# 门窗工程承包合同范本最新(推荐8篇)

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2024-02-20

*门窗工程承包合同范本最新1根据平等、互利、双赢的原则，经甲乙双方协商，就甲方委托乙方加工塑钢门窗业务，特定立本协议。 工程名称：一、委托方式：1、甲方提供生产场地、生产设备以及原材料，由乙方提供人力。二、生产加工1、甲方具务相关生产场所，配...*

**门窗工程承包合同范本最新1**

根据平等、互利、双赢的原则，经甲乙双方协商，就甲方委托乙方加工塑钢门窗业务，特定立本协议。 工程名称：

一、委托方式：

1、甲方提供生产场地、生产设备以及原材料，由乙方提供人力。

二、生产加工

1、甲方具务相关生产场所，配备生产设备，并获政府部门生产许可。

2、甲方提供符合工程规格标准的原材料，乙方必须严格按照甲方的设计图纸尺寸、数量要求按时、按质、按量制作成品。

如因乙方原因造成成品不符合标准或工程延时，在甲方提出后，乙方应赔偿甲方所受的损失。

3、货物验收后因安装等，所产生的质量问题乙方不负责任。

4、甲方提供的生产场地及设备，因乙方技术原因，造成机器设备损坏，由乙方承担一切损失。

5、若甲方没有及时提供原材料，设备工具造成误工，由甲方承担一切费用，若甲方更改尺寸或与二次改造，由此

6、乙方在工作环境中发生的合理费用，如水电费等，在正常范围内由甲方承担。

7、在合同期内，乙方的人身安全由乙方付全部责任，并承担费用。

三、工地安装

1、甲方主动与工地甲方技术人员了解图纸情况，进行技术交底，绘制图纸交由工地技术人员审核签字认可，方能开始生产、安装。

2、安装完毕后在没有验收期间如外力破坏丢失等，造成的损失乙方不承担任何负责。

3、安装完毕，验收后(质保期内)的维修均由乙方负责(质保期为一年)。 年 月 日至 年 月 日。

四、付款方式

1、加工安装单价为每平方米 元人民币。

2、乙方按照甲方要求完成产品生产，框加工完安装完付工程款的40%，扇加工安装完预留工程款的3%作为质保金，剩余工程款一次性付清。质保金在质保期满后一次性付清

五、协议期限

1、本协议自签订之日起 年内有效。

2、协议到期后，经甲、乙双方协商可进行续签。

3、本协议只对 工程有效。

六、其他事项

1、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商。

2、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲 方： 乙 方： 法人代表： 法人代表： 电 话： 电 话：

协议签订日： 年月 日

**门窗工程承包合同范本最新2**

发包人（全称）（以下简称甲方）

承包人（全称）（以下简称乙方）

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程内容：门窗工程

二、产品名称、型号

1、名称：2、规格、型号：按照本工程施工图、工程联系单制作、安装。具体要求如下：

三、合同工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

四、质量标准

乙方制作设计依据现行国家图集标准执行，门窗符合相关《铝合金门窗安装及验收规程》有关规定。门窗安装四周采用皮条处理，分项工程质量等级为合格，感观评定为“好”。

以上报价不含税，开票另加货款总额6%。

六、合同价款

金额暂定人民币（大写）：

七、承包人向发包人承接的工程按照合同约定进行施工、，并在 质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价 款及其他应当支付的款项。

九、质量与验收

按《建筑装饰装修工程质量验收规范？ gb5021 0—200 1标准，由 监理公司及质监站合并在主体中验收（分项验收资料必须同步做好交 由土建项目部资料科）。

十、工程价款的支付

双方约定的工程款，支付的方式和时间：合同签定后7天内甲方付合同总价的 30 %给乙方作为备料款，门窗外框安装完毕（除施工洞

口外） 15天内甲方付合同总价的 40 %给乙方，内扇安装完毕15天内甲方付合同总价的 25 %给乙方，合同总价的 5 %余款待房屋竣工验收合格后一年内付清给乙方。

十一、工期延误

双方约定工期延误的其他情况：按现场实际发生情况另行协商， 并书面确认。

十二、竣工验收

承包方及时提供国家验收标准的相关资料给土建项目部，并配合土建项目组织验收。

十三、不可抗力

双方关于不可抗力的约定，另行协商。

十四、保险

双方约定投保内容：承包人必须为现场施工人员办理及支付有关 保险手续及费用并承担相关责任。

十五、工程质量保修期

双方根据国家有关法律、法规及有关行政条例约定：属承包人施 工的发生工程质量问题由承包人负责维修，保修期为1年。

十六、工程结算

双方约定，在履行合同施工过程中工程量按设计图纸及工程变更 联系单（图纸尺寸）结算。门窗工程款应专款专用，承包人凭材料发票工资单结算工程款。

十七、违约

因承包人原因不能按照合同约定的竣工日期竣工的，延期的工期 由承包人承担违约责任：

发包人不按合同约定支付工程款（进度款）双方未达成延期付款协议，导致施工无法进行，承包人可停止施工，由发包人承担违约责 任：工期顺延，并支付停工相应损失费，如因承包质量等原因而影响 整体工程验收的，相关损失费用由承包方承担。

十八、其它

双方有关规定：

1、资料：承包人必须提供承包施工工程及隐蔽工程相关验收资 料。

2、承包人应积极主动与土建施工的项目负责人及时沟通工程施

3、承包人在建设施工中，不得随意乱敲、乱凿土建已完成的成品产品，若有损坏，由承包人自行负责赔偿其损失。

4、成品在整体竣工验收合格前的保护措施由承包方负责，如有损坏无条件更换。

5、承包方应提供相应数额材料发票。

十九、合同生效

合同订立时间： 年 开 日

合同订立地点：

本合同双方约定： 签字盖章 后生效

二十、合同份数

双方约定合同份数：贰份，发包人、承包人各执壹份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门窗工程承包合同范本最新3**

发包人：(简称甲方)

承包人： (简称乙方)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》、《^v^招标投标法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

（一）工程概况

见投标须知--1

（二）招标范围及方式

见投标须知--1

（三）合同工期

见投标须知--1

（四）质量标准

按现行国家及地方验收规范质量及卧龙地产集团相关质量管理文件达到合格标准。

（五）合同价款

按施工图总价包干，合同金额(大写)： (人民币)￥： 元。

合同承包价除发生以下因素可调整外，不得以其他任何理由调整或变更;如发生由发包方认可的设计变更、签证变更工程按照以下原则执行：

(1)投标时有对应项目的，按投标综合单价执行，结算金额为综合单价乘以签证工程量。

(2)无对应项目的，按投标文件规定的定额文件套取定额：按投标文件取费标准计取费用(中标后如有下浮，按下浮比率计取费用);

(3)定额中无价格材料的定价：发包人指定的按供应价加上运输费签证认定;发包人不指定的按招标文件指定的投标信息价确定;无信息价的双方根据市场情况协商确定价格，若协商不成改为甲供。

(4)定额中无相应项目的：双方根据市场情况协商确定综合单价，若协商不成发包人另行安排承包商，与其他承包商达成的成交价格不高于承包人最终报价时发包人收取承包人15%的管理费。

(5)所有工程设计变更联系单工程量和价格的审核均由甲方指定代表及监理签字盖章方为有效。

(6)按以上计价原则确定的变更施工，承包人不得以各种理由拒绝施工或提出变更前项目的利润补偿。

**门窗工程承包合同范本最新4**

发包方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程在保修期内如发生施工质量问题，工程承包方应按照国家和本市关于建设工程质量管理的有关规定负责保修。

一、保修期限：

自工程竣工验收并取得《建设工程质量合格证书》之日起计算。

1.民用与公共建筑、一般工业建筑、构筑物的土建工程为一年，其中屋面防水工程为三年;

2.建筑物的电气管线、上下水管线安装工程为六个月;

3.建筑物的供热及供冷为一个采暖期及供冷期;

4.室外的上下水和小区道路等市政公用工程为一年;

5.其他特殊要求的工程，其保修期限由发包单位和承包单位另行议定。

二、保修项目内容及范围：

1.屋面漏雨;

2.烟道、排气孔道、风道不通;

3.室内地坪空鼓、开裂、起砂、面砖松动、有防水要求的地面漏水;

4.内外墙及顶棚抹灰、面砖、墙纸、油漆等饰面脱落，墙面浆活起碱脱皮;

5.门窗开关不灵或缝隙超过规范规定;

6.厕所、厨房、盥洗室地面泛水倒坡积水;

7.外墙板漏水，阳台积水;

8.水塔、水池、有防水要求的地下室漏水;

9.室内上下水、供热系统管道漏水、漏气、暖气不热，电器、电线漏电，照明灯具坠落;

10.室外上下水管道漏水、堵塞、小区道路沉陷;

11.钢、钢筋混凝土、砖石砌体结构及其它承重结构变形、裂缝超过国家规范和设计要求;

12.因施工单位造成的其他质量问题。

三、保修责任：

施工单位自接到建设工程质量修理通知书(式样附后)之日起，必须在两周内到达现场与建设单位共同明确责任方，商议返修内容。属施工单位责任的，如施工单位未能按期到达现场，建设单位应再次通知施工单位;施工单位自接到再次通知书起一周内仍不能到达时，建设单位有权按原设计标准自行返修，所发生的费用由原施工单位承担。

四、保修抵押金：

1.保修抵押金计算方法。按工程结算造价扣除甲方供应的设备、成品价后的金额计算，由承包方向发包方支付保修抵押金。其中：

(1)承包一般建安工程200万元以内的，按计算;200万元(不含200万元)至500万元的，按计算;500万元以上(不含500万元)的，按计算。

(2)单独承包装饰工程，按计算。

2.本工程保修抵押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、保修抵押金返还：

工程保修期满，发包方按以下规定向承包方返还保修抵押金。

1.承包一般建安工程，保修期满一年，返还保修抵押金(含保修抵押金存款利息)的80%为\_\_\_\_\_\_\_元。

保修期满三年，返还保修抵押金(含保修抵押金存款利息)全部尾款。

2.单独承包装饰工程，保修期满一年，返还全部保修抵押金(含保修抵押金存款利息)。

六、争议：

甲、乙双方发生争议时，可以通过协商或者申请施工合同管理机构会同有关部门调解。不愿通过协商或调解不成的，可以采取下列一种方式解决：

第一种争议解决方式：向\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

第二种争议解决方式：向\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

双方约定按第\_\_\_\_种争议解决方式解决。

七、合同生效与终止。

1.本合同自订立之日起生效。

2.工程保修期满，发包方按规定向承包方返还全部保修抵押金(含保修抵押金存款利息)后，本合同即告终止。

八、合同份数。

1.本合同正本两份具有同等效力，由甲乙双方分别保存。

2.本合同副本\_\_份，由甲乙双方分送施工合同管理机构、质量监督机构及有关部门。

九、工程质量出现永久性缺陷的，应按照国家和本市关于建设工程质量管理的有关规定执行，不在本保修范围内。

十、属于设计原因造成的质量缺陷，应按照国家和本市关于建设工程质量管理的有关规定执行，不在本保修范围内。

十一、双方议定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(施工保修单位)：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

**门窗工程承包合同范本最新5**

发包方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，甲乙双方就施工工程协商一致，订立本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工期：

总日历天数天。开竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

五、合同价款：

合同暂定价为￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写（暂定价）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（人民币）

六、工程结账：

结账执行：按平方包干价，即元/m2：；窗户制作、安装按实际完成面积据实计算，以甲方提供图纸+工程变更据实结算：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、材料要求

窗户型材均选用生产的型材：颜色。玻璃及相关被套材料，窗户所需型材的具体规格、室内防水密封胶，五金件及其他材料，以封样：为准（以上按后附表相关材料型号执行）。本合同窗户类型为推拉窗：玻璃采用。

八、验收

（1）、乙方在产品的生产加工过程中，要始终对产品的内在和围观质量进行准确和全面的检验，确保施工质量。

（2）、验收期限

门窗工程安装完成，乙方提交报验申请单后28天内甲方不组织验收，或在验收后14天内不提出修改意见的，视为验收合格。

九、保修期限：

自单位工程竣工验收合格之日期二年。

十、本合同签订后，未经双方加盖原合同印章的书面认可，双方人员做出的任何承诺及定均不具有法律效力。

十一、出现争议，协商解决。协商不成，任何一方均可向工程所在人民法院提起诉讼。

十二、甲方支付工程款，必须凭乙方提供的正式发票或收据。否则对付款行为乙方不予认可。

十三、本协议一式肆份，甲乙双方各贰份，双方签字（盖章）后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门窗工程承包合同范本最新6**

发包单位（以下简称甲方）：

施工单位（以下简称乙方）：

根据《^v^合同法》及其他相关法律、行政法规之规定，并结合本工程

的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现经甲、乙双方友好协商一致，为明确各方的责任、权利、义务，特签订本合同，以便各方遵照执行。

1、项目名称：

2、项目地址：

3、项目规模： 高层项目。

4、开发商：

5、设计单位：

6、监理单位： 总监：

1.承包范围：

工程塑钢门窗制作和安装，具体详 甲方签字认可的图纸。

2、工程内容：

原材料（塑钢型材、玻璃、五金配件、胶条、所有辅材等）的采购、塑钢门窗的加工制作、运输、现场协调、现场安装、现场配合验收、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训及成品保护等。具体工程内容、工程量详见附件（具体工程量、规格尺寸由乙方现场测量）。

1.本工程单栋工期约为 个日历天，且应随立面工程进度，不能影响外架拆除或下移，否则，由乙方自行负责外架。具体制安时间以总包及甲方现场项目部要求为准。

2.乙方的工期计划须满足施工总计划的要求，不得影响总工期及竣工验收。

3.乙方须根据实际工作情况编制工期节点计划，报总包及甲方审批后遵照执行。

4.甲方可根据本合同工程的实际情况对本工程的进度计划进行调整。

5.在施工关键工期上，由下列原因造成合同工期逾期，且该逾期后果确属不可避免，经监理、甲方代表、甲方项目经理及甲方公司分管负责人批准，工期方可相应顺延，但甲方不承担乙方窝工费、停工所有费用及一切损失。

（1）甲方在开工前三天未按合同约定条件交出施工场地；

（2）甲方供应的材料或设备等，未按双方约定的时间进场或交验时发现质量问题影响施工；

（3）由于总包原因导致乙方不能施工的；

（4）按本合同定义的不可抗力(本合同定义以外的不可抗力的影响已由乙方在合同工期中综合考虑)；

（5）非乙方原因造成的工程延期开工、停建、缓建、暂停施工(不含勒令停工)；

（6）上述情况发生后三日内，乙方就导致工期延误的原因，向甲方及监理提出书面报告(一式三份)，经甲方相关人员签字确认，各方保留一份作为延期凭证，过期概不予办理，视为对乙方工期无影响。

包工包料，合同全费用综合单价包干。

该包干单价包含但不限于所有人工费、材料费（含材料损耗）、机械费、管理费、

设计费、制作费、配件费、运输费、二次搬运费、安装费、成品保护费、建渣清运费、安全文明施工、规费及措施费、搭架费、采管费、水电费、售后服务费用、利润、税金、以及与本工程有关的备案及验收等所有费用、并充分考虑整个施工期间各种市场风险和国家政策性调价涉及本工程的所有风险、责任等。

1、材料设备要求

塑钢型材：采用“xxxx”牌系列(或同档次其他品牌)共挤灰白色白色塑钢型材。pvc平开门可视面壁厚≥㎜；pvc推拉门可视面壁厚≥㎜；pvc平开窗可视面壁厚≥

㎜；pvc推拉窗可视面壁厚≥㎜。（型材壁厚必须满足pvc塑料门jg/t180-20xx和pvc塑料窗jg/t140-20xx国家行业标准中的要求，型材功能尺寸及理化指标按gb/t8814-20xx 《门、窗用未增塑聚氯乙烯（pvc-u）型材）》标准执行；

pvc塑料窗增强型镀锌钢衬壁厚必须≥㎜，pvc塑料门增强型镀锌钢衬壁厚必须≥㎜。

玻璃原片选用成都南玻、台玻。玻璃类型为 玻璃并应符合国家保温节能规范及安全规范。应根据《建筑玻璃应用技术规程》及具体图纸要求的门窗尺寸、安装位置等，选用符合相关国家标准的中空玻璃并以甲方确定的打样产品效果检验。

乙方提供的玻璃必须符合但不限于下列标准：gb/t 21086-20xx《建筑幕墙》、jgj113-20xx《建筑玻璃应用技术规程》、gb/《镀膜玻璃 第1部分 ：阳光控制镀膜玻璃》、gb/《镀膜玻璃 第2部分 ：低辐射镀膜玻璃》；gb17841-1999幕墙用钢化玻璃与半钢化玻璃；《钢化玻璃》；中空玻璃质量符合gb/t11944-20xx的标准；gb9962-1999夹层玻璃标准；彩釉玻璃质量符合astmc1048和astmc1376标注，并按甲方指定的生产企业质量标准生产。

乙方提供的本合同项下的中空玻璃质量保证期为本合同项下货物出厂之日起十年。必须严格保证整体外观效果、乙方提供的玻璃需通过国家3c认证。

凸窗正面面积大于者使用钢化玻璃，小于者使用浮法玻璃、玻璃底边离

最终装修面小于900mm的下副窗玻璃使用钢化玻璃，门扇玻璃，七层及七层以上楼层的外平开窗扇玻璃。

塑钢门窗五金件（选用“xxxx”）

（1）推拉窗：选用月牙锁。单玻窗选用单轮或双轮，中空玻璃窗采用双轮；

（2）推拉门：月牙锁、门凹滑轮；

（3）外平开门：单面执手、传动器、角部铰链。

（4）平开窗：外开执手、传动器、角部铰链；

（5）上悬窗：单点执手、滑撑；

（6）平开门（阳台位置）阳台门：单面执手、传动器、角部铰链；

（7）平开门（入户位置）入户门：双面执手、传动器带锁（钥匙）、角部铰链；

（8）执手、角部铰链等外露五金件必须与框料同色；

防盗块、密封条、防碰块、提升块、防水帽等所有塑钢门窗相应配件齐全。

内外墙密封胶采用优质密封胶及防水胶（采用白云、安泰、之江、硅宝产品，并应符合相 关国家标准，必须有生产厂家出具的粘结性、相容性、试验合格报告和质量保证年限证书。）

密封胶条采用三元乙丙橡胶制品（胶条采用蜀龙）

毛条采用硅化毛条。

门窗框与墙体之间采用发泡剂填缝。

各种材料的技术等级、光泽度、外观质量应符合设计图纸、甲方要求及国家现行行业标准优等品要求。

各种材料的技术等级、光泽度、外观质量应符合设计图纸、甲方要求及国家现行行业标准优等品要求。

乙供材料预算价格为乙方根据招标文件、现行相关规范、技术标准及掌握的市场情况投标报价。乙方不得以任何因素调整材料预算价格。

乙方用于本工程的材料设备均须在施工前报样（实物及相关技术资料），需报样的材料、设备、名称及规格经监理工程师、甲方现场代表确认后，方可施工。

2.技术要求：

窗的抗风压 、气密性、水密性均应符合现行国家及行业相关规定。

整窗（门）的传热系数必须保证符合甲方节能审查报告内容以及国家相关规范、规定。中标单位应按国家规定送检，送检费用由乙方承担。

门窗性能试验

塑钢门窗的三性试验由乙方组织甲方、监理机构、总包方等有关人员参加，在国家认可的试验室内进行。试验结束后，试验机构应出具完整的试验报告。试验费用由乙方承担。如乙方因试验不合格而受到政府相关部门的处罚，甲方有权对乙方处以与政府处罚金额相等的追加处罚。

乙方必须保证采用上述材料制作完成的塑钢门窗能够满足建筑节能的要求，整窗（门）的传热系数必须保证符合甲方节能审查报告内容以及国家相关规范、规定。乙方应按国家规定送检，送检费用由乙方承担。

1、本合同的工程款总价暂定总金额：￥： 元整，（大写）：人民币元整。其中材料费暂定总造价： 元（大写）：人民币元整；安装费暂定总造价：元（大写）：人民币 元整。

2、乙方包工、包料、包工期、包质量、包安全、包验收等直至竣工验收交付施工以及维保。

3、以上综合单价不论工程量增减,固定平方单价不变，工程量按实际计算。竣工后实际窗（门）的工程量；竣工后实际窗（门）的工程量；以窗/门的框外围面积计算，转角窗以框外围展开面积计算。

4、合同签订支付20%预付款，在安装外框第二笔进度款中抵扣。

1、进度款支付：

（1）现场塑钢门、窗边框安装完毕：

进度款计算及支付额公式：本月安装完成工程量（外框面积）\*合同综合单价\*45%\*80%

（2）现场塑钢门、窗、扇、玻璃、五金等全部塑钢门窗主材、辅材及配件（月牙锁、执手除外）安装完毕：

进度款计算及支付额公式：本月安装完成工程\*合同综合单价\*55%\*80%

（3）单栋工程完工验收合格后：

进度款计算及支付额公式：已安装工程量\*合同综合单价\*10%

（4）甲方在竣工验收合格且乙方提交完整的结算资料后30日内结算办理完毕，结算办理完毕后15日内支付至结算款的97%

（5）结算款的3%留为质量保证金，质保期限为竣工验收合格后两年。质保期满后甲方无息退还质保金。（支付时扣除甲方垫付应由乙方承担的维修费用）。

（6）甲方付款采用银行转帐方式，每次付款时乙方必须提供相应的正式发票。

2、现场施工用水电费、生活用水电费由乙方向总包方直接支付，乙方在要求甲方支付进度款时，必须出示水电费用交纳凭证，否则不予支付工程进度款。

3、总包方提供工地现有的垂直运输、塔吊、脚手架等供乙方免费使用。

4、甲方按结算后的总金额扣留3%的保质金；维保期二年，质保金不计利息，维保期起始时间为：自公告交付业主之日起计算。

1、本工程质量等级：满足国家及地方政府现行法律法规及工程建设规范、标准及行业的有关规定，质量合格并满足质监与业主验收要求。

、国家法律法规：

（1）《^v^合同法》

（2）《^v^建筑法》

（3）其他相关法律、行政法规

、本工程项目的材料、施工须达到下列现行^v^以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。

（1）gb50352-20xx《民用建筑设计通则》

（2）《建筑外窗抗风压性能分级及其检测方法》

（3）《建筑门窗洞口尺寸系列》

（4）《建筑外窗空气渗透性能分级及其检测方法》

（5）《建筑外窗雨水渗透性能分级及其检测方法》

（6）《建筑外窗保温性能分级及其检测方法》

（7）《建筑外窗空气隔声性能分级及其检测方法》

（8）《建筑门窗术语》

（9）《建筑门窗扇开关方向和开关面地标示符号》

（10）《建筑外窗采光性能分级及其检测方法》

（11）《建筑用窗承受机械力的检测方法》

（12）《门窗安装工程施工操作规程》

**门窗工程承包合同范本最新7**

甲方：

乙方：XXXX装饰工程有限公司

甲方将工程承包给乙方，依据《^v^合同法》，结合本工程具体情况，经双方友好协商，特签订本合同，以共同信守和履行。

包工包料，制作安装。

自 年 月 日至 年 月 日止，共计 天。若出现停电或气候原因影响施工，工期可做相应顺延。

本工程实行固定单价 元/平方米，工程量 平方米，总造价约 元。

工程交工时，以实际发生并双方测量认可的工程量结算。

乙方进场甲方付工程款 ;门窗框安装完甲方付工程价款的 ;工程完工甲方付工程款 。

1、材料要求：型材

玻璃：

钢衬：

2、安装要求：按国家和行业现行质量评定标准、施工技术验收规范、甲方提供的施工图标准。

甲方对乙方产品的加工及施工过程进行检查监督，乙方必须予以配合。

该工程的保修期为壹年 ，保修期从竣工综合验收合格并取得验收合格证之次日算起。

1、甲方有对该工程检查、质量认可、工程量确认的权利。

2、甲方有对乙方施工现场进行管理的权利。

3、甲方有提供乙方施工图纸并且及时提供设计变更的义务。

4、甲方有协调乙方与楼体施工队的工作协调的义务。

5、甲方有提供给乙方施工电源、水源的义务。

6、甲方有对乙方所报送的样品和分部工程及时确认及验收的义务。

1、乙方有按合同的规定催要工程款的权利。

2、乙方有按合同内容及相关标准按时进行施工的义务。

3、乙方有自行承担现场材料和成品的维护、安装后工程的安全保管的义务，且承担由此发生的费用。

4、乙方有在保修期内及时进行维修的义务，并承担相应的费用。

1、甲方有对门窗进行变更的权利，但必须以书面形式通知乙方。

2、如果因甲方的变更给乙方造成经济损失的，该费用由甲方承担。

3、因甲方提供的设计变更若造成工期延长，则合同工期相应顺延。

1、甲、乙双方不能按合同约定的计划进度实施时，甲乙双方应及时协商解决，解决结果形成书面纪要。

2、若争议双方，协商不成可申请人民法院裁决。

甲方： 乙方：XXXX装饰工程有限公司

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代理人：

**门窗工程承包合同范本最新8**

承包方(简称乙方)：

甲乙双方根据我国现行有关法律法规和本工程实际情况，于 20xx年 7月双方本着互相合作精神，为能按时、保质、按量完成承包任务，完善双方承包关系，并具体明确双方责任和业务，经双方讨论协商，同意签订如下合同条款，如有任何合同内发生事项，双方均同意按本合同条款执行。互不争议，如发生合同条款未列明之事项，双方协商解决，希双方共同遵守执行。

第一条、工程名称：大岭山交通警察监控指挥中心。

第二条、工程地点：大岭山镇石大路旁.

第三条、承包范围：大岭山交通警察监控指挥中心工程中门窗及玻璃幕墙分项工程：即所有门窗及玻璃幕墙制作安装;按甲方施工现状完成设计图纸内一切项目，并包含以下内容：

1、 所承包项目按设计图纸、设计变更通知，甲方指定要求和国家现行施工规 范施工程序和操作全部过程;

2、 混凝土梁柱板和墙体内需增加预埋钢板植筋、固定;

3、图纸要求楼层或墙体有防火隔离部位制作安装;

4、门窗、玻璃幕墙与外墙饰面砖和石材接缝处防水处理:

5、施工中所使用材料场内垂直、水平、运输、装卸，按甲方要求堆放整齐.

6、建筑垃圾清理和材料堆放到甲方指定位置等扫尾工作。

7、凡因乙方施工原因而造成其他班组额外工程量，均由乙方承担。

1、 包工包料 包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收;

第五条、 承包单价：

一、本承包单价按外框制作实际面积计算：

1、50系列平开窗配5厘钢化玻璃每平方米单价为：人民币(大写)￥00元㎡);

2、;50系列平开窗配5厘非钢化玻璃每平方米单价为：人民币(大写)写：￥00元㎡);

3、120系列隐框幕墙配6+或夹胶与防火玻璃每平方米单价为：人民币(大写)：(小写：￥00元㎡);(即c4、c6、mq1、mq4、mq5、mq6、mq7、mq8、mq9)

4、120系列隐框幕墙配6+9a+6钢化中空玻璃每平方米单价为：人民币(大写)： (小写：￥00元㎡);(即mq2)

5、19厘钢化吊挂玻璃幕墙每平方米单价为：人民币(大写)00元㎡);(即mq3)

6、铝合金三轨推拉门配10厘钢化玻璃每平方米单价为：人民币(大写)写：￥00元㎡);

7、铝合金百叶窗每平方米单价为：人民币(大写)(小写：￥00元㎡);

8、防火窗每平方米单价为：人民币(大写)：(小写：￥00元㎡)

9、入口处自动感应门(包梁柱制作、安装、装饰)总价为：人民币(大写)写：￥00元)承包单价已包括乙方人员和机具进场，完工后清理退场，各种工具和材料价格变动，确保质量、进度、安全措施费和施工人员劳保福利等费用。

1、此单价为达到国家和行业标准验收合格承包价。

2、如果未达到验收等级，只按合同单价80%进行结算，并负责整改合格。

3、单项工程未完成验收批(包括半成品)不计算任何费用;

4、在施工过程中如果乙方在质量、安全、进度方面达不到甲方要求，甲方可勒令乙方停工，清理退场。乙方不得有任何异议;

5、如果乙方施工进度不能按合同和甲方规定时间内完成可施工面无人施工(包括乙方承包范围扫尾工作及因乙方原因增加额外工程)甲方可转包给其它队伍进行施工，如转包价高于乙方原合同价，其超进部份由乙方承担，也可由甲方安排其它人员插入施工，按每天每人贰佰元计算。

第七条、付款方式：

一、按完成形相进度付款：

1、完成全部门窗幕墙骨架安装支付总工程款百分之四十(40%)。

2、完成全部门窗幕墙玻璃(包门窗幕墙扇)安装，经自检合格后支付总工程款百分之三十(30%)。

3、竣工验收合格后30天内支付总工程款百分之二十五(25%)。

4、留总工程款百分之五(5%)，作为保修款，保修期限为一年

第八条、工期要求：

1、 从年月日。共55天;(并以现场施工进度计划为准)

2、 从甲方通知乙方进场之日起，必须满足每天10人以上施工作业人员，并根据甲方要求随时增减。

第九条、工程质量：

1、 按国家现行验收规范达到合格标准;

2、 乙方所承包施工分项工程，除必须按图纸施工外，必须符合施工规范标准要求 ，以及会审变更、修改通知要求等。进行大面积施工前，先以样板引路、超前示范，经验收合格后方能全面施工，并以样板标准作为验收所施工工程标准，不合格者，乙方自动退场，甲方不负任何费用;

3、 如经检验不符合质量要求需返工项目，乙方必须立即行返工处理，返工所造成全部费用由乙方承担(包括人工费、材料费及由于自身质量问题及延误其他班组进入下道工序施工。致使工期延误造成间接损失等费用);

第十条、材料要求：

1、 乙方自行采购所用施工材料，必须符合设计图纸及变更通知和甲方要求.

2、 所有材料必须先提供完整资料和样品，经甲方和有关单位确用后方可批量采购进场，否则一切责任由乙方自负.

3、 乙方采购所有材料在使用前,由乙方负责检验或送有关部门试验(包门窗三性试验)并负责其费用,幕墙三性试验由乙方负责提供成品,其检测费用由甲方负责(凭发票).

4、 如使用不合格材料而引起一切后果由乙方自负

第十一条、安全防护和文明施工：

1、 乙方对安全施工全面负责，如发生任何安全事故，由乙方承担责任和费用，工期不顺延。

2、 建立健全安全防护和文明施工制度，完善安全防护和文明施工条件，严格按照安全防护和文明施工规定组织施工，采取必要安全防护措施，消除事故隐患，自觉接受和配合依法实施监督检查。

3、 乙方对合同工程安全施工负责，并及时如实报告生产事故。

第十二条、甲方责任：

1、 负责向乙方提供完整施工图纸，会审记录及时发送施工过程中设计图纸变更通知;

2、 负责向乙方进行技术、安全、质量交底;

3、 负责编制施工进度计划，各工种协调指挥;

4、 材料场、加工场由甲方妥善安排;

5、 甲方派专职施工员负责乙方施工工程质量、进度、工程验收以及文明施工监督管理工作;

第十三条、乙方责任：

1、无条年服从甲方管理人员对各违章、违纪等事务处理及处罚决定。

2、乙方进场后，班组长应及时收集所有进场人员身份证复印件及照片,办理花名册登记，后勤按人数安排宿舍和床位，然后班组长召集所有人员到工地培训室进行技术交底和安全教育，通过技术交底和教育人员，方可进场施工。

3、乙方每月应发放工资，必须报送一份工资表给甲方，工资表必须跟花名册一致，否则引发劳资纠纷由乙方自负。

4、乙方必须配备现场施工管理人员配合甲方工作;

5、乙方所有人员必须听从甲方施工人员对施工过程中技术指导和要求。在具备加班条件情况下，甲方要求加班，乙方不得以任何借口不加班。不服从安排和指挥甲方有权进行经济处罚和终止合同，或按合同第六条第4、5款执行;

6、在施工过程中未经甲方同意乙方不得将本工程转包或要求调整承包单价，否则甲方可单方终止合同，由此造成一切后果均由乙方负责;

7、 乙方所有人员应提供身份证复印件、相片和当地派出所要求有关证件，如不具备有关证件而造成违章罚款由乙方负责;

8、 乙方每施工完一道工序或一分部工程，均要甲方和有关施工管理人员验收同意达到合格标准，方可进行下一道工序，否则由有过错一方负责。 第十四条、奖罚规定：

1、 按合同工期工程延期完工每逾期1天，由乙方付给甲方每项(甲方进元/天违约金;

2、 乙方在施工过程中要做到工完场尽及时清理，如有建筑垃圾堆积。给予罚款，若耽误下一工序施工得加重罚款。罚款金额以主管施工或质量人员开具罚款单为准，乙方无条件接受处罚;

3、 乙方能准时按合同质量提早完成，甲方给予适当奖励;

4、 乙方在施工过程中，提出合理化建议节约成本，甲方适当给予奖励;

5、 乙方保证在施工场地内不发生治安犯罪案件，若发生交由公安处理，一切后果由乙方负责。

第十五条、工地管理规定：

1、 乙方借用甲方机具材料需征求甲方同意并妥善保管，因乙方管理使用不当而损失机具材料，按该物质三倍价值赔偿;

2、 发现乙方有损害甲方声誉、利益、作风不当人，不听从甲方教育劝告，甲方有权力开除其人，严重送有关部门处理并给予罚款(最少不低于伍佰元);

3、 不准打架、滋事，否则无论理由是否，每一次双方均罚款伍仟元，两次以后加倍处罚，由班组负责，情节严重者移送公安机关处理;

4、 未经甲方批准自行团体性停工，甲方扣乙方停工人数每人每天壹佰元整。连续三天停工，甲方有权终止合同，工资结算按本合同每六条第4、5款执行;

5、 乙方人员在施工期间必须遵守工地有关守则(包括签合同后工地所有守则)防火安全制度、文明施工规定，违者视其情节轻重罚款(最少不低于贰佰元整)，由此造成损失均由乙方负责;

6、 因违反操作规程，造成自身与他人伤害，一切责任由当事人承担。

7、 施工场地和宿舍范围一律不准孕妇、儿童内进和居住，违者罚款每人 元/天，在该班组内扣除;

8、 宿舍区内严禁黄、赌、毒出现，一经发现罚款元/人，并送^v^门处理。

第十六条、进退场规定：

1、 按甲方指定日期、人数进场，超出时间，视乙方弃权，所签合同无，甲方可自行另签合同;

2、 完工后，乙方按甲方指定日期退场;

3、 工人退场必须请示甲方有关人员检查行李，如无可疑物品方许离开工地，否则后果自负;

4、本全同经双方签字后生效，至工程验收结算款付清后自行失效。 本合同一式二份，甲、乙方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn