# 土建工程承包合同书

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-02-25

*发包人： （以下简称甲方） 承包人： （以下简称乙方） 甲方现将xxxx二期土建工程内的 主体砌体工程发包给乙方施工，为了加强管理，确保工程质量，及时安全文明地完成施工任务，明确双方职责，维护双方权益，经双方共同协商，特制定以下条款： 1、...*

发包人： （以下简称甲方）

承包人： （以下简称乙方）

甲方现将xxxx二期土建工程内的 主体砌体工程发包给乙方施工，为了加强管理，确保工程质量，及时安全文明地完成施工任务，明确双方职责，维护双方权益，经双方共同协商，特制定以下条款：

1、工程承包范围：xxxx悠山郡二期土建工程内的 主体砌体主工程。

2、工程承包方式：清工

3、工程承包内容： 楼施工图内所有墙体砌筑工程(包括所有二次结构的混凝土浇筑保养、墙体砌筑、楼层清理)。

4、工程承包价格：按建筑面积 元/平方米 ，完工后按施工图标注面积计算，其他项目承包施工作业必须由甲方项目部指定安排，乙方应无条件服从。

5、付款方式：开工后，乙方每天需将工人出勤工时公示在考勤表上，乙方负责下属考勤工作，项目部管理人员监督，未及时考勤每天罚款100元，甲方在次月10天内按实发清，工人工资必须凭人员名册本人身份证及有效证件按 50元/ 天 支付，在不超支的前提下按己完成的70％，经项目部审核批准后允许借支。完工后付10％，竣工验收后依壹个月付清余款。工程量以甲方审核签证为准，审核意见最终确定权归甲方。

6、工程质量要求：优质工程、严格执行国家有关规程及标准，并按创标和省级文明标化工地要求施工。

7、工期：按照甲方制定的施工工期，服从甲方统一指挥，特别需夜间加班乙方必须无条件服从，乙方承包人或委托代理人须每月不少与25个工作日。由于施工力量不足未能按时组织技术人员进场，甲方在二次书面通知后乙方仍无措施的情况下，甲方有权终止本合同或调派其他工班进场同时参加施工，乙方必须无条件服从甲方要求退场，双方按已完成工程量的80％结帐了结，由此造成的工期延误损失，由乙方承担。

8、乙方必须有固定在施工现场工人20人(其中技工12人，普工8人)，遇工期紧张时需增加临时工人，人员数量必须及时上报项目部，临时工人工资按 60元／天 支付，算在月进度款内。

9、安全文明施工：

乙方施工人员进场施工后，乙方工人必须和甲方签定个人劳务合同，严格执行安全生产六大纪律和国家安全生产有关法规，严格遵守项目部规定的各项规章制度，协助甲方做好员工三级安全教育，无条件服从甲方管理人员的现场指挥。凡违章造成的安全质量事故均由乙方自负。对职工加强宣传教育，推行文明施工、标化管理、提高意识，对职工中存在的传统习惯性、随心所欲、自行其事、不受约束性及怕麻烦的思想，应针对性的进行文明施工，场容管理的规定教育、提高职工的意识，能够使职工自觉遵守以下事项：

(1)对自班中的落手清工作，必须保证工完场清。

(2)对当日施工段的施工道路每天清扫一次。

(3)如砖、砼、砂浆等材料确实不能使用的、应全部集中堆放。施工场地必须清理干净。做到材料集中堆放、节约用料、综合利用。

(4)对职工应多组织开会，加强学习、做到文明施工、不出现打架斗殴现象。上班时间严禁酗酒。

(5)宿舍必须每天清扫并定期进行卫生检查。

(6)遵守执行公司及项目部的各项规章制度。

10、其他：

(1)乙方必须负责配合项目部定位测量放线工作，所内外驳运，但工资由乙方自负，甲方不作任何调整。

(2)因乙方施工引起的返工和材料浪费及不符合施工图及规范要求等现象，如甲方、总包、监理单位一经发现进行处罚，由乙方及时返工处理。同时乙方承担其一切损失和罚款金额。负责材料装卸、堆放、清理、所内外驳运，做到工完场清，及时做好废料利用和回收工作，甲方不负责任何点工工资及其他费用。

(3)混凝土浇筑前模内必须清理干净，且负责淋水湿润模板直至满足为止。

(4)乙方必须严格执行本合同各项条款，否则甲方有权视情节轻重对乙方作出处罚。

1l、本合同壹式叁份，甲、乙双方各执壹份，报公司备案壹份，本合同自双方签字盖章后生效，本合同未尽事宜双方协商解决，以上条款双方共同信守。

注：13#、15#从一层算起。

发 包 人： 承 包 人：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn