# 学校打扫卫生承包合同范本(必备17篇)

来源：网络 作者：雨声轻语 更新时间：2024-02-20

*学校打扫卫生承包合同范本1管(简称甲方)承(简称乙方)为搞好我镇同建同治管理工作，进一步提高公路养护保洁质量，加强路政管理，保障公路安全畅通，促进农村经济和社会发展，充分发挥公路在镇域社会、经济发展中的作用，使我镇公路养护体制规范化、制度化...*

**学校打扫卫生承包合同范本1**

管(简称甲方)

承(简称乙方)

为搞好我镇同建同治管理工作，进一步提高公路养护保洁质量，加强路政管理，保障公路安全畅通，促进农村经济和社会发展，充分发挥公路在镇域社会、经济发展中的作用，使我镇公路养护体制规范化、制度化。根据上级有关文件精神，本着公平、公正、平等、自愿的原则，特制定本合同。

一、政策依据

根据《^v^公路法》、《湖南省普通公路养护管理办法》、《湘西土家族苗族自治州农村公路养护管理办法》及《^v^办公厅关于印发农村公路管理养护体制改革方案的通知》国办发[20xx]49号文件等相关法律法规的规定省道、县道、镇道日常养护应采取承包制，实行合同管理，计量支付。

二、清扫内容 线路名称： 保养里程： 承包资金: 承包期限:

三、责任划分

1、甲方职责

(1)、根据“统一领导、分段负责、行业指导、科学管养、统分结合、包养到人，依法治路、保障畅通”的办法，我镇公路日常养护和保洁采取公司化运作管理模式，实行分段承包，择优进行日常养护。县交通运输局、县公路局、镇同建同治办、负责督导检查和技术指导工作，并依照公路养护保洁合同书的要求，根据检查的结果，公路养护保洁费用按月支付给承包单位。

(2)、对镇人民政府对镇公路清扫保洁管理服务公司进行考核监督。

2、乙方职责

1、乙方对抢修区域内的公路产权，按照《^v^公路法》、《湖南省实施办法》及《湘西土家族苗族自治州农村公路养护管理办法》的规定实施管理。

2、乙方在施工作业时要高度注意安全生产，对雷管、炸药必须由专人分开保管，并定期检查，领用手续必须齐全。爆破物品必须用于公路养护备砂，不准转卖或挪作它用;

3、乙方在施工作业时要高度重视安全生产工作,在施工作业地点前后要设置明显的作业警示标志,没有设置标志的不得施工,善自施工的所造成的一切后果由乙方自己负责,甲方不负任何责任。

4、乙方要主动买第三方责任险。

四、付款方式 本经属乡报施镇县工人公路民路段政局清府和扫验县保收交洁并通承按运包监输资督局金权审批后，即由财政局按月支付。

本合同未尽事宜，由双方协商解决。 本合同自签订之日起生效，过期失效。

甲方(签字盖章)：

乙方(签字盖章)：

年 月日

**学校打扫卫生承包合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方为确保单位院内外整洁、高标准的卫生环境，特将院内外保洁工作承包给乙方，根据《^v^合同法》，甲乙双方在平等自愿协商一致的基础上，签定本合同。

本承包合同期限为个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

本承包合同总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）整，其中每月支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

乙方按照合同完成卫生保洁服务工作后，甲方于每月5日（如遇休息日或节假日，日期顺延）前将上个月保洁费一次性支付给乙方。

1、保洁形式及时间：

保洁形式为日常保洁，保洁时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

在甲方工作时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，公休日及节假日可以在保证卫生清洁的前提下自行调整。

2、保洁范围：

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3、保洁人员配置

乙方需至少配置\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_名保洁员为甲方提供保洁服务。并另配一名主管每周进行巡检。周六周日轮休期间，至少保证局院区内各有一人打扫卫生。

1、甲方权利和义务

（1）甲方向乙方提供工作中所需的水、电。

（2）甲方向乙方提供存放工具、设备材料及更衣的场所。

（3）甲方有对乙方服务质量进行监督管理并按照附件标准不定期考核的权利；

（4）因乙方服务人员工作不力，甲方有要求更换的权利。

（5）因乙方工作人员责任造成甲方损失的，甲方有要求乙方赔偿的权利；后果严重的，甲方有追究乙方法律责任的权利。

2、乙方权利和义务：

（1）乙方应按本合同所附工作程序及标准开展服务，并明确专人负责与甲方工作方面的协调。

（2）乙方在甲方开展服务工作时间应遵守甲方的各项规章制度。

（3）乙方应选派素质良好的保洁人员进驻甲方并应着装整齐，佩戴胸卡。

（4）乙方工作人员服务时必备的设备、工具、材料及服装等费用自理。

（5）因乙方工作人员责任造成甲方损失，乙方有24小时内照价赔偿的义务，等违法行为，乙方负责赔偿责任的同时，应立即将该员工调离，情节严重者交公安机关处理。

（6）乙方工作人员在甲方工作期间发生的安全事故，乙方有负全责的义务。

（7）乙方的人事调动权，甲方不得干涉

1、合同有效期内，甲乙双方无正当理由不履行合同或不全面履行合同，均视为违约。

2、违约方应按照合同总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向对方支付违约金。

3、按照第八条规定时间，甲方每逾期支付乙方服务费1天，乙方有权按月服务费金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方按逾期天数累加收取滞纳金。

4、在甲方定期抽查中如发现乙方卫生未能达到约定保洁标准，第一次书面警告，第二次按月保洁费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%扣款，第三次扣发当月全部保洁服务费，超过三次，按本违约责任1、2条执行，并终止本合同。

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议，作为本合同的一部分，具备相同法律效力。

2、如双方需续订合同，应在合同期满前一个月进行。

3、在履行合同中发生争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商解决不成，可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，合同自签定之日起生效。

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表或委托代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表或委托代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**学校打扫卫生承包合同范本3**

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经平等、充分协商，均对本合同条款已尽互相说明义务；对本合同所有条款均已充分注意，并对双方根据合同所享有的权利和承担的义务已详细了解。双方均认为本合同反映其真实意思。因此，双方同意签署本合同，以资共同遵守。

一、承包项目：甲方决定将“园区清洁工作”承包给乙方，由乙方负责完成该劳务承包项目。

二、承包期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

三、服务范围

1、园区内所有外围的卫生清洁、（外围所含项目：公共道路、宣传栏、篮球场等公共设施）；以及外墙清洗服务

2、公司室内羽毛球场内所有公共设施的清洁；

3、宿舍区走廊、楼梯、饮水器、内墙面等公共设施的清洁；

四、标准要求

1、园区所有外围公共设施做到全天保洁，无垃圾污物、无纸屑瓜果皮核、无污水顽迹；

2、公司室内羽毛球场内所有公共设施保持每天清洁，用手摸不到明显灰尘，无垃圾污物、无纸屑瓜果皮核、无污水顽迹；

**学校打扫卫生承包合同范本4**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：有限责任公司（以下简称乙方）

甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

一、承包时间及费用：

1、保洁承包时间从20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日

2、保洁费暂定每月 元（大写）

3、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月10日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

二、保洁的形式的范围：

1、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日

春冬（7：30-----18：00）

夏秋（7：30-----19：00）

2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是前后大院、一到七楼中间和两侧楼梯间、一到七楼卫生间、一楼大厅和一到七楼走廊、公共区域玻璃门窗、电梯。

3、保洁标准按三星级宾馆标准执行。

三、甲乙双方的权利和义务：

（一）甲方的权利和义务：

1、甲方对乙方保洁情况进行检查最新保洁承包合同范本最新保洁承包合同范本。如发现有不符合标准之处，()应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

2、甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

（二）乙方的权利和义务：

1、乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，（除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外）所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

四、违约责任：

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

**学校打扫卫生承包合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

第一条甲方现将\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域日常保洁工作委托给乙方。

第二条乙方在约定期限内为甲方带给该区域全面清洁服务。

第三条甲方职责

1、甲方应带给必要的水电供应。

2、协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

3、带给乙方员工更衣就餐、设备存放的房间。

第四条乙方职责

1、负责对所有保洁员的全面管理工作。

2、乙方人员遵守国家法律法规以及甲方的规章制度。

3、乙方人员严格按照操作规范、清洁标准进行工作。

4、乙方负责制定详细的区域清洁计划供甲方参考。

5、负责带给清洁工作所用设备和物料。

6、乙方在工作中发生意外事故职责自负。

第五条双方的权利与义务

1、甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工。

2、合同期间双方都有权利提出终止合同，但需提前一个月通知对方，否则视为违约。

3、甲方应按期支付给乙方每月的清洁费用。

4、双方都有义务遵守各项条款，在工作中带给必要的协助。

第六条双方的违约职责

1、双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金。

2、逾期不付款，应当承担违约职责，并按照中国人民银行的有关过期付款的规定向乙方支付滞纳金。

第七条付款方式及金额：

1、按月付款：甲方于每月底以支票或现金的形式支付清洁费用，乙方在收款后应开列发票。

2、每月的清洁费用共计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条合同有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第九条合同履行期间，发生不可抗力事件（如地震、火灾、水灾、飓风等）按照国家有关规定处理；发生本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**学校打扫卫生承包合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保甲方有一个干净卫生的工作环境，甲乙双方经协商一致，就甲方将保洁业务承包给乙方事宜，签订承包协议如下：

一、承包时间及费用：

1、承包时间从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

2、承包费为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)

3、甲方按月支付承包费用，承包协议生效后，甲方于次月10日前将上月费用支付乙方。如遇节假日特殊情况，支付时间可提前或延顺。

4、甲方另行支付给乙方每人每年200元，专项用于乙方购买人身保险，乙方不得挪作它用。

二、保洁服务的范围：

1、服务形式为日常卫生扫除及维护，维护时间为甲方的每个工作日正常上班时间。

2、服务范围包括甲方单位内部所有的公共区域(办公室除外)的卫生日常打扫、维护等工作。

三、甲乙双方的权利和义务：

(一)甲方的权利和义务：

1、检查卫生情况并向乙方提出改进意见

2、及时支付乙方的服务费。

3、向乙方提供卫生扫除所需必要工具。

(二)乙方的权利和义务：

1、乙方应及时到位做好卫生扫除及维护工作。

2、乙方应自行注意安全，在卫生扫除及维护过程中(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

四、违约责任：

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，乙方欲解除合同的，应提前30日通知甲方。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**学校打扫卫生承包合同范本7**

发包方： (以下简称：甲方)

承包方： (以下简称：乙方)

为了创造医院清洁、优美、舒适的医疗环境，甲方委托乙方为其提供清洁卫生综合服务、为保障双方利益，经双方友好协商，特拟定如下承包宝生妇科医院清洁卫生综合服务，合同条款如下：

1、乙方将严格按照甲、乙双方公共所订各项标准向甲方提供专业的清洁人员综合服务，并严格教育、培训和管理派驻甲方之清洁人员，遵守甲方及乙方公司所订规章制度，保持良好的生活环境和程序，爱护甲方的财物，注意文明以维护甲方的形象。

2、派出素质较高、形象好、服务态度较好的保洁专业人员进驻甲方，制定一名主管安排具体工作及全面督导每日清洁综合服务工作，巡检(分自检和参与甲方联检)现场清洁卫生情况及做工作日记，即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责主管的日常联系。

3、乙方应定期将所承包的清洁工作以书面形式报告给甲方，接受甲方的监督，以及每月一次把定期清洁作业计划情况告知甲方。

4、在一个月内若甲方投诉三次以上(特别是服务问题)而乙方又没有解决，甲方有权提出警告直至在当月清洁综合服务费的扣除百分之一到百分之三的清洁服务费。若因乙方承包工程范围内之清洁服务的情况达不到标准，而被有关部门(环卫、城管、街道办事处等)罚款。罚金则由乙方负责。

5、每月派出一名高层管理人员到甲方检查卫生情况，参加甲方的.清洁工作例会，届时与甲方负责主管征询意见，务求把清洁综合服务工作做得更好。

6、乙方员工劳动合同、工资及社保、劳保福利等一切待遇由乙方负责，乙方要管理好员工并严格要求遵守医院的有关规章制度，维护甲方一切公共设施，如有损坏东西，乙方先照价赔偿；绝不允许有挪用及偷窃行为。乙方员工在工作中发生工伤事故，由乙方自负。

7、乙方提供所需机器设备、清洁工具(毛巾)等、清洁保养技术，按合同规定的清洁范围和工作要求，高质量完成各项工作，并严守有关安全工作规定。

8、乙方派驻甲方的工作人员，身着乙方(或甲方双方视实际需要另行商定)的统一工作服和佩戴工作证，工作时间内不得随意离开工作岗位。

9、乙方派驻甲方的工作人员，在乙方主管不在场时，应接受甲方主管的监督和指导，并按甲方的清洁工作检验标准对其进行检查。

10、如待遇特殊(卫生检查、台风、暴雨)等情况出现，乙方应主动配合甲方做好清洁卫生工作。

11、发现共用设施有损坏时，乙方员工要及时通知甲方。

1、保证为乙方的日常清洁卫生提供必要的水电供应；提供贮物室一间以放置乙方的清洁器械、物料等物品。

2、要求及协助教育乙方员工自觉维护医院的清洁卫生，对待破坏清洁、漏做卫生现象之行为应给予制止及时纠正，屡次违章不改者以相应的处罚。甲方及其工作人员应尊重理解乙方工作人员及其劳动成果，对鄙视或者讥讽清洁人员的有关工作人员给予批评教育。

3、在所管辖范围公共场所负责配置与清洁相关之公共卫生设施，并负责一切设施之修缮和完善工作。

4、负责派员监督乙方承包范围内的清洁综合服务质量，发现问题及时通知乙方，以便处理。对乙方合理之工作协助、要求及建议，甲方应予配合支持。

5、甲方不提供中、晚餐及住宿，根据情况可以提供早餐。

服务范围：门诊大楼、宿舍四周地面公共部分的清洁卫生；办公区及办公室、门诊住院楼(1-5楼不包括月子馆)，包括公共走廊、门、窗、天花板、地面、楼梯、电梯、病房、卫生间、消防楼梯、防火通道、消防栓及线槽，及蚊蝇消杀，门诊7楼卫生。

不包括消毒供应室、洗衣房、饭堂内部。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1人工费用(含工资、住房、社会统筹、五险)；

2、清洁物料(工具、毛巾)费用；(洗衣粉等消耗品由甲方提供)。

3、各种管理及税费等费用。

以上费用每月合计人民币为： \_\_\_元整( ￥\_\_\_元)。

甲方须在次月15日前，付清乙方上月之清洁综合服务费。

乙方入场当日交两万\_\_\_元保证金。

1、甲、乙双方同意本合同有效期限为 年 月 日起至 年 月 日止，合同期满经双方协商可再行续签；

2、在合同期内，任何一方无故单方面终止合同，需提前壹个月以书面形式通知对方，否则均须赔偿对方损失相当等于一个月服务费赔偿。

3、下列情况，可即时终止本合同。

(1)、乙方服务质量严重下降，导致甲方环境严重脏污，并经甲方三次警告及罚款均无效过，甲方有权但反复终止合同，不承担任何费用。但因人不可抗力所造成的，如自然灾害、认为恶意破坏等因素所引起的环境污染，不在此例。

(2)、甲方连续两个月及以上未能支付乙方承包清洁综合服务费。

(3)、因甲方未能如期付款而影响乙方服务工作，资金不到位影响乙方购日常清洁用品等，而导致定期作业难以开展时、甲方不能在未付款期间对乙方予以有关罚款(日常保洁质量除外)。

1、双方本着友好合作原则商定，在何婷期间内，乙方派驻人员每周工作日为七天(工作时间见附件)。若因服务范围扩大而增加工作量，双方协商决定。

2、本合同未尽事宜，有双方另行协商解决；若协商不成，有法院裁判。

3、本合同一式壹份，均具有法律效力，甲、乙双方各执壹份，签章后生效。

甲方： 乙方：

代表签署： 代表签署：

**学校打扫卫生承包合同范本8**

甲方： (以下简称甲方)

乙方：顺天物业管理有限责任公司(以下简称乙方)

甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

一、承包时间及费用：

1、保洁承包时间从 年 月 日起至 年 月 日

2、保洁费暂定每月 元(大写)

3、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月10日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

二、保洁的形式的范围：

1、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日

春冬(7：30-----18：00)

夏秋(7：30-----19：00)

2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是前后大院、一到七楼中间和两侧楼梯间、一到七楼卫生间、一楼大厅和一到七楼走廊、公共区域玻璃门窗、电梯。

3、保洁标准按三星级宾馆标准执行。

三、甲乙双方的权利和义务：

(一)甲方的权利和义务：

1、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

2、甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

(二)乙方的权利和义务：

1、乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

四、违约责任：

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方代表 乙方代表

(章) (章)

**学校打扫卫生承包合同范本9**

甲方：

负责人：

乙方：

负责人：

根据《^v^合同法》及有关法律的规定。甲乙双方经过友好协商，确定由乙方承包由甲方管理的某某之清洁综合服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款：

一、甲方同意乙方承包甲方所管理之某某之清洁综合服务业务。

二、承包方式：采用由乙方包工、包料、包工具、包设备、包质量、包安全、包风险的方式。

三、甲方责任：

1.无偿提供清洁使用之水电，并提供办公室一间供乙方放放置清洁器械、材料等物品及员工工间休息之用，若对上述场所进行改造或翻新，费用由乙方自理;

2.负责派员监督乙方承包范围内的清洁综合服务质量，发现问题及时知会乙方，以便处理。对乙方合理之工作协助的要求及建议，甲方应予以全力支持;或对乙方员工有意见或不满意之处，可要求乙方调换员工。

3.如遇特殊清洁工作需求时，须提前通知乙方安排人员进行清洁工作;

4.有权制定相应之管理措施，以保证乙方按照合同及其他双方议定之要求运作;

5.负责提供工作所需在物流中心内部进行双方工作联系必须的通讯设备和频率;

6.负责协助乙方在作业时开展安全防范工作。

四、乙方责任：

1.乙方须严格按照双方所共同制订之各项作业标准(具体标准参见合同附件之相关规定)，为某某提供专业清洁综合服务，并严格教育、培训和管理派驻某某之清洁人员。遵守甲方所订规章制度，保持良好的工作环境和秩序，爱护甲方的财产，维护甲方良好的形象。对有违法乱纪或违反中心各项规定的乙方员工，乙方须予以严肃处理。

2.按照报价文件中指定人数，选派素质良好、服务热情、形象健康之专业人员(包括常驻现场负责人)进驻现场工作。指定现场主管人员，具体安排及全面督导日常清洁综合服务工作，巡检(分自检和参与甲方联检)现场清洁卫生情况及工作日记，及时处理甲方投诉，并保持与甲方相关负责人的日常联系，以便于工作配合与协调。

3.每月30日之前以书面形式向甲方提交下月工作计划，并接受甲方关于清洁计划合理建议和要求。已制定的制定及日常清洁作业计划如需修正或调整必须及时通知甲方。

4.每月若对甲方有效投诉(特别是服务质量问题)未予以及时正确处理和解决达三次以上，甲方有权提出警告，并视情况可在当月清洁综合服务费中扣除适当(最高不超过承包费用的20%)清洁服务费。若因乙方承包范围内之清洁服务不达标准，而被有关部门(环卫、市容、街道办事处等单位)所处之罚金，由乙方负全部责任。

5.每月至少一次指派高层管理人员到甲方某某检查承包范围内的清洁卫生情况，并积极与甲方相关负责人征询意见、加强沟通，不断提高服务品质。

6.负责承担乙方员工之安全责任保险、工资、劳保福利及其他一切费用，管理好员工并严格要求遵守各项规章制度。维护甲方一切公共设施，损坏物品照价赔偿。乙方员工在工作中发生工伤事故，由乙方自负，以及必须为乙方在物流中心清洁服务第三责任负责。

7.乙方自行负责承包业务所需全部设备、工具、清洁材料及清洁保养技术，按合同规定的清洁范围和工作要求，保质保量完成各项工作，并严守有关安全作业规定。

8.乙方公司派驻甲方的所有工作人员，必须统一办理工作证，向甲方提交所有人员的身份证、特区居留证等其他相关证件复印件。在工作时间必须统一身着乙方作业工作、佩带工作证，着装整齐有序，并在工作时间内不行随意离开其工作岗位。

9.乙方应积极听取甲方对物流中心清洁工作的意见，认真配合并完成其他特殊清洁事项。如遇台风、水浸等意外情况，有义务在甲方的统一指挥下参加抢险工作。

10.遇有关部门的工作检查，乙方必须配合搞好清洁工作并保证检查合格。

11.乙方自行做好员工思想道德教育和相关培训，未经允许不行擅自私拿客户的财物，如有发生其责任由乙方承担。

12.乙方员工在工作中，由于其过错而造成自己自己或其他人员受伤害、死亡，动物受伤、死亡，或对某某的设备设施及其他财产等造成损害，或乙方人员在某某发生治安事件和严重事件，乙方须承担由此产生的一切责任。

13.乙方擅自将本合同的有关权利和义务转让给第三方，甲方有权单主解除合同，乙方须赔偿由此给甲方造成的一切损失。

14.乙方须确保所有员工精神面貌良好，仪表端正，头发整齐，制服干净整洁，统一服装。

五、清洁综合服务范围

总体服务范围：某某公共部分区域，(包括楼盖、屋顶、梁、柱、3米以下内外墙体和基础等承重结构部件、楼梯间、门厅及管道竖井、共用的上下管道、落水道、共用照明、楼内消防设施设备、化粪池、沟渠、池、井、路灯、指示牌、不锈钢护栏、保安值班室、岗停、信报箱、垂直电梯、公共走道、消防楼梯、室外停车场、外围部份、绿化、消杀、物流公司办公室、办公室洗手间、楼梯、洗手间等公共场地)。(甲方管理范围内、红线范围内)。

1.大理石晶面处理包括：大理石地面的翻新及晶面处理保养。

2.除上述清洁内容外，乙方还应负责甲方随时提出的甲方物业范围内的所有清洁事项。

六、工作人数安排、工作要求和工作质量标准

1.乙方保证安排不少于6名清洁人员进驻现场作业，如甲方证实乙方派驻人员不足规定人数的，甲方有要按工资比例在乙方服务费中扣除相应比例费用。

2.具体工作内容、工作质量标准等事项参见双方所签订的合同附件中的相关规定。

3.如果乙方提供的清洁保养服务不符合合同的规定，经过甲方书面通知，乙方收到书面通知后三日内仍未改善的，甲方可自行雇佣代工将该项工作搞好，有关代工工资及费用均由乙方负责支付。

4.在每月1-5日的清洁考评中，如清洁质量不达标，甲方向乙方发出整改通知，乙方应在两日内完成，如整改后复检不合格，甲方可根据质量考评表的数据给予扣分。

5.各项清洁质量按100分计算，最低标准达到90分，否则，按每多扣1分扣50元计。

七、承某某清洁综合服务费为每月人民币元(/月)。

八、付款方式

承包费用按月结算，乙方于每月10日前向甲方提交有效发票，甲方于收到发票之日起15个工作日内，将应付乙方上月之清洁综合服务费向乙方支付(乙方开户行、银行帐号若有变更，乙方须提前一个月以书面形式通知甲方)。

九、合同期限及违约责任

1.本合同有效期自 年 月 日至年月日止，合同期满经双方协商可续签合同;其中含试用期半年。在试用期内，甲乙双方可随时提出终止合同而无需提前通知对方。合同期满，甲方有权书面通知乙方合同延期一年，其后，依此类推。续签期间，没有试用期。

2.合同期内，任何一方一般不行无故单方面终止合同，如因甲乙双方单方面无法履行合同时，需提前一个月以书面形式通知对方，在取得双方同意后可终止合同，否则须赔偿损失相等于一个月服务费之金额的`经济损失;

3.因甲方未能如期付款而影响乙方服务工作，资金不到位影响而未能采购到常用清洁用品，导致定期作业难以开展时，甲方不能在未付款期间对乙方处以有关罚款(日常保洁质量除外)。

4.有关罚款按本合同每四条第4款规定执行。

十、下列情况发生时合同提前终止：

1.出现下列任何一种情况，甲方有权以书面通知的形式提前解除本合同，本合同在甲方书面通知送达乙方之日起即时解除：

---乙方严重违反合同所规定之乙方责任，影响物流中心环境或导致甲方其它方面的严重损害，经甲方三次警告及罚款仍无效果，甲方有权单方提出终止合同，不承担任何费用。但因不可抗力即自然灾害、人为恶意破坏等因素所引起的环境脏污不在此列。

---乙方未按甲方工作要求派遣足够的清洁人员或清洁人员严重脱岗，并经甲方警告后三天无改进;

---乙方破产或成为强迫清算或者解散的对象，或者停止营业;

2.甲方连续二个月及以上未能支付乙方承包清洁综合服务费。

3.若乙方所承包之清洁服务在省、市、国家卫生检查中不能达标、或因清洁卫生问题影响甲方各项达标的，甲方可与乙方解除承包合同。

以上述情况下甲方提前解除本合同，同时保留向乙方追索违约赔偿的权利。

十一、其他事项

1.双方本着友好合作的原则商定，合同期内，若因服务范围扩大而增加工作量，需增加人工费用时，双方协商议定。

2.乙方承包某某的清洁服务的同时，有应客户要求负责为本中心业主提供有偿清洁服务，并负责服务的联系、接待、提供和实施。乙方同时还须保证承担此类服务不行影响中心正常清洁服务质量，并承担因乙方服务而可能引起的一切法律责任。对乙方为本中心客户提供之清洁服务，甲方不承担任何服务费用及相关的一切法律责任。

3.其他未尽事宜，由双方协商解决，可另行签订补充协议。

4.本合同一式贰份，每份页，双方各执壹份，签字盖章后生效并具同等法律效力。

5.本合同附件与合同正文均为合同之组成部分，同具法律效力，并自合同签订之日起一并生效。

6.本合同之的订立、效力、解除、履行及争议解决均受^v^法律的保护和管辖。

7.与本合同在关的争议，首先由双方协商解决，协商不成的，提交甲方所在地法院以诉讼方式解决。

附件：1、《某某清洁服务明细表》

2、《某某清洁服务质量标准》

3、《某某人员配置表》

其他事项：

甲方(盖章)：某某有限公司

代表(签名)：

日期： 年 月 日

乙方(盖章)：

代表(签名)：

日期： 年 月 日

**学校打扫卫生承包合同范本10**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行卡号: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险告知：提前了解合作对象基本情况(个人则需记录其身份证号码、地址、电话);审查合作方的签约资格;商业信誉和履约能力，可以使用国家企业信用信息公示系统查询企业信息。

依据《^v^合同法》以及相关法律法规，甲方委托乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行清洗保洁作业，并签订以下合同。

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

作业面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

清洗门、窗、(包括玻璃门撕膜、除胶、清洗、木门的清洁养护、窗玻璃及窗框、窗台擦净清洗);灯具清洁;墙壁及壁纸清洁;卫生间(清洗、消毒、去污除垢);储物间(清洗、消毒、去污除垢);清洗通风道;去除装修的胶渍、漆点及室内家具等所有需清洁之处。

乙方以承包工的方式承包，作业机械及配套工具等由乙方负责。

承包费用：按每平米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

结算方式：支票、现金。

乙方的开工日期由甲方通知，自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

甲方委托乙方进行此合同以外的业务费用，应事前甲乙双方协商决定。

1、对乙方清洗保洁工作进行监督，检查;

2、为乙方作业人员提供工作期间的水、电、(安全用电)、存放器材、清洁剂的\'库房等必要的工作条件;

3、协调在乙方工作中与相关部门的关系;

4、及时支付乙方劳务费用。

1、所有作业人员须遵守甲方的各种规章制度;

2、爱护建筑物及室内外设施，注意节水节电，如因乙方人员失误造成损失，由乙方承担经济责任;

3、在合同执行期间，出现的工作及人员伤亡事故，属于乙方施工的责任，与甲方无关，甲方不负担任何责任。

甲方：

乙方：

日期：

**学校打扫卫生承包合同范本11**

甲方：

乙方：

依据《^v^合同法》，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过充分协商，就乙方承包甲方清洁服务事宜，达成如下合同条款，以资共同遵守。

乙方采用包工、包料、包设备、包质量的方式承包甲方所有的\'地毯清洗、地面石材清洁保养服务项目。清洁项目及收费标准：

1、地毯清洗：根据甲方需要，乙方每月对甲方区域内所有地毯进行二次全面清洗。

2、石材地面：房间大理石深度翻新处理：

3、地毯、石材清洁范围及面积计算：

1、甲方为乙方清洁服务工作免费提供用水、用电便利。

2、为共同维护甲方工作场所内环境卫生，成果，配合乙方进行清洁服务工作，严禁破坏公共场所卫生等不文明行为发生。甲方工作人员不得歧视与侮辱乙方所有保洁服务人员人格。

3、甲方有权根据实际需要以书面形式提前时间、内容进行适当的调整。

4、甲方有权对乙方员工工作期间进出甲方工作场所报携带包裹进行必要的安全检查，乙方有义务配合甲方人员进行上述安全检查。2元/平方米计算2元/M2×地毯总面积按50元/平方米计算20年月500M2×2次/月=20\_元(暂只进行一次)60M2×50元/M2=3000元/次日——20年月日甲方有义务教育本公司员工尊重乙方劳动3天通知乙方，以便乙方清洁洁服务工作/月收费标准：按合计金额：收费标准：合计金额：大理石总面积附件一。

5、根据本保洁服务合同，甲方如需乙方增加保洁服务区域范围，甲、乙双方协商另立合同。

四、乙方的权利与责任：

1、乙方负责甲方的地毯清洗、石材保养，且保证达到双方约定的标准。

2、乙方需全力配合甲方对乙方清洁服务工作的检查与考核，并对甲方提出的不合格项在甲方规定的时间内整改到位。

3、如乙方违反劳动安全和操作流程，导致甲、乙双方人员、设备、物品损失，一切责任由乙方承担。

合同期满后，乙方如无重大违约和过错责任发生，乙方有优先续约权。

1、甲、乙双方任何一方如违反本合同上述规定，双方均有权终止本合同，违约一方应负责赔偿对方一切损失。

2、在合同期内，任何一方单方面终止合同，需提前一个月以内以书面形式通知对方，否则视为违约，须赔偿对方相当于两个月清洁服务损失金额。

1、因战争、自然灾害、政府行为导致本合同无法继续履行时，本合同终止，甲乙双方承担各自的损失。

2、甲乙双方经协商一致，可以中途解除本合同。

3、除本合同规定之外，任何一方单方面解除本合同时，均应赔偿守约一方由此而造成的直接经济损失。

甲方须在每月10日前以银行转帐支票、现金支票或现金形式付清乙方上月清洁服务费用。

本合同壹式贰份，甲乙双方各执一份，签字、盖章后生效，具有同等效力。

甲方单位：(盖章)乙方单位：

(盖章)甲方代表：(签字)乙方代表：

**学校打扫卫生承包合同范本12**

甲方：

乙方：

身份证号：

家庭住址：

根据《^v^合同法》等有关法律法规的规定，甲乙双方经平等协商，自愿签订本协议，共同遵守本协议所列条款。

一、保洁的形式的范围：

1、保洁形式为日常保洁。

2、保洁范围：

二、承包时间及费用：

1、保洁承包时间从年 月日起至 年 月 日。

2、保洁费每月 元。

三、甲乙双方的权利和义务：

(一)甲方的权利和义务：

1、甲方为乙方提供各相关岗位的劳动工具(六件套)及工作场所;

2、甲方按月支付保洁费，承包协议生效后，甲方于每月月底前支付 乙方本月保洁费。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

3、甲方对乙方保洁情况进行日常检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

4、甲方可根据工作需要组织乙方参加必要的业务知识培训。

5、如果乙方不服从甲方的管理，甲方可随时解除合同，并可拒付当月的保洁费用。

(二)乙方的权利和义务：

1、乙方必须服从甲方的统一管理和调度。协助甲方收取保洁范围内居民或农户的卫生保洁费。

2、乙方每天对责任区范围内的道路、公共场所水沟、溪坑、垃圾池

等范围内的.垃圾，进行清扫保洁，做到日扫日清;墙上的牛皮癣应及时清理，对责任区的农户房前屋后环境卫生状况做好日常监督检查，发现严重脏、乱、差现象，及时向甲方汇报。

3、在特殊情况下，如上级领导来乡视察指导工作时，乙方听众甲方的调度，随时做好卫生清扫工作并保证整洁。

4、乙方必须身着清洁工的标志式服装和佩戴好帽子进行清洁工作，必须遵循安全生产规定，在保洁过程中，因个人原因所发生的人身事故和意外伤害、责任与费用由乙方承担 ，甲方不承担相应的经济赔偿。

5、保洁工具(六件套)由乙方妥善保管好，如有失窃、无故损坏等现象，乙方应负责赔偿。

四、违约责任：

甲乙双方均可随时解除或终止本协议，任何一方解除或终止本协议时，必须提前30日以书面形式提出，并协助办理一切相关手续，否则需支付违约造成的经济损失，承担赔偿责任。甲方未提前30日以书面形式通知劳务工的，应当支付该乙方当年一个月月平均工资的补偿金。乙方解除劳动合同，应当提前30日以书面形式通知甲方，否则甲方有权拒付乙方当月的工资。合同解除时，乙方必须将保洁工具(六件套)归还甲方。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，另一份交东江乡人民政 府备存。合同在双方签字盖章后生效。

甲方签章：甲方代表签字：

乙方签字：

签订日期： 年 月 日

**学校打扫卫生承包合同范本13**

甲方：

乙方： 身份证号：

家庭住址：

根据《^v^合同法》等有关法律法规的规定，甲乙双方经平等协商，自愿签订本协议，共同遵守本协议所列条款。

一、保洁的形式的范围：

1、保洁形式为日常保洁。

2、保洁范围：

二、承包时间及费用：

1、保洁承包时间从年 月日起至 年 月 日。

2、保洁费每月 \_\_\_元。

三、甲乙双方的权利和义务：

(一)甲方的权利和义务：

1、甲方为乙方提供各相关岗位的劳动工具(六件套)及工作场所；

2、甲方按月支付保洁费，承包协议生效后，甲方于每月月底前支付 乙方本月保洁费。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

3、甲方对乙方保洁情况进行日常检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

4、甲方可根据工作需要组织乙方参加必要的业务知识培训。

5、如果乙方不服从甲方的管理，甲方可随时解除合同，并可拒付当月的保洁费用。

(二)乙方的`权利和义务：

1、乙方必须服从甲方的统一管理和调度。协助甲方收取保洁范围内居民或农户的卫生保洁费。

2、乙方每天对责任区范围内的道路、公共场所水沟、溪坑、垃圾池等范围内的垃圾，进行清扫保洁，做到日扫日清；墙上的牛皮癣应及时清理，对责任区的农户房前屋后环境卫生状况做好日常监督检查，发现严重脏、乱、差现象，及时向甲方汇报。

3、在特殊情况下，如上级领导来乡视察指导工作时，乙方听众甲方的调度，随时做好卫生清扫工作并保证整洁。

4、乙方必须身着清洁工的标志式服装和佩戴好帽子进行清洁工作，必须遵循规定，在保洁过程中，因个人原因所发生的人身事故和意外伤害、责任与费用由乙方承担，甲方不承担相应的经济赔偿。

5、保洁工具(六件套)由乙方妥善保管好，如有失窃、无故损坏等现象，乙方应负责赔偿。

四、违约责任：

甲乙双方均可随时解除或终止本协议，任何一方解除或终止本协议时，必须提前30日以书面形式提出，并协助办理一切相关手续，否则需支付违约造成的经济损失，承担赔偿责任。甲方未提前30日以书面形式通知劳务工的，应当支付该乙方当年一个月月平均工资的补偿金。乙方解除，应当提前30日以书面形式通知甲方，否则甲方有权拒付乙方当月的工资。合同解除时，乙方必须将保洁工具(六件套)归还甲方。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，另一份交东江乡人民政 府备存。合同在双方签字盖章后生效。

甲方签章：甲方代表签字：

乙方签字：

签订日期： 年 月 日

**学校打扫卫生承包合同范本14**

甲方：

甲乙双方根据国家有关法律、法规规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本协议。

第一条 协议期限

1、协议有效期：自 年 月 日至 年 月 日止，协议期满后自然终止。

2、协议期满前一个月，经双方协商同意，可以续订聘用协议。

第二条 工作岗位

1、甲方根据工作任务需要及乙方的岗位意向与乙方签订岗位聘用协议，明确乙方的具体工作岗位为兼职保洁员，主要负责同学汇酒店的保洁工作。工作内容包括：

1) 公共卫生间：每天上午、下午、晚上均须清洁酒店公共卫生间各1次以上，保证卫生间无臭味、异味，地板干净、洗手台无积水；

2) 运动场：每天上午、下午均须清扫球场酒店运动场1次以上，保证球场干净，无落叶等垃圾；

3) 走廊：每天上午、下午均须清洁酒店所有楼层走廊各1次以上，保证走廊干爽、干净；

4) 阳光房：每天至少清洁阳光房1次以上，包括玻璃、桌椅、地板的清洁；

5) 垃圾桶：每天至少清理公共区域垃圾桶1次以上，适时更换卫生间垃圾袋，保证垃圾桶正常使用。

2、甲方因工作需要电话通知乙方前来工作，乙方应无条件服从。乙方必须确保每天完成第二条第1点规定的所有工作内容。

第三条 工作条件和劳动保护

1、甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生的.工作环境，保证乙方的人身安全及人体不受危害的环境条件下工作。

2、甲方根据乙方工作岗位的实际情况，按乙方需求提供必要的用品。

第四条 工作报酬

1、甲方按月支付乙方全勤工资为人民币 800元。

第五条 工作纪律

1、乙方应遵守国家的法律、法规。

2、乙方应遵守甲方规定的各项规章制度和劳动纪律，自觉服从管理、全力配合甲方的后勤工作。

3、乙方如违反甲方的规章制度、劳动纪律，甲方按法规和单位的有关规定给予处罚。

第六条 聘用协议的变更、终止和解除

1、聘用协议依法签订后，协议双方必须全面履行协议规定的义务，任何一方不得擅自变更协议。

2、聘用协议期满或者双方约定的协议终止条件出现时，聘用协议即自行终止。在聘用协议期满一个月前，经双方协商同意，可以续订聘用协议。

3、经聘用协议双方当事人协商一致，聘用协议可以解除。

4、乙方有下列情形之一的，甲方可以解除聘用协议。

1) 在试用期内被证明不符合聘用条件的；

2) 严重违反工作纪律或聘用单位规章制度的；

3) 故意不完成工作任务，给聘用单位造成严重损失的；

4) 严重失职，营私舞弊，对聘用单位利益造成重大损害的；

5) 被依法追究刑事责任的。

6.有下列情形之一的，甲方可以解除聘用协议，但应提前三十天通知受聘人。

1) 乙方患病或负伤医疗期满后，不能从事原工作的；

2) 聘用协议订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使已签订的聘用协议无法履行，

经当事人协商不能就变更聘用协议达成协议的；

3) 乙方不履行聘用协议的。

7. 甲方未按照聘用协议约定支付工作报酬或者提供工作条件的，乙方可以通知聘用单位解除聘用协议。

8.乙方要求解除聘用协议，应当提前三十天通知甲方。

第七条 其它事项

1、甲乙双方因实施聘用协议发生人事争议，按法律规定，先申请仲裁，对仲裁裁决不服，可向人民法院提起诉讼。

2、本协议一式两份，经甲、乙双方签字后生效。

3、本协议条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。

甲方（签名/盖章）： 乙方（签字）：

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

**学校打扫卫生承包合同范本15**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经平等友好协商，由乙方向甲方提供劳动服务事宜，达成如下协议：

一、服务地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公区域，建筑面积。

二、服务内容：乙方向甲方提供所属区域保洁服务，方式为乙方在甲方规定的时间内完成甲方办公区域保洁工作。

三、费用：保洁服务费用为每月。

四、支付方式：甲方按季支付乙方本协议项服务费用，每季次月10日前将本季度费用足额划入乙方所指定的账户内，乙方按收到金额开具物业管理服务发票。

五、协议期限为一年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，协议到期如甲方仍需提供上述保洁服务，双方续签协议；任何一方在本协议期内需改变内容，需提前30日书面通知对方。

六、双方职责与权利：

1、甲方按时向乙方足额支付约定的各项费用。

2、甲方应尊重乙方服务人员正当的工作与人身权益。

3、使用权归甲方管理。

七、本协议一式二份，双方各执一份，本协议双方签字盖章后生效。

甲方签字(盖章)：

乙方签字(盖章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**学校打扫卫生承包合同范本16**

甲方(单位)名称：

乙方姓名：

双方经过友好协商，甲方委托乙方负责市环保局机关执法楼日常保洁工作，并签订以下合同：乙方须向甲方提供保洁人员的身份证复印件、保洁人员信息登记表及1张1寸的彩色照片。

(1)一楼大厅、走廊、卫生间、楼梯(含楼梯扶手与侧面玻璃)、电梯。

(2)各大、中、小会议室、阅览室、接待室。

(3)副局级以上领导办公室及卫生间。

(4)办公楼周边公共区域

(5)羽毛球活动室。

(1)办公楼内公共区域：地面，卫生间，楼梯(含楼梯扶手与侧面玻璃)，电梯的保洁工作。

(2)办公楼周边公共区域：办公楼前、后方区域(包括停车场，花坛)定期清扫。公共区域内花草每周浇水维护工作。

(3)副局级以上领导办公室：卫生间，地面，沙发，桌椅，书架等物品的日常保洁。

(4)各大、中、小会议室、阅览室、接待室的地面、桌椅、茶杯、烟缸等物品的保洁工作。

(5)羽毛球活动室、淋浴室、卫生间的日常清理工作。

乙方日常保洁保养工作要做到：工作场地无杂物、无死角、楼梯走廊、窗台无尘土，卫生间无水、无污渍、无异味。

承包费用每年合计人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整，按季结算。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，为期一年。

甲方委托乙方进行此合同以外的业务工作，费用由双方协商决定。

1、对乙方保洁工作进行监督、检查。发现问题可督促乙方在限期内改正，如乙方保洁人员不能尽职完成工作，甲方可以用书面或口头形式通知乙方，调换其他保洁人员。

2、为乙方作业人员提供工作期间的水、电(安全用电)。为乙方提供一间可供员工更衣、存放器材、物料的房间

3、按合同约定及时支付服务费给乙方。

1、配置、管理保洁人员，保洁员不得少于5人；做好日常保洁工作。负责提供保洁所需的设备及清洁原料(见附表1)。

2、乙方员工个人卫生要做到统一着装，佩带工作标志，无异形发型，无传染病。

3、乙方应按照本合同规定的服务范围配备作业人员，如因其他原因而导致人员缺额的，乙方必须自行调整补足。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将合同的全部或部分项目转包、分包给其他公司或个人。

5、负责按期保质完成甲方要求的清洗保洁工作，严格按照乙方所订的清洁卫生要求进行程序化服务。

6、爱护建筑物及室内外设施，注意节水节电，如因乙方人员原因造成甲方财产损失或财产丢失，由乙方负责。乙方每月提供一次本合同清洁范围内擦玻璃、卫生间消毒。

7、在合同执行期间，乙方员工在工作中，出现的工作及人员伤亡事故，由乙方负责。

8、乙方人员负责将甲方公共区域的垃圾直接投弃到指定地点。

1、除不可抗拒因素外，双方应自觉履行合同条款，不得擅自变更或解除，否则如一方违约，需向另一方赔偿全年保洁费的20%。

2、合同条款因合理原因须变更，双方友好协商解决。

1、双方协商可终止合同。

2、一方严重违约则合同终止。

3、合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

1、对此合同未规定的事项及对此合同的解释发生异议时，甲乙双方在诚挚的基础上协商解决。

2、此合同一式两份，双方负责人签字、盖章后生效，双方各执一份同等有效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**学校打扫卫生承包合同范本17**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被委托方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作业，并签订以下合同。

第一条业务对象

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;作业面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条作业范围及内容

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条清洁工具及部分消耗品

乙方以承包工的方式承包，作业机械及配套工具等由乙方负责。

第四条承包费用及结算方式

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条施工工期

乙方的开工日期由甲方通知，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

第六条合同以外业务的特别费用

甲方委托乙方进行此合同以外的业务费用，应事前甲乙双方协商决定。

第七条甲方的责任和义务

1.乙方外玻璃幕/墙壁。

2.清洁/粉刷工作进行监督、检查。

3.为作业人员提供工作期间的水、电、存放器材、清洁剂的库房等必要的工作条件。

4.为协调在工作中与相关部门的关系。

5.及时支付乙方劳务费用。

第八条乙方的责任和义务

1.所有作业人员须遵守甲方的各种规章制度。

2.爱护建筑物及室内外设施注意节水节电。

3.如因乙方人员失误造成损失。

4.由乙方承担经济责任。

5.在合同执行期间出现的工伤及人员伤亡事故，属于乙方施工的责任，与甲方无关，甲方不负任何责任。

第九条违约责任及合同的变更

甲方对乙方在作业中出现的质量问题及违章作业，有权进行处罚。第一次口头警告，如不见效，发警告通知书，如仍不见效，可向乙方发出罚款通知书，每张罚款按作业承包总价的`—1%扣除。

第十条其他

对此合同未规定的事项及对此合同的解释发生异议时，甲乙双方在诚挚的基础上协商解决。此合同一式两份，双方代表签字、盖章后生效，双方各执一份，同等有效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn