# 2023停车场承包合同范本

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2024-02-25

*>停车场是停放汽车的场地，那么你知道停车场承包合同是怎样写的吗？以下是为大家精心整理的“2023停车场承包合同范本”，欢迎大家阅读，供您参考。>【篇一】　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　...*

>停车场是停放汽车的场地，那么你知道停车场承包合同是怎样写的吗？以下是为大家精心整理的“2023停车场承包合同范本”，欢迎大家阅读，供您参考。

>【篇一】

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　鉴于：甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号至\_\_\_\_\_\_\_号停车场的使用事宜，双方经协商一致，达成停车场承包合同，合同如下：

　　第一条乙方以安全使用方式承包该停车场，保证每月按期支付承包费用，积极配合当地政府对停车场的工作，如因违反政府条例造成责任自负，甲方概不负责。

　　第二条承包价格：乙方于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交付甲方承包费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

　　第三条乙方在对外言论上不能有损甲方公司形象，乙方对外绝对要维护公司利益。

　　第四条甲方在整个承包时间内有对乙方的监督权，也有责任积极配合乙方的工作，如需甲方协助同政府和其他方面的关系等。

　　第五条陈述和保证

　　（一）甲方的陈述和保证。甲方向各方陈述和保证如下：

　　（1）其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

　　（2）其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同；

　　（3）本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

　　（二）乙方的陈述和保证。乙方向各方陈述和保证如下：

　　（1）其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

　　（2）其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同；

　　（3）本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

　　第六条违约责任

　　（一）除不可抗力的原因外，任何一方违反本合同，应向对方支付合同约定承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

　　（二）任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。

　　第七条保密

　　一方对因本停车场承包合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

　　第八条补充与变更

　　本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

　　第九条合同附件

　　本合同附件包括但不限于：

　　（1）各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议；

　　（2）各方的营业执照复印件、及相关的各种法律文件；

　　任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

　　第十条不可抗力

　　任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

　　第十一条争议的解决

　　本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

　　本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

　　第十二条权利的保留

　　任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

　　第十三条后继立法

　　除法律本身有明确规定外，后继立法（本合同生效后的立法）或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

　　第十四条通知

　　本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

　　前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人（在本合同中列明的住所）的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

　　一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

　　第十五条合同的解释

　　本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

　　第十六条生效条件

　　本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

　　本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

　　第十七条如有未尽事宜，双方可协商解决。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

>【篇二】

　　甲方：

　　乙方：

　　甲方同意将停车位发包给乙方承包管理，经双方友好协商，签订本合同。

　　一、承包范围：小区所有停车位

　　二、承包价：每年元整。

　　三、承包期限：伍年（年月日至年月日）

　　四、付款方式：按年支付承包价，每年月日前由乙方向甲方财务部门交付承包费用。

　　五、在签订合同之日起，甲方与月日交由乙方管理

　　六、甲方的义务：

　　1.负责车辆车位经营许可证的申领，购买车辆车位发票及代缴发票税。

　　2.对乙方制定的车辆管理制度和发布相关的通知、通告进行审核、未经甲方审核批准的信息不能公布和实施。

　　3.甲方有义务配合乙方工作。

　　4.提供完善的消防设施。

　　七、乙方的义务：

　　1.遵守国家政策法规和甲方的相关管理制度，制定和完善车辆管理制度，应尽职尽责，保管好停放在停车场的车辆。

　　2.按国家物价部门核准的车辆收费标准执行。

　　3.承包后立刻统一更换月牌和停车牌。

　　4.乙方必须配合甲方工作。

　　5.按物业公司管理制度、员工守则、服务标准。

　　6.乙方在承包期间所放生的车辆刮蹭、打架、斗殴事件与甲方无关。

　　八、未尽事宜或因环境、政策发生变化引致的问题，由双方本着诚信、公平的原则协商解决，如协商不成交未央区区人民法院诉讼解决。

　　九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。各具法律效力。

　　甲方（签章）乙方（签章）：

　　签约人：签约人：

　　签约日期：年月日签约日期：年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn