# 小区门窗护栏承包合同范本(必备19篇)

来源：网络 作者：空山幽谷 更新时间：2024-02-26

*小区门窗护栏承包合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）因防护栏安装涉及高空作业具有一定的危险性，为防止安全事故的发生，确保人身安全，经甲乙双方充分协商，在依据国...*

**小区门窗护栏承包合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

因防护栏安装涉及高空作业具有一定的危险性，为防止安全事故的发生，确保人身安全，经甲乙双方充分协商，在依据国家相关法律法规和相关规定的基础上，本着自愿平等的原则签订此协议。

>第一条工程概况

甲方安装防护栏为指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二条承包方式及计价基数

乙方承担全部防护栏用料以及负责防护栏安装实施，甲方指定用料为\_\_\_\_\_\_\_，厚度为\_\_\_\_\_\_\_\_厚。定价安装每平米\_\_\_\_\_\_元计算，总价根据具体实施面积以及相应折扣方法计算。

>第三条安全要求

乙方在施工过程中自行检查所使用高处作业的安全技术设施工具，自愿承担工程施工过程发生的全部安全风险。

乙方在施工中对，若发现有缺陷或隐患时，必须及时解决；危及人身安全时，必须迅速停止作业。

乙方在施工过程中出现的安全事故均由乙方承担全部相应责任。

>第四条工程款支付方式

甲方支付乙方定金\_\_\_\_\_\_元人民币，其余工程款在防护栏安装完成后一遍结清。

>第五条甲方责任

根据工程的实际情况，对工程作出质量方面的检查和监督。

甲方在乙方进入作业现场前，对乙方人员进行安全告知。

>第六条质量保证

不锈钢护栏立柱间距不得大于\_\_\_\_\_\_厘米。

按照房屋防护栏工程验收规范及技术标准要求完成本工程。质量保证期为\_\_\_\_\_年，乙方需确保安全门窗不能在无外力或者外力小于\_\_\_\_\_\_的情况下自行掉落，否则乙方负责因防护栏掉落导致的全部安全责任。

>第七条其他

本合同一式二份，双方各执一份。

本合同经双方法人代表（委托人）签字后生效，质保期满后本合同自动失效。

合同定立时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**小区门窗护栏承包合同范本2**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》、《建筑安装工程承包合同法》，甲、乙双方经友好协商，甲方决定将铝合金窗和铝合金空调护栏加工、制作、安装工程发包给乙方施工，具体内容如下：

一、工程名称：

二、工程范围：整个工程的普通铝合金推拉窗、断桥铝合金内开窗、断桥铝合金外旋窗、普通铝合金外旋窗、普通铝合金百叶窗、普通铝合金空调护栏的加工、制作、安装。

三、本合同适用法律及法规：《建筑法》、《河南省建筑市场管理条例》、《^v^经济合同法》及国家现行相应的设计、施工及验收规范等。

四、工程造价：

项 目 面积(㎡) 单价(元) 总金额(元) 普通铝合金推拉窗断桥铝合金内开窗 断桥铝合金外旋窗普通铝合金外旋窗普通铝合金百叶窗 普通铝合金空调护栏合 计： ￥ 2602200元总金额(人民币)： 贰佰陆拾万贰仟贰佰圆整

五、工程质量技术要求：

1、 铝型材质量符合GB/T5237-20\_标准。

2、 中空玻璃符合GB11944-20\_标准。

3、 详细技术要求见乙方提交的设计图纸。

4、 工程材料参见乙方提供的主辅型材及配件检验报告。

5、 质量：按现行相应的施工验收规范标准验收达到优良。

六、付款方式：

1、合同书签订后，甲方需付给乙方工程总额30%的工程预付款。

2、乙方窗框安装完毕后，甲方需付给乙方工程总额30%的工程进度款。

3、工程竣工验收合格后，甲方需付给乙方工程总额35%的工程进度款。

4、剩余5%的尾款，工程竣工验收合格一年后，双方无质量异议，甲方需全部一次性付清。

七、施工工期：从合同签订之日起 15 日内陆续进入工地安装窗框，总工期约为 80 天。

八、工程结算： 工程结算依据国家及河南省预算定额有关规定，结算面积按乙方实际加工的窗外框尺寸每侧+㎝计算。

九、工程验收：

工程具备验收条件，乙方按国家和本市工程竣工有关规定，向甲方代表提供完整的竣工验收报告和资料，甲方代表收到乙方提供的验收报告及相关资料符合要求后15日内组织验收。发现工程质量问题乙方应及时解决，在甲方规定的时间内不能解决或完成而影响工程进度所造成的损失由乙方负一切责任。甲方代表在验收报告上签字即视为工程竣工。在验收后15日内如无任何异议不予签字，可视为竣工报告已被通过。验收应按JGJ73-91《建筑装饰工程及验收规范》标准执行。

十、双方的责任与义务：

(一).甲方负责为乙方进入工地创造便利条件，协调解决施工所用的脚手架、垂直运输吊装工具、水电及三线(面线、水平线、垂直线位置);协调解决乙方堆放场地、水、电源位置。监督检查工程质量，对施工质量不符合约定的，甲方有权要求施工人员在合理期限内无偿修理或返工。因甲方未按照约定的时间和要求提供三线位置及施工配合，乙方可顺延工程日期。

(二).乙方负责按甲方提出的工期和质量要求施工，并负责此工程竣工验收后的维修服务工作，乙方保修期为二年，并负责终生维修。在保修期内，由于乙方原因导致的质量问题，乙方免费维修;由非乙方原因导致的破损及其它问题，乙方负责维修，甲方承担材料及安装费用。保修期外,乙方负责维修，甲方承担全部费用。

(三).乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工。

(四).按图纸施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1. 施工中如发现自身设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，并在7天内提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。因此造成的工期延误及材料损失均由乙方承担。

2. 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规范时，应在施工前按审批程序重新报甲方批，经甲方审查核准后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工，所发生的责任与费用由强行施工方自负。

(五).在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日千分之一的逾期违约金。

(六).施工期间乙方确保安全生产，严格遵守建筑工程安全生产有关规范措施，如发生人员伤亡、质量事故等问题，均由乙方承担全部责任和一切费用。甲方派驻工地人员有权对工程质量、进度提出意见和建议，确保施工顺利进行。

十一、 违约责任：由于甲乙任何一方不能按所签订的合同履约，造成的损失由责任方承担。

十二、本合同未尽事宜，双方可协商后增加补充条款。

十三、本合同自双方代表签字、盖章之日起生效，合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区门窗护栏承包合同范本3**

合同编号：

需方（甲方）：

供方（乙方）：

甲、乙双方根据《^v^经济合同》的有关规定，本着平等互利的原则，经友好协商，就甲方订购乙方产品一是，达成如下协议，以共同遵守安装。

三、 交 货 期：合同签订后天后内货到现场，天内安装完成。

四、 交货地点：。

五、 结算方式：合同签订后，货到现场甲方即向乙方支付合同总额的 \_\_%

即 \_\_\_\_\_ 元作为进度款。安装完成，支付\_\_\_\_\_\_元，验收合格办理总结算，\_\_\_\_天内，甲方即一次性付清全额余款。

六、 乙方需遵守甲方现场规章制度，如发生安全事故，由乙方自行承担。

七、 违约责任：本合同一经签订即具有法律效力，双方应严格遵守，任何一方不得擅自约或解除合同，否则应向对方支付合同总额 \_\_\_% 的违约金；甲方中途退货，无权请求还已付贷款，并要补偿乙方损失；产品已交货运时，甲方无权要求退货。

八、 本合同一式两份，双方各执一份，签名盖章后生效。未尽事宜，双方协商解决。

九、 产品免费保修一年（人为或自然灾害损坏除外），终身维修。

备注：

甲方： 乙方：

代表： 代表：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**小区门窗护栏承包合同范本4**

发包方： (以下称“甲方)

承包方： (以下称“乙方)

甲乙双方本着相互合作、相互信任的态度，根据《^v^合同法》和《建筑安装工程承包条例》的规定及其他有关法律、行政法规，结合本工程具体情况，签订本承包合同，以资共同遵守。

>一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

>二、承包范围及方式

1、乙方以 清包工 的方式完成承包范围内的工作量，即包安装的人工费用、包质量、包工期、包安全施工、包文明施工、包工程验收。(包括材料的装卸和场内的二次运输及制安、门窗框标识清理、发泡剂填缝、防雷接地的连结，打防水胶等)及本合同约定的其他事项和费用。项目部与班组约定范围内的所有门窗由乙方负责施工处理。现场施工人员的交通费、住宿费和就餐费用由乙方自行安排。需要时甲方可提供必要的协调工作。乙方从合同签订起对门窗工程进行承包直至工程竣工验收及后期维修工作。

2、辅材提供方式：

3、除垂直运输设施、吊篮、脚手架外的施工机具、设备由乙方自备(施工作业的工具)，其用于施工作业的工具类消耗性材料自行购买。

4、包材料损耗：铝材/塑钢损耗为(按米计)，玻璃为1%(按玻璃面积计)，五金件损耗为零(机械性损坏或厂家质量问题可退换)，玻璃胶、结构胶、耐候胶以进场工地实测量消耗量为准。如因劳务队伍的原因造成材料损耗超过规定损耗率的由劳务队伍照价赔偿，并处以损耗材料总价的罚款。各种硅胶的使用必须要按技术要求施工到位，使用后的胶筒按规定交回，如不交回则按损耗算。安装配件由甲方负责，乙方应严格按照设计要求进行安装，超出部分费用由乙方自理。

3、主要工程项目工作内容：

洞口放线测量，确定门窗准确的加工尺寸;

各类材料的现场运输清点;

生产计划、运输计划编排;

进场材料的二次运输工作;

外框定位、固定及防雷接地的连接;

外框四周发泡剂的填缝处理;

窗框与外墙连接的周边注胶密封;

固定玻璃、内扇及辅助部件(包含门窗扇外露执手)现场安装，玻璃周边的室内外注胶密封;

成品保护及卫生清理及淋水试验(如甲方要求);

检试验及交工验收的配合、维修、保修等全部操作过程。

>三、工期要求

本工程的开工日期根据项目部的施工进度安排，以项目部发出的开工通知为准，乙方的具体施工进度应满足甲方、监理、总包及业主的总进度要求。特别是关键节日里的施工人员和设备等必须满足业主的工期要求。

>四、工程质量

1、本工程质量求合格。工程所有性能均应满足国家规范《铝合金门窗》GB/T8478-20\_、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-20\_、《中空玻璃》GB/T11944-20\_和《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-20\_及设计图纸和合同要求。

2、对甲方、监理、质检站或业主提出不符合质量要求的地方，乙方必须立即整改并承担因此而发生的一切费用，工期不予顺延。

>五、安全事项

1、乙方必须建立健全安全管理组织机构，建立安全责任人、专职安全员、配合甲方做好安全教育及日常安全工作。

2、乙方必须在人员上岗前进行三级安全教育，对人员逐一登记，填好安全教育记录、试卷，必须每周做好班内安全教育，做好每天班前安全交底并计入班组施工日志中，使班组人员均有很强的安全意识，并做好教育记录。每周必须交一份班前安全活动记录到项目部。人员要保持相对稳定，新增人员也必须按上述程序组织施工。

3、乙方必须确保电工、焊工、吊篮工等特殊工种操作人员持有特种作业人员操作证。特殊工种上岗证原件必须放在工地随时准备备查，做到人证一一对应。

4、由于乙方人员操作不当或违反操作规程等自身原因造成的安全事故或造成他方人员伤亡，由乙方承担一切损失和责任。

5、因乙方及作业人员的原因而造成安全事故、治安事件，其责任和费用均由乙方承担，同时甲方对乙方按规定进行处罚。

>六、文明施工

1、乙方在施工期间应加强班组内部文明施工教育，搞好现场文明施工及住宿范围内的清洁卫生。

2、乙方在作业层及施工现场、材料进场的材料堆放必须在甲方指定的地点且整齐、井然有序。

3、乙方下班前，应将作业层的垃圾运至工地指定地方，不得到处乱扔，否则甲方指派专人清理，所有费用从乙方工程款中加倍扣除。

4、乙方在施工期间，严禁违章作业、野蛮施工以及打赤膊、穿拖鞋、骂人、扯皮打架等不文明行为，每发现一次罚款200元。

5、搞好现场文明施工，做好材料、设备等堆放整齐有序，保持现场的整洁卫生;完工后整理好现场，做到工完场清，交工验收之前，做好一次全面清洁，并负责配合甲方做好各级验收工作。

>七、双方职责

(一)甲方权利义务

1、甲方委派 为现场负责人，代表甲方全权负责工程现场管理，指导、监督、监督乙方的施工组织及进度安排，保证工程质量。

2、组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总(分)包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向业主和总包负责;

3、负责现场的统一协调管理，协调设计图纸问题的.处理。对设计变更进行签证。

4、负责审核乙方编制的施工组织方案及材料加工计划。

5、有权监督工程质量、进度、安全、文明施工等管理工作，对乙方在操作过程中存在的工期、质量、安全、文明施工等问题有权提出限期整改、处罚措施，并有权解除本合同。甲方因此解除合同的，乙方应承担因此给甲方造成的全部损失。

6、协调总包单位向乙方提供材料、构建及机具的临时堆放场地，提供维护材料，乙方自行搭设临时堆放场地和现场加工场地的围护，并协调总包提供施工用水、用电接驳点。

7、甲方协调总包方的施工用脚手架及垂直运输工具。

8、负责协助乙方处理在施工中与其他交叉施工队伍的关系。

9、负责按合同要求及时向乙方支付合同价款。

10、甲方负责监督乙方发放工人工资。若乙方不能按时发放工人工资，甲方有权代为发放，所发放工资直接从工程款中扣除。

**小区门窗护栏承包合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

一、施工范围和施工材料

（一）施工范围：

（二）施工材料：

二、施工方案和验收标准

三、施工现场管理

（一）乙方施工人员要严格服从甲方现场管理要求，做到文明施工，安全施工；若施工过程中发生安全事故，乙方负全部责任。

（二）乙方要对施工人员进行全员安全教育，制定周密安全措施后方可施工。

（三）甲方要派驻现场管理人员负责对乙方施工进行监督管理和协调现场出现的问题，为乙方创造良好的施工条件。

（四）施工用水、用电由甲方提供。

四、工程造价和结算方式

该工程实际安装面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，结算价格为\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，工程总价为\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_）。

五、施工工期

按照甲方要求工期施工，以不耽误单位正常工作为原则。

六、质量保证

**小区门窗护栏承包合同范本6**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》、《建筑安装工程承包合同法》，甲、乙双方经友好协商，甲方决定将铝合金窗和铝合金空调护栏加工、制作、安装工程发包给乙方施工，具体内容如下：

一、工程名称：

二、工程范围：整个工程的普通铝合金推拉窗、断桥铝合金内开窗、断桥铝合金外旋窗、普通铝合金外旋窗、普通铝合金百叶窗、普通铝合金空调护栏的加工、制作、安装。

三、本合同适用法律及法规：《建筑法》、《河南省建筑市场管理条例》、《^v^经济合同法》及国家现行相应的设计、施工及验收规范等。

四、工程造价：项目面积(㎡)单价(元)总金额(元)普通铝合金推拉窗断桥铝合金内开窗断桥铝合金外旋窗普通铝合金外旋窗普通铝合金百叶窗普通铝合金空调护栏合计：￥2602200元总金额(人民币)：贰佰陆拾万贰仟贰佰圆整

五、工程质量技术要求：

1、铝型材质量符合GB/T5237-20\_标准。

2、中空玻璃符合GB11944-20\_标准。

3、详细技术要求见乙方提交的设计图纸。

4、工程材料参见乙方提供的主辅型材及配件检验报告。

5、质量：按现行相应的施工验收规范标准验收达到优良。

六、付款方式：

1、合同书签订后，甲方需付给乙方工程总额30%的工程预付款。

2、乙方窗框安装完毕后，甲方需付给乙方工程总额30%的工程进度款。

3、工程竣工验收合格后，甲方需付给乙方工程总额35%的工程进度款。

4、剩余5%的尾款，工程竣工验收合格一年后，双方无质量异议，甲方需全部一次性付清。

七、施工工期：从合同签订之日起15日内陆续进入工地安装窗框，总工期约为80天。

八、工程结算：工程结算依据国家及河南省预算定额有关规定，结算面积按乙方实际加工的窗外框尺寸每侧+㎝计算。

九、工程验收：

工程具备验收条件，乙方按国家和本市工程竣工有关规定，向甲方代表提供完整的竣工验收报告和资料，甲方代表收到乙方提供的验收报告及相关资料符合要求后15日内组织验收。发现工程质量问题乙方应及时解决，在甲方规定的时间内不能解决或完成而影响工程进度所造成的损失由乙方负一切责任。甲方代表在验收报告上签字即视为工程竣工。在验收后15日内如无任何异议不予签字，可视为竣工报告已被通过。验收应按JGJ73-91《建筑装饰工程及验收规范》标准执行。

十、双方的责任与义务：

(一).甲方负责为乙方进入工地创造便利条件，协调解决施工所用的脚手架、垂直运输吊装工具、水电及三线(面线、水平线、垂直线位置);协调解决乙方堆放场地、水、电源位置。监督检查工程质量，对施工质量不符合约定的，甲方有权要求施工人员在合理期限内无偿修理或返工。因甲方未按照约定的时间和要求提供三线位置及施工配合，乙方可顺延工程日期。

(二).乙方负责按甲方提出的工期和质量要求施工，并负责此工程竣工验收后的维修服务工作，乙方保修期为二年，并负责终生维修。在保修期内，由于乙方原因导致的质量问题，乙方免费维修;由非乙方原因导致的破损及其它问题，乙方负责维修，甲方承担材料及安装费用。保修期外,乙方负责维修，甲方承担全部费用。

(三).乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工。

(四).按图纸施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1.施工中如发现自身设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，并在7天内提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。因此造成的工期延误及材料损失均由乙方承担。

2.在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规范时，应在施工前按审批程序重新报甲方批，经甲方审查核准后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工，所发生的责任与费用由强行施工方自负。

(五).在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日千分之一的逾期违约金。

(六).施工期间乙方确保安全生产，严格遵守建筑工程安全生产有关规范措施，如发生人员伤亡、质量事故等问题，均由乙方承担全部责任和一切费用。甲方派驻工地人员有权对工程质量、进度提出意见和建议，确保施工顺利进行。

十一、违约责任：由于甲乙任何一方不能按所签订的合同履约，造成的损失由责任方承担。

十二、本合同未尽事宜，双方可协商后增加补充条款。

十三、本合同自双方代表签字、盖章之日起生效，合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方：

乙方：

日期：

**小区门窗护栏承包合同范本7**

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

依照《\_合同法》《\_建筑法》《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规之规定，结合鄂尔多斯市有关规定和本工程具体情况，甲乙双方遵循平等、自愿、公开和诚实信用的基本原则，甲乙双方就金景阳城市花园围墙铁艺栏杆制作安装分包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、工程期限：自甲方书面通知进场施工之日起，至工程全部竣工共 天（日历 天）。

二、承包方式和范围

1、承包方式：固定综合单价包干；包工、包料、包运输（含装卸）、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

2、承包范围：围墙铁艺栏杆制作安装（按甲方要求施工）

3、工程量：700m（暂估）(最终以现场实测为准)

三、质量要求

栏杆样品由施工单位送到现场经甲方现场确认后按甲方质量要求进行施工，依据国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》进行验收，本工程必须达到质量评定合格标准。

本工程围墙铁艺栏杆：

1、高度为；

2、50x50方管壁厚为；

3、40x40方管壁厚为；

4、20x20方管壁厚为；防锈漆为黑色；乙方安装时，主立管与预埋件必须满焊。乙方必须根据图纸及限价房意见进行施工，

四、合同价格

本工程为固定综合单价为 元/1延长米（包括铁艺栏杆材料制作安装刷油）。总价款以现场实测核算为准。

五、付款方式

发货前甲方支付乙方预付款10000元整，乙方货到现场后，甲方付款达到所到现场货款70%，竣工验收合格后付至合同价款的95%，其余5%如没有维修问题一个月内一次性付清。

六、责任

1、负责提前7日向乙方发出进场通知。

2、负责提供乙方施工用水、用电源等，电源线、水管乙方自备。

3、负责按本合同的约定及工程结算支付工程款。

4、办理工程竣工结算。

5、负责检查、接收及保管乙方提交的竣工验收资料及相关文件。

1、乙方在签订合同之前必须查看工地及周边环境，了解所有与工程施工有关或可能产生影响的相关因素，对承包范围、工程期限、质量要求、施工图纸、技术说明、合同条件、施工配合、现场管理已十分了解；乙方进场后须对现场发生的一切相关事务负责。

2、开工前乙方应对施工图纸认真核查，因检查疏漏或未及时提出而造成的相关损失均由乙方自行承担。

3、乙方应严格按照甲乙双方确认的清单、设计、封样样品及相关的技术要求采购材料及附件，并提供相应质量合格证明和使用说明书等；因乙方采购材料及附件不符合本合同约定而产生的所有损失均由乙方负责。

4、材料进场需通知甲方、总包方、监理进行现场检验，并履行交接手续；施工期间即竣工工程正式移交前乙方进场的材料、设备、半成品及成品保护责任均由乙方承担。

5、乙方应服从甲方委托的总包单位的现场管理、质量管理、进度管理、安全管理；积极配合其他配套工程、附属工程的施工；无条件服从总包单位的统一调度与安排。

6、负责在遇有影响工期情况发生时，应及时向甲方提交报告，由甲方核查、协调并通过书面形式确认工期是否顺延。

7、负责做好施工记录，隐蔽工程记录，收集、整理、提交相关技术资料。

8、竣工工程经验收合格后十五日内乙方须向甲方完成移交，乙方不得以任何理由拒绝交付已竣工工程；因乙方拒绝交付而造成的所有损失及连带责任均由乙方负责。

9、乙方须执行国家及省市有关安全施工的规定，采取有效的安全措施，施工现场的安全责任由乙方全部承担。

七、工程验收

1、工程验收以甲方确认的施工图纸、技术要求、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB5021-20xx）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-20xx）为主要依据。

2、乙方必须按照工程施工实际情况制作完整的竣工资料二套，并将竣工申请于工程竣工后5日内送呈甲方。

3、在工程验收中，如发现不合格需返工或修理补做的部分，甲乙双方须议定修补措施和修补期限，修补的工程完成后经验收合格再行移交，因此而发生的相关费用均由乙方承担。

4、工程质量如有争议，由甲乙双方共同指定的工程质量检测机构组织鉴定，所需费用及因此造成的所有损失均由责任方承担。甲乙双方均有责任的，根据责任大小分别承担。

八、工程结算

1、工程竣工报告经甲方认定批准后，乙方须及时提交工程结算报告，并会同甲方办理工程结算；甲方在接到全部资料后十五个工作日内完成审核工作，甲乙双方达成一致意见法人代表签字加盖公章后的结算报告为工程款支付的最终依据。

2、工程总量按照实际发生进行结算。

九、工程保修

1、本项工程质保期为贰年，质保期自本工程所属建筑工程验收合格之日起计算，具体起始日按单位工程竣工验收合格通知单签发日期执行；

2、质保期内因围墙铁艺栏杆采购、制作、安装等全部工程内容引发的质量问题，均由乙方负责免费更换或维修；

3、乙方须服从甲方的统一管理，维修人员应按甲方制定的维修制度及流程进行维修；质保期内的维修工作须遵循先维修后归责的基本原则；甲方通知乙方两天后乙方仍不能进场维修或乙方维修后仍无法满足业主正常使用要求的，甲方有权另行安排他人维修，维修的费用标准由甲方确认并在质保金中扣除；乙方维修期间给业主造成的相关损失均由乙方负责。

4、质保期满后，甲乙双方确认已无质量及相关遗留问题，甲方负责在一个月内将扣除已发生的维修费用后所余质保金一次性返还乙方。

十、违约责任

1、乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付￥元的违约金；

2、凡由于乙方管理及自身防范措施不力或乙方工人责任造成的案件、火灾、交通事故（含施工现场内）等灾害事故，事故经济责任、事故法律责任及事故善后处理由乙方独自承担，因此给甲方造成的经济损失由乙方赔偿，甲方可对该乙方进行经济处罚。

3、由于工程施工质量、选用材料不合格造成的损失，由乙方承担。

十一、本工程乙方不得转包或再分包给第三人。

十二、争议

甲方和乙方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解、或和解、调解不成的，双方约定向当地人民法院起诉。

十三、其他

1、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自甲乙双方签章之日起生效，至履行完合同规定的各项义务后自然终止。

3、本合同如果产生纠纷，应协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院起诉。

4、本合同共一式叁份，甲方贰份、乙方壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**小区门窗护栏承包合同范本8**

合同编号：

工程名称：

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

合同签订日期：

合同签订地点：

xxx工程有限公司依照《^v^合同法》和《建筑工程承包合同条例》遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程具体情况,双方协商达成以下协议:

>第一条：工程概况

1、 工程名称:xx外围栏更换

2、 工程地点

3、 工程范围：

4、 工程用料

>第二条：施工工期

1、本工程工期自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。工期 天.因甲方原因或不可抗因素，导致工期延误，经甲方确认，工期顺延。

2、遇下例情况工期可顺延：

①连续停水停电达4小时以上的；

②出现书面停工要求的；

③出现人力不可抗拒的自然因素（如下雨、下雪等）；

④非乙方原因造成的停工；

⑤因甲方未按时支付工程进度款影响施工；

⑥由于甲方其它原因造成的停工（如场地整理未好影响施工等）。

基于以上原因造成的停工，可按实际影响施工天数顺延。

>第三条：工程变更

任何工程变更，均须甲方下达书面《工程变更通知》，由此引起的工程变更，按实际发生的工程量结算。甲方必须在《工程变更通知》下达三日内，为每一项工程变更签定《工程变更结算单》，作为结算依据之一。

>第四条：工程造价及结算方式

1、本工程造价预算（含税）为 元，大写 。按 元/米计算，结算时以完工验收实测数据为准。

2、付款方式：该项目全部施工完毕后，经甲方验收合格后付95%，另5%作为工程质量保证金，保修期为一年，保修期满付清余款。

3、乙方需提供发票。

>第五条：甲方责任

1、 无条件提供乙方在施工时的用水用电。

2、 负责协调施工中乙方与其他方的关系。

3、 按时拔付工程款，承担因延期付款而导致的一切经济损失。

4、 若施工过程中城管等有关方面禁止施工，则甲方必须按已完工程量成品计价，及时支付工程款给乙方。

>第六条：乙方责任

1、 指定专人为乙方驻工地代表，协调解决乙方责任范围内的各项事宜；负责按有关要求组织施工，按期、按质、按量完成施工任务。

2、 服从甲方统一管理，在施工中遵守甲方的工地管理制度。

3、 严格执行有关施工规范、安全操作规程、防火安全规定和环境保护规定，严格按照图纸施工，做好各项质量检查记录。

>第七条：质保期

质保期一年，在质保期内乙方对工程出现的任何质量问题负责，甲方通知后2天内乙方派专人到达现场维修施工，对于人为损坏及使用不当造成的破坏不承担保修责任。

>第八条：安全责任

1、 乙方在施工过程中发生的非甲方原因造成的安全事故，由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

>第九条：违约责任

1、 合同签定后，双方应严格遵守各项约定条款。若有一方违约，则违约方除赔偿对方由此造成的经济损失外，还须向对方支付工程总造价的10%违约金。

2、 本合同履行过程中、发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可协商解决。若协商未果，则提请有关部门调解、仲裁。若仍不能解决问题时，则向工程所在地法院起诉。

>第十条：附件

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。经双方签字、盖章后生效,工程竣工验收及结清余款后自动终止。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人：

代 理 人：

代理人身份证

单位地址：

电 话：

开户银行：

户名及帐号：

年 月 日

**小区门窗护栏承包合同范本9**

采购方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供应方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及国家有关规定，结合工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同。

一、工程项目

1.工程名称：闭路监控系统供货及安装工程。

2.交货及安装工程地点：

承包方式和承包范围：本工程以包工包料、包质量、包工期、包风险、包设计（设计方案以甲方认可为准）的形式由乙方承包，乙方必须按照甲方确定的设计方案、系统功能、设备材料，承包整个系统的设备供应及安装和调试，并包通过有关技防办部门的验收。（设计方案以甲方认可为准）。

二、系统总造价及其支付

（一）系统总造价

1.本监控系统含税总造价（含感应卡费用）为人民币\_\_\_\_\_\_\_

2.整个系统必须满足甲方认可的设计方案的功能要求，以甲方审定的设计、施工方案为标准，在此基础上价格不再作任何调整（甲方要求增加的工程除外）。

（二）工程款支付

甲方根据乙方的工程进度向乙方支付工程款：

1.签订合同之日起\_\_\_\_\_\_\_日内甲方付总工程款的\_\_\_\_\_\_\_%;

2.工程全部完工，测试成功即付总工程款的\_\_\_\_\_\_\_%

3.通过甲方及有关部门初验验收合格，并且系统无故障运行一个月后，再付总工程款的\_\_\_\_\_\_\_%.

三、工期

1.本合同签订后，乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日进场，到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，完成安装调试（以通过用户及甲方代表验收合格为准）。

2.在履约过程中，因为变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等造成工期延期的，经甲、乙双方签证认可后作出工期调整，以此确定竣工日期。

四、供货及安装

1.本工程必须严格按照国家有关施工安装规范进行施工。

2.乙方工程使用的材料、设备必须符合甲方认可的设计方案的规定，否则，甲方有权要求乙方更换，有关费用由乙方承担。

3.乙方使用的辅材必须先提供样板并经甲方书面认可，方可采购进场安装。

五、维修保养

1.本监控系统保修期为\_\_\_\_\_\_\_年，自工程完工并通过甲方及有关部门验收合格之日起计。保修期内，如系统发现故障，乙方必须在接到甲方通知之日起\_\_\_\_\_\_\_小时内派员维修，若非因甲方人为损坏的，乙方免收一切费用；

材料费

维护服务费

第一年

第二、三年

收取材料成本费

2000元/年

2.保修期届满后，甲方要求乙方修理的，以本合同附表一中的价格适当向甲方收费。

3.保修期届满后，甲乙双方另签订技术维护协议，乙方应对系统提供优惠的有偿技术维护。

4.甲方要求软硬件功能的改进、扩容不在保修之列，但乙方应继续为客户提供最优惠的服务。免费维修期内人为或自然灾害引起的故障或损坏，仅收取维修成本费。以下情况不属保修范围：自行拆卸改换机内任何部分（如：线路、零件）后造成损坏；非乙方指定的专业技术人员指导安装而引起的故障。

六、双方责任

（一）甲方责任：

1.审核乙方提供的设计方案、安装施工方案，在收到后的\_\_\_\_\_\_\_日内完成。向乙方提供必要的场地及施工用电。

2.按工程进度向乙方支付工程款。

3.委派\_\_\_\_\_\_\_为现场管理代表，监督、检查工程质量、进度。处理并协调甲乙双方在施工中发生的有关事宜。

4.在乙方供货后，甲方可以组织人员对器材进行验收。

5.组织对工程进行竣工验收和办理竣工结算。

（二）乙方责任：

1.按施工安全规范做好施工质量、安全管理，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责并报告甲方及有关部门。

2.施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。所有设备和器材验收前均由乙方妥善保管，如有损坏和遗失均由乙方负责。

3.对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责免费返修。

4.对现场所有已完工的建筑及建筑装修、设备、器具有保护的责任，施工时如损坏甲方或住户财产，由乙方负责赔偿。

5.遵守甲方有关场地管理的规定并办理有关的手续。

七、违约责任

1.除不可抗力（战争、天灾等）外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须向另一方支付合同总造价\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，违约金不足以弥补另一方损失的，违约方还应就不足部分承担赔偿责任。

2.甲方如未按本合同的进度付款，每延迟一日，按应付而未付金额的\_\_\_\_\_\_\_%计付违约金。

3.由于乙方原因不能按工期竣工的，每逾期一日，按工程总造价的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方计付违约金。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_日，甲方有权单方解除合同，乙方除支付上述款项及返还甲方全部已付款项外，还须按合同总价款的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就不足部分承担赔偿责任。

4.本监控系统若由于系统器材质量问题而影响工程验收，乙方必须无偿更换、返修，直至达到验收标准，

八、其他事宜

1.按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金和各种经济损失，应当在明确责任后天内付清，否则按逾期付款处理。

2.本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。

3.双方在执行本合同中发生纠纷，双方应先行协商，若协商不成时，任何一方可以向\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

4.双方签订认可的设计施工方案及其它经双方签字确认的书面材料均为本合同的组成部份，与本合同具同等效力。

5.甲乙双方施工、设计方案以外的所有变更或要求必须致函对方，对方在收到通知后必须及时回函，如果\_\_\_\_\_\_\_日内不答复视为认可。

6.本合同及其附件自双方签字、盖章之日起生效，保修期届满结清余款后本合同第八条第2款仍需继续履行。

7.本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**小区门窗护栏承包合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商一致，甲方将宣汉县亿联商贸城玻璃栏杆安装劳务工作承包给乙方，为明确双方责任和义务，结合本工程具休情况，特签定下列合同条款，以供双方遵守。

>一、工程内容与承包范围：

忆联商贸城一期工程，栏杆数量约10000米；包工不包料(小型辅材山乙方负责)。

>二、质量要求：

乙方必须严格按照甲方要求施工，焊缝饱满，焊点磨平，质量要达到合格；工作中乙方人员必须遵守施工操作规程，服从甲方的合理指挥和安排。

>三、工期要求：

乙方必须服从甲方整个项目的工期安排，无条件的配合，并按时完成所有工程量。

>四、单价及工程量计算方法：

阳台栏杆40元／m，按完成合格栏杆的延长米计算。

>五、付款方式：

甲方在乙方人员进场自订支付人民币( )元，用于前期购买螺丝、焊丝、气体和施工期问生活丌支；

中问支付为每月进行计量，按完成合格工程量以总价的60％即40×60%=24元每米进行支付；

玻璃安装完成支付至合同价的90％(即36元每米)；

竣工后扣除( )元保修会，剩余款项应在一周内完成支付。保修金在保修期满后十日内付清，保修期为 月。

>六、甲方责任：

1、甲方提供水源、电源(每幢楼应有专用电源开关箱)和栏杆立柱、面管、玻璃，以使乙方能够不间断连续施工。

2、工程竣工后，乙方应及时告知甲方进行验收，甲方在接到验收要求后应在 日内进行验收。若甲方拒绝验收视为工程合格。

3、若双方对质量验收是否合格发生争议，由双方委托第三方中介机构进行验收确定工程是否合格。

4、甲方在开工前向乙方进行安全技术交底，并监督乙方按施工规范要求进行施工。

5、甲方根据工程特点与有关规定制定技术安全保护措施。因甲方造成停工，甲方须按 元/天支付乙方停工损失。

6、提供垂直运输设施或井架。

>七、乙方责任：

1、乙方施1人员所需的安全帽、手套、劳动鞋等劳动保护用品及施工所用的螺丝、焊丝、气体、玻璃胶、电动工具(含电线50米以内)、手工用具均由乙方自行负责。

2、乙方根据甲方总进度计划、安排好工人，并服从甲方的合理工序搭接安排。

3、乙方应严格按有关施工技术操作规范、单项作业规范规程要求、现场安全技术交底进行施工，如果安装工作质量不合格由乙方负责返工重作。

4、乙方施工生产人员不遵守劳动纪律、违规操作发生伤亡事故，所产生的一切责任和费用均由乙方负责。

>八、违约责任：

如果双方任何一方违约应赔偿对方相应损失，并支付违约金5000元。

>九、未尽事宜双方仂、商一致解决；本合同一式两份，双方各执一份，双方签字后生效，结清尾款后自动失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**小区门窗护栏承包合同范本11**

发包方: （以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方: （以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》和工程的具体情况,本着公平、合理、互惠互利的原则和诚实守信的精神,为明确甲乙双方的权利、义务的经济责任,甲方将 公司开发的 小区中的阳台锌钢栏杆、屋面锌钢栏杆制作与安装工程承包给乙方施工,经与乙方协商一致签订如下协议。

一、 订购产品名称:内卡组合式锌钢栏杆

二、 样式及颜色: 按“黑烤漆”确认的样品为准。

三、 工程地点:

四、 安装数量: 阳台栏杆1~11#楼约5000米,屋面栏杆1~11#楼约1000米。结算时按实际安装栏杆面管长度计算。

五、 工期要求:根据甲方要求,以单栋交付给乙方（有工作面）15天内栏杆安装完工,每延迟一天罚款500元。

六、 质量及技术要求:

1、本合同所指栏杆系列均以内卡组合式加工而成,阳台栏杆高度为110cm,屋面栏杆高度为110cm。

2、阳台栏杆材料要求:面管为30×60面包管,厚度㎜；立柱为 40×40,厚度㎜；横管为 32×32,厚度为㎜；竖管为:19×19,厚度为㎜,单价 元/米（含发票）。（材料以样品为准）

3、屋面栏杆材料要求:面管为40×80面包管,厚度㎜；立柱为 40×40,厚度㎜；横管为 32×32,厚度为㎜；竖管为:19×19,厚度为㎜,单价 元/米（含发票）。（材料以样品为准）

4、表面喷涂高强度抗氧化环氧型粉末,并高温固化,具有附着力强,表面硬度高等优点,保证安装后无锈蚀现象。材料进场时必须经甲方及监理方验收合格后方能进行安装。

5、靠墙面扶手管连接采用膨胀螺丝和螺纹钢焊接安装,底脚采用膨胀螺丝或螺纹钢焊接固定并埋于挡水线内。

6、阳台栏杆中间立柱间距离不能大于 1500 mm。

7、施工人员进场后,甲方技术人员必须现场指导。以甲方要求为准,如施工后更改,由甲方负责,与乙方无关。

七、 计算方式:本工程为 包工包料 ,工程包含材料、加工、安装、运输及上下车等费用。

八、 付款方式:

1、乙方每完成一个标段的栏杆工程量的90%,(注:栏杆进度随总包工程进度在施工,由于货梯口部分需后期施工),甲方验收合格后在一周内支付该标段栏杆工程总工程款的60%,整个小区所有栏杆工程竣工后由甲方和监理验收合格审核结算,30日内付至总工程款的85%,工程整体验收后付至总工程款的95%,余下5%作为质量保证金,在一年后一次性付清。如甲方在上述付款时间内未能支付工程款,逾期七天以上的,则每天向乙方支付500元的违约金。

九、 双方责任及义务:

1、甲方协调处理乙方进场施工条件。垂直运输、施工用电、临时用房、与土建方的配合费用均由乙方与施工方自行协商解决。

2、修补墙面洞口、立柱洞口所产生的费用由乙方负责。

3、乙方必须保证材料及安装质量。保证安装稳固性,做到横平竖直的要求,减少安装过程中的磕碰,并做好弥补油漆,成品保护工作由乙方负责。

4、乙方应保证安装过程中的安全问题,在进场前对人员进行安全知识教育,指挥,遵守现场的各项安全管理制度。并承担一切安全事故责任及费用。

十、保修:

1、自竣工验收之日起,所有栏杆保修期为一年,保修金为合同结算价的5%,保修期满10天内退还保修金额,不计息。

2、在保修期内,乙方应履行保修义务,因乙方原因造成的工程质量事故和质量缺陷限乙方应无偿保修,并赔偿由此引起的甲方的损失。

3、在保修期正常范围内,乙方应免费维修,若人为造成的损失,维修费及工时,材料费由甲方承担。

十一、违约责任和解决合同纠纷的方式,双方协商解决,或提起法律诉讼。

十二、本合同一式贰份,甲乙双方各执壹份。自甲乙双方代表签字并盖章后生效,至工程尾款付清之日终止。以上协议,未尽事宜以双方另行协商签订的补充协议为准。

合同订立时间:\_\_\_\_年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_日

合同订立地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（盖章）: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签字）: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人（签字）:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**小区门窗护栏承包合同范本12**

需方单位：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

按照《^v^经济合同法》及其有关法律行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、工程项目及制作安装造价：

注：以上单价包括工具如电源线、焊机、冲击等、不含材料。结算根据现场实际完成工程量办理。

二、工程概况：

工程名称：工程地点：

三、质量标准：

栏杆制作过程中，做工精细，装搭焊接牢固，焊接后涂刷防锈漆处理。在安装过程中要保持水平、垂直，螺丝头及预埋件不能露出墙体表面，依据相关标准、规范进行验收。

四、付款方式：（合同签订后，按每月完成工程量发放进度款）

1.甲方按乙方每月每项完成的工程量，以完成每项单价的支付工程进度款。

2.乙方玻璃安装完毕后，甲方支付工程款的。

3.工程款的预验收后一次性付清。

五、工期

1、工程进度以配合总包单位进度为准。

2、本工程栏杆的制作安装必须在

3、因设计变更或非乙方原因及人力不可抗拒因素影响，工程应顺延。

六、甲方责任

1、甲方按期提供施工所需的材料。

2、甲方按协议规定按时支付工程款。

3、甲方提供现场仓库，施工人员的部分住宿场地。

七、乙方责任

1、乙方负责人应做到每日进行制作安装现场管理。

2、乙方负责制作安装过程中安全措施，包括安全设备、安全防护设施等。

3、乙方应服从甲方的管理，自觉遵守甲方制定的各项规章制度，对自己的施工人员进行有效的安全消防质量的现场管理。

4、所有施工人员必须严格按国家规定，公司要求及总包的有关要求执行，

方责任违反者按有关规定处罚。

5、乙方应服从甲方的合理施工安排及正确施工方案。

6、由于乙方施工错误造成的损失由乙方负责。

7、乙方负责对栏杆施工场地保持清洁。

八、违约：

如工期不能按时、按质要求完成，由此造成总包，业主的罚款，乙方应承担相罚款。

九、本协议未尽事宜，双方应本着实事求是和友好坦诚的态度另行协商确定。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方代表签字生效。本协议到总工程验收后自行终止。

需方单位：委托代理人：电话：

签订日期：20xx年xx月xx日

承包人：身份证号码：电话：

**小区门窗护栏承包合同范本13**

建设方：（以下简称甲方）

施工方：（以下简称乙方）

县城火车站前广场道路长期拥堵不堪，严重影响了城市市容市貌和车辆行驶，根据县委、政府的安排和要求，将对该段道路进行隔离栏杆安装。经甲乙双方共同协商，甲方将此任务委托给乙方实施，特订立本合同。双方在实施过程\_同遵照执行。

一、工程名称：

县城火车站广场道路隔离栏杆安装工程。

二、工程地点：

县城火车站前广场外道路。

三、工程内容：

对火车站前广场道路实施隔离栏杆安装，共计153米。（隔离栏杆型号附后）

1、拆除原来破损栏杆。

2、进行新式栏杆安装，共计153米。

四、合同工期：开工日期：

竣工日期：

五、工程造价及付款方式：本工程造价为每米\_\_\_\_\_\_\_元整，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。另外原有栏杆拆除，拆除后的`破损栏杆由乙方自行处置，由甲方补助人员工资\_\_\_\_\_\_\_元。新装栏杆加固\_\_\_\_\_\_米，共计金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；配套外增加8个立柱\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，减速带12米共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

总计金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。本工程完工后，经甲方验收合格后一次性付清全部款项。

六、建设要求及双方责任

（一）乙方必须按照国家有关规范和标准组织施工，做好安全防护措施，加强工作人员安全教育，不得发生任何安全责任事故。否则，概由乙方承担全部责任。

（二）乙方必须按照国家相关规范和标准组织施工，工程质量必须符合国家规定。

（三）乙方须服从甲方安排和监督管理，遵守甲方的各项规定，按照甲方要求组织施工。如违反，甲方有权要求返工，其后果概由乙方承担。

（四）甲方必须按合同约定拨付工程款，否则乙方有权依法向甲方追究其责任。

七、本合同未尽事宜，双方协商解决。

八、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字立即生效。

甲方：

乙方：

日期：

**小区门窗护栏承包合同范本14**

甲方：

乙方：

依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其相关法律、法规，遵照平等自愿、公平守信原则，经甲、乙双方友好协商，就乙方防盗门供货与安装达成以下协议：

>一、工程概况：

工程名称：FDGFGDG(一期)单元门制作安装工程

工程地JH省JHJH县西城区

>二、供货规格、金额及要求：

供货规格、数量及金额：见表1

以上价格包含制作、运输、安装、保修期内的维修、税金等除配合费外的所有费用，为交钥匙工程。

>三、结算方式：

本分包工程单价：樘。 合同总价：万元(陆拾捌万陆仟元整)。

分包价格为含税价，乙方向甲方提供^v^;

施工中，按实际数量进行结算;单价按前述条款执行。

>四、付款方式：

货到总货款的80%，安装完毕验收合格后付至总货款的95%，剩余工程总价的5%作为质保金，待保修期(一年)满后无质量问题时一次性无息付清。

>五、产品交货及安装

、交货时间：双方签署数量及开启方向确认单后日内，乙方必须将产品运到安装工地下货。

、货到现场，甲方按照合同支付款项后，乙方确保每天安装樘 ，如不具备安装条件时间相应顺延。

、乙方到货后，搬运、安装过程中，甲方协调乙方的用电，但由乙方挂表计量，按供电局收取价格结算给总包单位。

、货到工地由甲方提供堆放场地，乙方负责保管，经甲方和工程监理验收合格后方可用于安装施工，并开具到货单。

、安装技术要求根据行业标准及施工条件确定，高低里外位置由甲方出具技术要求及标高线，乙方按照技术要求安装样板门壹樘，经甲乙双方代表及监理方认可后，乙方按样板门要求进行施工安装。

、乙方安装后甲方以每单栋楼为一个检验验收批次，不合格的由乙方进行整改，直至验收合格后方可进行下一批的安装，以确保安装质量。

日内进行验收，并注明门上所带的附件是否齐全，外形是否完好(即有无碰伤、划伤)。

>六、验收标准、方法：

、按照双方确定的样板门安装标准验收，安装质量必须符合行业标准。

、乙方提供生产厂家资质、检验报告、合格证等相关资料。

>七、工期及保修期：

工期要求：合同签定后，甲方提前一个月通知乙方入户门进场时间。进场后，根据甲方现场安排，对具备安装条件的及时组织安装。

保修期内非人为因素造成的损坏，乙方免费负责更换、维修，保修期满后，成本价收取维修费。

>八、安全、文明施工：

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。同时遵守有关部门对施工中的公共交通安全和环保管理等的有关规定，做到文明施工。

乙方进场后，必须接受甲方、监理单位的工程质量监督及安全管理。

>九、违约责任：

、合同签定额万分之三向甲方支付违约金。但总计不超过合同约定应付未付款的20%。

、甲方未能按合同约定支付贷款，每天按合同总额万分之三向乙方支付违约金，但总计不超过合同约定应付未付款的20%。

凡由于乙方责任而影响工期和工程质量的，造成的工期滞后和经济损失由乙方承担。如甲方不具备安装条件而影响工期的，工期顺延，如遇不可抗拒因素而不能履行合同时，兔除违约责任。

>十、其它：

合同签订后，量尺寸时，乙方给甲方工地送一樘选定的样品门，由甲方验收封样，以备以后货物的验收。

本合同未尽事宜，由双方协商解决并签订补充协议。

本工程报价资料及其承诺均作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

本合同经甲、乙双方签字盖章之日起生效，保修期满、余款结清后自动失效。

本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区门窗护栏承包合同范本15**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行围栏制作安装。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2. 围栏规格：见图纸。

3. 施工内容：围栏制作安装、油漆。

4. 委托方式：包工包料大包干工程。

5.开工日期：20 年 月 日，竣工日期20 年 月 日，工程总天数：4天。

第二条：工程价款

工程价款(金额大写) （由乙方出具普通发票）。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2. 工程验收标准，双方同意参照甲方要求执行，具体要求如下：

a. 围栏焊接：焊接材料选用依照图纸要求规格（国标），围栏制作严格按图施工，焊接处焊缝饱满，焊接牢固，无滴流、飞溅；

b. 立柱基础：严格按图纸尺寸制作，每个基础必须在同一水平面上；

c. 围栏涂漆：底漆（铁锈红）两遍，面漆（湖蓝色）两遍，整体无色差，无流挂现象。

d．围栏安装完成后，围栏主体要求横平竖直，外形美观大方。

4. 凡由乙方采购的材料质量由乙方负责;施工质量由乙方负责。

5. 甲方随时进行现场监督检查，对于甲方提出针对现场施工的不符合项，要求乙方立即整改。

第四条：付款方式

1. 合同签订后，无预付款， 待甲方对工程竣工验收后乙方凭发票支付全额工程款。

第五条：乙方责任

1. 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2. 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

3. 乙方必须负责现场施工人员的人身安全，如发生安全事故由乙方承担全部责任，与甲方无关。

第六条：合同生效

1. 后附图纸1张，与合同具有同等法律效应。

2. 本合同双方盖章或签字后生效。

3．本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：乙方：

签字：签字：

签约日期：签约日期：

**小区门窗护栏承包合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》、《\_建筑法》、《\_安全生产法》等国家有关法律、法规以及四川利基建设有限公司《关于工程项目管理的相关规定》，甲、乙双方本着公平、自愿、诚信、务实的原则，就本工程施工事项达成以下一致意见，供双方遵守。

>第一条、工程概况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、承包方式：、包制作人工、运输、安装、油漆（含油漆材料和刷漆）、制作安装所需辅料（甲方只负责提供栏杆主材）、包安全防护及劳保用品、小型机具和安装所需材料、本项工作完成后做到工完场清、竣工验收前栏杆卫生清理、包验收资料、管理费、利润、税金、包验收、售后服务。

5、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、交工日期：按甲方要求的完工时间交工。

7、质量标准：合格（满足设计要求及强制性条文规定）

8、单价：生活阳台栏杆\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/米；女儿墙栏杆\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/米；护窗栏杆\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/米；楼梯木扶手栏杆\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/米；残疾人坡道扶手栏杆\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/米。

>第二条、组织领导：

1、甲、乙双方必须指定专职管理人员，负责工程施工生产安排、人员调动、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

2、乙方必须确保进场人员的政治、技术素质合格，身体健康，严禁使用童工，特殊工种必须持证上岗。乙方进场时，应收集所有组员一寸免冠照片三张和身份证复印件一份，并附花名册一式二份上交甲方。在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换施工人员，必须保证本组技术实力和队伍的稳定性。所有经批准进场的工人须持有效证件（工作证）方可进入施工现场。

3、乙方应服从甲方统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方各项规章制度。

4、合同期内，未经双方协商一致并正式办理解除合同手续，乙方不得单方撤离施工队伍，否则由此导致施工现场生产停工、延误工期等，造成的一切经济损失均由乙方全部承担；同时，甲方有权单方面冻结乙方承包工程款并解除合同。

>第三条、双方责任：

1、甲方责任：

①提供乙方进场人员进出工地临时证件。

②负责工地现场工程质量、安全生产、工程进度、材料使用等各项规章制度的建立、监督与实施。

2、乙方责任：

①严格按照施工图纸与设计变更通知施工，执行国家现行建筑工程施工技术验收规范。服从建设、监理单位及甲方管理人员的监督和指挥，确保工程质量达到合格等级以上标准。

②严抓本班组自身的安全生产教育。每个工人入场时必须进行三级安全教育，必须认真学习、执行《安全操作规程》以及安全方面的管理制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免发生安全事故。

③做到文明施工，工完场清，并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其施工人员的关系。若有违反，乙方须承担相应责任。

④绝对服从甲方的工程进度安排。班组长必须常驻作业现场（法定节假日除外，但须安排责任人员值班），未经项目经理同意不准离开工地。

⑤班组长应保证足够的力量（每月不少于26个工作日）满足工程施工生产需要，否则，因此而造成的一切后果均由乙方承担。

⑥严格遵守甲方现场节约相关规定，不造成人为的浪费。收工前要把剩余的材料清理并尽量回收，做到工完场清，不准从楼层上往下抛洒建筑垃圾。

⑦爱惜甲方的一切机械设备和工具，承担本组一切小型机械设备和工具的维护与保管。违章操作致使机械设备和工具损坏的，其维修费用以及由此而引起的损失由乙方负责赔偿。严格履行材物领（借）用手续，工完退回。

⑧乙方必须严格遵守、执行以上各项规定和要求，否则，甲方有权在工程款中逐项予以扣款，所扣款项在结算款中一次扣除，情节严重者则予以清除出场。

1、工程质量应达到公司与业主签订协议的质量标准，质量标准的评定以国家现行建筑工程质量验收规范以及公司工程质量管理实施办法为依据。工程质量达不到约定的质量标准，甲方有权书面通知乙方解除本合同，乙方应立即退场并承担违约责任，甲方有权追究乙方由此而造成的一切损失。

2、每一道工序完成后，乙方施工人员必须做到工完场清，并按规范要求和技术交底进行自检，自检、互检合格后，乙方通知甲方施工管理人员进行验收，验收合格后方可进入下一道工序施工。

3、对在检查中发现属乙方施工原因造成的问题，必须及时无条件地返工整改；因返工所造成材料浪费的，乙方除赔偿返工的材料损失外，甲方将通报批评，并每处再按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元进行罚款处理。

>第五条、安全及保险：

1、乙方应遵守国家有关建设安全生产法律、法规管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受相关职能部门和安全人员的检查。人身意外伤害团体保险由甲方统一购买，费用甲乙双方各承担50%。

2、凡因乙方不遵守安全操作规程而造成人身伤亡以及直接经济损失，由乙方自行负责。

3、乙方作业班组进场施工前，必须参加甲方项目部组织的安全教育培训和安全技术交底，双方应签字记录留底。

4、工地范围内严禁出现打架、斗殴事件。发生一次打架，双方当事人各扣工资500元，由公司在当事人所在班组当月工资中直接扣除。

5、工地内严禁赌博，对参与赌博者一次扣工资200元，公司在发放班组工资中直接扣除。

>第六条、工程款支付：

1、施工完工公司付款后付至完成工程量的50%，竣工验收合格后三个月付至总工程款的97%，留3%作为工程质量保修金，质保期一年，无质量问题一年后一次性退还付清（不计利息）。

2、甲方项目部现场管理人员按照实际制作安装长度计算，经项目部技术人员复核后报项目经理审核签字，经办公室财务盖章后生效。

>第八条、履约保证：

1、合同执行过程中，乙方应向甲方缴纳履约保证金人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。履约保证金在乙方完成承包范围内全部工程内容，并经甲方现场项目部和相关职能部门验收合格后十天内无息退还。

2、乙方经与配偶协商，愿以个人及家庭共同财产对乙方履行以上义务承担经济连带清偿责任。

>第九条、特别约定：

1、本工程竣工验收合格后30天内，甲乙双方经办人办理相关费用结算，并经双方负责人签字，公司财务盖章确认后生效；其他任何个人不能以公司的名义出具任何结算凭据，若乙方单方认可该结算凭据，则承担由此造成的全部责任和一切经济法律后果。

2、其它：

①本合同单价包含本人及下属班组工人的全部福利待遇。

②由于他人违章作业而造成的伤害，其经济损失由肇事者负责。

**小区门窗护栏承包合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了确保乙方在承包甲方委托工程，施工作业过程中做到安全生产、文明施工特签定本协议，以明确双方各自的安全职责，共同遵守本协议并切实执行。

>一、甲方的安全生产职责：

1．为贯彻“安全第一，预防为主”的方针，施工现场必须实行统一领导承包单位的生产工作，监督承包单位对安全生产方针、政策、法规、制度的贯彻实施。

2．对有关人员在进入施工现场前的安全措施的审批，经双方签字后实施，发包单位应监督检查执行情况。

3．甲方安全检查人员对乙方的`施工现场进行安全检查，有权对违章指挥，违章作业的“双违”人员，按甲方有关规定给予经济处罚，并提出限期整改要求，对拒不整改，有权责令停工、整顿。

4．甲方安全检查人员有权对乙方和施工管理人员、安全检查人员进行指导监督，并且检查乙方安全管理的内业资料。

>二、乙方单位的安全生产职责：

1．必须认真贯彻执行国家有关安全生产方针、政策、法规、制度，乙方应对甲方负责，并服从甲方的统一领导、并按有关规定配备专职或兼职安全管理人员，建立完善的安全管理制度。

2．乙方单位的现场指挥人员和工人必须熟悉并执行甲方单位的安全生产、防火、文明施工的有关规定，并且主动同甲方的安全部门取得联系，积极参加甲方组织的安全活动。

3．乙方必须在施工现场设置醒目的安全标志、车辆绕行标志和安全隔离设施，如果因此而发生安全责任事故均由乙方负责，与甲方无任何关系。

4．乙方在施工前应主动要求甲方进行安全防火技术交底，并签字或盖章确认，认真执行甲方单位的安全防火技术交底的要求，做到安全技术措施不到位不施工。

>三、承发包任务中的工伤事故处理协定；

1．凡属乙方违章指挥、违章作业，不服从甲方指挥造成的质量安全事故，一切责任由乙方负责，与甲方无任何关系。

2．乙方单位在甲方单位生产区域内所承包的任务作业时，不管任何原因、任何条件，伤及甲方单位职工或乙方单位职工及第三者的事故均由乙方负全部责任，和甲方无任何关系。乙方单位人员在施工操作中出现伤亡事故由乙方单位负全部责任与甲方单位无任何关系。乙方人员在上班途中或施工途中出现伤亡事故由乙方单位负全部责任与甲方无任何关系。

3．本协议一式三份，双方各执一份，报上级备案一份。本协议经双方签字盖章生效，有效期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

甲方负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**小区门窗护栏承包合同范本18**

在不断进步的时代，协议在生活中的使用越来越广泛，签订协议能够较为有效的约束违约行为。那么协议怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是我为大家整理的合同协议书7篇，欢迎大家分享。

合同协议书 篇1

甲方：

乙方：天运广告有限公司

依据《^v^合同法》和有关法规的规定，乙方接受甲方的委托，就委托设计事项，双方经协商一致，签订本合同，信守执行：

一、合同内容及要求：

二、设计与制作费用：

设计与制作费用总计为：人民币￥ 元（大写：元整）。

三、付款方式：

1、

2、

四、设计与制作作品的时间及交付方式：

1、乙方需在双方约定的时间内完成设计方案。因甲方反复提出修改意见导致乙方工作不能按时完成时，可延期执行，延期时间由双方协商确定。

五、知识产权约定：

1、甲方在未付清所有委托设计费用之前，乙方设计的作品著作权归乙方，乙方对该作品不享有任何权利。

2、甲方将委托设计费用的所有费用结算完毕后，甲方拥有作品的所有权、使用权和修改权。

六、双方的权利义务：

甲方权利：

1、 甲方有权对乙方的设计提出建议和思路，以使乙方设计的作品更符合甲方企业文化内涵。

2、 甲方有权对乙方所设计的作品提出修改意见；

3、 甲方在付清所有设计费用后享有设计作品的所有权、使用权和修改权；

甲方义务：

1、 甲方有义务按照合同约定支付相关费用；

2、 甲方有义务提供有关企业资料或其他相关资料给乙方；

乙方权利：

1、 乙方有权要求甲方提供有关企业资料供乙方设计参考；

2、 乙方有权要求甲方按照合同约定支付相应款项；

3、 乙方对设计的作品享有著作权，有权要求甲方在付清款项之前不得使用该设计作品；

乙方义务：

1、 乙方需按照甲方的要求进行作品设计与制作。

2、 乙方需按照合同约定按时交付设计制作作品。

七、违约责任：

1、甲方在设计作品初稿完成前终止合同，其预付费用无权要求退回；甲方在乙方作品初稿完成后终止合同的，应当支付全额的设计费用。

2、乙方如无正当理由提前终止合同，所收取的费用应当全部退回给甲方。

八、合同生效：

本合同一式两份，甲方双方各持对方签字合同一份，具有同等法律效力。本合同同自签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方代表签名：

乙方代表签名：

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户：

账号：

日期：

年 月 日 日期：

年 月 日

合同协议书 篇2

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

今有甲方将 号车从 年 月 日起包给乙方使用，从接车起一切交通事宜都由包车司机乙方负责，车主不负一切责任，闯红灯，后果自负。

甲方收乙方抵押金 元，租金每月一结算。租金 元，包期一年，如乙方提前退租，抵押金不退，此车甲方收回，车租期使用到期，此车必须跟甲方租给乙方时一样，甲方收回，否则甲方不付给乙方抵押金，乙方抵押金由甲方做修车费用。本车从包车起， 元以内修车费归乙方支付， 元以外由甲方负责。此车在乙方租用期间出现其它意外，甲方车作价 元整，由乙方全额赔付给甲方。

如刮车、撞车、所有部位损坏，都由乙方承担修理，如刮车撞车必须通知车主，如不通知车主后果自负。

另外，车胎、前速、本车主要部分开焊都由乙方承担，乙方不许把本车私自交给他人驾驶，如一旦发现，按自动解除合同。

如本

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn