者负法律责任。

九、合同未尽事宜，经甲乙双方协商解决。

十、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，镇财政所存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法人代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_(签字盖章)

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑施工队承包合同范本17**

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《^v^经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

一、工程概况：

1、甲方准备在新建x间x层带尖子的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从x年 月 日开始动工，至x年 月 日竣工;房屋建设采用费用包干制的形式;乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施(比如：脚手架、跳板等)，甲方负责材料的供应;工程开工，从协议签定之日开始，历时 天内完成;房屋建筑总面积 平方米，按每平方 元计算，费用金额共计 元整。

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50﹪，即(金额大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

二、质量要求：

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线;粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平;阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行;房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

三、安全问题：

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

需要说明：本合同一式二份，双方各执一份。本合同自20\_年\_\_月\_\_日签定之日起生效。

甲 方(签字盖章)

乙 方(签字盖章)

甲方(签字盖章)

双方证明人(签字盖章)

乙方(签字盖章)

年 月 日

**建筑施工队承包合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn