# 承包区域合同范本(31篇)

来源：网络 作者：清香如梦 更新时间：2024-02-26

*承包区域合同范本1甲方：xxx有限公司乙方：xxx为了更好地管理好苗圃，根据生产和经营的需要，现将甲方苗圃承包给乙方，经甲乙双方协商一致，达成如下合同，共同恪守：一、标的物：甲方葛针园苗圃土地一宗，座落在xx镇xxx村x组，土地总面积为亩二...*

**承包区域合同范本1**

甲方：xxx有限公司

乙方：xxx

为了更好地管理好苗圃，根据生产和经营的需要，现将甲方苗圃承包给乙方，经甲乙双方协商一致，达成如下合同，共同恪守：

一、标的物：

甲方葛针园苗圃土地一宗，座落在xx镇xxx村x组，土地总面积为亩

二、地面附着物

(一)院内附着物：砖混平房1栋共4间(门窗齐全完好，房顶无漏雨)，大门、围墙、简易厕所齐全配套，压水井1眼。

(二)其它附着物

1、深水机井1眼;

2、合欢树苗4亩x20xx棵元=4000元(市场价，下同);

3、法桐树苗2亩x20xx棵x5元=20xx0元;

4、楝子树苗1亩x5000棵元=1500元;

5、臭椿树苗1亩x1000棵x4元=4000元;

6、绿化草皮1亩(667M2)x5元/M2=3335元。

三、承包单价

每亩每年800元

四、承包期限

承包期年，自20xx年7月1日至x年x月x日止。

五、交款方式

合同生效之日，按照承包年限，乙方一次性向甲方交清承包款(现金支付)。

六、约定事项

1、承包期内，乙方按照国家法律规定，自主经营，自负盈亏，照章纳税，并承担承包土地期间所发生的一切债务及其与承包土地有关的各种纠纷等经济和法律责任。

2、承包期内，乙方必须保护承包土地不受侵犯，土地面积不得减少，承包期满如数交还甲方(亩)。

3、承包期内，乙方有保护耕地的义务，不得在承包土地内挖沙取土。否则，除由乙方恢复原地质地貌外，并终止合同，由其造成的一切经济损失及法律责任均由乙方承担。

4、地面现有苗木，按照本合同第二款的市场价，乙方必须一次性现金购买(臭椿树苗由甲方处理)。

5、承包期内，乙方必须向甲方缴纳房租费，每年按150元计算，按承包年限，在合同生效时一次性向甲方交清。承包期内，房屋及其设施的维修责任和费用由乙方承担。

6、承包期内，乙方必须保护好现有的深水井设施。否则予以赔偿5000元。

7、承包期内，乙方不得在地面上建设永久性建筑，特殊情况需书面请示甲方，待甲方允许后方可实施。合同期满，乙方建造的不动产一律归甲方所有;可动产由乙方自行处理，并承担其相关费用。

8、承包期满，乙方如数交换甲方土地及其地面附着物，如有缺失、损坏等，均由乙方赔偿。乙方如需继续承包，在同等价格及相同条件下，乙方享有优先权。

七、违约责任

按《\_合同法》执行。

八、其它

1、承包人承包苗圃时，必须有1-2名在职村干部作为担保人。在乙方违反本合同条款时，由村担保人帮助调处相关矛盾。

2、本合同一式叁份，双方各执一份，甲方存档一份，自本合同签订之日起生效。

甲方：xxxx(盖章)代表人(签字盖章)：

乙方：(盖章)代表人(签字盖章)：

担保人(签字盖章)： 担保人(签字盖章)：

xx年xx月xx日

合同签订地点：

**承包区域合同范本2**

发包人：甲方

承包人：乙方

为了使小区物业规范化、使小区居民享受完善的物业服务，改善小区人居环境。经发包人小区业主共同商定且与承包人反复协商，本着诚实信用、协商一致的原则，达成如下承包协议内容，共双方遵照执行：

一、第一条 小区物业基本情况

座落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路(街道)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号;占地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;其中住宅\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;物业类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(住宅区或组团、写字楼、商住楼、工业区、其他/低层、高层、超高层或混合)。

第二条承包管理事项

1、公共环境(内外墙体和基础等承重结构部位、外墙面、楼梯问、走廊通道、门厅)的清洁卫生。

2、房屋建筑本体共用设施、设备(共用的上下水管道、落水管、垃圾道、共用照明、配电系统、供水系统、供暖系统等)的维修与管理。

3、交通、车辆行驶及停泊。

4、对进、出小区的人员安全盘问(包括夜间)，发现非小区人员应做好登记，并对有可能造成小区损失的非小区人员谢绝入内。

第三条 合同期限

本合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条 承包费用及支付时间

本合同期间发包人向承包人支付承包费用/月元;支付时间及方式为：。

第五条 违约责任

1.如因甲方原因，造成乙方未按时获得承包费用，甲方应给予乙方相应补偿;乙方有权要求甲方限期支付，并有权终止合同。

2.如因乙方原因，造成或直接造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方相应补偿。甲方有权要求乙方限期改正，并有权终止合同。

第六条 其他约定

1、乙方在承包期间除向甲方支付约定的承包费外，乙方不得向甲方依据本合同事实向甲方主张任何费用。

2、因乙方的承包内容包括24小时管理小区，故乙方可以委托其信赖的第三人实施必要的承包事务，但委托第三人发生的费用由承包人支付。

3、承包人委托第三人不与发包人建立任何关系，第三人也不得依据其工作内容向发包人主张任何权利。

第七条 本合同发生争议双方协商解决，协商不成任何一方均可向人民法院起诉。

第八条本合同一式两份，双方各执一份，本合同经甲方代表及乙方签字生效。

甲方：

代表人:

年 月 日

乙方：

年 月 日

**承包区域合同范本3**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

为合理利用土地，提高土地效益，根据《农村土地承包法》等法律政策规定，甲方将土地承包给乙方经营，经双方协商一致，订立本合同。

>一、承包土地情况

承包土地名称为x，总面积x亩，四至界限为：x。

>二、承包期限

乙方承包期限为x年(注：“四荒”地承包期不得超过50年，机动地承包期不得超过3年)，自x年x月x日起至x年x月x日止。甲方应于x年x月x日前将土地交付乙方。

>三、承包价款、付款方式和时间

各年度承包金按下列第x种方式计算，乙方应于当年x月x日前以货币方式向甲方付清。

(1)采取实物折值计算承包金。每亩地年承包金相当于x斤小麦(或玉米、稻谷等)的价值，年总承包金相当于x斤小麦(玉米、稻谷等)。单位价格按交款年中级质量国家收购价格计算。

(2)采取浮动方式。第一年每亩地承包金x元，总承包金x元。以后年度以第一年承包金为基数，每年上浮递增x%。

>四、土地用途

乙方承包土地限于从事种植业、林果业、畜牧业等农业用途。对土地进行改造和建长期建筑物，应征得甲方书面同意。乙方应按集体土地利用规划进行治理绿化，每年治理绿化面积不少于x亩。

>五、甲方的权利义务

1、监督乙方按照合同约定用途合理利用和保护土地。

2、有权制止乙方损害承包地和农业资源的行为。

3、按照合同约定收取承包金。

4、维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更或解除合同。

5、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

6、依照约定为乙方提供必要的服务。

>六、乙方的权利义务

1、依照合同约定享有承包地使用和收益的权利，有权自主组织生产经营和依法处置产品。

2、享有在剩余承包期内依法流转土地承包经营权的权利。

3、维持土地的农业用途，不得用于非农建设

4、依法保护和合理利用土地，不得弃耕抛荒土地，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

5、按约定向发包方缴纳承包金。

6、服从甲方对村内公共事务的管理和协调

>七、承包土地流转

乙方经依法登记取得土地承包经营权证后，方可采取转让、出租、入股、抵押或者其他方式流转土地承包经营权。流转土地合同应报甲方备案。采取出租、入股、抵押方式流转的，乙方仍应履行本合同。实际经营土地者的权利义务，由乙方依据本合同另行约定。

>八、合同的变更和解除

1、本合同签订后，任何一方不得单方面变更或解除本合同。

2、不得因代表人变动而变更或者解除本合同。

3、因不可抗力致使本合同无法履行时，可以变更或解除本合同，双方互不承担责任。

>九、违约责任

1、承包期内，甲方违约收回乙方承包地，或者干预乙方正常的生产经营活动，使乙方遭受损失的，应承担赔偿责任。

2、乙方未按规定用途使用承包地、改变农业用途，或者造成土地永久性损害、土地荒芜的，甲方劝阻无效可依法解除合同，并由乙方承担土地恢复费用。

3、乙方不按约定缴纳土地承包金，按月承担应缴资金x‰的滞纳金;逾期x个月不缴纳的，甲方可解除合同收回承包地。

4、任何一方如有其他违约行为，应向对方支付违约金x元，给对方造成损失的，由违约方赔偿损失。

5、国家法律、法规和政策对违约行为有处理规定的，从其规定。

>十、其它约定

1、国家有关土地的补贴以及政策调整带来的土地直接收益归甲方享有;经依法批准的征收、占用承包地和规划调整占用承包地不属于违约，征地补偿归甲方享有，但给乙方造成损失的，甲方应在相关资金中给乙方相应补偿。

2、本合同如发生纠纷由双方协商解决;协商不成时，可申请乡村相关机构调解解决;不愿调解或调解不成的，按下列第x项处理：(1)向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁;(2)向人民法院起诉。

3、本合同自双方签字之日起生效。未尽事宜双方协商一致可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

4、本合同一式份，双方各执一份，报乡镇农村土地承包管理机构备案一份。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

签订日期：

**承包区域合同范本4**

发包方：单位名称(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

性别：

出生日期：

现住\_\_\_\_\_\_。

为了加强山林的管理，盘活集体资产，同时也为了通过盘活流动资金，化解不良债务。甲方经群众大会讨论通过，决定将凤凰村一组的山林进行发包经营，甲、乙双方在平等、自愿的基础上订立以下协议：

一、承包范围

(详见合同签订后办理的《林权证》为准)。

二、承包期限

承包期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、承包金额及结算办法

xxx年共计金额为xx万元整，于合同签订之日一次性付清(或其它支付方式)。

四、在承包期限内，乙方对承包范围内的树木享有所有权，对荒山、坡地享有经营自主权，若需办理有关手续由乙方自己办理，否则后果由乙方自己承担。

五、合同签订后，甲方应负责协助给乙方办理林权证，办理林权证费用由乙方负责。

六、在承包期内，乙方可在承包范围内兴建临时性房屋以便于管理。

七、其它事项。

八、违约责任。

合同经甲、乙双方签字后，即生法律效力，不因甲方法人代表变更而变动，若任何一方无故违约，终止合同应向另一方支付总承包金额xx%的违约金。

九、在承包期满后，若甲方继续发包，在同等条件下乙方享有优先权，乙方在承包期内转包山林，并经发包方同意，在承包期内，若乙方发生意外死亡，其法定继承人可以在承包期内继承承包。

十、合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，\_\_\_\_\_\_存档一份，公证机关一份。

甲方：单位名称(加盖公章)乙方：

签字法人代表：签字

年 月 日

**承包区域合同范本5**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲乙双方自愿达成以下承包施工协议如下：

甲方把土建工程承包给乙方自行组织人员进行承包工程。甲方负责所有材料，乙方负责施工。

一、乙方不包基础费钱3000元，乙方从基础地面做起，房子为半框架结构建筑工程，人工费按垂直投影建筑面积计算，每平方米人民币220元。

二、承包内容：乙方负责水泥工、钢筋工、木板工、顶木与其他一切做工用具等。负责室内外批档，批档外三面过水泥油，还包每一层一个卫生间，第二层加两个卫生间。

三、付款方式：乙方进场后，甲方要按工作进度预付生活费。每封一层顶要按照每层楼总工程款的70%工程款预付给乙方。

四、每次捣制混凝土的机械费用甲乙双方各一半，在捣板当天伙食费由甲方负责。

五、顶上楼梯房按面积计算220元/平方米，栏水墙每米70元(包批档)。

六、合同协议书一式二份，甲、乙双方各执一份，从签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包区域合同范本6**

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

经甲、乙双方协商，甲方自愿将承包在 村委， 村(小地名 )的荒山转包给乙方(因甲方所承包的荒山离本村较远不便于管理转包给乙方)。为保障双方合法权益，现达成以下协议：

一、甲方当事人的姓名： ，住所： ，乙方当事人的姓名： ，住所： 。

二、甲方承包给乙方的荒山位于 ，四至界线：东 西 南 北 面积约 亩。

三、甲方转让给乙方的荒山包括在上述地方已种植的各种作物。

四、承包期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

五、甲方山场承包给乙方后，种植的竹木所产生的经济效益(纯利润)乙方占 %，甲方占 %。

六、承包期间，甲方负责处理周边村民关系，维护好山场内的正常经营，甲方应积极配合乙方各项工作，不得借故推诿。

七、本协议签字生效后，乙方在遵守原甲方承包合同规定的前提下自主经营甲方不得干涉，且不得单方面终止合同，否则，乙方因此产生的经济损失由甲方赔偿。

八、竹木成林后，乙方同意砍伐才能砍伐，甲方不得随意在此山场砍伐，违者按村规民约处罚。

九、竹木成林后如甲方反悔，按市场价的十倍赔偿给乙方。

十、砍山场由林业部门批复才能砍伐，否则甲方不负责任。 此协议一式 份，双方各执 份，本村委 份，镇政府 份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包区域合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《\_经济合同法》的有关规定，双方在平等互利、协商一致的基础上，为明确双方权利义务关系，现对乙方承包甲方食堂的有关事项达成如下一致条款：

一、甲方提供现食堂所属以营场地(共约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)，食堂经营的卫生许可证及食堂现有设施。

二、医院职工食堂，乙方只有管理权、使用权、无所有权，职工用餐后，所有清扫、拖地、食物残渣处理等均由乙方处理。食堂内的公物不得损坏遗失、损坏，照价赔偿。

三、乙方签订合同时，需一次性缴纳承包风险金\_\_\_\_\_\_\_\_元，于签订合同时一次付清。在使用过程中，食堂设备、设施的保养、维修以及卫生许可证验收、食堂工作人员体验等一切费用均由乙方自理。

四、甲方有权在乙方的经营活动期间进行行政管理，服务质量监督，医院工会职工代表或总务科派员管理。为保证监督，乙方必须接受市、区卫生检查及有关部门的卫生监督。如不接受检查或检查不合格，由乙方承担一切责任。所罚款项由乙方全部承担。

五、乙方在承包期内依法自主经营、自负盈亏。承包方所有食堂工作人员必须经区防疫站体格健康合格，方有资格承包。食堂不能转包，否则甲方将予以收回，并按违约收取违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、乙方需改变经营场所结构，必须征得甲方同意后方可进行，费用由乙方负责，合同解除时，不得拆除。

**承包区域合同范本8**

甲方：（承包方） 身份证号：

乙方：（承租方） 身份证号：

本着公正、公平、自愿的原则，经甲、乙双方协商，甲方同意将现有葡萄地承包给乙方，并达成如下协议：

1、甲方将位于火石泉 地方 亩葡萄园承包给乙方经营管理。

2、承包期内，乙方须按每亩元上缴甲方，总计 元，承包期为年。

3、乙方在承包期内须遵守甲方的各项规章制度，合法经营，负责管理好各类配套基础设施（ ）不得损坏，否则造成的损失由乙方承担。

4、包干上缴时间：乙方必须在每年秋收（葡萄买完）最晚在每年月 日一次性付清所有承包费用，逾期未上缴承包方，上缴承包费用5% 滞纳金。

5、乙方在承包期内必须按照葡萄丰产管理技术标准加强对葡萄园的精心管理，提高葡萄的产量、质量。如不按技术规范管理造成树体损坏，要按照损失程度赔偿，严重的直接终止合同并赔偿甲方全部经济损失。

6、承包期内葡萄园的生产管理及施肥费用均由乙方承担。

7、乙方在承包期内不得改变葡萄园的性质，且甲方有权监督指导乙方在生产期间采取的各项技术管理措施。

8、乙方不得在院内随意增加设施，或者征得甲方的同意方可。

9、乙方在承包期内生产、生活中的一切费用自理，甲方不再投入，排灌设备等大型农机具由乙方自己承担。

10、合同期满双方交接时，乙方须保证院内所有设施完后，葡萄树体强壮，不缺株，并完成修剪及覆土工作。

11、在合同期内，生产经营中发生的一切经济纠纷、法律责任、损失等均由乙方承担。

12、乙方在合同期内无权转让承包权，如有转包行为，则视为违约，甲方有权收回葡萄园地，并终止合同。

13、甲方不履行合同，无故解除合同，要赔偿乙方一切损失并退还租金；乙方违约或不履行合同，无故解除合同，赔偿甲方包括租金等一切损失，所收费用不予退还。

14、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自双方签字之日起生效，具有法律效应

甲方签字： 电话：

乙方签字: 电话

签字时间： 年月日

**承包区域合同范本9**

甲方（发包人）： xx卫星种畜场

乙方：承包人）： 李xx

根据《\_农村土地承包法》、《\_草原法》、《\_合同法》、《黑龙江省草原条例》等有关规定，经甲乙双方协商一致签订本合同。

一、甲方将20350。70亩草原承包给乙方，该草原位于肇州县卫星种畜场 东至 兴城界 西至 昌德界 南至 四分厂 北至 北公路

二、承包期限从月年月承包期为30年。

三、承包费每年人民币 玖拾万 元人民币，乙方按规定定交齐当年的草原承包费，如乙方不能按时缴纳承包费按照银行利息赔付给甲方，但甲方无权收回草原。

四、甲方的权利：收取乙方草原承包费，制止乙方破坏草原资源及草原保护设施的行为。

五、甲方的义务：依照法律法规规定，保护乙方合法的草原承包经营权，不得擅自变更、解除合同，保护乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。承包

期满，在同等的要件下优先发给乙方。

六、乙方的权力：依法享有对草原的生产、管理、经营自主权；依法享有草原产品处置的权利，承包草原被征用、使用、占用时，有依法获得补偿的权利。

七、乙方的义务：按时交纳草原的承包费用，依法保护和使用草原，不得非法改变草原的用途。

1、自签完合同之日起，以前草原上的一切经济纠纷由甲方自行处理，与乙方无关。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

20xx年月日

**承包区域合同范本10**

甲方（出租人）：身份证号：

地址：

乙方（承租人）：公司名称：

地址：

根据《\_农村土地承包法》及有关法律和政策的规定，经双方协商同意就农村土地承包经营权达成如下协议：

一、甲方保证对乙方承租的土地拥有相关的合法权利。

二、土地承包的地址、面积和方式

承包土地所在地址：，承包的面积为亩，以实际丈量面积为准，承包方式为租用。

三、承包的期限为

自年日止。

四、承包用途：甲方同意乙方租用土地种植蔬菜等。

五、承包费用及支付方式

1、承包土地的每年租金小季为每亩元，全年租用每亩元，租金的支付方式采取每年一付，甲方向乙方收取约定租金以外的任何费用，乙方有权拒付。国家相关征

收的其它一切费用由甲方承担。

2、以土地入股的方式，参与乙方的经营，第一年的小季（时间：年月日到年月日）免租金，第二年起的以分红的方式，根据效益来分配，乙方拿出利润的每亩占百分之的标准作为甲方的红利，乙方保障甲方的每年的红利不低于土地的租金，否则乙方按土地的租金支付给甲方，土地租金每年小季每亩元，每年整年每亩元。

3、乙方每年有义务拿出利润的做组里的公益事业，拿出利润的做村里的公益事业。

六、甲乙双方的权力

1、甲方有权监督乙方按时履行合同的各项义务。

2、租用期间甲方不得干预乙方的任何的生产经营活动。

3、租用期间甲方应协助乙方处理好与周边各方面的关系。

4、租用期间相关政策和法律方面责任由甲方承担和处理。

5、租用期间甲方不得将同一土地权属重复租给第三方，乙方也不得将此土地转租。

6、租用期间甲方不得以任何理由增加租金，乙方不得以任何理由减少租金。

7、乙方对蔬菜等农作物有绝对处置权。

8、乙方在租期结束不能残留废弃物影响甲方开展生产及劳作。

七、其它

未尽事宜，双方协商解决，或经当地相关法律部门解决。

八、本合同自签订之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方代表（签章）：

乙方代表（签章）：

签订日期：xxxx年xx月xx日

**承包区域合同范本11**

甲方：

乙方：

为加强山林的管理，并充分开发、利用本村的山林资源，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。甲方同意将下述山林承包给乙方。

>一、承包内容、面积和地点

甲方将顶头铺山界：东至冷水山，西至山脚老路，南至大安源山，北至大安源山。

>二、承包期限和承包费用

1、承包期限为拾年，即从20xx年3月1日到20xx年2月29日；

2、承包费用为叁仟壹佰贰拾元整（￥：3120元），合同签字生效后，乙方一次性付清承包费。

>三、甲方的`权利和义务

1、第一款中的两处山林在乙方承包期间一切山林权属纠纷甲方应协助解决。

2、甲方应协助乙方管理所承包之山林及遇到天灾由甲乙双方协商解决。

3、甲方不得随意解除合同。

4、甲方同意乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现经营权流转，流转所取得的全部收入归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。

>四、乙方的权利及义务

1、乙方对所承包林区有自主经营管理，不受他人干涉的权利。

2、乙方应按期一次性缴清承包费用。

3、乙方应当按照有关政策 和法律法规的规定经营管理所承包的林地。

4、承包年限内，乙方须保留娘竹肆百根（柒寸以上），分布均匀，如若支数不足，乙方须按当年的市场价给予赔偿。

5、顶头铺全面为雷达财、雷卸根叁人，林水根叁人，共拾叁人的山。

>五、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，至承包期满失效。

承包期满后，双方如同意继续承包，应重新订立合同。在承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同，合同履行中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

>六、本合同生效后，20xx年3月1日甲乙双方签订之合同自动生效。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，合同副本一式一份，送村委会备案。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包区域合同范本12**

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_

甲乙双方按照《\_农村土地承包法》及有关法律法规规定，在自愿、平等的基础上经村民委员会研究，三分之二以上户代表通过决定对进行承包，经甲乙双方协商，签订本合同：

>第一章荒山概况：

1、位置：

2、面积：\_\_\_\_\_

>第二章承包期限：

\_\_\_\_\_年，自双方签署交付文件的日期起算。

>第三章承包费及交纳方式：

1、承包费为每年按20900斤小麦折算支付。20\_\_\_—20\_\_\_年每年按25000元，以后按当年11月30日当地面粉厂小麦收购价格折算承包费；签订合同时先支付20\_\_\_—20\_\_\_年两年承包费50000元，以后每年12月31日前交清下一年承包费，先交款后使用。

2、乙方向甲方交纳承包费时，甲方应向乙方出具收据。

>第四章土地的拨付：

1、甲方交付具体林地时，双方应签署标明具体林地方位、坐落、四至、面积的书面坐标文件，并应于具体林地上实地树立界桩界标予以明确，所需费用由乙方承担。

2、承包期限以双方签署交付文件的日期起算。

3、甲方未按协议附件确定的时间交付山林地的，应承担违约责任。

4、任何一方对具体林地的坐落、四至、面积等提出异议的，双方应积极配合，协商解决。规划公益林地，不能转让。

>第五章承包权

1、甲方保证所发包的土地使用权四至及土地使用权属等无纠纷，如有他人以四至及权属不清为由阻止乙方正常生产经营的，甲方帮助协调处理。

2、甲方不得干预乙方依本协议享有的使用、收益的权利。

3、乙方不得在林地内建设永久性建筑，不得采矿。

4、承包期届满，在同等条件下乙方享有优先承包权。

>第六章成果权

1、乙方在承包林地经营中所产生的成果由乙方所有。

2、乙方有权在其设施、设备等财产上，以及其他经营成果上设有抵押、质押以及其他担保权益，但不得以承包范围内土地所有权设定上述抵押、质押。

>第七章权利义务

一、甲方的权益义务为：

（1）甲方有收取承包费的权利。

（2）甲方有权监督承包方依照承包合同约定的用途合理利用和保护林地。

（3）甲方应维护乙方的林地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同。

（4）甲方应尊重承包方的生产经营自主权，不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动。

（5）承包期内如甲方须采伐该片林场内林木、进行采石、取土、修坟等活动，应当提前十日通知乙方，并且不得影响乙方的正常经营；若甲方从事上述活动与乙方的正常经营存在冲突时，甲方应当先行与乙方进行协商，且应当在经过乙方同意后方可进行上述活动；未经乙方同意，甲方若进行影响乙方正常经营的活动，应当视为甲方违约，此时乙方享有解除权且乙方可以要求甲方赔偿乙方因上述活动所遭受的直接损失和间接损失。

（6）甲方拥有该地块承包土地及交接清单中列明的地上附着物的所有权，乙方不得破坏。

（7）乙方负责打深水井一眼，优先供给村民用水，整理规划建设村到山顶道路，费用由乙方承担。甲方负责协调关系，确保道路畅通。

（8）在合同期内，甲方有义务为乙方在打井、用水、用电等方面提供便利条件，乙方因打井、架电、铺设水电线路需占用甲方土地时，甲方应予以配合，费用由乙方承担。

（9）林地防火由乙方为主，甲方配合，双方管控，产生费用由乙方承担。

二、乙方的权利义务为：

（1）乙方在该处土地上只许从事农业种植、养殖项目。

（2）乙方承包地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。

（3）乙方应当依法保护和合理利用林地，不得给林地造成永久性损害。

（4）乙方的承包经营项目应当符合国家产业政策及法律法规。

（5）乙方应当根据本协议及时支付林地承包费，逾期30日不缴纳承包费用视为乙方违约。

（6）合同期内乙方自主经营，有权对荒山进行利用、管理、使用、受益。同时乙方应当按照政策法律要求，搞好封山育林、防盗等措施。

（7）乙方对其经营活动进行封闭式管理，甲方或其他无关人员经乙方许可后方可进入。

（8）本承包协议签署后，双方不得因承办人或者负责人的变动而变更或者解除本协议，也不得因双方的分立、合并或组织机构发生变更二变更或者解除本协议。

（9）国家因环境保护、公共事业等目的征用本协议承包林地，导致本协议不能履行或者不能完全履行的，由双方友好协商善后事宜。

>第八章特别约定

1、在承包期内如遇有特殊情况（如政策变动、国家征地等），致使合同全部或部分不能履行，对该处地块上投资的项目（承包前地上附着物的补偿除外）的赔偿归乙方所有。

2、合同期满，在同等条件下，乙方有优先承包权。如乙方未继续承包，乙方在承包范围内的地上附着物（含房屋、水利设施、电路、树、围墙等）由乙方在合同期满前之日起30日自行处理，逾期视为自动放弃权利，合同期满之日30日内未自行清理，乙方所有权益及乙方所投资产无偿归甲方所有，甲方有权对承包范围内的所有资产和权益进行处置。超出合同期限乙方未自行处理，承包范围内的地上附着物及资产，除上述约定外，乙方需每日支付甲方本合同约定12年总承包费用的2倍作为违约金同时支付同期超占期间的承包费。

>第九章违约责任

甲乙双方任何一方违约，除按相关条款执行外，违约方应向对方支付违约金（该处违约金为惩罚性违约金），并应赔偿由此给对方造成的一切经济损失。该处经济损失不仅包括直接损失，还包括期间损失以及守约方依本协议应当取得的预期收益。

>第十章附则

1、本协议签署后双方达成的补充协议、交接记录、附件等，为本协议的组成部分，具有同等的法律约束力。上述补充协议等文件不得与本协议的基本原则发生冲突或抵触，其对本协议有关内容进行明确化，具体化的，以其为准。补充协议等文件之间发生冲突的，以后出具的文件优先于前出具的文件。

2、双方对本协议的理解发生冲突的，应根据本协议的目的和基本原则，诚实善意进行解释。

3、本协议部分无效或不被法律认可，不影响其他部分的法律效力。

4、因本协议的签署、履行、续展、变更、解释、终止、解除等发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的，应到提交诉讼解决。

5、本协议双方法定代表人签名盖章后成立，甲方经本集体经济组织成员三分之二以上户代表或者三分之二以上村民代表的同意，并报\_\_\_\_\_批准后，发生法律效力。

6、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，公证处存档一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_年\_\_月\_\_日 20\_\_\_年\_\_月\_\_日

**承包区域合同范本13**

转让方： (以下简称乙方 )

身份证号：

受让方： (以下简称甲方)

身份证号：

经甲乙双方共同协商，依照《合同法》《土地管理法》《农村土地承包法》等法律法规的规定，本着平等、自愿、有偿的原则下，就土地转让承包，达成协议如下，望共同遵守。

一、土地面积座落地点

甲方自愿将依法取得在 土地使用经营权有偿转让给乙方。土地东临西临南临北临 ，长 米，宽 米，共 亩。

二、转让期限为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、转让价格与付款方式

甲方转让乙方的土地共 元，乙方必须一次性付清甲方土地转让承包的所有费用，以此合同为证，以收款收据为凭。

四、甲方自收到乙方承包的土地费用后，其使用经营权及土地上所有附着物全部归乙方所有。

五、甲方转让乙方的土地不能有任何争议、纠纷和债务，因此所造成的损失，甲方应承担一切责任，与乙方无关。

六、承包期间，乙方有权将依法取得的土地使用权享有依法转包、转租、拍卖、抵押等权力。

七、乙方在本合同期限内享有独立自主权、经营权，土地承包法应有的权力，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营权力。

八、因不可抗力在承包期限内，遇国家政府及有关部门开发建设，征用土地时，征地款及其它所有补偿款全部归乙方所有。甲方无权干涉。

九、本合同双方签字后即具有法律效力，任何单位与个人不得随意变更或者解除合同。如单方违约给对方所造成的损失，全部由违约方承担。

十、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，证明人一份，报主管部门备案一份，签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包区域合同范本14**

甲方:

乙方:

为了发展养殖业,方便全乡群众的仔猪来源,本人根据本村闲置的大棚进行养猪,为群众增加收入,充分利用现有的空闲地,经双方协商达成如下协议:

>一、承包内容

（1）甲方将养殖场10个畜用棚及场地承包给乙方；

（2）甲方将养殖场耕地50亩承包给乙方；

（3）由大格勒乡报建的大乡生猪养猪场项目内容中的基础设施也在此次承包范围内；

（4）以上总承包费为贰万元整（）；

>二、承包期限

承包期为5年至10年既从20xx年1月1日算起。

>三、甲方的义务

（1）甲方不得干涉乙方的任何项目生产经营活动；

（2）甲方不得参与支配此次由大格勒乡报建的大乡生猪养殖场项目方案实施分配，以后乙方争取来的资金由乙方自行运行，甲方无权参与。

>四、乙方的义务

乙方的承包期内，必须年底将承包费付给甲方。

>五、不可抗力

在合同执行期间，如遇不可抗力的自然灾害，造成乙方生产、经营的农副业产品损失，经调查证实后，甲方应根据实际情况，减少或免除乙方承担的义务。

>六、其他

本合同承包之日起，合同期满自行失效，合同期满后，甲乙双方如愿意继续承包，应重新订立合同，合同中如有未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

>七、本合同一式三份，甲乙双方各一份，乡政府一份，双方签字后生效。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

**承包区域合同范本15**

>一、合同双方

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、承包土地名称：

甲方将地点在\_\_\_\_\_ 的农田块，面积\_\_\_\_\_亩承包给乙方。

>三、承包期限：

自20xx年x月至20xx年x月，承包期xx年。

>四、承包土地用途：

种植业。

>五、地租价格：

每亩每年x斤稻谷。

>六、租金交付时间：

租金按年支付,于当年xx月前按国家收购指导价折算现金，由乙方以现金方式交与甲方。

>七、双方的权利和义务

(一)、甲方的权利和义务

1.发包由甲方承包的土地;

2.监督乙方依据承包合同约定的用途合理有效使用土地;

3.按合同约定的租金价格和应交方式收缴租金;

4.维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同;

5.尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

(二)、乙方的权利和义务

1.享有承包土地的使用、收益和土地承包经营流转的权利，有权自主组织生产经营、处理产品和获取种植及项目收益;

2.乙方对发包责任人擅自更改合同内容有权拒绝;

3.承包土地被依法征用、占用的，有权依法获得苗木、设施等相应的补偿;

4.按合同约定土地租金价格和交租时间及交租方式交纳租金;

5.乙方可以建设生产设施和管护建筑，允许起苗带土球，甲方不得阻扰。

>八、土地承包经营权的流转

1.乙方经甲方同意，承包土地可采取转包、出租等方式流转，流转的收益由乙方享有;

2.土地流转双方必须签定书面合同，并报甲方备案;

3.土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限;

4.土地流转后的土地租金、交租时限、方式，仍按由乙方按合同规定执行。

>九、违约责任

1.乙方没有认真履行合同中所约定条款，按约定期限交足租金时，甲方有权采取有效措施保证自己权益;

2.乙方在承租期内中断承租或出现弃耕、荒芜等行为，甲方有权收回土地、中止合同;

3.由于一方违约，给对方造成经济损失的，过错方要按损失程度赔偿对方的经济损失;

4.甲方在合同期内不得单方强行收回出租耕地，如遇国家建设征地等不可预见的事件发生除外。

>十、本合同如有未尽事宜，双方协商解决另立合同。

>十二、本合同正本一式四份，甲、乙双方各执一份，

甲方： 代表：

乙方： 代表：

20XX年X月X日

**承包区域合同范本16**

甲方单位：XXXX有限公司 乙方承包负责人：XX

车间占用面积：192㎡ 生产员工：00

承包车间位置：一楼XX车间 加工类型：X

承包日期从 年 月 日至 年 月 日

双方根据有关法律规定，在合法平等、自愿的基础上，与共同遵守，经协商签定本合同，商定如下条款：

一、乙方自愿承包，自主管理，自负盈亏，独立承担生产，保质、保量、安全生产等管理事务，并接受甲方的监督管理。一切规章制度按甲方制度实行。

二、甲方为乙方提供；1；厂房、设备和配套设施，2；水、电。

三、乙方必须严格按规范操作，并负责厂房和设备设施的维修、维护和保养，费用自理。

四、在甲方验厂检查等需要乙方配合的活动时，乙方应全力配合甲方的安排。

五、乙方不得改变厂房和设备设施的性能和用途，确因生产需要改变的应以书面形式报甲方同意后方可改造，但费用自理。

六、承包期满，厂房和设备设施必须保持原状，损失或遗失的按交接时的实际价值由乙方全额赔。（设备清单详见附件1）

七、乙方必须接受甲方每周设备保养维护和安全生产检查。

八、乙方应依据甲方的《劳动用工管理制度》和我国《劳动合同法》的规定，加强员工管理。另乙方工人工伤等一切事故由乙方自行解决与甲方无关。

九、乙方承担员工一切劳动保护所需的费用。

十、乙方根据生产情况可自行招聘或辞退员工，招、辞员工应在甲方备案、办理相关手续。乙方招聘员工必须做好入厂登记及相关知识的培训，但不得聘用甲方其它部门或车间的员工、以及被甲方辞退或处理的人员。招聘大龄员工必须经甲方批准。辞退员工必须依照甲方《劳动用工管理制度》及《过错（过失）责任追究制度》的规定执行，避免劳务纠纷

十一、员工必须遵守厂规，遵守法律，节约水电，团结友爱，互相关心的良好风尚，精通工艺、工序，做到保质保量完成任务，为厂为社会贡献力量。

十二、如有乙方员工有违法厂规、法律的，甲方可立即开除出厂，违反法律送行政部门处理。

十三、在厂正常生产中，甲方与乙方如果产生纠纷、违法行为，双方协调解决，如解决不了交由行政部门解决。

十四、在生产过程中，乙方必须配合甲方得的生产排期，按时交货，绝不擅自挑单，如有误期不交货造成损失由乙方负责承担。

十五、在生产过程中，甲、乙双方有不一致的观点或考虑不周的，双方可共同协商解决，不健全的地方可参观有效的劳动合同法参考解决。

十六、本合同甲、乙双方签字之日起生效。

甲方负责人（签名）：

乙方负责人（签名）：

签订日期：\*\*年 月 日餐厅承包合同宾馆承包合同保洁承包合同

**承包区域合同范本17**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经双方协商决定，甲方自愿将车牌为贵A31739线路为开阳县城关镇至城关镇鱼上村的万达牌营运客车一辆发包给乙方经营，经双方协商决定达成如下协议。

一、发包期限为年月日至年月日。承包全年金额为贰万零肆佰元整（￥元），乙方必须在每月10号前应缴当月承包费壹仟柒佰元（￥元）给甲方。

二、风险抵押金为贰万元整（元）甲方交车给乙方时，由乙方付给甲方。

三、乙方在营运期间，应严格遵守相关交通法律法规，一切安全责任事故由乙方自行承担。

四、乙方在承包营运期限内，如有违规行为所产生一切违章处罚费用由乙方自行承担。若甲方在收回车辆后年审时发生的处罚记录，乙方应积极配合甲方办理此发生的一切罚金。

五、甲乙双方在交车前各种手续必须完善，未欠交车前的各种税费。

六、如乙方不按时缴纳承包费，甲方有权收回车辆及各种手续。并扣取乙方已交的全部风险金。

七、乙方在承包期限内，不得将此营运车辆转借或转包给她人。如乙方毁约，则甲方不退风险抵押金。

八、乙方在承包期限内，若发生更改或更转车辆时，则乙方无条件将此车辆交给甲方。

九、承包期满后，甲方需继续发包或转让此车辆，在同等条件下，甲方必须将此车辆优先发包或转让给乙方。

十、乙方在承包期限内，所有国家一切补贴由乙方领取享受，若承包期满，乙方不继续承包此车辆，甲方应将贰万元（￥元）的风险金退还给乙方。

十一、此协议自签字之日起生效，此协议一式三份，甲方一份，乙方一份，见证人一份。

甲方：

乙方：

见证人：

年月日

**承包区域合同范本18**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

乙方就承包甲方荒山造林一事，甲乙双方根据我国《农 村土地承包法》、《合同法》、《森林法》及有关法律、法规等规定，本着平等、自愿、有偿的原则，经甲乙双方充分协商一致，订立本合同。

>一、承包林地的地点、四至及面积

乙方承包甲方林地小地名：尖儿湾。四至：东至田公路;南至湾(罗家湾山交界);西至岭(罗家湾交界);北至公路面积12亩。

>二、承包方式、期限

乙方承包甲方荒山造林，乙方拥有承包甲方荒山造林后 林木的所有权和使用权。承包林木所得收益甲乙双方采取比 例分成方式。林地承包期限为25年，即从20xx年1月1日 至20xx年4月31日止。

>三、分成方式

承包林地上林木的所得收益由甲、乙双方按比例分成， 甲方享受林木收益的30%，乙方享受林木收益的70%(若林 木由乙方自行采伐出售须扣除采伐时的税收、人工费、搬运 费及其它杂费)。承包期内，在不损害甲方利益情况下，乙方有权将林木 所占份额由子女继承或出让给第三方，甲方不得阻拦。

>四、责任和义务

承包合同签订后，乙方负责完成造林任务并承担管护责 任，并使成林。其生产人员安排及生产方式由乙方自主决定， 甲方无权过问。造林和管护所需资金由乙方金额承担。 甲方必须保证承包林地权属清楚、无山林纠纷，并协助乙方防止山林火灾和人畜破坏。若发现村民耕牛等性畜在造林地放牧或人为毁坏林木，乙方一经查实有权依乡规处罚。 未经甲、乙双方协商同意，任何一方不得在承包林地内从事其它非林业生产活动(如放牧、挖矿、取土等)或出让给第三方。甲方有义务协助乙方办理好有关林权证书。

>五、甲方林权证不能抵押出卖，如果抵押出卖，后果自负。

>六、违约责任及争议解决

甲乙双方一方不履行合同或者不完全履行合同的，依据《合同法》的规定承担违约责任。给对方造成损失的，依法承担赔偿责任。

甲乙双方在林地承包期内发生争议的，尽量通过双方协商解决，协商不成的依照相关法律法规解决。

>七、其它

本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商。

>八、生效

本合同一式三份，甲、乙双方各一份，县林权办一份。自甲乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包区域合同范本19**

经甲、乙双方充分协商，在平等、自愿、互惠互利的前提下，订立本合同。

>一、订立合同双方

甲方：负责人：

乙方：负责人：

>二、承包时间及承包现金额

自20\_\_\_年5月15日至20\_\_\_年5月15日承包款每年3000元，组集体收入1000元，看管山户户主，陈国共收入20xx元，五年合计15000元。

>三、付款办法

自20\_\_\_年5月15日全清。

>四、四至及范围

东至，西至，南至，北至。

>五、甲、乙双方权利及义务

1）甲方拥有该荒山的所有权；

2）对所发包范围内纠纷，甲方有义务调解；

3）甲方可在所发包荒山上放牧；

4）甲方应给乙方创造一个宽松发展的环境。协调好本区治安环境。

>六、乙方的权利及义务

1）乙方拥有四至范围内的荒山经营权；

2）足额及时支付承包金额；

3）遵纪守法、安全生产。

>七、其他事项

1）乙方的所有用工人员，在同等条件下，优先甲方群众，并做到合情、合理；

2）因国家基建等情况，承包期内补偿归乙方，永久性征地补偿，甲、乙双方应和谐共同协商；

3）承包范围内耕地甲方农产，若乙方需用时可与农户协商，不予干涉；

4）承包期内，乙方出现安全方面的事故与甲方无关；

5）承包期内，征得甲方同意，乙方可以转包、分包，也可以有偿流转。

>八、违约责任

1）合同订立后，双方均不得无故撕毁合同，若单方终止，造成损失，由造成方负全部责任；

2）本合同不因双方代表变更而变更。

>九、未尽事宜，甲、乙双方可协调达成一致，具有同等法律效力。

本合同共页九条，并附民主议定同意书。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包区域合同范本20**

甲方：(以下简称甲方)xx

乙方：(以下简称乙方)xxx

根据集体土地承包法相关法律规定，为农村经济发展的需要，甲方将村集体所有的荒坡地承包给乙方使用经营，为明确双方权利和义务，经双方自愿、平等协商，达成以下协议，双方共同遵守：

一、荒坡地面积、位置

本块荒坡位于xxx，土地面积为x亩。

四至为东至、西至、南至、北至x。

二、承包期间

承包期间为 年，自 年 月 日始至 年 月 日止。

三、承包费及交纳方式

本宗荒坡地每亩每年承包费xx元，每年承包费共为xx元。本合同生效后，乙方一次缴纳年承包费共x元。

四、本协议签订后，甲方把本宗土地交付给乙方，甲方应保证他人不得在本宗土地上主张任何权利及干预乙方生产经营，否则，由此给乙方造成的损失由甲方负担，如导致本合同不能履行则甲方承担本合同履行不能的违约责任。

五、甲方应保证本宗土地与交通要道之间有畅通的道路，保障乙方的通行权，不得以任何理由设置路障及人为堵塞本宗土地交通道路。

六、乙方承包本土地后保证合法经营，乙方对本土地地享有使用权、经营收益权等。特殊情况下，乙方有权转租该承包坡地和地上附属物。

在合同有效期内甲方不得擅自解除合同，并不得以任何理由干涉乙方的权利。

七、若租赁期间乙方在本地上建有附着物，合同到期后，拆除不影响其价值的，乙方无条件拆除，若拆除影响其价值，折价给甲方。

八、乙方在租赁期间必须服从国家的统一规划，如该承包坡地被征用，地面附着物费土地补偿款归乙方所有。

九、在承包期限内除非遇到不可抗力，及国家征用，甲方不得以任何理由收回本宗土地。

十、承包协议期满后，乙方若愿意继续承包，在同等条件下，乙方对该地有优先承包权。

十一、本协议不受甲方法定代表人的变更而变更，甲方法定代表人在协议有效期内变更，不影响本合同的效力。

十二、未尽事宜双方协商解决，双方可签订补充协议，作为合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式三份，具有同等法律效力，自签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

签订日期：

**承包区域合同范本21**

甲方根据需要将饭堂承包给乙方经营、管理，经以方友好协商特签订本协议，甲、乙双方共同遵守执行：

一、合同双方：

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

二、承包期限：

从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止

三、具体内容：

1、甲方有职工\_\_\_\_\_\_人，其每人每天为\_\_\_\_\_\_餐，早餐为人民币\_\_\_\_\_\_元，午餐为人民币\_\_\_\_\_\_元晚餐为人民币\_\_\_\_\_\_元，夜宵为人民币\_\_\_\_\_\_元，供给乙方办理伙食。

2、甲方为乙方无偿提供厨房、厨具、餐具等。

3、甲方总务部每天将次日用膳人数通知乙方饭堂主管，乙方按此人数准备饭菜份量。

4、甲方在乙方交接前进行盘点，所剩的粮油、副食品等由乙方作价接收，解除合约时甲方须按价接收乙方剩下粮油、副食品。

5、乙方预付甲方半个月伙食费，结算时由乙方开具半个月用餐明细表与甲方核对无误后，甲方应在三天内以现金方式一次性付清乙方伙食费，不得拖欠。

6、在经营期间内，双方应按照合同条款通力协作，互相配合，双方不可无缘无故，轻率行事解除合同。

四、甲方责任：

1、提供设备的维修保养。

2、提供乙方工作人员的住宿，包括水和照明用电费。

3、甲方无偿提供厨房所用的燃料、水、电。

4、不得随意停止承包和随增加收费项目。

5、甲方必须提前预报就餐人数，失误造成后果，由甲方负责。

五、甲方权限：

1、甲方有权对乙方进行各种行政管理，如：卫生、安全、治安、消防、综合治理、监督等，特别要禁止食物中毒事故发生，一但发生类似事故，甲方有权追究乙方的责任。

2、乙方因食堂工作人员失职影响甲方正常工作，(如无特殊情况下)，甲方有权追究乙方的责任。

3、甲方有权对饭菜质量数量、卫生服务等情况进行监督检查，如乙方未达到饭菜质量，甲方有权要求进行适量赔偿或终止本协议。

4、根据食堂工作情况和员工意见甲方有权采用其他方式进行食堂管理。

最新饭堂承包合同范本5、承包方其他违约时，甲方须立即告知乙方，乙方应尽快调查落实，把处理结果告知甲方。

6、乙方除因特殊情况外，造成误餐或停餐，甲方有权对乙方给予适当的经济处罚。

7、乙方违约，甲方有权提出终止承包合同，造成甲方损失的，上报法院或仲裁机关处理。

六、乙方责任：

1、按甲方消防、厂规、治安做好工作。

2、食堂工作人员按\_门规定进行身体检查，费用自理。

3、经营场所进行定期防鼠灭蝇。

4、严格执行各项食堂管理制度，严格按食堂操作规程及卫生管理制度实施。

5、必须确保食物的质量，把住进货渠道及进货质量关，严禁购进变质变霉的食物，保证放心肉的卫生，做到食品卫生内部以及环境卫生，经得起上级部门检查并达到合格。

6、乙方工作人员须统一工作服装和卫生用品，费用自理。

7、乙主必须按甲方规定时间作息，准时开餐，开餐时间由甲方规定，如有变动应事先通知乙方。

8、乙方厨房工作人员必须遵守甲方规章制度，不得随意出入甲方车间及其它禁区域，如违反者，甲方可将依所规处罚。

9、甲方厨房现有之设备及餐具乙方应合理使用，妥善保管严格管理，不得人为损坏和丢失，否则折价赔偿。

10、经营业务只限于饮食服务 方面，方便甲方服务人员。

11、乙方在运作期间材料费自理，所需食堂工作人员的劳资，劳保费用均由乙方自理。

七、乙方的权限：

1、有权自主经营，自负盈亏。

2、有权自主聘用，调用工作人员。

3、甲方违约乙方有权提出终止承包合同，并止报法院或仲裁机关处理。

4如市场物价上涨过高，变成乙方在连续二个月亏损的情况下，有权向甲方提出增加伙食费用，甲方应尽快进行市场调查，若情况属实，应适当增加伙食费用。

八、其它：

1、因不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。

2、甲、乙双方员工应保持互相尊重，尽量不发生磨擦，更不许出现打架等事例，若有发生追究责任因此造成的伤害由无理的乙方负责。

3、节假日乙方照常为甲方职工服务，如需加餐乙方负责加工，甲方买菜或委托乙方采购。

4、乙方在承包期间属甲方的厨具和餐具，在添置之前必须征得甲方同意方可购买，向甲方报销。

5、承包结束时，乙方应将甲方提供的场地、设施、设备、工具等全部清还甲方，配合甲方完成清算工作。

6、承包期满时是否续约或终止合同，甲、乙双方均提前壹个月通知对方。

7、本合同若有未尽事谊，将由双方代表协商处理。

8、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份：

甲方代表[签名]：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表[签名]：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位[盖章]：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位[盖章]：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

最新饭堂承包合同范本三

甲方： 有限公司 (以下简称甲方)

乙方： 有限公司 (以下简称乙方)

甲方因企业需要，特将职工饭堂承包给乙方经营管理，双方本着互惠互利、公平平等的原则，经友好协商制订下列合同，双方必须共同遵守。

一、甲方负责提供燃料、水、电;提供厨房、现有厨具。

二、乙方负责①原材料的采购、加工、烹饪;②食堂工作人员的管理、体检、工资福利待遇;③承担采购流动资金，厨师厨工住宿。

三、在乙方进场时双方对厨具进行盘点，甲方现有的厨房设备免费供给乙方使用，乙方应妥善使用和保管，如有损坏，乙方照价赔偿(自然损坏除外)。

四、在乙方进场时，乙方自行置办蒸饭柜，在合同解约时，乙方可带走自己的厨具，或者折价卖给甲方。

五、甲方员工餐费伙食标准为：每人每天 餐 元，分别为中、晚餐各元，中、晚餐乙方各提供 荤 素 汤，共 菜 汤，供甲方员工自由选择。米饭、例汤任吃，不限量供应，但不能故意浪费。乙方每周提供一次凉茶或糖水，材料费用由甲方负责。

六、每人每餐的肉类份量为两，蔬菜类份量为6两，米饭份量为4两。

七、乙方应保证食材肉类(鸡、鸭、鱼、排骨、猪肉、牛肉、羊肉)、鸡蛋、蔬菜等的新鲜性和多样性。

八、甲方员工应自觉维护公共卫生，不得随意将剩饭、剩菜倒在地板或桌面上，而应倒在乙方指定的潲水桶里，食堂的潲水由乙方负责处理。乙方应对餐具、厨具进行全面的清洗、消毒，并随时保持餐厅、厨房的清洁卫生。

九、甲方员工自己吃饭装菜的餐具、食具自行清洁消毒。

十、乙方根据甲方的要求，灵活变更就餐时间。乙方应按时开餐，并做到饭热菜香。

十一、甲方有权对饭菜质量、数量、卫生服务等情况进行监督检查，如乙方未达到饭菜质量、数量，甲方有权要求进行适量赔偿或终止本合同。

十二、乙方除因特殊情况外，造成误餐或停餐，甲方有权对乙方给予100-500元的经济处罚。

十三、乙方必须确保食物的质量、数量，把好进货渠道及进货质量关，严禁购进变质变霉的食物，保证放心肉、油的卫生。乙方在承包甲方饭堂期内若发生食物中毒现象，经权威机构调查确属乙方责任，乙方承担由此造成的经济损失和医疗费用。

十四、采取报餐制度：甲方每天向乙方预报次日的就餐人数，以方便乙方的采购和备餐。甲方员工有权停餐，停餐后的餐费不计。乙方提供给甲方公司专用的饭卡，甲方员工凭饭卡打菜。

十五、节假日乙方按照甲方的作息来准备饭菜。

十六、结账方式：先吃饭后付款，伙食费用先由乙方垫付 天后同甲方结算，乙方每月与甲方结算一次餐费，以甲方报餐人数为结算依据。甲方须在结算餐费后 日内一次性以现金或现金支票的方式付清上月餐费给乙方。(注：此餐费不含税金，如需\_，税金由甲方负责。)

十七、乙方工作人员应遵守甲方相关厂规，乙方员工未经批准，不得私自进入甲方工作区域，以免影响甲方工作人员正常工作。甲方员工未经批准，亦不得进入厨房重地。

十八、本合同期限为 年，从 年 月 日起至 年 月 \_\_\_\_\_\_\_日止，试用期为一个月，试用期满合同自动生效。合同合约期间任何一方要求提前解约，须与对方协商同意，并要提前一个月通知对方，任何一方均不得以任何原因而单方解约，否则视为违约，违约方须赔偿对方全部损失。

十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，经甲、乙双方签字盖章生效。

甲方代表(签名)： 乙方代表(签名)：

单位盖章： 单位盖章：

签订日期：年 月 日 签订日期：年 月 日

**承包区域合同范本22**

订立合同双方：

XX县XX乡XX村XX组，以下简称甲方：

承包户主XX，以下简称乙方。

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央（８３）、（８４）一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条承包土地的面积、地点、等级

甲方将XX亩土地（田）发包给乙方，该土地位于XX，东至XX，西至X，南至XX，北至XX。其中，一等地XX亩，二等地XX亩，三等地XX亩，四等地XX亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建筑物。

第二条承包期限

承包时间共XX年，从XX年XX月XX日起，至XX年XX月XX日止。

第三条乙方的权利义务

１．乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

２．乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

３．乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售XXXX斤，XXXX，XXXX斤XXXX，XXXX斤XXXX，……。交售时间是XXXX。每年向国家缴纳农业税XX元，纳税时间是XXX。乙方必须每年向甲方上交公积金XX元，公益金XX元，管理费XX元，上交时间为每年的XX月XX日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

（本条亦可采取列表形式，见后）

４．乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工任务。

５．乙方如遇生（不能违背计划生育规定）、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

６．乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

第四条甲方的权利义务

１．甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

２．国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

３．甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

第五条违约责任

１．乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的XX％，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

２．乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价（毁坏树木折价）赔偿。

３．甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的XX％，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

第六条不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第七条其它

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式XX份，送村委员、（如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关）……各留存一份。

甲方：XX县XX乡XX村XX组（公章）

代表人：XX（盖章）

乙方户主：XX（盖章）

XX年XX月XX日订

**承包区域合同范本23**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

甲方本着开拓公司业务、提升申通品牌、提高派送时效、加强公司管理等综合调控能力的宗旨，经甲、乙双方协商，自愿签订承包合同如下：

一、承包范围：

甲方现将之内的快递业务发包与乙方，除该区域外乙方一概不得超范围经营。

二、承包期限：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，承包期满后，双方协商重新签订承包合同。

三、承包费用、发货费用

1、乙方须向甲方缴纳承包期间的快递风险押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为乙方违约保证金以及其他依法应当承担法律责任的担保。

2、甲方给乙方的发货价格（见附件一：北京申通西北分公司发货价格表），乙方应及时按公司规定时间结算发货费。

3、对淘宝客户，由公司统一制定发货价格，费用结算，乙方在次月十号前必须将淘宝客户账款上交甲方，如有违约甲方有权从次日起停止发货，并由乙方承担造成的损失。

四、权利和义务

1、甲方确定本合同所划定的区域与甲方其他承包区无重叠和交叉。

2、甲方负责统一发送乙方所收全部邮件物品，乙方应每日及时向甲方支付发货款。如拖延不交，甲方有权停止乙方的快件发送，严重的终止合同，押金不予退还，由此产生的损失由乙方承担。

3、乙方应当及时收取，派送承包区范围的快件。

4、乙方必须服从甲方的内部管理，遵守甲方所定的各项管理制度（以北京申通总公司管理为准）。

5、乙方应当严格遵守法律法规和行业规范，合法经营，维护公司形象和声誉，接受甲方监督与管理，并独自承担生产经营过程中所产生的民事，行政和刑事责任，造成甲方损失的，负责赔偿。

6、乙方独立核算，自负盈亏，承担承包期间的一切费用开支，包括各项行政税费，生产经营费用，人员工资与福利，罚款，罚金等。

7、乙方自行聘用工作人员，所聘人员与甲方无劳动关系，发生安全及其他事故甲方不承担任何责任，在经营过程中，不论是政策法规或者是区域性因素造成快件无法派送的，公司只负责协调，不承担任何费用，由此产生的费用由乙方全额承担。

8、乙方必须在甲方规定的范围内经营，不得跨区域取件，不得将自己所取快件通过其他快递公司进行发寄。

9、乙方在每天的收件扫描中不能漏扫，查出每票罚款100元，年累计100票次或以上，取消承包资格，风险押金不予退还。

10、乙方必须将每日的到付款、代收货款及时上交公司财务，拒不上交的每一次处罚100元。

五、管理要求

1、乙方必须自行配置符合工作量的人员、车辆，尤其在双十一、十二期间，不得因人员配置不够造成压货的情况，否则将给予重罚，由公司聘用临时工所产生费用由乙方承担。

2、年终放假与年后上班，必须严格遵守公司规定时间，否则将给予重罚，由公司聘用临时工所产生费用由乙方承担。情节恶劣的取消合同，扣除押金。

六、合同的解除与变更

1、乙方不服从甲方的管理，严重违反甲方所制定的承包区管理制度的（管理制度以北京申通总公司为准）甲方有权单方解除合同，取消乙方的承包资格，乙方所交快递风险押金不予退还，造成甲方损失的负责赔偿。

2、乙方不得在承包期间内终止合同，到期终止合同应提前三个月通知甲方，在到期后结清各项账款后本合同终止，终止合同之日起六个月后退还乙方承包风险金，否则，乙方所交快递风险押金甲方不予退还。

3、乙方在承包期间，未经甲方同意擅自将所承包的区域转包给他人的，甲方有权终止合同，乙方所交快递风险押金不予退还。

七、本合同未尽条款，由双方另行协商解决。

八、本合同一式二份，合同有效期暂定一年，合同期满后，在续签前提下乙方拥有优先承包权，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日生效。

九、补充条款：自承包区签订本合同之日起三个月内，如乙方经营管理和业绩达不到基本要求，甲方有权解除该合同。

甲方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**承包区域合同范本24**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，就乙方承包甲方部分所辖区域环境卫生具体事宜达成如下协议：

一、乙方承包甲方所辖部分环境区域：

1、涌兴镇计生办从顶楼到底楼室外、前后院坝、侧边走廊、水沟；

2、涌兴镇太平街从李曰清对面路口至涌兴中学经天奎家俱行门口至涌东村平桥桥头路段。

二、承包经费：甲方按每月不低于20xx元的承包经营支付乙方，含工资、工具购买费用。

三、甲乙双方责任

1、乙方随时保持承包区域的环境卫生，随时接受甲方监督检查，一天24小时待命，随叫随到。

2、乙方承包甲方环境卫生指定区域内如经上级暗访，上级检查、镇场镇管理联合执法大队定期不定期自查、抽查发现该承包区域环境卫生不合格，或人员不到位等情况，甲方扣发当月50%的承包经费，并根据情况可随时终止与乙方的环境卫生承包合同。

四、承包期限：从20xx年1月1日起至20xx年12月31日止。

五、本合同一式二份，甲乙双方签字生效，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包区域合同范本25**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，\_\_\_\_的水果店\_\_\_\_年度承包协议如下：

1、乙方承包甲方的水果店经营水果，承包期为\_\_\_\_年上学期开学至\_\_\_\_年下学期结束，乙方向甲方交纳承包费xx元。竞标成功后当场交清。

2、乙方经营项目为水果，不能进行水果加工和变相加工经营，不能经营其他项目，一经发现上述不能经营的情况，罚款一仟元，并立即取消其经营协议且不予退承包费。

3、未经甲方同意，乙方不能将合同转让，乙方与外界发生纠纷，甲方不负任何责任。

4、甲方提供门面一间给乙方作为营业场所（由甲方指定）。

5、乙方在承包期间必须爱护水电设施，节约水电，水电费按实、按市场价由乙方主动向甲方交纳。

6、工商、税务、卫生等其他费用甲方可帮乙方协调，但费用均由乙方承担。

7、乙方在承包期间必须遵守学校规章制度，爱护学生，不经营腐烂、变质水果，遵纪守法，否则甲方有权解除合同，所交费

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn